

CAIET DE SARCINI

pentru

„Achiziția de servicii de întreținere și reparare sistem detecție incendiu
și desfumare, str Unirii nr. 45”

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, Primăria Municipiului Craiova îndeplinește rolul de Autoritatea/entitatea contractantă, respectiv Autoritatea/entitatea contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Contextul realizării acestei achiziții de produse

2.1 Informații despre Autoritatea contractantă

Autoritatea Contractantă : **MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ**

Date de contact : Municipiul Craiova- Craiova, Tel. +40 251416235 , Fax : +40 251415907

Localitatea : Craiova, Strada A I CUZA NR 7, județul Dolj

Cod poștal : 200632, România

Email : achizitii@primariacraiova.ro

Adresa internet (URL) : www.primariacraiova.ro

Adresa profilului cumpărătorului (URL) : www.e-licitatie.ro

2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

În vederea asigurării unor servicii de calitate este necesară achiziția de servicii de întreținere și reparare sistem detecție incendiu și desfumare la sediul Direcției de Evidență a Persoanelor din Craiova, str Unirii nr. 45.

2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

Satisfacerea cerinței de "securitate la incendiu" prin întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de detecție incendiu și desfumare din imobilul situat în Calea Unirii nr.45, la parametrii de performanță pentru care a fost proiectat, cu respectarea prevederilor din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr. 163/2007.

3. Componenta sistemului detector/alarmare/desfumare in caz de incendiu și amplasarea elementelor

Sistemul de detecție/alarmare incendiu compus din :

Centrala de detecție și alarmare incendiu 1 buc

Detector optic de fum cu soclu inclus 10 buc

Buton incendiu fără geam 2 buc

Sc 192/18.06.2025

Sirena de incendiu de interior cu flash	2 buc
Sirena de incendiu de exterior cu flash	1 buc
Sistemul de desfumare compus din :	
Centrala comanda actuator pentru desfumare	1 buc.
Actuator liniar cu cremaliera	3 buc.
Baterii acumulator centrala desfumare	1 set.
Buton actionare manuala actuator	1 buc.
Tablou electric echipat	1 buc
Ventilator	4 buc
Detector gaz	1 buc
Sursa 12V	1 buc

4. Condiții obligatorii impuse pentru ofertanți

Ofertantul trebuie să facă dovada că este atestat să efectueze lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare și alarmare în caz de incendiu, conform legislației în vigoare și anume: să respecte prevederile art.140 alin (1) și (2) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007. Ofertantul trebuie să facă dovada că deține atestatul emis de ISU în acest sens.

Ofertantul câștigător cu care se încheie contractul, prestatorul, își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate și pentru procedurile de execuție utilizate sau impuse de către producător. Pentru componentele utilizate, prestatorul va asigura verificarea și certificarea acestora; serviciile prestate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate ale producătorului echipamentului.

Perioada de garanție va fi cea acordată de producătorul respectivei componente/piese, dar nu mai puțin de 12 luni de la data înlocuirii și se vor prezenta certificate de calitate ale acestora.

5. Cantități de servicii întreținere la sistemul de detecție și desfumare:

5.1. Inspecția și constatarea preventivă a stării tehnice a sistemului de detecție/desfumare și avertizare incendiu, repararea și configurarea/reconfigurarea acestuia.

Firma prestatoare va efectua serviciul de întreținere și reparații a sistemelor de semnalizare/desfumare incendiu în număr de 2 (două) buc., montate în sediul din Calea Unirii nr 45, prezentate la punctul nr.3 din prezentul caiet de sarcini, în primele zile de la perfectarea contractului, parcurgând următoarele etape, obligatoriu în această ordine (nu se trece la etapa următoare fără efectuarea primei etape și/sau a etapei anterioare) :

5.2 a. Verificarea funcționării sistemelor de semnalizare incendiu/desfumare, verificarea fiecărei centrale și aducerea la starea de funcționare normală.

Se verifică starea de funcționare a celor două centrale existente în cadrul instituției, corecta afișare a semnalelor de pe panoul de comandă și a semnalizării acustice. Pentru aceasta se va testa de pe fiecare linie un număr de detectoare și butoane.

