

CAIET DE SARCINI

Service/reparații aparate aer condiționat ,inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate ,servicii de demontare aparate de aer conditionat, servicii de instalare/relocare aparate de aer conditionat

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru service / reparații aparate aer condiționat ,inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate pentru funcționarea în parametrii normali a aparatelor de aer condiționat de la următoarele sedii: Unirii nr.45, Calea București nr.51, Unirii 49, Centrul Multifuncțional , Serv.Administrare și Exploatare Stadion,

Cantitatea :53 bucăți aparate aer condiționat service/reparații aer condiționat, inclusiv încărcare cu freon la următoarele locații:

- Centrul Multifuncțional 22 aparate
- Direcția Impozite și Taxe 8 aparate (in cartiere)
- Evidenta Persoanelor 22 aparate
- Casa Căsătoriilor Unirii nr.49 1 buc

Constatare și înlocuire piese uzate pentru aproximativ 20 aparate aer condiționat.

Operații de efectuat:

Pentru fiecare aparat de aer conditionat, se va întocmi un raport de verificare tehnica în care se vor înscrie rezultatele verificărilor pentru fiecare tip de instalatie în parte. Raportul de verificare va fi semnat atât de reprezentantul beneficiarului cât și de reprezentantul prestatorului.

Operațiunile de service/reparații aparate aer conditionat, inclusiv incarcare cu freon si inlocuire piese uzate, includ urmatoarele:

- Spălat cu solutie bactericida pe baza de ioni de argint, avizata de Ministerul Sanatatii , și degresat unitatea interioară
- Verificare și curățare evaporator
- Verificare și curățare condensator
- Verificare conexiuni electrice
- Verificare ventilator interior

S.L. 121/11.04.2025

- Verificare ventilator exterior
- Verificare presiune refrigerant si incarcarea circuitului frigorific cu agent refrigerant conform specificațiilor producătorului aparatului de aer condiționat
- Verificare amperaj compresor
- Verificare temperatură de funcționare
- Control etanșeitate și cantitate refrigerant
- Control pierdere ulei
- Verificarea izolației traseului frigorific
- Verificarea funcției cald / frig
- Verificarea telecomenzilor
- Verificarea, curățarea și igienizarea filtrelor de aer
- Verificarea solidarității suporturilor de perete
- Constatare si propunere inlocuire piese uzate.

Pentru lucrarile de reparatii care presupun **inlocuirea de piese** se vor întocmi devize antecalcul semnate si avizate de reprezentantii ambelor parti. Costurile pieselor de schimb vor fi suportate de beneficiar, manopera fiind inclusa in tariful serviciului de service(anexa 1).

Firma va acorda garantie pentru serviciile efectuate în conformitate cu legislatia în vigoare, respectiv 90 zile pentru manoperă iar pentru piesele de schimb un termen echivalent, dar nu mai mic de 12 luni, cu cel acordat de furnizorul pieselor. Eventualele piese de schimb ce vor fi achizitionate de autoritatea contractanta vor fi noi, originale sau echivalente.

Personalul firmei răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate pe parcursul desfășurării activității în instituție, si se va conforma regimului de acces și regulamentului de ordine interioară la sediul beneficiarului.

Servicii de demontare aparate de aer conditionat – 40 aparate

Servicii incluse incluse in operatiunea de demontare:

- Verificarea functionarii aparatului de aer conditionat in diferite moduri de lucru (rece, cald, ventilare, deumidificare) si constatarea starii de uzura a echipamentului;
- Debransarea echipamentului de la rețeaua electrica;
- Recuperarea agentului refrigerant si predarea catre beneficiar, fara deteriorari mecanice sau electrice, a echipamentelor si accesoriilor demontate, in vederea casarii sau a relocarii.

Servicii de instalare/relocare aparate aer conditionat (la cerere) maxim 6 aparate

Materiale si servicii incluse incluse in operatiunea de instalare/relocare:

- Instalare in locatia indicata de beneficiar si folosirea urmatoarelor materiale si accesorii: traseu frigorific din țeava de cupru si izolație termica, furtun scurgere condens, cablu electric pentru conexiunile dintre unitatea interioara si cea exterioara, consola pentru unitatea exterioara inclusiv sistemul de prindere, banda matisat, stecher, indiferent de lungimea traseului, curatarea si igienizarea unitatii interioare si incarcarea cu freon a circuitului frigorific al aparatului de aer conditionat.

Termen garantie 12 luni.

Pretul oferat în propunerea financiară include toate cheltuielile pentru prestarea serviciilor descrise mai sus.

Service /reparații aparate de aer condiționat se vor face la solicitarea scrisă a beneficiarului, până la 31.12.2025.

Termene de intervenție: termenul de constatare a defecțiunilor va fi de maxim 3 ore de la anunțarea defecțiunii, iar cel de remediere maxim 12 ore de la constatare în timpul programului de lucru, prestatorul garantând repararea echipamentului și înlocuirea pieselor defecte, cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului reparat. Orice depășire a termenului de remediere va fi comunicată autorității contractante, prelungirea acestui termen se va stabili prin acordul părților. Întârzierea în îndeplinirea unei comenzi a autorității contractante, de prestare a serviciilor, cu mai mult de 24 ore (în timpul programului de lucru de luni până vineri) va fi notificată în scris prestatorului și constituie clauză de reziliere a contractului.

Mod de plată : Plata se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către Autoritatea contractantă în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare, pe baza procesului verbal de recepție, semnat de ambele părți fără obiecții.

Șef Serviciu/Șef Birou

BURNEA DORU MARIAN

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 09.04.2025

Semnătura:

Întocmit,

Surdu Rodica

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 09.04.2025

Semnătura:

ANEXA 1 piese de schimb aparate de aer conditionat 2025

Nr. crt.	Denumire piese schimb	UM	Cantitate	Preț unitar	
1	Condensator pornire motor ventilator unitate interioara/unitate exterioara	buc	10		
2	Condensator pornire compresor	buc	6		
3	Senzor temperatura unitate interioara	buc	6		
4	Senzor temperatura unitate exterioara	buc	6		
5	Placa comanda unitate interioara	buc	3		
6	Electrovalva	buc	3		
7	Teava tur izolata pt AC cu putere 9000-12000BTU	m	20		
8	Teava retur izolata pt AC cu putere 9000-12000BTU	m	10		
9	Teava tur izolata pt AC cu putere 18000-24000BTU	m	10		
10	Teava retur izolata pt AC cu putere 18000-24000BTU	m	10		
11	Filtru HEPA	buc	4		
12	Tub drenaj	buc	10		
13	Deflector aer conditionat	buc	4		
14	Telecomanda universala	buc	4		
15	Protectie tevi circuit frigorific	buc	5		