

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: *Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu*

Contract de achiziție publică de servicii
Nr./.....2024

Preambul

Încheiat în baza Notei justificative nr./.....2024 privind achiziția directă, întocmită de către Direcția Investiții, Achiziții și Investiții - Serviciul Licitatii și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2024, la clasificările bugetare 65.02.03.01.56.48.01; 65.02.03.01.56.48.02; 65.02.03.01.56.48.03.

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str.Târgului nr.26, Craiova, cod poștal: 200632, jud.Dolj, telefon: +40 251-416235/ 416236/ 416237, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, conturi IBAN: RO95TREZ24A650301564801X, RO14TREZ24A650301564802X, RO30TREZ24A650301564803X deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar - Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

....., adresa sediului:, cod de identificare fiscală:, CUI:, tel.:, fax:, cont IBAN: deschis la Trezoreria, reprezentată prin – administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- g) prin **conflict de interes** se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- h) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze: *Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică* pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8*”, cod SMIS 126160”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 196140/11.06.2024 și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică având ca obiect servicii de: *Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului +*

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea totală a serviciilor prestate plătită prestatorului de către achizitor este de lei (excl.TVA), la care se adaugă TVA în valoare de lei.

4.4 - Platile către prestator se vor face în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 196140/11.06.2024, anexa la contract

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

5.2 – (1) Durata de prestarea serviciilor este în conformitate cu calendarul stabilit în caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024, respectiv:

- **Asistență tehnică din partea proiectantului: până la semnarea procesului verbal de la recepția finală;**
- **Documentații pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și a altor autorizații necesare funcționării obiectivului de investiții:** maxim 10 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor (după stingerea tuturor obiecțiunilor, dacă este cazul);
- **Audit energetic final** (inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii) și **Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor:** cu 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor;
- **Cartea tehnică: Data recepției la terminarea lucrărilor.**

(2) Orice prelungire a termenului de execuție pentru lucrări atrage după sine prelungirea perioadei de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului cu aceeași perioadă (fără plată suplimentară) și cu redistribuirea activităților pe durata proiectului în funcție de graficul de execuție.

5.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024, inclusiv (dacă este cazul) clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta adjudecată nr., inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor;

c) garanția de bună execuție;

d) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților direct către subcontractanți, dacă este cazul;

e) acordul de asociere, dacă este cazul.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 196140/11.06.2024, propunerea tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2 - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024 și în propunerea tehnică, anexe la contract.

(2) În cazul în care pe parcursul contractului de achiziție publică se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 – (1) Prestatorul se obligă să:

- cunoască foarte bine Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, respectând grilele de analiză a conformității și calității proiectelor.

- presteze serviciile la standardele și/sau parametrii prezentați în oferta tehnică și financiară anexa la contract, precum și cele prevăzute în legislația în vigoare, pe toată perioada de valabilitate a contractului;

- pentru prestarea serviciilor de la un nivel ridicat de calitate să dețină sau să aibă acces la personal de specialitate;

- presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, pe baza și în conformitate cu solicitările și cerințele achizitorului;

- răspunda prompt la solicitările din partea verficatorilor tehnici referitoare la completarea/ modificarea proiectului tehnic și detaliilor de execuție;

- întocmească împreună cu dirigințele de șantier referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, necesare la recepția la terminarea lucrărilor conform prevederilor H.G.343/2017 pentru modificarea H.G. nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- la solicitarea beneficiarului, să participe la întâlniri organizate de acesta, în vederea analizei și rezolvării eventualelor probleme aparute în perioada de execuție a lucrărilor.

(2) Prestatorul are următoarele obligații legate de personalul acestuia:

- de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

- de a se asigura ca toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația și ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

- să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

- să se asigure și să garanteze Autorității Contractante ca experții pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

- își asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Autoritatea Contractantă, în măsura convocării acestora, pentru chestiuni de derulare curente a proiectării și executiei, precum și imediat în situații pe care Autoritatea Contractantă le considera urgente.

