

CAIET DE SARCINI

**Achiziționare servicii de mentenanță (inclusiv verificare hidranți)
pentru Centrale de incendiu, la Centrul Multifuncțional ,Craiova, str.Tărgului nr.26, Parcare
Subterană Craiova, str. Calea București nr.10 , Direcția Baze Sportive și Agrement ,Craiova, str.
Banul Stepan nr.2A , Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu situat în Craiova , bulevardul Ilie
Balaci nr.8**

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini, respectiv prezentul document, face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnico-financiară

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru asigurarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire ,orice activitate descrisă într-un anumit capitol,trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1. Autoritatea contractantă :Municipiul Craiova

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru asigurarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Municipiul Craiova îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă respectiv Achizitor în cadrul Contractului

2.2 Sursa de finanțare: bugetul local

2.3. Durata contractului :Serviciile vor fi prestate până la 31.12.2022 conform cerințelor precizate la punctele 3.1; 3.2; 3.3 și 3.4

2.4. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor:

În calitate de proprietar și administrator, Primăria Municipiului Craiova, trebuie să pună în aplicare prevederile legale și prescripțiile tehnice privind funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, precum și a celor de limitare și stingere a incendiilor din cadrul obiectivelor Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu, Centrul Multifuncțional, Parcare Subterană și Direcția Baze Sportive și Agrement

În scopul funcționării permanente în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor, sistemele sunt supuse regimului de verificare și întreținere de către persoane fizice/juridice competente.

Funcționarea unitară a obiectivelor cu responsabilizare privind interconexiunea sistemelor determină necesitatea achiziționării la pachet a serviciilor de mentenanță pentru instalațiile de incendiu, verificare hidranți exteriori și interiori

Reglementarea tehnică aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011, indicativ I 7/2011- **Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor** definește:

- **mentenanță** – combinația tuturor acțiunilor tehnice și administrative, inclusiv a acțiunilor de supraveghere cu scopul de a menține un element într-o stare sau a readuce un element la o stare în care acesta poate să realizeze o funcție cerută

9.2.3.3.3. „Verificările trebuie efectuate de **persoane calificate** care au o experiență în verificarea instalațiilor similare. Verificările trebuie efectuate cu un echipament omologat pentru tipul de verificare”.

9.2.3.3.4. „Rezultatele verificărilor trebuie înregistrate”.

9.4.1.1 „Scopul întreținerii este de a conserva instalația de detecție și avertizare de incendiu în condițiile cerute.

9.4.2.3. „Personalul care trebuie să realizeze lucrarea trebuie să fie calificat pentru activitatea de efectuat și să fie competent pentru sarcina de îndeplinit”.

3. Locațiile și sistemele care fac obiectul pentru prestarea serviciilor:

3.1 Locația :

-**Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu**, situat în Municipiul Craiova, bulevardul Ilie Balaci nr.8

3.1.1 SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune :

j) asigurarea funcționării la parametri proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
Art. 52

(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi:

- instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu”.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- Centrală semnalizare incendiu adresabilă Esser iq 8 echipată cu 4 module de buclă display Lcd 1buc
- Baterie (grup)acumulatori cu plăci de plumb de 4 sau 6v 4buc
- Acumulator 12v/17ah 4buc
- Detector de temperatură 8buc
- Detector optic de fum 164 buc
- Detector optic de fum în tavanul fals cu led 139 buc
- Soclu cu ieșire pe releu pentru detector 309buc
- Modul electric buton manual 54buc
- Carcasă buton manual 54buc
- Modul transponder 4in/2 out complet cu izolator și carcasă 14buc
- Sirenă de interior roșie 100 db adresabilă 13buc
- Sirenă de exterior autoalimentată 1buc
- Sursă din 2 fire 2buc
- Acumulator 10ah 14buc

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni:

Acumulatori

- Verificarea conexiunilor la acumulatori dacă sunt în poziții corecte;
- Verificarea stării de încărcare și dacă încărcarea se face corect

Centrale și unitate PC:

