

HOTĂRÂREA NR. _____

privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentului situat în municipiul Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creșe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178559/2021, raportul nr.179454/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.182116/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentului situat în municipiul Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creșe;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.1207/26.08.2021, art.108 și art.297 alin.1 lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.e și g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren, în suprafață măsurată de 6840 mp, cu numărul cadastral 247444), situat în intravilanul municipiului Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „Construire creșă mare”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către municipiul Craiova, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
- Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE al

proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat la adresa Craiova, str. Artileriei, nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, zona blocurilor ANL, Cartier Veteranilor) în vederea construirii unei creșe

Conform prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Craiova în cadrul Programului de construire creșe noi.

Prin adresa nr. 38121/31.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 153811/31.08.2021 și adresa nr. 37829/27.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.157002/06.09.2021 Compania Națională de investiții „CNI”S.A. solicită în vederea realizării investiției, predarea către Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de investiții „CNI”S.A. care va realiza investiția a amplasamentului (imobil teren) destinat construcției, pe perioada realizării investiției , pe bază de protocol și liber de sarcini.

De asemenea, amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea regulamentelor în vigoare, se va asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, se va asigura finanțare pentru racordurile la utilități iar după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, se va menține destinația acestuia și se va întreține pe o perioadă de minim 15ani.

Urmare celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și lit. g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat la adresa Craiova, str. Artileriei, nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, zona blocurilor ANL, Cartier Veteranilor) în vederea construirii unei creșe.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Mitucă Cosmin Lucian

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 179454/08.10.2021

Raport,

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat în Craiova,
str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier
Veteranilor), în vederea construirii unei creșe**

Conform prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Craiova, în cadrul Programului de construire creșe noi.

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și lit. g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune elaborarea, de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., a amplasamentului situat în Craiova, str. Artileriei, nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei , Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creșe.

Ținând cont de informațiile referitoare la „Proiectul tip – Construire creșă mare” Ordinul nr. 1070/29.07.2021 al Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației , respectiv pentru maxim 11 grupe/110 copii , suprafața minimă de teren necesară amplasării obiectivului fiind de 4568,51mp, cu lungime minimă de 113,6m și lățime minimă de 41,10m , precum și de nevoile locuitorilor din zonă și având în vedere că este necesar ca această construcție fie amplasată într-o zonă neacoperită de creșele existente, autoritatea publică locală a identificat terenul situat în Craiova, str. Artileriei, nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei , Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), cu numărul cadastral 247444, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având suprafața măsurată de 9818 mp.

Prin adresa nr. 38121/31.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 153811/31.08.2021 și prin adresa nr. 37829/27.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.157002/06.09.2021, Compania Națională de investiții „CNI”-S.A. solicită, în vederea realizării investiției, predarea amplasamentului (imobil-teren) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol și liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI”S.A, aceasta fiind cea care va realiza investiția.

Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea regulamentelor în vigoare, se vor asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, se va asigura finanțare pentru racordurile la utilități, iar după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, se va menține destinația acestuia și se va întreține pe o perioadă de minim 15ani.

Față de cele prezentate, conform Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., a prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 în temeiul dispozițiilor art. 129, alin.2, lit. b, art. 129, alin 4, lit. d, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren, cu numărul cadastral 247444, în suprafață de 6840 mp), situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexă la prezentul raport, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „ Construire creșă mare”;

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

3 Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

4.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

5.Consiliul Local al Municipiului Craiova, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

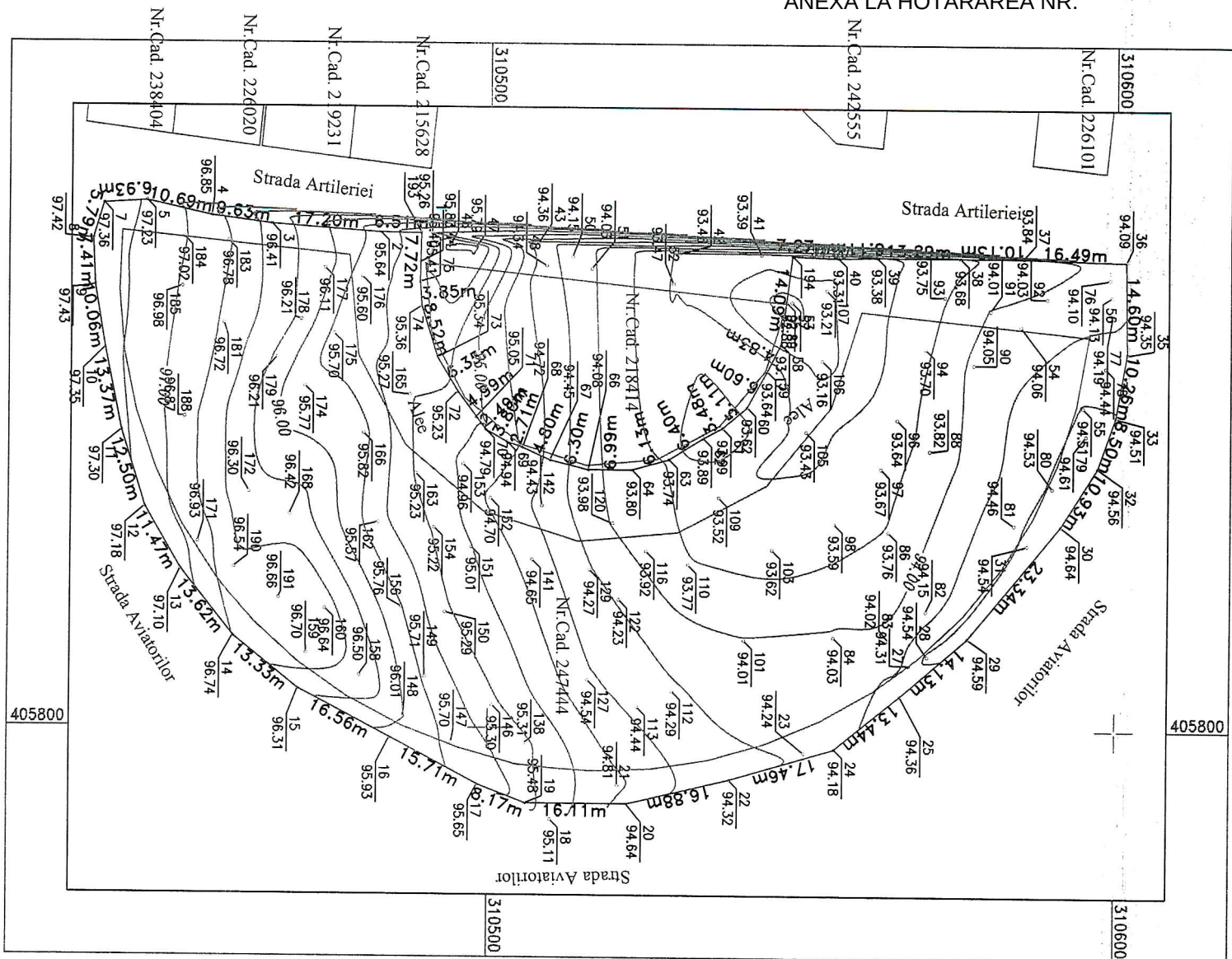
Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC-1970
INVENTAR DE COORDONATE
CALCUL SUPRATAIA ZONA STUDIATA

PLANTOGRATIC NECESAR
PENTRU CONSTRUIRI UNEI CRESE
SCARA 1:1000

Nr.	Coordonate polde contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	310601.512	405725.326	14.603
35	310601.705	405739.928	10.256
33	310599.937	405750.030	8.497
32	310597.044	405758.019	10.929
30	310591.151	405767.223	23.336
29	310576.312	405785.234	14.128
25	310565.680	405794.538	13.435
24	310555.303	405803.072	17.460
22	310538.550	405807.990	16.880
20	310522.128	405811.894	16.112
19	310506.016	405811.834	8.172
17	310498.386	405808.908	15.707
16	310484.496	405801.574	16.562
15	310469.873	405793.797	13.325
14	310455.531	405785.394	13.622
13	310451.019	405774.759	11.466
12	310445.206	405764.876	12.504
11	310441.398	405752.966	13.369
10	310438.723	405739.867	10.057
9	310437.080	405729.945	7.406
8	310436.736	405722.547	5.786
7	310438.419	405717.011	6.930
5	310445.335	405716.564	10.695
4	310455.794	405718.796	9.625
3	310465.337	405720.052	17.198
2	310482.492	405721.402	6.514
193	310488.005	405721.271	7.719
75	310488.831	405729.119	3.851
74	310489.101	405732.961	8.519
73	310491.615	405741.101	6.346
72	310494.892	405746.535	4.985
71	310497.855	405750.544	2.491
70	310499.350	405752.536	3.804
69	310502.686	405754.364	2.712
68	310505.235	405755.289	4.800
67	310509.636	405757.206	6.300
66	310515.753	405758.712	6.988
64	310522.741	405758.682	6.131
63	310528.650	405757.048	6.403
62	310534.107	405753.698	3.475
61	310537.194	405752.102	5.107
59	310544.279	405748.795	6.598
58	310546.443	405738.706	14.086
49	310548.240	405724.735	7.267
40	310555.503	405724.970	6.113
39	310561.614	405724.821	13.286
38	310574.900	405724.912	10.128
37	310585.028	405724.871	16.490

S=9818.26mp P=483.003m

Supratatia masurata 9818 mp	Adresa imobilului Mun. Craiova, Str. Artilleriei, Nr. 13 Jud. Dolj (fost str. Artilleriei, zona Blocurilor ANL, Cart. Veteranilor)	
A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		
Nr parcele de folosinta	Categoria Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1A	A	9818
Total	9818	La Nord-Est Sud si Vest hotar conventional

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem nivelite local

LEGENDA:

— -Zona studiata
— -Documentatii
— -cadastrale

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Doji
care se afla in incinta masurata si se suprapun cu
aceasta incinta. Aceste numere cadastrale sunt:
Nr.Cad. 247444
Conturul incintei (Zona studiata) are culoarea albastru

Executant: Primaria Municipiului
Craiova
Certificat Autorizare "Clasa "S"
seria RO-B-J, NR. 14/19/15.01.2019
Intocmit: Tuta Cosmin-Radu
Certificat Autorizare "Categorie "B"
seria RO-DI-F, NR. 0116/13.04.2012
Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuiri
documentatiei cadastrale si
realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 08.10.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă

Data:

Stampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 182116/13.10.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 178559/2021 și Raportul nr. 179454/2021 al Direcției Patrimoniu;
- Conform Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., a prevederilor Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021 în temeiul dispozițiilor art. 129, alin.2, lit. b, art. 129, alin 4, lit. d, art. 129, alin 6, lit a și b, art. 108, lit.d, art. 297, alin. 1, lit. d , art. 154, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de investiții „CNI” -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren, cu numărul cadastral 247444, în suprafață de 6840 mp), situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexă la prezentul raport, în vederea și pe perioada realizării, de către „CNI” – SA a obiectivului de investiții „ Construire creșă mare”;

2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

3 Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, județul Dolj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

4.Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

5.Consiliul Local al Municipiului Craiova, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.



Compania Națională
de Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

170222nd. Hrtl.
www.cni.ro
Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București.
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de înregistrare RO1427322
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCCURSALA IZVOAR

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Nr. 1538/1
Ziua 31 Luna 08 Anul 2021
Anexe

Către:

Unitatea Administrativ Teritorială CRAIOVA, JUD DOLJ
În atenția Doamnei Primar LIA OLGUȚA VĂSILESCU
Adresa: str. TÂRGULUI NR. 26
Tel./fax: +40251/416235; +40251/411561
e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr. 1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr. 1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodată, având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în localitatea CRAIOVA, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

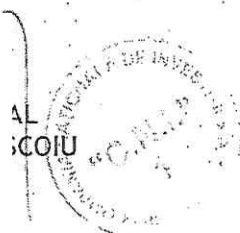
Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,





www.cni.ro

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Învățământ Cultura și Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Craiova

În atenția Domnului Primar

Adresa: Str. Târgului, nr. 26, Craiova, județul Dolj

Telefon: 0251 416 235

E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mare"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Craiova, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

✓ Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

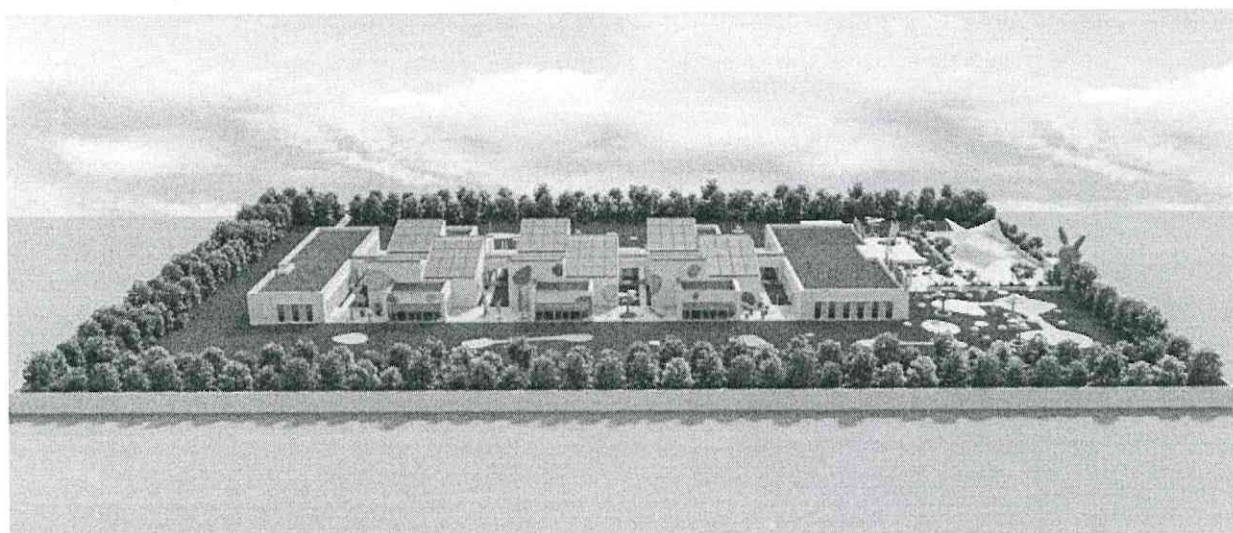
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Construire creșă mare - PROIECT TIP - Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- ☐ Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție, este de 4.568,51 mp cu lățimea minimă de 41,10 m și lungimea minimă de 113,60 m, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității preferabil în zonele cu infrastructura și suprastructura edilitară existentă;
 - ☐ Pentru suprafața de teren, limita este de minimum 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinate spațiului de joacă. În condițiile în care spațiul destinate creșei este de dimensiuni reduse, se poate amenaja spațiul de joacă pe terasa construcțiilor situate pe parter, pentru copiii între 1-3 ani. Marimea grupelor poate varia între mini 5 și maxim 10 copii;
 - ☐ Se recomandă ca terenul să fie în legătură cu unități sanitare pentru copii, să aibă acces la mijloacele de transport în comun și să aibă legătură cu rețeaua de circulație majoră.
 - ☐ De asemenea se va ține cont să nu fie amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbusire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;
 - ☐ Necesarul de spațiu verde trebuie să fie de minim 20%, pe teren natural;
-



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem
imposibilul **posibil.**

Studii și avize necesare:

- ☐ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ☐ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ☐ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ☐ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - ☐ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

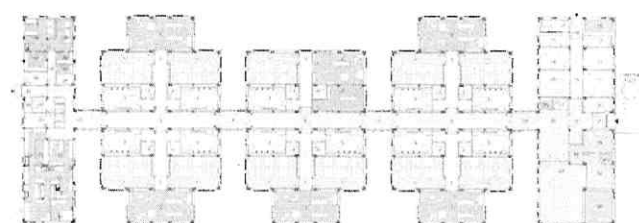
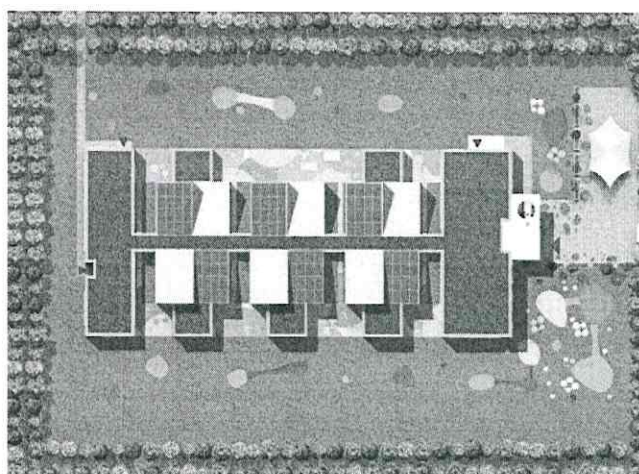
Împreună facem
imposibilul **posibil.**

