

HOTĂRÂREA NR. _____

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului „Ciobănașul”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.11.2017.

Având în vedere raportul nr.161536/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului „Ciobănașul”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova asupra terenului aferent Restaurantului „Ciobănașul”, în suprafață de 1880 mp., situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, până la data de 31.12.2037, către S.C. COREAL S.A. a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului „Ciobănașul”.
- Art.3.** Prețul de pornire a negocierii redevenței va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.COREAL S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței terenului, stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.604/2013 și 808/2013.

- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la O.C.P.I. Dolj și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.COREAL S.A.
- Art.7.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.COREAL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL Patrimoniu
Nr. 161536 / 15.11.2017

SE APROBĂ,
PRIMAR
Mihail Genoiu

RAPORT

Prin adresele nr. 149237/2017 și nr. 161393/2017, COREAL SA Craiova, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16A, solicită concesionarea terenului în suprafață de 1880mp, aferent restaurantului „Ciobănașul” din Parcul „Nicolae Romanescu”.

Această solicitarea este justificată de COREAL SA Craiova, în conformitate cu prevederile art. 130 din HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

Prevederile art. 130 din HG nr. 577/2002 sunt „Terenurile care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se atribuie direct, printr-un contract de concesiune, societăților comerciale privatizate sau care vor fi privatizate, care dețin astfel de terenuri și dacă acestea sunt strict necesare în vederea realizării obiectului lor de activitate. Concesiunea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.”

Societatea comercială pe acțiuni „Coreal” SA Craiova are codul unic de înregistrare 2313853/28.11.1992 și numărul de ordine în Registrul comerțului J16/116/07.03.1992, s-a înființat și a preluat activul și pasivul Întreprinderii Comerciale de Stat pentru Alimentație Publică Craiova conform Deciziei nr. 147/26.10.1990 a Prefecturii Județului Craiova.

Contractul de Vânzare Cumpărare de acțiuni nr. 81816108/09.04.1999, încheiat conform reglementărilor legale în vigoare aplicabile privatizării societăților comerciale cu capital de stat, între Fondul Proprietății de Stat – Direcția Teritorială Dolj și Asociația Salariaților CORIS din cadrul S.C. COREAL SA, a stabilit toate datele contractuale, iar la pct. 7.6.1. se arată faptul că vânzătorul (FPS – direcția Județeană Dolj) atestă că societatea (SC COREAL SA) nu deține dreptul de proprietate asupra terenurilor, dar societatea poate solicita emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor prevăzută de HG nr. 834/1991. SC COREAL SA nu a anexat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În cazul de față nu se putea emite un drept de proprietate pe terenul aferent Restaurantului „Ciobănașul” din incinta Parcului „Nicolae Romanescu”, deoarece aparține domeniului public al Municipiului Craiova, Parcul Nicolae Romanescu fiind donat Municipiului Craiova, de fostul Primar al Craiovei (Nicolae Romanescu), cu prevederea expresă că acesta nu poate fi înstrăinat.

Restaurantul Ciobănașul este proprietatea S.C. Coreal S.A. ca bun aflat în patrimoniul acestuia din anul 1990, când au fost preluate de la Întreprinderea Comercială de Stat pentru Alimentație Publică Craiova, iar prin contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni nr. 81816108/09.04.1999, Restaurantul Ciobănașul a devenit proprietate exclusivă al S.C. Coreal S.A. (este prevăzut la poz. 2 din tabelul Clădirilor Principale-formularul F3).

În acest tabel se arată că vechimea restaurantului era de 79 ani în anul 1999.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 149237/2017 și nr. 161393/2017, Coreal S.A. Craiova solicită concesiunea suprafeței de 1880 mp aferentă spațiului comercial Restaurant „Ciobănașul”, pe o perioadă de 49 ani, teren aflat în incinta Parcului „Nicolae Romanescu”.

Terenul din incinta Parcului „Nicolae Romanescu” aparține domeniului public a municipiului Craiova, este identificat la poziția nr. 33 din anexa nr. 2 la H.G. nr.141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj. Acest teren în suprafață de 895890mp este înscris în cartea funciară nr. 214399 Craiova cu numărul cadastral 214399.

Restaurantul „Ciobănașul” este destinat pentru desfășurarea activităților comerciale de alimentație publică, are o vechime considerabilă, iar interesul autorității este de a colecta venituri din concesiune și de a încuraja desfășurarea activităților comerciale, astfel că este justificat să se încaseze de la S.C. Coreal S.A., proprietarul acestei construcții, contravaloarea folosinței terenului aferent Restaurantului „Ciobănașul”, cu titlu de redevență, și totodată să se obțină venituri de la comerciant, prin emiterea de autorizațiile legale necesare desfășurării activităților comerciale.

Terenul în suprafață de 505mp, pe care sunt amplasate construcțiile din componența Restaurantului Ciobănașul în suprafață de 505 mp, a fost aprobat spre concesiune, prin negociere directă, pe o perioadă de 3 ani, către COREAL SA, prin HCL nr. 604/31.10.2013.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 604/31.10.2013, în data de 15.03.2016 s-a întrunit comisia de negociere a prețului redevenței pentru terenul în suprafață de 505mp, prevăzut la art. 2 din acest HCL, fiind încheiat Procesul-Verbal nr. 48286/2016 prin care s-a consemnat faptul că din partea COREAL SA au fost prezenți reprezentanții Siclitaru Robert Antony Tiberius și Mirea Mădălin Petrișor, care au precizat punctul de vedere al acestei societăți. S-a precizat de către aceștia că nu pot să treacă la negocierea directă ca urmare a faptului că perioada de 3 ani de concesiune este o perioadă prea scurtă în raport cu scopul activității ce se desfășură și faptul că sunt necesare modificări majore la construcțiile

restaurantului, datorită vechimii mari a acestora, iar modernizările presupun alocarea unor fonduri substanțiale, care nu pot fi amortizate în termen de 3 ani. Ca atare au propus ca perioada de concesiune să fie de 49 ani.

Până în acest moment prevederile HCL nr. 604/2013 nu au fost duse la îndeplinire, fiind necesar ca autoritatea publică locală să hotărască dacă este cazul să se mărească perioada de concesiune.

De asemenea mai arătăm că societatea amintită precizează că activitatea comercială se desfășoară pe suprafața de 1880mp, astfel încât conform prevederilor art. 130 din HG nr. 577/2002 terenul strict necesar în vederea realizării obiectului de activitate al COREAL SA se atribuie direct, printr-un contract de concesiune, societății comerciale privatizate fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.

Prin adresa nr. 149237/2017, COREAL SA precizează că îndeplinește condițiile prevăzute de art. 130 din HG nr. 577/2002 și mai arată, pe de altă parte, că autoritatea publică locală a aprobat prin HCL nr.439/2015, concesiunea terenului în suprafață de 2166mp, prin negociere directă, pe o perioadă de 20 ani, către COREALIS SA, proprietară a Restaurantului „Debarcader” situat tot în Parcul „Nicolae Romanescu”.

Prin cererile menționate mai sus, COREAL SA solicită concesiunea pe o perioadă de 49 ani, arătând faptul că datorită unei vechimi mari a construcțiilor din componența restaurantului Ciobănașul, sunt necesare lucrări ample de modernizare a acestui imobil, lucrări ce nu se pot amortiza într-un termen atât de scurt (3 ani) , iar prevederile art. 132 din HG nr. 577/2002 sunt: “Contractul de concesiune se încheie pe o durată maximă de 49 de ani, cu clauza prelungirii de drept pe o perioadă de 24 de ani și 6 luni, dacă la data expirării primei durate a concesiunii societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate.”

Terenul necesar desfășurării activității Restaurantului Ciobănașul, este în suprafață de 1880mp, iar acest teren este situat în incinta Parcului Nicolae Romanescu, parc ce este în administrarea RAADPFL Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 80/2006.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 130 și art. 132 din HG nr. 577/2002 și în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (5) lit. a, art. 61 alin (2) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1) Încetarea dreptului de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova a terenului aferent Restaurantului Ciobănașul, în suprafață de 1880mp, situat în Parcul Nicolae Romanescu, și preluarea în administrare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în vederea încheierii contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Coreal S.A., terenul fiind identificat în Anexa la prezentul raport.

