

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 352681 din 19.10.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1908 din 19.10.2023

**În scopul** : - instalarea unei noi capacitati de producere a energiei pentru autoconsum din surse solare in municipiul Craiova

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PRIN DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ALIN GLAVAN, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, **Strada Tirgului**, nr. 26 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 352681 din 12.10.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_, **Aleea 1 Simnic**, nr. 65 A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 216498, numărul topografic al parcelei \_\_\_\_\_ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral: 216498

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism \_\_\_\_\_ faza **P.U.Z. Lacul Tanchistilor**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 700/2013/ \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan apatinand domeniului public conf. H.G. nr. 965/2002, emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 2 - Inventarul Bunurilor; H.G. nr. 141/30.04.2008 emis de Guvernul Romaniei; Anexa nr. 2 - Inventarul Bunurilor, se intabuleaza drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 in fav. Municipiului Craiova - domeniul public si se intabuleaza drept de administrare, cota actuala 1/1 in fav. Consiliului Local al Municipiului Craiova, conform extras C.F. nr. 216498.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuală a terenului - curți construcții  
Destinația după P.U.Z. - zonă mixta de locuinte colective, institutii si servicii de interes public  
Suprafata terenului - 79900,00 mp din acte si 81423,00 mp din masuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de indentificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.Z. Lacul Tanchistilor aprobat cu H.C.L. nr. 700/2013 - U.T.R. 5 - M3, imobilul se afla in zonă mixta de locuinte colective, institutii si servicii de interes public cu regim maxim de inaltime P+10E, P.O.T. max. = 40%, C.U.T. max. = 2 cu retrageri de minim 8,00 ml pentru construire si de minim 5,00 ml pentru imprejmuire din axul propus al strazii propuse prin P.U.Z - 4-4; Functiuni complementare sunt: institutii publice si servicii de interes public; spatii verzi amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje ;retele tehnico-edilitare si constructii aferente. Utilizări permise: locuinte mici cu conditia respectării normelor de protectie acustică, precum si a limitărilor de inaltime si a retragerilor fata de componente ale zonelor de siguranta, de protectie tehnologică cu avizul obligatoriu emis de autoritatea competentă. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul la exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Autorizarea executarii constructiilor care prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile urbanismului, arhitecturii si peisajului, este interzisa. Potrivit Legii nr. 554/2004 contencios-administrativ, P.U.Z-ul aprobat cu H.C.L. nr. 700/2013 este supus controlului de legalitate in procedura contencioasa de Tribunalul Dolj, in Dosarul nr. 9332/63/2014.

Se propune instalarea unei noi capacitati de productie a energiei petru autoconsum din surse solare in municipiul Craiova construire parc fotovoltaic.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 art. 11 alin. 7 lit. f) se pot executa fara autorizatie de construire "montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către consumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x<sup>1</sup>) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă".

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- instalarea unei noi capacitati de productie a energiei pentru autoconsum din surse solare in municipiul Craiova

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Violeta Balcan**



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale).

- D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.  
 Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zona

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia  Telefonizare - Orange Romania Alte avize/acorduri  
 Cominications SA  STGN Medias  
 Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud  Salubritate - SC Iridex Group Salubritate  SNGN Romgaz Ploiesti  
Rețele  SRL  Transelectrica  
 Canalizare - Compania de Apa Oltenia  Transport urban - RAT Craiova  S.C. Flash Lightning  
 Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia  Poliția Rutieră Services S.A.  
 Prime Telecom  TERMOELECTRICA  
 Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL  Societatea Electrocentrale Craiova 2  
 S.C. CONPET  RCS&RDS  
 S.N.P. PETROM  
 Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,  
Alexandru Victor Sertis

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.10.2023

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT  
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

