MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.35/2013 referitoare la stabilirea ratelor de co-finanţare ale Municipiului Craiova şi asociaţiilor de proprietari , precum şi mecanismul de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova aferente contribuţiei asociaţiei de proprietari, pentru blocurile de locuinţe incluse în Programul Operaţional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbani de creştere", domeniul de intervenţie 1.2 "Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.11.2017;

Având în vedere raportul nr.159825/2017 întocmit de Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.35/2013 privind stabilirea ratelor de co-finanţare ale Municipiului Craiova şi asociaţiilor de proprietari , precum şi mecanismul de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova aferente contribuţiei asociaţiei de proprietari, pentru blocurile de locuinţe incluse în Programul Operaţional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbani de creştere", domeniul de intervenţie 1.2 "Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin programele operaţionale, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenţie „Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe”, axa prioritara „Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor – poli urbani de creştere”, cu modificările si completările ulterioare, Codul de procedură fiscal, aprobat prin Legea nr. 207/2015;

Potrivit contractelor de finanţare nr.4606/04.08.2014 şi nr.4616/25.09.2014 şi Instructiunii nr.134/2015 emisă de către AM POR;

În temeiul art.36, alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit.d, art.45, alin.1, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova

nr.35/2013, după cum urmează:

1. Art. 2, alin. (2) se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcţie de sumele avansate de către Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contribuţie aferentă proprietarilor.”

2. Art. 2 alin. (3) se abrogă.

3. Art. 3 se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Sumele avansate de către Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contribuţie aferente proprietarilor se recupereaza prin taxa de reabilitare termica, incepand cu data de 01.01.2018 si pana in maxim 10 ani, perioadă ce se va calcula, pentru fiecare bloc in parte, de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor”.

4. Art.4 alin.(1) se abrogă.

5. Art.4 alin.2 se modifică şi va avea următorul conţinut:

„Primăria Municipiului Craiova - Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecarui proprietar şi va transmite Direcţiei Taxe şi Impozite sumele astfel calculate în vederea impunerii acestora”.

6. La art. 5 se introduce art. 5^{1} şi va avea următorul conţinut:

”Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, după finalizarea procedurilor privind recuperarea sumelor devenite neeligibile, ca urmare a nefinalizării execuţiei lucrărilor în termenul contractual.”

7. La art. 6 se înlocuieşte sintagma „în condiţiile OG nr. 92/2003”, cu “în condiţiile Legii nr. 207/2015 de aprobare a Codului de procedura fiscală”, în vigoare la data emiterii prezentei.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte, Direcţia Economico – Financiară şi Direcţia Impozite şi Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**PT.SECRETAR,**
Mihail GENOIU	**Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte
Nr. 159825/2017

Se aprobă
Primar
Mihail Genoiu

RAPORT
privind aprobarea modificării HCL nr. 35/31.01.2013 privind stabilirea ratelor de co-finantare ale Municipiului Craiova şi asociaţiile de proprietari, precum şi mecanismul de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova aferente contribuţiei asociaţiei de proprietari, pentru blocurile de locuinte incluse în POR 2007 - 2013

Programul Operaţional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naţionale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Naţional de Dezvoltare (PND) şi contribuie, alături de celelalte programe operaţionale (Programul Operaţional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operaţional Sectorial Creşterea competitivităţii economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naţionale de Dezvoltare Regională şi al Cadrului Naţional Strategic de Referinţă, respectiv diminuarea disparităţilor de dezvoltare economică şi socială dintre România şi media dezvoltării statelor membre ale UE.

Prin Programul Operaţional Regional (POR), in cadrul Domeniului de interventie 1.2" Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetica a blocurilor de locuinţă" au fost finanţate investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe.

Îmbunătăţirea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale contribuie la crearea şi menţinerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracarării recesiunii economice, prin impulsionarea industriei de construcţii, precum şi a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

In urma lansarii acestei oportunitati de finantare, Primaria Municipiului Craiova a depus spre finantare si a incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice - Autoritate de Management si Agentia pentru Dezvoltare Regionala SV Oltenia - Organism Intermediar un numar de doua contracte de finantare, respectiv contractul de finanţare nr. 4616/25.09.2014 pentru proiectul: "**E**ficienţă energetică prin **F**acilităţi de **F**inanţar**E** pentru **C**reş**T**erea economică a Municipiului Craiova – **EFFECT 20.1"(pentru reabilitarea termica a 19 blocuri) si** contractul de finanţare nr. 4606/04.08.2014 pentru proiectul: "**E**ficienţă energetică prin **F**acilităţi de **F**inanţar**E** pentru **C**reş**T**erea economică a Municipiului Craiova – **EFFECT 30.1"(pentru reabilitarea termica a 3 blocuri).**

În cadrul contractelor de finanţare mai sus menţionate au fost prevăzute următoarele surse de finanţare:
-pentru cheltuielile eligibile: finanţare nerambursabilă 60% şi cota comună datorată de UAT Municipiul Craiova şi asociaţiilor de proprietari 40%,
-pentru cheltuielile neeligibile: 50% UAT Municipiul Craiova şi 50% asociaţiile de proprietari pentru **EFFECT 20.1** şi 25% UAT Municipiul Craiova şi 75% asociaţiile de proprietari pentru **EFFECT 30.1.**

In data de 31.10.2016 s-a finalizat contractul de finantare nr. 4616/25.09.2014, Cod SMIS 48905, care a avut ca obiect implementarea proiectului: „Eficienţă energetică prin Facilităţi de Finanţare pentru Creşterea economică a Municipiului Craiova – EFFECT 20.1" pentru un numar de 19 blocuri. In cadrul acestui contract de finantare a fost incheiat contractul de lucrari nr. 88855/17.06.2015 intre Municipiul Craiova si SC Remex SRL, avand ca obiect executia lucrarilor pentru proiectul mentionat anterior, avand o durata de executie de 6 luni de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor, si cu o durata de executie de 3 luni, pentru fiecare bloc in parte, in conformitate cu art. 5.1 din cadrul contractului de lucrari. De asemenea, ca urmare a finalizarii lucrarilor executate în cadrul contractului de lucrări nr. 88855/17.06.2015 s-au constituit 4 comisii de receptionare a lucrarilor finalizate care si-au

desfasurat activitatea etapizat, pe masura ce blocurile au fost finalizate, respectiv in perioadele: 11.12.2015 – 26.01.2016 pentru 4 blocuri, 07.03.2016 – 27.04.2016 pentru 5 blocuri, 12.04.2016 – 26.09.2016 pentru 6 blocuri si 16.05.2016 – 26.09.2016 pentru 4 blocuri.

In caietul de sarcini nr. 7409/16.01.2015, anexa la contractul de servicii nr. 81392/03.06.2015 ce are ca obiect prestarea serviciilor de dirigentie santier, este prevazut faptul ca dirigintele de santier impreuna cu executantul lucrarii vor intocmi o situatie a cheltuielilor efectuate in cadrul executiei lucrarilor defalcate pe fiecare apartament, situatie care va sta la baza stabilirii valorii finale a contributiei individuale a fiecarui proprietar, valoare ce va include atat cheltuielile pentru executia lucrarilor cat si chetuielile de proiectare, asistenta tehnica prin diriginti de santier si cheltuielile de publicitate ale proiectului.

De asemenea, in data de 31.10.2016 s-a finalizat contractul de finantare nr. 4606/04.08.2014, Cod SMIS 48904, care a avut ca obiect implementarea proiectului: „Eficienţă energetică prin Facilităţi de Finanţare pentru Creşterea economică a Municipiului Craiova – EFFECT 30.1" pentru un numar de 3 blocuri. In cadrul acestui contract de finantare a fost incheiat contractul de lucrari nr. 47173/25.03.2015 intre Municipiul Craiova si SC AB Tehnica SRL, avand ca obiect executia lucrarilor pentru proiectul mentionat anterior, avand o durata de executie de 6 luni de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor, in conformitate cu art. 5.1 din cadrul contractului de lucrari. De asemenea, ca urmare a finalizarii lucrarilor executate în cadrul contractului de lucrări nr. 47173/25.03.2015 s-au constituit 3 comisii de receptionare a lucrarilor finalizate care si-au desfasurat activitatea etapizat, pe masura ce blocurile au fost finalizate, respectiv in: 14.09.2015 pentru blocul M24, 07.06.2016 pentru blocul M13, si 14.09.2016 pentru blocul M15b.

In caietul de sarcini nr. 124756/03.09.2014, anexa la contractul de servicii nr. 27412/18.02.2015 ce are ca obiect prestarea serviciilor de dirigentie santier, este prevazut faptul ca dirigintele de santier impreuna cu executantul lucrarii vor intocmi o situatie a cheltuielilor efectuate in cadrul executiei lucrarilor, defalcate pe fiecare apartament, situatii care vor sta la baza stabilirii valorii finale a contributiei individuale a fiecarui proprietar, valoare ce va include atat cheltuielile pentru executia lucrarilor cat si chetuielile de proiectare, asistenta tehnica prin diriginti de santier si cheltuielile de publicitate ale proiectului.

Toate inscrisurile la care am făcut referire evidenţiază faptul ca stabilirea valorii finale a contributiei individuale a fiecarui proprietar la implementarea proiectului a fost condiţionată de finalizarea contractului de finanţare, care presupune ducerea la îndeplinire a tuturor contractelor din cadrul proiectului, inclusiv contractele de publicitate ale proiectului: publicare comunicat de presa finalizare proiect si montare placi permanente.

Conform contractelor incheiate intre Municipiul Craiova si Asociatia de Proprietari 4, cart 1 Mai Maresal Antonescu, Asociatia de Proprietari 15 cart. 1 Mai, Asociatia de Proprietari 16 cart. 1 Mai, Asociatia de Proprietari 35 Craiovita Nouă, art. 3, alin.m), prevede faptul ca obligatia UAT este de a finanta toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv cheltuieli neeligibile datorate destinatiei spatiului in proprietate si cheltuieli neeligibile in raport cu ordinul de cheltuieli aferent DMI 1.2, cu recuperarea ulterioara de la asociatia de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce ii revin acesteia din urma, conform prevederilor Ghidului solicitantului si ale capitolului IV din contract, respectiv prin taxa de reabilitare termica.

Asadar, in conformitate cu prevederile contractelor incheiate intre municipiul Craiova si asociatiile, contributia asociatiilor de proprietari a fost platita initial de catre UAT Municipiul Craiova cu condiţia recuperării ulterioare de la proprietari, dupa finalizarea contractelor de finantare, prin taxa de reabilitare termica care va cuprinde urmatoarele tipuri de cheltuieli:

1. Pentru proiectul EFFECT 20.1

-cheltuieli eligibile, în cota de 20% din contributia comuna de 40% (UAT si asociatia de proprietari),

- cheltuieli neeligibile, în cota de 50% din valoarea totala a acestora.

2. Pentru proiectul EFFECT 30.1

-cheltuieli eligibile, în cota de 30% din contributia comuna de 40% (UAT si asociatia de proprietari),

- cheltuieli neeligibile, în cota de 75% din valoarea totala a acestora.

De asemenea, conform prevederilor Instructiunii nr.134/2015 emisă de către AM POR, pana la data de 31 decembrie 2015, cheltuielile efectuate in cadrul proiectelor mai sus mentionate, au fost eligibile, in sensul ca acestea au putut fi solicitate la rambursare de la Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei publice, conform contractelor de finantare incheiate pentru cele 2 proiecte, in procent de 60% iar diferenta de 40% reprezentand contributia comuna a UAT- municipiul Craiova si asociatiile de proprietari (pentru proiectul EFFECT 20.1 la contributia comuna de 40%, UAT Municipiul Craiova contribuie cu 20% iar asociatia de proprietari cu 20%; pentru proiectul EFFECT 30.1 la contributia comuna de 40%, UAT Municipiul Craiova contribuie cu 10% iar asociatia de proprietari cu 30%). Astfel, toate cheltuielile efectuate după data de 31.12.2015 în cadrul celor două proiecte mai sus mentionate au devenit cheltuieli neeligibile, plata acestora efectuandu-se in totalitate de catre municipiul Craiova din fonduri de la bugetul local, conform HCL nr. 489/17.12.2015 pentru proiectul "**E**ficienţă energetică prin **F**acilităţi de **F**inanţar**E** pentru **C**reş**T**erea economică a Municipiului Craiova – **EFFECT 20.1" si** HCL nr. 490/17.12.2015 pentru proiectul "**E**ficienţă energetică prin **F**acilităţi de **F**inanţar**E** pentru **C**reş**T**erea economică a Municipiului Craiova – **EFFECT 30.1".**

De asemenea, conform contractelor incheiate intre municipiul Craiova si Asociatia de Proprietari 4, cart 1 Mai Maresal Antonescu, Asociatia de Proprietari 15 cart. 1 Mai, Asociatia de Proprietari 16 cart. 1 Mai, Asociatia de Proprietari 35 Craiovita Nouă, la art. 4 sunt prevazute obligatiile asociatiei de proprietari printre care si obligatia de a „constitui/transfera, conform dispozitiilor cap. IV - Mecanismul de recuperare, unitatii administrativ teritoriale sumele reprezentand contributia asociatiei de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului care vor cuprinde:

- cheltuielile neeligibile reprezentand costul de reabilitare termica a spatiilor comerciale si a apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta (care vor fi suportate in totalitate de proprietarii acestora)

- **contributia la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, dupa caz, in acelasi procent cu cel reprezentand contributia asociatiei la cheltuielile eligibile ale proiectului**", respectiv, pentru proiectul EFFECT 30.1 - 75% contributia asociatiei de proprietari, diferenta de 25% revenindu-i UAT Municipiul Craiova, iar pentru proiectul EFFECT 20.1 – 50% contributia asociatiei de proprietari, diferenta de 50% revenindu-i UAT Municipiul Craiova.

Date fiind cele prezentate anterior, rezulta faptul ca din categoria cheltuielilor neeligibile ale proiectului vor face parte si cheltuielile devenite neeligibile ca urmare a faptului ca executantii lucrarilor de reabilitare termica nu si-au respectat termenele de executie prevazute in contractele de lucrari. Astfel, avand in vedere prevederile art. 4 din contractele incheiate cu asociatiile de locatatri cat si aspectele mentionate mai sus, contributia asociatiei la cheltuielile devenite neeligibile ca urmare a faptului ca executantii lucrarilor de reabilitare termica nu si-au respectat termenele de executie este in acelasi procent ca si contributia asociatiei la cheltuielile neeligibile prevazute in ghidul solicitantului si ordinul de cheltuieli aferent DMI 1.2, respectiv 50% din valoarea cheltuielilor neeligibile pentru proiectul EFFECT 20.1 si 75% din valoarea cheltuielilor neeligibile pentru proiectul EFFECT 30.1.

In cadrul contractelor de lucrari nr. 88855/17.06.2015 si respectiv 47173/25.03.2015, la art. 11.1, alin.(3), sunt prevazute urmatoarele: „Daca, din vina exclusiva a executantului, lucrarile executate nu indeplinesc caracteristicile din proiectul tehnic sau nu sunt executate conform cu normele legale nationale si europene **sau lucrarile sunt executate cu intarziere** iar acest fapt conduce la pierderi partiale sau totale ale sumelor nerambursabile la care municipiul Craiova are dreptul prin contractul de finantare nr. 4606/04.08.2014, incheiat cu AM POR si ADR Sud – Vest Oltenia, **aceste sume vor fi recuperate de la executant pana la valoarea maxima a finantarii nerambursabile".**

Prin Notificarea nr. 18247/07.12.2015 catre SC REMEX SRL si Notificarea nr. 161690/30.10.2015 catre SC AB TEHNICA SRL, atasata la prezentul raport, li s-a adus la cunostinta celor 2 executanti faptul ca sumele aferente cheltuielilor devenite neeligibile dupa data de 31.12.2015, sunt considerate prejudiciu cauzat municipiului Craiova, si vor fi recuperate de la acestia pana la valoarea maxima a finantarii nerambursabile, conform contractelor de lucrari mentionate anterior.

In acest sens, au fost demarate procedurile in vederea recuperarii acestor sume prin intocmirea de documente pentru incasarea sumelor devenite neeligibile ca urmare a faptului ca acestia nu si-au respectat termenele de executie prevazute in contractele de lucrari, fiind emise factura fiscala nr.

702/2017 catre REMEX SRL si, respectiv, factura fiscala nr. 707/2017 catre AB TEHNICA SRL, facturi care pana la acest nu au fost achitate.

Prin adresa nr. 1191/07.02.2017 înregistrată la Primăria Mun. Craiova sub numerele 18315, 18236 /10.02.2017, S.C. REMEX S.R.L. returnează factura nr. 702/2017, refuzând plata acesteia.

Ca răspuns, s-a transmis somaţia de plată nr. 18236, 18315/23.03.2017 către S.C. REMEX S.R.L., iar acesta, prin adresa nr. 1282/29.03.2017 restituie din nou în original factura, refuzând plata acesteia.

Ca urmare a faptului ca nu s-a solutionat pe cale amiabila actiunea de recuperare a sumelor devenite neeligibile ca urmare a faptului ca cei doi constructori nu si-au respectat termenele de executie prevazute in contractele de lucrari, au fost iniţiate demersurile legale pentru recuperarea sumelor datorate de executantii lucrărilor. Totodată, s-a procedat la calcularea contribuţiilor individuale ale proprietarilor apartamentelor din cele 21 blocuri reabilitate termic, incluzând în suma de recuperat prin taxa de reabilitare termică şi cheltuielile neeligibile datorate întârzierii execuţiei lucrărilor.

În conformitate cu clauzele contractelor încheiate între Municipiul Craiova şi asociaţiile de proprietari, listele cu sumele defalcate pe fiecare proprietate individuală, reprezentând contribuţia fiecarui proprietar la cheltuielile totale ale proiectului au fost transmise spre aprobare fiecărei asociaţii de proprietari în parte, astfel:

- prin adresa nr. 56444/11.07.2017 către Asociaţia de Proprietari nr. 4 Mareşal Ion Antonescu din care fac parte blocurile D7, D11, D12;
- prin adresa nr. 56480/11.07.2017 către Asociaţia de Proprietari nr. 35 Craioviţa Nouă din care fac parte blocurile 173A şi 173B;
- prin adresa nr. 56479/11.07.2017 către Asociaţia de Proprietari nr. 16 - 1 Mai - Stadion din care fac parte blocurile M4, M6, M7, M11, M12, M14;
- prin adresa nr. 56476/11.07.2017 către Asociaţia de Proprietari nr. 15 - 1 Mai - Stadion din care fac parte blocurile M18, M19, M21, M26, M27, M29, M30, M31;
- prin adresa nr. 90847/11.07.2017 către Asociaţia de Proprietari nr. 15 - 1 Mai - Stadion din care face parte blocul M24;
- prin adresele nr.90849/11.07.2017 şi nr.90851/11.07.2017 către Asociaţia de Proprietari nr. 16 - 1 Mai - Stadion din care fac parte blocurile M13, M15b.

şi s-a solicitat ca până pe data de 25.07.2017 sa fie înaintate hotărârile adunărilor generale de aprobare a sumelor defalcate.

Întrucât asociaţiile de proprietari nu au transmis aprobările solicitate, solicitând clarificări în legătură cu sumele transmise Primăria Municipiului Craiova a revenit la adresele anterior menţionate cu o serie de precizări referitoare la modul de calcul al contribuţiei locatarilor si la diverse aspecte legate de executia lucrarilor răspunzând astfel la doleanţele locatarilor. De asemenea, s-a precizat faptul că în lipsa hotărârile adunărilor generale de aprobare a sumelor defalcate defalcate pe fiecare proprietate individuală vor fi transmise către Direcţia de Impozite şi Taxe în vederea impunerii din oficiu a taxei de reabilitare termică.

Ca urmare a acestui fapt, dupa finalizarea procedurilor privind recuperarea sumelor prevazute mai sus, se va proceda la regularizarea taxei de reabilitare termica impusa proprietarilor cu respectarea termenului de recuperare a acestuia, respectiv 10 ani, cu incepere din data de 1 a lunii urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prin HCL nr. 35/2013 Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat ratele de cofinanţare ale Municipiului Craiova şi Asociatiilor de Proprietari precum şi mecanismul de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova aferente contribuţiei asociaţiei de proprietari pentru blocurile de locuinţe incluse în Programul Operaţional Regional (POR) 2007-2013, axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor – poli urbani de creştere”, domeniul de intervenţie 1.2 „Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe”.

Astfel, s-au aprobat urmatoarele:

- ratele de co-finanţare ale Municipiului Craiova şi asociaţiile de proprietari (privind cheltuielile eligibile) la Programul Operaţional Regional, rate modulate in funcţie de proportia in clădire a familiilor cu venituri reduse.

- taxa de reabilitare termică ca modalitate de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova, aferente contribuţiei asociaţiei de proprietari, pentru lucrările de creştere a performanţei energetice a blocurilor.

De asemenea, la art. 2 este prevazut faptul ca: „taxa de reabilitare termică, se fundamentează în funcţie de sumele avansate de către Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contribuţie aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părti indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăţi individuale", iar la art. 3 se stabileste faptul ca „sumele avansate de către Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contribuţie aferente proprietarilor se recupereaza din fondul de reparatii constituit in acest sens la nivelul asociatiilor de proprietari, sau in lipsa acestuia, prin taxa de reabilitare termica, in termen de 10 ani, cu incepere din data de 1 a lunii urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare termica".

Temeiul juridic avut în vedere la momentul adoptării actului menţionat a fost Codul de procedură fiscală în vigoare, respectiv OG nr. 92/2003 şi reglementările cadru privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe respectiv OUG nr. 18/2009 modificată şi completată şi Legea nr. 158/2011, hotărârea fiind unul din documentele premergătoare depunerii cererii de finanţare.

Precizăm că la data adoptării acestei hotărâri nu se cunoştea conţinutul final al ghidului solicitantului şi implicit toate costurile ce vor intra în componenţa contribuţiei Municipiului Craiova şi a contribuţiei aferente fiecărui proprietar , respectiv contractele de lucrări şi prestări servicii din cadrul proiectului, inclusiv contractele de publicitate ale proiectului: publicare comunicat de presa finalizare proiect si montare placi permanente nu au fost cunoscute .

De asemenea activităţile proiectului şi ordinea desfăşurării acestora a fost stabilită ulterior adoptării HCL nr. 35/2013, odată cu cererea de finanţare.

În contextul celor expuse, articolele 2, 3 şi 4 din hotărârea de consiliu local menţionată au avut în vedere cadrul legal general neputând fii adaptate la acel moment situaţiei concrete, incidente celor două contracte de finanţare menţionate.

