

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentului
situat în municipiul Craiova, cartier Romanescu, str.Potelu, T27, P1, jud.Dolj,
în vederea construirii unei creșe**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178548/2021, raportul nr.182862/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.183210/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentului situat în municipiul Craiova, cartier Romanescu, str.Potelu, T27, P1, jud.Dolj, în vederea construirii unei creșe;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.1207/26.08.2021, art.108 și art.297 alin.1 lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.e și g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren în suprafață măsurată de 9112 mp, ce face parte din suprafața totală de teren de 24000 mp, cu numărul cadastral (13005-13006)/2/3), situat în intravilanul municipiului Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „ Construire creșă mare”.
- Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către municipiul Craiova, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

- Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE al

proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat la adresa Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 în vederea construirii unei creșe.

Conform prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea unei crese mari în municipiul Craiova în cadrul Programului de construire creșe noi.

Prin adresa nr. 38121/31.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 153811/31.08.2021 și adresa nr. 37829/27.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.157002/06.09.2021 Compania Națională de investiții „CNI”S.A. solicită în vederea realizării investiției, predarea către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de investiții „CNI”S.A. care va realiza investiția a amplasamentului (imobil teren) destinat construcției, pe perioada realizării investiției , pe bază de protocol și liber de sarcini.

De asemenea, amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea regulamentelor în vigoare, se va asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, se va asigura finanțare pentru racordurile la utilități iar după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, se va menține destinația acestuia și se va întreține pe o perioadă de minim 15ani.

Urmare celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și lit. g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat la adresa Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1 în vederea construirii unei creșe.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Mitucă Cosmin Lucian

Raport,
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat în Craiova,
Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj,
în vederea construirii unei creșe

Conform prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Craiova, în cadrul Programului de construire creșe noi.

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și lit. g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune elaborarea, de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat în Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, în vederea construirii unei creșe.

Ținând cont de informațiile referitoare la „Proiectul tip – Construire creșă mare” Ordinul nr. 1070/29.07.2021 al Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației , respectiv pentru maxim 11 grupe/110 copii , suprafața minimă de teren necesară amplasării obiectivului fiind de 4568,51mp, cu lungime minimă de 113,6m și lățime minimă de 41,10m , precum și de nevoile locuitorilor din zonă și având în vedere că este necesar ca această construcție fie amplasată într-o zonă neacoperită de creșele existente, autoritatea publică locală a identificat terenul situat în Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, cu numărul cadastral (13005-13006)/2/3, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având suprafața măsurată de 9112 mp.

Prin adresa nr. 38121/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 153811/31.08.2021 și prin adresa nr. 37829/27.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.157002/06.09.2021, Compania Națională de investiții „CNI”-S.A. solicită, în vederea realizării investiției, predarea amplasamentului (imobil-teren) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol și liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI”S.A, aceasta fiind cea care va realiza investiția.

Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea regulamentelor în vigoare, se vor asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, se va asigura finanțare pentru racordurile la utilități, iar după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, se va menține destinația acestuia și se va întreține pe o perioadă de minim 15ani.

Față de cele prezentate, conform Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., a prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 în temeiul dispozițiilor art. 129, alin.2, lit. b, art. 129, alin 4, lit. d, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren în suprafață măsurată de 9112 mp, ce face parte din suprafața totală de teren de 24000 mp, cu numărul cadastral (13005-13006)/2/3), situat în intravilanul municipiului Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexă la prezentul raport, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „ Construire creșă mare”;

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

3 Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

4.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

5.Consiliul Local al Municipiului Craiova, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU CONSTRUIREA UNEI CRESE
SCARA 1:1000

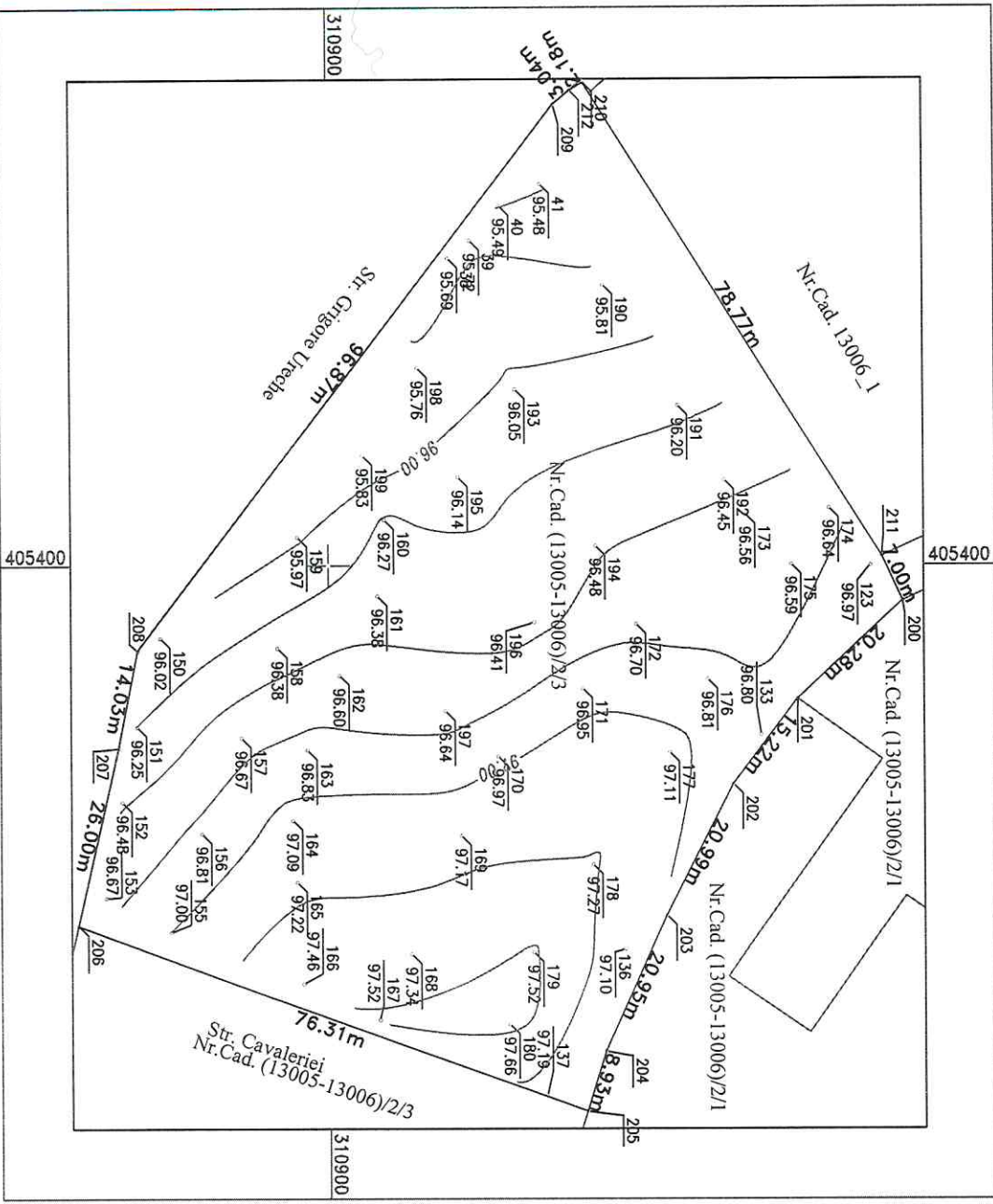
Suprafata masurata	Adresa imobilului	
9112 mp	Mun Craiova, Cartier Romanescu, Strada Potelu, F.1arla 27, Parcela 1	
UAT		Mun Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN	
Nr. parcele de folosinta masuratoare (mp)	Mentiiuni
1A	A
9112	9112
Total	9112
La Nord, Est, Sud si Vest hotar conventional	

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem nivelitic local

LEGENDA:
- Zona studiata
- Documentati
- cadastrele

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj care se afla in incinta masurata si se suprapun cu Nr. Cad. (13005-13006)/2.3
Conturul incintei (Zona studiata) are culoarea albastru



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 183210/14.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 178548/2021 și Raportul nr. 182862/2021 al Directiei Patrimoniu;
- Conform Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., a prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 în temeiul dispozițiilor art. 129, alin.2, lit. b, art. 129, alin 4, lit. d, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și g din OUG 57/2019 privind Codul Administrati
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren în suprafață măsurată de 9112 mp, ce face parte din suprafața totală de teren de 24000 mp, cu numărul cadastral (13005-13006)/2/3), situat în intravilanul municipiului Craiova, Cartier Romanescu, str. Potelu, T27, P1, jud. Dolj, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexă la prezentul raport, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „ Construire creșă mare”;

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

3 Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

4.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

5.Consiliul Local al Municipiului Craiova, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Director Executiv,

Ovidiu N

u

Îmi asum responsabi
si legalitatea in solid

Semn

ind realitatea
matorul in scrisului

Intocmit,

Cons.j

Imi asum responsabi

coleta Bedelici

privind legalitatea actului
strativ.

natura



Compania Națională
de Investiții

M.H.I. Corp. 127 P1

www.cni.ro

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO1427322
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-9
Nr. 153811
Ziua 31 Luna 08 Anul 2021
Anexe

VPF

Către: Unitatea Administrativ Teritorială CRAIOVA, JUD DOLJ
În atenția Doamnei Primar LIA OLGUȚA VASILESCU
Adresa: str. TÂRGULUI NR 26
Tel./fax: +40251/416235; +40251/411561
e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr. 1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr. 1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în localitatea CRAIOVA, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRI
Manuel

ERAL
RĂSCOIU





Compania Națională
de Investiții

Municipiul Craiova

www.cni.ro

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 81
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO1427322
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOI

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Învățământ Cultura și Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Craiova

În atenția Domnului Primar

Adresa: Str. Târgului, nr. 26, Craiova, județul Dolj

Telefon: 0251 416 235

E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mare"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Craiova, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții s menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

✓ Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

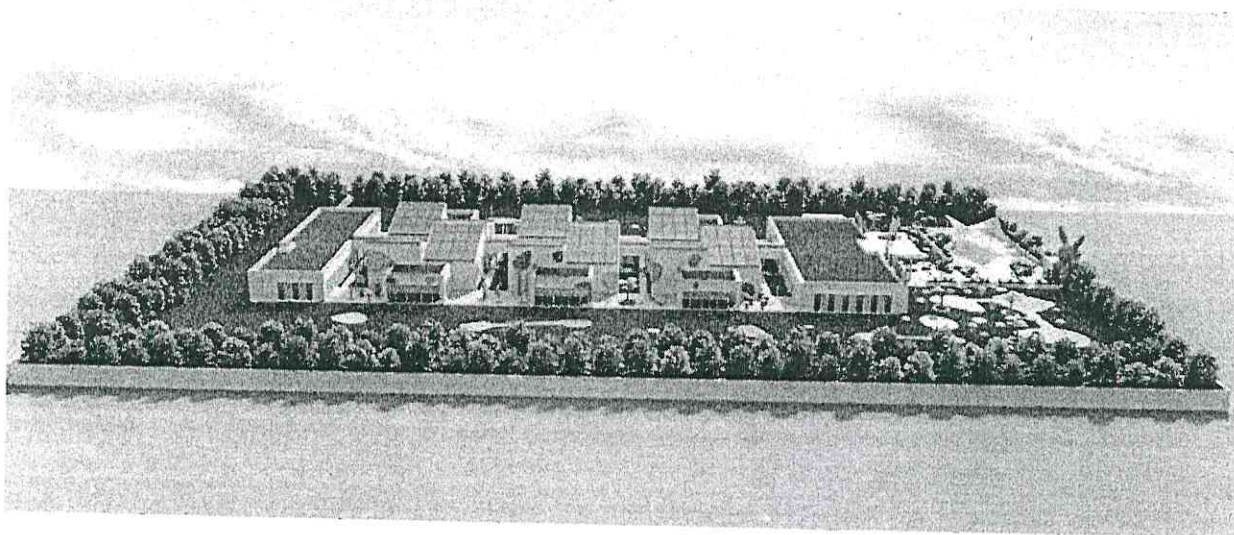
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Construire creșă mare - PROIECT TIP - Cerințe și caracteristici -





MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Caracteristici teren:

- ☐ Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție, este de 4.568,51 mp cu lățimea minimă de 41,10 m și lungimea minimă de 113,60 m, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității preferabil în zonele cu infrastructura și suprastructura edilitară existentă;
 - ☐ Pentru suprafața de teren, limita este de minimum 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinate spațiului de joacă. În condițiile în care spațiul destinate creșei este de dimensiuni reduse, se poate amenaja spațiul de joacă pe terasa construcțiilor situate pe parter, pentru copiii între 1-3 ani. Marimea grupelor poate varia între mini 5 și maxim 10 copii;
 - ☐ Se recomandă ca terenul să fie în legătură cu unități sanitare pentru copii, să aibă acces la mijloacele de transport în comun și să aibă legătură cu rețeaua de circulație majoră.
 - ☐ De asemenea se va ține cont să nu fie amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbusire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;
 - ☐ Necesarul de spațiu verde trebuie să fie de minim 20%, pe teren natural;
-



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Studii și avize necesare:

- ☐ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ☐ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ☐ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ☐ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - ☐ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-

CARTE FUNCİARĂ NR. 200615
COPIE

Carte Funciară Nr. 200615 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22123

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Romanescu, Str Potelu, Jud. Dolj, T 27, P 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: (13005-13006)/2/3	24.000	t 27, p 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4957 / 16/04/2002		
Act nr. contract de achiziție aut nr 649, din 21/03/2002 emis de NP Doina Faurar (act alipire aut nr 1251/2004 NP Telea C D, act dezmembrare aut nr 122/2004 NP Telea C D);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.4
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		
2) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22123)		
19432 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. UINCH 18329, din 22/03/2010 emis de CAD;		
B2	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, in trei noi corpuri de proprietate.	/ B.3 A1
198713 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. Referat nr. 11253, din 12/09/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B2	A1
216757 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. INCHEIERE NR.214 la CONTRACTUL DE ACHIZITIE AUT. NR. 649/21.03.2002 NP DOINA FAURAR, din 02/10/2019 emis de NP DOINA FAURAR, Declaratie aut. nr. 2171/26.09.2019 NP STEFANESCU FLORIANA, Hotararea nr. 522/31.10.2007 emisa de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Normativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova Anexa nr.1A, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA la HOTARAREA nr. 522/2007,Referat de legalitate nr. 329936/13.11.2007;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la proprietarul de sub B 1, in loc de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA se va citi MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT.	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: (13005-13006)/2/3	24.000	t 27, p 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.000	27	1		

Neutilizabil în circulația civilă