Verificarea fiecărei centrale va cuprinde:

- verificarea stării de integritate și aspectul exterior al centralei pentru a observa eventualele defecțiuni
- pregătirea centralei pentru o deconectare de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia
- deconectarea alimentării primare și a celei secundare a centralei
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru depistarea eventualelor semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni
- verificarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile de acumulatori nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi, pentru ambele centrale ;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul normal de lucru
- verificarea memoriei de evenimente a fiecărei centrale, citirea listingului de evenimente afișat
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși ai afișajului și a buzzerului intern (prin apăsare)

- verificarea trecerii și funcționării centralei pe sursa de rezervă, la scăderea și pierderea tensiunii rețelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de bază, centrala trebuie să se comute automat pe aceasta, asigurând și încărcarea sursei de rezervă
- preventiv se vor curăța contactele surselor de rezervă (acumulatorii)
- verificarea prizei de pământ a centralei .

Se vor efectua toate lucrările constatate ca necesare pentru aducerea centralelor de semnalizare incendiu/desfumare la o stare normală de funcționare.

5.2.b.Verificarea componentelor sistemelor de semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea rezistenței de izolație a circuitelor și împământărilor
- verificarea integrității buclor, expandabile și a configurației acestora, tipul elementelor, ordinea de dispunere pe linii și numărul acestora.
- verificarea pe teren a marcajelor de identificare a liniilor și elementelor dispuse pe linii și refacerea acestora.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare element detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare sunt defecte sau au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal
- verificarea sensibilității detectoarelor
- se vor înlocui detectorii și butoanele constatate defecte
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile detectoarelor și butoanele schimbate
- se vor acționa mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu sau defect de pe fiecare linie, pentru a se observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei proprii.

5.3. Readucerea sistemului de semnalizare incendiu la starea normală de funcționare

Se vor efectua toate lucrările, constatăte ca necesare, în vederea readucerii sistemelor de semnalizare incendiu la parametri tehnici normali/nominali de funcționare (funcționarea optimă a celor 2 centrale cu liniile și elementele acestora).

Se vor realiza toate configurările și/sau reconfigurările rezultate ca fiind necesare în urma lucrărilor de întreținere și reparații accidentale.

Numai după efectuarea tuturor lucrărilor de service prevăzute la punctul 5.2 se va trece la efectuarea lucrărilor lunare de întreținere.

5.4.Lucrări lunare de întreținere la sistemele de semnalizare incendiu/desfumare:

- verificarea stării de integritate a sistemelor și instalațiilor
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor
- verificarea tuturor funcțiilor și a stării de funcționare generală a centralelor de incendiu și desfumare
- verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu și desfumare
- verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoane manuale
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele
- asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale
- verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică

- verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare
- verificarea tuturor liniilor cu programele de test. Se vor constata care sunt elementele de detecție ce trebuie curățate sau înlocuite și se vor efectua operațiile necesare
- la sosirea în unitate, prestatorul va prelua sub semnătură neconformitățile instalației consemnate în registrul de defecțiuni, va analiza semnalizările centralelor și va proceda imediat la remedierea lor.

5.5. Intervențiile/reparațiile accidentale:

În cazul unor incidente sau defecțiuni apărute la centralele de avertizare, defecte la elementele de detecție situate în zonele critice, contractantul va fi anunțat telefonic.

Intervențiile în vederea efectuării reparațiilor accidentale se vor efectua în maxim 2 ore de la notificarea lor.

Pentru execuția lucrărilor de service, contractantul/executantul va asigura personal calificat și autorizat conform legislației în vigoare aplicabilă pentru efectuarea de astfel de servicii, astfel încât acesta să fie capabil să asigure derularea contractului.

Toate prevederile prezentului capitol vor fi tratate ca minimale și intră în sarcina contractantului; toate costurile aferente vor fi incluse în ofertă.

Valoarea estimativă a componentelor ce se pot defecta și care necesită înlocuirea imediată pentru buna funcționare a sistemului care face obiectul acestui contract este de 2.500 lei+tva.