- Verificarea istoricului memoriei(alarme de incendiu și alarme tehnice)
- Verificarea funcționării corecte a alarmării ,semnalizării defectelor și a acționării centralei de detecție a incendiilor ;
- Executarea tuturor celorlalte verificări prescrise de instalatorul ,producătorul și distribuitorul echipamentului;

- Verificare soft-uri unitate PC ,Mentenanță IT

Detectori și butoane

- Păstrarea structurii și destinației construcțiilor protejate ,care ar putea influența utilizarea declanșatoarelor manuale ,a detectoarelor automate sau a dispozitivelor de alarmare;
- Se va verifica prin sondaj buna funcționare și transmitere către centrală a informațiilor;
- Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil;

-Verificare stare de curătenie a detectorilor de fum semnalată de centrală și curățare acolo unde este cazul;

-Verificare echipamente instalație în teren (sirene ,module adresabile ,Surse de tensiune)

Intervenții de urgență

-maxim 2 intervenții de urgență /lună

-Dacă o dată cu verificările trimestriale sau intervențiile în regim de urgență se constată că este necesară înlocuirea de echipament sau efectuarea de reparații ,acestea se vor executa contracost pe bază de deviz avizat și însoțit de beneficiar .

Perioada de prestare a serviciilor : Până la 31.12. 2022

Cantitate :1 verificare /trimestru

Adresa de executare:Craiova,Str.Ilie Balaci,nr.8

3.2 Locația:

-Centrul Multifuncțional, situat în Municipiul Craiova ,str.Târgului nr.26

3.2.1 Centrale incendiu Detecție și Evacuare gaze fierbinți ,Instalații de stingere a incendiilor

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune :

j) asigurarea funcționării la parametrii proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;

Art. 52

(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi:

- instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu”.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

-Centrală semnalizare incendiu BOSCH echipată cu:

-Placă de bază cu minin 2 bucle

-Imprimantă pentru afișarea evenimentelor

-Detector optic de fum

-Detector de temperatură

-Sirenă de interior adresabilă

-Sirenă tip pază cu funcționare neîntreruptă pentru interior roșie

-Suport de perete

-Carcasă de protecție

- Plăcuță de etichetare mică pentru identificarea detectorului
- Plăcuță de etichetare mare pentru identificarea detectorului
- Dispozitiv de etanșare pentru mediu umed
- Bază de detector pentru introducerea cablului pentru montaj

Pentru centralele incendiu detecție și evacuare gaze fierbinți se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni:

- Verificare și testare trimestrială ventilator extracție gaze fierbinți și fum (Ventilatoare-16 buc)
 - Verificare și testare trimestrială ventilator compensare aer (Ventilatoare -12 buc)
 - Verificare și testare trimestrială volet(fereastră) desfumare (Volet desfumare-72 buc)
 - Verificare și testare trimestrială trapa pentru evacuarea a fumului și a gazelor fierbinți (Trape-16 buc)
 - Verificare și testare trimestrială fereastra pentru evacuarea a fumului și a gazelor fierbinți cu acționare electrică (Ferestre-21 buc)
 - Verificare și testare trimestrială prize exterioare(Uși) pentru aer de compensare (Uși-4 buc)
 - Verificare și testare trimestrială instalație de detecție și semnalizare la incendiu (Instalație-1 buc)
 - Se vor înlocui următoarele accesorii (Motor desfumare uși -3bucăți)
- Lucrările sunt executate de personal verificat și autorizat de CNSIPC București.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Perioada de prestare a serviciilor : Până la 31.12. 2022

Cantitate: 1 Verificare /Trimestru

Pentru instalații de stingere a incendiilor se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni:

1.Verificare GRUP POMPARE SPRINKLERE

(Grup pompare-1buc)

-Verificare funcționare grup pompare

-Verificare etanșeități ,grad de coroziune

2.Verificare GRUP POMPARE HIDRANȚI

(Grup pompare hidranți-1buc)

-Verificare funcționare grup pompare

-Verificare etanșeități ,grad de coroziune

3.Verificare STAȚIE SRINKLERE

(Stație Sprinklere-5 stații)

-Alarmare hidrolică

- Alarma electrică
 - Etanșeități
 - Verificare coloane splinkere-etanșeități
- 4.Verificare instalație HIDRANȚI EXTERIORI