- 2) Aprobarea concesiunii prin negociere directă, până la data de 31.12.2037, către S.C. COREAL S.A., în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului Ciobănașul, a terenului în suprafață de 1880mp situat în Parcul Nicolae Romanescu, teren identificat în anexa la prezentul raport.
- 3) Prețul de pornire a negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- 4) S.C. Coreal S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței terenului, stabilită conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova 604/2013 și 808/2013.
- 5) Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune a terenului prevăzut la punctul 2 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului concesiunii (redevența) terenului, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la O.C.P.I. Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- 6) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către S.C. COREAL S.A.
- 7) Modificarea HCL nr. 80/2006, prin diminuarea cu 1880mp a terenului administrat de către RAADPFL Craiova în Parcul “Nicolae Romanescu”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Voicinovschi Madlen Anca

Întocmit,
cons. Stelian Marta

Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea

ANEXA

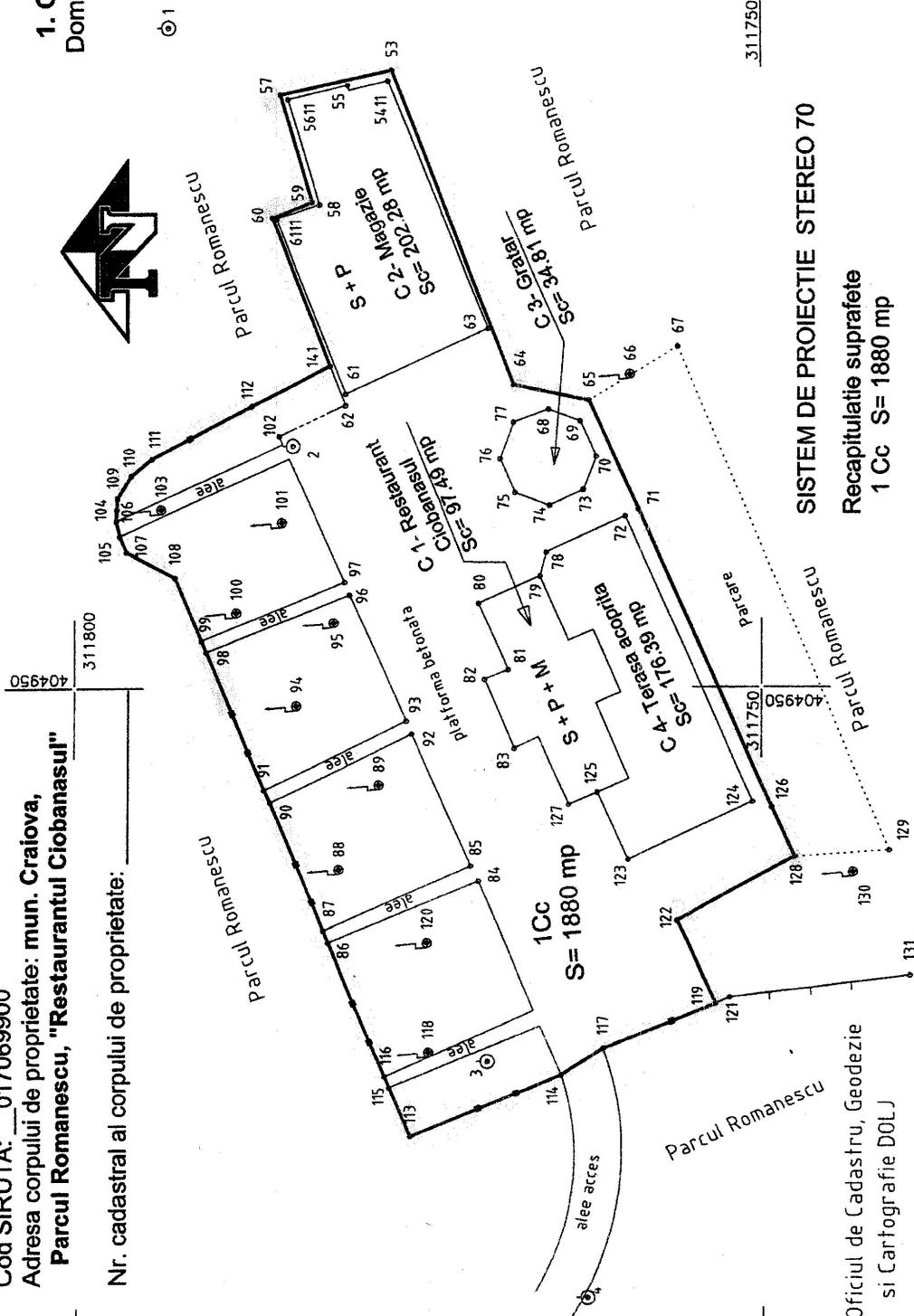
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN) - Scara 1:500

Proprietar constructii:
1. SC COREAL S.A.
Domiciliul: Craiova, str. Brestei, nr. 4, jud. Dolj

Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
Domiciliul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj

Judetul: **Dolj**
Unitatea administrativ teritoriala: **mun. Craiova**
Cod SIRUTA: **017069900**
Adresa corpului de proprietate: **mun. Craiova,**
Parcul Romanescu, "Restaurantul Ciobanasul"

Nr. cadastral al corpului de proprietate: _____



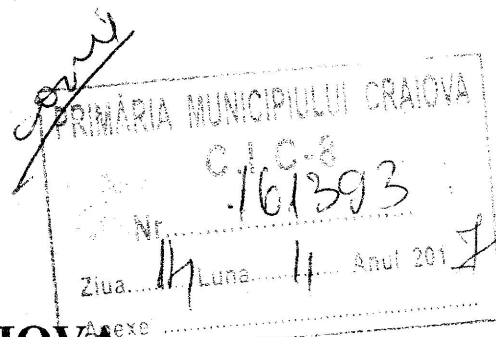
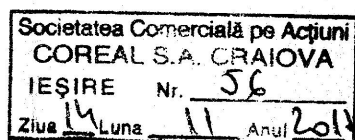
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
Recapitulatie suprafete
1 Cc S= 1880 mp

Data
08.06.2004

Intocmit: SC TOPO MILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian Radu

Oficiul de Cadastru, Geodezie
si Cartografie DOLJ
Receptionat

COREAL SA CRAIOVA
Str. Mihai Viteazul, Nr. 16A
CUI 2313853



CATRE,
PRIMARIA MUN. CRAIOVA
Directia Patrimoniu

Revenim la adresa noastra inregistrata la dumneavoastra sub nr. 149237/24.10.2017 prin care va solicitam concesionarea pe o perioada de 49 de ani a terenurilor aferente restaurantelor "CIOBANASUL" si "CASTELUL FERMECAT" proprietatea noastra, situate in parcul "Nicolae Romanescu", aratand faptul ca suprafata pentru care intelegem sa cerem concesionarea si care ne este necesara desfasurarii activitatii si indeplinirii obiectului de activitate este de 673 mp. la restaurantul "CASTELUL FERMECAT", respectiv, 1880 mp. la restaurantul "CIOBANASUL".

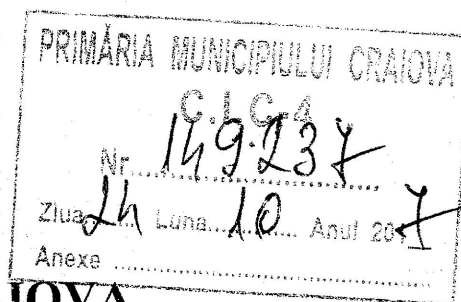
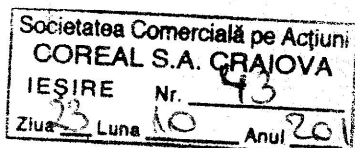
Mentionam deasemenea, faptul ca in ultimii 5 ani la restaurantul "CASTELUL FERMECAT", nu sa desfasurat niciun fel de activitate acesta fiind inchis ca urmare a faptului ca necesita ample lucrari de renovare si consolidare.

In ceea ce priveste restaurantul "CIOBANASUL", sau folosit aproximativ 575 mp. in ultimii cinci ani in care am desfasurat activitate, doar sezonier, respectiv cate 4 luni pe fiecare an, mai putin perioada in care parcul a fost inchis.

Cu deosebita consideratie,

COREAL SA

COREAL SA CRAIOVA
Str. Mihai Viteazul, Nr. 16A
CUI 2313853



CATRE,
PRIMARIA MUN. CRAIOVA
Directia Patrimoniu

Subscrisa COREAL SA Craiova, cu sediul in Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16A, prin reprezentantul sau legal, presedinte consiliu de administratie, Siclitaru Robert Anthony Tiberius, revenim la solicitarea noastra anterioara (retinuta in procesul-verbal nr. 48286/15.03.2016) si anume la aceea de a ne concesiona pe o perioada de 49 de ani, terenul aferent restaurantului "CIOBANASUL" in suprafata de 505 mp., precum si terenul aferent restaurantului "CASTELUL FERMECAT" in suprafata de 108 mp., ambele imobile situate in Parcul "Nicolae Romanescu", avand in vedere faptul ca perioada de 3 ani propusa de dumneavoastra este prea scurta in raport cu scopul activitatii ce se desfasoara in aceste cladiri precum si cu faptul ca sunt necesare (datorita si vechimii acestor constructii), ample lucrari de modernizare a acestor imobile, lucrari ce nu se pot amortiza intr-un termen asa de scurt.

Mentionam faptul ca societatea COREAL SA, este proprietara acestor cladiri inca din anul 1990, cand conform Legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat in regii autonome si societati comerciale, ne-am infiintat ca societate comerciala preluand patrimoniul fostei Intreprinderi Comerciale de Stat de Alimentatie Publica (I.C.S.A.P Craiova).

Deasemenea, consideram ca demersul nostru este perfect indreptatit si legal, avand in vedere pe de o parte prevederile art. 130 din H.G. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, care reglementeaza faptul ca, terenurile care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unei unitati administrativ-teritoriale, potrivit Legii nr. 213/1998, sa se atribuipe in mod direct, printr-un contract de concesiune, societatilor comerciale privatizate, care detin astfel de terenuri si le sunt necesare in vederea indeplinirii obiectului de activitate (conditii pe care le indeplinim), concesiunea facandu-se fara intocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini si fara o forma de publicitate, prin negociere directa intre concedent si concesionar, iar pe de alta parte, H.C.L. nr. 439/26.11.2015, hotarare prin care societatii COREALIS SA.,

48286/25.10.14

proprietara constructiei restaurant "Debarcader", situat tot in Parcul "Nicolae Romanescu", chiar in vecinatatea imobilelor noastre, i-a fost aprobata concesiunea terenului aferent constructiei sale, pe o perioada de 20 de ani.

Mentionam faptul ca inca de la infiintare societatea COREAL a achitat catre Primaria Mun. Craiova taxa de folosinta pentru cele doua terenuri aferente imobilelor noastre.

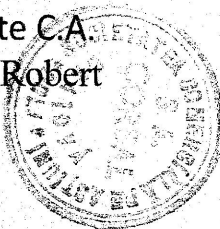
In concluzie, cu speranta ca veti solutiona in mod favorabil solicitarea noastra, va dorim mult succes in activitatea dumneavoastra.

Anexam prezentei:

- procesul-verbal nr. 48286/15.03.2016;
- H.C.L. nr. 439/26.11.2015.

Cu consideratie,

COREAL SA
Presedinte C.A.
Siclitariu Robert





**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585**

**Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561**

**consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI
Nr. 48286 /15. 03. 2016**

Proces-Verbal

Încheiat azi 15.03.2016, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cu ocazia concesiunii, prin negociere directă, pe o perioadă de 3 ani, către S.C. COREAL S.A., a terenului în suprafață de 108mp, aferent restaurantului „Castelul fermecat”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, teren care aparține domeniului public al Municipiului Craiova și este identificat în Anexa la H.C.L. nr. 603/31.10.2013, precum și a terenului în suprafață de 505mp, aferent restaurantului “Ciobănașul” din Parcul “Nicolae Romanescu”, teren care aparține domeniului public al Municipiului Craiova și este identificat în Anexa la H.C.L. nr. 604/31.10.2013.

Comisia de negociere privind concesiunea acestui teren s-a constituit ca urmare a Dispozițiilor nr. 3322/04.06.2014 și nr. 3324 / 04.06.2014 a Primarului Municipiului Craiova, în următoarea componență:

Președinte : - Gabriel Smaranda – Șef Serviciu, Serviciul Contracte economice, Agenți Economici

Membri: - Marcela Brăgariu - expert, Direcția Economico-Financiară
- Cosmin Popescu – inspector, Serviciul Patrimoniu
- Mădălina Deca – cons. jur., Dir. Jur., Asist. de Spec. și Cont. Adm.
- Madlen Chiriac – expert, Serviciul Patrimoniu

Secretar: - Stelian Marta – consilier, Serviciul Patrimoniu

Comisia s-a întrunit azi 12.03.2016 ora 12.00 urmând să negocieze prețul redevenței pentru cele două terenuri menționate, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 603/31.10.2013, nr. 604/31.10.2013, nr. 808/19.12.2013 și nr. 809/19.12.2013.

Din partea S.C. COREAL S.A. s-au prezentat pentru această negociere, Siclitaru Robert Anthony Tiberius, identificat cu C.I. seria) eliberată de SPCLEP Craiova, CNP și Mirea Mădălin Petrișor, identificat cu C.I. seria , eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

Președintele comisiei întreabă reprezentanții S.C. COREAL S.A. dacă au luat la cunoștință de prevederile hotărârilor nr. 603/31.10.2013, nr. 604/31.10.2013, nr. 808/19.12.2013 și nr. 809/19.12.2013, dacă au înțeles conținutul acestora și dacă cunosc modalitatea în care va decurge negocierea directă.

Reprezentanții S.C. COREAL S.A. declară că au înțeles prevederile celor patru hotărâri și cunosc modalitatea în care se va desfășura această negociere directă, dar precizează că nu pot să treacă la negocierea directă ca urmare a faptului că perioada de 3 ani de concesiune a terenurilor este o perioadă de timp prea scurtă în raport cu scopul activității ce se desfășoară în aceste clădiri și faptul că sunt necesare modernizări majore ale acestora, ca urmare a faptului că acestea sunt construcții cu o vechime mare, modernizări ce presupun alocarea de fonduri substanțiale, care nu se pot amortiza în termen de 3 ani. În acest scop propun ca perioada de concesiune să fie de 49 ani.

Ca urmare a acestor precizări se trece la redactarea acestui proces verbal, secretarul comisiei având obligația de a consemna toate pozițiile exprimate.

Președintele comisiei precizează că această comisie nu este mandată pentru negocierea perioadei de concesiune, dar urmează să se întocmească un raport al procedurii privind concesiunea celor două terenuri, prin care se va preciza punctul de vedere al SC COREAL SA, iar reprezentanții autorității publice locale vor dispune măsurile necesare.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4(patru) exemplare, din care unul este înaintat reprezentanților S.C. COREAL S.A.

Comisia:

Președinte : - Gabriel Smaranda

Membri: - Marcela Brăgariu
- Cosmin Popescu
- Mădălina Deca
- Madlen Chiriac

Redactat de

Secretar Comisie:

- Stelian Marta

Reprezentanții S.C. COREAL S.A.

Siclitaru Robert Anthony Tiberius

Mirea Mădălin Petrișor



HOTĂRÂREA NR.439

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C.Corealis S.A., a terenului situat în Parcul „Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, în vederea desfășurării activității comerciale a Complexului Debarcader

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015.

Având în vedere raportul nr.175335/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C.Corealis S.A., a terenului situat în „Parcul Nicolae Romanescu” din municipiul Craiova, în vederea desfășurării activității comerciale a Complexului Debarcader;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată și Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 20 ani, către S.C.Corealis S.A., a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 2166 mp., cu număr cadastral 18837, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității comerciale a Complexului Debarcader.
- Art.2.** Prețul de pornire a negocierii redevenței se stabilește pe baza rapoartului de evaluare care va fi însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public în vederea notării contractului de concesiune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.Corealis S.A.

Art.5. S.C.Corealis S.A. are obligația de a plăti, până la data de 30.12.2016, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens și a legislației în vigoare.

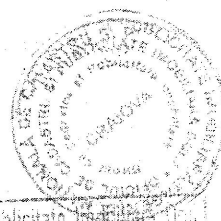
Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Corealis S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

**PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**



17/2015

311400

N ^o .	
------------------	--

Mentiuni

a beton
ze
r

beton
pa

lemn
metal

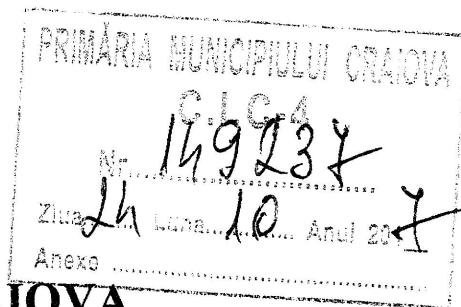
nt

Valoare

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata(mp)	Valoare de impozitare(lei)
C1	171	171	C1-POD SUSPENDAT
C2	79	79	C2-SCARI
C3	102	102	C3-SCARI
C4	182	182	C4-MAGAZIE
C5	19	19	C5-MAGAZIE
C6	212	212	C6-TRIBUNA
C8	223	446	C8-CASA BIBESCU
C9	20	20	C9-GRUP SANITAR
C10	2	2	C10-TOALETA
C11	15	15	C11-GRUP SANITAR
C12	8	8	C12-CABINA TAXARE
C13	102	102	C13-GROAPA URS
C14	60	60	C14-CASA GRADINARULUI
C15	12	12	C15-CABINA POARTA 1
C16	44	44	C16-CLADIRE DEZAFECTATA
C17	10341	10341	C17-VELODROM
C18	168	168	C18-PORTIC POARTA PRINCIPALA
C19	32	32	C19-GLORIETA
C20	63	63	C20-PAVILION FANFARA
C21	10	10	C21-CABINA POARTA 3
C22	10	10	
C23	2	2	
TOTAL	11877	12100	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 895890 mp
Suprafața din act = 918290 mp

COREAL SA CRAIOVA
Str. Mihai Viteazul, Nr. 16A
CUI 2313853



CATRE,
PRIMARIA MUN. CRAIOVA
Directia Patrimoniu

Subscrisa COREAL SA Craiova, cu sediul in Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16A, prin reprezentantul sau legal, presedinte consiliu de administratie, Siclitaru Robert Anthony Tiberius, revenim la solicitarea noastra anterioara (retinuta in procesul-verbal nr. 48286/15.03.2016) si anume la aceea de a ne concesiona pe o perioada de 49 de ani, terenul aferent restaurantului "CIOBANASUL" in suprafata de 505 mp., precum si terenul aferent restaurantului "CASTELUL FERMECAT" in suprafata de 108 mp., ambele imobile situate in Parcul "Nicolae Romanescu", avand in vedere faptul ca perioada de 3 ani propusa de dumneavoastra este prea scurta in raport cu scopul activitatii ce se desfasoara in aceste cladiri precum si cu faptul ca sunt necesare (datorita si vechimii acestor constructii), ample lucrari de modernizare a acestor imobile, lucrari ce nu se pot amortiza intr-un termen asa de scurt.

Mentionam faptul ca societatea COREAL SA, este proprietara acestor cladiri inca din anul 1990, cand conform Legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat in regii autonome si societati comerciale, ne-am infiintat ca societate comerciala preluand patrimoniul fostei Intreprinderi Comerciale de Stat de Alimentatie Publica (I.C.S.A.P Craiova).

Deasemenea, consideram ca demersul nostru este perfect indreptatit si legal, avand in vedere pe de o parte prevederile art. 130 din H.G. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, care reglementeaza faptul ca, terenurile care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unei unitati administrativ-teritoriale, potrivit Legii nr. 213/1998, sa se atribuipe in mod direct, printr-un contract de concesiune, societatilor comerciale privatizate, care detin astfel de terenuri si le sunt necesare in vederea indeplinirii obiectului de activitate (conditii pe care le indeplinim), concesiunea facandu-se fara intocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini si fara o forma de publicitate, prin negociere directa intre concedent si concesionar, iar pe de alta parte, H.C.L. nr. 439/26.11.2015, hotarare prin care societatii COREALIS SA.,

proprietara constructiei restaurant "Debarcader", situat tot in Parcul "Nicolae Romanescu", chiar in vecinatatea imobilelor noastre, i-a fost aprobata concesionarea terenului aferent constructiei sale, pe o perioada de 20 de ani.

Mentionam faptul ca inca de la infiintare societatea COREAL a achitat catre Primaria Mun. Craiova taxa de folosinta pentru cele doua terenuri aferente imobilelor noastre.

In concluzie, cu speranta ca veti solutiona in mod favorabil solicitarea noastra, va dorim mult succes in activitatea dumneavoastra.

Anexam prezentei:

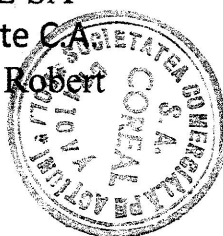
- procesul-verbal nr. 48286/15.03.2016;
- H.C.L. nr. 439/26.11.2015.

Cu consideratie,

COREAL SA

Presedinte C.A.

Siclitaru Robert

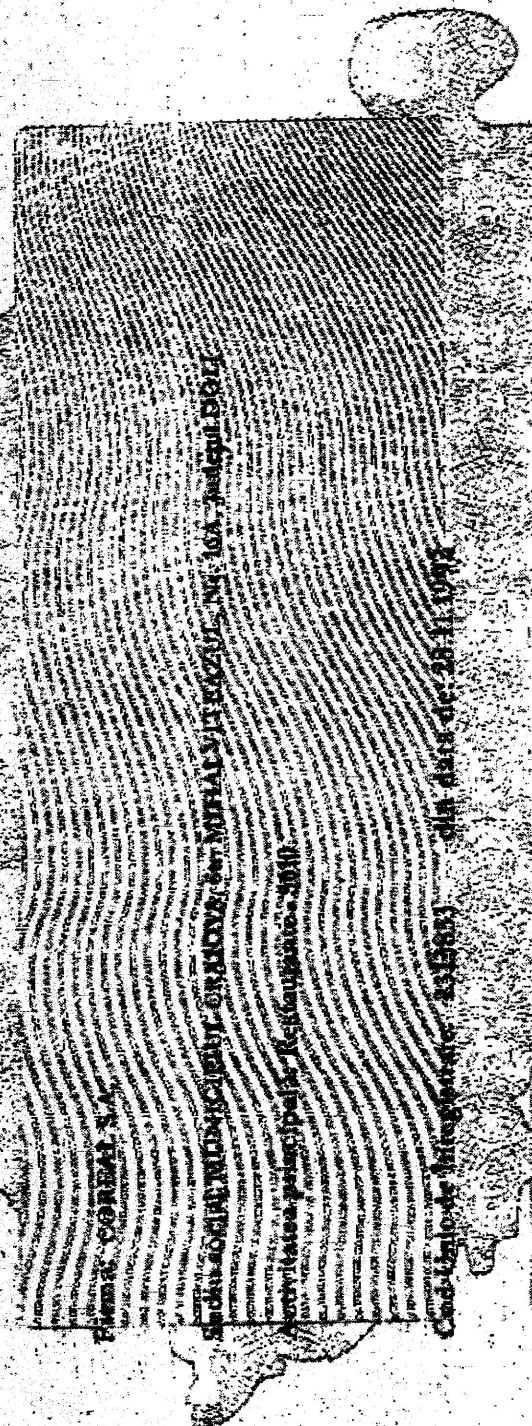


ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
SMBERTAPUCOCETATXESIX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...DOMJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



FIRMA CORBAT SA

Sediu: SOCIETATEA MICHAIL GHEORGHE, ORHONIA, Str. MIHAIL VITEAZUL, Nr. 10A, Județul DOB

Activitatea principală: Reglementarea 3010

Cod-ul de înregistrare: 235833 din data de: 28-11-1992

DIRECTOR

Data: 20-07-2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: 115/110/07.03.1991

Data eliberării: 20-07-2001



Serla B Nr. 2297624

DECIZIA Nr. 117

privind înființarea societăților comerciale pe acțiuni la comerțul de interes local din județul Dolj.

Prefectura județului Dolj;

Având în vedere referatul Direcției Dezvoltării Economice Sociale nr. 7598/1990 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în comerțul de interes local din județul Dolj;

În temeiul prevederilor art. 16 și 17 din Legea nr. 15/1990 art. 4 și 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1040/1990, art. 5 lit. "d" și în Indrumarul la Hotărârea Guvernului nr. 952/1990,

DECIZIE

Art. 1. Începând cu data de 1 noiembrie 1990 se înființează societățile comerciale pe acțiuni, cu persoane juridice, cu denumirea, sediul și capitalul social inițial pe baza bilanțului la 30.06.1990, prevăzute în anexa nr. 1.

Valoarea capitalului social va fi corectată pe baza datelor rezultate din reevaluarea patrimoniului conform Hotărârii Guvernului nr. 945/1990 în termen de 60 zile de la data prezentei decizii.

Art. 2. Obiectul de activitate al societăților comerciale pe acțiuni înființate este, pentru fiecare în parte cel prevăzut în anexa nr. 2.

Obiectul de activitate al societății poate fi completat sau modificat în raport de cerințe și posibilități, în concordanță cu scopul construirii societății.

Hotărârea de modificare a obiectului activității se adoptă în cadrul organului de conducere al societății.

Până la apariția legislației pentru societățile comerciale acestea vor funcționa conform prevederilor Codului Comercial, Codului civil, cu excepțiile prevăzute de lege.



Art.3. În funcție de evoluția activității, în termen de 6 luni societățile comerciale pot propune propuneri de modificare a modului de asociere.

Art.4. Societățile comerciale pe acțiuni înființate în baza prezentei decizii își desfășură activitatea pe baza statutelor proprii cuprinse în anexa nr.1 și a regulamentelor proprii de organizare și funcționare.

Art.5. De la data înființării societăților comerciale pe acțiuni, în baza prezentei decizii întreprinderile comerciale de interes local din anexa nr.1 își încetează activitatea.

Activul și pasivul întreprinderii comerciale care își încetează activitatea, se preluează de societățile comerciale pe acțiuni înființate.

Personalul de conducere al întreprinderilor care își încetează activitatea este eliberat din funcții și rămâne la dispoziția societăților nou înființate.

Personalul care trece la societățile comerciale se consideră transferat în interesul serviciului și beneficiază timp de 3 luni de salariul tarifar avut, spor și indemnizație de conducere, după caz, dacă este încadrat sau transferat în funcții cu nivele de salarizare mai mici, conform prevederilor art.56 din Legea nr.15/1990.

Art.6. Societățile comerciale pe acțiuni vor putea beneficia din partea statului de credite în lei și în valută, compensații de stat, subvenții și altele, potrivit legii.

Art.7. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art.8. Direcția Dezvoltării Economice Sociale, Societățile comerciale pe acțiuni și întreprinderile comerciale de stat din anexa 1 vor duce la îndeplinire prezenta decizie, orice dispoziție contrară prezentei abrogându-se.