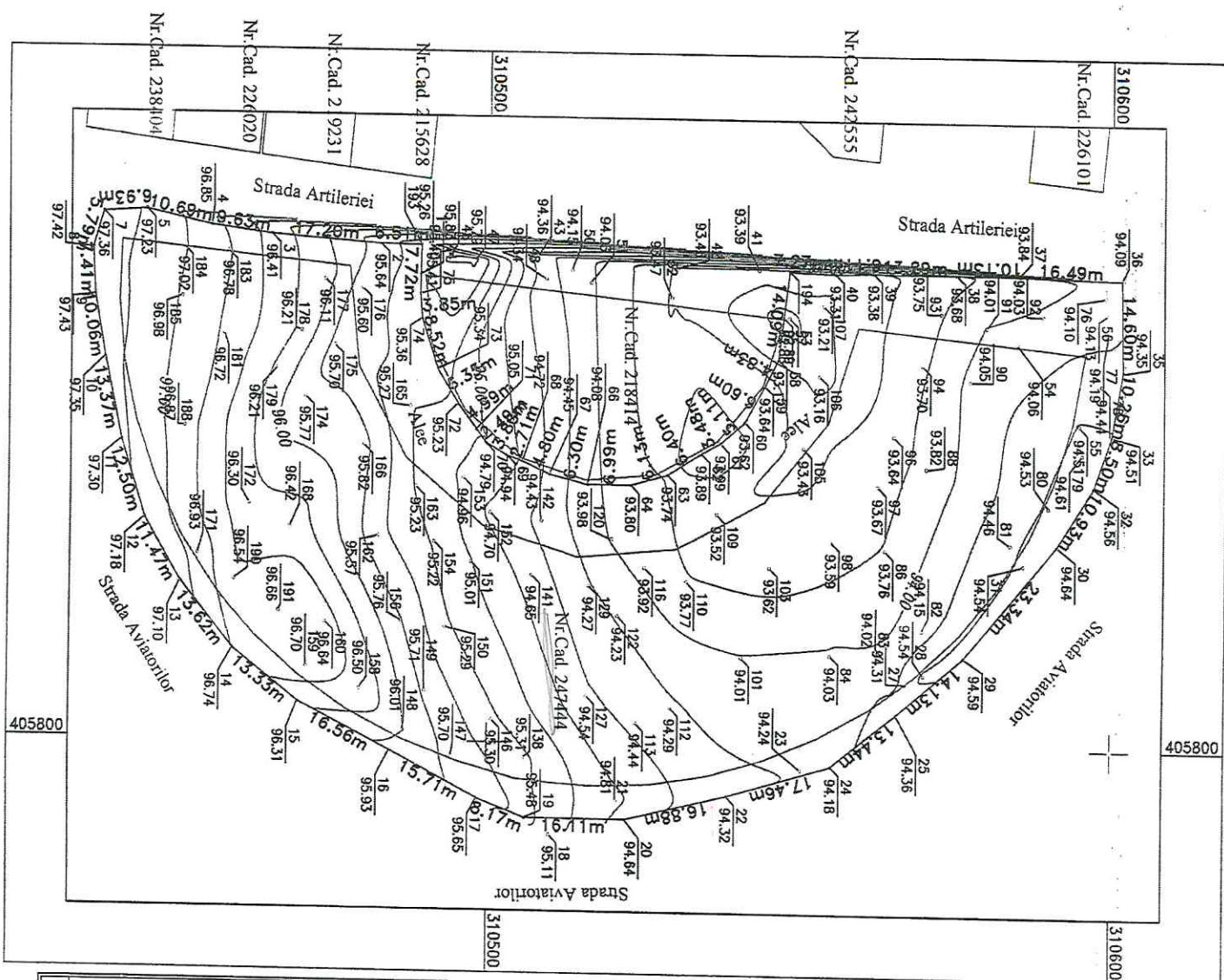
Caracteristici construcție propusă:

- ☐ S min teren = 4.568,51 mp – deschidere la stradă de 41,10 m;
 - ☐ S construită propusă = 2.409,13 mp;
 - ☐ S construită desfășurată = 2.409,13 mp;
 - ☐ POT max = 54,49%;
 - ☐ CUT max = 0,53 ;
 - ☐ Regim de înălțime: P;
 - ☐ H max = 7,75 m;
 - ☐ Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
 - ☐ Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;
 - ☐ Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.
-

**PROIECT TIP - CREȘĂ MARE PENTRU MAX. 11 GRUPE /
110 COPII**

	Varianta V1 pompe de căldură + centrală pe combustibil gaz	Varianta V2 pompe de căldură + centrală pe combustibil solid (peleți)
Suprafață teren necesar	4.568,51 mp	
Lungime teren	113,6 m	
Lățime teren	41,1 m	
Suprafață construită creșă	2.409,13 m	
Lungime construcție	97,62 m	
Lățime construcție	34,13 m	
Regim de înălțime	Parter	
VALOARE DE INVESTIȚIE	22.262.920,53 lei cu TVA	22.478.830,10 lei cu TVA





SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970 PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PENTRU CONSTRUIRI UNEI CRESSE SCARA 1:1000

Suprafata
masurata
9818 mp
Bucurii AN, Cart. Vegetabilor

Nr.	Coordonate pnt de conlur	Lungimi latini D(1,1+1)
36	310601.512	405725.326
35	310601.705	405739.928
33	310599.937	405750.030
32	310597.044	405758.019
30	310591.151	405767.223
29	310576.312	405785.234
25	310565.680	405794.538
24	310555.303	405803.072
22	310538.550	405807.990
20	310522.128	405811.894
19	310506.016	405811.834
17	310498.386	405808.908
16	310484.496	405801.574
15	310469.873	405793.797
14	310459.531	405785.394
13	310451.019	405774.759
12	310445.206	405764.876
11	310441.398	405752.966
10	310438.723	405739.867
9	310437.080	405729.945
8	310436.736	405722.547
7	310438.419	405717.011
5	310445.335	405716.564
4	310445.794	405718.796
3	310445.337	405720.052
2	310442.492	405721.271
193	310449.005	405721.402
75	310488.831	405729.119
74	310489.101	405732.961
73	310491.615	405741.101
72	310494.892	405746.535
71	310497.855	405750.544
70	310499.350	405752.536
69	310502.666	405754.364
68	310505.235	405755.289
67	310509.636	405757.206
66	310515.753	405758.712
64	310522.741	405758.682
63	310528.650	405757.048
62	310534.107	405753.688
61	310537.194	405752.102
60	310541.086	405748.795
59	310544.279	405743.021
58	310546.443	405738.706
194	310548.240	405724.735
40	310555.503	405724.970
39	310561.614	405724.821
38	310574.900	405724.912
37	310585.028	405724.871

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

Nr.	Categoria	Suprafata din parcelle folosite masurati (mp)	Mentuni
1A	A	9818	La Nord, Est Sud si Vest
Total		9818	hotar conventional

CARTE FUNCİARĂ NR. 247444
COPIE

Carte Funciară Nr. 247444 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Artileriei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost str. Artileriei, zona Blocurilor ANL, Cart. Veteranilor, T27/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247444	6.840	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168243 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR.114, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT NR.11361, din 18/09/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.121271, din 09/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, domeniul privat		

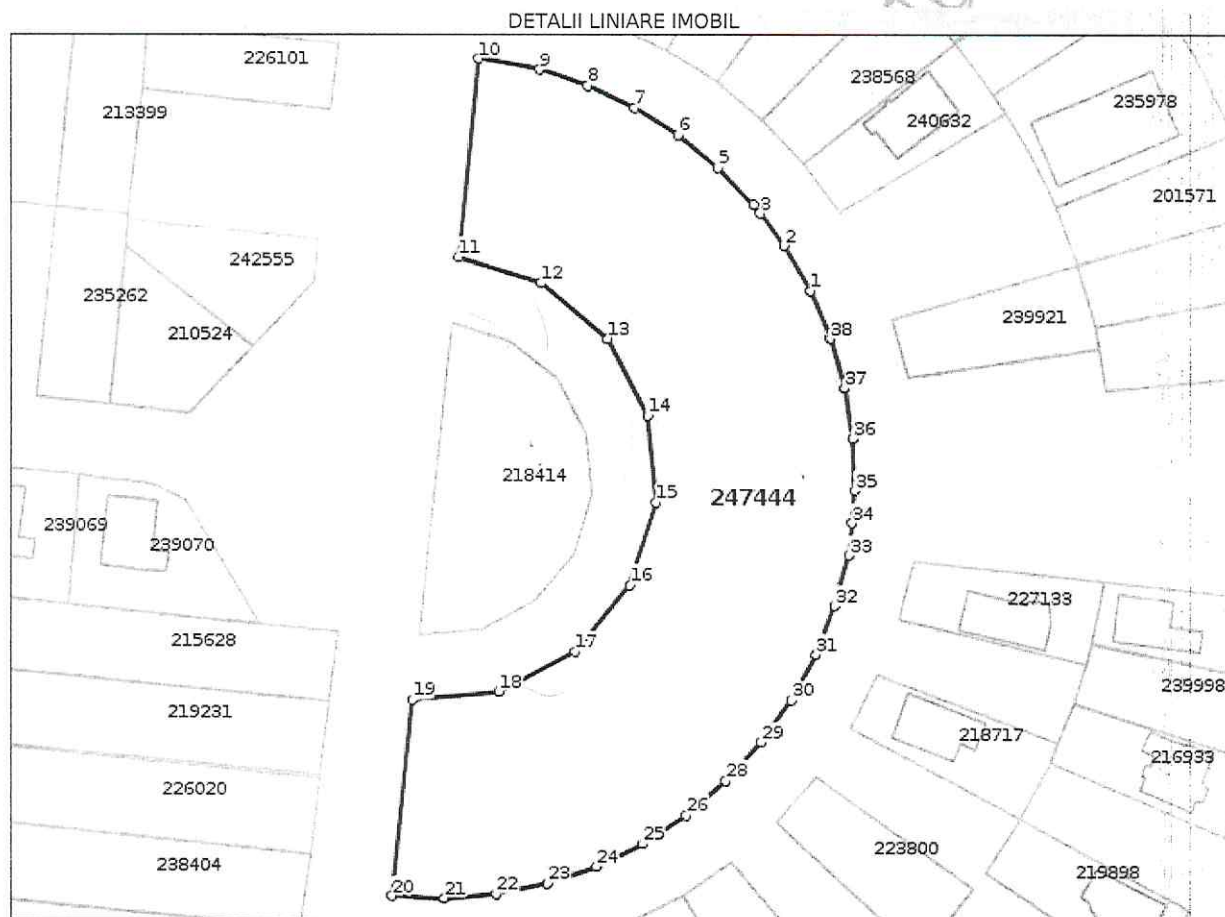
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247444	6.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.485
3	4	2.031
5	6	9.472
7	8	9.481
9	10	11.408
11	12	16.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.446
4	5	9.483
6	7	9.482
8	9	9.478
10	11	36.505
12	13	16.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	15.992
15	16	15.992
17	18	15.992
19	20	36.497
21	22	9.643
23	24	9.636
25	26	9.641
27	28	6.652
29	30	9.639
31	32	9.642
33	34	6.002
35	36	9.476
37	38	9.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	15.999
16	17	16.007
18	19	15.999
20	21	9.584
22	23	9.638
24	25	9.638
26	27	2.993
28	29	9.641
30	31	9.641
32	33	9.653
34	35	5.992
36	37	9.478
38	1	9.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.