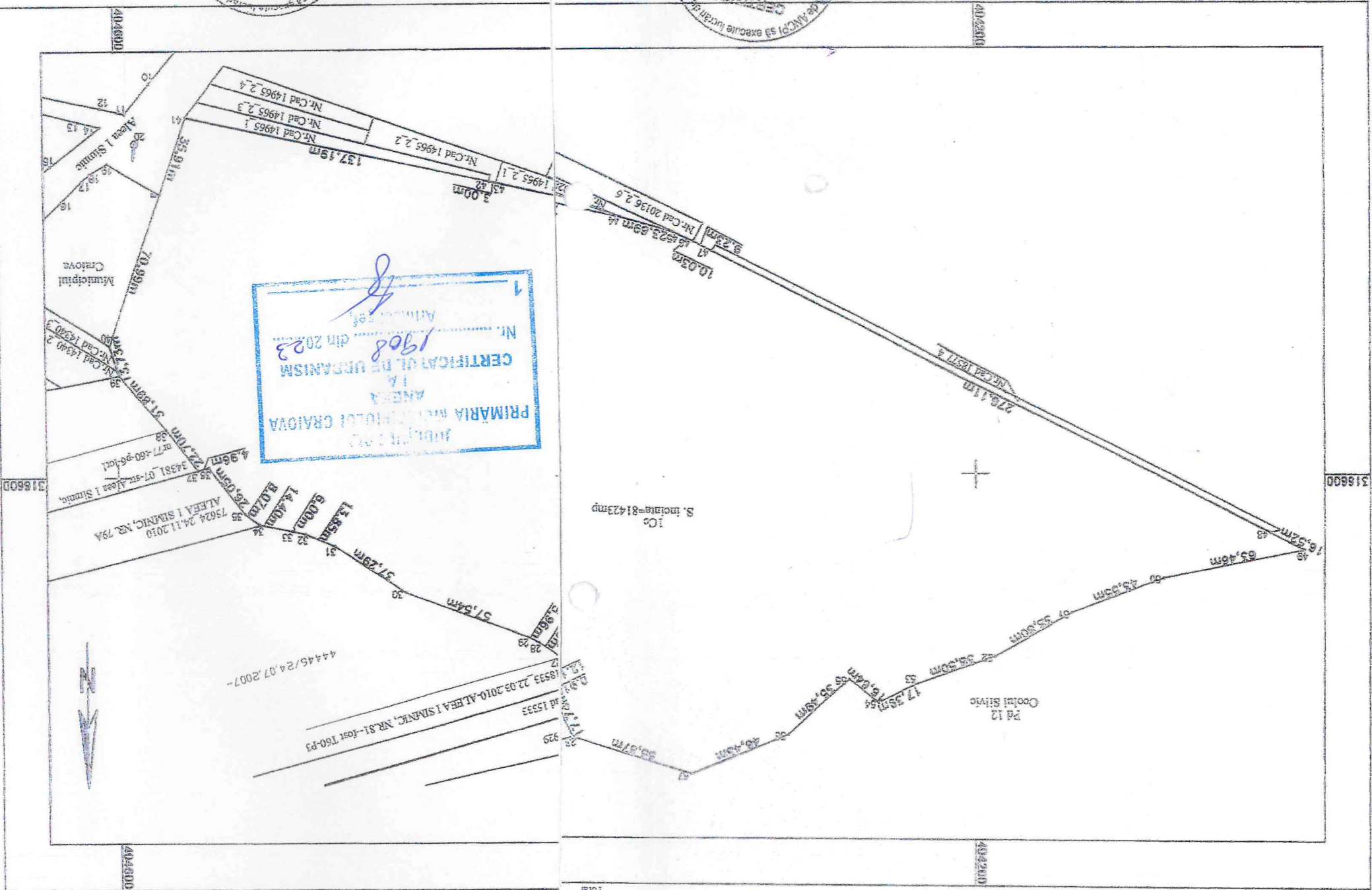


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobiliar	Categoria
	81423mp	Craiova, Albea I Simeu, Nr. 55A	UAT
Cartea Funciara nr.			

Nr. parcare	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
100	4710320.55	81423	
Total			

La Nord hotar conventional intre punctele: 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.



Data:

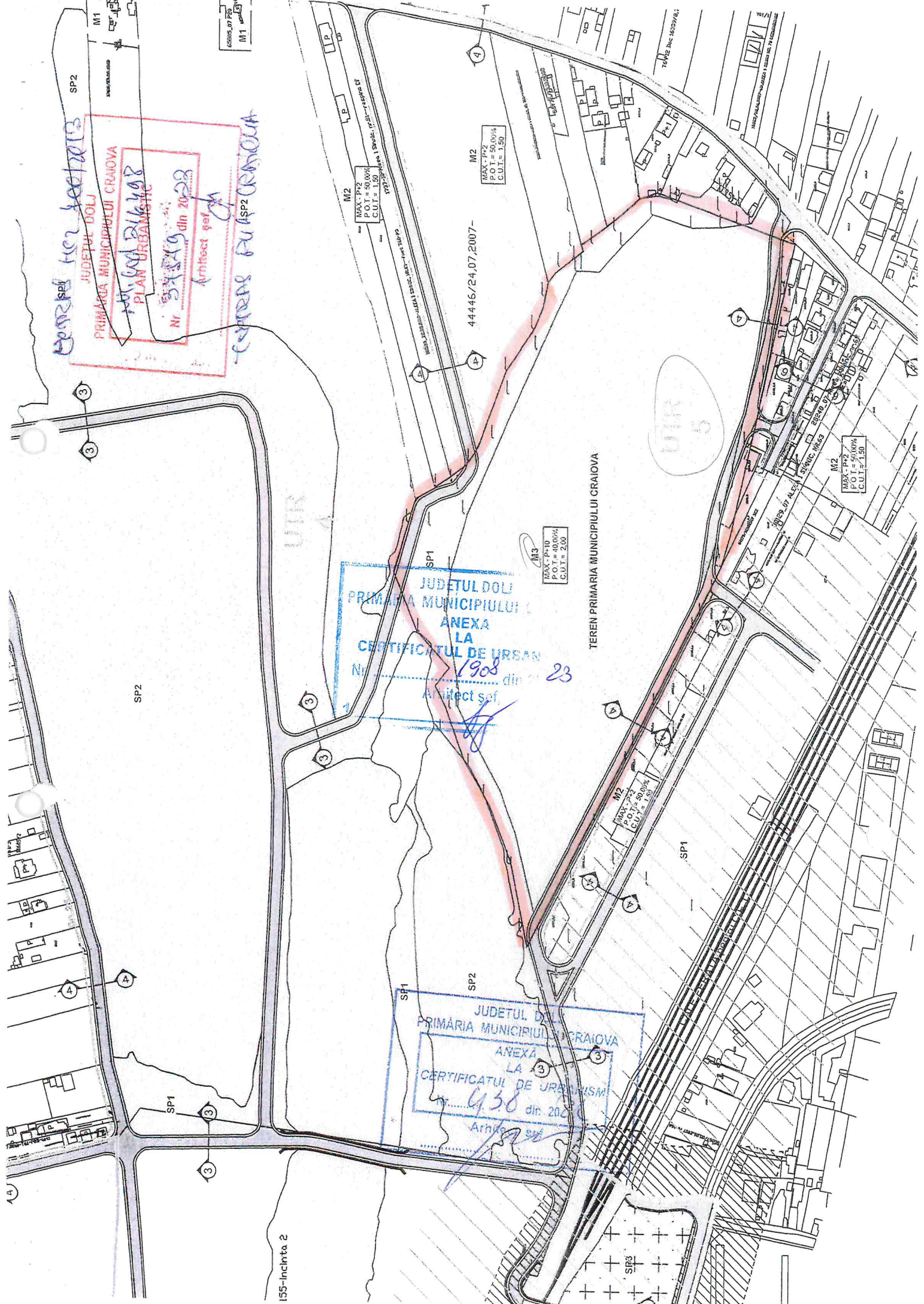
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobiliarului in baza de date