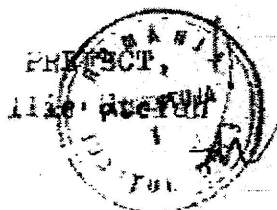
Data astăzi

26 octombrie 1990

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLU
Prezentul document
este conform cu originalul
1990. SECRETAR
Gheorghe Barbăraș

PREȘEDINTE,
Ilie Bărbăraș

SECRETAR,
Barbăraș Gheorghe



[Signature]



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLU
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR

ANEXA nr. 1

La decizia 147/90

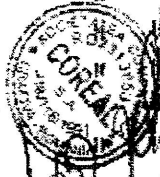
Gheorghe Barbu

L I S T A

societăților comerciale pe acțiuni ce se înființează
potrivit Legii 15/1990

Nr. crt.	Denumirea societății comerciale	Forma juridică	Sediu	Capitalul social și structura sa în (mii lei)	Denumirea unității care înființează societatea
1.	Societatea comercială pe acțiuni "ALIA" S.A. Craiova	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Craiova str. Jiefului nr. 4	113.442 58123+46019+9300	Întreprinderea comer- cială de stat pentru produc- ție alimentară
2.	Societatea comercială pe acțiuni "COMINTEX" S.A. Craiova	"	Craiova str. 3. Rolland nr. 4 A	176.438 27863+14029+1281	Întreprinderea comer- cială de stat textilă Încălțăminte Craiova
3.	Societatea comercială pe acțiuni "COMINTEX" S.A. Craiova	"	Craiova str. 3. Rolland nr. 4 A	226.871 25658+153115+8118	Întreprinderea comer- cială de stat metalo- chimică Craiova
4.	Societatea comercială pe acțiuni "COMINTEX" S.A. Craiova	"	Craiova str. Brestel nr. 4	162.147 55297+81015+27835	Întreprinderea comer- cială de stat pentru alimentație publică Craiova
5.	Societatea comercială pe acțiuni "MERCUR" S.A. Craiova	"	Craiova str. Grivita Roșie nr. 5	167.160 81742+85418+0	Întreprinderea comer- cială de stat Mercur Craiova

11.



5
Societatea comercială "Mistral" S.A. pe acțiuni Bălăești
Societatea comercială pe acțiuni (S.A.)
Bălăești str. 50.000
50 Decembrie 17000+33000+0
nr.9 Dolj
Întreprinderea comercială de stat mixtă Calafat

7. Societatea comercială pe acțiuni Bălăești S.A.
Bălăești
Bălăești str. 13.211
Victoriei nr. 18211+34892+0
152 - Dolj

8. Societatea comercială pe acțiuni Filiași COM. S.A. Filiași
Filiași str. 43.232
Unirii nr.2 16158+26052+1012
Dolj

x) Total/afloarea fixe + mijloc de circulație + imobilizări în curs de realizare.

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbăraș

MT/50



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE DE ACTIUNI

Nr. 118/08 din 09 04 1999

Intre:

FONDUL PROPRIETATII DE STAT, cu sediul in Bucuresti, str. Stavropoleos, nr. 6, Sector 3, reprezentat legal prin domnul **GABRIEL GUNESCU**, Directorul Directiei Teritoriale Dolj, in temeiul Deciziei nr. 53/1998 a Presedintelui Consiliului de Administratie al F.P.S., in calitate de **Vanzator**

si

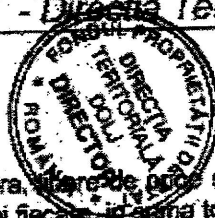
Asociatia Salariatilor CORIS din cadrul S.C. COREAL S.A. Craiova, cu sediul in CRAIOVA, str. Brestei, nr. 4, inregistrat la Judecatoria Craiova, judetul DOLJ, prin Hotararea Judecatoreasca nr. 15/PJA/1999, reprezentat legal prin domnul **Titus Ilescu** denumit in continuare **Cumparator**.

s-a incheiat prezentul **Contract de vanzare - cumparare de actiuni** - denumit in continuare "**Contractul**" conform reglementarilor legale in vigoare aplicabile privatizarii societatilor comerciale cu capital de stat.

CAP. 1

PREAMBUL

- 1.1. Societatea Comerciala **COREAL S.A.** Craiova, este o Societate pe Actiuni, inregistrata in Romania, la Registrul Comertului, sub nr. J 16/116/1991 cu sediul in localitatea **CRAIOVA**, str. Brestei, nr. 4, judetul **DOLJ**, cod 1100, denumita in continuare "**Societatea**"
- 1.2. Societatea are un capital social de 10.715.625 mii lei, impartit in 428.625 actiuni, in valoare nominata de 25.000 lei fiecare.
- 1.3. Societatea nu are filiale sau sucursale.

**CAP. 2.****OBIECTUL CONTRACTULUI**

Vanzatorul vinde si Cumparatorul cumpara, fara de sarcini, un nr. de 168.697 actiuni, cu o valoare nominala de 25.000 lei fiecare, in suma totala de 4.217.425 mii lei, reprezentand 39,36% din valoarea capitalului social subscris al Societatii, in conditiile prezentate in acest Contract.

Actiunile vandute sunt numerotate de la nr. 259.929 la nr. 428.625, inclusiv.

CAP. 3.**TRANSMITEREA PROPRIETATII ACTIUNILOR**

Proprietatea asupra actiunilor vandute se transmite de la Vanzator la Cumparator, cu toate drepturile si obligatiile prevazute pentru actionari de legea romana si de prezentul Contract, la data platii avansului.

CAP. 4.**PRETUL**

Pretul convenit intre parti este de 100.000 lei pentru fiecare actiune vanduta, in total 16.869.700.000 lei.

CAP. 5.**MODALITATEA DE PLATA**

Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul prevazut la Cap. 4.

5.1.

Garantia in suma de 506.091.000 lei a fost achitata de Cumparator cu O.P. nr. 192/24.03.1999 in contul F.P.S.-D.T. DOLJ deschis la B.R.D. Craiova.

5.2.

Partile convin ca plata pretului se face dupa cum urmeaza:

a) Suma de 3.373.940.000 lei, reprezentand 20 % din pretul contractului se plateste de cumparator, astfel:

- 506.091.000 lei, reprezentand garantia achitata de cumparator cu O.P. nr. 192/24.03.1999 in contul F.P.S.-D.T. DOLJ deschis la B.R.D. Craiova;

- 2.867.840.000 lei, reprezentand diferenta de avans, se plateste de cumparator pana la data 08.06.99 (60 zile calendaristice de la data semnarii contractului). Pentru nerespectarea acestui termen de plata, cumparatorul va plati vanzatorului o penalitate de 0,3 % pentru fiecare zi de intarziere, din suma de 2.867.840.000 lei.

Prezentul Contract se desfiinteaza de drept, fara nici o somatie, daca

Cumparatorul nu plateste integral suma prevazuta la punctul 5.2. lit.a) pana la data de 23.06.99 (scadenta + 15 zile calendaristice, cu penalitati).

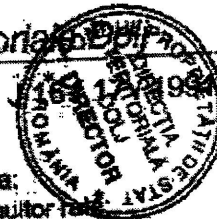
In acest caz cumparatorul pierde de drept garantie depusa in contul prezentului Contract.

b) suma de 13.495.760.000 lei, reprezentand restul de 80 % din pretul Contractului, cumparatorul se obliga sa o plateasca in 5 rate esalonate astfel:

Nr. crt.	Data	Suma (lei)	Numar actiuni
1.	10.04.2000	2.699.200.000	26.992
2.	10.04.2001	2.699.200.000	26.992
3.	10.04.2002	2.699.200.000	26.992
4.	10.04.2003	2.699.200.000	26.992
5.	10.04.2004	2.699.000.000	26.990

Prezentul contract va fi desfiintat de drept, fara nici o somatie, in cazul in care cumparatorul nu plateste la scadenta doua rate succesive. In acest caz, cumparatorul pierde garantia depusa in contul prezentului contract.

Dobanda pentru plata in rate a sumei de 13.495.760.000 lei este de 10 % pe an. In cazul in care suma virata de cumparator la data scadentei nu acopera rata plus dobanda datorata, plata este considerata fi facuta cu prioritate in contul dobanzilor.



Cumparatorul poate efectua plata anticipata a ratelor, cu conditia ca:
-suma restei platita sa fie egala cu quantumul unei rate sau mai multor rate
-plata sa fie facuta cu cel putin 30 de zile inainte de data scadentei prevazute in contract (tabel).
Cumparatorul este de acord sa suporte spezele si comisiunile bancare aferente incasarii de catre Vanzator a pretului prevazut la Cap 4.

CAP.6.

CONTURI BANCARE
Toate platile pentru executarea prezentului Contract se fac in si din urmatoarele conturi:

6.1

Pentru Vanzator cont nr. 251100980900331 in lei deschis la Banca Romana de Dezvoltare, Sucursala Municipiului Bucuresti.

6.2

Pentru Cumparator, cont nr. in lei, deschis la Banca
Sucursala Craiova.

CAP.7.

OBLIGATIILE SI GARANTILE VANZATORULUI

7.1.

Semnarea si Autorizarea.

Vanzatorul declara si garanteaza ca dispune de toate autorizatiile si competenta legala pentru incheierea prezentului Contract si indeplinirea obligatiilor ce decurg din aceasta.

7.2.

Conform declaratiei conducerii Societatii (Anexa nr. 1):

7.2.1.

Vanzatorul declara si garanteaza ca Societatea a fost infiintata si functioneaza cu respectarea legii si ca, la data semnarii prezentului Contract, nu este in stare de faliment.

7.2.2.

Vanzatorul declara ca, la data semnarii prezentului Contract, Societatea nu este obligata la plata de daune si nu este actionata in judecata pentru nerespectarea normelor legale privind protectia mediului inconjurator.

7.3.

Situatia juridica a Societatii la data semnarii Contractului.

Conform declaratiei conducerii Societatii (Anexa nr. 1), Societatea are autorizatiile necesare pentru a-si desfasura activitatea curenta, in conformitate cu obiectul de activitate specificat in statut.

7.4.

Situatiile financiare la data semnarii Contractului.

Conform declaratiei conducerii Societatii (Anexa nr.1):

7.4.1.

Situatiile financiare au fost intocmite in mod exact si corect conform legislatiei romane in materie, aprobate de actionarii Societatii in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor, avizate de D.G.F.P.C.F.S. si cuprind integral situatia financiara a Societatii la data intocmirii lor.

7.4.2.

Toate documentele contabile, ca si celelalte acte doveditoare se afla la sediul Societatii si sunt pastrate in conformitate cu legislatia si practica din Romania.

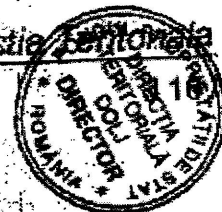
7.5.

Actiunile

Vanzatorul, in calitate de unic proprietar legal al actiunilor ce fac obiectul prezentului Contract, garanteaza Cumparatorului ca nu exista drepturi apartinand tertiilor asupra acestor actiuni.



[Signature]



7.6. **Terenul**

7.6.1

Vanzatorul atesta ca Societatea NU detine Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor. Cumparatorul are obligatia de a solicita inregistrarea majorarii capitalului social de catre Societate la Oficiul Registrului Comertului, conform art 5, alin. 6 din Normele Metodologice aprobate prin HG 55/1998, modificata prin HG nr 361/1998. Cumparatorul va datora penalitati de 0.3% pe zi intarziere din valoarea terenului, daca in 15 zile de la emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nu va solicita convocarea AGA, in vederea majorarii capitalului social cu valoarea terenului respectiv.

CAP. 8.

8.1.

OBLIGATIILE SI GARANTIILE CUMPARATORULUI

Cumparatorul are deplina autoritate si competenta de a incheia prezentul Contract si de a-si executa obligatiile ce decurg din acesta in conformitate cu termenii sai.

8.2.

Persoana care semneaza prezentul Contract in numele Cumparatorului este legal imputernicita sa semneze Contractul

8.3.

Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul in conditiile prevazute la Cap. 5.

✓ 8.4.

Cumparatorul, in calitate de actionar al Societatii, se obliga ca in Adunarea Generala a Actionarilor sa nu aprobe modificarea, pe o perioada de 2 ani, a obiectului principal de activitate al Societatii prevazut in statutul acesteia.

✓ 8.5.

Cumparatorul, in calitate de actionar al Societatii, se obliga sa preia drepturile si obligatiile existente in momentul transferului dreptului de proprietate prevazut la Cap. 3 din Contract, cu privire la :

- (a) Contractul Colectiv de Munca si/sau alte acorduri sau intelegeri existente intre sindicat si patronatul Societatii (Anexa nr. 2);
- (b) Contractele individuale de Munca (Anexa nr. 2);
- (c) Dispozitiile legale referitoare la conditiile de munca, salarizare, mentinere sau disponibilizare, despagubiri in caz de concedieri colective si plati compensatorii.

✓ 8.6.

Cumparatorul se obliga de asemenea, sa asigure aplicarea legislatiei romane in vigoare in domeniul protectiei sociale.

✓ Cumparatorul se obliga sa pastreze numarul locurilor de munca pe o perioada de 2 (doi) ani.

8.7.

Cumparatorul, in calitate de actionar al Societatii, se obliga sa asigure:

- (a) aprobarea cu ocazia discutarii si aprobarii in A.G.A. a bilanțului pe anul in care Societatea se privatizeaza, a sumelor necesare pentru plata drepturilor ce se cuvin reprezentantului F.P.S. in A.G.A. (si managerului) pe perioada pana la data privatizarii Societatii, conform Contractului de reprezentare (si Contractului de management);
 - (b) plata de catre Societate a sumelor prevazute la lit. a.;
- La cererea Cumparatorului, Vanzatorul ii va pune la dispozitie reglementarile legale si normele aplicabile privind calcularea drepturilor mentionate la lit. a.

✓ 8.8.

Cumparatorul in calitate de actionar al Societatii, se obliga ca intr-o perioada de 5 (cinci) ani sa nu hotarasca in mod voluntar dizolvarea si lichidarea Societatii

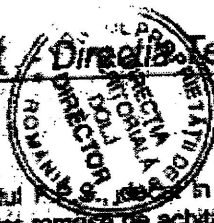
8.9.

Cumparatorul se obliga sa indeplineasca obiectivele de mediu minim acceptate, conform legislatiei romane in vigoare.

CAP. 9.

CESIUNEA ACTIUNILOR

Cumparatorul se obliga ca, pana la data indeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin prezentul Contract, sa nu ceseze toate sau o parte din actiunile cumparate de la



Vanzator, sa nu vanda active, fara acordul cumparatorului, in conditiile in care valoarea activelor nevandute acopera pretul actiunilor ramase de achitat la data solicitarii si sa nu transmita unui tert prezentul Contract, fara acordul prealabil, al Vanzatorului.

CAP.10.

NULITATI

Daca o clauza a acestui Contract este declarata nula, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Partile convin ca orice clauza declarata nula sa fie inlocuita printr-o alta clauza care sa corespunda cat mai bine spiritului Contractului.

CAP.11.

FORTA MAJORA

- 11.1. Orice eveniment neprevazut si de neintarcat, independent de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii Contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.
- 11.2. Sunt considerate ca forta majora, in sensul acestei clauze, evenimente ca: razboi, revolutie, cutremur, mari inundatii, embargo.
- 11.3. Partea care invoca forta majora, trebuie sa anunte cealalta parte in termen de 5 zile de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si sa-i transmita actele doveditoare in termen de cel mult 15 zile de la aceeaasi data; de asemenea, este obligata sa-i comunice data incetarii cazului de forta majora in termen de 5 zile.
- 11.4. Daca partile nu procedeaza la anuntarea, in conditiile si in termenele prevazute mai sus, a inceperii si respectiv a incetarii cazului de forta majora, partea care o invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin lipsa de notificare.
- 11.5. In cazul cand forta majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executarii prezentului Contract pe o perioada mai mare de 6 luni, partile se vor intalni intr-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea perioadei pentru a conveni, fie asupra modului de executare a Contractului, fie asupra desfiintarii acestuia.

CAP.12.

LITIGII

Vanzatorul si Cumparatorul convin ca litigiile decurgand din interpretarea si executarea prezentului contract, care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sa fie supuse instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAP.13.

LEGEA APLICABILA

Prezentul Contract este supus legii romane

CAP.14.

CONDITII GENERALE

- 14.2. Prezentul Contract va inceta sa aiba efect ca intreg, cand toate obligatiile partilor au fost indeplinite.
- 14.3. Nici o modificare la prezentul Contract sau la Anexele sale nu vor avea efect decat daca sunt facute in scris si semnate de/sau in numele partilor.
- 14.4. Modificarea clauzelor Contractuale, se face de comun acord, prin Acte Aditionale.
- 14.5. Prezentul Contract are valoare de **Cesime de Actiuni**, conform Art.98, Alin.1 din Legea societatilor comerciale, nr. 31/1990, republicata.
- 14.6. Toate costurile lucrarilor de investigare suplimentare sau expertize specifice, a caror executare este ceruta de Cumparator, sunt in sarcina sa

[Signature]

[Signature]

Fondul Proprietatii de Stat - Directia Teritoriala Dolj

S.C. COREAL S.A. CRAIOVA

J 16 / 17 / 1991

- 14.7. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre partile contractante.
- 14.8. Anexele nr. (1 -2) fac parte integranta din prezentul Contract.
- 14.9. Locul executarii Contractului este sediul Vanzatorului.
- 14.10. Notificari
- 14.10.1. Toate notificările si comunicările adresate unei parti vor fi facute in scris in limba romana: la adresa specificata in continuare sau la alta adresa ce va fi notificata in prealabil.

