

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de dirigenție de șantier pentru proiectul
„Renovare enerGetică a clădirilor REZidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-3

1. DENUMIREA INVESTIȚIEI

„Renovare enerGetică a clădirilor REZidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-3, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, I. Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prima rundă de atragere de fonduri.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII :

Obiectivul principal al Contractului este de servicii de dirigenție de șantier pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de execuție, recepțiile lucrărilor, până la recepțiile finale, la obiectivele (blocurile de locuințe) aferente proiectului „Renovare enerGetică a clădirilor REZidENțiale din Municipiul Craiova”- GREEN-3, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță.

Serviciile care trebuie prestate sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- Asistența tehnică pentru Beneficiar în administrarea contractului de lucrări;
- Monitorizarea și verificarea lucrărilor executate, conform prevederilor legislației române în vigoare (Legea nr.10/1995 privind Calitatea în Construcții și Ordinul MDRT 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare).
- Raportarea și comunicarea cu beneficiarul.

III. SCURTĂ DESCRIERE A LUCRĂRILOR:

1) AMPLASAMENT

Cele 11 blocuri ce fac obiectul proiectului sunt situate în intravilanul Municipiului Craiova la următoarele adrese:

1. Blocul 43IVA1, situat în str. Brazda lui Novac, nr.106;
2. Blocul 75IVA1 situat în Bulevardul Dacia, nr.185;
3. Blocul K33, situat în str. Constantin Argetoianu, nr.46;
4. Blocul K34, situat în str. Constantin Argetoianu, nr.44;
5. Blocul H14, situat în str. George Breazul nr.1;
6. Blocul 23C, situat în str. Alea Nicolae Balcescu, nr.1;
7. Blocul 23D, situat în str. Alea Nicolae Balcescu, nr.3;
8. Blocul C1, situat în str. Strada Parcului, nr.2;
9. Blocul C3, situat în str. Strada Parcului, nr.4;
10. Blocul C13b, situat în str. Șerban Vodă nr.32;
11. Blocul C13c, situat în str. Serban Voda, nr.30.

2) SITUAȚIA ACTUALĂ

1) **Bloc 43IVA1** - este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1980. Cladirea, are forma rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supratereane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tâmplăriei, înlocuind-o cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închise balcoanele cu tâmplărie metalică sau PVC.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) *categoria și clasa de importanță;*

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) *clasa de risc seismic;*

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:* 1980

d) *suprafața construită:* 269.81 mp

e) *suprafața construită desfășurată totală:* 1592.54 mp

f) *alți parametri specifici:*

Regim înaltme	Suprafata Construita	Arie construita desfășurată totală (mp)	Arie utilă încălzită (zona intervenție) (mp)	Arie Utilă subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	269.81	1592.54	1091.27	221.22	1980	19

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avariile aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și plăcări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile balcoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la plăcile de balcoane sau logii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă și ulterior acoperită parțial de sarpanță. În timp s-au realizat o serie de lucrări de reparații ale straturilor de terasă. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului - partea supraterana), care prezinta o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradari semnificative, prin dezlipirea placarii de la partea superioara. Intre soclu si prima placa de fatada se observa fisuri si crapaturi semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer conditionat - da.
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente - da.

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de iesire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

2) Bloc 75IVA1 - este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1989. Cladirea, are forma rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închise balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanta: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1989

d) suprafața construită: 303.7 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 1819.15 mp

f) alți parametri specifici:

Regim inaltme	Suprafata Construita	Arie Construita desfasurata totala (mp)	Arie Utila incalzita (zona interventie) (mp)	Arie Utila subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	303.7	1819.15	1215.2	265.8	1989	15

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și placări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă și ulterior acoperită cu o structură din lemn și învelitoare din tablă cutată, lucrările fiind realizate defectuos. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat - da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente - da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

3) Bloc K33 - este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1987. Clădirea, are forma rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50 m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închise balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1987

d) suprafața construită: 312.4 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 1592.54 mp

f) alți parametri specifici:

Regim înălțime	Suprafața Construită	Arie construită desfasurată totală (mp)	Arie Utilă încălzită (zona intervenție) (mp)	Arie Utilă subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	312.4	1853.4	1215.2	265.82	1987	15

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și plăcări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă. În timp s-au realizat o serie de lucrări de reparații ale straturilor de terasă. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului - partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente – da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

4) Bloc K34 - este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1987. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montați metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închis balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) *categoria și clasa de importanță:*

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) *clasa de risc seismic:*

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:* 1987

d) *suprafața construită:* 303.7 mp

e) *suprafața construită desfășurată totală:* 1819.15 mp

f) *alți parametri specifici:*

Regim înaltme	Suprafața Construită	Arie construită desfășurată totală (mp)	Arie Utilă încălzită (zona intervenție) (mp)	Arie Utilă subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	303.7	1819.15	1215.2	265.82	1987	15

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și plăcări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă. În timp s-au realizat o serie de lucrări de reparații ale straturilor de terasă. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCLUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterana), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat - da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente - da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

5) Bloc H14- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1981. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închise balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1981

d) suprafața construită: 457.67 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 2698.46 mp

f) alți parametri specifici:

Regim înălțime	Suprafața Construită	Arie construită desfășurată totală (mp)	Arie Utilă încălzită (zona intervenție) (mp)	Arie Utilă subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	457.67	2698.46	1919.5	265.8	1981	29

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și placări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă, și ulterior acoperită cu o structură din lemn și învelitoare din tablă cutată, lucrările fiind realizate defetuos. Întrucât nu se cunosc cu exactitate lucrările de intervenție și nu a fost înaintată Autorizația de construire care a stat la baza execuției acestor lucrări, se propune desființarea șarpantei și revenirea la forma inițială a terasei necirculabile. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCLUL

Socul (peretele de beton al subsolului - partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente –da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

6) Bloc 23C- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1989. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închis balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) *categoria și clasa de importanță;*

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) *clasa de risc seismic;*

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:* 1989

d) *suprafața construită:* 303.7 mp

e) *suprafața construită desfășurată totală:* 1819.14 mp

f) *alti parametri specifici:*

Regim inaltime	Suprafata Construita	Arie construita desfasurata totala (mp)	Arie Utila incalzita (zona interventie) (mp)	Arie Utila subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	303.7	1819.14	1210.9	265.8	1989	15

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și plăcări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă. În timp s-au realizat o serie de lucrări de reparații ale straturilor de terasă. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer conditionat – da

- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente –da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

7) Bloc 23D- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1989. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterrane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tâmplăriei, înlocuind-o cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închis balcoanele cu tâmplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1989

d) suprafața construită: 303.7 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 1819.14 mp

f) alți parametri specifici:

Regim înaltme	Suprafata Construita	Arie construita desfășurata totala (mp)	Arie Utila incalzita (zona interventie) (mp)	Arie Utila subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	303.7	1819.14	1210.9	265.8	1989	15

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre transeane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și plăcări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile

bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeti sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă, și ulterior acoperită cu o structură din lemn și învelitoare din tablă cutată, lucrările fiind realizate defetuos. Întrucât nu se cunosc cu exactitate lucrările de intervenție și nu a fost înaintată Autorizația de construire care a stat la baza execuției acestor lucrări, se propune desființarea șarpantei și revenirea la forma inițială a terasei necirculabile. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente – da.

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj.

8.) Bloc C1- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1984. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tâmplăriei, înlocuind-o cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închis balcoanele cu tâmplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1984

d) suprafața construită: 469.6 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 2741.3 mp

f) alți parametri specifici:

Regim înaltme	Suprafața Construită	Arie Construită desfășurată totală (mp)	Arie Utilă încălzită (zona intervenție) (mp)	Arie Utilă subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	469.6	2741.3	1919.5	368.16	1984	29

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și placări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă, și ulterior acoperită cu o structură din lemn și învelitoare din tablă cutată, lucrările fiind realizate defetuos. Întrucât nu se cunosc cu exactitate lucrările de intervenție și nu a fost înaintată Autorizația de construire care a stat la baza execuției acestor lucrări, se propune desființarea șarpantei și revenirea la forma inițială a terasei necirculabile. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCLUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea placării de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente – da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj

9) - Bloc C3- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1984. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+4E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat.

La nivelurile P-4, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montați metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închise balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanta: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1984

d) suprafața construită: 462.94 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 2711.75 mp

f) alti parametri specifici:

Regim inaltme	Suprafata Construita	Arie Construita desfasurata totala (mp)	Arie Utila incalzita (zona interventie) (mp)	Arie Utila subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+4	462.94	2711.75	1919.5	368.16	1984	29

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și placări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) si in dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau



antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă, și ulterior acoperită cu o structură din lemn și învelitoare din tablă cutată, lucrările fiind realizate defetuos. Întrucât nu se cunosc cu exactitate lucrările de intervenție și nu a fost înaintată Autorizația de construire care a stat la baza execuției acestor lucrări, se propune desființarea șarpantei și revenirea la forma inițială a terasei necirculabile. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterrană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente –da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj

10) - Bloc C13b- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+8E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1994. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+8E, înălțimea nivelelor supraterrane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat și prin intermediul liftului.