(hidranți exteriori-5 buc)

- Verificare stare robinet hidrant
- Verificare etanșeități ,Presiune Hidrant
- Verificare drenaj hidrant
- Semnalizare /Marcaje

5.Verificare instalație HIDRANȚI INTERIORI

(hidranți interiori-56 buc)

- Verificare stare robinet
 - Verificare stare furtun+țeavă de refulare
 - Verificare etanșeități,Presiune Hidrant
 - Verificare stare tehnică cutii de protecție
 - Semnalizare/ Marcaje
 - Se vor înlocui următoarele accesorii (Hidrant retezabil DN 100 IA IIB – 2 bucăți)
- Lucrările sunt executate de personal verificat și autorizat de CNSIPC București.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Perioada de prestare a serviciilor : Până la 31.12. 2022

-Cantitatea :1 Verificare /Trimestru)

Adresa de executare :Craiova ,Str.Târgului,nr.26

3.3 Locația:

-**Parcarea Subterană** ,situată în Craiova, str.Calea București,nr.10

3.3.1 Centrale incendiu Detectie și evacuare gaze fierbinți Parcarea Subterană

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune :

j) asigurarea funcționării la parametrii proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor; Art. 52

(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi:

- instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu”.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- Centrala detecție incendiu 6 bucle, posibilitate conectare în rețea, modul rele, inclusive panou operare centrala
 - Ansamblu echipamente de detecție și avertizare incendiu (detectoare, butoane, sirene)
- a. Detector multicriterial de fum și temperatură – 340 buc
- b. Buton de incendiu – 40 buc

- c. Sirena interior – 40 buc
- d. Sursa de alimentare externa, 24V c.c – 2 buc
- e. Flash optic pentru interior – 12 buc
- f. Sirena exterior cu flash – 2 buc
- g. Flash optic pentru exterior – 2 buc
- h. Apelator telefonic – 1 buc

Ansamblu module acționări echipamente cu rol de protecție la foc

- a.Modul adresabil intrari iesiri – 12 buc
- b.Modul adresabil 4 intrari – 3 buc
- c.Modul adresabil 4 iesiri – 5 buc
- d.Modul adresabil 2 iesiri 4 intrari – 2 buc
- e.Modul tip input/output – 2 buc
- f.Cutie de montaj aparent – 24 buc

Sistemul detecție și alarmare "CO"

Sistemul de detecție "CO" din cadrul obiectivului este compus din:

- a.Unitate de control cu 4 module de linii (până la 64 detectori) – 2 buc
- b.Ansamblu detecție și avertizare optică monoxid de carbon (detectoare, panouri de semnalizare, surse de alimentare)
- c.Detector emisii CO – 98 buc
- d.Panou avertizare optic si acustic – 62 buc
- e.Sursa alimentare – 1 buc
- f.Tablou automatizări, comandă, panouri afișare – 1 buc

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni:

- Verificare și testare trimestrială ventilator extracție gaze fierbinți și fum
 - Verificare și testare trimestrială ventilator compensare aer
 - Verificare și testare trimestrială volet desfumare
 - Verificare și testare trimestrială instalație de detecție și semnalizare la incendiu
- Lucrările sunt executate de personal verificat și autorizat de CNSIPC București.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Perioada de prestare a serviciilor: Până la 31.12. 2022

Cantitate: 1 Verificare /Trimestru

3.3.2 Instalații de stingere a incendiilor Parcarea Subterană

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni:

- Verificare GRUP POMPARE SPRINKLERE
(Grup pompare Sprinklere-1 buc)
- Verificare funcționare grup pompare
- Verificare etanșeități ,grad de coroziune
- Verificare GRUP POMPARE HIDRANȚI
(grup pompare hidranți-1 buc)
- Verificare funcționare grup pompare
- Verificare etanșeități ,grad de coroziune

-Verificare STAȚIE SRINKLERE

(Stație Sprinklere-8 stații)

-Alarmare hidraulică

-Alarma electrică

-Etanșeități

-Verificare coloane splinkere-etanșeități

Verificare instalație HIDRANȚI INTERIORI

(Hidranți interiori-48 buc)