Astfel, titularul obligaţiei de a calcula cota de contribuţie aferentă fiecărui proprietar este Municipiul Craiova prin Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte şi nu Asociaţiile de proprietari, acestora reveninud-le doar obligaţia de a informa proprietarii şi de a aproba în adunarea generală a asociaţiei de proprietari sumele rezultate. În lipsa unei astfel de hotărâri urmând a se proceda la impunerea din oficiu a acestora.Totodată, data de la care va începe recuperarea sumelor, prin taxa de reabilitare termică este data de 01.01.2018, perioada fiind de maxim 10 ani, ce se va calcula pentru fiecare bloc în parte de la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor şi nu cu incepere de la data de 1 a lunii urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dată la care astfel cum am explicat în detaliu nu se finalizase contractul de finanţare şi nu se efectuaseră toate cheltuielile aferente acestuia ce intră în calculul taxei de reabilitare.

Faţă de cele prezentate, în vederea finalizării procedurilor legale de recuperare a taxei de reabilitare se impune modificarea HCL nr. 35/2013 în sensul în care aceasta să poată să-şi producă efecte în concordanţă cu starea de fapt, contractele de finanţare, contractele de prestări servicii şi lucrări aferente acestuia, situaţia cheltuielilor eligibile şi neeligibile raportate la prevederilor Instructiunii nr.134/2015 emisă de către AM POR.

Date fiind cele prezentate şi în conformitate cu prevedrile art. 36, alin. (4), litera.c) din Legea 215/2001 republicata privind administraţia publica locala, Legea 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale, HG nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate in cadrul operaţiunilor finanţate prin programele operaţionale, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul 2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenţie „Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe", axa prioritara „Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor – poli urbani de creştere", cu modificările si completările ulterioare, Codul de procedura fiscala aprobat prin Legea nr. 207/2015 coroborate cu dispoziţiile contractelor de finanţare nr. 4606/04.08.2014 şi nr. 4616/25.09.2014, contractele de prestări servicii şi lucrări aferente acestuia, prevederilor Instructiunii nr.134/2015 emisă de către AM POR **prin prezentul raport supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele modificări şi completări ale Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 35/31.01.2013**:

1. **Art. 2, pct. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 35/31.01.2013 se modifică şi va avea următorul conţinut:**

Art. 2, pct. (2): „Taxa de reabilitare termica se fundamenteaza in functie de sumele avansate de catre Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contributie aferenta proprietarilor."

2. Art. 2, pct. (3), se abroga.

3. Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 35/31.01.2013 se modifică şi va avea următorul conţinut:

Art. 3: „Sumele avansate de către Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contribuţie aferente proprietarilor se recupereaza prin taxa de reabilitare termica, incepand cu data de 01.01.2018 si pana in maxim 10 ani, perioadă ce se va calcula, pentru fiecare bloc in parte, de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor".

4. Art.4 pct.1 , se abroga,

5. **Art.4 pct.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 35/31.01.2013 se modifică şi va avea următorul conţinut:**

„Art.4. Pct.2 Primăria Municipiului Craiova-Directia Elaborare şi Implementare Proiecte va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecarui proprietar, si va transmite Directiei Taxe si Impozite sumele astfel calculate in vederea impunerii acestora".

6. La art. 5 se introduce art. 5 [1] cu următorul cuprins:

„art. 5 [1] „Se aproba regularizarea taxei de reabilitare termica dupa finalizarea procedurilor privind recuperarea sumelor devenite neeligibile ca urmare a nefinalizarii executiei lucrarilor in termenul contractual."

7. La art. 6 se înlocuieşte sintagma „în condiţiile OG nr. 92/2003" cu "în condiţiile Legii nr. 207/2015 de aprobare a Codului de procedura fiscală", în vigoare la data emiterii prezentei.

Director Executiv,
Mario Marinescu

Consilier juridic,
Dana Bosoteanu

Manageri proiect,
Cristiana Ghitalau
Alina Rosca

Manageri financiari,
Elena Petrisor
Marinela Dicianu

Manager tehnic,
Tiberiu Stroe