

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7277 din 27.01.2021.

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 140 din 27.01.2021.

În scopul: reabilitare fantana pentru baut apa de tip cismele (de perete) " Fantana Popova" monument istoric

**MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA**

**VASILESCU PRIN DIRECTOR EXECUTIV NELU PÎRVU**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada **ALEXANDRU IOAN CUZA**, nr. **7**, bloc \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **7277** din **15/01/2021** pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul  
**Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada  
**Bucura**, nr. **1A**, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_ sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. \_\_\_\_\_, numărul topografic al parcelei  
\_\_\_\_\_ sau identificat prin (3)  
plan de situație, număr cadastral:

**PUZ Romanescu**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ faza **Bucura**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **43/2003**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobil construcție si teren intravilan aparținând domeniului public "Fantana Popova", conform H.G. nr.141/2008,  
poziția 340 și poziția 630 - zona verde Fanta Popova.  
Monument istoric "fantana Popova", conform Lista monumente istorice, poz.635, cod LMI - Dj-III-m-B-08413, din  
Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.2361/2010.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului - domeniul public -fântână -cismea "Popova"  
Destinația după PUZ -zona spații verzi aferente căilor rutiere  
Suprafața terenului -590,00mp din acte și 616,00mp din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ Romanescu Bucura aprobat cu HCL nr.43/2003 amplasamentul este situat in zona spatii verzi aferente cailor rutiere.

Se propune reabilitare fantana pentru baut apa de tip cisme (de perete) " Fantana Popova" monument istoric. Conditii: Plan de situatie pe supot topo vizat de OCPI, cu situatia existenta si propusa, pozitionarea constructiilor invecinate, functiunea acestora, regimul lor de inaltime, distanta de la acestea la limita de proprietate. Se va prezenta: Titlul de proprietate in copie conforma cu originalul; Expertiza tehnica; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmite de specialisti autorizati, expertiza tehnica si documentatia (piese scrise si desenate) vor fi intocmite si verificate de specialisti atestati M.C.C. La faza de autorizatie se va prezenta situatia existenta si propunerea - simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:  
reabilitare fantana pentru baut apa de tip cisme (de perete) " Fantana Popova" monument istoric

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT  
Iulia Matei

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE

### URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru brânșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilărită existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ canalizare - Compania de Apa Oltenia

☐ alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ alimentare cu energie termică - Termo Craiova

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

☐ telefonizare - Telekom

☐ salubritate - SC Salubritate

☐ transport urban - RAT Craiova

☐ Poliția Rutieră

☐ Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Dolj

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo - tehnic, dacă este cazul

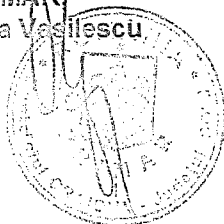
e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa de autorizare formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,  
Gabriela Miureanu

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.01.2021

SEF SERVICIU  
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT  
Iulia Matei

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din.....

Transmis solicitantului la data de .....

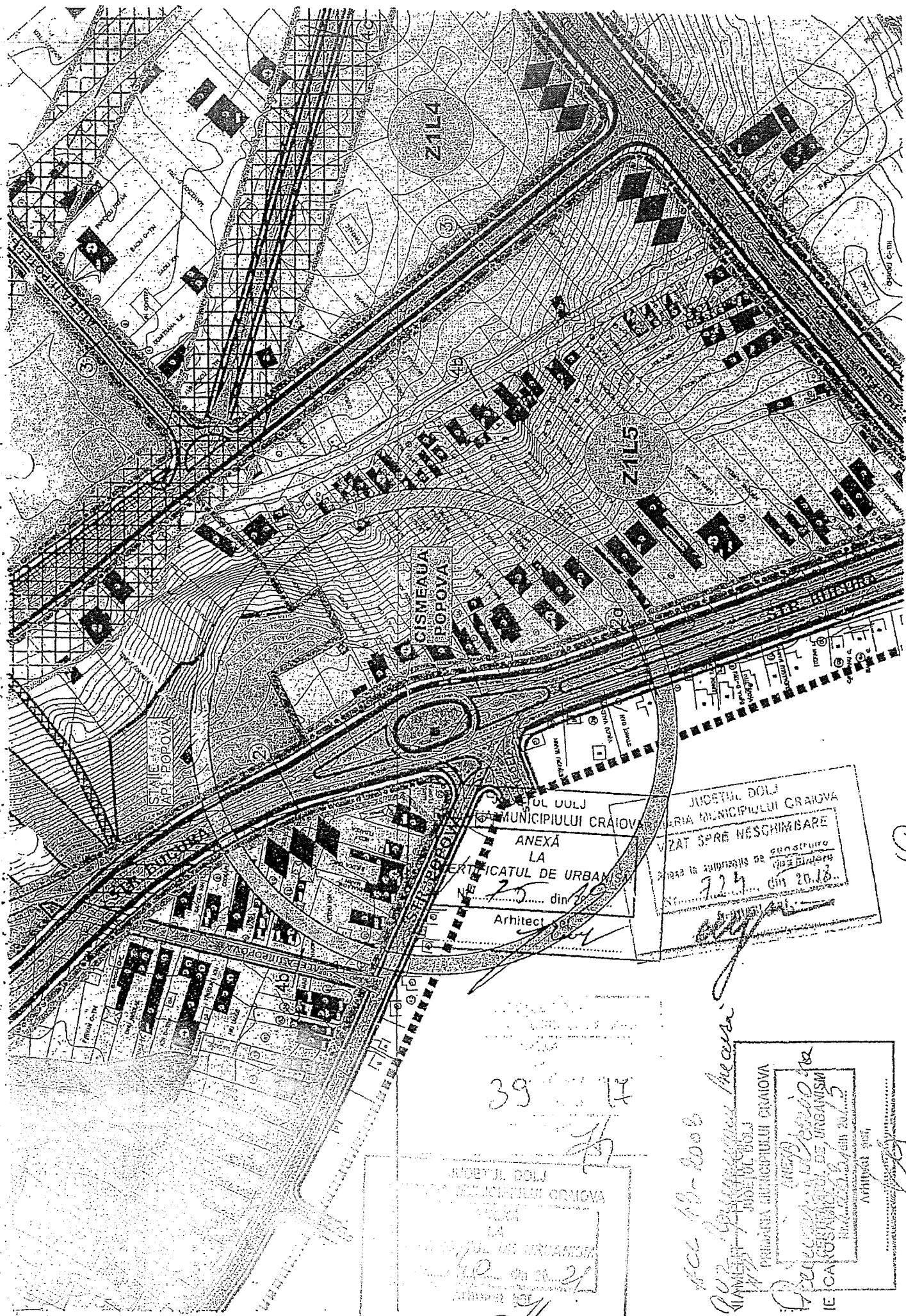
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 323 din 20.12.13  
Arhitect: [signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 323 din 20.12.13  
Arhitect: [signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 18 din 21.12.19  
Arhitect: [signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 18 din 21.12.19  
Arhitect: [signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 18 din 21.12.19  
Arhitect: [signature]



JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 75 din 20.12.2012  
Arhitect

JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Pentru la autorizarea de constructii  
724 din 20.12.2012

39

JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 75 din 20.12.2012  
Arhitect

