

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova-
dna.Crețu Cristina Mădălina, de a vota ordinea de zi în Adunarea Generală
Ordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., din data de
18.12.2017**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în sesiunea ordinară din data de 23.11.2017.

Având în vedere raportul nr.162677/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova- dna. Crețu Cristina Mădălina, de a vota ordinea de zi în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., din data de 18.12.2017;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.14, art.37, art.45, alin.1, art.61 alin.2 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova-dna.Crețu Cristina Mădălina, de a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., din data 18.12.2017, ordinea de zi privind analiza și aprobarea încheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Stației de Captare Izvarna.

Art.2.În situația în care reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Craiova nu poate participa la lucrările Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., se mandatează dl.Glăvan Alin, în calitate de membru supleant, să voteze ordinea de zi prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate:Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., dna. Crețu Cristina Mădălina și dl.Glăvan Alin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.162677/16.11.2017

**SE APROBĂ,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

RAPORT

**Privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova în
Adunarea Generală a Acționarilor pentru a vota ordinea de zi privind analiza și
aprobarea încheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent
Stație de Captare Izvarna.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 164/2007, republicată a fost aprobată reorganizarea RA Apă Craiova în societate pe acțiuni, și a fost aprobat totodată și actul constitutiv. Conform art. 15 alin 4 din actul constitutiv al SC Compania de Apă Oltenia SA, care a fost ulterior modificat prin cele două acte adiționale, fiecare acționar este îndreptățit să ia parte la Adunările Generale ale Acționarilor printr-un reprezentant autorizat.

În sensul respectării acestor prevederi din Actul constitutiv al SC Compania de Apă Oltenia SA, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a desemnat prin Hotărârea nr. 115/2016 ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova în Adunarea Generală a acționarilor a SC Compania de Apă Oltenia SA, pe doamna Crețu Cristina Mădălina.

Potrivit prevederilor art. 125 alin.1 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare, acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.

Conform prevederilor art.125 alin 2. din Legea nr. 31/1990 acționarii care nu au capacitate de exercițiu, precum și persoanele juridice pot fi reprezentați /reprezentate prin reprezentanții lor legali care, la rândul lor pot da altor persoane împuternicire pentru respectiva adunare generală.

Prin adresa cu nr.395/15.11.2017 SC Compania de Apă Oltenia SA ne solicită mandatarea doamnei Crețu Cristina Mădălina reprezentant al Consiliului Local în AGA pentru a participa și a vota în ședința Adunării Generale ordinare a Acționarilor a sc Compania de Apă din data de 18.12.2017 ora 13 la sediul societății din Craiova, str. Brestei nr. 133 având pe ordinea de zi analiza și aprobarea încheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Stației de Captare Izvarna.

Operatorul Regional SC Compania de Apă Oltenia SA are în derulare Proiectul „Asistență Tehnică pentru Pregătirea Aplicației de Finanțare și a Documentațiilor de

Atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Dolj în perioada 2014-2020 în baza contractului de finanțare nr.3102/12.06.2014 încheiat între Ministerul Medului și Schimbărilor Climatice în calitate de Autoritate și de SC Compania de Apă Oltenia SA în calitate de beneficiar.

Pentru punerea la dispoziția acestui proiect a terenului pe care se află amplasată Stația de Captare și pompare a apei utilizată pentru alimentarea cu apă a municipiului Craiova, stație aflată în localitatea Tismana, jud. Gorj, Compania de Apă ne informează prin adresa nr.157574/07.11.2017 că are intenția de a concesiunea pentru o perioadă de 49 ani suprafața de teren de 48.675 mp aferentă acestei stații.

Terenul se află în proprietatea publică a Orașului Tismana conform HG nr. 1213/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare precum și a documentelor ANCPI respectiv extrasele CF nr.37179, CF.nr. 37175, CF nr. 37178

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1.Mandatarea doamnei Crețu Cristina Mădălina pentru a vota ordinea de zi privind **analiza și aprobarea încheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Stației de Captare Izvarna** în Adunarea Generală ordinară a acționarilor Companiei de Apă Oltenia SA din data de 18.12.2017 ora 13;

2.Mandatarea domnului Alin Glăvan pentru a vota ordinea de zi în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Companiei de Apă Oltenia SA, în cazul în care doamna Crețu Cristina Mădălina nu poate participa la ședința din data de 18.12.2017 ora 13.

DIRECTOR EXECUTIV
Cons. jur.Cristian Ionuț Gâlea

Sef serviciu,
Madlen Anca Voicinovski

Vizat pentru legalitate,
Alexandra Beldea

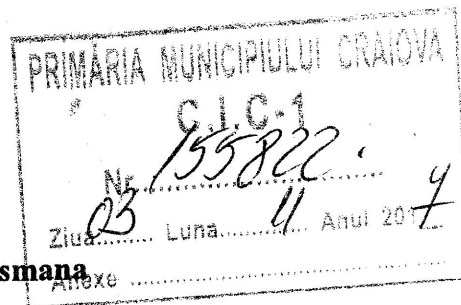
Întocmit,
Madlen Chiriac

Nr. 23367 / 02.11.2017

Catre : Primaria Municipiului Craiova

In atentie: Domnului Primar Mihail Genoiu

Referitor: Peren Statie Captare Isvarna, din localitatea Tismana



Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta va informam ca Operatorul Regional, S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. are în derulare Proiectul „Asistența Tehnică pentru pregătirea Aplicației de Finanțare și a Documentațiilor de Atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dolj, în perioada 2014-2020”, în baza Contractului de Finanțare Nr. 3102 din data de 12.06.2014, încheiat între Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice în calitate de Autoritate de și S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., Craiova, în calitate de beneficiar.

În acest sens S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. a demarat întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul de Asistență Tehnică prin care se va asigura pregătirea Aplicației de Finanțare pentru investițiile prioritare care vor fi finanțate în perioada de programare 2014-2020.

Pentru punerea la dispoziția proiectului a terenului aferent stației de captare din localitatea Tismana, va rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru mandatarea S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. în vederea concesiunii terenului stației de captare Isvarna, detinut în proprietate de Primaria Orasului Tismana conform documentelor ANCPI, respectiv extrasele CF Nr. 37179, CF Nr. 37175, CF Nr. 37178 (anexate la prezenta).

Astfel, va rugăm să mandatați conducerea S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. pentru demararea procedurii de concesiune a terenului necesar implementării proiectului și desfășurării activității curente a stației.

În speranța găsirii unei soluții pentru rezolvarea celor mai sus menționate, va mulțumim anticipat.

Cu deosebită considerație,

Director General
Ing. Adriana Ciocan



Manager Proiect POIM
Ing. Gabriela Constantin

Director General Adjunct
Av. Alin Suiu

Șef Dep. UIPE
Ing. Ștefan Iulian Niculescu

Director Tehnic
Ing. Valeriu Dan Rosu

Suprafata 56.991 mp
3779

Suprafata necesara
23.891 mp
17566065

24 m

3779

3779

3779



Nr. 23594 / 07.11.2017

Catre : Primaria Municipiului Craiova

In atentie: Domnului Primar Mihail Genoiu

Referitor: Teren stație Captare Isvarna, din localitatea Tismana

Stimate Domnule Primar,

Revenim la adresa noastra inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 155822/03.11.2017.

Pentru punerea la dispozitia proiectului „Asistenta Tehnica pentru pregătirea Aplicației de Finanțare si a Documentațiilor de Atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Dolj, in perioada 2014-2020” a terenului aferent stației de captare din localitatea Tismana, va rugam sa intreprindeti demersurile necesare pentru emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru mandatarea S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. in vederea concesiunii terenului stației de captare Isvarna, detinut in proprietate de Primaria Orasului Tismana conform documentelor ANCPI, respectiv extrasele CF Nr. 37179, CF Nr. 37175, CF Nr. 37178 care au fost inaintate catre dumneavoastra.

Conform HG 930/2005, Art. 13, lit. b) marimea zonei de protectie sanitara cu regim sever se determina astfel incat sa fie asigurat un timp de tranzit in subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apa presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone si ar ajunge la locul de captare a apei. In cazul captarilor care exploateaza acvifere freatice la care nu exista suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare cuprinse in instructiunile prevazute la art. 12 alin. (1), dimensiunile zonei de protectie sanitara cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare si 20 m lateral, de o parte si de alta a captarii, pe directia de curgere a apelor subterane, in cazul forajelor si drenurilor, iar in cazul captarilor de izvoare, de minimum 50 m amonte si 20 m lateral, de o parte si de alta a captarii.

Mentionam ca intentia noastra este de a concesiuna pe o perioada de **49 de ani** o suprafata de teren de **48.675 mp** aferenta captarii Isvarna conform cartilor funciare aferente terenului, dupa cum urmeaza:

- CF Nr. 37179 – 23.991 mp;
- CF Nr. 37175 – 23.497 mp;
- CF Nr. 37178 – 1.187 mp.

Anexam la prezenta planul de situatie cu terenurile solicitate.

Cu deosebită considerație

Director General
Ing. Adriana Cimpeanu

Director General Adjunct
Av. Alin Suiu

Director Tehnic
Ing. Valeriu Dan Rosu

Manager Proiect POIM
Ing. Gabriela Constantin

Șef Dep. UIPE
Ing. Ștefan Iulian Niculescu



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	17658
Ziua	14
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Isvarna

Nr. CF vechi: 618

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 902 Top: -	23.497	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19993 / 12.09.2006		
Hotarare nr. 37, din 21.07.2006, emis de CL Tismana		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAȘUL TISMANA	(provenita din conversia CF 618)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	17664
Ziua	14
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 619

Adresa: Isvarna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 903 Top: -	1.187	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19994 / 12.09.2006		
Hotarare nr. 37, din 21.07.2006, emis de CL Tismana		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAȘUL TISMANA	(provenita din conversia CF 619)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Isvarna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 903 Top: -	1.187	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.187	681	29387	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 903-C1 Top: -	constructii de locuinte	257	Fara acte	locuintă de serviciu-canton nr.1
A1.2	CAD: 903-C2 Top: -	constructii anexa	72	Fara acte	magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. GJ76356/14-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/04/2016

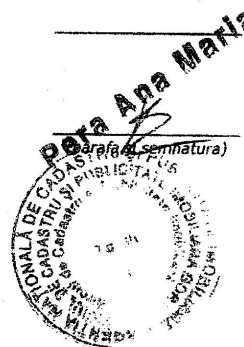
Asistent-registrator,
CLAUDIA FLORIANA VADUVA

Referent,

Data eliberării,

18. Apr. 2016

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.cerere	17661
Ziua	14
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Isvarna

Nr. CF vechi: 620
Nr. cadastral vechi: 904

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37179	56.991	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
19995 / 12.09.2006			
Hotarare nr. 37, din 21.07.2006, emis de CL Tismana			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ORASUL TISMANA	(provenita din conversia CF 620)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Nr. 24338/15.11.2017

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

NR. 395/15.11.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza nr. 7, Craiova

In atentie d-nei Cretu Cristina Madalina

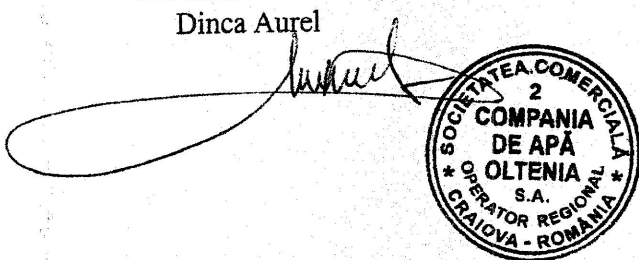
Va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Craiova mandatarea reprezentantului Consiliului Local in AGA, sa voteze in **Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor Companiei de Apa Oltenia SA din 18.12.2017 ora 13⁰⁰**, urmatoarele materiale aflate pe ordine de zi:

1. Analiza si aprobarea incheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Statiei de Captare Izvarna.

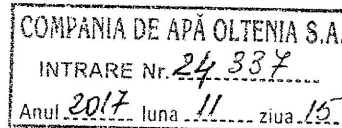
Asa cum se mentioneaza in convocarea anexata, in cazul neindeplinirii cvorumului statutar necesar deliberarilor la prima convocare, urmatoarea Adunare Generala Ordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. va avea loc in data de 20.12.2017, ora 13⁰⁰ la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu aceiasi ordine de zi stabilita pentru prima Adunare Generala .

Anexam; - Convocarea AGA
- Hotararea Consiliului de Administratie

PRESEDINTE C.A.,
Dinca Aurel



SECRETAR C.A.,
Mirela Andronache



**S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

Compania de Apa Oltenia SA cu sediul in Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, RO 11400673, J 16/63/1999, in conformitate cu dispozitiile art. 117 din Legea 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Presedintele Consiliului de Administratie al S.C. Compania de Apa Oltenia SA, dl. Dinca Aurel,

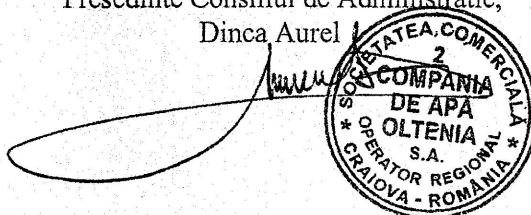
CONVOACA

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. la data de 18.12.2017, orele 13⁰⁰, la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu urmatoarea ordine de zi:

1. Analiza si aprobarea incheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Statiei de Captare Izvarna.

In cazul neindeplinirii cvorumului statutar necesar deliberarilor la prima convocare, urmatoarea Adunare Generala Ordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. va avea loc in data de 20.12.2017, ora 13⁰⁰ la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu aceiasi ordine de zi stabilita pentru prima Adunare Generala Ordinara.

Presedinte Consiliul de Administratie,
Dinca Aurel



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTARARE NR. 22/14.11.2017

Consiliul de Administratie al Companiei de Apa Oltenia S.A. intrunit in sedinta la data de 14.11.2017;

Avand pe ordinea de zi urmatoarele materiale:

1. Convocarea AGA Ordinara in vederea Analizei si aprobarii incheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Statiei de Captare Izvarna.

In temeiul prevederilor OUG 109/2017 precum si a dispozitiilor Legii 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

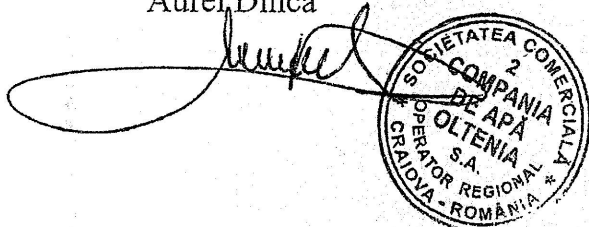
Art. 1 – Consiliul de Administratie convoaca Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. la data de 18.12.2017, orele 13⁰⁰, la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu urmatoarea ordine de zi:

1. Analiza si aprobarea incheierii contractului de concesiune pentru terenul aferent Statiei de Captare Izvarna.

Art. 2 – In cazul neindeplinirii cvorumului statutar necesar deliberarilor la prima convocare, urmatoarea Adunare Generala Ordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. va avea loc in data de 20.12.2017, ora 13⁰⁰ la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu aceiasi ordine de zi stabilita pentru prima Adunare Generala Ordinara.

Art. 3 – Conducerea executiva a Companiei de Apa Oltenia SA si compartimentele functionale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE C.A.,
Aurel Dinca



SECRETAR C.A.,
Mirela Andronache