

CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI ÎN VEDEREA REALIZĂRII
“Achiziție Lucrări de reparații și vopsire piscine din beton-Water Park”

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație cuprinde principalele condiții tehnice care trebuie avute în vedere pentru: **“Achiziție Lucrări de reparații și vopsire piscine din beton-Water Park”**

2. INFORMAȚII GENERALE

2.1 Autoritatea contractantă: Municipiul Craiova, CF 4417214, Str. Targului, nr. 26, Craiova, jud. Dolj, tel. 0251/415177, fax 0251/411561

2.2 Sursa de finanțare: bugetul local

2.3. Scopul și necesitatea: În conformitate cu prevederile:

- Art. 27 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, **proprietarii construcțiilor au ca obligații principale: efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații** care le revin, cât și efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii.

- Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor indicativ P130/1999, prevede la Obligații și răspunderi ale proprietarilor art. 5.2., lit. h: „*iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatare a construcțiilor aflate în proprietate (exploatare rațională, întreținere și reparații la timp) și prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și /sau specială*”.

- Ordin 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.100, în vederea asigurării condițiilor funcționale pentru siguranța utilizatorilor în piscine sunt necesare lucrări periodice de igienizare și reparare.

2.4. Denumirea lucrărilor: “Achiziție Lucrări de reparații și vopsire piscine din beton-Water Park”

2.5. Amplasament: Complexul acvatic este situat pe strada Banul Stepan Nr. 2A, Craiova.

2.6. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, și/sau al construcției existente

Complexul acvatic din strada Banul Stepan Nr. 2A, Craiova face parte din patrimoniul unicipiului Craiova.

Execuția lucrărilor de reparații și vopsire bazine din beton este necesară pentru a permite desfășurarea activității de agrement în condiții de igienă și siguranță.

Termen de execuție: 45 zile de la primirea ordinului de incerere a lucrărilor.

2.7. Cadrul general al sectorului în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea

În conformitate cu prevederile din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând: atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local, atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, asigurând un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin

valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală. De asemenea, în exercitarea atribuțiilor, poate asigura, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau a celui de administrare, lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea autorități sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes local.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR SOLICITATE

3.1. a. Situația existentă

Complexul de agrement Water Park este compus din 8 bazine exterioare cu suprafața totală desfășurată de 7440 mp, suprafețe tratate cu vopsea epoxidică și parțial vopsea pe baza de clor cauciuc, bazinele prezintă fisuri de la 0,1mm la 15mm.

Bazinele sunt echipate cu duze pentru introducerea apei și sunt montate diverse elemente de joacă și divertisment pe tematica bazinului.

3.1.b. Situația propusă

Se dorește abordarea executării lucrărilor de reparații și vopsire bazine din beton care să respecte, standardele în vigoare.

3.2. Obiectivul general la care contribuie realizarea lucrărilor

Funcționare în condiții de igienă și siguranța a complexului de agrement Water Park prin respectarea standardelor în vigoare.

3.3. Lucrările solicitate: activitățile ce vor fi realizate

Execuția lucrărilor presupune cel puțin următoarele operații :

- Șlefuire mecanizată a vopselei existente;
- Tratarea fisurilor;
- Reparații rigole și zone deteriorate;
- Impermeabilizare;
- Finisare suprafețe din beton;
- Vopsire, se aplica 2(două) straturi de vopsea;

De asemenea execuția lucrărilor mai presupune și:

- Furnizarea materialelor necesare reparațiilor;
- Pregătirea frontului de lucru;
- Colectare și ridicare deșeurilor provenite din activitatea de reparații. Șlefuirea se va realiza mecanizat

3.3.3. Cerințe tehnice

Pentru reparații și tratarea fisurilor se utilizează un **sistem hidroizolant flexibil** compus din bandă hidroizolantă din poliolefină flexibilă cu aderență deosebită la o gamă diversă de adezivi pentru fisuri, care permit miscarea amplă pe mai multe direcții, fără modificarea etanșării zonei tratate.

Caracteristicile sistemului de etanșare:

- aderență deosebită la locul de punere în operă
- aderență deosebită pentru suprafețe din beton umed și uscat
- flexibilitate
- rezistent la intemperii și la apă
- rezistență ridicată la soluții chimice

Se utilizează o vopsea monocomponentă pe baza de rășini acrilice dispersabile în apă, cu următoarele caracteristici:

- Stabilitate la UV, fără urme de albire sau îngălbenire
- Rezistență ridicată la uleiuri și loțiuni de corp pentru protecții solare
- Rezistență ridicată la apă și apă clorinată
- Aderență ridicată peste vopsea veche

- Rezistență ridicată la detergenți acizi și alcalini
- Culoare albastru marin

3.3.4. Documentație

O dată cu recepționarea lucrărilor se vor preda beneficiarului următoarea documentație:

- Certificat de calitate și conformitate
- Certificat de garanție
- Documente privind calitatea materialelor utilizate

Forma și conținutul acestor documente vor fi agreeate de către beneficiar înainte de predarea acestora.

3.3.5. Garanția lucrării:

Garanția acordată de către executant pentru lucrarea realizată va fi de 2 ani și va intra în vigoare de la data recepției la terminarea lucrărilor.

NOTĂ:

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind obligatorii dar minimale. În acest sens, orice ofertă, care se abate de la solicitări, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezenta documentație.

3.4. Atribuțiile și responsabilitățile Părților

Obligațiile Contractantului este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului pentru care se solicită realizarea execuției conform reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor prezentei documentații;
- Colaborarea cu personalul delegat din partea Autorității Contractante (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).
- Efectuarea execuției lucrărilor numai cu personal calificat;
- Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura activităților care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea Contractantă Contractorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.
- La realizarea lucrărilor, ofertantul va utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766/1997 actualizată 2019, Hotărâre a nr. 167/2012 - pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate în execuția lucrărilor și calității în construcții.
- Să realizeze lucrările de reparații în conformitate cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele, metodologiile și instrucțiunile în vigoare, precum și cu respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- Asigure forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor de reparații bazine care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate. Lucrările de reparații bazine se execută îngrijit și de bună calitate fără a se afecta/degrada instalațiile existente. În cazul în care lucrările realizate nu corespund, contractantul se obligă să le refacă, cu încadrarea în termenul prevăzut inițial.
- Ofertantul devenit contractant va răspunde de aplicarea tuturor măsurilor de protecția muncii pe toată perioada realizării lucrărilor atât pentru personalul propriu cât și pentru colaboratori sau vizitatori care au legătură cu lucrarea și circulă în incintă.
- Personalul ofertantului va trebui să respecte condiții de confidențialitate, reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata prestației, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.
- Contractantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentele și incidentele periculoase, îmbolnăvirile profesionale generate sau produse de echipamente tehnologice, procedee

tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 actualizate cu HG 955/2010 și HG 1242/2011, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului; se vor respecta prevederile Legii protecției muncii nr. 90/1996.

Obligațiile autorității contractante:

Autoritatea Locală se va îngriji ca pentru desfășurarea în bune condiții a prestațiilor pentru obiectivul în cauză:

- să stabilească/să asigure interfața cu executantul;
- să permită accesul reprezentanților executantului;
- să prezinte executantului toate informațiile și datele necesare desfășurării activităților în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea acestuia.

În situația nerespectării termenelor în sarcina acestora, pentru permiterea accesului la locația precizată mai sus și/sau pentru furnizarea informațiilor, perioadele care depășesc aceste termene nu vor fi incluse în durata de prestare a serviciilor și nu vor putea fi solicitate penalități de întârziere în sarcina vreunei părți pentru aceste întârzieri.

- desemnarea și comunicarea către Contractant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului;
- organizarea recepției la terminarea lucrărilor și finale la expirarea perioadei de garanție în conformitate cu prevederile legislative
- achitarea contravalorii lucrărilor executate de către Contractant, după recepția acestora, în baza facturilor emise și acceptate, așa cum este stabilit prin Contract;
- documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentei documentații, după caz.

4. ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Autoritatea Contractantă nu solicită o abordare specifică în execuție având în vedere că tehnologia de lucru nu presupune operații multiple, volum mare de activitate sau parte a unui proiect complex sau a unei inițiative mai ample la nivelul Autorității Contractante.

Contractantul are libertatea de a opta în ceea ce privește abordarea utilizată însă metodologia trebuie să corespundă reglementărilor specifice stabilite în domeniu.

Activitățile din cadrul Contractului se desfășoară de către ofertantul devenit Contractant care în progresul activităților trebuie să aibă în vedere execuția calitativă cu încadrarea în termenul de finalizare al lucrărilor.

5. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

5.1. Locul desfășurării activităților

Lucrarile solicitate prin prezentul Caiet de sarcini se vor realiza la amplasamentul obiectivului localizat în, str. Banul Stepan nr. 2A, Craiova.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii.

5.2. Data de început și data de încheiere sau durata execuției

Autoritatea Contractantă intenționează începerea execuției, imediat după semnarea Contractului, la data precizată în ordinul de incepere a lucrărilor.

Termen de execuție lucrări: **45 zile calendaristice** de la data precizată în ordinul de incepere a lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza după verificarea lucrărilor executate prin încărcarea bazinelor cu apă.

6. ALTE SPECIFICAȚII

Garanție

Perioada de garanție acordată lucrărilor (inclusiv materialelor puse în operă) va fi de 24 de luni, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau dacă este cazul, de la data remedierii obiecțiunilor constatate prin procesul verbal de recepție, în condițiile stipulate în contract.

Personalul executantului:

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre executanți cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Ofertantul devenit Contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

7. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)

Urmare cerințelor din prezenta documentație, se prezumă că ofertantul are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare pentru îndeplinirea execuției.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare și că părțile au cunoștință de aceste schimbări le au în vedere și le iau în considerare.

Activitatea pentru execuția lucrărilor solicitate este reglementată de următoarele acte normative:

- Lege nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată
- Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Legea 319/2006 – Legea privind securitatea și sănătatea în muncă, modificată
- HG nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, modificată
- Hotărârea nr.343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- Ordin 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

În executarea Contractului, Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24.

Legislația, reglementările tehnice și altele asemenea indicate în documentația de atribuire sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă.

8. GESTIONAREA RELAȚIEI DINTRE CONTRACTANT ȘI AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru derularea procedurii de atribuire a Contractului, pentru desemnarea unui Responsabil de Contract, monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant conform Contractului.

Responsabilul de Contract va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.

Contractul este responsabil pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului.

Contractantul transmite notificări și pentru aspecte care determină creșterea costurilor la nivel de Autoritate Contractantă.

9. PREȚUL LUCRĂRILOR

Prețul are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada execuției, toate cheltuielile directe și indirecte pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, marja de profit, toate și orice costuri legate de: execuția categoriilor de lucrări necesare, întocmirea documentației suport, precum și cele legate de procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor necesare reparațiilor la bazine, conform cerințelor impuse de autoritatea contractantă.

Operatorul economic devenit executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele puse în operă din care să rezulte calitatea.

10. ACCEPTAREA REZULTATELOR PARȚIALE ȘI FINALE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Acceptarea activităților în cadrul Contractului se realizează prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Autoritatea contractantă va considera activitățile din cadrul contractului finalizate în momentul în care :

- Contractantul a realizat toate activitățile planificate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în specificațiile tehnice au fost îndeplinite

Finalizarea este asimilată cu realizarea tuturor activităților astfel încât autoritatea contractantă și alți factori interesați-cei care ulterior vor exploata spațiul să îl poată utiliza conform scopului și prevederilor legale aplicabile.

- Execuția a fost aprobată de autoritatea contractantă în baza cerințelor incluse în contract.

11. FINALIZAREA EXECUȚIEI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Când contractantul consideră că a finalizat execuția notifică autoritatea contractantă pentru recepția la terminarea lucrărilor.

După terminarea verificărilor autoritatea contractantă procedează la plata lucrărilor executate care se va face, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Resceanu Catalin

Îm
leș
De
Sei

ea privind realitatea și
ntocmitorul înscrisului

Întocmit,

Ins. Chiroiu Constantin

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Sem