6. Condiții suplimentare impuse de autoritatea contractantă:

- Prestarea de servicii se va efectua în timpul programului normal de lucru al autorității contractante, care se desfășoară de luni până vineri, între orele 8,00-16,00. În mod excepțional serviciile se pot presta și în afara orelor de program, cu acordul comun al părților.
- În prețul contractului vor fi incluse toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al prestatorului la sediul autorității contractante, costurile totale pentru intervenții la cerere (manoperă de reparații), în cazuri de defecțiuni, precum și cheltuielile de aprovizionare cu piese de schimb, pentru reparații la cerere, precum și transportul, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor preluate pentru reparații la sediul propriu.
- Persoanele autorizate să solicite intervenții pentru reparații în caz de defecțiuni către prestatorul de servicii, urmează să fie desemnate ulterior prin adresă scrisă de către autoritatea contractantă.
- Verificările executate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, tuturor probelor și încercărilor finale prevăzute în documentațiile tehnice originale.
- Reparațiile se pot efectua numai în baza unui deviz-ofertă acceptat de beneficiar.
- Fiecare intervenție va fi consemnată în Registrul de control al sistemului de alarmare la incendiu, Procesul verbal de intervenție semnat de ambele părți, în care se vor specifica: data și ora sesizării (dacă a fost la cererea beneficiarului), data și ora intervenției, tipul echipamentului, defecțiunea constatată, operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii, piesa/piese înlocuite, timpul necesar remedierii.
- Pe toată durata contractului, ofertantul va deține un sistem suport și asistență tehnică specializată, care va deservi autoritatea contractantă, suport care va asigura intervenția și repunerea în funcțiune în cel mai scurt timp, respectiv 2 zile lucrătoare de la semnalarea defecțiunii/funcționării necorespunzătoare.
- Lucrările periodice de întreținere se vor efectua, de regulă, în primele cinci zile lucrătoare ale perioadei (lunii)
- Semnarea procesului verbal de intervenție de către prestator certifică faptul că sistemele de detectare, semnalizare, avertizare la incendiu și de desfumare funcționează conform caracteristicilor inițiale și sunt în continuare în parametrii de funcționare stabiliți de fabricant și potrivit scopului pentru care au fost montate și puse în funcțiune.
- Ofertantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în materie de protecția mediului, respectând condițiile de securitate și sănătate în muncă și de PSI conform dispozițiilor legale în vigoare.
- Facturile vor fi emise lunar, fiind însoțite de rapoartele de verificări, semnate de persoana autorizată din partea autorității contractante, precum și de devizul de reparații la cerere (dacă este cazul).

7. Garanție

Funcționalitatea serviciilor de întreținere și reparare sistem detecție incendiu și desfumare va fi asigurată în permanență de către ofertant, asigurându-se un SLA- cu disponibilitate minimă de 99%.

Serviciul de întreținere și reparare sistem detecție incendiu și defumare va fi asigurat până la data de 31.12.2025, durata putând fi prelungită cu maximum trei luni în anul 2026, precum și suplimentarea cantității de servicii deja achiziționate cu maximum 50%, condiționat de existența resurselor financiare alocate pentru această destinație

8. Modalități și condiții de plată

Contractantul va emite factura pentru serviciul livrat. Fiecare factura va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective.

Factura vor fi trimise în original la adresa specificată de Autoritatea contractantă.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după livrare și punere în funcțiune.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale în original și a tuturor documentelor justificative, cu OP prin Trezorerie în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către autoritatea contractantă în sistemul Ro e-Factura conform OUG 120/2021.

9. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Actele normative și standardele indicate mai jos sunt considerate indicative și nelimitative:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lege nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor

Alte acte normative în vigoare specifice obiectului achiziției.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv

Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;

Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;

Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;

Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;

Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;

Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;

Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;

Director Executiv

Nicola Camelia-Antoaneta

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18/06/2025

Semnătura:

Șef Serviciu Depunere Acte Stare Civilă

Anghelache Adrian-Victor

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18/06/2025

Semnătura:

Întocmit,

Șef Serviciu Evidența Persoanelor

Moldoveanu Florin

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 18/06/2025

Semnătura: