

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA ELABORARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 169861/MF.05.2023

CAIET DE SARCINI

privind contractarea Serviciilor de verificare a documentatiilor de proiectare de specialisti
verificatori de proiecte atestati

1.INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire a contractului privind achizitia serviciilor de verificarea tehnica de calitate a documentelor de proiectare cu verificatori tehnici atestati, elaborate in vederea realizarii lucrarilor de investitii din cadrul proiectul ***CREȘTEREA SIGURANȚEI PACIENȚILOR ÎN CADRUL "SPITALULUI CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE" CRAIOVA - REABILITAREA SI EXTINDEREA INSTALATIEI ELECTRICE, DE FLUIDE MEDICALE, SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII SI SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZUL DEPASIRII CONCENTRATIEI MAXIME ADMISE DE OXIGEN"***, COD SMIS 155390.

Cerintele specificate in prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerinte minime. In acest sens, orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime din Caietul de sarcini.

Autoritate contractanta: Municipiul Craiova, judetul Dolj, Str. A.I.Cuza nr.7, tel: 0251/419.589

Amplasament:

In Str. B-dul Calea Bucuresti nr.99 Craiova, jud. Dolj

Clinica de Neurologie – denumita in cadrul proiectului OBIECT 1

Clinica de Psihiatrie nr. 2 – denumita in cadrul proiectului OBIECT 2

In Str.Aleea Potelu nr. 24, Craiova, Jud Dolj

Clinica de psihiatrie nr. 1 – denumita in cadrul proiectului OBIECT 3

2.CONTEXTUL REALIZARII ACHIZITIEI

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

Accesul la serviciile de educație și de sănătate este considerat un drept fundamental al individului, în toate țările civilizate.

Implementarea proiectului contribuie la atingerea obiectivului specific 9.1: Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare *COVID-19*, Axa Prioritară 9: Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de *COVID-19* care vizează promovarea investițiilor necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza de sănătate publică cauzată de răspândirea virusului *COVID-19*, Cod apel: POIM/935/9/1/Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale.

De asemenea, implementarea proiectului de față va conduce la consolidarea capacității de reacție a Spitalului Clinic De Neuropsihiatrie, în caz de urgență provocată de criza *COVID – 19* pentru a diminua pierderile umane și materiale de la nivel local, prin îmbunătățirea capacității de îngrijire și tratament a cazurilor de infecție cu noul coronavirus cât și a capacității de asigurare a protecției și siguranței pacienților și a personalului medical. În acest fel, promovarea acestui proiect are ca scop obținerea unui răspuns în timp util și eficient al spitalului la criza *COVID – 19*. De altfel, toate aceste aspecte releva contribuția proiectului la indicatorul de rezultat al programului, respectiv: Capacitate adecvată de îngrijire și tratament a cazurilor de infecție cu virusul SARS-CoV-2 și de gestionare a crizei sanitare.

Astfel, obiectivul general al proiectului este „Îmbunătățirea capacității Spitalului Clinic De Neuropsihiatrie de gestionare a situației provocate de pandemia de *COVID-19* prin îmbunătățirea nivelului de pregătire a unității sanitare pentru o reacție promptă și eficientă care să asigure creșterea securității la incendiu cât și protecția și siguranța pacienților săi”. Astfel, se va avea în vedere consolidarea capacității sistemului medical public din municipiul Craiova de gestionare a situației cauzate de criza *COVID-19* prin asigurarea lucrărilor de intervenție necesare și dotărilor relevante care să conducă la protecția și siguranța pacienților și a personalului medical în combaterea actualei pandemii. Prin atingerea acestui obiectiv general, proiectul va contribui la apărarea sănătății populației din municipiul Craiova pe timpul producerii unor situații de urgență, generate de epidemii sau alte evenimente generatoare de victime și va urmări astfel, restabilirea rapidă a stării de normalitate în rândul cetățenilor orașului.

3.OBIECTUL ACHIZITIEI SERVICIILOR SI PROCEDURA DE VERIFICARE

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă verificarea documentațiilor tehnico-economice (**faza PT - Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire, a autorizației de securitate la incendiu și a altor autorizații necesare funcționării obiectivului de investiții, PAC, POE, PTE, CS, DE**) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul proiectului **CREȘTEREA SIGURANȚEI PACIENȚILOR ÎN CADRUL ”SPITALULUI CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE” CRAIOVA - REABILITAREA SI EXTINDEREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, DE FLUIDE MEDICALE, SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII SI SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZUL DEPASIRII CONCENTRAȚIEI MAXIME ADMISE DE OXIGEN”, COD SMIS 155390** inclusiv verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor de către proiectant, în conformitate cu prevederile următoarelor acte legislative:

- - Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- H.G. nr.742/2018 privind modificarea HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.79/2017 pentru modificarea si completarea art.15 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte si a expertilor tehnici in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Alte prevederi legislative, norme si normative in vigoare aplicabile proiectului.

