

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova

Specificatii tehnice pentru servicii expertiză tehnică judiciară – specialitatea construcții civile și evaluare proprietăți imobiliare – expert asistent Dosar nr. 5026/63/2019

OBIECTIVE, în vederea efectuării raportului de expertiza tehnică judiciară – specialitatea construcții civile și evaluare proprietăți imobiliare:

1. Evaluarea imobilului incendiat.
2. Stabilirea degradărilor ca urmare a incendiului.
3. Evaluarea eventualelor degradări și costul reparațiilor de readucere a imobilului la starea de funcționare.
4. Evaluarea imobilului în raport de valoarea actuală de circulație.
5. Să se determine diferența de valoare a imobilului proprietatea Municipiului Craiova inițial și cea actuală după distrugerea datorată incendiului ce a avut loc în data de 21.07.2018.
6. Să se stabilească dacă structura de rezistență a imobilului proprietatea Municipiului Craiova este afectată și dacă aceasta mai poate fi utilizată conform destinației sale.
7. Să se stabilească valoarea lucrărilor necesare pentru normala utilizare a imobilului.
8. Să se determine prejudiciul efectiv creat prin distrugerea imobilului, respectiv valoarea de inventar, actualizată până la data plății efective.
9. Quantumul la care se ridică contravaloarea lipsei de expertiză de la data producerii incidentului până în prezent, reprezentând beneficiul nerealizat.
10. Contravaloarea lipsei de folosință a imobilului în litigiu de la data producerii incidentului și până în prezent la valoarea de piață.
11. De asemenea, propunem ca valoarea estimată a achiziției să fie de 2000 lei prin raportare la nivelul stabilit de instanța de judecată pentru expertul desemnat în cauză.

Plata se va face după întocmirea și depunerea raportului de expertiză și a răspunsului la eventualele obiecțiuni, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.