

***Specificatii tehnice pentru servicii expertiză tehnică judiciară – specialitatea topografie
cadastru – expert asistent Dosar nr.1262/63/2020***

I. OBIECTIVE stabilite de Municipiul Craiova, în vederea efectuării raportului de expertiza tehnică

1. Sa stabilească grafic si in format digital zona ce face obiectul litigiului si suprafața acesteia;
2. Sa stabilească reperele fixe ce delimitează zona ce face obiectul litigiului;
3. Sa stabilească daca suprafața zonei care face obiectul litigiului s-a regăsit în suprafața aferenta Comunei Cosoveni;
4. Sa stabilească cu ce suprafața a fost diminuata suprafața UAT Cosoveni ca urmare a înființării UAT Carcea si daca suprafața zonei ce face obiectul litigiului se regăsește în aceasta suprafața;
5. Sa identifice, inclusiv numeric, titlurile de proprietate emise in favoarea persoanelor fizice si juridice pentru terenuri aflate in interiorul zonei ce face obiectul litigiului;
6. Sa identifice, pentru zona in litigiu, procesele verbale premergătoare emiterii titlurilor de proprietate vizate de OCPI Dolj, care au stat la baza scrierii titlurilor de proprietate, precum si pe teritoriul cărei UAT figureaza terenurile vizate conform acestor procese verbale;
7. Sa stabilească ce Unitate Administrativ Teritoriala, prin Comisia Locala de aplicare a legilor fondului funciar, a efectuat puneri in posesie in interiorul zonei ce face obiectul litigiului;
8. Sa stabileasca numarul documentatiilor cadastrale inscrise in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj existente in interiorul zonei ce face obiectul litigiului, inclusiv inscrierile provizorii din anul 1968 pana in prezent;
9. Sa stabileasca cate din documentatiile cadastrale inscrise in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara au fost, la prima inscriere, inscrise pe UAT Craiova;
10. Sa stabileasca cate documentatii cadastrale pentru dezmembrare a unor proprietati din zona ce face obiectul litigiului au fost avizate de catre OCPI Dolj ca apartinand UAT CRAIOVA;
11. Sa stabileasca cate documentatii cadastrale, ale caror prime inscrieri au fost pe UAT Craiova, au fost pe UAT Craiova, au fost modificate, apartenenta acestora trecand ulterior pe UAT Carcea;
12. Sa stabilească data de la care OCPI Dolj a început sa inscrie documentații cadastrale din zona ce face obiectul litigiului pe UAT Craiova;
13. Sa stabileasca daca, anterior înființării comunei Carcea. OCPI Dolj a procedat la modificarea înscrierii vreunui teren din zona in litigiu din aparteneta la UAT Craiova in aparteneta la UAT Cosoveni;
14. Sa stabilească caTe documentații cadastrale din zona ce face obiectul litigiului existau inscrise pe UAT Craiova in anul 2000 - anul aprobării PUG al Municipiului Craiova;
15. Sa stabilească cate documentații cadastrale din zona ce face obiectul litigiului erau inscrise pe alte Unitati Administrativ Teritoriale in anul 2000 – anul aprobării PUG al Municipiului Craiova;
16. Sa stabilească cate documentații cadastrale din zona ce face obiectul litigiului erau inscrise pe UAT Craiova la data aprobării PUG al Comunei Carcea;
17. Sa stabilească cate documentații cadastrale din zona ce face obiectul litigiului mai sunt in

prezent inscise pe UAT Craiova;

18. Sa stabilească daca in zona ce face obiectul litigiului exista cai de circulație si sau alte imobile, apartinand domeniului public al Municipiului Craiova si documentele prin care a fost aprobata inventarierea acestora in domeniul public al Municipiului Craiova;
19. Sa stabilească daca in zona ce face obiectul litigiului, exista cai de circulație si sau alte imobile, apartinand domeniului public al Comunei Carcea si documentele prin care a fost aprobata inventarierea acestora in domeniul public al comunei Carcea;
20. Sa stabilească daca exista suprapuneri intre caile de circulație si sau alte imobile, apartinand domeniului public al Municipiului Craiova si caile de circulație si sau alte imobile, apartinând domeniului public al Comunei Carcea;
21. Sa stabilească daca, pentru caile de circulație si sau alte imobile, apartinand domeniului public al Municipiului Craiova ce se suprapun cu caile de circulație apartinand domeniului public al Comunei Carcea, a fost solicitat si/sau emis vreun document modificador pentru Hotararea de Guvern prin care se aproba inventarierea domeniului public al Municipiului Craiova.

II. OBIECTIVE propuse de către comuna Cârcea prin primar si Consiliul Local Cârcea

1. Identificarea amplasamentului imobilelor din litigiu, pe baza documentațiilor cadastrale, planuri de amplasament si delimitare, planuri cadastrale si alte inscrisuri aflate in posesia părților.
2. Analiza informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial, care constau in :
 - coordonatele punctelor aflate pe limitele de proprietate pentru imobilele inregistrate in sistem informatic de cadastru si carte funciara, pentru imobilele in cauza, precum si pentru cele limitrofe imobilului comunei Carcea, respectiv al Mun.Craiova.
 - efectuarea unei schite-anexa grafica cu dispunerea punctelor de hotar insotita de inventarul de coordonate in sistemul national de proiecție, al punctelor ce definesc limita dintre hotarele comunei Carcea si ale Mun.Craiova, pe laturile cu care se învecinează.
 - la stabilirea limitelor celor doua UAT-uri sa se tina cont de punctele de frângere si traseele hotarului dintre comuna Carcea si Primăria Craiova, in raport de hărțile si planșele prezentate, de către parti, precum si de către adresele OCPI SI Consiliul Județean Dolj, aflate la dosar.
3. Analiza procesului verbal de delimitare a limitei administrative datat din 10.09.1974 al comunei Cosoveni, din care s-a desprins si înființat comuna Carcea.
4. Analiza planului cadastral 1/50000 si planul cadastral 1/25000, din arhivele OCPI care stabilesc limita dintre Mun.Craiova si comunele învecinate, conform Legii 2/1968 privind impartirea administrativ teritoriala si a hărții cadastrale cu numărul L-34-144-B de la O.J.C.P.I.
5. In raport de planul cadastral scara 1:50000, potrivit Adresei 3285/09.04.2010 OCPI, expertul sa precizeze daca uzina Ford deține teren pe UAT Carcea. In acest sens, sa examineze si adresele nr.10845/23.09.2008 emisa de către Consiliul Județean Dolj, Adresa nr.5486/22.12.2004, referitor la delimitarea cadastrala a teritoriului administrativ al comunei Carcea- limita propusa de OCPI si stabilita in conformitate cu limitele fostelor CAP-uri.
6. Expertul sa analizeze planul cadastral 1:50000 din anul 1979 si sa precizeze ce terenuri si construcții sunt amplasate pe teritoriul administrativ al comunei Cosoveni, din care s-a desprins UAT Carcea in urma aplicării Legii 84/2004.
7. Analizând PUG-ul comunei Carcea, scara 1:12500 din anul 2000, expertul sa precizeze

- daca terenul , pe care funcționează uzina Ford este pe teritoriul corn.Carcea?
8. Analiza planului cadastral 1/10000, care stabilește limitele administrative după care s-a făcut sistematizarea comunei Cosoveni, din care s-a desprins comuna Carcea, dar si Schița de sistematizare a dezvoltării economice-sociale a teritoriului Cosoveni pe perioada 1976-1980, planul cadastral întocmit in 21.06.1975 al corn.Cosoveni sis a precizeze, dac in Uzina Ford este amplasata in partea de Nord-Vest si aparține de Corn.Cosoveni?
 9. Expertul sa analizeze Procesul verbal de recepție nr.53/04.07.2011, prin care a fost admisa documentația pentru întocmirea suportului topografic al PUG-ului comunei Carcea, avizat de OCPI, din care rezulta ca terenul, pe care se afla SC Ford Automobile SA, se afla pe teritoriul administrativ al comunei Carcea.
 10. Expertul sa precizeze, daca Primăria Craiova si-a actualizat PUG-ul, pana in prezent si la ce data era planificata actualizarea.
 11. Având in vedere ca delimitarea si marcarea hotarelor este esențiala, reprezentând o operațiune tehnica de materializare in teren a hotarelor unităților teritoriale administrative, sa se aiba in vedere faptul ca, PUG -ul comunei Carcea întocmit in anul 2011 a fost avizat, de către OCPI si sa avizeze si expertiza, pe care o va realiza la OCPI.

Plata se va face după întocmirea și depunerea raportului de expertiză și a răspunsului la eventualele obiecțiuni, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.