Prestatorului i se vor pune la dispozitie, etapizat, prin grija autorității contractante, documentatiile tehnice (un exemplar original) asa cum au fost ele elaborate de catre proiectant, incluzand, dar nelimitandu-se la:

- Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor necesare eliberarii autorizatiei de construire, a autorizatiei de securitate la incendiu si a altor autorizatii necesare functionarii obiectivului de investitii
- Proiect pentru Autorizarea Lucrarilor de construire(PAC),
- Proiect de Organizare a Executiei Lucrarilor (P.O.E),
- Proiect Tehnic de Executie (P.T.E.) ,Caiete de sarcini (CS), Detalii Executie (DE).

In termen de maxim 7 zile lucratoare de la primirea documentatiei, prestatorul va inainta autorității contractante documentatia semnata, insotita de **referatele de verificare** sau, in cazul in care sunt necesare modificari si clarificari, un **raport de analiza** care va cuprinde observatiile, recomandariile, completarile și alte elemente considerate necesare (numai daca este cazul) pentru ca acesta sa poata atestata, prin semnarea si stampilarea documentatiei, faptul ca documentatia este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiza se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza Proiectantului toate clarificarile necesare referitoare la raportul de analiza. In termen de maxim 3 zile lucratoare de la primirea documentatiei revizuite conform celor consemnate in **Raportul de analiza**, prestatorul se obliga sa emita **Referatele de verificare si documentatia semnata si stampilata**, confirmand astfel ca aceasta este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite prin lege, valabile la data efectuării verificării.

In perioada de asistenta tehnica asigurata de proiectant, Prestatorul va asigura verificarea documentelor tehnice intocmite de proiectant pe parcursul executiei lucrarilor (inclusiv dispozitii de

santier), respectiv a eventualelor modificări aduse proiectului, a altor tipuri de documente tehnice necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor, în termen de maxim 3 zile lucratoare de la înaintarea documentației.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va verifica și va exprima în mod corespunzător în referatul de verificare a proiectului, fără a se limita:

- Concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare;
- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

Pentru documentația elaborată în vederea realizării investiției **CREȘTEREA SIGURANȚEI PACIENȚILOR ÎN CADRUL "SPITALULUI CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE" CRAIOVA - REABILITAREA ȘI EXTINDEREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, DE FLUIDE MEDICALE, SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDII ȘI SISTEME DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE ÎN CAZUL DEPASIRII CONCENTRAȚIEI MAXIME ADMISE DE OXIGEN**", documentație a cărei verificare face obiectul prezentului caiet de sarcini, în conformitate cu prevederile art. 7 din H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, **verificatorul de proiecte atestă că va îndeplini, în condițiile legii, următoarele atribuții:**

- 1) verifică proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviar de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, a studiilor, auditului și analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;
- 2) verifică documentele tehnice întocmite, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al beneficiarului;
- 3) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- 4) verifică pentru obiectivul de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- 5) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Verificatorul de proiecte:

- nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

- raspunde in mod solidar cu proiectantul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate a constructiei pentru realizarea cerintelor fundamentale aplicabile prevazute in proiect, precum si pentru concordanta dintre solutia tehnica descrisa in memoriile tehnice pe specialitati, tehnologia de executie propusa pentru realizarea obiectivului de investitii si caietele de sarcini corespunzatoare, concordanta reflectata inclusiv in listele de cantitati de lucrari din proiectul tehnic de executie;

- efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat;

- răspunde pentru realitatea, corectitudinea datelor si informatiilor inscise in documentele semnate si stampilate.

Pe parcursul verificarii documentatiilor tehnice, prestatorul va semnala, in scris, beneficiarului si proiectantului problemele identificate sau neconformitatile cu prevederile legale in vigoare din documentatie, astfel incat in cel mai scurt timp posibil, proiectantul sa poata aduce modificarile/completarile necesare la documentatia existenta.

Data fiind natura obiectivului de investitii, prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialisti verficatori de proiecte atestati** pentru activitatile de verificare a proiectelor, conform Ordinul nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte si a expertilor tehnici in constructii al Ministrului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice, în următoarele domenii/subdomenii de constructii si pe specialități pentru instalatiile aferente constructiilor, stabilite de elaboratorul proiectului:

Ie – instalatii electrice;

Cc - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile;

Ci – securitate incendiu instalatii;

Is – instalatii sanitare;

Acelasi verficator poate cumula responsabilitati pentru mai multe exigente.

4. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR

Prestarea serviciilor va incepe dupa primirea ordinului de începere emis de către achizitor. Serviciile vor fi prestate etapizat, conform termenelor stabilite la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini.

Durata de executie a lucrarilor este, conform contract de lucrari nr. 159177/09.05.2023 avand ca obiect **servicii de proiectare faza PT+DE, servicii de asistenta din partea proiectantului pe parcursul derularii contractului și lucrări de execuție**, de 8 luni pentru executie, respectiv 1 luna de proiectare, orice modificare a acestei perioade nu va conduce la modificarea valorii contractului.

Data incheierii prestarii serviciilor o reprezinta data finalizarii receptiei la terminarea lucrarilor.

5. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE PRESTATORULUI

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și orice alte dispoziții legale și normative în vigoare în domeniu.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea tehnică a proiectului încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Prestatorul va asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competente în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant conform art.8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea **Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, astfel:** verificatorul tehnic atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate, în cadrul ofertei tehnice, atestate pentru demonstrarea calificărilor solicitate, valabile la data limită de depunere a ofertelor, precum și documente care să probeze modul în care va fi asigurată participarea la îndeplinirea viitorului contract (contract de muncă/extras REVISAL, în cazul în care persoana nominalizată este salariată a unuia dintre participanții la procedură; în situația în care, la data limită de depunere a ofertelor, persoana nominalizată nu este salariată a unuia dintre participanții la procedură, se va prezenta o declarație de disponibilitate a persoanei respective).

De asemenea, prestatorul are obligația de a se asigura de prelungirea valabilității tuturor atestatelor pe toată durata contractului.

6. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă se obligă să:

- să pună la dispoziția prestatorului documentele necesare și orice alte informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;
- să recepționeze serviciile prestate la termenele stabilite;
- să plătească serviciile prestate, așa cum este precizat la pct. 10 din prezentul caiet de sarcini.

7. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE

Ofertantul are obligatia sa prezinte oferta tehnica in conformitate cu specificatiile tehnice continute in Caietul de sarcini. Oferta tehnica va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele caietului de sarcini. Oferta tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

8. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

- Etapa 1 - (max. 80% din valoarea totala a ofertei) - detaliată pe fiecare tip de documentație - Verificare la faza PT a următoarelor documentatii tehnice: Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor necesare eliberarii autorizatiei de construire, a autorizatiei de securitate la incendiu si a altor autorizatii necesare functionarii obiectivului de investitii, Proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire (P.A.C.), Proiect de Organizarea a Executiei Lucrarilor (P.O.E.), Proiect Tehnic de Executie (P.T.E. + DE, CS);

- Etapa 2 - (min. 20% din valoarea totala a ofertei): Verificare la faza asistenta tehnica a documentelor tehnice intocmite de proiectant, pe parcursul executiei lucrarilor si a oricaror modificari aduse proiectului tehnic de executie, de la data la care se emite ordinul de incepere a prestarii serviciului, pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

9. PREDAREA DOCUMENTATIEI

Referatele de verificare se vor preda in 4 exemplare originale si un exemplar in format electronic scanat (format pdf) dupa aplicarea tuturor semnaturilor si stampilelor, iar rapoartele de analiza se vor preda in 2 exemplare originale si un exemplar in format electronic scanat (format pdf), din care unul va fi înaintat proiectantului, prin grija autorității contractante, în vederea completarii si integrarii eventualelor observatii.

10. MODALITATEA DE PLATA

Plata serviciilor se va face etapizat pe masura prestarii acestora, dupa cum urmeaza:

Etapa 1 - Verificarea documentatiilor la etapa Proiect tehnic (Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor necesare eliberarii autorizatiei de construire, a autorizatiei de securitate la incendiu si a altor autorizatii necesare functionarii obiectivului de investitii, P.A.C., P.O.E., P.T.E.+DE, CS.

Se va achita după verificarea si aprobarea documentatiei de către comisia CTE a beneficiarului, în baza facturii fiscale transmise prin sistemul electronic de facturare și înregistrate la registratura Primariei Municipiului Craiova, în maxim 30 de zile de la data înregistrării acesteia.

Etapa 2 - Verificarea documentatiilor la etapa Asistenta Tehnica

Valoarea totala a etapei 2 se va achita după finalizarea receptiei la terminarea lucrarilor, respectiv după stingerea eventualelor anexe, în baza facturii fiscale transmise prin sistemul electronic de

facturare și înregistrate la registratură Primăriei Municipiului Craiova, în maxim 30 de zile de la data înregistrării acestora.