

Caiet de sarcini
Servicii de întreținere și reparare sistem detecție incendiu
și desfumare

1. Generalități

Satisfacerea cerinței de ”securitate la incendiu” prin întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de detecție incendiu și desfumare din imobilul situat în Calea Unirii nr.45, la parametrii de performanță pentru care a fost proiectat, cu respectarea prevederilor din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007.

2. Componenta sistemului detector/alarmare/desfumare in caz de incendiu și amplasarea elementelor

Sistemul de detecție/alarmare incendiu compus din :

- Centrala de detecție și alarmare incendiu 1 buc
- Detector optic de fum cu soclu inclus 10 buc
- Buton incendiu fără geam 2 buc
- Sirena de incendiu de interior cu flash 2 buc
- Sirena de incendiu de exterior cu flash 1 buc

Sistemul de desfumare compus din :

- Centrala comanda actuator pentru desfumare 1 buc.
- Actuator liniar cu cremaliera 3 buc.
- Baterii acumulator centrala desfumare 1 set.
- Buton actionare manuala actuator 1 buc.
- Tablou electric echipat 1 buc
- Ventilator 4 buc
- Detector gaz 1 buc
- Sursa 12V 1 buc

3. Condiții obligatorii impuse pentru ofertanți

Ofertantul trebuie să facă dovada că este atestat să efectueze lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare și alarmare în caz de incendiu, conform legislației în vigoare și anume: să respecte prevederile art.140 alin (1) și (2) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007. Ofertantul trebuie să facă dovada că deține atestatul emis de ISU în acest sens.

Ofertantul câștigător cu care se încheie contractul, prestatorul, își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate și pentru procedurile de execuție utilizate sau impuse de către producător. Pentru componentele utilizate, prestatorul va asigura verificarea și certificarea acestora; serviciile prestate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate ale producătorului echipamentului.

Perioada de garanție va fi cea acordată de producătorul respectivei componente/piese, dar nu mai puțin de 12 luni de la data înlocuirii și se vor prezenta certificate de calitate ale acestora.

4. Cantități de servicii întreținere la sistemul de detecție și desfumare:

4.1. Inspecția și constatarea preventivă a stării tehnice a sistemului de detecție/desfumare și avertizare incendiu, repararea și configurarea/reconfigurarea acestuia.

Firma prestatoare va efectua serviciul de întreținere și reparații a sistemelor de semnalizare/desfumare incendiu în număr de 2 (două) buc., montate în sediul din Calea Unirii nr 45, prezentate la punctul nr.2 din prezentul caiet de sarcini, în primele zile de la perfectarea contractului, parcurgând următoarele etape, obligatoriu în această ordine (nu se trece la etapa următoare fără efectuarea primei etape și/sau a etapei anterioare) :

4.2 a. Verificarea funcționării sistemelor de semnalizare incendiu/desfumare, verificarea fiecărei centrale și aducerea la starea de funcționare normală.

Se verifică starea de funcționare a celor două centrale existente în cadrul instituției, corecta afișare a semnalelor de pe panoul de comandă și a semnalizării acustice. Pentru aceasta se va testa de pe fiecare linie un număr de detectoare și butoane.

Verificarea fiecărei centrale va cuprinde:

- verificarea stării de integritate și aspectul exterior al centralei pentru a observa eventualele defecțiuni
- pregătirea centralei pentru o deconectare de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia
- deconectarea alimentării primare și a celei secundare a centralei
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru depistarea eventualelor semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni
- verificarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile de acumulatori nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi, pentru ambele centrale ;

- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul normal de lucru
- verificarea memoriei de evenimente a fiecărei centrale, citirea listingului de evenimente afișat
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși ai afișajului și a buzzeru-lui intern (prin apăsare)
- verificarea trecerii și funcționării centralei pe sursa de rezervă, la scăderea și pierderea tensiunii rețelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de bază, centrala trebuie să se comute automat pe aceasta, asigurând și încărcarea sursei de rezervă
- preventiv se vor curăța contactele surselor de rezervă (acumulatorii)
- verificarea prizei de pământ a centralei .

Se vor efectua toate lucrările constatate ca necesare pentru aducerea centralelor de semnalizare incendiu/desfumare la o stare normală de funcționare.

4.2.b.Verificarea componentelor sistemelor de semnalizare incendiu va cuprinde:

- verificarea rezistenței de izolație a circuitelor și împământărilor
- verificarea integrității buclelor, expandabile și a configurației acestora, tipul elementelor, ordinea de dispunere pe linii și numărul acestora.
- verificarea pe teren a marcajelor de identificare a liniilor și elementelor dispuse pe linii și refacerea acestora.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare element detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare sunt defecte sau au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal
- verificarea sensibilității detectoarelor
- se vor înlocui detectorii și butoanele constatate defecte
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile detectoarelor și butoanele schimbate
- se vor acționa mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu sau defect de pe fiecare linie, pentru a se observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei proprii.

4.3. Readucerea sistemului de semnalizare incendiu la starea normală de funcționare

Se vor efectua toate lucrările, constatăte ca necesare, în vederea readucerii sistemelor de semnalizare incendiu la parametrii tehnici normali/nominali de funcționare (funcționarea optimă a celor 2 centrale cu liniile și elementele acestora).

Se vor realiza toate configurările și/sau reconfigurările rezultate ca fiind necesare în urma lucrărilor de întreținere și reparații accidentale.

Numai după efectuarea tuturor lucrărilor de service prevăzute la punctul 4.2 se va trece la efectuarea lucrărilor lunare de întreținere.

4.4.Lucrări lunare de întreținere la sistemele de semnalizare incendiu/desfumare:

- verificarea stării de integritate a sistemelor și instalațiilor
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor
- verificarea tuturor funcțiilor și a stării de funcționare generală a centralelor de incendiu și desfumare
- verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de incendiu și desfumare
- verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoare și butoane manuale
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele
- asigurarea degajării spațiului în jurul detectoarelor și butoanelor manuale
- verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică

- verificarea funcționării dispozitivelor exterioare de alarmare
- verificarea tuturor liniilor cu programele de test. Se vor constata care sunt elementele de detecție ce trebuie curățate sau înlocuite și se vor efectua operațiile necesare
- la sosirea în unitate, prestatorul va prelua sub semnătură neconformitățile instalației consemnate în registrul de defecțiuni, va analiza semnalizările centralelor și va proceda imediat la remedierea lor.

4.5. Intervențiile/reparațiile accidentale:

În cazul unor incidente sau defecțiuni apărute la centralele de avertizare, defecte la elementele de detecție situate în zonele critice, contractantul va fi anunțat telefonic.

Intervențiile în vederea efectuării reparațiilor accidentale se vor efectua în maxim 2 ore de la notificarea lor.

Pentru execuția lucrărilor de service, contractantul/executantul va asigura personal calificat și autorizat conform legislației în vigoare aplicabilă pentru efectuarea de astfel de servicii, astfel încât acesta să fie capabil să asigure derularea contractului.

Toate prevederile prezentului capitol vor fi tratate ca minimale și intră în sarcina contractantului; toate costurile aferente vor fi incluse în ofertă.

Valoarea estimativă a componentelor ce se pot defecta și care necesită înlocuirea imediată pentru buna funcționare a sistemului care face obiectul acestui contract este de 500 lei+tva.

5. Condiții suplimentare impuse de autoritatea contractantă:

- Prestarea de servicii se va efectua în timpul programului normal de lucru al autorității contractante, care se desfășoară de luni până vineri, între orele 8,30-16,30. În mod excepțional serviciile se pot presta și în afara orelor de program, cu acordul comun al părților.
- În prețul contractului vor fi incluse toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al prestatorului la sediul autorității contractante, costurile totale pentru intervenții la cerere (manoperă de reparații), în cazuri de defecțiuni, precum și cheltuielile de aprovizionare cu piese de schimb, pentru reparații la cerere, precum și transportul, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor preluate pentru reparații la sediul propriu.
- Persoanele autorizate să solicite intervenții pentru reparații în caz de defecțiuni către prestatorul de servicii, urmează să fie desemnate ulterior prin adresă scrisă de către autoritatea contractantă.
- Verificările executate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, tuturor probelor și încercărilor finale prevăzute în documentațiile tehnice originale.
- Reparațiile se pot efectua numai în baza unui deviz-ofertă acceptat de beneficiar.
- Fiecare intervenție va fi consemnată în Registrul de control al sistemului de alarmare la incendiu, Procesul verbal de intervenție semnat de ambele părți, în care se vor specifica: data și ora sesizării (dacă a fost la cererea beneficiarului), data și ora intervenției, tipul echipamentului, defecțiunea constatată, operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii, piesa/piese înlocuite, timpul necesar remedierii.
- Pe toată durata contractului, ofertantul va deține un sistem suport și asistență tehnică specializată, care va deservi autoritatea contractantă, suport care va asigura intervenția și repunerea în funcțiune în cel mai scurt timp, respectiv 2 zile lucrătoare de la semnalarea defecțiunii/funcționării necorespunzătoare.
- Lucrările periodice de întreținere se vor efectua, de regulă, în primele cinci zile lucrătoare ale perioadei (lunii)
- Semnarea procesului verbal de intervenție de către prestator certifică faptul că sistemele de detectare, semnalizare, avertizare la incendiu și de desfumare funcționează conform caracteristicilor inițiale și sunt în continuare în parametrii de funcționare stabiliți de fabricant și potrivit scopului pentru care au fost montate și puse în funcțiune.
- Ofertantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în materie de protecția mediului, respectând condițiile de securitate și sănătate în muncă și de PSI conform dispozițiilor legale în vigoare.
- Facturile vor fi emise lunar, fiind însoțite de rapoartele de verificări, semnate de persoana autorizată din partea autorității contractante, precum și de devizul de reparații la cerere (dacă este cazul).

6. Formularea ofertei:

Propunerea tehnică va conține cel puțin următoarele documente:

6.1. Dovada că prestatorul este atestat să efectueze lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, conform legislației în vigoare.

6.2. Declarație pe propria răspundere în original din care să reiasă în clar următoarele:

1). disponibilitatea realizării tuturor serviciilor menționate în caietul de sarcini timp de 7 zile/săptămână, permanent pe perioada derulării contractului

2). toate serviciile se vor efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare

3). acceptul cu privire la faptul că serviciile vor fi prestate conform prevederilor caietului de sarcini, aceste prevederi fiind considerate minimale

4). date de contact: adresă, telefon, e-mail, etc.

5). alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea cerințelor prezentului caiet de sarcini, dacă este cazul.

Oferta financiară va fi formată din: prețurile unitare pentru manoperă/lună aferentă serviciilor de întreținere la sistemul de detecție incendiu și desfumare.

Director Executiv

Îmi asur
legalitate
Data: 27.6
Semnătur

rețea

ind realitatea și
înscrisului

Îmi as
legalitate
Data: 2
Semnă

Șef Serviciu

rețea

ind realitatea și
ul înscrisului

Întocmit,

Șef Birou Stare Civilă - Anghelache Adrian-Victor

Îmi

fundc

acest

Data:

Semn

centru

ocmirii