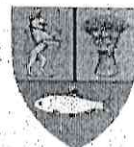




Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor



Craiova, str. Amaradia, nr. 93-95, Tel: 0251414424, Fax: 0251411210
E-mail: office@prefecturadolj.ro, Web site: <https://dj.prefectura.mai.gov.ro>

Dosar nr.80 _____ 2024

HOTĂRÂREA NR. 114

Ședința din data de 26.01.2024

PREȘEDINTE : P R E F E C T

DAN DIACONU

SECRETAR: SECRETAR GENERAL CU DELEGAȚIE IULIA CRISTINA GHEORGHE

MEMBRII :

Mariana-Venera Popescu – Subprefect
Alin Victor Dumitrescu - Director O.C.P.I. Dolj
Romulus Agapie Sorin - Dir. D.A.D.R.Dolj
Iulia Zavoianu - Reprezentant A.D.S.Dolj
Veta Pasculescu - Dir. A.N.I.F- Suc.Dolj
Toma Ionel Mugurel –Reprezentant zonal Garda
Forestieră

Nuță Silvestru- Director - Direcția Silvică Dolj
Purcărin Emil – consilier juridic – C.J.Dolj
Bădescu Georgică Silviu– Reprez. Asoc. Administratori
de Păduri
Mădălina Armășelu-reprezentant-Academia de Științe
Agricole și Silvicultură-SCDA Șimnic

Pe rol soluționarea documentației transmise de Comisia Locală de Aplicare a Legilor
Fondului Funciar CRAIOVA.

Comisia locală transmite spre analiză și validare Hotărârea nr.39 adoptată în ședința din
30.10.2023 prin care se solicită:

- să se ia act și să se pună în executare Sentința civilă nr. 9084/10.11.2022
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 3884/215/2020;

- modificarea poziției nr. 213 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr.
677/19.07.2001 pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin introducerea
ambelor moștenitoare ale defunctului Gentoiu Alexandru Nicolae Mihail, respectiv a pârâtei Dincă
Mihaela Eugenia și a pârâtei Daja Carmen Gabriela;

Prin Hotărârea nr. 20/27.09.2019, Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a împuternicit
Primarul municipiului Craiova, în calitate de președinte al Comisiei să promoveze, să susțină să
modifice cererea de chemare în judecată, să exercite căile de atac ordinare și extraordinare, să
formuleze și să susțină alte cereri conexe cererii principale, având ca obiect constatarea nulității
absolute parțiale a Hotărârii Comisiei Județene Dolj nr. 677/19.07.2001, poziția nr. 213, în sensul
corectării și completării acestei poziții prin includerea ambelor moștenitoare ale defunctului Gentoiu
Alexandru Nicolae Mihail și anume Dincă Mihaela Eugenia și Daja Carmen Gabriela, privind
restituirea terenului în suprafață de 364 mp, situat în fosta str. Dealul Spirei, nr. 26.

Prin Decizia nr. 22362/09.10.2018 emisă de Comisia Națională pentru Compensarea
Imobilelor s-a dispus validarea parțială a suprafeței de teren înscrise la poziția nr. 213 din anexa
40 a Comisiei Locale Craiova, aprobată prin Hotărârea nr. 677/19.07.2001 emisă de Comisia

Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru întinderea de 182 mp prin 134.271 puncte pe numele doamnei Dincă Mihaela Eugenia.

Prin Sentința civilă nr. 9084/10.11.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 3884/215/2020, s-a admis acțiunea formulată de primarul municipiului Craiova, s-a constatat nulitatea absolută parțială a Hotărârii Comisiei Județene Dolj nr. 677/2001, dispunând completarea acesteia, în ceea ce privește validarea poziției nr. 213, prin introducerea ambelor moștenitoare ale defunctului Gentoiu Alexandru Nicolae Mihail, respectiv a pârâtei Dincă Mihaela Eugenia și a pârâtei Daja Carmen Gabriela.