7.4 – (1) Prestatorul are obligația de a asigura asistența tehnică din partea proiectantului până la semnarea procesului verbal de la recepția finală.

a). Prestatorul are obligația de a emite și transmite beneficiarului spre aprobare, în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice de la data transmiterii solicitării, respectiv a notelor de constatare încheiate, de către beneficiar sau reprezentantul acestuia în șantier (dirigintele de șantier), dispozițiile de șantier complete. În cazul neaprobării motivate a acestora de către beneficiar, prestatorul are obligația de a face modificările și completările solicitate și de a le retransmite beneficiarului în termen de maxim 3 zile calendaristice. În cazul nerespectării termenului menționat anterior, achizitorul are dreptul de a percepe prestatorului penalități de întârziere conform clauzelor contractuale. Dacă nerespectarea termenului menționat anterior conduce la pierderea de sume nerambursabile la care beneficiarul avea dreptul prin contractul de finanțare, beneficiarul va recupera aceste sume de la prestator.

b). Prestatorul are obligația ca, pe parcursul executiei lucrărilor, în baza serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului prestate, să emită și să transmită beneficiarului orice modificare, completare sau revizuire a documentației tehnice, solicitată pentru finalizarea investiției. Acestea vor fi transmise în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data solicitării. În cazul nerespectării termenului menționat anterior, achizitorul are dreptul de a percepe prestatorului penalități de întârziere conform clauzelor contractuale. Dacă nerespectarea termenului menționat anterior conduce la pierderea de sume nerambursabile la care beneficiarul avea dreptul prin contractul de finanțare, beneficiarul va recupera aceste sume de la prestator.

c). Prestatorul are obligația, în baza serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului prestate, să emită și să transmită beneficiarului documentația tehnică solicitată și necesară pentru obținerea avizelor, licențelor, autorizațiilor de funcționare, altele decât cele prevăzute inițial. Acestea vor fi transmise în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data solicitării. În cazul nerespectării termenului menționat anterior, achizitorul are dreptul de a percepe prestatorului penalități de întârziere conform clauzelor contractuale. Dacă nerespectarea termenului menționat anterior conduce la pierderea de sume nerambursabile la care beneficiarul avea dreptul prin contractul de finanțare, beneficiarul va recupera aceste sume de la prestator.

d). Prestatorul este pe deplin responsabil de corectitudinea și realitatea cantităților de lucrări estimate, cuprinse în listele de cantități din Proiectul tehnic, fiind obligatorie încadrarea în limita cheltuielilor diverse și neprevăzute. În caz contrar, pentru lucrările diverse și neprevăzute aparute pe parcursul executiei lucrărilor, peste limita procentului de cheltuieli diverse și neprevăzute aprobat prin devizul general al investiției, achizitorul își rezervă dreptul de a pretinde plata de daune interese reprezentând contravaloarea respectivelor lucrări. Astfel, valoarea cumulată a lucrărilor suplimentare (diverse și neprevăzute) aparute pe parcursul executiei lucrărilor, nu trebuie să depășească valoarea aferentă ‘procentului cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general ‘aprobat și, implicit, din propunerea financiară a executantului declarat castigator.

e). Prestatorul va suporta, conform prevederilor Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, toate cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare. Astfel, orice omisiune sau greșeală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedite pe parcursul executiei a fi necesare pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de proiectant are în vedere atât aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în opera, clarificări, reproiectări, etc., cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ce trebuie realizate de către executant. În sensul recuperării acestor sume, achizitorul va avea la dispoziție garanția de bună execuție a contractului, iar în cazul în care aceasta nu este îndestulătoare, iar proiectantul nu achită cu bună credință sumele învederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume. În acest sens, este necesară o singură notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei în cazul în care proiectantul nu răspunde, achizitorul fiind îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

f). Prestatorul are obligația, în baza serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului prestate, ca pe parcursul perioadei de garanție a lucrărilor să răspundă solicitărilor beneficiarului cu privire la constatarea daunelor, defectelor,

