

- Formular pentru persoane fizice -

se înregistrează în Registrul de evidență dacă sunt depuse toate înscrisurile

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata DOBANU DUMITRU M. CORDEANU MARIA, CNP .....

localitatea ..... având adresa de comunicare în:  
..... bl. .... str. .... nr. ....  
județul/sectorul ..... sc. .... et. .... ap. ....  
mail ..... codul poștal ..... e-  
tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 656 m<sup>2</sup> (ha),  
reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 286.853 (lei)  
Oferta se completează în moneda lei

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                               | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                 |                            |                                        |                         |                       | Obs. |                                                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------|-----------------------------------------------------|
|                                           | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața (ha) (*)      |                 | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(***) | Număr<br>tarla/lot (**) | Număr parcelă<br>(**) |      | Categorია<br>de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(***) |
|                                           |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cota-parte<br>) |                            |                                        |                         |                       |      |                                                     |
| Se<br>completează<br>de către<br>vanzător | CRAIOVA<br>DOJ                             | 656 m <sup>2</sup>      | 1/1             | 5197                       | 234.56                                 | 76                      | 4/1                   | ARAB |                                                     |
| Verificat<br>primărie <sup>3)</sup>       |                                            |                         |                 |                            |                                        |                         |                       |      |                                                     |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

- terenurile agricole productive - arabil, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pașunile permanente, serele, soterale, răsadnițele și altele asemenea;
- cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;
- cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;
- terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare cumpărare Da ☐ Nu ☐ ;

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

DOBANU DUMITRU  
CORDEANU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 16.08.2025