Instanța a motivat că, în fapt prin cererea nr. 5713/25.02.2000, pârătele Dincă Mihaela Eugenia și Daja Carmen Gabriela au solicitat restituirea suprafeței de teren de 364 mp, pe un alt amplasament decât cel avut inițial, teren ce a fost expropriat în baza decretului nr. 393/29.12.1988.

Conform certificatului de moștnitor nr. 1129/12.07.1985 eliberat în urma dezbaterii succesiunii defunctului Gentoiu Alexandru Mihail, a rămas terenul loc de casă în suprafață de 364 mp situat în str. Dealul Spirei, nr. 26, o casă de cărămidă acoperită cu țiglă, o anexă gospodărească cu 3 încăperi dobândit de defunct prin moștenire de la mama sa Gentoiu Theodora, conform certificatului de moștenitor nr. 594/1977 de Notariatul de Stat. Din acest certificat rezultă că moștenitorii defunctului Gentoiu Alexandru Mihail sunt pârătele Dincă Mihaela Eugenia și Daja Carmen Gabriela.

Prin Hotărârea nr. 677/19.07.2001 emisă de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a dispus validarea Anexei nr. 40, vol. I și II, în care la poziția nr. 213 este înscrisă doar pârâta Dincă Mihaela Eugenia.

În dovedirea cererii, s-au depus la dosar următoarele acte:

Referatul de susținere al lucrării nr.80/2024

Adresele Comisie locale Craiova nr.80/2024

Hotărârea nr.39/30.10.2023

Dosarul privind toată documentația aferentă adoptării Hotărârii nr.39/2024 conținând:

- Proces verbal al ședinței din data de 30.10.2023
- Raport privind propunerea referitoare la cererea petentei Daja Carmen Gabriela
- Decizia de validare parțială nr. 22362/09.10.2018
- Sentința civilă nr. 9084/2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.3884/215/2020
- HCJ nr.677/19.07.2001 și anexa nr.40
- Hotărârea Comisiei locale Craiova nr.20/27.09.2019
- Dosar transmis A.N.R.P. și înregistrat cu nr. 26976/FFCC/20.06.2012

Raportat la probele administrate și având în vedere dispozițiile art. 5 și 6, art.27 din H.G.890/2005, solicitarea de față este întemeiată, motiv pentru care se propune: se validează Hotărârea nr.39/30.10.2023, se propune - să se ia act și să se pună în executare Sentința civilă nr. 9084/10.11.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 3884/215/2020; modificarea poziției nr. 213 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 677/19.07.2001 pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin introducerea ambelor moștenitoare ale defunctului Gentoiu Alexandru Nicolae Mihail, respectiv a pârâtei Dincă Mihaela Eugenia și a pârâtei Daja Carmen Gabriela;

**PENTRU ACESTE MOTIVE
COMISIA HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se validează propunerea Comisiei locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr.39/30.10.2023.

Art.2. Se dispune să se ia act și să se pună în executare Sentința civilă nr. 9084/10.11.2022 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 3884/215/2020.

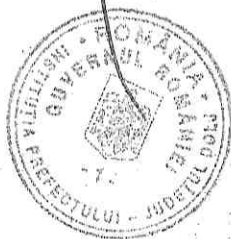
Art.3. Se dispune modificarea poziției nr. 213 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 677/19.07.2001 pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin introducerea ambelor moștenitoare ale defunctului Gentoiu Alexandru Nicolae Mihail, respectiv a pârâtei Dincă Mihaela Eugenia și a pârâtei Daja Carmen Gabriela;

Art.4. Se dispune întocmirea dosarului de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate Craiova și transmiterea acestui dosar Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate în vederea înaintării întregii documentații Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților București

Art.5. Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.

PREȘEDINTE,

**PREFECT
DAN DIACONU**



SECRETAR,

**SECRETAR GENERAL CU DELEGAȚIE
IULIA CRISTINA GHEORGHE**