Suprafata din masuratori este S=81423mp

57	316732.726	404325.723
56	316715.322	404282.681
55	316691.542	404256.338
54	316701.817	404243.249
53	316694.124	404227.655
52	316681.041	404191.442
51	316661.622	404157.852
50	316655.608	404117.356
49	316632.933	404055.177
48	316625.508	404069.937
47	316501.439	404316.605
46	316497.187	404324.801
45	316492.910	404333.878
44	316486.349	404356.645
43	316470.041	404431.585
42	316469.398	404434.511
41	316440.235	404358.563
22	316474.196	404380.223
40	316541.340	404603.276
39	316554.440	404599.181
38	316578.713	404578.498
37	316596.813	404564.802
36	316595.541	404560.003
35	316616.122	404544.028
34	316620.932	404537.547
33	316623.680	404523.409
32	316625.050	404517.568
31	316630.225	404504.717
30	316650.917	404473.698
29	316670.648	404419.650
28	316673.339	404414.330
27	316679.910	404404.899
26	316691.731	404395.652
25	316701.713	404388.764
24	316701.470	404387.891
23	316716.871	404379.092

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Nr. Coordonate puncte de contur  
 Pct. X [m] Y [m]





JUDEȚUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 375/2009 din 2009  
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URSĂRI  
Nr. 1908 din 2007 23  
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URSĂRI  
Nr. 638 din 2007  
Arhitect șef

TEREN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

155-INCINTA 2

5

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

M2  
MAX. P+2  
P.O.T. = 50.00%  
C.U.T. = 1.50

M2  
MAX. P+2  
P.O.T. = 50.00%  
C.U.T. = 1.50

M3  
MAX. P+10  
P.O.T. = 40.00%  
C.U.T. = 2.00

M2  
MAX. P+2  
P.O.T. = 50.00%  
C.U.T. = 1.50

M2  
MAX. P+2  
P.O.T. = 50.00%  
C.U.T. = 1.50

M1

SP2

SP1

SP1

SP2

SP1

SP3

M2

M2

M3

M2

M2

M1

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

76/2 Dec 16/2016/1

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

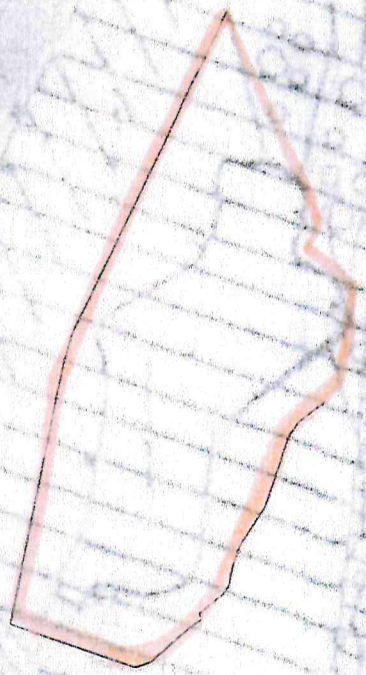
155-INCINTA 2

155-INCINTA 2

155-INCINTA 2



JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1908 din 20.03  
Arhitect șef,  
1



PROIECT PUA CRAIOVA  
JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 2164/08  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 2164/08 din 20.03  
Arhitect șef,  
Cerasel Hel Koclova

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 458 din 20.03  
Arhitect șef



JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 816/198  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 375/19 din 20 02  
Arhitect șef

SPURDIRE CU ZONĂ

JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1908 din 2023  
Arhitect șef

JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 438 din 2022  
Arhitect șef