

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2017 privind scoaterea la licitație a bunurilor identificate la pozițiile 19-34 și 39-42 din anexa la această hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.45078/2018 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2017 privind scoaterea la licitație a bunurilor identificate la pozițiile 19-34 și 39-42 din anexa la această hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.858-866, art.1167-1179 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, având denumirea de S.C Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1 și 2, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2017, privind scoaterea la licitație a bunurilor identificate la pozițiile 19-34, 39-42 din anexa la această hotărâre.
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2017, privind Studiile de oportunitate, Documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere și Caietele de sarcini prevăzute în anexele nr. 20-35, 40-43, 64-79, 84-87, la această hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 45078/21.03.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN MANDA

R A P O R T ,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.130/09.03.2018, S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI Craiova S.R.L. transmite raportul nr.4615/08.03.2018 privind aprobarea propunerii de anulare a scoaterii la licitație a terenurilor prevazute în HCL 324/2017(anexa 1, poz 19-34, 39, 40, 41, 42), situate în Târgul Municipal Craiova. Propunerea este motivată de următoarele considerente:

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv S.C. „Salubritate Craiova” S.R.L și municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea S.C ”Piețe și Târguri Craiova” S.R.L., având ca obiect principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor proprietate publică si privată ale municipiului Craiova situate în piețele si târgurile Municipiului Craiova.

Spațiile si terenurile ce aparțin domeniului public si privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri au fost transmise în concesiune către S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L., conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr.4487/12.01.2012 si la S.C. PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. sub nr. 1161/12.01.2012.

Prin HCL 324/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui numar de 43 de terenuri/spații aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova și Târgul Municipal Craiova, identificate în Anexa nr.1 la hotărâre.

La art.2 au fost aprobate Studiile de oportunitate în vederea închirierii terenurilor/spațiilor conform anexelor nr.2-45 la hotărâre, iar la art.3 au fost aprobate Documentațiile de atribuire și Caietele de sarcini, în vederea închirierii terenurilor din hotărâre, conform anexelor nr.46-89.

Pentru închirierea terenurilor situate în Târgul Municipal Craiova au fost organizate mai multe etape de licitație publică si negociere, însă au fost atribuite si încheiate contracte pentru un numar de 23 de terenuri si spații, identificate în Anexa nr. 1 la hotărâre, la pozițiile de la nr 1-18,35-38 si 44, iar pentru terenul identificat la pozitia 43 din anexa 1 la hotărâre, licitația este în curs de desfășurare.

În atare situație, S.C. PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L solicită anularea scoaterii la licitație a unui număr de 20 de terenuri prevazute în anexa nr. 1 la HCL nr. 324/2017, după cum urmează:

- terenurile de la pozițiile 19 până la 34 din Anexa nr. 1 a HCL nr. 324/2017, deoarece, aceste poziții au fost scoase la licitație de nenumarate ori, nici un agent economic nu și-a manifestat interesul pentru a închiria aceste terenuri, în prima etapa a licitației publice organizate de S.C. PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L, fiind cumpărate două caiete de sarcini pentru terenurile de la pozițiile 19 și 2, insuficiente pentru derularea licitației (minim 3 oferte depuse pentru a avea loc licitația). Procedura de atribuire a fost continuată, fiind organizată o nouă licitație și o negociere directă, însă nici un agent economic nu a participat.

-terenurile ce figurează în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 324/2017, la punctele 39, 40, 41 deoarece se suprapun peste o construcție aflată în inventarul S.C. RAT CRAIOVA S.R.L și se află în zona de protecție a magistralei de apă pluvială.

-terenul identificat la poziția nr. 42 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 324/2017 deoarece nu au existat solicitări pentru închiriere, S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. prevăzând pe acest teren amplasarea și achiziționarea unui container monobloc -grup sanitar ce urmează a fi achiziționat.

Un ultim argument pentru susținerea propunerii are în vedere eficientizarea activității și atragerea unui număr mai mare de comercianți prin reorganizarea zonei unde se află aceste poziții cadastrale, amplasarea de mese și închirierea acestora pe bază de acord lunar.

Centralizarea situației terenurilor pentru care se solicită anularea scoaterii la licitație publică este detaliată în Anexa la prezentul raport.

Propunerea privind anularea scoaterii la licitație publică a terenurilor identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport implică în mod corespunzător și modificarea studiilor de oportunitate și documentațiilor de atribuire/caietelor de sarcini, prevazute în art. 2 și 3 din HCL 324/2017, în sensul anulării.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, având denumirea de S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea HCL nr. 324/2017 după cum urmează :

1. Încetarea efectelor HCL nr. 324/2017, privind scoaterea la licitație a bunurilor identificate la pozițiile 19-34, 39-42 din Anexa nr.1 la această hotărâre, identificate în Anexa la prezentul raport.
2. Pe cale de consecință își încetează efectele HCL 324/2017, privind Studiile de oportunitate, Documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere și Caietele de sarcini prevăzute în Anexele nr. 20-35, 40-43, 64-79, 84-87, la această hotărâre.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Anca Madlen Voicinovski

Avizat pentru legalitate,
Cons.jur. Denisa Pîrvu

Întocmit,
Insp. Cristina Kollek

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011

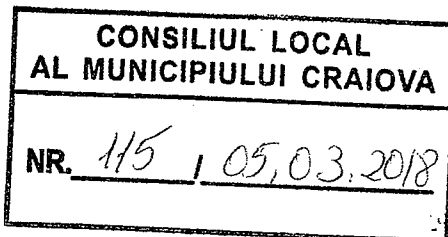
Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,

Telefon/fax0251/410696,Capital social:200lei

Nr 4483 / 05.03.2018

Aura Voicinosu

07.03.2018



CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna martie 2018, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatoarele proiecte de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea Organigramei si Statului de functii ale SC Piete si Targuri Craiova SRL, pe anul 2018.
2. Propunere privind modificarea Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova 486/2017 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2018 .
3. Propunere privind modificarea, respectiv anularea scoaterii la licitatie a terenurilor prevazute in Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr 324/2017(anexa 1, poz 19-34, 39,40,41,42), Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova 327/2015 (anexa 1, poz 4) si a Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova 573/2014 (anexa 1, poz 4).

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/41069
ENTRARE
Nr. 4616 Data 08.03.2018

Ana Hefele
13.03.2018
inf

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 130, 09.03.2018

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Bela
10.03.18
Dia Luminata
12.03.18

Prin prezenta vă înaintăm și depunem în vederea înregistrării raportul nr 4615 / 10.03.2018 privind propunerea de anulare a scoaterii la licitație a terenurilor prevazute în HCL 324/2017 (anexa 1, poz 19-34, 39, 40, 41, 42).

Administrator

Alin Madalin MARACINE

Maracine



Intocmit,

Cj Luminata Aura Jianu

Jianu

2222/12.03.18

Raport privind propunerea de anulare a scoaterii la licitație a terenurilor prevazute în HCL 324/2017(anexa 1, poz 19-34, 39- 42)

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL avand ca obiect principal de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata ale Municipiului Craiova situate in pietele si targurile Municipiului Craiova.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova situate in piete si targuri au fost transmise în concesiune catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Prin HCL 324/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui numar de 43 de terenuri/spații aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova și Târgul Municipal Craiova, identificate în anexa nr.1 la hotărâre.

La art.2 au fost aprobate studiile de oportunitate în vederea închirierii terenurilor/spațiilor conform anexelor nr.2-45 la hotarare, iar la art.3 au fost aprobate documentațiile de atribuire și Caietele de sarcini, în vederea închirierii terenurilor din hotărâre, conform anexelor nr.46-89.

Pentru inchirierea terenurilor aprobate au fost organizate mai multe etape de licitație publica si negociere, inasa au fost atribuite si incheiate contracte pentru un numar de 23 de terenuri si spatii, identificate în anexa nr. 1 la hotarare, la pozitiile de la nr 1-18,35-38 si 44, iar pentru terenul identificat la pozitia 43 din anexa 1 la hotarare, licitația este în curs de desfasurare.

În atare situație, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL solicita anularea scoaterii la licitație a unui numar de 20 de terenuri prevazute în anexa nr 1 la HCL nr. 324/2017, pentru urmatoarele considerente :

- terenurile de la pozitiile 19 pana la 34 din Anexa nr. 1 a HCL nr. 324/2017, deoarece, aceste pozitii au fost scoase la licitație de nenumarate ori, nici un agent economic nu si-a manifestat interesul pentru a inchiria aceste terenuri, în prima etapa a licitației publice organizate de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, fiind

cumparate doua caiete de sarcini pentru terenurile de la pozitiile 19 si 2, insuficiente pentru derularea licitatiei (minim 3 oferte depuse pentru a avea loc licitatie). Procedura de atribuire a fost continuata, fiind organizata o noua licitatie si o negociere directa, insa nici un agent economic nu a participat.

-terenurile ce figureaza in Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 324/2017, la punctele 39, 40, 41 deoarece se suprapun peste o constructie aflata in inventarul SC RAT CRAIOVA SRL si se afla in zona de protectie a magistralei de apa pluviala.

-terenul identificat la pozitia nr. 42 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 324/2017 deoarece nu au existat solicitari pentru inchiriere, prevazandu-se amplasarea si achizitionarea unui container monobloc -grup sanitar.

Un ultim argument pentru sustinerea propunerii are in vedere eficientizarea activitatii si atragerea unui numar mai mare de comercianti prin reorganizarea zonei unde se afla aceste pozitii cadastrale, amplasarea de mese si inchirierea acestora pe baza de acord lunar.

Centralizarea situatiei terenurilor pentru care se solicita anularea scoaterii la licitatie publica este detaliata in anexa nr 1 la prezentul raport.

Propunerea privind anularea scoaterii la licitatie publica a terenurilor identificate in anexa nr. 1 la prezentul raport implica in mod corespunzator si anularea studiilor de oportunitate, a documentatiilor de atribuire si caietelor de sarcini, prevazute in art. 2 si 3 din HCL 324/2017.

Fată de cele prezentate, propunem aprobarea modificarii HCL 324/2017 astfel :

1. Modificarea Anexei nr 1 la HCL 324/2017, in sensul anularii pozitiilor 19-34, 39-42, conform Anexei la prezentul raport.
2. Modificarea art 2 la HCL 324/2017, in sensul anularii studiilor de oportunitate identificate in anexele nr 20-35 si nr 40-43.
3. Modificarea art 2 la HCL 324/2017, in sensul anularii Documentatiilor de atribuire a contractelor de inchiriere si Caietelor de sarcini, identificate in anexele nr 64-79 si nr 84-87.



ADMINISTRATOR

Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR ECONOMIC
Cristian STOIAN

DIRECTOR TEHNIC
Claudiu Stefan NEAGOE

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Vlorel MARIN

Intocmit,

C. J. Aura Luminita Jianu

ANEXA 1

Nr. Crt.	Teren/ Spatiu	Suprafata teren/spatiu propus pentru inchiriere	Piata	Certificat de urbanism	Pozitie de identificare	Studiu de oportunitate	Documentatia
1	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	19	Anexa 20 la HCL nr. 324/2017	Anexa 64 la HCL nr. 324/2017
2	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	20	Anexa 21 la HCL nr. 324/2017	Anexa 65 la HCL nr. 324/2017
3	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	21	Anexa 22 la HCL nr. 324/2017	Anexa 66 la HCL nr. 324/2017
4	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	22	Anexa 23 la HCL nr. 324/2017	Anexa 67 la HCL nr. 324/2017
5	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	23	Anexa 24 la HCL nr. 324/2017	Anexa 68 la HCL nr. 324/2017
6	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	24	Anexa 25 la HCL nr. 324/2017	Anexa 69 la HCL nr. 324/2017
7	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	25	Anexa 26 la HCL nr. 324/2017	Anexa 70 la HCL nr. 324/2017
8	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	26	Anexa 27 la HCL nr. 324/2017	Anexa 71 la HCL nr. 324/2017
9	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	27	Anexa 28 la HCL nr. 324/2017	Anexa 72 la HCL nr. 324/2017
10	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	28	Anexa 29 la HCL nr. 324/2017	Anexa 73 la HCL nr. 324/2017
11	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	29	Anexa 30 la HCL nr. 324/2017	Anexa 74 la HCL nr. 324/2017
12	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	30	Anexa 31 la HCL nr. 324/2017	Anexa 75 la HCL nr. 324/2017

13	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	31	Anexa 32 la HCL nr. 324/2017	Anexa 76 la HCL nr. 324/2017
14	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	32	Anexa 33 la HCL nr. 324/2017	Anexa 77 la HCL nr. 324/2017
15	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	33	Anexa 34 la HCL nr. 324/2017	Anexa 78 la HCL nr. 324/2017
16	Teren	15 mp	Targ	1667/22.08.2017	34	Anexa 35 la HCL nr. 324/2017	Anexa 79 la HCL nr. 324/2017
17	Teren	75 mp	Targ	1667/22.08.2017	39	Anexa 40 la HCL nr. 324/2017	Anexa 84 la HCL nr. 324/2017
18	Teren	75 mp	Targ	1667/22.08.2017	40	Anexa 41 la HCL nr. 324/2017	Anexa 85 la HCL nr. 324/2017
19	Teren	100 mp	Targ	1667/22.08.2017	41	Anexa 42 la HCL nr. 324/2017	Anexa 86 la HCL nr. 324/2017
20	Teren	60 mp	Targ	1667/22.08.2017	42	Anexa 43 la HCL nr. 324/2017	Anexa 87 la HCL nr. 324/2017

Intocmit,

Sef Serviciu Dezvoltare

Balan Emil Bogdan