-Verificare stare robinet

-Verificare stare furtun+țeavă de refulare

-Verificare etanșeități, Presiune Hidrant

-Verificare stare tehnică cutii de protecție

-Semnalizare/Marcaje

Perioada de prestare a serviciilor : Până la 31.12. 2022

-Cantitatea :1 Verificare/Trimestru

Lucrările sunt executate de personal verificat și autorizat de CNSIPC București.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Adresa de executare :Craiova,str.Calea București ,nr.10

3.4 Locația:

-Direcția baze Sportive și Agreement situată în Craiova,str.Banul Stepan nr.2A

3.4.1 Instalație de detecție , semnalizare la incendiu (Inclusiv Hidranți Exteriori,Instalație hidranți exteriori)

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune :

j) asigurarea funcționării la parametri proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
Art. 52

(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi:

- instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu”.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

-Unitate centrală de avertizare incendiu 4 bucle	1buc
-Detector de fum optic izolator integrat	169 buc
-Buton manual incendiu cu geam izolator integrat	34 buc
-Sirena semnalizare incendiu	32 buc

Instalație de detecție , semnalizare la incendiu

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni:

-Se verifică indicatoarele optice și sonore

-Se verifică și testează bateriile.

-Sunt analizate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;

-Se verifică dacă se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă ,pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișeazăsemnalul corect ,pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;

-Se verifică acolo unde este permis,acționarea liniei de comunicare către brigada de pompieri sau dispeceratul de monitorizare;

-Se verifică fiecare detector privind funcționarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;

-Se verifică echipamentul de control și semnalizare să poată acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;

-Sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure ,neafectuate și protejate corespunzător ;

Perioada de prestare a serviciilor : Până la 31.12. 2022

-Cantitatea :1 Verificare /Trimestru

Lucrările sunt executate de personal verificat și autorizat de CNSIPC București.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Hidranți Exteriori,Instalație hidranți exteriori la Direcția Baze Sportive și Agrement

La hidranții de incendiu exteriori se verifică:

a) starea generală tehnică și de conformitate ,presiunea statică ,presiunea dinamică și debitul de apă;

b) gradul de etanșeitate a garniturilor;

c) existența indicatoarelor de marcare a hidranților.

d) hidranți exteriori-2buc

Cantitatea: 1 Verificare /Trimestru

Instalație Hidranți exteriori

-Verificarea existenței indicatoarelor de marcare a hidranților;

-Verificarea accesului la hidrant;

- Verificarea integrității (etanșeității)rețelei de conducte și a elementelor de susținere a acesteia;
- Verificarea integrității și funcționalității robinetelor.
- Verificarea integrității hidrantului(ușurința manevrării complete a robinetului hidrantului ,etanșeitatea și ușurința racordării furtului la robinetul hidranților și a golirii după închidere);
- Verificarea existenței pichetului de incendiu cu dotările necesare pentru hidranți (cheie hidrant,furtunuri cu racord și țevi de refulare);

Efectuarea unei simulări a unui început de incendiu în sensul verificării modului de funcționare.

Lucrările sunt executate de personal verificat și autorizat de CNSIPC București.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt consemnate (piese lipsă sau funcționare defectuoasă)urmând a fi propusă o soluție tehnică /financiară pentru remedierea eventualelor defecțiuni și repunerea instalației în stare de funcționare.

Cantitate:1 Verificare/trimestru

Notă:Efectuarea mentenanței se vaface după următoarea procedură:

- Planificarea mentenanței verificărilor trimestriale va face obiectul unui grafic,stabilit de comun acord cu beneficiarul.
- Deplasarea personalului specializat al unității prestatoare la sediul beneficiarului și rezolvarea problemelor sesizate **ori de câte ori este nevoie**

4. CADRUL LEGISLATIV:

Activitatea de întreținere: inspecție și intervenție este reglementată (fără a fi limitativă enumerarea) de următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată
- b) Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor , modificat cu Ordinul ministrului administrației și internelor și al ministrului culturii, cultelor și patrimoniului național nr. 28/ 2338/ 2009
- c) Ordinul MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor completat cu ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010
- d)Ordin nr. 364 din 9 martie 2015 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P118/3-2015

Contractantul trebuie să respecte toate prevederile legale, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune).

Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul Contractului, Contractantul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții săi în furnizarea serviciilor și realizarea operațiunilor cu titlu accesoriu prevăzute în Caietul de Sarcini, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă, pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru furnizarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de furnizarea acestora.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Autorității Contractante în legătură cu schimbările legislative.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

Se vor respecta prevederile Legii protecției muncii nr. 90/1996, Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 actualizate cu HG 955/2010 și HG 1242/2011, precum și orice modificare legislativă care are legătură și este apărută pe timpul derulării contractului.

La ofertare, operatorii economici vor prezenta o declarație în care vor indica faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare la nivel național și trimiterile la condițiile de muncă și de protecție a muncii, securitatea și sănătatea în muncă pot fi obținute de la Inspekția muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>

Ofertantul înțelege că trebuie:

- a. să respecte toate legile în vigoare care interzic utilizarea muncii forțate sau obligatorii,
- b. să asigure angajaților condiții de muncă, inclusiv plata salariilor și a beneficiilor, în conformitate cu toate legile în vigoare,
- c. să se asigure că toți angajații săi îndeplinesc cerințele legale referitoare la vârsta de muncă solicitată în țara de angajare.

Respectarea acestor cerințe este o condiție obligatorie pentru atribuirea Contractului.

Informații suplimentare privind impozitarea, protecția mediului, sănătatea și siguranța la locul de muncă etc., conform prevederilor legale în România, care trebuie respectate în timpul pregătirii Ofertei, pot fi obținute de către Ofertant de la următoarele instituții publice:

I. Ministerul Finanțelor Publice

Strada Apolodor, nr. 17, Sector 5, București, România

Email: publicinfo@mfinante.gov.ro

Tel: 0040 021 319 00 96 83/0040 021 319 97 59

Fax: 0040 021 319 9735

II. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

B-dul Libertății, nr. 12, Sector 5, București, România

Email: srp@mmediu.ro

Tel: 0040 021 408 9500

Informații suplimentare cu privire la convențiile de mediu pot fi găsite la următoarea adresă:

<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/relatii-internationale/conventii-de-mediu/>

<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/relatii-internationale/tratate-bilaterale/>

III. Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanele Vârstnice

Dem. I. Dobrescu nr. 2-4, Sector 1, București, România

Email: relatiiicupublicul@mmuncii.ro

Tel: 0040 21 313 62 67/00 40 21 315 85

Informații suplimentare cu privire la convențiile sociale pot fi găsite la următoarea adresă:

<http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie/relatii-internationale/acorduri-bilaterale-in-domeniul-circulatiei-fortei-de-munca>

5. IPOTEZE ȘI RISCURI

Modalitatea de gestionare a Contractului este specifică activităților incluse în Caietul de Sarcini.

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru procedură: organizarea procedurii de atribuire a Contractului, monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant conform Contractului precum și desemnarea unui responsabil de contract având rolul, spre exemplu: de a asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.



Contractantul este Responsabil pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului.

1. Ipoteze care vor sta la baza contractului:

Principalele ipoteze sunt:

- buna cooperare între prestator și beneficiar, în special între persoanele desemnate a avea atribuții în derularea contractului;
- număr optim de persoane repartizate din cadrul părților implicate pentru a asigura desfășurarea adecvată a activităților ;
- flexibilitatea echipelor pentru adaptarea activităților proprii la eventualele modificări ale cerințelor determinate de exploatarea echipamentelor/instalațiilor
- prestatorul va furniza servicii la un înalt nivel de calitate, cel puțin egal cu cel menționat în prezentul caiet de sarcini.

2. Riscuri

Riscurile care vor fi luate în considerare pe durata implementării serviciilor, sunt:

- 1. Deficiențe/dificultăți de colaborare/comunicare la nivel instituțional și inter-instituțional pentru implementarea contractului (imposibilitatea transmiterii unor comunicări în timp util-se menționează în contract mai multe căi de transmitere: poștă, mail, fax, se solicită confirmări pentru corespondență, se stabilesc/ desemnează persoane de contact; datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de autoritatea contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin caietul de sarcini la nivelul de calitate așteptat ; apariția necesității de adăugare a unor activități/solicitări de informații noi în funcție de progresul activităților);
- 2. schimbări în sistemul instituțional și/sau legislativ de natură să afecteze implementarea acestui contract (ex faliment prestator și/sau lipsă fonduri beneficiar, delegare administrare obiectiv);
- 3. serviciile furnizate să nu coincidă cu cele oferite și contractate (lipsa de profesionalism a prestatorilor este posibil să nu identifice/anticipeze în cadrul intervențiilor preventive cauze pentru posibile defecte care pot afecta major funcționarea instalațiilor verificate și fără informare beneficiarul să nu acționeze luând măsuri corective
- 4. Riscuri la securitatea fizică (nivel risc- redus):
 - 4.1. risc de „terorism”- atac terorist asupra obiectivului în timpul prestării serviciilor,
 - 4.2. risc de „calamități naturale” - ex. cutremur în timpul prestării serviciilor: există posibilitatea accidentării fizice a angajaților în timpul prestării serviciilor, scurtcircuitarea instalației electrice, deteriorarea instalației de încălzire și apă caldă determinate de producerea evenimentului natural;
 - mijloace de control propuse: echipament semnalizare stare de pericol; monitorizare și intervenție rapidă; instruire personal angajat
 - 4.3. risc de „activism” - există posibilitatea apariției unor discuții neprincipiale pe modul de prestare a serviciului/întocmirii diverselor documente

-5.Măsurile de gestionare a riscurilor, prin mecanisme de prevenire sau reducere a consecințelor, se reflectă în sarcinile, responsabilitățile și obligațiile părților:

Obligații ofertant/prestator care derivă din evidențierea riscurilor

- 1. Pentru evitarea deficiențelor de comunicare, transmiterii în timp util – se vor menționa mai multe căi: poștă, mail, fax, se solicită confirmări pentru corespondență, se stabilesc/desemnează persoane de contact, responsabile);
- 2. Schimbări intervenite pe parcursul derulării contractului cum ar fi faliment prestator și/sau lipsă fonduri beneficiar, delegare administrare obiectiv vor face obiectul reglementărilor prin clauze contractuale
- 3. Prestatorului îi revine obligația de a se adapta la nevoile exprese ale beneficiarului (mentenanță corectivă)
- 4 . Neîndeplinirea în condiții corespunzătoare a obligațiilor prestatorului având drept consecințe funcționarea defectuoasă a instalațiilor, va determina atragerea de plăți compensatorii pentru beneficiar în sume reprezentând dublul valorii oferite a prestației neefectuate sau efectuate defectuos, precum și suportarea prejudiciului cauzat
- 6. Riscul la securitatea fizică se tratează de către părțile implicate prin instruirea personalului și utilizarea mijloacelor de control propuse la evidențierea riscului.

Obligații beneficiar care derivă din evidențierea riscurilor:

- Stabilire/nominalizare persoane instruite, responsabile și cu autoritate pentru urmărirea desfășurării activității prestatorului
- Asigurarea suportului tehnic (documentație, proiect tehnic) la solicitarea prestatorului și asumarea responsabilității pe calitatea datelor puse la dispoziție
- Asumarea consecințelor solicitărilor de modificare transmise către prestator

6.ALTE CERINȚE OBLIGATORII:

1 . Obligațiile prestatorului:

Ofertanții trebuie să se angajeze că vor fi respectate în cursul prestării serviciilor următoarele:

- Lucrările de întreținere/ reparare să se efectueze, de către persoane juridice autorizate conform prevederilor legislative (se vor prezenta copii ale autorizațiilor valabile pentru întreaga perioadă a contractării serviciilor): în baza Legii 333/2003și OMAI 87/2010 completat cu OMAI 112/2014.
- Întreținătorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor
- Activitatea de reparare, revizie și întreținere se consemnează, sub semnătură, în registrul de supraveghere a lucrărilor de reparare, revizie și întreținere.
- Pentru preluarea apelurilor de urgență să organizeze un dispecerat propriu cu funcționare permanentă asigurat telefonic precum și o echipă de intervenție, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure intervenția
- Materialele mărunte, mijloacele tehnice necesare activității de întreținere (echipamente-dispozitiv de verificare/testare a detectoarelor de incendiu), registrul de supraveghere și etichetele informative(interioare/exterioare) vor fi asigurate de prestator pe cheltuiala acestuia.

- Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția muncii și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă; în acest sens, se va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care se precizează că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național.
- Prestatorul trebuie să respecte regulamentul de funcționare al beneficiarului pe toată durata prestării serviciilor în zonele unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prestației.

2. Obligațiile beneficiarului:

Autoritatea Locală se va îngriji ca cei care administrează obiectivele în cauză, pe parcursul derulării contractului să țină cont de obligațiile și responsabilitățile care revin deținătorului / utilizatorului în conformitate cu prevederile legale.

Plata serviciilor se va face, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și a procesului verbal de confirmare a prestațiilor care va conține date referitoare la tipul, cantitatea și calitatea activității prestate.

În ziua programată începerii prestației, se confirmă prezența în locație și se asigură accesul de către cei care asigură paza obiectivului; administratorului obiectivului desemnează persoana/persoanele care însoțesc prestatorul în locație, furnizează documentele necesare și asigură accesul în spațiile unde sunt montate echipamentele asupra cărora se intervine; la încheierea prestației, aceasta, se notează de către prestator în registrul de supraveghere.

Activitatea prestatorului se încheie prin întocmirea în două exemplare originale a procesului verbal de recepție al serviciilor prestate (care conține date referitoare la tipul prestației, sistemul asupra căruia s-a intervenit, cantitatea, tipul activităților, concluzii) și se confirmă de persoana însoțitoare din partea beneficiarului.

După părăsirea locației de către prestator, confirmarea prestației (semnarea procesului verbal) se realizează, de către reprezentanții cu autoritate ierarhică ai beneficiarului în termen de cel mult 3 (trei) zile și apoi, un exemplar se transmite prestatorului. În baza proceselor verbale acceptate fără obiecțiuni de către beneficiar, lunar prin cumularea prestațiilor se întocmește factura conform tarifelor oferite.

7. CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini; de asemenea trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor din caietul de sarcini pentru asigurarea funcționalității în condiții de siguranță a tuturor sistemelor care fac obiectul caietului de sarcini.

Oferta financiară va avea anexată și prezentarea sub formă de tarif exprimat în lei pentru fiecare tip de prestație solicitată. Nu se vor percepe tarife speciale/suplimentare (ex.: pentru prestarea serviciilor în afara orelor de program din intervalului 8,00-16,00 și/sau în zilele de sâmbătă, duminică și/sau sărbători legale, etc). Tariful va include toate costurile pentru asigurarea serviciilor solicitate și care decurg din prevederile legale. Cheltuielile suportate de societatea prestatoare și care se regăsesc în tariful oferit sunt, fără limitare: valoarea prestației, taxe și impozite către bugetul statului, cheltuieli indirecte,

cazare, profit, impozit pe profit, cheltuieli pentru transport, cheltuieli pentru utilaje și echipamente necesare prestării serviciilor și altele dacă intervin și cad în sarcina prestatorului în scopul realizării activității.

Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor prezentate în propunerea financiară pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul trebuie să asigure prestarea serviciilor pentru toate sistemele enumerate în caietul de sarcini și pentru toate categoriile de prestații. Nu se acceptă oferte parțiale; sistemele asigură prin interconexiune funcționarea unitară a întregului obiectiv.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a acestui contract de achiziție publică este „prețul cel mai scăzut”.

Prevederile din prezentul caiet de sarcini au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertant atrage respingerea ofertei.

9. DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant. Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens orice ofertă, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Șef Serviciu
Burnea doru Marian

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 18.08.2022

Semnătura

Întocmit,

Insp. Pascu Sabin

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui
act oficial*

Data : 18.08.2022

Semnătura