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

deficientelor, viciilor, avariilor rezultate în urma unor factori externi, etc investiției, să emită și să transmită beneficiarului măsurile ce se impun, costurile necesare pentru remedieri sau pentru refuncționalizarea obiectivului și documentațiile tehnice necesare, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data transmiterii solicitării. În cazul nerespectării termenului menționat anterior, achizitorul are dreptul de a percepe prestatorului penalități de întârziere conform clauzelor contractuale. Dacă nerespectarea termenului menționat anterior conduce la pierderea de sume nerambursabile la care beneficiarul avea dreptul prin contractul de finanțare, beneficiarul va recupera aceste sume de la prestator.

(2) Proiectantul, în cadrul asistentei tehnice, are obligația să supravegheze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.

Având în vedere faptul că obiectul contractului de servicii este reprezentat și de asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție și garanție a lucrărilor, Proiectantul este obligat să presteze servicii de asistenta tehnică și pentru eventualele lucrări suplimentare ce se impun în vederea asigurării funcționalității obiectivului de investiții, fără costuri suplimentare.

(3) Prestatorul va asigura respectarea legislației, reglementărilor tehnice, regulamentelor, procedurilor, specificațiile tehnice, normativelor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data întocmirii documentației.

7.5 - Prestatorul are obligația de a elabora cu 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, un audit energetic final, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, întocmit după finalizarea investiției. Acesta va fi elaborat de către un auditor energetic pentru clădiri, atestat pentru construcții și instalații. Odată cu acest audit energetic final va fi emis și Certificatul de Performanță Energetică după finalizarea investiției.

La întocmirea auditului energetice și a certificatului de performanță energetică, Prestatorul va respecta cerințele Ghidului Specific pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

7.6 - (1) În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, proiectantul are obligația să întocmească capitolele din cartea construcției ce îi revin, inclusiv proiectul pentru urmărirea în timp a construcției, precum și instrucțiunile de exploatare și întreținere a investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a întocmi orice alte documentații necesare proiectării decât cele prezentate mai sus, și orice alte documentații solicitate de către Beneficiar și/sau Dirigintele de șantier în vederea asigurării funcționalității investiției, până la recepția finală.

7.7 - (1) Documentația de proiectare va fi predată, pe parcursul derulării contractului, astfel:

- Documentații pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și a altor autorizații necesare funcționării obiectivului de investiții - 2 exemplare originale în format tipărit;
- Dispozitive de șantier (însotite de memoriu justificativ, piese desenate, antemasuratori, liste de cantități, după caz) - 4 exemplare originale în format tipărit, 1 CD cu documentația scanată;
- Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" - 3 exemplare originale în format tipărit (din care 1 se va atașa la cartea tehnică) și 1 CD cu documentația scanată color;
- Certificat de performanță energetică, la finalizarea lucrărilor - 2 exemplare în format tipărit;
- Cartea tehnică - 1 exemplar în format tipărit și 1 CD cu documentația scanată color.

(2) Documentele predate în format pdf, trebuie să poarte semnăturile și stampilele tuturor persoanelor implicate în realizarea și verificarea documentațiilor.

7.8 - (După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

7.9 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.10 - Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului subsecvent, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/ foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe perioada de valabilitate a contractului subsecvent, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

7.11 - Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, prestatorul va respecta reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și a relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

7.12 - Contractantul va asigura respectarea legislației, a reglementărilor tehnice, regulamentelor, procedurilor, specificațiilor tehnice, normativelor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

7.13 - Prestatorul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024.

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obliga:

- a) sa puna la dispozitia prestatorului proiectul tehnic, caietele de sarcini pe specialitati det. executie autorizatia de construire avizul ISU;
- b) sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit, in baza unui proces verbal de predare-primire,
- c) sa verifice si sa aprobe documentatia predata de prestator;
- d) sa plateasca pretul stabilit prin contract pentru serviciile prestate, la termenele stabilite.

8.2 – Plățile pentru serviciile prestate se vor face în conformitate cu Graficul de plăți prevăzut în Caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024.

8.3 - Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, stabilită conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii fără TVA a serviciilor contractate și neprestate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru îndeplinirea obligațiilor și până la data îndeplinirii obligațiilor ce nu au fost onorate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract și documentele acestui contract, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat. Prejudiciul sesizat reprezintă echivalentul valorii totale a fondurilor ce puteau fi atrase pentru realizarea proiectului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la art. 8.2, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare, calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - În cazul în care prestatorul nu onorează obligațiile asumate din prezentul contract pe întreaga durată a acestuia, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă prestatorul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să presteze serviciile pe cheltuiela prestatorului și să pretindă plata prejudiciului produs.

9.5 – În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract, îndeosebi în ceea ce privește calitatea documentațiilor întocmite, autoritatea contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat.

9.6- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.7 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:

- a) nu respecta prevederile privind garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- b) subcontractează sau cedează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract;
- c) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a, c, rezilierea intervine cu efecte depline fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, la expirarea termenului prevăzut în cadrul unei notificări prealabile transmise cu cel puțin 15 zile anterior datei încetării contractului.

- (3) În cazul prevăzut la litera b, rezilierea intervine cu efecte depline fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

9.8 - Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept

a1) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, în condițiile art. 19.

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

e) prin acordul părților semnate, prin act adițional la contract.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, adică lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. - (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:

a) virament bancar. În termenul prevăzut la art.10.1, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

În termenul prevăzut la art.10.1, contractantul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autorității contractante, emis în favoarea Municipiului Craiova, în cuantum și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexa la contract.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În termenul prevăzut la art.10.1, contractantul are obligația să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la art. lit. a)- b).

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 10.2 alin (1) lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Contractantul are obligația prelungirii acestuia cu 30 de zile înainte de data de expirare. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, care include durata de prestare, recepție și plata acestora.

10.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către prestator, achizitorul va reține de drept garanția de bună execuție.

10.4 – În situația în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile solicitate la art. 10.1 și 10.2, achizitorul îl va notifica pe prestator în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, prestatorul nu dă curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 9.7 alin. (2).

10.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: *Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu*

contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și oferta adjudecata, anexe la contract. (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 - Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei de proiectare, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele ale celui pe care îl înlocuiește. Atât suplimentarea cât și înlocuirea membrilor se va face numai cu acordul Autorității contractante.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta adjudecata și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini nr. 196140/11.06.2024.

13.3 - În cazul în care se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligația de remediere imediată a deficiențelor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

13.4 - Recepția serviciilor prestate se va face conform cerințelor caietului de sarcini nr. 196140/11.06.2024.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor art. 5.2 din prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului prin act adițional;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare din motivele expuse la art. 14.2, alin (2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 3 zile înainte de expirarea termenului de prestare a serviciilor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Modificarea contractului

15.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

15.2 - (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta adjudecata, anexă la contract.

16.2 - Prețul unitar al serviciilor are caracter ferm și nu se modifică pe perioada valabilității contractului.

17. Subcontractanți: nu este cazul

18. Forța majoră

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23. Cesiunea

23.1 – Transferul total sau parțial al obligațiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

23.2 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

24. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

24.1. - Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

24.2. - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

24.3. - În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (“GDPR”).

24.4. - În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

24.5 - Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

24.6 - În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

Contract de achiziție publică de servicii având ca obiect: Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului + Documentații avize, autorizații, acorduri + certificat performanță energetică + cartea tehnică pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova aparținând sectorului Educație – Grădinița cu program prelungit Elena Farago inclusiv Creșa nr.8”, cod SMIS 126160 încheiat cu

24.7 - Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

25. Dispoziții finale

25.1 - Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Direcția Elaborare și Implementare Proiecte** din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, tel: +40 351-416235/416236/416237, int. 392, e-mail: implementare@primariacraiova.ro

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 (un) exemplar la prestator.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

Vizat,
Direcția Juridică Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Cons. jr. Anamaria Isabela Cruceru