La nivelurile P-8, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tamplăriei, înlocuind-o cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închis balcoanele cu tamplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) clasa de risc seismic;

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție: 1989

d) suprafața construită: 355.02 mp

e) suprafața construită desfășurată totală: 3514.96 mp

f) alți parametri specifici:

Regim inaltme	Suprafata Construita	Arie Construita desfasurata totala (mp)	Arie Utila incalzita (zona interventie) (mp)	Arie Utila subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+8+Et.t	355.02	3507.8	2535.28	288.96	1989	36

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și placări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă. În timp s-au realizat o serie de lucrări de reparații ale straturilor de terasă. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente –da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj

11) - Bloc C13c- este alcătuit dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+8E.

Blocul a fost proiectat în anul 1978 și a fost dat în folosință în anul 1994. Clădirea, are formă rectangulară în plan, cu mici decroșuri pe fațade.

Imobilul are regim de înălțime S+P+8E, înălțimea nivelelor supraterane este de 2,75m și înălțimea subsolului este de 2,50m.

Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă, din beton armat prefabricat și prin intermediul liftului.

La nivelurile P-8, clădirea are locuințe, proprietate particulară a deținătorilor de apartamente. Subsolul este tehnic.

Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate.

Parapeții balcoanelor sunt realizați din panouri prefabricate sau din grilaj metalic, susținuți pe montanți metalici fixați în planșeele de balcon.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, prevăzută cu două foi de geam simplu. Majoritatea proprietarilor au efectuat individual lucrări de reabilitare a tâmplăriei, înlocuind-o cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. O parte din apartamente au închis balcoanele cu tâmplărie metalică sau PVC. Acoperișul este de tip terasă.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

a) *categoria și clasa de importanță;*

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

b) *clasa de risc seismic;*

Din punct de vedere al riscului seismic (în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului) asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se încadrează în clasa Rs III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:* 1994

d) *suprafața construită:* 354.87 mp

e) *suprafața construită desfășurată totală:* 3514.96 mp

f) *alți parametri specifici:*

Regim inaltme	Suprafata Construita	Arie Construita desfășurată totală (mp)	Arie Utila încălzită (zona intervenție) (mp)	Arie Utila subsol (mp)	Anul Executiei	Nr. Ap.
S+P+8+Et.t	354.87	3514.96	2535.28	288.96	1989	36

STAREA ANVELOPEI

Partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de mici degradări legate de finisaj dar și o serie de avarii la rosturile dintre panouri care vor trebui remediate. Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii. De asemenea, sunt de remarcat mici avarii aparute la rostul dintre tronsoane, atât de la exterior cât și în interior.

Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termopan.

BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din panouri prefabricate de beton armat și grilaj metalic așezate pe un schelet metalic existent. Panourile din beton armat prefabricat sunt dispuse în afara plăcilor de balcon, acoperind marginea acestora. În timp, o serie de locatari au închis loggia sau balconul cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. S-au observat și plăcări cu zidărie sau tablă ale parapeților din grilaj, care vor trebui îndepărtate la reabilitare, deoarece suprasolicită plăcile bacoanelor. Închiderile de balcoane, în special cele realizate prin montarea de ferestre pe scheletul metalic inițial solicită suplimentar scheletul metalic și prinderile acestuia, datorită măririi suprafeței expuse la vânt. La realizarea lucrărilor de anvelopare, starea scheletului metalic și a prinderilor acestuia vor trebui investigate și în caz de avarii, reparate sau înlocuite. Se observa avarii la placile de balcoane sau loggii la marginile acestora (desprinderi beton), la fața lor inferioară (carbonatare, umezeală și chiar decopertarea armăturilor) și în dreptul țevilor de scurgere. Pe parapeți sunt montate aparate de aer condiționat sau antene care suprasolicită elementele de balcon. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

ÎNVELITOAREA

Învelitoarea blocului este rezolvată de tip terasă necirculabilă. În timp s-au realizat o serie de lucrări de reparații ale straturilor de terasă. S-au constatat unele fenomene de băltire, datorate nerealizării unor pante corecte. Învelitoarea prezintă degradări semnificative.

SOCLUL

Socul (peretele de beton al subsolului – partea supraterană), care prezintă o serie de goluri pentru aerisirea subsolului, a suferit degradări semnificative, prin dezlipirea plăcii de la partea superioară. Între soclu și prima placă de fațadă se observă fisuri și crapături semnificative.

TROTUARE DE PROTECȚIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii semnificative și este desprins ușor de soclu, probabil datorită proastei compactări a terenului din jurul blocului.

APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer condiționat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente –da

Aparatele de aer condiționat sunt montate pe panourile prefabricate de fațadă iar golurile de ieșire ale conductelor sunt realizate necorespunzător, în majoritate cazurilor, prin colturile panoului, în zone cu armatura de bordaj

3) SITUAȚIE PROIECTATĂ

Scenariul aprobat în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție cuprinde următoarele lucrări de intervenție:

Soluții pe partea de construcții:

- *Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori (S1)-pereți opaci-* prin izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. Se vor izola inclusiv parașeții balcoanelor care se închid în soluția S2. Aceștia se vor izola ca și pereții exteriori cu polistiren expandat de 10 cm.

- *Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic (S2) cu o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil. Prin închiderea balcoanelor trebuie asigurate măsurile de ventilare corespunzătoare a încăperilor care au acces în balcon. În situația în care balconul are legătură cu bucătăria sau în balcon se află montate centrale termice murale sau evacuare gaze de la centrale termice murale se vor lua măsuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse și acces aer de ardere, până la exterior. Ventilare naturală a balconului se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.*

- *Soluții de reabilitare pentru Terasa (S3):* se propun două soluții de reabilitare a planșeului peste ultimul nivel: - Termoizolarea cu vată minerală bazaltică 20 (18) cm. (S3.1) și Termohidroizolarea cu polistiren de 20 (18) cm (S3.2). Peste termoizolație se va executa o șapă de protecție, iar peste aceasta straturile de hidroizolație.

- *Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol (S4)* izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol, în zona apartamentelor și a spațiilor comune, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, aplicată prin lipire, protejată cu o masă de șpaclu armată.

Soluții pe partea de instalații:

- după terminarea lucrărilor de reabilitare se vor înlocui corpurile de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și de durată mare de viață cu senzor de mișcare și prize în toate spațiile comune.
- se va monta un sistem de producere a energiei din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice legat la rețeaua de distribuție „ON-grid”, care va asigura o parte din energia necesară pentru acoperirea consumului electric din spațiile nerezidențiale (spațiile comune). Panourile fotovoltaice vor fi montate pe acoperișul clădirii, orientate spre sud, iar energia generată de acestea va fi injectată în tabloul spațiilor comune.

Soluția de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră aferentă părții comune.

- refacerea instalației de distribuție apă caldă din subsol, între punctul de racord și planșeul peste subsol;
- prelungirea aerisirilor coloanelor de canalizare menajeră;
- înlocuirea receptorilor de terasă și racordarea acestora la coloanele de canalizare pluviale existente.

Soluția de reabilitare a instalației de încălzire.

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol, care cuprinde, în principal: golirea instalației interioare;
- desfacerea – refacerea izolației la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde în principal:
- demontare robinete pe conductele de distribuție (daca exista);
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- montare robinet termostatat pentru fiecare radiator;
- spalare instalație interioară de încălzire și probele de presiune și funcționare.

Soluția de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră aferentă părți comune.

- refacerea instalației de distribuție apă caldă din subsol, între punctul de racord și planșeul peste subsol.
- prelungirea aerisirilor coloanelor de canalizare menajeră;
- înlocuirea receptorilor de terasă și racordarea acestora la coloanele de canalizare pluviale existente.

Lucrări conexe și suplimentare:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;

4. OBIECTIVELE PROIECTULUI:

Obiectivul principal aferent investiției „**Renovare enerGetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova**” - GREEN-3, este tranziția către un fond construit rezilient și verde, coroborându-se cu obiectivele specifice, care constau în renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în clădirile rezidențiale, îndeosebi a celor care înregistrează costuri energetice mari.

Obiectiv Specific: *Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin realizarea reabilitării termice a anvelopei, prin economia de energie folosită, reducerea poluării și scăderea consumurilor.*

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort în locuințe;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor de substanțe poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Având în vedere oportunitatea creată de Planul Național de Redresare și Reziliență, Primăria Municipiului Craiova a solicitat și a obținut finanțare nerambursabilă prin semnarea în data de 23.12.2022 a contractului de finanțare nr. 139141/08.12.2022 pentru „**Renovare enerGetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova**” - GREEN-3.

Prin aceste lucrări se urmărește:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²);
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an).

Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr.2019/786, renovarea moderată a clădirilor rezidențiale presupune economii de energie primară cuprinse între 30 - 60%.

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A ACTIVITĂȚII PRESTATORULUI

1. Definiții

În contextul prezentelor specificații tehnice termenii utilizați pentru activitățile procedurale sunt definiți astfel:

Autoritatea Contractantă: UAT Municipiul Craiova - persoana juridică,

Beneficiarul - UAT Municipiul Craiova

Prestatorul este persoana fizică sau juridică, autorizată potrivit legislației în vigoare de către autoritatea competentă din România, să desfășoare activități de dirigenție de șantier în conformitate cu reglementările în vigoare;

Executantul - persoana juridică ce a încheiat contractul de execuție de lucrări, în urma achiziției publice;

Proiectantul: S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L. - persoana juridică care a întocmit documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și execută lucrările de construcții.

2. Prestatorul

Prestatorul își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu Proiectantul, Executantul, Furnizorii, Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

Activitatea Prestatorului va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Executant, Furnizori și Proiectanți. Se va ține seama de prevederile Legii concurenței și Legii privind combaterea concurenței neloiale;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității.

Prestatorul va avea nevoie de avizarea prealabilă a Beneficiarului pentru:

- a aproba orice modificare a obiectului Lucrărilor, care ar conduce la modificarea prețului contractului, sau schimbă substanțial obiectul, caracterul sau calitatea lucrărilor;
- a aproba orice prelungire a termenului de încheiere a contractului de lucrări;

În acest sens, solicitarea de aviz pentru cele două situații menționate anterior, se va face prin transmiterea de către Prestator a unei adrese, însoțită de un raport special și de documente justificative pentru susținerea solicitării respective.

Scopul serviciilor de verificare pe care Prestatorul trebuie să le asigure pentru proiectul „*Renovare enerGetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova*”- *GREEN-3*, este de a oferi Beneficiarului garanția că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

V. ADMINISTRAREA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Responsabilitățile Prestatorului în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

1. Realizarea sistemului de comunicare și raportare:

Prestatorul va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate în derularea contractului de lucrări. Acest lucru presupune întâlniri ale Prestatorului cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Beneficiar: Autoritatea Contractantă: UAT Municipiul Craiova
- Executant
- Proiectant: S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.
- Inspectoratul de Stat în Construcții

Prestatorul va avea responsabilitatea organizării și participării la întâlnirile de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul, Executantul și Proiectantul.

Toate discuțiile purtate se vor consemna în minuta ședinței (Anexa nr. 14), întocmită de prestator.

Prestatorul are obligația întocmirii următoarelor:

➤ **Raportul de activitate lunar** va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului

de Asigurare a Calității și modul în care Executantul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor. Raportul va fi înaintat Beneficiarului, nu mai târziu de zece zile calendaristice de la sfârșitul lunii raportate.

➤ **Raport Final** va fi întocmit la terminarea lucrărilor care va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Prestator pe parcursul desfășurării contractului de servicii;
- detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării;
- raportul va fi întocmit până la data recepției la terminarea lucrărilor.

Prestatorul va înainta rapoartele și celelalte documente pe suport de hârtie.

➤ **Cartea Construcției** se va întocmi potrivit prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Aceasta va fi predată la data recepției la terminarea lucrărilor.

➤ **Rapoarte Speciale** emise în legătură cu orice aspect major referitor la implementarea contractului sau la cererea expresă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova.

Toate aceste documente, indiferent de format, sunt și vor rămâne proprietatea UAT Municipiul Craiova.

Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fără acordul scris al Beneficiarului.

2. Monitorizarea programului de lucrări:

a. Verificarea și amendarea programului de lucrări

Prestatorul va verifica respectarea graficului de execuție al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Executant. Graficul va avea un format concis, arătând durata în zile, alocată fiecărei părți, sector sau articol important din lucrare.

În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Executantului, graficul de execuție a lucrărilor, Prestatorul are obligația de a notifica Executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

Prestatorul va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Executant și aprobate de către Prestator.

b. Asistența Beneficiarului privind planificarea plăților către executant

Se va realiza pe baza Graficului de execuție a lucrărilor întocmit de către Executant și a estimării fluxului de numerar.

Dirigintele de Șantier va verifica estimarea fluxului de numerar și va analiza dacă acesta este realist, iar dacă nu, va instrui Executantul în vederea reeșalonării fondurilor necesare.

Odată cu înaintarea Situațiilor de plată intermediare, Executantul are obligația de a actualiza previzionarea derulării plăților în strânsă legătură cu graficul de eșalonare a lucrărilor.

3. Completarea jurnalului de șantier

Prestatorul are obligația de a se asigura că Executantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier (Anexa nr. 15), în care se vor înregistra zilnic cel puțin următoarele date și informații:

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;
- numărul de ore lucrate;
- numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;
- Materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Materialele încorporate în Lucrări;
- Utilajele utilizate în Șantier și alte locuri și cele nefuncționale sau ieșite din uz;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Antreprenor în timpul execuției Lucrărilor din ziua respectivă;
- incidente și/sau accidente;
- Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Executant la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de Prestator în termen de maxim 5 zile de la data înregistrării.

Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului o copie a Jurnalului de șantier ori de câte ori acesta din urmă va solicita.

4. Emiterea Dispozițiilor de Șantier și a Notelor de Comandă Suplimentară/ Renunțare

Modificările pot fi inițiate de către Prestator, Executant, Inspectoratul de Stat în Construcții și Proiectant pe parcursul execuției lucrărilor. Executantul va avea obligația de a executa orice modificare numai după ce a fost emisă o Dispoziție de șantier de către proiectant și aprobată de Prestator și Beneficiar.

O modificare poate include:

- (a) modificări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract;
- (b) modificări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
- (c) modificări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
- (d) omiterea unor lucrări, cu excepția celor realizate de către alți executanți;
- (e) orice lucrare suplimentară, echipament, materiale sau servicii necesare pentru lucrări, împreună cu testele la terminare aferente, foraje și alte activități de testare și investigare.

Executantul nu va face nici o transformare sau modificare a lucrărilor până când nu va exista o Dispoziție de șantier aprobată.

Se vor întocmi **Note de Constatare** ale situațiilor nou apărute, care conduc la modificări ale proiectului, semnate de **Prestator și Executant** și vor conține termene de rezolvare ale problemelor semnalate, respectiv emiterea de **Dispoziții de Șantier**, etc.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însoțită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificarile vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de Șantier, acestea vor fi bine justificate și vor conține obligatoriu estimarea costurilor impuse prin modificarea ce face obiectul dispoziției (daca este cazul se va face această precizare), cât și estimarea duratei de execuție a intervențiilor ce fac obiectul dispoziției. Dispozițiile vor fi semnate de Proiectant, verificate și aprobate de Prestator, Beneficiar și insusite de Executant.

Dispozițiile de Șantier vor fi primite de la **Proiectant** de către **Prestator**, care le va verifica și aproba după care vor fi înaintate și **Beneficiarului** pentru aprobare.

Prestatorul are obligația de a face toate demersurile necesare pentru emiterea într-un termen cât mai scurt posibil a **Dispozițiilor de Șantier** de către **Proiectant**.

În situația în care, Dispozițiile de șantier necesită executarea unor lucrări suplimentare sau renunțare la lucrări, proiectantul va întocmi Liste de cantități cu lucrări suplimentare/renunțare ce se vor anexa la Dispozițiile de șantier. **Prestatorul** va transmite **Executantului Dispoziția de Șantier** și Listele de cantități cu lucrări suplimentare/ renunțare **pentru evaluare**. Prestatorul va verifica, cât mai curând posibil, dacă propunerile Executantului sunt în conformitate cu oferta financiară și a contractului de lucrări. În baza Dispoziției de șantier și a Devizelor cu lucrări suplimentare (renunțare), întocmite de către Executant, Beneficiarul va identifica modalitatea de plată a acestora.

Prestatorul poate emite Notificări, dar fără a modifica Proiectul, Caietele de Sarcini sau Listele de cantități. Acestea se emit numai în vederea respectării de către Executant a clauzelor contractuale.

Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către Executant a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant.

În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Executantului.

Orice Dispoziție de șantier va fi însoțită obligatoriu de un Raport special întocmit de Prestator, în care vor fi precizate și justificate cel puțin următoarele aspecte:

- motivele care au condus la modificări și necesitatea acestora;
- necesitatea, oportunitatea și legalitatea emiterii dispoziției de șantier;
- încadrarea modificării în prevederile Instrucțiunii nr.1/2021 emisă de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională pentru Achiziții Publice, publicată în Monitorul Oficial nr.56/19.01.2021;
- dacă este cazul, modul de plată al acestora (capitol/linie de deviz).

Dispozițiile de șantier și întreaga documentație aferentă vor fi transmise în 3 exemplare originale și 1 exemplar electronic cu întreaga documentație scanată în format pdf (din care 1 exemplar pentru Beneficiar, un exemplar la executant, un exemplar la prestator pentru întocmirea Cărții tehnice), numerotate și opisate.

5. Controlul financiar al contractului

Prestatorul va avea responsabilitatea întocmirii Certificatelor Intermediare de Plată pentru lucrările executate de către Executant.

Prestatorul va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Executant, Certificatul Intermediar de Plată în termen de maxim 10 zile de la depunerea Situației de plată.

Toate Certificatele Intermediare de Plată vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate.

Înainte de emiterea unui Certificat Intermediar de Plată, Prestatorul trebuie să obțină aprobarea scrisă din partea Beneficiarului pe Centralizatoarele anexă la Certificatul Intermediar de Plată și să rezolve orice comentariu făcut de beneficiar.

Situațiile intermediare de lucrări vor fi însoțite de foile de atașament, măsurători post execuție, desene, documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care executantul este îndreptățit și de documentele aferente CARȚII TEHNICE a lucrării întocmită în conformitate cu H.G. nr. 343/2017, în copie certificată „conform cu originalul” de către Prestator. Nu vor fi admise situații de plată pentru lucrările suplimentare pentru care nu s-a emis o Dispoziție de șantier aprobată de Beneficiar, Act Adițional sau Contract de lucrări, după caz.

Prestatorul nu poate emite un Certificat Intermediar de Plată ce ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Valoarea de Contract Acceptată, pentru fiecare linie bugetară.

Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament ce vor fi semnate de către Prestator și Executant. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contractul de lucrări. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Prestator împreună cu reprezentantul Executantului.

Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Executantului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

Pentru fiecare articol de lucrări, tariful sau prețul corespunzător articolului va fi tariful sau prețul specificat pentru articolul respectiv în Contract respectiv în formularele de LISTE DE CANTITĂȚI DE LUCRĂRI, FORMULARELE LISTELE DE CANTITĂȚI DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE, e.t.c., formulare incluse în oferta financiară anexă la contract.

Pentru lucrările suplimentare, evaluarea acestora se va face astfel:

1. Pentru cantități suplimentare din oferta, se vor utiliza prețurile unitare din ofertă;
2. Pentru lucrări care nu au corespondent în ofertă, prețurile unitare se vor determina astfel:
 - pentru manoperă se va utiliza manopera din oferta de bază;
 - pentru materiale se vor prezenta facturi de procurare și 3 oferte de la 3 furnizori de materiale;
 - pentru utilaj și transport se vor utiliza tarifele din oferta de bază și în cazul în care, nu există tarife similar, prețurile vor fi justificate cu facturi de închiriere sau analize de preț emise de Proiectant;
 - cheltuielile indirecte și profitul, vor fi cele din oferta de bază.

Certificatul Intermediar de Plată va fi alcătuit din:

1. **“Fișa Rezumativă a Certificatului Intermediar de Plată”** în care se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile și recuperarea avansului, toate acestea fiind evidențiate pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulat. (Anexa nr. 7). Avansul la lucrare va fi acordat în condițiile legislației în vigoare, respectiv H.G. nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice. Fișa rezumativă va fi documentul prin care se face certificarea plății de către Dirigintele de Șantier și prin care Beneficiarul lucrării aprobă Certificatul Intermediar de Plată. După aprobarea Certificatului de către Beneficiar, Executantul va putea înainta Factura de plată pentru sumele convenite. Fișa rezumativă va fi datată pentru a se urmări respectarea clauzelor din contractul de lucrări referitoare la Modalitățile de plată.

2. **“Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări”** va cuprinde balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată (Anexa nr. 8).

3. **“Liste de cantități - Balanța cantităților decontate”** (Anexa nr. 9) reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată.

4. **“Restituirea avansurilor”** (Anexa nr. 10) cuprinde balanța recuperării sumelor avansate de către Beneficiar Contractorului.

5. **“Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/ Renunțare”** (Anexa nr. 11) va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Pentru fiecare Notă de Comandă Suplimentară/ Renunțare se întocmește o listă de cantități separată căreia îi va fi întocmită o “Balanță a cantităților decontate”.

6. Alte anexe:

- “Proces verbal de predare – primire a amplasamentului și a bornelor de repere” (Anexa nr.1)
- “Proces verbal de trasare a lucrărilor” (Anexa nr.2)
- “Raport de inspectare lucrări” (Anexa nr.13)
- “Cerere aprobare material” (Anexa nr. 17)
- “Sumarul certificărilor lunare” (Anexa nr. 11a)
- „Registrul NCS - NR” (Anexa nr. 11b)
- „Sumarul calculului cotei datorate Inspectoratului de Stat în Construcții” (Anexa nr. 11c)

În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Executant, Prestatorul va ține înregistrările zilnice ale măsurărilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări executate de către Executant în conformitate cu specificațiile contractului.

Situația de lucrări înaintată de către Executant va avea ca suport Foi de atașament cumulate (Anexa nr. 12), măsurători postexecuție, desene, și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Executantul este îndreptățit.

După terminarea lucrărilor, Executantul va înainta Prestatorului Situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului, precum și alte sume la care Executantul consideră că este îndreptățit. Această Situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată.

Dacă Prestatorul nu este de acord cu Situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Executantul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Prestatorul le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

Prestatorul va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Executant, Certificatul de Plată.

Cartea tehnică a construcției

Prestatorul se obligă să întocmească Cartea tehnică a Construcției conform legislației în vigoare și să o predea beneficiarului la recepția la terminarea lucrărilor. Cartea tehnică va sta în permanență la șantier și va fi verificată de reprezentanții Inspectoratului de stat în construcții.

Prestatorul va răspunde pentru calitatea și corectitudinea documentelor din Cartea Tehnică a Construcției.

Prestatorul trebuie să atașeze la situațiile de plată Cartea tehnică a construcției întocmită până la acea dată.

Prestatorului i se aduce la cunoștință că la verificarea cererilor de rambursare va fi verificată Cartea tehnică a construcției la șantier. Vor fi verificate următoarele elemente:

- autorizația de construire;
- autorizația de construire pentru lucrări cu caracter provizoriu (organizare de șantier) - dacă este cazul;
- procesul verbal de predare al amplasamentului și planul de amplasare al investiției conținând pozițiile bornelor topografice care trebuie să fie datat, semnat (cu numele menționat în clar) și stampilat de toate persoanele menționate în Programul de urmărire și control al calității lucrărilor;
- Programul de urmărire și control al calității lucrărilor vizat de Inspectia de stat în construcții, semnat de reprezentantul legal al proiectului, de proiectant și executant;
- Ordinul de începere a lucrărilor;

- Procesele verbale de recepție calitative, pentru lucrări ascunse și faze determinante elaborate în conformitate cu Programul de urmărire și control al calității lucrărilor, semnate și ștampilate de toți participanții la elaborarea lor:

- ◆ Procesele verbale de recepție calitativă (Anexa nr.5) trebuie completate, date, semnate și ștampilate de către prestator (ca reprezentant al beneficiarului) și de reprezentanții executantului și proiectant;

- ◆ Procesele verbale de lucrări ascunse trebuie completate, date, semnate și ștampilate de către reprezentanții executantului și al beneficiarului;

- ◆ Procesele verbale pe faze determinante trebuie completate, date, semnate și ștampilate și să aibă o concluzie favorabilă;

- ◆ Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor (Anexa nr.16) trebuie completate corespunzător, date, semnate și ștampilate și trebuie să menționeze că lucrările au fost acceptate de beneficiar;

- ◆ Procesele verbale de recepție a bunurilor achiziționate trebuie completate, date, semnate și ștampilate, să reiasă clar că beneficiarul și-a însușit bunurile achiziționate. Procesele verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate trebuie completate, date, semnate și ștampilate. Documentele și înregistrările privind asigurarea calității în construcții: certificate de calitate, buletine de încercări, declarații de conformitate a calității produselor, procese verbale de recepție pentru produse procurate, acorduri tehnice. Produsele noi pentru care s-au eliberat acorduri tehnice sunt supuse activității de certificare și conformitate.

Prestatorul trebuie să se asigure că buletinele de analize și certificatele de calitate /conformitate a materialelor folosite la lucrări sunt date, semnate și ștampilate de autoritatea emitentă (trebuie să aibă înscrise numele în clar al persoanelor împuternicite care au emis aceste documente). Buletinele de analiză vor fi emise de laboratoare autorizate, iar autorizarea acestora trebuie să fie în termenul de valabilitate.

7. Arbitraj

Prestatorul va transmite Beneficiarului rapoarte speciale complete și confidențiale cuprinzând detalii și comentarii legate de reclamațiile și înștiințările de reclamații înaintate de către Executant. Comentariile vor indica scenariile posibile și recomandări pentru soluționarea corespunzătoare a reclamațiilor, precum și pentru apărarea intereselor Beneficiarului. Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

8. Controale și auditări efectuate de organisme române și ale uniunii europene

Prestatorul va asista reprezentanții Beneficiarului și ai organismelor de auditare în procesul de certificare a plăților prin punerea la dispoziție a informațiilor și/sau a documentelor cerute în timpul inspecțiilor de șantier.

V.1. MONITORIZAREA ȘI VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR EXECUTATE

Sarcinile prestatorului în ceea ce privește monitorizarea și verificarea lucrărilor executate constau în următoarele sarcini, dar nu se limitează la acestea:

SARCINA 1 PREGĂTIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Pregătirea execuției lucrărilor este perioada cuprinsă între data semnării contractului și constituirea garanției de buna execuție a lucrărilor. În această perioadă Prestatorul va avea următoarele atribuții:

- asigurarea implementării unui sistem eficient de informare, comunicare și raportare între Beneficiar, Executant, Proiectant;

- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

- verificarea concordanței dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor și ale proiectului;

- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

- de a-și exprima punctul de vedere asupra aplicabilității Detaliilor de Execuție, Caietelor de Sarcini și asupra corectitudinii Listelor de Cantități puse la dispoziție de către Beneficiar;
- examinarea Programului de execuție a lucrărilor al Executantului și a estimării fluxului de numerar, a mâinii de lucru și necesarului de echipament asociate;
- dacă în contractul de execuție de lucrări se prevăd și plăți sub formă de avans, Prestatorul va asista Beneficiarul în verificarea și aprobarea documentului prin care se constituie garanția aferentă acestuia sau a garanției de bună execuție;
- emiterea Certificatului de Plată Intermediar pentru plata în Avans, dacă este cazul;
- verificarea planului de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
- verificarea și aprobarea propunerilor Executantului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Executantului cât și pentru public (acolo unde este cazul);
- organizarea de șantier, accesul la și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător, iar în privința programului de lucru al șantierului, Prestatorul va verifica existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul) în scopul asigurării confortului riveranilor.

SARCINA 2

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

În această perioadă atribuțiile Prestatorului sunt cele precizate de Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în Construcții și Ordinul 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, dintre care, dar fără a se limita la acestea:

- verificarea/aprobarea în colaborare cu Dirigintele în domeniul materiale și produse pentru construcții a propunerii de materiale ale Executantului;
- efectuarea verificărilor prevăzute în norme și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse, (Anexa nr. 3, Anexa nr. 4), etc.
- participarea ca martor la testarea materialelor (efectuate de Executant), atunci când sunt cerute teste suplimentare, înregistrând rezultatele;
- analiza măsurătorilor și testelor pentru orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- recuperarea avansului plătit de Beneficiar, în perioada inițială a contractului, în vederea mobilizării, dacă este cazul;
- calcularea sumelor reținute (dacă este cazul), sub formă de cotă parte din fiecare certificat de plată, drept garanție de bună execuție;
- monitorizarea evoluției lucrărilor respectiv cu Graficul de execuție a Executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri;
- preluarea documentelor de la Executant și Proiectant și completarea Cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- înregistrarea zilnică a evenimentelor de pe șantier și a instrucțiunilor date Executantului într-un jurnal de lucru. Înregistrările trebuie să fie făcute în baza activităților Executantului, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și toate informațiile relevante privind factorii care ar afecta progresul - vremea, defectarea echipamentului, etc.
- anunțarea Inspecției de Stat în Construcții în legătură cu efectuarea fazelor determinante, așa cum au fost acestea prevăzute în Programul de Control;
- primirea reclamațiilor Executantului și formularea de recomandări pentru Beneficiar în privința plăților adiționale/ prelungirii duratei de execuție;
- calcularea despăgubirilor/ penalităților;
- medierea disputelor care apar pe șantier în timpul execuției lucrărilor;
- întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun acord cu Beneficiarul, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, protecția muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;

- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare și predarea terenului deținătorului acestuia. La terminarea lucrărilor va dispune și verifică aducerea la forma inițială a terenului și mediului afectat de lucrări, decontarea acestor lucrări fiind făcută conform capitolului "Cheltuieli pentru amenajarea terenului" din Devizul General.

În cazul în care Prestatorul constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi "Raport de Neconformitate" (Anexa nr. 6) în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Executantului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

Având în vedere faptul că obiectul contractului de servicii este de supraveghere a lucrărilor prin dirigenți de șantier pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de execuție, recepția lucrărilor și perioada de garanție pentru obiectivul: **„Renovare energetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova”- GREEN-3**, prestatorul va presta servicii de asistență tehnică și pentru eventualele lucrări suplimentare ce se vor deconta în cadrul obiectivului de investiții.

La terminarea lucrărilor, dirigenții de șantier întocmesc referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, conform HG.nr.343/2017 pentru modificarea HG nr.273/1994.

Pentru lucrările executate lunar, Prestatorul va confirma, prin semnatura proprie și stampila, Situațiile de lucrări emise de executant. Pe toate documentele pe care dirigenții de șantier are obligația legală să le întocmească sau să le verifice, acesta va aplica stampila alături de semnatura proprie, precum și stampila firmei prestatoare însoțită de semnatura reprezentantului legal/imputernicitului.

SARCINA 3 RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Sarcinile și îndatoririle Prestatorului la recepția lucrărilor sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

- participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție, conform prevederilor HG.nr.343/2017;
- predarea către Beneficiar a actelor de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu capitolele aferente Cății tehnice a construcției;
- întocmirea Certificatului final de plată în termen de 10 de zile de la primirea Situației Finale de Lucrări;
- împreună cu executantul lucrărilor, dirigenții de șantier va întocmi o situație centralizată și câte o situație pentru fiecare apartament privind categoriile de lucrări și bunurile rezultate în urma finalizării contractului de execuție de lucrări (mijloace fixe, obiecte de inventar etc.), situație ce va cuprinde cel puțin următoarele rubrici: denumirea, descrierea sumară a bunului, unitate de măsură, cantitate, valoare unitară, valoare totală, codul de clasificare conform HG. Nr.2139/2004, acolo unde este cazul, observații. Situația anterior menționată va constitui anexă la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

SARCINA 4 PERIOADA DE NOTIFICARE A DEFECȚIUNILOR

Sarcinile și îndatoririle Prestatorului în perioada de notificare a defecțiunilor se referă, fără a se limita însă la acestea, la următoarele:

- urmărirea rezolvării problemelor constatate de Comisia de recepție și întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de Comisia de recepție. Prestatorul va urmări rezolvarea remediilor conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- în cazul în care Executantul nu-și va respecta obligațiile, Prestatorul, cu încunoștințarea Beneficiarului, va emite o somație și dacă nici în acest caz Executantul nu se conformează, va notifica atât Executantului, cât și Beneficiarului, propunerea de a se executa remediile de către alt Executant, cheltuielile fiind suportate de Executantul care nu și-a îndeplinit obligațiile. În acest sens, va stabili și cuantifica valoarea lucrărilor neconforme, în vederea emiterii de pretenții asupra garanției de bună execuție și licitării acestor lucrări;

- propunerea unei programări a inspecțiilor periodice, efectuate de către Beneficiar, ale lucrărilor în timpul acestei perioade pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora. ;In acest sens va stabili și cuantifica valoarea lucrărilor neconforme, în vederea emiterii de pretentii asupra garanției de buna execuție și licitării acestor lucrări;

SARCINA 5

ACTIVITĂȚI POST CONSTRUCȚIE

După finalizarea tehnică a lucrărilor, Prestatorul va inspecta periodic lucrările și va elibera certificate de întreținere, cu acordul Beneficiarului.

Principalele atribuții ale Prestatorului în legătură cu contractul de execuție lucrări în această etapă cuprind, printre altele:

1. După finalizarea lucrărilor și după primirea notificării din partea Executantului conform prevederilor legale, Prestatorul va demara procedura de organizare a Recepției Lucrărilor și de eliberare a Procesului verbal de recepție a lucrărilor. Până la emiterea Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor, Prestatorul va proceda la finalizarea tuturor ordinelor de variație conform prevederilor legale;
2. Elaborarea și transmiterea către Beneficiar a unui raport privind modul de execuție a lucrărilor, calitatea acestora și a materialelor folosite, respectarea proiectului și a prescripțiilor tehnice în vigoare, lucrările nefinalizate, neconformități, etc. Prestatorul va face recomandări cu privire la îndeplinirea condițiilor de efectuare a recepției;
3. Informarea în scris a Beneficiarului în vederea convocării comisiei de recepție, conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare;
4. Inspectarea lucrărilor efectuate în timpul perioadei de garanție și dispunerea oricărui lucru de remediere;
5. Implementarea procedurilor contractuale și financiare pe parcursul perioadei de garanție și eliberarea certificatului de buna execuție;
6. Pregătirea măsurărilor finale și a certificatelor de plată;
7. Rezolvarea reclamațiilor și a disputelor, inclusiv soluționarea tuturor reclamațiilor rămase nerezolvate în timpul implementării contractului;
8. Verificarea eventualelor lucrări rămase de executat pe timpul perioadei de Notificare a Defecțiunilor;
9. Întocmirea rapoartelor trimestriale pe perioada de notificare a defecțiunilor;
10. Eliberarea Certificatului de plată final;
11. Recomandări legate de eliberarea garanției de bună execuție, dacă au fost întrunite condițiile satisfăcătoare;
12. Completarea Cărții construcției cu toate documentele relevante și predarea acesteia către Beneficiar.

Enumerarea acestor activități este pur orientativă, Prestatorul având obligația de a îndeplini toate sarcinile ce-i revin potrivit prevederilor Contractului de execuție lucrări și prevederilor legale (Legea nr.10/1995 privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare).

Caietul de sarcini și anexele la acesta se vor constitui ca anexe la contractul de prestări servicii.

SARCINA 6

RECEPȚIA FINALĂ

Sarcinile și îndatoririle Supraveghitorului la recepția finală a lucrărilor sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

- Participa la recepția finală a lucrărilor;
- Asigura secretariatul comisiei de recepție și întocmește procesul verbal de recepție finală a lucrărilor;
- Certifica la plată sumele reținute sau, confirmă eliberarea garanției de buna execuție, în termenul prevăzut prin contract.

Nota: Enumerarea acestor activități este pur orientativă, Prestatorul având obligația de a îndeplini toate sarcinile ce-i revin potrivit prevederilor Contractului de execuție lucrări și prevederilor legale (Legea nr.10/1995 privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare).

Caietul de sarcini și anexele la acesta se vor constitui ca anexe la contractul de prestări servicii.

ALTE RESPONSABILITĂȚI

Prestatorul va trebui să obțină aprobarea scrisă a Beneficiarului înainte de începerea oricăreia dintre următoarele acțiuni:

-emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Graficul de mai sus este estimativ:

- perioada de construcție se va finaliza la data menționată în Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- perioada de notificare a defectelor va începe de la data finalizării lucrărilor, putând fi extinsă conform prevederilor legale;

Durata serviciilor de dirigenție de șantier va acoperi în totalitate durata lucrărilor din cadrul contractului de lucrări (nu neapărat durata menționată în tabelul de mai sus), inclusiv durata lucrărilor diverse și neprevăzute/ suplimentare ce pot apărea ulterior, fără costuri suplimentare.

Prestatorul are obligația de a-și adapta programul, respectiv numărul de zile al experților săi, în funcție de stadiul lucrărilor, și în consecință în funcție de tipul de servicii prestate. Această cerință de adaptare a Programului Prestatorului în funcție de evoluția contractului de lucrări nu va avea nici un impact asupra bugetului contractului Prestatorului, asupra perioadelor mai sus definite, și în același timp asupra modalității de modificare a scopului contractului, a bugetului și a perioadei totale a contractului.

Prestatorul va prezenta un grafic cu prezența zilnică a specialiștilor desemnați în șantier, grafic corelat cu graficul de lucru al executantului.

Totodată prestatorul are obligația îndeplinirii și respectării prevederilor Legii nr. 10/1995 și Ordinului nr. 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada de garanție a lucrării.

4. Documente și informații puse la dispoziție de către autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Prestatorului cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- Un exemplar din documentația tehnică de execuție - format electronic;
- Caietele de sarcini pe specialități - format electronic ;
- Un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu Executantul;
- Avizele, acordurile și autorizația de construire.

VII. CERINȚE PROFESIONALE

Serviciile asigurate de Prestator vor respecta legislația română în vigoare, în acest sens fiind necesar ca personalul utilizat în monitorizarea acestui contract de lucrări să cuprindă cel puțin:

- diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - cod domeniu 2.2;
- diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Instalații electrice - cod domeniu 8.1;
- diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Instalații sanitare, termoventilații - cod domeniu 8.2;
- diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Instalații gaze naturale cod domeniu - 8.3.

Pentru fiecare persoană propusă se vor prezenta, la ofertare, următoarele: CV, declarație de disponibilitate, dovada atestării conform Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier. Toate referirile la diplome/atestare etc. se vor citi cu mențiunea "sau echivalent".

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate documente suport relevante din care să rezulte experiența profesională specifică în cel puțin 2 (două) contracte având ca obiect servicii de dirigenție de șantier pentru lucrări de construcții civile.

Dată fiind natura și nivelul de complexitate al investiției se acceptă cumul de funcții.

Diriginții propuși pentru fiecare domeniu pot fi înlocuiți doar cu aprobarea beneficiarului. Persoana propusă trebuie să îndeplinească aceleași criterii de calificare solicitate în cadrul Documentelor de atribuire și/sau cerințele minime solicitate în Caietul de sarcini.

Toate costurile aferente desfășurării activității prestatorului, așa cum este ea specificată în prezentul caiet de sarcini, sunt în sarcina sa și vor fi incluse în prețul contractului.

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise. În cazul în care pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal, decât cel specificat în ofertă, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita alte costuri suplimentare.

Note:

- Operatorii economici au dreptul de a prezenta orice alte documente echivalente care probează, în mod concludent, îndeplinirea respectivelor cerințe, cu condiția respectării prevederilor art. 202 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, precum și cu precizarea că sarcina probei incumbă ofertantului în conformitate cu reglementările aplicabile în țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit.
- Pentru operatorii economici care prezintă specialiști străini se vor prezenta documente echivalente emise în statul de reședință, în copie, cu mențiunea conform cu originalul, însoțite de traduceri autorizate în limba română.
- În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, se permite prezentarea pentru personalul nerezident a certificatelor/autorizațiilor/diplomelor corespunzătoare emise în țara de rezidență, autoritatea contractantă urmând să accepte documente echivalente referitoare la studiile solicitate, autorizări, atestate etc. în acord cu cele emise de organismele din statul în care ofertantul este rezident.

Director executiv
Adriana Motocu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorii înscrisului
Data: 21.01.2025
Semnătura: _____

Șef Serviciu
Octavian Iureș

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorii înscrisului
Data: 20.01.2025
Semnătura: _____

Manager Proiect
Octavian Iureș

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 20.01.2025
Semnătura: _____

Asistent Manager Proiect
Marina Andronache

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.01.2025
Semnătura: _____

Asistent Manager Proiect
Constantin Chiroiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 20.01.2025
Semnătura: _____

Manager financiar
Ramona Zegheanu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.01.2025
Semnătura: _____

Manager Tehnic
Diana Marinescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.01.2025
Semnătura: _____

Manager Tehnic
Andrei Boarnă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.01.2025
Semnătura: _____

Responsabil Comunicare
Codruța Ștefan

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.01.2025
Semnătura: _____

Manager Achiziții
Nicoleta Podeanu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 20.01.2025
Semnătura: _____

Manager Achiziții
Maria Trandafir

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 20.01.2025
Semnătura: _____

ANEXE

- ANEXA 1 - Proces verbal de predare - primire a amplasamentului și a bornelor de repere
- ANEXA 2 - Proces verbal de trasare a lucrărilor
- ANEXA 3 - Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante
- ANEXA 4 - Proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse
- ANEXA 5 - Proces verbal de recepție calitativă
- ANEXA 6 - Raport de neconformitate
- ANEXA 7 - Fișa rezumativă pentru certificatul intermediar de plată
- ANEXA 8 - Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări
- ANEXA 9 - Liste de cantități – Balanța cantităților decontate
- ANEXA 10 - Restituirea avansurilor
- ANEXA 11a - Sumarul certificărilor lunare
- ANEXA 11b - Registrul NCS – NR
- ANEXA 11c - Sumarul calculului cotei datorate Inspectoratului de Stat în Construcții
- ANEXA 12 - Foi de atașament cumulate
- ANEXA 13 - Raport de inspectare lucrări
- ANEXA 14 - Minuta ședinței lunare
- ANEXA 15 - Jurnal de șantier
- ANEXA 16 - Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- ANEXA 17 - Cerere aprobare material

Anexa 1

PUNCT DE LUCRU _____

ȘANTIER _____

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI ȘI A BORNELOR DE REPERE

Nr. _____ Data _____

1. Delimitarea terenului conform planului nr. _____ având coordonatele (axe):

Planșa nr. _____

Proiect nr. _____

Cu reperele de identificare a terenului și trasare a lucrărilor (bornele, construcțiile etc.):

Indicativul bornei de
referință _____

Cota _____

Cota absolută _____

	Borna 1	Borna 2	Borna 3	Borna 4
Coordonata (Axa)	X			
	Y			
	Z			

2. Construcții – instalații existente pe amplasament sau în subsol:

3. Alte mențiuni:

EXECUTANTUL se obligă:

- a) să transporte cantitatea de __ mc moloz existentă pe amplasament;
- b) să demoleze volumul de fundații existent pe amplasament pentru a fi transportate __ mc;

BENEFICIARUL se obligă:

- a) să plătească executantului costul încărcării și transporturilor comandate;
- b) să plătească executantului valoarea lucrărilor comandate;

PREDAT:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnătura
BENEFICIAR /DIRIGINTE ȘANTIER:				
PROIECTANT:				

PRIMIT:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnătura
CONSTRUCTOR:				

Anexa 2

PUNCT DE LUCRU _____

ȘANTIER _____

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE TRASARE A LUCRĂRILOR

Nr. _____ Data _____

Trasarea a fost executată pe baza planșelor nr. _____ din proiectul
nr. _____.

Elementul de reper și verificare este: (borna, construcția învecinată etc)

	X	_____
avand coordonatele:	Y	_____
	Z	_____

Cota _____

Executat trasarea:

Verificat:

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnătura: _____

Anexa 3

INSPECȚIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
ISC _____

**PROCES VERBAL DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR ÎN FAZE
DETERMINANTE**

Nr. _____ Data _____

Nr. înregistrare ISC _____

Nr. de înregistrare de la societatea de construcții controlată _____

Ca urmare a controlului statului efectuat la fața locului de Dirigintele de

specialitate _____ la obiectivul _____

codul _____ ce se realizează în baza autorizației de construire

nr. _____ valabilă până la data de _____ executată pe baza proiectului

nr. _____ elaborat de _____

verificat de:

numele și prenumele:

atestat nr.:

în domeniile:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

responsabil tehnic cu execuția:

numele și prenumele:

atestat nr.:

în domeniile:

la faza determinanta: _____

în prezența Executnantului: _____

reprezentat de : _____

cu participarea investitorului: _____

reprezentat de: _____

Dirigintelui de șantier: _____

autorizat nr. _____

și a proiectantului: _____

reprezentat de: _____

În baza Legii 10/1995, a procedurii privind controlul statului în fazele de execuție determinate pentru rezistență și stabilitatea construcțiilor, a reglementărilor tehnice în vigoare, a controlului efectuat asupra lucrărilor din teren și a documentelor privind:

- calitatea materialelor și a elementelor de construcții puse în operă;
- calitatea lucrărilor ce au devenit ascunse;
- calitatea lucrărilor constatată de investitor, executant și proiectant cu prilejul verificărilor efectuate în baza obligațiilor legale și contractuale

se constata ca:

- SUNT (NU SUNT) asigurate condițiile corespunzătoare de continuare a execuției lucrărilor;
- SUNT (NU SUNT) respectate detaliile de execuție prevăzute în planșele:

- SUNT (NU SUNT) respectate prevederile reglementărilor tehnice în vigoare:

MENȚIUNI SPECIALE:

În baza celor de mai sus,

SE (NU SE) AUTORIZEAZĂ

CONTINUAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în ____ exemplare, câte un exemplar pentru fiecare semnatar și originalul la ISC _____

ISC:

Numele:

Prenumele:

Semnătura:

INVESTITOR

/DIRIGINTE ȘANTIER

Numele:

Prenumele:

Semnătura:

PROIECTANT

Numele:

Prenumele:

Semnătura:

Executant

Numele:

Prenumele:

Semnătura:

Anexa 4

PUNCT DE LUCRU _____

ŞANTIER _____

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. _____ Data _____

Faza din lucrare supusă verificării:

Elementele de identificare (sector, porțiune, ax, cotă etc.):

Verificările s-au făcut pe baza prevederilor proiectului nr. _____ planșele nr. ____ sau a
dispoziției de şantier nr. _____ din data de _____.

Concluzii:

	CONSTRUCTOR:	BENEFICIAR /DIRIGINTE ŞANTIER:	PROIECTANT:
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnătura:	_____	_____	_____

Atestăm refacerea (remediarea) lucrărilor conform prevederilor proiectului.

	CONSTRUCTOR	BENEFICIAR /DIRIGINTE DE ŞANTIER	PROIECTANT
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnătura:	_____	_____	_____

Anexa 5

PUNCT DE LUCRU _____

ȘANTIER _____

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ

Nr. _____ Data _____

Cu ocazia verificării efectuate la:

Au stat la baza verificărilor următoarele documente:

Din verificările efectuate pe teren și examinarea documentelor au rezultat următoarele:

Au fost stabilite următoarele măsuri (concluzii):

Mențiuni speciale:

	BENEFICIAR /DIRIGINTE ȘANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnătura:	_____	_____	_____

Anexa 6

Beneficiar	<INTRODUCETI>	Data <INTRODUCETI>
Diriginte şantier	<INTRODUCETI>	
Executant	<INTRODUCETI>	
Santier	<INTRODUCETI>	
Obiectul	<INTRODUCETI>	

RAPORT DE NECONFORMITATE (RNC) nr. <INTRODUCETI>

Referitor la:		
Descrierea neconformităţii şi a cauzei:		
Întocmit, Diriginte şantier _____ Semnătura _____		
Luat la cunoştinţă, Responsabil Tehnic cu Execuţia _____ Semnătura _____		
Acţiunea corectivă propusă:		
Termen de remediere:		
Vizat şef şantier	Numele şi Prenumele	Semnătura
Data:		
<i>Verificat eliminare neconformitate:</i>		
Responsabil Tehnic cu Execuţia	Numele şi Prenumele	Semnătura
Diriginte şantier		
Data:		

Anexa 7

FIȘA REZUMATIVĂ PENTRU CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ NR.

<INTRODUCETI>

DENUMIREA PROIECTULUI:

<INTRODUCETI>

NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:

<INTRODUCETI>

BENEFICIAR:

<INTRODUCETI>

CONSTRUCTOR:

<INTRODUCETI>

DIRIGINTE ȘANTIER:

<INTRODUCETI>

DATA TRANSMITERII SITUAȚIEI DE LUCRĂRI:

<INTRODUCETI>

PERIOADA DE REFERINȚĂ PENTRU LUCRĂRI:

<INTRODUCETI>

DATA APROBĂRII DE CĂTRE DIRIGINTELE DE ȘANTIER:

<INTRODUCETI>

Ref.		TOTAL (LEI)
A. LUCRARI LA PREȚUL UNITAR DIN OFERTĂ		
a	Valoarea cumulată a lucrărilor în certificatul anterior	
b	Valoarea cumulată a lucrărilor în certificatul curent	
c= b-a	Valoarea lucrărilor în certificatul curent	
d	Valoarea cumulată a variațiilor în certificatul anterior	
e	Valoarea cumulată a variațiilor în certificatul curent	
f= de-d	Valoarea variațiilor în certificatul curent	
a+d	Valoarea cumulată a lucrărilor și variațiilor în certificatul anterior	
b+e	Valoarea cumulată a lucrărilor și variațiilor în certificatul curent	
c+f	Valoarea lucrărilor și variațiilor în certificatul curent	
(A) Total lucrări la prețul unitar de ofertă		{A=c+f}
B. AVANSUL CONTRACTULUI		
g	Avansuri plătite (art.... din contractul de lucrări)	
h	Avans cumulată recuperat în certificatul anterior	
i.	Avans cumulată recuperat în certificatul curent	
j=i-h	Recuperarea avansului în certificatul curent	
(B) Total avans contract în acest certificat		{B=-j}
C. SUME REȚINUTE		
k	Valoarea cumulată a sumelor reținute în certificatul anterior	
l=k+m	Valoarea cumulată a reținerilor în acest certificat	
m=A*X%	Sumele reținute în certificatul curent (<INTRODUCETI>% cf. Anexa la Ofertă)	
n	Eliberarea sumelor reținute	
(C) Total rețineri în acest certificat		{C=n-m}
D. DIVERSE DEBITE ȘI CREDITE		
o	Valoare cumulată a diverse debite și credite în certificatul anterior	
p	Penalități (art..... din contractul de lucrări) - <INTRODUCETI>% pe zi din valoarea contractului	
q	Penalități (art..... din contractul de lucrări) - <INTRODUCETI>% pe zi din plata neefectuată	
r=o+s	Valoare cumulată a diverse debite și credite în certificatul curent	
s=q-p	Valoarea diverselor debite și credite în certificatul curent	
(D) Diverse debite și credite în acest certificat		{D=-s}
(T) Total general		T=A+B+C+D
(TA) Total general actualizat conform contract		TA=TxK(A)

Certific ca suma <INTRODUCETI> Suma în litere <INTRODUCETI> Lei este datorată
Executantului în conformitate cu termenii Contractului

Semnatura

Diriginte Santier

Aprob suma

<INTRODUCETI>Suma in litere <INTRODUCETI> Lei care
este datorata Executantului in conformitate cu termenii
Contractului.

Semnătura

DENUMIREA PROIECTULUI:
NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:
BENEFICIAR:
CONSTRUCTOR:
DIRIGINTE ȘANTIER:
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ
NR.

<INTRODUCETi>
<INTRODUCETi>
<INTRODUCETi>
<INTRODUCETi>
<INTRODUCETi>
<INTRODUCETi>

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRĂRI

NR.	LISTA DE CANTITĂȚI	VALOAREA DIN CONTRACT (mii lei)	CUMULAT (mii lei)	ANTERIOR (mii lei)	CERTIFICATUL CURENT (mii lei)
1	<INTRODUCETI>{Ex.:Terasam ente}		0.00		0.00
2	<INTRODUCETI>		0.00		
3	<INTRODUCETI>		0.00		
4	<INTRODUCETI>		0.00	0.00	
5	<INTRODUCETI>		0.00	0.00	
Etc.			0.00	0.00	
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR		0.00	0.00	0.00	0.00
VALOAREA TOTALĂ A VARIAȚIILOR			0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00

Diriginte Şantier,

Antreprenor,

Beneficiary,

Anexa 9

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>
 NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>
 BENEFICIAR: <INTRODUCETI>
 CONSTRUCTOR: <INTRODUCETI>
 DIRIGINTE SANTIER: <INTRODUCETI>
 CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR. <INTRODUCETI>

LISTE DE CANTITATI - BALANTA CANTITATILOR DECONTATE

List nr. <INTRODUCETI>
a

Nr.	Articol	Descrierea articolului	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Total (4x5)	Cantitati				De plata (mii Lei)	
							Cumulat anterior	Anterior	Certificat curent	Cumulat	Anterior	Certificat curent
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<INTRODUCETI>		m ³									
2	<INTRODUCETI>											
3	<INTRODUCETI>											
4	<INTRODUCETI>											
6	Etc.											
	Total Lista											

Intocmit Diriginte Santier,

Anexa 10

DENUMIREA PROIECTULUI:
NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:
BENEFICIAR:
CONSTRUCTOR:
DIRIGINTE ȘANTIER:
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ NR.

<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>

RESTITUIREA AVANSURILOR

Certificat nr.	AVANSUL PLĂTIT (mii Lei)	RESTITUIREA AVANSULUI		
		CUMULAT (mii Lei)	ANTERIOR (mii Lei)	CERTIFICATUL CURENT (mii Lei)
1				
2				
3				

Diriginte Șantier,
Antreprenor

Anexa 11

DENUMIREA PROIECTULUI:
 NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:
 BENEFICIAR:
 CONSTRUCTOR:
 DIRIGINTE DE ȘANTIER:
 CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ NR.

<INTRODUCETI>
 <INTRODUCETI>
 <INTRODUCETI>
 <INTRODUCETI>
 <INTRODUCETI>
 <INTRODUCETI>

CENTRALIZATORUL NOTELOR DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ/DE RENUNȚARE

NR.	Descrierea	Aprobat/ în așteptare	Valoarea totală a variației (+/-)	VALOAREA VARIATIILOR		CERTIFICATUL CURENT
				CUMULAT	ANTERIOR	
1	<INTRODUCETI>					
2						
3						
4						
5						
TOTAL VALOARE VARIATII						

Întocmit Diriginte Șantier

CONTRACT No: _____ Cod SMIS : _____
 Constructor : _____

Certificat de plata nr. _____

Data inchetării perioadei certificate: _____

SUMARUL CERTIFICARILOR LUNARE (situatiilor de plata)

Certificatul Nr.	Period / Year Perioada / An	Valoarea Lucrarilor Executate			Retineri (garantie buna executie)	Recuperarea avansului platit - Nu este cazul	Valoarea certificata la plata
		Anterioara	Luna curenta	La data curenta			
		(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)
TOTAL							

Diriginte de santier	Nume	Semnatura	Data
Antreprenor	Nume	Semnatura	Data
Beneficiar	Nume	Semnatura	Data

UAT Mun. Craiova

Anexa 11b

CONTRACT Nr. :

Antreprenor:

REGISTRUL NCS - NR

Situatia de plata nr.

Data incheierii perioadei certificate:

Dispozitia de sancti Nr.	NR/ NCS nr.	Situatia de pla- ta nr.	Perioada aferen- ta executarii lu- crarilor	Descriere	Costul aprobat	Costul certificat		Observatii
						Pentru luna in curs	La data curenta	

Diriginte de sancti	Nume	Semnatura	Data
Antreprenor	Nume	Semnatura	Data
Beneficiar	Nume	Semnatura	Data

CONTRACT No:
Constructor :

SUMARUL CALCULULUI COTEI DATORATE INSPECTIEI DE STAT IN CONSTRUCTII
Numei pentru lucrarile permanente, fara Articole Generale

Certificat de plată nr.

Data încheierii perioadei certificate

Certificatul Nr.	Perioada / An	Valoarea Lucrarilor Executate			ISC (LEI)	Cumulative (LEI)
		Anterioara (LEI)	Luna curenta (LEI)	La data curenta (LEI)		
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diriginte de santier		Nume		Semnatura		Data
Beneficiar		Nume		Semnatura		Data
UAT Municipiul Craiova						
Antreprenor		Nume		Semnatura		Data

DENUMIREA PROIECTULUI:
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:
BENEFICIAR:
CONSTRUCTOR:
DIRIGINTE SANTIER:
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

Anexa 12<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>
<INTRODUCETI>

FOI DE ATASAMENT CUMULATE PE CATEGORII DE LUCRARI

din LUNA <INTRODUCETI>

CATEGORIA DE LUCRARI			
Cod art.	DESCRIEREA ARTICOLULUI	U.M.	Cantitatea din Contract
1		<INTRODUCETI>	<INTRODUCETI>
CALCULUL CANTITATII			
2			
n			
Intocmit Diriginte Santier,		Antreprenor,	

Anexa 13

DENUMIREA PROIECTULUI:

NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE ŞANTIER:

<INTRODUCETI>

<INTRODUCETI>

<INTRODUCET>

<INTRODUCETI>

<INTRODUCETI>

RAPORT DE INSPECTARE LUCRĂRI

[illegible]

DIRIGINTE ŞANTIER/DATA		
RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA/DATA		

MINUTA ȘEDINȚEI LUNARE

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>

NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>

DIRIGINTE DE ȘANTIER: <INTRODUCETI>

CONSTRUCTOR: <INTRODUCETI>

MINUTA ȘEDINȚEI LUNARE: <INTRODUCETI>

DATA/LOCAȚIA: <INTRODUCETI>

Au participat:

NUME	REPREZENTÂND	SEMNĂTURA
<INTRODUCETI>	<INTRODUCETI>	

Minuta agreeată de:

Antreprenor

Diriginte Șantier

Nume Nume

Funcția Funcția

Semnătura Semnătura

Data Data

Introducere	
2 Progres 2.1 General 2.2 Lucrări 2.3 Obstrucționări 3 Financiar 4 Asigurări 5 Personal cheie 6 Graficul de eșalonare al lucrărilor 7 Programarea derulării fondurilor 8 Organizarea de șantier, laboratoare 9 Facilitățile Dirigintelui de șantier 10 Subcontractori și furnizori 11 Planul de asigurare a calității 12 Materiale 13 SIGURANȚA CIRCULAȚIEI 14 Protecția muncii	

15	Protecția mediului		
16	Altele		
17	Plangeri		
18	Închiderea ședinței și programarea următoarei întâlniri		

Minuta pregătită de: <INTRODUCETI>

[Handwritten signature]

Anexa 15
Jurnal de șantier

Ziua: ,
Data:)

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>
NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>

1. Lucrari in desfasurare			
Articolul din lista de cantități	Locația/Descrierea art.	Cantitatea	Forța de muncă utilizată
			Echipamente folosite
2. Materiale/Lucrări finalizate și verificate/Locația			
3. Ridicări topo efectuate/Verificate/Locația			
4. a) Echipamente aduse în șantier		4. b) Echipamente îndepărtate din șantier	
5. Starea Vremii			
6. Vizitatori în șantier			
7. Alte observații			
8. Lista documentelor anexate			
Întocmit de: <INTRODUCETI>			

BENEFICIAR _____

Anexa 16

SE APROBA
(Conducatorul institutiei)

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. din

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției
..... lucrări executate în cadrul Contractului nr. din, încheiat
între și

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr., eliberată de la data
de, cu valabilitate până la data:

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: până la data:, fiind
formată din:

Președinte: (nume și prenume)

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....
.....
.....
.....
.....

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....
.....
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de - diriginte de șantier autorizat în
domeniul/domeniile, Autorizație nr.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului
de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice,
ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate,
în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în
documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în
lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu
pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe
fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut
examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire,
reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de

construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....
.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi, în exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte:

.....

(semnătura)

Membri:

.....

.....

.....

.....

.....

Alți participanți:

Proiectant:

.....

Antreprenor:

.....

Anexa 17
CERERE PENTRU APROBARE MATERIAL

CEREREA NR. 1			
Proiect nr.			
Denumire proiect:			
Beneficiar:			
Antreprenor:			
Material :		Origine/ Producator:	
Lista de cantitati. :		Documente atasate:	
Distribuitor :			
SPECIFICATII			
Semnatura si stampila antreprenorului		Data:	

INSPECTOR DE SANTIER /COMMENTARII: Aprobat () Aprobat cu comentarii () Respins ()			
APROBAT	APROBAT CU COMENTARII	RESPINS	
Dirigintele de Şantier			
Semnatura			
Data:			

DATE TEHNICE

CEREREA NR. 1		
Material :		
Nr.	Descriere	Date tehnice
1.	Producator a) Nume b) Tara	
2.	Furnizor:	

ANTREPRENOR **Diriginte de Şantier**

Semnatura **Semnatura**

.....

.....

[Handwritten signature]