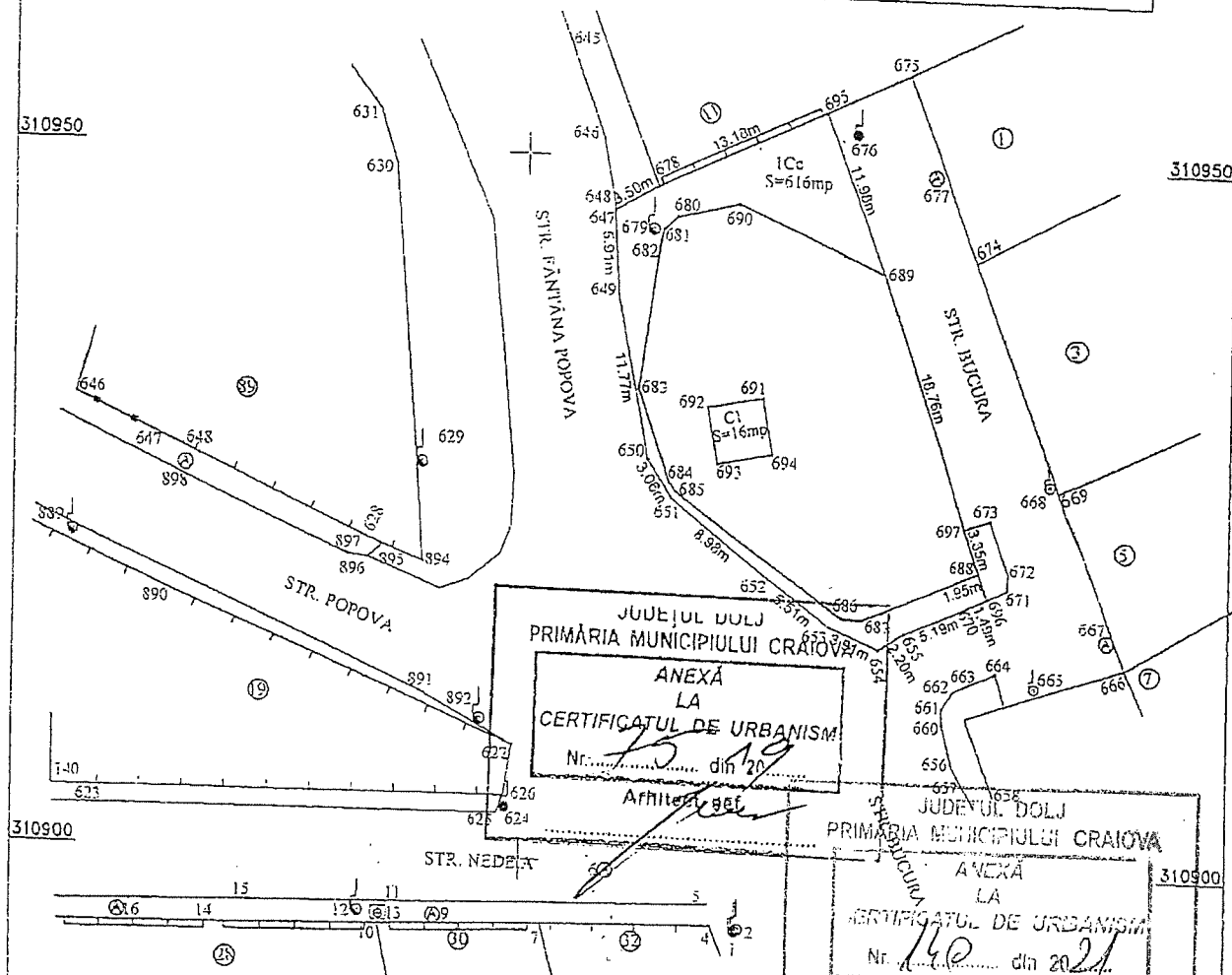
39-2008

JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 75 din 20.12.2012  
Arhitect

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500 - Intravilan-

Anexa nr. 1.35 la regulament

| Nr. cadastral       | Suprafață măsurată | Adresa imobilului                                                              |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 232349              | 616mp              | Mun. Craiova, Strada Bucura, nr. 1A (fosta Str. Fântâna Popova, fn), Jud. Dolj |
| Nr. Cartea Funciară | UAT                | CRAIOVA                                                                        |



JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 15 din 20

Arhitect 985

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 140 din 2021

Arhitect 985

| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                                                        |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcea                         | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mențiuni                                                               |
| 1                                  | Cc                     | 616                              |                                                                        |
| Total                              |                        | 616                              | Teren împrejmuit cu gard beton, zid de piatră și limită convențională. |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                  |                                                                        |
| Cod constr.                        | Destinația             | Suprafata construită la sol [mp] | Mențiuni                                                               |
| C1                                 | CIE                    | 16                               | C1-Fântâna, suprafață desfășurată=16mp                                 |
| Total                              |                        | 16                               |                                                                        |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 616mp

Suprafața din act a imobilului= 390mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICAT  
DE  
URBANISM

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

Data: Iulie 2018

10

10

10

10

10

10

ROXANA-MARIA

ROXANA-MARIA

ROXANA-MARIA

ROXANA-MARIA

ROXANA-MARIA

Data: 2018