Pentru Vanzator:

FONDUL PROPRIETATII DE STAT - DIRECTIA TERITORIALA DOLJ
D-lui Director GABRIEL GUNESCU
Str. ROMANIA MUNCITOARE, Nr. 65, Cod. 1100
Localitatea Craiova,
Romania

Pentru Cumparator:

D-L TITUS ILIESCU
ASOCIATIA SALARIATILOR a S.C. CORIS - Craiova
Str. BRESTEI, Nr. 4, Cod 1100
Localitatea Craiova.

- 14.10.2. Notificările vor fi considerate corect facute in ziua predării (prin inregistrarea in Registrul de corespondenta aflat la Registratura generala - pentru Vanzator si prin recipisa semnata - pentru Cumparator, daca (a) au fost predate personal sau prin curier, sau (b) la primirea raspunsului in cazul unui telex sau fax sau (c) in ziua in care se primeste recipisa semnata pentru corespondenta trimisa recomandat prin posta - pentru ambele parti.
- 14.10.3. Prezentul Contract a fost intocmit in 2 exemplare in limba romana.

Semnat azi, 09.04.1999 la Directia Teritoriala DOLJ a F.P.S..

VANZATOR

FONDUL PROPRIETATII DE STAT

DIRECTOR DIRECTIE
GABRIEL GUNESCU

REFERENT SPECIALITATE - JURIST,
LILIANA LAZAR

COMISIA DE LICITATIE

GABRIEL GUNESCU
LADISLAU DOBOLI
LILIANA LAZAR

CUMPARATOR

ASOCIATIA SALARIATILOR
S.C. CORIS - CRAIOVA

- Presedinta
- Secretar
- Referent specialitate - Jurist

Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL S.A CRAIOVA

J116 - 1/6/1 - 199/11

DOSAR DE PREZENTARE privind

OFERTA DE VANZARE ACTIUNI GESTIONATE DE FONDUL PROPRIETATI DE STAT LA SOCIETATEA COMERCIALA COREAL SA CRAIOVA JUDETUL DOLJ prin LICITATIE CU STRIGARE

A fost:

Intocmit de :

REFERENT

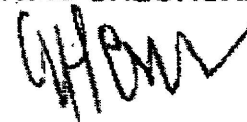
LADISLAU DOBOLI



Verificat :

REFERENT

ALEXANDROIU GHEORGHE

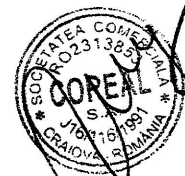
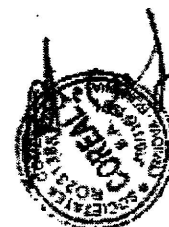


Aprobat de:

DIRECTIA TERITORIALA JUDETEANA DOLJ

DIRECTOR

GABRIEL GUNESCU



Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL S.A CRAIOVA

J118 - 1/6/1 - 199/1/

CUPRINS

Sectiunea A

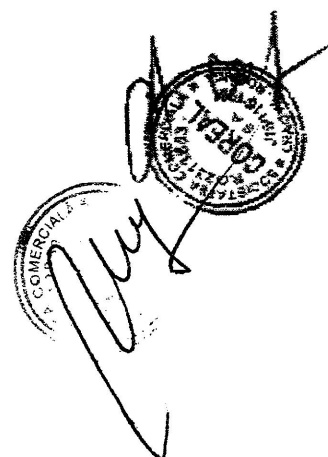
**DOSAR DE PREZENTARE A SOCIETATI COMERCIALE
COREAL SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ**

Sectiunea B

**OFERTA DE VANZARE ACTIUNI GESTIONATE DE FONDUL
PROPRIETATII DE STAT LA SOCIETATEA COMERCIALA COREAL
SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ**

Sectiunea C

**CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIA CU STRIGARE PENTRU
CUMPARAREA ACTIUNILOR GESTIONATE DE FONDUL
PROPRIETATII DE STAT LA SOCIETATEA COMERCIALA
COREAL SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ**





SC COREAL SA CRAIOVA

Fondul Proprietatii de Stat

J116 - L116/11 - 1991/1

SECTIUNEA A

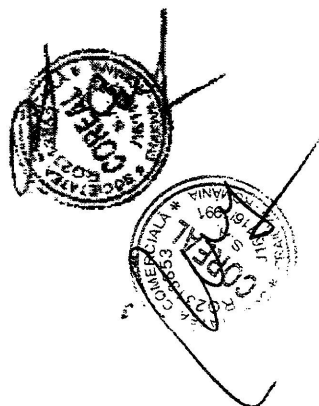
DOSAR DE PREZENTARE A SOCIETATII COMERCIALE COREAL SA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ

C U P R I N S

Cap.1. DATE GENERALE REFERITOARE LA SOCIETATEA COMERCIALA

1.1	Informatii generale	F1
1.2	Terenuri	F2
1.3	Cladiri principale	F3
1.4	Investitii in curs	F4
1.5	Participari la alte societati comerciale	F5
1.6	Garantii obtinute de la terti	F6
1.7	Lista bunurilor grevate de garantii, (ipoteci, gajuri)	F7
1.8	Lista licentelor folosite	F8
1.9	Lista brevetelor de inventie, marcilor, desenelor si modelelor industriale detinute	F9
1.10	Lista litigiilor in curs	F10
1.11	Lista activelor revendicate sau revendicabile, altele decat cele din F10,	F11
1.12	Situatia rezultate economico-financiare	F12
1.13	Prezentarea situatiei obiectivelor de mediu minim acceptate	F13
1.14	Declaratia conducerii Societatii Comerciale	
1.15	Declaratia Fondului Proprietatii de Stat privind informatiile referitoare la Societatea Comerciala	

Cap. 2 Alte elemente suplimentare





Cap.1. DATE GENERALE REFERITOARE LA SOCIETATEA COMERCIALA

1.1. INFORMATII GENERALE - Formularul F1

1. Denumirea SOCIETATEA COMERCIALA COREAL SOCIETATE PE ACTIUNI CRAIOVA - JUDETUL DOLJ

2. Forma juridica S.A.

3. Nr. de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J16 - 161 - 1991

4. Infiintarea societatii comerciale

4.1 Infiintarea societatii comerciale din care provine :

Intreprinderea de stat I.C.S.A.P. CRAIOVA, jud DOLJ, din care provine societatea comerciala s-a infiintat prin R (restructurare) in anul 1972.

4.2 Temeiul juridic de constituire :

Conform Legii nr.15/1990 si Decizia Prefecturii Dolj nr 147/11.11.1990 prin R (transformare integrala) a S.C. I.C.S.A.P. CRAIOVA in S.C. COREAL S.A. CRAIOVA, jud Dolj.

5. Codul fiscal R 2313853.

6. Sediu principal.

Localitatea - CRAIOVA.

Str. BRESTEI, nr.4

Judet DOLJ. Cod postal - 1100.

7. Capitalul social (mii lei):

conform Hotararii Guvernului nr. 500/1994

inregistrat la Oficiul Registrului Comertului

din care versat

- 11.718.575 mii lei

- 10.715.625 mii lei la data de 01.07.1998

- 10.715.625 mii lei la data de 01.07.1998

Nota : Valoarea terenului NU este inclusa in capitalul social.

8. Actiuni:

Valoare nominala

- 25 mii lei

Numar

- 428.625 buc.

-actiuni nominative :

- 428.625 buc

9. Structura actionariatului:

Nr. crt.	Denumirea actionarului	%	Observatii
1	Persoane fizice	9,91	
2	Persoane juridice	-	
3	Banci si /sau societati de investitii financiare din care SIF	50,73	
4	Fondul Proprietatii de Stat	39,36	

10. Sectorul de activitate - Cod CAEN 5530

- Restaurante, bari, cafele.



Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL SA CRAIOVA

J116 - [11611] - 199111

11. Prezentarea societatii

SOCIETATEA a functionat din anul 1972 ca retea de magazine si localuri de alimentatie publica locale. Dupa reorganizari succesive a fost nevoita sa isi restranga aria de activitate, iar in anul 1991, prin transformarea integrala a Intreprinderii Comerciale de Stat de Alimentatie Publica CRAIOVA, in societate cu personalitate juridica sub denumirea de SOCIETATEA COMERCIALA COREAL S.A. CRAIOVA.

In aceasta perioada societatea si-a dezvoltat reseaua proprie de restaurante, baruri si cofetarii amenajandu-le pentru a se ridica la nivelul cerintelor actuale. In acelasi timp si-e diversificat activitatea prin infiintarea de brutarii si laboratoare de cofetarie si patiserie proprii.

Societatea detine urmatoarele capacitati de productie:

● 22 restaurante amplasate pe toata raza municipiului Craiova:

- 6 baruri;
- 15 cofetarii;
- 3 patiserii;
- 2 fabrici de paine;
- 4 braserii;
- 1 amenajare strand;
- 2 localuri tip Gospodina;
- 2 complexe - restaurant;
- 3 laboratoare necesare deservirii retelei de localuri;
- 1 local tip Expres + 1 sifonarie;
- 2 terase + 5 bufete;
- cotari cu obiecte de inventar, specifice activitatii de restaurante si baruri, in propriile spatii;
- un autoturism OLTCIT si un autoturism de teren ARO.

Mijloacele fixe din dotare sunt uzate fizic in proportie de 60 - 80 %

12. Principalele activitati, produse, servicii (cu pondere peste 15 % din venitul total)

Nr. Crt.	Activitatea, produsul, serviciul	Procent din venitul total	
		conform bilant 1997 (mii lei)	Estimat pe anul 1998 (mii lei)
	Alimentatie publica	10.056.235	12.992.703

13. Principalele exporturi

Din declaratia conducerii societatii rezulta ca societatea nu realizeaza exporturi.

14. Conducerea societatii comerciale

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Funcția	Vechimea in societatea comerciala
1	ILIESCU TITUS	PRESEDINTE C.A.	9
2	COANDA DORINA	DIRECTOR ECONOMIC	9

15. Structura numerica a personalului salariat

	NUMAR	OBSERVATII
Conducere	-	
Personal de executie, in care, cu studii superioare		
Maistri		
Personal muncitor	311	



Consideratii generale privind piata produselor/serviciilor Societatii

- Nu exista o piata a serviciilor.
- La aceasta data serviciile se negociaza si nu se realizeaza in conditiile in care, diferentiat, exista concurenta in zona.

1.2. TERENURI - FORMULARUL F2

Din declaratia conducerii, reiese ca societatea NU are in administrare terenurile aferente activelor din patrimoniu.

1.3. CLADIRI PRINCIPALE - FORMULARUL F3

Nr. Crt.	Amplasarea	Suprafata Construita (m ²)	Suprafata Destesurata (m ²)	Valoarea contabilă (mii lei)	Vechime (ani)	Situatia juridică
1	Castelul Ferracut	236,47	472,94	1.541	99	Locatie
2	Rest Ciobanău	525,41	1.250,82	2.759	79	Locatie
3	Rest Moara cu Noroc	318,82	318,82	83.275	10	Locatie
4	Restaurant Parangul	361,57	361,57	87.548	33	Locatie
5	Restaurant Racheta	426,00	426,00	292.576	26	Locatie
6	Restaurant Romantic	164,04	164,04	21.408	27	Locatie
7	Restaurant Severinului	257,65	257,65	38.456	33	Leasing
8	Terasa Pescarus	188,24	188,24	92	31	Locatie
9	Café Parangul	89,31	69,31	19.409	33	Locatie
10	Café Select	218,21	218,21	65.580	28	Locatie
11	Snack Bar	205,00	205,00	78.770	12	Locatie
12	Café Lupus	250,00	250,00	61.671	11	Locatie
13	Cofetaria Della	189,41	189,41	123.637	24	Leasing
14	Cofetaria Flora	373,92	373,92	198.896	16	Leasing
15	Cofetaria Garli	206,82	206,82	50.558	29	Locatie
16	Cofetaria Liliacul	74,26	74,26	11.550	33	Locatie
17	Cofetaria Debarcader	125,88	125,88	7.815	31	Locatie
18	Cofetaria Rozmarin	141,18	141,18	33.939	26	Locatie
19	Cofetaria Scala	120,00	120,00	25.431	33	Locatie
20	Cofetaria Novaci	88,66	88,66	12.951	32	Locatie
21	Cofetaria Union	114,12	114,12	23.608	28	Leasing
22	Cofetaria +					Leasing
23	Cannagerie Iris	340,00	340,00	149.547	32	Leasing
24	Cofetaria Lupus	250,00	250,00	116.946	11	Leasing
25	Patiserie Albina	98,00	98,00	21.605	18	Locatie
26	Patiserie Rovine	240,65	240,65	118.879	16	Locatie
27	Buret Segercea	418,82	418,82	106.984	17	Leasing
28	Beraria Mercur	335,00	335,00	300.921	10	Locatie
29	Beraria Carpati	272,87	272,87	106.042	10	Locatie
30	Bras. Moara cu Noroc	341,51	341,51	88.272	10	Leasing
31	Braseria Panduri	215,40	215,40	144.051	10	Leasing
32	Sifonaria Severin	10,35	10,35	1.547	34	Locatie
33	Strand Craiova	407,06	407,06	23.876	34	Locatie
	Rest Cocosul de Aur -					Locatie



Fondul Proprietatii de Stat

SC COREAL SA CRAIOVA

J116 - J11611 - 19911

Bratovoiesi-	106,00	106,00	90	27	Locatie
Expres Lapus	491,43	491,43	119.799	12	Locatie
Snack Bar 1 Mai	122,59	122,59	27.324	12	Leasing
Gospodina Novaci	61,70	61,70	-	32	Ad.directa
Bar Dacia	1000,00	1000,00	-	26	Ad.directa
Rast. Debarcader	454,00	454,00	109.702	21	Ad.directa
Restaurant Doljani	527,00	1015,00	662.264	17	Ad.directa
Restaurant Feroviarul	1221,00	2141,00	416.201	26	Ad.directa
Complex Orizont	804,00	804,00	299.309	23	Ad.directa
Restaurant Perinita	744,00	3.654,54	295.148	59	Ad.directa
Restaurant Simphon	872,00	872,00	139.367	18	Ad.directa
Restaurant Union	1035,00	1035,00	375.165	28	Ad.directa
Autoserv. Viitor-Rapid	370,00	370,00	139.209	21	Ad.directa
Ceainarie	120,00	120,00	91.171	18	Ad.directa
Restaurant Presajba	12036,00	12036,00	165.938	21	Ad.directa
Bufet Bulevard	1659,00	1659,00	455.906	19	Ad.directa
Bufet Scala	300,00	300,00	42.823	33	Ad.directa
Cafe Bar-Severin	112,00	112,00	40.331	33	Ad.directa
Cafe Bar-US	211,00	211,00	61.152	12	Ad.directa
Restaurant Novaci	308,00	308,00	92.184	32	Ad.directa
Cofetaria Amandina	521,00	521,00	148.689	17	Ad.directa
Cofetaria Mercur	564,00	564,00	340.701	10	Ad.directa
Cofet. Moara cu Noroc	141,00	141,00	53.862	10	Ad.directa
Laborator Central	5535,00	5535,00	265.502	35	Ad.directa
Pat. Moara cu Noroc	207,00	207,00	53.862	10	Ad.directa
Carmangerie-Podari	2880,00	2880,00	447.126	55	Ad.directa
Spalatorie	250,00	250,00	22.200	30	Ad.directa
Sediu Administrativ	722,00	1444,00	37.514	104	Locatie
Complex Racheta	574,00	574,00	292.576	26	Locatie
Restaurant Dietetic	302,00	302,00	240.031	20	Locatie
Cofetaria Parangul	422,00	422,00	73.849	33	Locatie
Restaurant Azur	807,00	807,00	143.910	22	Locatie
Complex Dacia	1000,00	1000,00	225.759	26	Locatie
Bufet-Presajba	135,00	135,00	2.384	21	Locatie
TOTAL:	44.299,35	52.925,35	8079161		

1.4. INVESTITII IN CURS - FORMULARUL F4

Conducerea societati declara ca societatea nu are investitii in curs.



1.5. PARTICIPARI LA ALTE SOCIETATI COMERCIALE - FORMULARUL F5

Conducerea societati declara ca societatea nu are o participari la alte societati comerciale.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 604

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Ciobănașul”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013.

Având în vedere raportul nr.157430/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Ciobănașul”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252, 254, 255, 256 și 257/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova asupra terenului aferent Restaurantului „Ciobănașul”, în suprafață de 505 mp., situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 3 ani, către S.C. COREAL S.A. a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului „Ciobănașul”.
- Art.3.** Prețul de pornire a negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.COREAL S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii 3 ani, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens și a legislației în vigoare.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.6. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.COREAL S.A.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.17/2010 și nr.227/2010.

Art.8.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.COREAL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 808

**privind însușirea raportului de evaluare a terenului aferent Restaurantului
„Ciobănașul” din Parcul „Nicolae Romanescu”, situat în municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013;

Având în vedere raportul nr.193372/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a terenului aferent Restaurantului „Ciobănașul” din Parcul „Nicolae Romanescu”, situat în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307, 309, 310, 311 și 312/2013;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.604/2013 referitoare la concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Ciobănașul”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.1, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 505 mp., situat în municipiul Craiova, aferent Restaurantului „Ciobănașul”, din Parcul „Nicolae Romanescu”, având valoarea de pornire a negocierii directe pentru stabilirea redevenței de 6 lei/mp./lună, fără T.V.A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU