

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractelor de închiriere nr.1685/2015, nr.23210/2014 și
nr.4806/2009 încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. MARISAN
PROD CARN IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017.

Având în vedere raportul nr.146596/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de închiriere nr.1685/2015, nr.23210/2014 și nr.4806/2009 încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.1167-1179 din Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.2, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractelor de închiriere nr.1685/2015, nr.23210/2014 și nr.4806/2009 încheiate între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L., în sensul înlocuirii părții contractante S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L., cu S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L., ca urmare a fuziunii prin absorbție.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.146596 /18.10.2017

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

R A P O R T ,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local cu nr.360/07.10.2017, S.C. "PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL" solicită modificarea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova și SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL, în sensul înlocuirii părții contractante SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu SC PROD COM ANGHEL SRL ca urmare a fuziunii prin absorbție. În sensul solicitării prin raportul nr.137871/17.10.2017 se precizează următoarele:

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor si Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociati, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova si SC SALUBRITATE SRL sub denumirea S.C. "PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL" cu sediul în municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri au fost transmise în concesiune către SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la societate sub nr 1161/12.01.2012, fiind închiriate agenților economici ce își desfășoara activitatea în piețele Municipiului Craiova, conform dispozițiilor Legii nr.213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia. Prin cererea înregistrata la SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 8715 din data de 23.06.2017, SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL a invederat societatii faptul că se află în procedura de fuziune prin absorbție cu SC PROD COM ANGHEL SRL, ambele societăți având aceeași asociați, solicitând modificarea locatarului în contractele de închiriere încheiate cu SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Între SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL și SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL sunt în derulare următoarele contracte de închiriere:

Nr. Crt.	NUME AGENT ECONOMIC	NR.CONTR/ DATA	DURATA CONTR. PANA LA DATA DE	Denumire PIATA	SUPR.	POZ CA D.	Alte mentiuni
1	SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL	1685/12.01. 2015	12.01.2019	Garii	28,63mp	6	-încheiat conform HCL nr. 445/2014
2	SC MARISAN	23210/19.12.	19.12.2018	Brazda	62,87	2	-încheiat conform

	PROD CARN IMPEX SRL	2014		lui Novac	mp		HCL nr. 445/2014
3	SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL	4806/04.08. 2009	31.12.2018	Garii	40,84mp	7 si 8	-înlocuirea partii contractuale prin actul aditional 21521/28.12.2012 (conform HCL282/2012) -durata contractului prelungita prin: - actul aditional 9484/2013(conf.H CL 141/2013, -actul aditional 1544/2014(conf.H CL 796/2013) -actul aditional 23206/19.12.2014 (conform HCL 669/2014)

În susținerea propunerii SC Piețe și Târguri Craiova SRL mai precizează faptul că SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL și-a îndeplinit obligațiile impuse de dispozițiile H.C.L. Nr.846/2013 cu modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului local referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv a efectuat lucrări de modernizare, respectând cerințele de natură tehnică și urbanistică privind fațadele construcțiilor provizorii pe care le dețin în piețe (dovedind cu autorizatii de construire și procese verbale de recepție a lucrărilor). Referitor la bonitate, se menționează că agentul economic este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei.

Nu în ultimul rând în susținerea propunerii de modificare a contractelor de inchiriere este invocat articolul 20 din contractele de inchiriere mai sus menționate care precizează că „prelungirea sau modificarea contractului de inchiriere se face prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Craiova”.

Din punct de vedere juridic, operațiunile de fuziune sunt reglementate prin Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare (art. 233-245) astfel :

„ Fuziunea este operațiunea prin care două sau mai multe societăți comerciale hotărăsc separat transmiterea elementelor de activ și de pasiv la una dintre societăți sau înființarea unei noi societăți comerciale în scopul desfășurării comune a activității. În cazul în care fuziunea societăților comerciale se realizează prin absorbirea uneia sau mai multor societăți comerciale de către o altă societate comercială, societatea comercială care absoarbe dobândește drepturile și este ținută de obligațiile societății comerciale pe care o absoarbe”.

De asemenea reorganizarea persoanei juridice este reglementată și prin Noul Cod Civil art.232-251 astfel: „1) În cazul absorbției, drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe. Fuziunea sau divizarea are următoarele consecințe:

a) transferul, atât în raporturile dintre societatea absorbită sau divizată și societatea absorbantă/societățile beneficiare, cât și în raporturile cu terții, către societatea absorbantă sau fiecare dintre societățile beneficiare al tuturor activelor și pasivelor societății absorbite/divizate; acest transfer va fi efectuat în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune/divizare;

(2) Fuziunea produce efecte:

a) în cazul constituirii unei societăți, de la data înmatriculării acesteia în registrul comerțului;
b) în cazul fuziunii prin absorbție, de la data înregistrării în registrul comerțului a actului modificator al actului constitutiv, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare și nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților care își transferă patrimoniul, și controlul judecătorului-delegat prevăzut de art. 251¹³ alin. (1);

În raport de aceste prevederi legale, SC Piețe și Târguri Craiova SRL înaintează dovezi privind procesul de fuziune prin absorbție al SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu SC PROD COM ANGHEL SRL (hotărâri ale adunărilor generale ale societăților depuse spre menționare la Registrul Comerțului și publicate în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a, proiectul de fuziune prin absorbție a societăților, certificat constatator și Certificat de înregistrare – ambele pentru SC PROD COM ANGHEL SRL,ș.a).

De asemenea, modificarea contractelor de închiriere în forma propusă, respectiv, prin înlocuirea părții contractante nu contravine dispozițiilor art.21 alin 2 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice întrucât din interpretarea logico-juridică a textului legal sus menționat, reiese că legiuitorul interzice o cedare expresă a folosinței structurilor de vânzare, noțiune căreia nu i se subsumează și fuziunea prin absorbție ca modalitate de reorganizare a unei societăți comerciale.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art. 1167-1179 din Noul Cod Civil, și în temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5lit.a, art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Modificarea contractelor de închiriere nr.1685/12.01.2015, nr. 23210/19.12.2014 și nr.4806/04.08.2009 încheiate între SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL în sensul înlocuirii părții contractante SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu SC PROD COM ANGHEL SRL ca urmare a fuziunii prin absorbție.

2. Împuternicirea administratorului SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL , să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la punctul 1 din prezentul raport .

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu ,
Madlen Anca Voicinovschi

Vizat pentru legalitate,
Cons.jur. Alexandra Bianca Beldea

Întocmit,

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

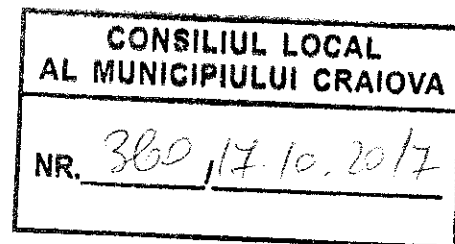
C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,

Telefon/fax0251/410696

Capital social:200lei

Nr 13788 / 17.10 2017



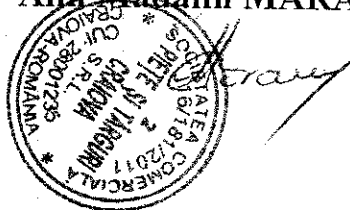
CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Prin prezenta vă înaintăm și depunem în vederea înregistrării raportul nr 13787 / 17.10 2017 privind aprobarea **modificarii contractelor de inchiriere incheiate intre SC Piete si Targuri Craiova SRL si SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL, in sensul inlocuirii partii contractuale ca urmare a fuziunii prin absorbtie.**

Administrator

Alin Madalin MARACINE



Intocmit,

Cj Luminita Aura Jianu

A handwritten signature in black ink.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011
Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,
Telefon/fax0251/410696,Capital social:200lei
Nr 13787/17.10.2017

RAPORT

privind aprobarea modificarii contractelor de inchiriere incheiate intre SC Piete si Targuri Craiova SRL si SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL, in sensul inlocuirii partii contractuale ca urmare a fuziunii prin absorbtie

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociati, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova si SC SALUBRITATE SRL sub denumirea S.C. "PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ", cu sediul în municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova situate in piete si targuri au fost transmise in concesiune catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la societatea noastra sub nr 1161/12.01.2012, fiind inchiriate agentilor economici ce isi desfasoara activitatea in pietele Municipiului Craiova, conform dispozitiilor Legii 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Prin cererea inregistrata la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 8715/ din data de 23.06.2017, SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL a invederat societatii noastre ca se afla in procedura de fuziune prin absortie cu SC PROD COM ANGHEL SRL, solicitand modificarea locatarului in contractele de inchiriere incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL,si avand in vedere faptul ca ambele firme au aceeasi asociati.

Intre SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL si SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sunt in derulare urmatoarele contracte de inchiriere:

Nr. Crt.	NUME AGENT ECONOMIC	NR.CONTR/ DATA	DURATA CONTR. PANA LA DATA DE	PIATA	SUPR.	POZ. CAD.	Alte mentiuni
1	SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL	1685/12.01. 2015	12.01.2019	Garii	28,63 mp	6	-Incheiat conform HCLM 445/2014
2	SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL	23210/19.12. 2014	19.12.2018	Brazda lui Novac	62,87 mp	2	-Incheiat conform HCLM 445/2014
3	SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL	4806/04.08. 2009	31.12.2018	Garii	40,84 mp	7 si 8	-inlocuirea partii contractuale prin actul aditional 21521/28.12.2012 (conform HCL282/2012) -durata contractului prelungita prin: - actul aditional 9484/2013(conf. HCL 141/2013, -actul aditional 1544/2014(conf. HCL 796/2013) -actul aditional 23206/19.12.2014 (conform HCL 642/2014)

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL si-a indeplinit obligatiile impuse de dispozitiile HCL 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv a efectuat lucrari de modernizare, respectand cerintele de natura tehnica si urbanistica privind fatadele constructiilor provizorii pe care la detin in piete(dovedind cu autorizatii de construire si procese verbale de receptie).

Referitor la bonitate, mentionam ca agentul economic este bun platnic, neinregistrand debite restante la plata chiriei.

Cu privire la dispozitiile art 21 alin 2 din HG 348/2004 care precizeaza ca se interzice cedarea folosintei structurilor de vanzare detinute prin contract de inchiriere sau asociere cu administratia pietei, prin orice forma de contracte cu terti, facem mentiunea ca, in opinia nostra nu sunt aplicabile .

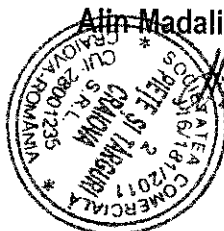
Conform art.20 din contractele de inchiriere, prelungirea sau modificarea contractului de inchiriere se face prin act aditional numai prin hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederilor Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va, Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte si sa determine continutul acestora, in limitele legii, ale ordinii publice si ale bunelor moravuri propunem spre aprobare:

- Modificarea contractelor de inchiriere nr. 1685/12.01.2015, nr.23210/19.12.2014, nr.4806/04.08.2009 in sensul inlocuirii partii contractante SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu SC PROD COM ANGHEL SRL
- Imputernicirea administratorului SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , sa semneze actele aditionale ale contractelor de inchiriere .

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



DIRECTOR DEZVOLTARE

Marin Marian Viorel

DIRECTOR ECONOMIC

Cristian Stojan

Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

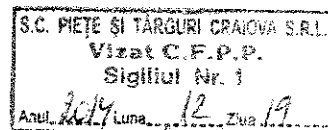
S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 23210 / 19.12.2014

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str: Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul în sat Filipești de Padure, nr. 1, strada Minei, Corp C2, Camera 2, Judetul Prahova, având contul nr. RO82WIBAN2511000006063214 deschis la INTESA SANPAOLO BANK cod fiscal nr. RO 18533707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL Ion în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008, 187/28.04.2011 și HCLM nr. 445/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. **22870/12.12.2014** al licitației organizate de S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 22923/ 15.12.2014.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 62,87 mp, pozitia nr. 2, (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Brazda lui Novac, în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestări servicii.

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 19.12.2014 până la data de 19.12.2018.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 22821/12.12.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 785/2013.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de **72,00 lei/mp /luna**.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **4 526,64 lei / lună**.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL se obligă:

- a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.
- b. Să folosească terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.
- f. Să obțină autorizația de construire /amplasare în termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.
- g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul / terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract **se reziliază** în următoarele cazuri:

- a) în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația

acestui de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , în termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spatiul , daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art. 20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,

Claudiu Stefan NEAGHE



DIRECTOR DE ZVOLTARE

Dumitru Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,

Cristian STOIAN

CONSILIER JURIDIC,

Mihai Leonard CARNELUTU

INTOCMIT,

Roberia Nicoleta FLORICA

SC MARISAN PROD. CARN IMPEX SRL



STR. BRAZDA LUI NOVAC

SC. OSAM PAN SRL
Nr. inreg. 17687/22.07.2002
Nr. cad. 7571/0/2
S= 560 mp

COMPLEX COMERCIAL
"BABA NOVAC"

PRIMARIA - teren
SC. OCOREAL COM SRL - constructie
Nr. inreg. 74669/15.02.2006
Nr. cad. 7571/0/4/1 S= 673 mp

DOMENIU PUBLIC

ALTEA GRAL. CERCHEZ
TARABE

ALTEA ACCES

ALTEA GRAL. CERCHEZ

STR. GRAL. CERCHEZ

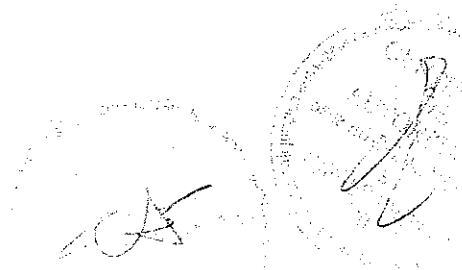
Chiosc
S = 62.87 mp
18.00

Chiosc
S = 2417 mp

C3
PIATA AGRO-ALIMENTARA
S=285.79mp

C4
Galantia branza
S=21.92 mp

Filip Catalina Veronica



STR. BRAZDA LUI NOVAC

COMPLEX COMERCIAL
"BABA NOVAC"

SC OSAM PAN SRL
Nr. inreg. 17687/23.07.2002
Nr. cad. 7571/0/2
S= 560 mp

PRIMARIA - teren
SC OCOREAL COM SRL - constructie
Nr. inreg. 74669/15.02.2006
Nr. cad. 7571/0/4/1
S= 673 mp

DOMENIU PUBLIC

AL.EA GRAL. CERCHEZ

TARABE

AL.EA ACCES

AL.EA GRAL. CERCHEZ

STR. GRAL. CERCHEZ

Chiosc
S = 62.87 mp

Filip Catalina Veronica

1 CC
S = 2417 mp

Chiosc

PIATA AGRO-ALIMENTARA
S=283.79mp

C4
Galantia branza
S=33.92 mp

Filip Catalina Veronica

Filip Catalina Veronica

Alci pietonale
7.19

C1
Sediu adm
S=66.13 mp

Alci pietonale
7.22

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

Alci pietonale
7.19

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Calea Bucuresti , nr.51, telefon/fax 0251410696



PROCES –VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 19.12.2014 cu ocazia predarii - primirii
terenului situat in Piata Brazda lui Novac ,
in suprafata de 62.87 mp , pozitia nr. 2

Intre:

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , str. Calea Bucuresti, nr. 51, in calitate de
predator si SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL , in calitate de primitor .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL predă terenul situat in Piata Brazda lui
Novac , in suprafata de 62.87 mp , pozitia nr. 2.

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL preia terenul situat in Piata Brazda lui Novac ,
in suprafata de 62,87 mp , pozitia nr. 2.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare, cate unul pentru
fiecare.

Am predat:

Din partea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Sef Serviciu Dezvoltare,
BOGDAN CAPRARIU



Am primit

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5699/13.08 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 232/10 / 19.12.2014

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul in COM. FILIPESTII DE PADURE STR. HINEI NR.1 CORP C2 CAMERA 2 ; ILIA PRANIOVA, având contul nr. RO22WIBAN2511000006063215 deschis la COMERCIALA INTESA SANPAOLO cod fiscal nr. RO 18533707, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin ANGHEL IOH., in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica **art. 2** al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 62,87 mp, pozitia nr. 2 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIATA BRAZDA LUI NOVAC în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica **art. 10, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 33210 / 19.12.2014, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

S.C. MARISAN PROD CARN

IMPEX SRL

Administrator

Claudiu Stefan Neagoe

Director Economic

Cristian Stoian



Sef Serviciu Comercial

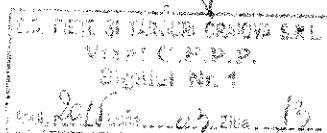
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Roxana Mihaela Spatarelu



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 89242... din 24.06.2015...

privind, lucrarea CONSTRUIRE CHIOSC 7H S=62,17 mp

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre
regie proprie pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 215, eliberata de
PUC la 11.03.2015, cu valabilitate pana la 07.04.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 18.06.2015,
fiind formata din:

VOICU NICOLAE
(nume si prenume)

PRESEDINTE

FLOREA MARIA

REPREZ. PUC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrarile de construire au fost executate
in baza Prinr. 5/2015 elaborat de B.A.D. Dumitrescu
Sorin, respectiv al C.A.H. Dumitrescu Sorin
si autorizatiei de construire nr. 215/11.03.2015
S_c = S_d = 62,17 mp; S_u = 59,99 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 55222 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Efectuarea activitatii de mentenanta a echipamentelor
in timpul constructiei

8. Prezenta proces-verbal, continand1..... file si anexe
numerotate, cu un total de1..... file, a fost incheiat astazi 24.06.2015
la STR. BRADU L. N. NOVIC (PIATA) in2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Specialist*)

Presedinte: NOLCE NICOLAE

Membri:



FLOREA MARIA

*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 29568 din 11.03.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 215 din 11.03.2015

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC MARISAN
PROD CARN IMPEX SRL

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, nr. _____
înregistrată la nr. 29568 din 20/02/2015, email _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CHIOȘC ÎN S=62,17 MP

(Sc= Sd=62,17mp; Su=59,99mp; Sistem constructiv: fundații cu radier din b.a, structură metalică, închideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, învelitoare din carton bitumat)

CONDITII:

Construcția amplasată pe durata derularii Contractului de închiriere nr.23210/19.12.2014 se va desfășura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta condițiile din avize, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Brazda Lui Novac, nr. piață, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____
-lucrări în valoare (5) de 31085 lei
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 5/2015 din _____
a fost elaborată de B.I.A DUMITRAȘCU SORIN, DOLJ
CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Brazda Lui Novac, nr. 76, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
respectiv de C.AR.H. DUMITRAȘCU SORIN -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2576, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03, ver. 01

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care
sunt începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mîlăreanu

Taxa de autorizare în valoare de 497 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 28898976 40-0279 din 11.03.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 11.03.2015 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din
D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de
suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din
avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de
identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Lilliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03, ver. 01

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
C.U.I. RO28001235, J16/181/08.02.2011
Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,
Telefon/fax 0251/410696, Capital social:200lei

CONVENTIE DE FACTURARE INDIVIDUALA A CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA Nr 8623/ 14.05.2015

1. Partile :

Încheiata între :

1.1 SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Bucuresti,nr.51, judetul Dolj, CUI RO280001235,numar de ordine in registrul comertului J16/181/08.02.2011, cont RO22UGBI0000322015610RON, deschis la GARANTI BANK SUCURSALA CRAIOVA MERCUR, telefon /fax 0251/410696, prin reprezentantul sau legal Claudiu Stefan Neagoe , in calitate de Administrator si :

1.2 MARISAN PROD CARN IMPEX SRL domiciliat(a)/sediul în judetul PRAHOVA , localitatea COMUNA FILIPESTII DE PADURE , STR.MINEI, NR.1,CORP C2, CAMERA 2, SAT FILIPESTII DE PADURE, in calitate de subconsumator .

2. Obiectul conventiei

2.1 Obiectul conventiei il reprezinta furnizarea energiei electrice la locul de consum, contor nr. 50030550 situat in Piata Brazda lui Novac din localitatea Craiova si reglementarea raporturilor dintre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si subconsumator privind furnizarea, facturarea, plata si alte servicii, precum si conditiile de consum al energiei electrice.

3. Durata contractului

3.1. Conventia de furnizare a energiei electrice se încheie de la data de 14.05.2015 pana la data de 19.12.2018 furnizarea făcându-se în condițiile stabilite prin prezenta conventie.

4. Determinarea cantitatilor de energie electrica furnizate si a puterilor absorbite

4.1 Determinarea cantitatii de energie electrica furnizate se face pe baza indicilor contorului pentru decontare, instalat de catre o persoana autorizata .Costurile privind montarea acestui contor vor fi suportate de catre subconsumator .Montarea contoarelor si luarea in evidenta a indicelui de pornire se va efectua in prezenta reprezentantului delegat al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL care va întocmi un proces verbal semnat de ambele parti in care se vor consemna seria si numarul contorului si indicele de pornire al acestuia .

5. Tarife si pretul energiei electrice. Modalitati si conditii de plata

5.1 Tariful este cel practicat si facturat de SC CEZ VANZARE SA ,cu respectarea prevederilor legale.Tariful de va majora fara punere in intarziere si fara notificare prealabila oridecateori CEZ -ul va majora tarifele de furnizare energie elctrica.

5.2 Facturarea consumului de energie electrica se va face lunar ,iar regularizarea acestuia se va face prin citirea contorului si emiterea facturii de regularizare.

5.3 Facturile privind energia electrica se vor achita conform modalitatilor de plata prevazute de legislatia în vigoare.

5.4 Citirea contorului se va face lunar, de catre reprezentantii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, in perioada 25-27 ale lunii impreuna cu reprezentantul consumatorului.

5.5 Toate facturile emise, atât cele lunare,cât si cele de regularizare, vor respecta prevederile legislatiei in vigoare.

5.6 Achitarea energiei electrice consumate ,conform indexului, se va face lunar in termen de 15 (cincisprezece) zile de la emiterea facturii de catre SC PIETE SI TARGURI Craiova SRL .

5.7 Pentru neachitarea la termenul prevazut a consumului de energie electrica se percep penalitati de intarziere egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare ,stabilite conform reglementarilor legale in vigoare , începând cu prima zi dupa data scadentei si pana la achitarea

grala a sumei datorate. Cuantumul penalitatilor se va majora fara punere in intarziere si notificare prealabila ori de cate ori SC CEZ VANZARE SA va creste procentul penalitatilor.

6. Drepturile si obligatiile MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

- 6.1. Sa utilizeze energia electrica in mod rational, inofensiv, eficient si fara fraude.
- 6.2. Sa consume energia electrica numai prin receptoare omologate.
- 6.3. Sa achite integral plata pentru energia electrica consumata si penalitatile calculate, in termenul convenit.
- 6.4. Sa sesizeze SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in cazul in care depisteaza defectiuni in functionarea echipamentului de masurare sau valoarea obligatiilor.
- 6.5. Sa instaleze si sa utilizeze doar aparate, utilaje materiale electrice care corespund normelor tehnice.
- 6.6. Sa nu utilizeze receptoare electrice in situatia in care acestea influenteaza negativ calitatea consumului.
- 6.7. Sa nu se racordeze ilegal la retea electrica din cadrul pietei, sa nu fraudeze sistemul de electricitate, sa nu sustraga energie electrica.
- 6.8. Raspunde de respectarea legislatiei in vigoare privind protectia muncii, protectia mediului, etc.

7. Drepturile si obligatii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

- 7.1. Sa emita facturi catre consumator conform energiei consumate la tariful stabilit de catre SC CEZ VANZARE SA.
- 7.2. Sa verifice si sa constate fara respectarea prezentei conventii si a obligatiilor in vigoare.
- 7.3. Sa verifice si sa constate fara notificare prealabila modalitatea de respectare a conventiei, sa verifice daca subconsumatorul a intervenit asupra retelei electrice, a fraudat sistemul de electricitate sau a sustras energie electrica.
- 7.4. Sa corecteze erorile de facturare.
- 7.5. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL nu raspunde de prejudiciile cauzate de neutilizarea corespunzatoare a retelei energiei electrice de catre subconsumator si nici de prejudiciile cauzate prin furnizarea energiei la parametri de calitate care contravin standardelor sau de intreruperea furnizarii energiei electrice de catre SC CEZ VANZARE SA.
- 7.6. In caz de neplata a contravalorii energiei electrice la termenul scadent, SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL are dreptul de a intrerupere energiei electrice fara instiintare, notificare prealabila a consumatorului si fara punere in intarziere.

8. Raspunderea contractuala

- 8.1. Pentru neexecutarea, in totalitate sau in parte, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile se supun si raspund conform prevederilor Codului civil, Codului comercial si ale actelor normative in vigoare.

9. Solutionarea litigiilor

- 9.1. Solutionarea eventualelor divergente intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si consumator se face pe cale amiabila, prin conciliere intre parti, iar cele care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, vor fi supuse spre solutionare instantei judecatoresti competente.

10. Forta majora

- 10.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termenele si in conditiile legii.

11. Rezilierea conventiei

- 11.1. Rezilierea conventiei de furnizare a energiei electrice din initiativa SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL inainte de expirarea acestuia, fara notificare prealabila si fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu grad IV) se face in urmatoarele cazuri:
 - a) neplata contravalorii energiei electrice furnizate si a penalitatilor legale in conditiile stabilite prin prezenta conventie
 - b) pierderea calitatii de persoana juridica a subconsumatorului, care a stat la baza incheierii contractului

pierderea calitatii de detinator al spatiului pentru alimentarea caruia s-a încheiat prezentul contract;
d) refuzul consumatorului de a încheia o noua conventie , ori de a perfecta sau reactualiza pe cea existenta, în conditiile modificarii reglementarilor sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia

e) nerespectarea prezentei conventii ,constatarea fraudelor la sistemul de electricitate ,a sustragerii curentului electric ,etc

f) în alte conditii prevazute de reglementarile legale în vigoare.

11.2 Rezilierea contractului din initiativa subconsumatorului, înainte expirarii acestuia, se face cu anuntarea prealabila în scris a furnizorului, în termen de 30 de zile calendaristice sau prin acordul partilor, în caz contrar el va fi urmarit pentru plata energiei electrice consumate pâna la încheierea conventiei de furnizare a energiei electrice .

Prezenta conventie a fost încheiata la data de 14.05.2015, în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR DIRECTOR ECONOMIC

Claudiu Stefan Neagoe Cristian Stoian

SEF SERV.COMERCIAL

Cornel Paun

CONSILIER JURIDIC

Mihai Leonard Cerneluti

INTOCMIT

Olguta Adriana Bratan

MARISAN PROD CARN IMPEX SRL



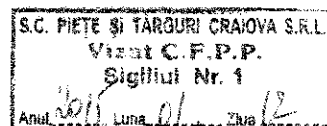
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1685...../12.01.....2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 1561 ORON deschis la GARANTI BANK, SUCURSALA Craiova MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul în Sat Filipeștii de Padure, Comuna Filipeștii de Padure, Nr. 1, Str. Minei, Corp C2, Camera 2, Judetul Prahova, având contul nr. _____ deschis la _____ cod fiscal nr. RO18533707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011 si HCLM nr. 445/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 23367/29.12.2014 al negocierii organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 28,63 mp, pozitia nr. 6 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piata Garii ,în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP. III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 12.01.2015 pana la data de 12.01.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 23367/29.12.2014 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 785/2013.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 85,00 lei/imp /lună.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 2.433,55 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** de a elibera terenul/spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deșeu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

- a. Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. *SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL* se obligă:

- a. Să respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .
- b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .
- f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.
- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spatiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;
- n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile dătorcăză despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrairării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul instrairării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat

în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, daca locatarul respecta clauzele contractuale , daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prolungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR

Claudiu Stefan NEAGOE



DIRECTOR DEZVOLTARE,

Dumitru Cosmin DURLE

DIRECTOR ECONOMIC,

Cristian STOLAN

CONSILIER JURIDIC,

Mihai Leonard CARNELUTI

INTOCMIT,

Andreea-Cristina SERBAN

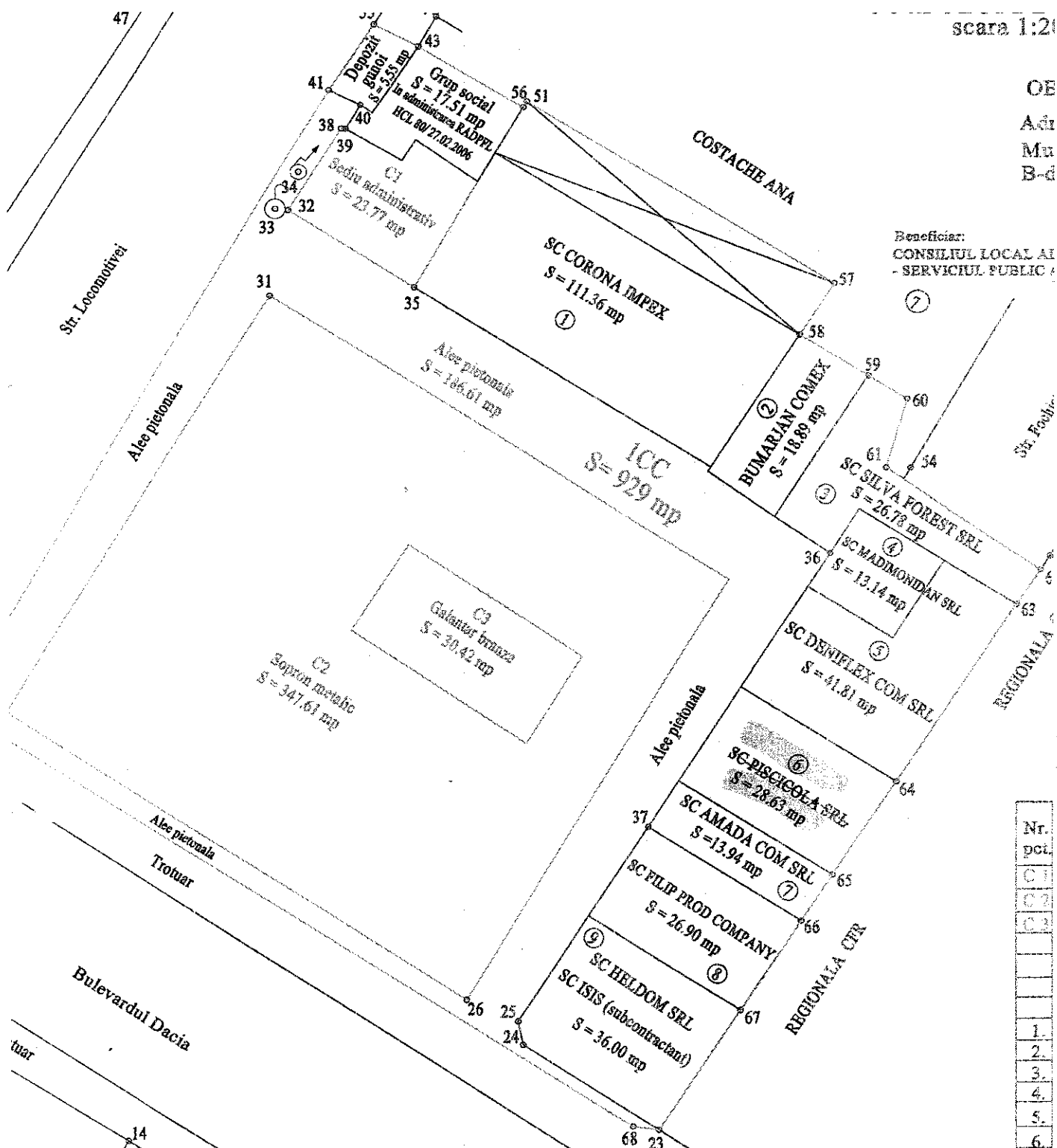
SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL



scara 1:20

OE
Adi
Mu
B-d

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL AL
- SERVICIUL PUBLIC



Nr.	pct.
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Nr 5719 / 13.03 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1685 / 12.01.2015

Si:

SEMARISAN PROD CARD INDEX SD cu sediul în Bucuresti, str. C. Dobrescu, nr. 1, corp C2, etaj 2, poarta 2, având contul nr. RO8241030125110000466204
deschis la INTERBANK ROMANIA SD cod fiscal nr. 3818533707, în calitate de LOCATAR,
reprezentata prin Mihail Ion, în calitate de administrator.

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr . 1685... / ...R.d.2015, raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Claudiu Stefan Neagoe

Director Economic

Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial

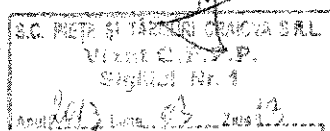
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Cameluti

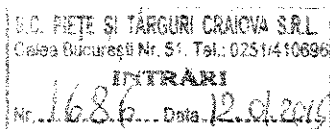
Intocmit

Daniel Olteanu



S.C. MARISAN PROD. CARMI IND. S.R.L.





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Calea Bucuresti , nr.51, telefon/fax 0251410696

PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 12.01.2019 cu ocazia predarii - primirii
terenului/spatiului situat in Piata ...GARA...,
in suprafata de ...28,63 mp , pozitia nr. ...6....

Intre:

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL , str. Calea Bucuresti, nr. 51, in
calitatea de predator si SC. MARISAN PROD. CARN. IMPEX SRL in calitate de primitor .

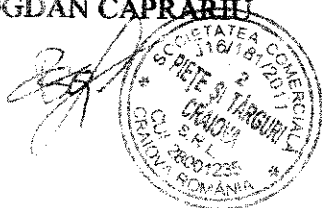
S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL preda terenul/spatiul situat in
Piata ...GARA..., in suprafata de ...28,63 mp , pozitia nr. ...6....

SC. MARISAN PROD. CARN. IMPEX SRL preia terenul/spatiul situat in Piata
...GARA..., in suprafata de ...28,63 mp , pozitia nr. ...6....

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare,
cate unul pentru fiecare.

Am predat:

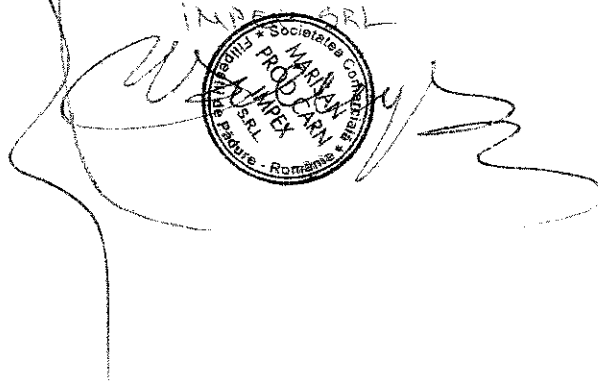
Din partea SC PIETE SI TARGURI
CRAIOVA SRL
Sef Serviciu Dezvoltare,
BOGDAN CAPRARIU



Am primit :

Din partea

SC. MARISAN PROD. CARN. IMPEX SRL



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

Sediu social: Sat Filipești de Pădure, Comuna Filipești de Pădure, Nr. 3, Str. Minei, Corp C2,
Camera 2, Județ Prahova

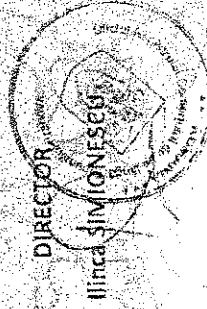
Activitatea principală: 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

Cod Unic de Înregistrare: 18533707

din data de: 30.03.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: 129/905/12.06.2013

Data eliberării: 3-05-2013



seria B Nr. 2765967



31



ROMANIA Ministerul Finantelor Publice

Aras

Domenii de activitate

Alacari Europene

Stabilitate financiara

Buletin MFP

Prasa

Ajustul de stat

Noutati legislative

Treazoreria si datorie
publicaTreasury and Public
Debt

Impozite si taxe

Domenii reglementate
specifice

Reglementari contabile

Ajutor de stat

Patrimoniul public al
statuluiPatrimoniul privat al
statuluiNomenclatoare
comerciale

Fonduri publice

Surse publice interne

Sistemul de
management financiar
internNomenclator
comercialNomenclator
comercial

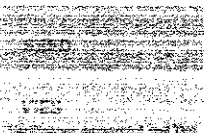
FOREXBUG



WBS

WBS

Solutii de calcul TVA



AGENTUL ECONOMIC

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 18533707

Numar de planor	MARISAN PRODUCTION SRL
Adresa:	FILIPESII DE PADURE 1 Filipești de Pădure
Județul:	PRAHOVA
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J29/905/2013
Act autorizare:	-
Codul postal:	107245
Telefon:	0244590107
Fax:	-
Stare societate:	TRANSFER(SOSIRE) din data 12 June 2013
Observatii privind societatea comerciala:	-
Data inregistrarii ultimei declaratii (*):	01 January 2014
Data ultimei prelucri (*):	09 January 2014
Impozit pe profit (data luarii in evidenta):	04-APR-06
Impozit pe veniturile microintreprinderilor (data luarii in evidenta):	NU
Accize (data luarii in evidenta):	NU
Taxa pe valoarea adaugata (data luarii in evidenta):	04-APR-06
Contributia de asigurari sociale (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Contributia de asigurare pentru accidente de munca si boli profesionale datorate de angajator (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Contributia de asigurari pentru somaj (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Contributia angajatorilor pentru Fondul de garantare pentru plata creantelor sociale (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Contributia pentru asigurari de sanatate (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Contributii pentru concedii si indemnizatii de la persoane juridice sau fizice (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Taxa pe jocuri de noroc (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile din salarii si asimilate salariilor (data luarii in evidenta):	25-OCT-12
Impozit pe constructii (data luarii in evidenta):	NU
Impozit la titlul si la gazele naturale din productia internă (data luarii in evidenta):	NU
Redevante miniere/Venituri din concesiuni si inchirieri (data luarii in evidenta):	NU
Redevante petroliere (data luarii in evidenta):	NU

(*) Data ultimei cereri de inregistrare/mentium de la ONRC sau a ultimei declaratii de inregistrare/mentium de la organul fiscal competent

(**) Date prelucrii cererii de inregistrare/mentium de la ONRC sau a declaratii de inregistrare/mentium de la organul fiscal competent, de catre ANAF

(***) Pentru modificarea informatiilor referitoare la datele de identificare ale activitatilor comerciale (inregistrati la ONRC), va rugam sa va adresati Oficiului Registrului Comertului competent. Dupa modificarea datelor de la Oficiul Registrului Comertului, informatiile vor fi actualizate si pe site-ul MFP

Indicatorul financiar este calculat pe baza datelor din declaratiile fiscale

2013 - 12 - 31

Indicari

Interes general

Program de convergență

Pachet financiar extins

Prioritizare investiti publice

Treasury and Public
DebtTreazoreria si datorie
publica

Nomenclator

Sistemul MFP

Reforma bugetului UE

Certificat asigura SEC

Proiect
Norme de aplicare
a Procedurii Prima Masura

Interșhip al Guvernului

Tehnica Anticorupție
ONRC RON 000

Agentii economice

Agentii de stat

Sistemul de calcul

Inle TVA

Verificare online a TVA

Informatii fiscale si informatii

Indicatori economici-financieri

ANAF - Programul de Inregistrare
si declarare a activitatilor comerciale
si activitatilor economice inregistrate

Informatii despre activitatea economica

Activitati economice

Verificare activitate publica

Sistem de management financiar
internSistemul de calcul al activitatilor
comerciale si activitatilor economice
inregistrateSistemul de calcul al activitatilor
comerciale si activitatilor economice
inregistrateSistemul de calcul al activitatilor
comerciale si activitatilor economice
inregistrate

Activitati economice

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Informatii despre activitatea economica

Formularul de calcul

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

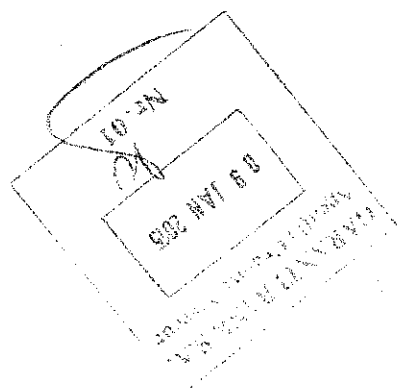
Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Verificare activitate publica

Cod Client : 1241623
 Nume : PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
 Sucursala : CRAIOVA MERCUR
 Nr Cont : 32/2016677
 IBAN : RO22UGBI0000322016677RON
 Valuta : RON

Data	Detalii	Suma	Sold
01/01/2015	SOLD INITIAL		280,481.76
08/01/2015	Retragere Numerar-restit garan SC Baumarjan Comexim srl	-100.00	280,381.76
08/01/2015	MARISAN PROD CARN IM GARANTIE DE BUNA EXECUTIE P-TAGARII//R	4,867.10	285,248.86
08/01/2015	VIRAMENT transfer GBE Naturex PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL	-4.43	285,244.43
08/01/2015	SOLD FINAL		285,244.43



S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696
Email :pietecraiova@yahoo.com
CUI:RO 28001235
Nr. 23384 / 29.12.2014

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Incheiat azi 29.12.2014 in conformitate cu prevederile HCLM nr. 445/2014 cu
ocazia negocierii pretului de inchiriere a spatiului/terenului cu suprafata de 28,65 mp, situat in
Piata GARI, pozitia 6 intre:

1. Comisia de negociere, numita prin Decizia nr. 173/21.10.2014, compusa din:

Presedinte : Dumitru Cosmin DURLE
Membrii : 1. Dan OLTEANU
2. Bogdan CAPRARIU
3. Maria Claudia PATRASCU
4. Sorin Cristian MATEI

Director Dezvoltare
Inspector Specialitate
Sef Serv. Dezvoltare
Inspector Specialitate
Inspector Specialitate
Inspector Specialitate

Secretar: Andreea Cristina SERBAN
pe de o parte

si

2. SC MARIAN PROB CARN IMPEX SRL
SC BUKARIAN COMEXIN SRL
in calitate de ofertant.

Documentele de calificare

Nr. Crt.	Continutul ofertelor	SC MARIAN PROB CARN IMPEX SRL	SC BUKARIAN COMEXIN SRL				
1.	Fisa informatii privind ofertantul(anexa 1)	DA	DA				
2.	Declaratie de participare(anexa 2)	DA	DA				
3.	Declaratie pe propria raspundere completata in conformitate cu	DA	DA				

	prevederile art.180 din OUG nr.34/2006 (anexa 3)						
4.	Declaratie pe propria raspundere privind reîncadrarea în situatiile prevazute la art.181 din OUG nr.34/2006(anexa 4)	DA	DA				
5.	Copie Xerox CUI	DA	DA				
6.	Copie xerox a actului constitutiv/certificat constatator/rezolutie	DA	DA				
7.	Copie B.I/C.I ale reprezentantilor legali ai ofertantilor.	DA	DA				
8.	Dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini si instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie.	DA	DA				
9.	Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie/negociere.	DA	DA				
10.	Copie xerox a ultimului bilant contabil /declaratia 200.	DA	DA				
11.	Certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice.	DA	DA				
12.	Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova ,Directia Impozite si Taxe.	DA	DA				
13.	Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului.	DA	DA				
14.	Oferta (anexa 15).	DA	DA				

Membrii comisiei constata ca sunt indeplinite conditiile pentru a proceda la negocierea directa.

Pasul	Tariful propus de Comisie (lei/mp/luna)	Tariful propus de SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL (lei/mp/luna)
1	15,00	35,00
2	15,00	50,00
3	65,00	68,00
4	15,00	15,00
5		
6		

Pasul	Tariful propus de Comisie (lei/mp/luna)	Tariful propus de SC BUNARIAN COMEXIM SRL (lei/mp/luna)
1	15,00	20,00
2	15,00	15,00
3	65,00	67,00
4	15,00	67,00
5		
6		

In urma negocierii ce a avut loc, comisia de negociere a stabilit impreuna cu SC MARISAN PROD CARN ca tariful de inchiriere a spatiului/terenului, cu suprafata de 28,63 mp, situat in Piata GARA, pozitia 6 este de 15 lei/mp/luna.

1.COMISIA DE NEGOCIERE

Presedinte : Dumitru Cosmin DURLE

Membrii :1. Dan OLTEANU

2. Bogdan CAPRARIU

3. Maria Claudia PATRASCU

4. Sorin Cristian MATEI

Secretar: Andreea Cristina SERBAN

2.OFERTANT

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

SC BUNARIAN COMEXIM SRL



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICATE



PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrisa **Societatea „MARISAN PROD CARN IMPEX” S.R.L.**, cu sediul în comuna Filipeștii de Pădure, str. Minei nr.1, județul Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului Prahova J29/905/12.06.2013, cod unic de înregistrare 18533707, prin administrator, **ANGHEL ION**, domiciliat în Mun. București, sector 3, Str. Lt. Scarlat Mareș, nr. 34, **CNP 1520825400010**, posesor al CI seria RR nr. 984076 eliberată de S.P.C.E.P. sector 3 la data de 21.05.2013, împuternicește prin prezenta pe domnul **VOICU NICOLAE**, cetățean roman, domiciliat în mun. Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 46, bl. D3, sc. C, et. 4, ap. 11, județul OLT, **CNP 1540619284396**, posesor al BI seria HC nr. 016452 eliberat de Pol. mun. Slatina la data de 09.06.1992, **pentru ca în numele societății să se prezinte și să reprezinte societatea la licitația publică privind terenul situat în Piața Gării în suprafață de 28,63, poziție amplasament nr. 6, din Craiova, jud. Dolj.**-----

În acest sens, mandatarul va face toate demersurile necesare în vederea aducerii la îndeplinirea a prezentului mandat, vor depune și ridica acte, va achita taxe, va licita în numele societății, prezentând actele necesare, semnând în numele societății și pentru mine semnătura sa fiindu-mi opzabilă, în limitele prezentului mandat-----

În general, îl împuternicesc pe mandatarul să efectueze tot ceea ce este necesar pentru îndeplinirea prezentului mandat, chiar dacă nu este menționat expres în prezentul înscris.-

Împuternicirea dată prin prezentul mandat este gratuită, netransmisibilă și valabilă până la îndeplinirea mandatului încredințat sau până la revocarea sa expresă, după care valabilitatea sa va înceta de drept, iar în eventualitatea revocării prezentei procuri mă oblig să anunț în scris organele și instituțiile interesate asumându-mi întreaga responsabilitate în cazul în care voi omite acest lucru -----

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Toneață Maria, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții-----

MANDANTĂ

Societatea „MARISAN PROD CARN IMPEX” S.R.L

prin administrator

ANGHEL ION

S.S.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

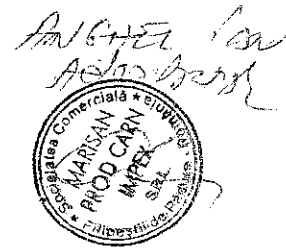
Birou Individual Notarial Toneață Maria

Licența de funcționare nr.2064/1821/29.10.2013

Filipeștii de Pădure, jud. Prahova

Str. Gării nr. 828 B, bl. 29 B, parter

Operator de date personale nr.2893



27

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2616
Data : ANUL 2014 LUNA DECEMBRIE ZIUA 19

În fața mea Toneață Maria, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat :
ANGHEL ION, domiciliat în Mun. București, sector 3, Str. Lt. Scarlat Mareș, nr. 34, CNP
1520825400010, identificat cu CI seria RR nr. 984076 eliberată de S.P.C.E.P. sector 3 la data
de 21.05.2013, administrator la **Societatea „MARISAN PROD CARN IMPEX” S.R.L**
,care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995
republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul de 40 lei și TVA – 9,6 lei, cu bonul fiscal nr.0021/19.12.2014

**NOTAR PUBLIC,
TONEAȚĂ MARIA**

ss/stampila

**PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de TONEAȚĂ MARIA- notar
public, astăzi, data autentificării actului, și ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA
ORIGINALUL.**

**NOTAR PUBLIC
TONEAȚĂ MARIA**

1540619284396
S A A L L Z Z N N N N N

Locul
castorii: COM. OSIKA DE JOS
Jud. OLT

Căpătătorit: 2

Stare civilă: Stare civilă

Comitatul: MUN. SLATINA

Bd. A. I. CUZA, nr. 46,
Bl. D3, Sc. C, et. 4, apt. 11
Jud. OLT

Valabil până la data de: Valabil până la data de

Semnătura titularului: Semnătura titularului

Numele
de familie: VOICU
Prenumele: NICOLAE
Prenume
c. botezului: ION
Data nașterii: 1954 iunie 19

SERIALIZAREA: 016452 SERIALIZAREA: 016452

0746 / 264205

Proiect for
A. M. M. M.



28

INVESTITOR: SC NARISAH PROD CARN INDEX SRL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 152/22 din 04.12.2015...

privind, lucrarea CONSTRUIRE CHIOSC I.H.S=22,63 mp

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

regie proprie pentru lucrarile de construire

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 310, eliberata de PNC la 31.03.2015, cu valabilitate pana la 15.04.2016.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 19.11.2015, fiind formata din:

NOICU NICOLAE

(nume si prenume)

FIODREA MARIA

PRESEDINTE

REPREZ. PNC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construire au fost executate
pe baza P.nr. 10/2015 elaborat de B.I.A. Dumitrescu
Senz. responsabil de C.Arch. Dumitrescu, Senz. și
autorizației de construire nr. 310/31.03.2015.

$S_c = S_d = 22,63 \text{ mp}$; $S_u = 26,40 \text{ mp}$

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de ..30.000..... lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Adoptarea receptiei

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarile sunt executate

7 Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

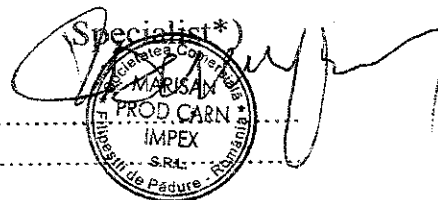
8. Prezentul proces-verbal, continand1..... file si anexe numerotate, cu un total de1..... file, a fost incheiat astazi ..04.12.2015..... la DACIA (PIATA GARII) - POZ. 6 in2..... exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: VOICU NICOLAE

Membri:

FLOREA MARIA



*) Numele, prenumele si semnatura.

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. _____ din 31.03.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 310 din 31.03.2015

S.C. PIETE ȘI TIRGURI CRAIOVA S.R.L PENTRU S.C MARISAN
PROD CARN IMPEX S.R.L

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____, Calea București
nr. 51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
email _____ înregistrată la nr. 39891 din 11/03/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CHIOȘC ÎN S=28,63mp

(Sc= Sd=28,63mp; Su=26,40 mp; Sistem constructiv: fundații cu radier din b.a, structură metalică, închideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, învelitoare din carton bitumat)

CONDITII:

Construcția amplasată pe durata derulării Contractului de închiriere nr.1685/12.01.2015 se va desfășura prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta condițiile din avize, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova
satul _____ sectorul _____

Dacia (Piața Gării) -poz. 6, nr. 219, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod poștal _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 30000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 10/2015 din _____

a fost elaborată de B.I.A DUMITRAȘCU SORIN DOLJ

CRAIOVA satul _____ sectorul _____, cod poștal _____

Strada Brazda Lui Novac nr. _____ bl. 37 sc. _____ et. _____, ap. _____

15, respectiv de C.ARH. DUMITRAȘCU SORIN -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02576

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la RAMPA ECOLOGICĂ MOFLENI materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03-10/01

termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care se poate începe lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 229 lei, a fost achitată conform
Chitanței nr. 2546/15-70-0294 din 11.03.2015

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 01.04.2015 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din
D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de
suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din
avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de
identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Florea

FP-40-03, ver 01



Ministerul Justiției

Oficiul Național al Registrului Comerțului

Bine ați venit!

Sunteți autentificat ca: scptcsri@yahoo.com

Informare inițială privind serviciile online disponibile

Servicii online RC InfoCert

Eliberare certificate constatatoare online

Recom online

Verificare disponibilitate și rezervare denumire online

Verificări preliminare

Înregistrare în RC și autorizare PJ

Înregistrare în RC PFA/IIIF

Alte înregistrări în RC

Actualizare date de contact

Furnizare informații la zi, privind istoricul firmei, statistici

Eliberări documente

Stadiu dosar

Înțințare cereri RC depuse

Rezoluții amânare cereri RC

Publicitate

Gestiune Publicitate

Statistici

Formulare offline RC

RecomPortlet

Contul meu

Furnizare informații

Contact

daniel olteanu

Sold RECOM 0.00 RON

Furnizare informații

Formatul raportului furnizat prin acest serviciu este DOCX, și poate fi vizualizat cu un utilitar specific, care poate fi descărcat și instalat de aici

Județ	Oricare Alba Arad Argeș Bacău Bihor Bistrița-Năsăud Botoșani
Județ	

Firma	
Nr. Ordine RC	J Aleg Alegeti
CUI	18533707
Denumire	incepe cu Aleg

Cauta firme

Anuleaza

Servicii online BPI

Formulare online

publicare BPI

Formulare online

furnizare informații BPI

Buletinul Procedurilor

de Insolvență online

Persoane publicate în

BPI

Sumar număr BPI

Statistici

Formulare offline BPI

Contul meu

Cererile mele

Plățile mele

Zona de asistență

Newsletter



PORTAL LEGISLATIV



Informații importante

Pagina oficială a Buletinului Procedurilor de Insolvență

Pagina oficială a Registrului Comerțului

Sistemul de organizare al regiștrilor comerțului în Europa

Noutăți

Programul Operațional Sectorial "Creșterea Competitivității Economice" "Investiții pentru viitorul dumneavoastră"

Informare de presă privind Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și taxe, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Legea nr. 1/2017

Informații utile

Despre noi

Contact

Termeni și condiții

Contribuții la promovarea portalului

O parte din cautări au fost restricționate deoarece aveți mai puțin de 1 RON în cont.

Pentru asigurarea permanentă a calității informațiilor accesate prin serviciul RECOM online vă rugăm să ne comunicați orice situație atipică pe care o sesizați cu privire la acestea, pe adresa de suport recom@onrc.ro. Vă mulțumim pentru înțelegere, echipa RECOM online.

Pentru funcționarea corectă a serviciului Recom Online recomandăm folosirea momentană a unuia dintre browserele: Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari.

ATENȚIE! Fiecare accesare a informației solicitate se taxează conform prevederilor legale în vigoare. După accesarea informației solicitate, vă rugăm să așteptați furnizarea acesteia. O nouă accesare a aceleiași informații, indiferent de intervalul de timp, se taxează conform prevederilor mai sus menționate deoarece, de fiecare dată serviciul generează un raport privind informațiile solicitate, în situația în care după prima accesare nu sunt furnizate informațiile solicitate, vă rugăm să solicitați suportul tehnic la adresa de e-mail recom@onrc.ro. Vă mulțumim!

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Fisa client cumulata

MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

in intervalul 01.01.2017 - 02.07.2017

Co. 4806/AA8431/21521			Acte aditionale: 9484-05.04.2013; 20919-19.09.2013; 1544-10.01.2014; 23206-19.12.2014; 5717-13.03.2015;			Gari	
Factura	Tip factura	Perioada	Facturat	Incasat	Sold	Documente incasare	
						Chitanta	Valoare
00369 - 03.01.2017	chirii	ianuarie 2017	857.64	857.64	0.00	Op. 13 - 06.01.2017	857.64
00370 - 03.01.2017	gunoi	ianuarie 2017	74.35	74.35	0.00	Op. 13 - 06.01.2017	74.35
02628 - 01.02.2017	chirii	Februarie 2017	857.64	857.64	0.00	Op. 21 - 06.02.2017	857.64
02629 - 01.02.2017	gunoi	Februarie 2017	74.35	74.35	0.00	Op. 21 - 06.02.2017	74.35
04520 - 01.03.2017	chirii	Martie 2017	857.64	857.64	0.00	Op. 33 - 06.03.2017	857.64
04521 - 01.03.2017	gunoi	Martie 2017	74.35	74.35	0.00	Op. 33 - 06.03.2017	74.35
04953 - 15.03.2017	gunoi	Martie 2017	99.96	99.96	0.00	Op. 15 - 21.03.2017	99.96
07081 - 01.04.2017	chirii	Aprilie 2017	857.64	857.64	0.00	Op. 05 - 05.04.2017	857.64
07082 - 01.04.2017	gunoi	Aprilie 2017	107.05	107.05	0.00	Op. 05 - 05.04.2017	107.05
09138 - 01.05.2017	chirii	Mai 2017	857.64	857.64	0.00	Op. 910 - 05.05.2017	857.64
09139 - 01.05.2017	gunoi	Mai 2017	107.05	107.05	0.00	Op. 910 - 05.05.2017	107.05
11070 - 01.06.2017	chirii	Iunie 2017	857.64	857.64	0.00	Op. 9 - 06.06.2017	857.64
11071 - 01.06.2017	gunoi	Iunie 2017	107.05	107.05	0.00	Op. 9 - 06.06.2017	107.05

13101 - 01.07.2017		chirii	Iulie 2017	857.64	0.00	857.64	Op. 9 - 06.06.2017	107.05	
13102 - 01.07.2017		gunoi	Iulie 2017	107.05	0.00	107.05			
Sold initial	31.12.2016		Rulaj debitor	6754.69	Rulaj creditor	5790.00	Sold final	02.07.2017	964.69
Co - 23210 Acte adiționale: 5699-13.03.2015; Brazda Iui Novac									
Factura	Tip factura	Perioada	Facturat	Incasat	Sold	Documente incasare			
00001 - 03.01.2017	chirii	Ianuarie 2017	4526.64	4526.64	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare	4526.64
00002 - 03.01.2017	gunoi	Ianuarie 2017	74.35	74.35	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare	74.35
00003 - 03.01.2017	curent	Ianuarie 2017	1395.87	1395.87	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare	1395.87
01715 - 01.02.2017	chirii	Februarie 2017	4526.64	4526.64	0.00	Chitanta	Op. 21 - 06.02.2017	Valoare	4526.64
01716 - 01.02.2017	gunoi	Februarie 2017	74.35	74.35	0.00	Chitanta	Op. 21 - 06.02.2017	Valoare	74.35
03370 - 01.03.2017	chirii	Martie 2017	4526.64	4526.64	0.00	Chitanta	Op. 45 - 03.03.2017	Valoare	1006.34
							Op. 33 - 06.03.2017		3520.30
03371 - 01.03.2017	gunoi	Martie 2017	74.35	74.35	0.00	Chitanta	Op. 33 - 06.03.2017	Valoare	74.35
03372 - 01.03.2017	curent	Martie 2017	2538.81	2538.81	0.00	Chitanta	Op. 33 - 06.03.2017	Valoare	2538.81
04909 - 15.03.2017	gunoi	Martie 2017	99.96	99.96	0.00	Chitanta	Op. 15 - 21.03.2017	Valoare	99.96
05865 - 01.04.2017	chirii	Aprilie 2017	4526.64	4526.64	0.00	Chitanta	Op. 05 - 05.04.2017	Valoare	4526.64
05866 - 01.04.2017	gunoi	Aprilie 2017	107.05	107.05	0.00	Chitanta	Op. 05 - 05.04.2017	Valoare	107.05
05867 - 01.04.2017	curent	Aprilie 2017	1522.43	1522.43	0.00	Chitanta	Op. 05 - 05.04.2017	Valoare	1522.43
07910 - 01.05.2017	chirii	Mai 2017	4526.64	4526.64	0.00	Chitanta		Valoare	

07911 - 01.05.2017	gunoi	Mai 2017	107.05	107.05	0.00	Chitanta	Op. 910 - 05.05.2017	4526.64
07912 - 01.05.2017	curent	Mai 2017	1534.21	1534.21	0.00	Chitanta	Op. 910 - 05.05.2017	107.05
09854 - 01.06.2017	chirii	Iunie 2017	4526.64	4526.64	0.00	Chitanta	Op. 910 - 05.05.2017	1534.21
09855 - 01.06.2017	gunoi	Iunie 2017	107.05	107.05	0.00	Chitanta	Op. 9 - 06.06.2017	4526.64
09856 - 01.06.2017	curent	Iunie 2017	1908.52	1908.52	0.00	Chitanta	Op. 9 - 06.06.2017	107.05
11923 - 01.07.2017	chirii	Iulie 2017	4526.64	0.00	4526.64			
11924 - 01.07.2017	gunoi	Iulie 2017	107.05	0.00	107.05			
11925 - 01.07.2017	curent	Iulie 2017	2173.59	0.00	2173.59			
Sold initial 31.12.2016		Rulaj debitor	43511.12	Rulaj creditor	36703.84	Sold final	02.07.2017	6807.28
Gani								
Co 1685	Acte aditionale 5719-13.03.2016:							
00367 - 03.01.2017	chirii	Ianuarie 2017	2433.55	2433.55	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	2433.55
00368 - 03.01.2017	gunoi	Ianuarie 2017	74.35	74.35	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	74.35
02626 - 01.02.2017	chirii	Februarie 2017	2433.55	2433.55	0.00	Chitanta	Op. 21 - 06.02.2017	2433.55
02627 - 01.02.2017	gunoi	Februarie 2017	74.35	74.35	0.00	Chitanta	Op. 21 - 06.02.2017	74.35
04518 - 01.03.2017	chirii	Martie 2017	2433.55	2433.55	0.00	Chitanta	Op. 45 - 03.03.2017	2433.55
04519 - 01.03.2017	gunoi	Martie 2017	74.35	74.35	0.00	Chitanta	Op. 33 - 06.03.2017	74.35
04954 - 15.03.2017	gunoi	Martie 2017	99.96	99.96	0.00	Chitanta	Op. 15 - 21.03.2017	99.96
07079 - 01.04.2017	chirii	Aprilie 2017	2433.55	2433.55	0.00	Chitanta		2433.55

07080 - 01.04.2017	gunoi	Aprilie 2017	107.05	107.05	0.00	Op. 05 - 05.04.2017	2433.55
						<u>Chitanta</u>	<u>Valoare</u>
						Op. 05 - 05.04.2017	107.05
09136 - 01.05.2017	chirii	Mai 2017	2433.55	2433.55	0.00	Op. 910 - 05.05.2017	2433.55
						<u>Chitanta</u>	<u>Valoare</u>
09137 - 01.05.2017	gunoi	Mai 2017	107.05	107.05	0.00	Op. 910 - 05.05.2017	107.05
						<u>Chitanta</u>	<u>Valoare</u>
11068 - 01.06.2017	chirii	Iunie 2017	2433.55	2433.55	0.00	Op. 9 - 06.06.2017	2433.55
						<u>Chitanta</u>	<u>Valoare</u>
11069 - 01.06.2017	gunoi	Iunie 2017	107.05	107.05	0.00	Op. 9 - 06.06.2017	107.05
						<u>Chitanta</u>	<u>Valoare</u>
13099 - 01.07.2017	chirii	Iulie 2017	2433.55	0.00	2433.55		
13100 - 01.07.2017	gunoi	Iulie 2017	107.05	0.00	107.05		
Sold initial 31.12.2016	0.00	Rulaj debitor	17786.06	Rulaj creditor	15245.46	Sold final 02.07.2017	2540.60
Total general							
Sold initial la 31.12.2016	0.00	Rulaj debitor	68051.87	Rulaj creditor	57739.30	Sold final la	10312.57

Listat la 03.07.2017 09:52:19

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Fisa client cumulata - majorari

MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

in intervalul 01.01.2017 - 02.07.2017

Co 4806/AA8431/21521	Acte aditionale: 9484-05.04.2013; 20919-19.09.2013; 1544-10.01.2014; 23206-19.12.2014; 5717-13.03.2015;										Gari
Factura	Tip factura	Perioada	Facturat	Incasat	Sold	Documente incasare					
35834 - 31.12.2016	penalizari chirii	Decembrie 2016	17.15	17.15	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare			
								17.15			
35835 - 31.12.2016	penalizari gunoi	Decembrie 2016	0.06	0.06	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare			
								0.06			
Sold initial	31.12.2016		Rulaj debitor	0.00	Rulaj creditor	17.21	Sold final	02.07.2017	0.00		
Co 23210	Acte aditionale: 5699-13.03.2015;										Brazda lui Novac
Factura	Tip factura	Perioada	Facturat	Incasat	Sold	Documente incasare					
35599 - 31.12.2016	penalizari chirii	Decembrie 2016	80.80	80.80	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare			
								80.80			
35600 - 31.12.2016	penalizari gunoi	Decembrie 2016	0.06	0.06	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare			
								0.06			
Sold initial	31.12.2016		Rulaj debitor	0.00	Rulaj creditor	80.86	Sold final	02.07.2017	0.00		
Co 1585	Acte aditionale: 5719-13.03.2015;										Gari
Factura	Tip factura	Perioada	Facturat	Incasat	Sold	Documente incasare					
35833 - 31.12.2016	penalizari gunoi	Decembrie 2016	0.06	0.06	0.00	Chitanta	Op. 13 - 06.01.2017	Valoare			
								0.06			
Sold initial	31.12.2016		Rulaj debitor	0.00	Rulaj creditor	0.06	Sold final	02.07.2017	0.00		

Total general

Sold initial la 31.12.2016

Rulaj debitor

Rulaj creditor

Sold final la

Listat la 03.07.2017 09:53:10



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA
Serviciul Public Administrația Piețelor și Târgurilor
Str. Calea București, nr.51
Tel/ fax: 051/410.696

S.P.A.P.T. Craiova
Vizat C.F.P.P.
Sigiliul Nr.1
Anul 2009 Luna 05 Ziua 01

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 4106 / 01.06.2009

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, COD IBAN RO24 TREZ 2915 004X XX00 0114, deschis la Trezoreria Craiova, cod fiscal 5154558, în calitate de LOCATOR, reprezentată prin Ing Gheorghe Calinoiu.- în calitate de director și Ec. Rosu Luminita.- în calitate de director economic.

Și:

S.C. FILIP PROD COMPANY SRL cu sediul în COMUNA FILIPEȘTI DE PÂDURE, STR. MINEI, NR. 1, BIROU 2, JUDEȚA PRAHOVA având contul nr. RO59 BRMA 6360036823300000 deschis la BANCA ROMÂNEASCA SA, cod fiscal nr. 18533707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin GEORGESCU VICTOR, în calitate de administrator, încheie prezentul contract

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 296/2009 și nr. 263/2008

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului/terenului în suprafață de 40,84 mp. poziția nr. 4 și 8 (conform planului de amplasament și delimitare întocmit de SC TOPGES SRL), situat în PIATA GARII, în vederea desfășurării unei activități comerciale.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de 3 (trei) ani, cu începere de la 31.05.2009 până la data de 31.05.2012.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 3 ani (trei) cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 2260/1.01.06.2007 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 263/2008

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului/terenului este de 21 lei/mp conform Anexei la contract.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de S.C. FILIP PROD COMPANY SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 857,64 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata se face lunar, până la finele lunii și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite se vor plăti majorări de întârziere de 0,1% /zi, conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei timp de doua luni consecutive, dă dreptul S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, de a rezilia prezentul contract , fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea SC FILIP PROD COMPANY SRL de a elibera spatiul/terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, S.C. FILIP PROD COMPANY SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.P.Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. S.C. FILIP PROD COMPANY SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul/terenul fără consimțământul S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. S.P. Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului/terenului pe toată durata contractului

Art.9. S.C. FILIP PROD COMPANY SRL se obligă:

a. Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si legislatia in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul/terenul conform destinației

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului/terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

g. Să încheie contract cu Serviciul Public Salubritate în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

h. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

i. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze dreptul de folosință asupra spațiului și terenului în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

j. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinației care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

l. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

m. Sa execute la timp și în bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, în vederea mentinerii bunului imobil inchiriat în starea în care l-a primit în momentul incheierii contractului;

n. Sa permita locatorului sa controleze modul în care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

o. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei în vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

p. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta în spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.11. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca în conditiile legii.

Art.12 În cazul în care s-a depășit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau în cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere în intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

CAP.IX. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:-

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract).

Art. 14 Prezentul contract **se reziliază** în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului / ~~spațiului~~ de orice sarcini;

c) contractul se reziliaza de drept iar ~~spațiul~~/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului si terenului proprietatea locatorului.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

- f) Contractul poate fi reziliat de către locator dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare precum și a autorizației de construcție în termenul legal;
- g) Rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.15.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 15.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 15.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XII CLAUZE SPECIALE

Art.17. S.P.A.P.T. Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 18. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art 19 Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

**SP ADMINISTRAȚIA PIETELOR SI TIRGURILOR
CRAIOVA**

DIRECTOR
Ing.Gheorghe Calin

Consilier juridic
Jianu Luminita

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Rosu Luminita

S.C. FILIP PROD COMPANY SRL



ANEXA

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE

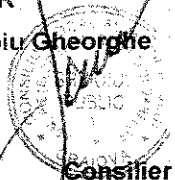
NR. 4806 / 04.08 2009

Avand in vedere prevederile H.C.L.M. Craiova nr.263/2008 care stabilesc tarife minime pentru chirile lunare pe terenurile si spatiile din pietele agroalimentare si Targul Romanesti , aflate in administrarea S.P.A.P.T.Craiova si Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 2260 / 01.06.2007 , partile au convenit ca tariful de inchiriere sa fie de 21 lei/mp/luna .

SP ADMINISTRATIA PIETELOR SI TIRGURILOR
CRAIOVA

DIRECTOR

Ing.Calinoiu George



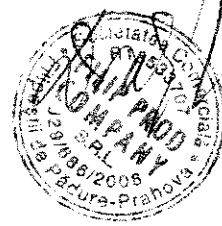
Consilier Juridic
Jianu Luminita

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Rosu Luminita

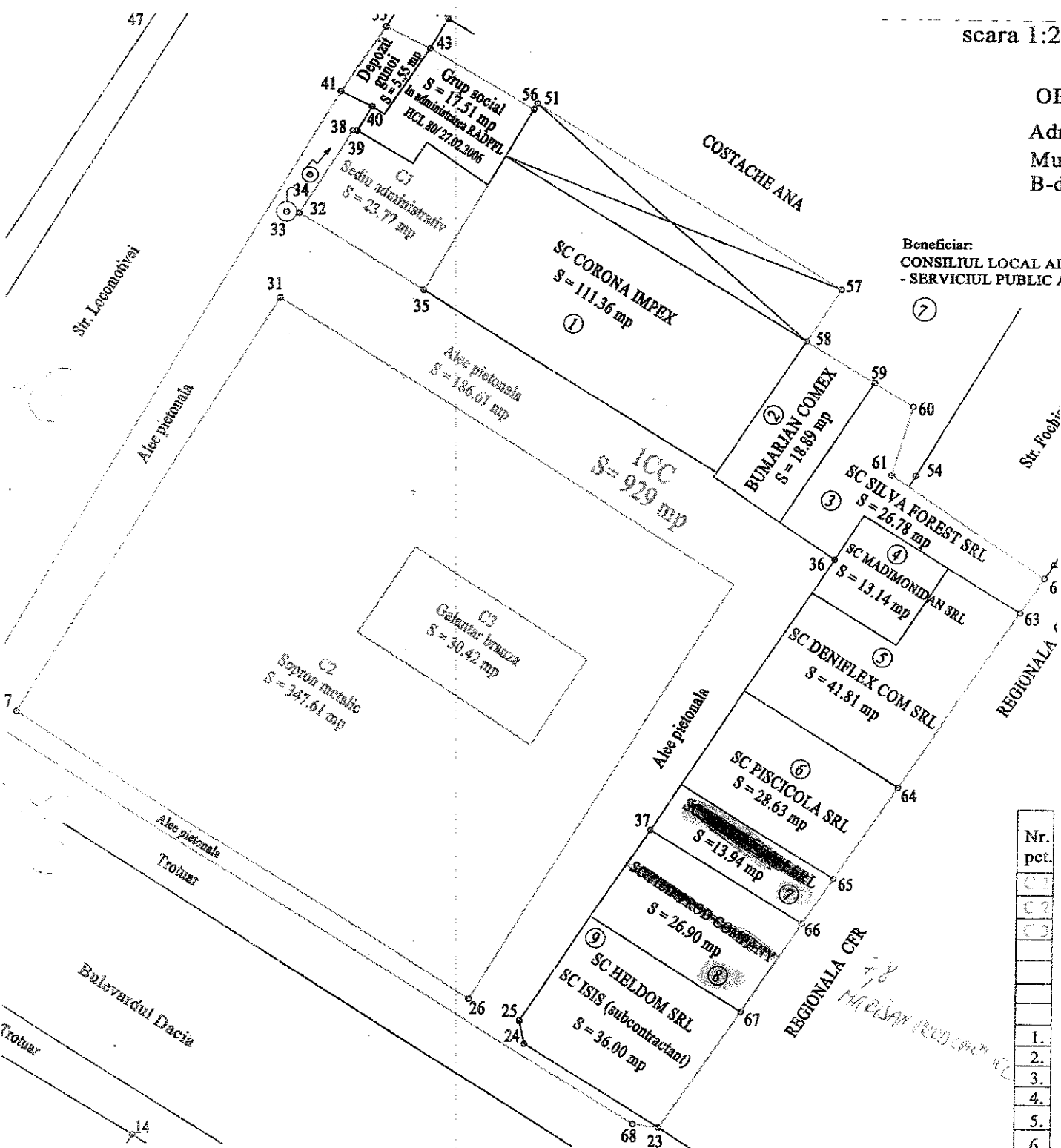
Ros

S.C. TIUP PROD COMPANET SRL



OE
Adi
Mu
B-d

7



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**CUI : 28001235, J16/181/08.02.2011****Adresa : Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696****Capital social : 200 lei****ACT ADITIONAL**

Nr. 8431 / 09.08.2011

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR

4806 / 04.08.2009

Prezentul act aditional s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 190/2008, Hotararii Consiliului Local nr. 187/2011 si cu respectarea prevederilor Legii 213/1998, OG 92/2003 si OUG 19/2008.

Incheiat intre :

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, Nr. ord. reg. com J16/181/2011, CUI28001235, cont **RO53BRDE170SV72387381700** deschis la BRD - Sucursala Rovine tel/fax 0251/410696 in calitate de locator, prin reprezentantul sau legal

Si**S.C.****FILIP PROD COMPANY SRL**cu sediul in **DOM FILIPESTII DE PADURE/PI**

str. MINEI, BIROU2 bloc etaj scara ap

cod fiscal nr R18533707 nr. ONRC J29/686/2006 ,in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal, incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere.

1. Se modifica denumirea partii contractante "Serviciul Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova" cu "S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, inregistrat la Registrul Comertului sub nr.J16/181/08.02.2011, CUI 28001235, cu sediul in Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Craiova, telefon/fax 0251/410696, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD - Sucursala Rovine
2. Se modifica art. 9, pct g al contractului de inchiriere in sensul ca <<Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna, catre S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelului tarifului perceput de SC SALUBRITATE SRL si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova>>
3. Se completeaza art. 12 cu un nou alineat, care va avea urmatorul continut : " Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor prevezute la art. 1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia la starea initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si a valorilor detinute sub orice titlu"
4. Se completeaza art. 14 cu urmatorul articol "Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale in termen de 30 de zile de la convocare.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**S.C. FILIP PROD COMPANY SRL****ADMINISTRATOR,****Costel Gabriel SERBAN****DIRECTOR EXECUTIV,****Bogdan Marinel APOSTOL****DIRECTOR ECONOMIC****Stefania Craciun****CONSILIER JURIDIC****Luminita Aura JIANU**

+

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: 28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

2012
12
28

Act Additional nr. 21521 / 28.12.2012
la contractul
Nr. 4806 / 14.08.2009

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235.Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L cu sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. SCLD, SPIRIDON MATEL NR.2, BL.12, SC.A, ET.4 ap.18 Judetul Dolj având contul nr. RO82 WIBAN 2511 0000 A 606 3214 deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAUL ROMANIA S.A. cod fiscal nr. RO18533707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL ALEXANDRU în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 190/2008,187/28.04.2011.HCL 212/2012 si HCLM nr.282/2012, partile au convenit la urmatoarele modificari :
se modifica partea contractanta ce are calitatea de locatar in contractul de inchiriere nr. 4806/14.08.2009 astfel:

se inlocuieste partea contractanta SC FILIP PROD COMPANY SRL
cu SC MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.
avand nr.de inregistrare 740/416/2012 C.U.I. RO18533707 Cont _____

CAPUL OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 40,84 mp. pozitia nr. 748 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în PIAȚA GARNI ,în vederea desfășurării unei activități comerciale sau de prestari servicii.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este până la data de 31.03.2013.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 2260/01.06.2007 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. —

4.1. Chiria lunară pentru folosirea ~~spațiului~~/terenului este de 21 lei/mp /lună.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC MARISAN PRODCARN IMPEX SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 857,64 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art. 5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC MARISAN PRODCARN IMPEX SRL de a elibera terenul/~~spațiul~~ imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC MARISAN PRODCARN IMPEX SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art. 6. SC MARISAN PRODCARN IMPEX SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art. 7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/~~spațiul~~ fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art. 8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a unui mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC HARRIGAN PROD CARN IMPEX SRL se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei , precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie ~~spatiul~~/terenul în starea inițială.

i.Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate .

j .Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze spatiul / terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren , in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar ~~spatiul~~/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic , (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii,bunul imobil ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinației care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Sa plateasca impozitele și taxele locale ;

n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;

o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;

p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract **încetează** în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract **se reziliază** în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de

folosință asupra spațiului /terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului,dacă locatarul nu obtine avizelor si autorizatiilor de functionare ,precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim trei luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti(pact comisoriu grad IV), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractant, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti(pact comisoriu grad IV),in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale , in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art 17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat , modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale , dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. Prelungirea sau modificarea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Catalin Ionut Resceanu

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

Director Economic
Mariana Geta Ciobanu

Sej. Serviciu comercial
Cornel Paur

SC MARISAN PROD CARH IMPEX SRL



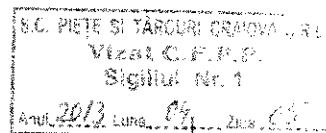
S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696



Act Additional nr. 9484/05.04.2013

la contractul

Nr. 4806 / 1.04.08.2009

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. SOLA SPIRIDON MATEI, NR. 2, B112, SC A, ET. 4, ap. 18 Județul Dolj având contul nr. RO82 WBA1251100006063214 deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SAN cod fiscal nr. RO18533707 în calitate de LOCATOR, reprezentată prin ANGHEL ALEXANDRU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008, HCL nr.212/2012, HCL nr.2/2013 și HCL nr.141/2013, partile au convenit la următoarele modificări:

CAP. II. TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este până la data de 31.12.2013.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4806 / 1.04.08.2009 raman nemodificate.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

Administrator
Catalin Ionut Bescanu

Director Economic
Geta Mariana Ciobanu

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

C.U.I. 28001235. J16/181/08.02.2011

Adresa :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova, telefon/fax0251/410696

Capital social:200lei

ACT ADITIONAL

Nr. 20919 / 19.09.2013

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR 4806 / 04.08.2009

Prezentul act aditional s-a incheiat avand in vedere adresa nr 20347/10.09.2013, certificatul de inregistrare mentiuni ,certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova si Rezolutia 77870/10.06.2013,emisa de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti,

Incheiat intre :

1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova ,str Calea Bucuresti, nr 51, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, CUI 28001235, cont RO53BRDE170SV72387381700 deschis la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE, tel/fax 0251/410696, in calitate de locator, reprezentanta legal prin domnul Catalin Ionut RESCEANU , in calitate

Si:

2. SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul in SAT FILIPESTII DE PADURE, COMUNA FILIPESTII DE PADURE, NR 1, STR. MINEI, CORP C2, CAMERA 2, JUDET PRAHOVA avand contul nr , deschis la , numar de ordine in Registrul Comertului 729/905/12.06.2013 , cod unic de inregistrare RO 18533707 , in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal, incheie prezentul act aditional.

Au convenit asupra modificarii contractului de inchiriere nr 4806/04.08.2009, in sensul modificarii datelor de identificare ale locatarului , astfel : SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL - SEDIU SOCIAL SAT FILIPESTII DE PADURE, COMUNA FILIPESTII DE PADURE NR 1, STR. MINEI, CORP C2, CAMERA 2, JUDET PRAHOVA ; NR. DE ORDINE IN REGISTRUL COMERTULUI 729/905/12.06.2013

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr 4806 ... / 04.08.2009 . raman nemodificate .

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

ADMINISTRATOR,
Catalin Ionut RESCEANU

DIRECTOR ECONOMIC,
Geta Mariana CIOBANU

CONSILIER JURIDIC,
Luminita Aura JIANU

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

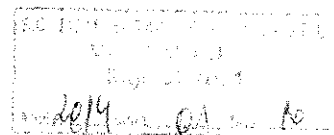
Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Additional nr.....

la contractul

Nr.....



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur , RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova, AGENTIA ROVINE, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL cu sediul în SAT FILIPEȘTI DE PADURE COM. FILIPEȘTI DE PADURE, NR.1, STR. MINEI, CORP C2, CAMERA 2 Judetul Prahova , având contul nr. RO 82 WBAN 25110000000000000000 deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA cod fiscal nr. RO18633707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL ALEXANDRU , în calitate de ADMINISTRATOR , încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008 , HCL nr.212/2012, HCL nr.785/2013 si HCL nr.796/2013, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2014 .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4806 / 1.04.08.2009 , raman nemodificate .

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Claudiu Stefan Dragoe

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

Director Economic
Stefania Craciun

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carneluti

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL



S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

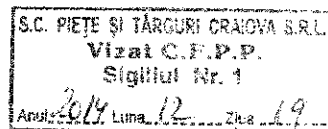
Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 23206/19-12-2014,

la contractul

Nr. 4806...1.04.08.2009



CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR , prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC MARISAH PROD CARN IMPEX SRL cu sediul în SAT FILIPEȘTII DE PADURE, COMUNA FILIPEȘTII DE PADURE, NR.1, STR. MINEI, CORP 2, CATERA 2 Judetul Prahova, având contul nr. RO82 WIBAN25110000AG063214 deschis la INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA cod fiscal nr. RO 18533707 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin ANGHEL ION, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.190/2008, HCL nr.212/2012, HCL nr.642/2014 si HCL nr. 669/2014, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de închiriere este pana la data de 31.12.2018.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4806...1.04.08.2009 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator
Claudiu Stefan Neagoe

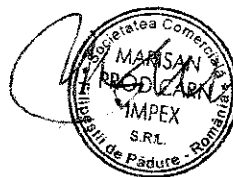
Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Cornelia Alina Magherescu

Director Economic
Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate
Mihai Leonard Carmeluti

SC MARISAH PROD CARN IMPEX SRL



INVESTITOR: SC MARISAN PROD IMPEX SRL Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 127819 din 17.09.2014.

privind, lucrarea MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CONSTRUCTIE
PROVIZORIE

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre,
..... pentru lucrarile de CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1166, eliberata de
P.H.C. la 04.09.2014, cu valabilitate pana la 12.05.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 17.09.2014,
fiind formata din:

VOICU NICOLAE - presedinte
(nume si prenume)
BORGOYAN CRISTIAN - reprez. P.H.C.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE IN
SAZA PR. TEHNIC NR. 65/2014 si AC nr. 1166/2014
Sc = Sd = 40 EL MP.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4**). Valoarea declarata a investitiei este de 18500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

LUCRARILE DE CONSTRUIRE SUNT EXECUTATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal, continand file si anexe
numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 17.09.2014
la PIATA CARII - BA. DACIA in 2 exemplare.

Comisia de receptie*)

Presedinte: VOICU NICOLAE

Membri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în Construcții, Căminara Anze, Jura
Reprezentant:
BERCIU VASILE CRISTIAN

Specialist*)



*) Numele, prenumele și semnatura

**) Punctul 4.4. a fost introdus prin articolul unic pct. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 940/2006.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 121270 din 04.09.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1166 din 04.09.2014

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC MARISAN
PROD IMPEX SRL

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (2) în județul Prahova, Oras Filipești De Pădure,
satul sectorul, cod poștal Minei, nr.
bl., sc., et., ap., telefon/fax
înregistrată la nr. 121270 din 26/08/2014, email

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL CONSTRUCȚIE PROVIZORIE

(Sc = Sd = 40,84 mp; Su = 36,99 mp; Sistem constructiv : structură metalică , fundații radier b.a, șarpantă cu învelitoare din carton bitminat tip solzi, pazie și placaj din material compozit imitație de lemn, stâlpi decorativi din lemn)

CONDIȚII :

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija proprietarului fără a solicita despăgubiri, în termenul prevăzut de notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zonă. Durata de funcționare va fi conform Actului adițional nr. 1544/10.01.2014 la Contractul de închiriere nr. 4806/04.08.2009. Staționarea mijloacelor de transport folosite la aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Se vor respecta condițiile, avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul, sectorul PIATA GARII, cod poștal -
Bulevardul Dacia, nr. -, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 11350 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 65/2014 din

a fost elaborată de B.I.A. DUMITRASCU SORIN DOLJ

Strada CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal
Brazda Lui Novac, nr., bl. 37, sc., et., ap.

15, respectiv de C. arh. Sorin Dumitrasu -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2576, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Nu este cazul materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.


ÎNTOCMIT
Cristian Borgovan

FP-40-03, ver 01

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare în valoare de 327 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 34402063-248-0029 din 05.09.2014

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 05.09.2014 însoțită de 1 exemplar(s) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmisă solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Lijana Fugaru

ÎNTOCMIT
Cristian Borgovan

FP-40-03, ver 01

REFERAT RECEPTIE

16.09.2014

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 273 / 14.06.1994 , referitoare la efectuarea receptiei lucrarilor de constructii , pentru asigurarea calitatii corespunzatoare a acestora , in calitate de proiectant general, va transmit **punctul meu de vedere** , pentru investitia :

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL CONSTRUCTIE PROVIZORIE

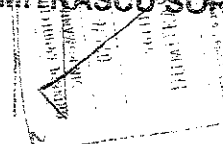
PROPRIETAR : S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L. PENTRU S.C.
MARISAN PROD IMPEX S.R.L.

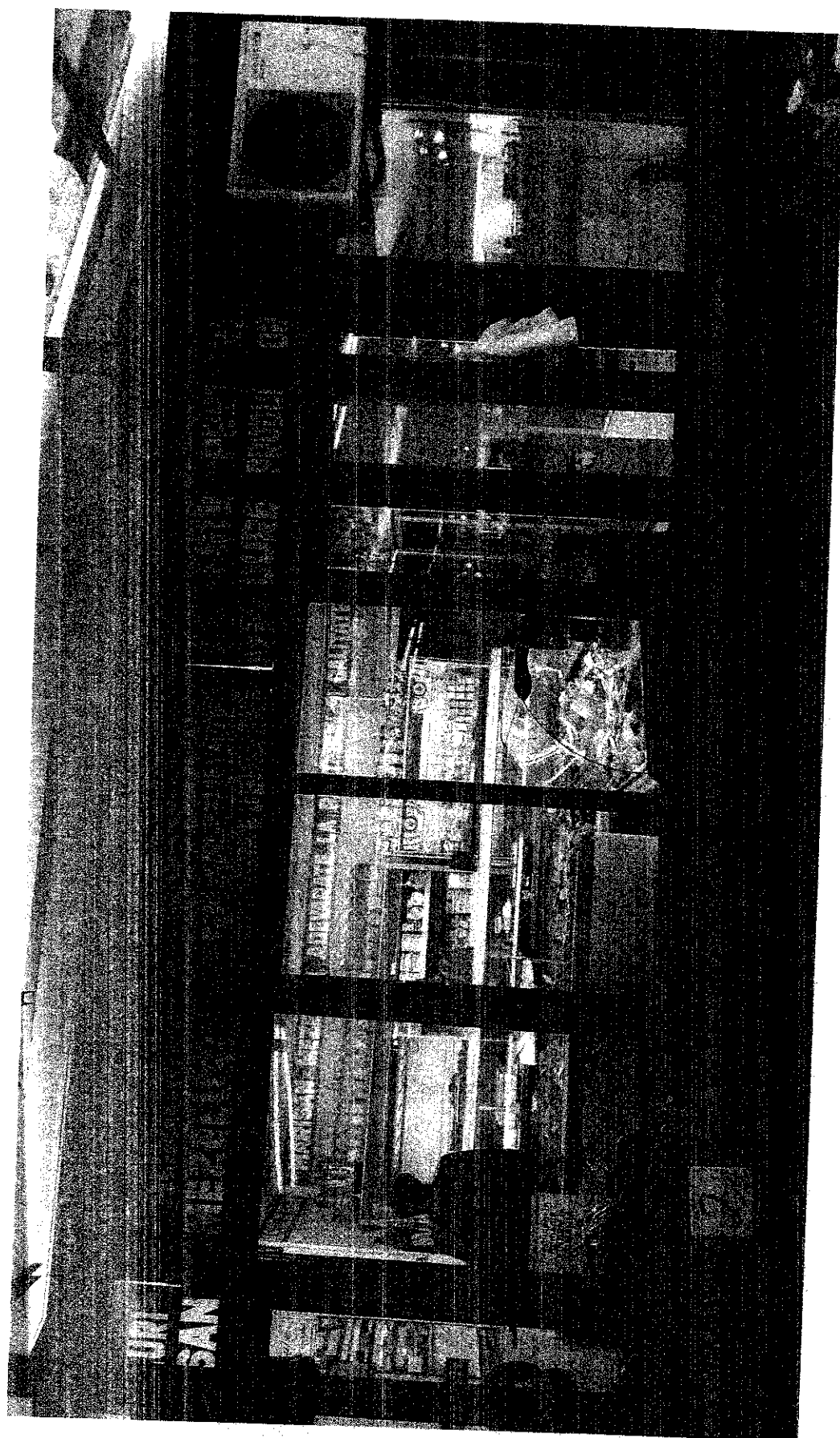
Lucrarile pentru acest obiectiv, au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului nr. 65 / 2014, pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 1166 / 04.09.2014, emisa de Primaria Craiova, pentru executarea constructiei enuntata mai sus.

Constructia a fost realizata conform proiectului.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem comisiei de receptie a lucrarilor sa admita **RECEPTIA**, cu recomandarile pe care la considera necesare la efectuarea acestora.

PROIECTANT GENERAL,
c.arh. **DUMITRASCU SORIN**





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L

Nr. O.R.C. J16/181/2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social :200 lei

Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

ACT ADITIONAL

Nr. 5717 / 13.03 2015

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 4806 / 14.08.2013

Incheiat intre :

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 51, cont RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, Nr. ord. reg. com. J16/181/2011, CUI RO 28001235, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal

Si:

SC MHRISAN PROD CARN MAPEX SRL cu sediul in Com. Filipeni de Polzeu str. Muncii nr. 1, Corp B, etaj 2, Jud. Dolj, având contul nr. RO22WBAN25110017613214 deschis la UNITA SA MPAOLO ROMANIA SA cod fiscal nr. 2018533707, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin Michel Ion, in calitate de administrator.

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr. 21/2015, partile au convenit asupra urmatoarelor modificari ale contractului de inchiriere:

1. Se modifica art. 2 al contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului / spațiului în suprafață de 4,86 mp, pozitia nr. 7,8 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Picuta Golu, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

2. Se modifica art. 10, litera f a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

3. Se introduce la **articolul 10** al contractului de inchiriere o noua litera, litera t, care va avea urmatorul continut:

Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

4. Se completeaza **art.13, alin 2**, astfel:

Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

5. Se modifica **art. 15, litera f** a contractului de inchiriere care va avea urmatorul continut:

Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

6. Se introduce la **articolul 20** al contractului de inchiriere un nou alineat, care va avea urmatorul continut:

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4806/10.10.2017 raman nemodificate.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Claudiu Stefan Neagoe

Director Economic

Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial

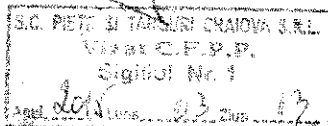
Cornel Paun

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Daniel Oteanu



S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX SRL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
C.U.I. RO28001235. J16/181/08.02.2011
Sediul :Str. Calea Bucuresti,nr.51, Craiova,
Telefon/fax0251/410696
Nr 5718 / 13.03 2015

CATRE

SC MARISAN PROD CARN IMPEX SRL

Subscrisa SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J16/181/08.02.2011, CUI RO28001235, prin reprezentantul sau legal, in calitate de creditor in contractul nr. 4806 din data de 04.02.2015 din Piata Goru, prin prezenta, va face cunoscut, ca in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr.21/2015, aveti obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, in cuantumul chiriei pentru doua luni, in termen de 15 zile de la primirea prezentei.

Mentionam ca la aceasta data, sunteti inregistrat in evidentele contabile cu o garantie de buna executie in valoare de _____ lei, urmand a depune la casieria societatii, diferenta de garantie de buna executie in valoare de 1715,28 lei.

Administrator
Claudiu Stefan Neagoe

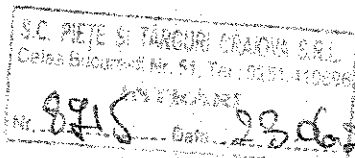
Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Intocmit
Daniel Oltanu

Director economic
Cristian Stoian

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti





→ Comaraș
Jian
→ Aurea
Jian

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.

NRC : J 29/905/2013

CUI : 18533707

Sediul social : comuna Filipeștii de Pădure, județ Prahova

Str. Minei, nr. 1, Corp C2, Camera nr. 2

Telefon : ~~0373550225~~

0746 264225

CATRE,

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA

Subscrisa, **MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.**, cu sediul social in comuna Filipeștii de Pădure, str. Minei nr. 1, Corp C2, Camera nr. 2, județ Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Prahova sub nr. J29/905/12.06.2013, Cod unic de inregistrare (CUI) 18533707 din data de 30.03.2006, reprezentata legal de dnul. **ANGHEL ION**, in calitate de administrator si reprezentata conventional prin imputernicit VOICU NICOLAE, va invederam aspectul ca in prezent, subscrisa se afla in procedura de fuziune prin absorție cu S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L., acesta din urma avand calitatea de societate absorbanta, potrivit turturor documentelor anexate.

Se impune a preciza ca, cele doua societati implicate in procedura de fuziune prin absorție, respectiv **S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. si S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.**, au aceiasi asociati personae fizice, respectiv ANGHEL ION si ANGHEL ANGELA.

Potrivit textului de lege, forma de fuziune prin absorție a persoanelor juridice consta in incorporarea patrimoniului unui subiect colectiv de drept, avand forta economica mai mica, in patrimoniul unui alt subiect colectiv de drept, avand forta economica mai mare.

Persoana juridica al carei patrimoniu se incorporeaza, respectiv S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L., se numeste persoana juridica absorbita, iar aceea care incorporeaza,

respectiv S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L., se numeste persoana juridica absorbanta.

Fuziunea prin absorbtie produce urmatoarele efecte juridice:

- disparitia unui subiect de drept existent (care este persoana juridica absorbita, respectiv S.C. MARISAN PROD.CARN IMPEX S.R.L.);
- consolidarea in plan juridic si in plan economic a persoanei juridice absorbante;
- **transmiterea universala de la persoana juridica absorbita catre persoana juridica absorbanta, care devine succesoarea in drepturi, dar si in obligatii, a celei dintai.**

In acesta situatie, va solicitam ca, **incepand cu data de 01.07.2017**, in baza contractelor nr. 4806/04.08.2009, 1685/12.01.2015 (punct de lucru Piata Garii) si 23210/19.12.2014 (punct de lucru Brazda lui Novac – existand si o conventie de facturare individuala a consumului de energie electrica nr. 8623/14.05.2015), **sa procedati la schimbarea locatarului**, in sensul textului legal.

23.06.2017
conventional,

prin reprezentant

Voicu Nicolae



PROIECT DE FUZIUNE

PRIN ASOCIATII A SOCIETATILOR

S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.

SI

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.

APROBAT PRIN :

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. din data
03.04.2017

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR S.C. MARISAN PROD CARN S.R.L. din data
03.04.2017

CUPRINS

1. Preambul.....	3
2. Definiții.....	5
3. Forma, denumirea, sediul social, elemente de identificare a societăților: Societatea absorbantă.....	6
Societatea absorbită.....	6
4. Fundamentarea și condițiile fuziunii.....	7
5. Condițiile fuziunii.....	9
Situația financiară a societăților implicate în fuziune.....	7
Rata de schimb a părților sociale.....	10
Stabilirea emisiunii de părți sociale.....	15
Cuantumul primei de fuziune.....	19
Evidențieri în contabilitatea celor două societăți.....	11
Situația financiară a societății absorbante.....	11
Efectele fuziunii.....	13
6. Condiții privind predarea-primirea elementelor patrimoniale.....	13
7. Alte date care prezintă interes pentru fuziune.....	14

1. PREAMBUL

Având în vedere :

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. nr. 1 din 03.04.2017
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. nr. 1 din 03.04.2017

În temeiul dispozițiilor :

- **Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990**, republicată privind sociologia, reformarea și modificările și completările ulterioare, Titlul IV Dizolvarea, fuziunea și divizarea societăților comerciale, Cap. 2 Fuziunea și divizarea societăților;
- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **ORDINUL NR. 1892 din 26 decembrie 2014** pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- **Ordinul nr. 297 din 3 august 2015** pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a operațiunilor de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retrogradare sau excludere a unor asociați din una din societăți;
- **LEGEA nr. 571 din 22 Decembrie 2003** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 227/2015** privind Codul Fiscal.

Asociația S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. și asociații S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. au aprobat, în unanimitate, fuziunea prin absorbție a S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. de către S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. cu toate drepturile și obligațiile acestora, dar mandat pentru întocmirea proiectului de fuziune prin absorbție emisă în acest scop.

2. DEFINITII

Data fuziunii : In conformitate cu prevederile art. 249, alin. 1 - 40, din Legea nr. 31/1990, fuziunea produce efecte de la data inregistrarii notariilor ultimilor Adunari Generale care a aprobat fuziunea.

Data situatiilor Financiare : Pentru ambele societati, data de referinta a situatiilor financiare utilizate pentru intocmirea prezentei proceduri de fuziune este 31 Decembrie 2016.

Fuziunea prin absorbtie : fuziunea prin absorbtie presupune dizolvarea societatii absorbite si transferul patrimoniului catre societatea absorbanta, aceasta prevedere la cresterea capitalului social prin emiterea de noi titluri de valoare (actiuni sau parti sociale) ce sunt atribuite acelorasi societati absorbite ;

Societatea absorbanta : Societatea absorbanta este S.C. PROD COM ANGHIEL S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Bucuresti, sector 4, Sos. Berceni, nr. 29, cartier Epitromeni 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub numarul 40/5653 26/06.1996, avand Cod Unic de Inregistrare 384033 din data de 05.12.1991.

Societatea absorbita : Societatea absorbita este S.C. MARISAN PROD CARM IMPEN S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Comuna Râmpașă de Pădure, str. Minei, nr. 1, Corp Că. Camera nr. 2, Judetul Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub numarul 129/905/12.06.2013, avand Cod Unic de Inregistrare 18533707 din data de 30.03.2006.

Metoda Activului Net Contabil (A.N.C.) : Conform reglementarilor Ordinal nr 897/2017, este metoda corespunzatoare operatiunii de fuziune bazata pe activul net, presupunand prelucrare elementelor bilantiere de catre societatea beneficiara la valorarea din care acestea sunt evidentiata in contabilitatea societatii care cedeaza ;

Activ Net Contabil (A.N.C) : Reprezinta diferenta dintre total activ si total datorii corespunzand capitalurilor proprii ;

Aport net : reprezinta valoarea contributiei societăților intrate în fuziune ;

Valoarea contabila a partilor sociale : reprezinta raportul dintre activul net /aportul net si numarul de parti sociale corespunzatoare societăților care fuzioneaza ;

Prima de fuziune : Reprezinta diferenta dintre valoarea aportului rezultat din fuziune si valoarea cu care a crescut capitalul social al societății absorbanta ;

3. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL SI ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN FUZIUNE

Societatea absorbanta

S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. este o persoana juridica romana, constituita sub forma unei societati cu raspundere limitata (S.R.L.), cu sediu in Romania, Municipiul Bucuresti, sector 4, Sos. Bercei, nr. 29, parter, apartament 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/5653/23.06.1991, avand Cod Unic de Inregistrare 384032 din data de 09.12.1992. Capitalul social al S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. este de 1.085.000 lei, fiind impartit in 1.085 parti sociale, cu o valoare nominala de 1.000 lei / parte sociala. Capitalul social a fost integral versat de catre asociati. Societatea este administrata de domnul Anghel Ion.

Societatea absorbita

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. este o persoana juridica romana, constituita sub forma unei societati cu raspundere limitata (S.R.L.), cu sediu in Romania, Comuna Filicesti de Padure, str. Minei, nr. 1, Corp C2, Camera nr. 1, Judetul Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub numarul J29/925/12.06.2013, avand Cod Unic de Inregistrare 18533727 din data de 30.03.2006. Capitalul social al S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. este de 25.450 lei, fiind impartit in 20 parti sociale, cu o valoare nominala de 2.450 lei / parte sociala. Capitalul social a fost integral versat de catre asociati. Societatea este administrata de Anghel Ion.

4. FUNDAMENTAREA SI CONCLUZIILE FUZIUNII

Prezentul Proiect de fuziune a fost intocmit conform:

- Prevederilor art 241 din Legea nr. 31 / 1990;
- Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor PROD COM ANGHEL S.R.L. din 03.04.2017;
- Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. din 03.04.2017;

Prin care s-au decis, in unanimitate, urmatoarele aspecte:

- fuziunea prin absorbtie a S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. de catre S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. cu toate drepturile si obligatiile acestora;
- S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. cedeaza catre S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. cu titlu gratuit toate drepturile si obligatiile acestora;
- S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. primeste cu titlu gratuit toate crederile si datoriile S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.;
- evaluarea activelor celor societati ce va face la vakans contactib.

3. CONDITIILE FUZIUNII

Craciunile fuziunii dintre S.C. PROD COM ANCHEL S.R.L. si S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. se realizeaza la tratamentul contabil si operativ al datelor, conform situatiilor financiare ale acestora, astfel cum sunt inregistrate in conturile de verificare la data de 31.12.2015.

In urma transmiterii patrimoniului, respectiv a elementelor de activ si pasiv care societati absorbanta, capitalul social al Societatii Absorbante va fi modificat, iar actiunile emise vor fi alocate asocierilor, dupa caz, pe baza ratelor de schimb calculate in cadrul operatiunii.

Tratamentul contabil este corespunzator metodei activului net contabil, conform prevederilor cuprinse in OMFP nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reglementarea contabilizarii a principalelor operatiuni de natura divizare, divizura si fuziune a societatiilor, precum si de retragere sau excludere a unor societati din cadrul grupurilor de societati, ulterioare, respectand reglementarile OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale, situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Activul net contabil sau patrimoniul net, se calculeaza potrivit formulei:

Activ Net Contabil = Total Active - Total Datorii

Aport net = Activ Net Contabil

Valoarea elementelor de activ este data la valoarea neta stabilita prin diferenta dintre valoarea de intrare (evidentiata ca prim element) diminuată, dupa caz, cu valoarea amortizata (evidentiata prin al doilea element) si ajustarea pentru depreciere sau pierdere de valoare (evidentiata prin al treilea element).

Valoarea elementelor de pasiv este data la valoarea mentionata in documentul contabil de sinteza (balanta contabila de verificare), plecand de la premisa de informatii corecte. Documentele contabile ale societatiilor de referinta sunt repartizatoare si credibile (nu contin erori semnificative) si ofera o imagine fidela si justa a situatiei performantei financiare pe la fiecare dintre cele doua societati care fac obiectul operatiunii de fuziune prin absorbtie.

Situatia elementelor de activ si de pasiv, conform bilanțurilor întocmite la data de 31.12.2015 pentru cele doua societati comerciale care fuzioneaza, se prezinta astfel:

Solduri din bilanț

Elemente de bilanț	Nr. rd.	S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.	S.C. MARISAN PROD CARM IMPEX S.P.L.
A. Active imobilizate	1	2.975.000	12.121
I. Imobilizări corporale	2	124	0
II. Imobilizări necorporale	3	1.850	20.431
III. Imobilizări financiare	4	1.575.000	12.121
Active imobilizate total (rd. 1 la 4)	5		
Active circulante	6	184.440	13.881
I. Stocuri	7	315.316	13.881
II. Creanțe	8		
III. Inventari pe termen scurt	9	259.581	57.581
IV. Case și conturi la bănci	10	263.014	104.100
Active circulante total (rd. 7 la 10)	11		
V. Cheltuieli în avans	12	0	0
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la 1 an	13	632.661	140.111
E. Active circulante nete/ Datorii curente nete (rd. 9+10-11-12)	14	121.221	40.381
F. Total active - datorii curente (rd. 4+12)	15	2.795.771	65.881
G. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	16	0	0
H. Provizioane	17		
I. Verituri în avans (rd. 17-18)	18	9.041	
- sume de reținut în perioada de până la un an	19	9.041	
- sume de reținut în perioada mai mare de un an	20	0	
J. Capital și rezerve	21		
I. Capital (rd. 20 la 22)	22	1.085.000	41.100
- capital subscris versat	23	1.085.000	41.100
- capital subscris neversat	24		
- patrimoniul regiilor	25		
II. Primes de capital	26		
III. Rezerve din reevaluare	27	1.000.000	
IV. Rezerve	28	121.501	1.000
Acțiuni proprii	29		
Cesuri legate de instrumentele de capital propriu	30		
Pierderi legate de instrumentele de capital propriu	31		
V. Profitul sau pierderea reportat (a)	32		
- Sold C	33	410.711	
- Sold D	34		
VI. Profitul sau pierderea exercitiului financiar	35	24.801	
- Sold C	36	0	
- Sold D	37	24.801	
Repartizarea profitului	38		
Capitalul propriu total (rd. 19+23+24+25+ 26+27+28+29-30+31-32-33)	39	2.795.771	65.881
Patrimoniul public	40		
Capitaluri total (rd. 34+35)	41	2.795.771	65.881

valoarea globala a celor doua societati determinata prin metoda evaluarii globale pe baza activitatii net este :

- S.C. Prod Com Anghel S.R.L. : $3.437.484 - 633.033 = 2.795.771$ lei
- S.C. Marisan Prod Carn Impex S.R.L. : $413.343 - 346.801 = 66.558$ lei

Si societatea absorbita inregistreaza un capital propriu, mai mic decat al societatii absorbante. Acela capitaluri sunt recunoscuta si acceptate de catre cele doua societati participante la fuziune

Rata de schimb a partiilor sociale

S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. este inregistrata cu un capital social, subscris si varsat in valoare de 1.085.000 Lei, divizat in 1085 de parti sociale a cate 1.000 Lei. Pentru:

* stabilirea valorii contabile a partiilor sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.	
capitaluri proprii PROD COM ANGHEL S.R.L.	2.795.771
parti sociale	1.085
valoarea unei parti sociale PROD COM ANGHEL S.R.L.	2.577

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. este inregistrata cu un capital social, subscris si varsat in valoare de 49.000 Lei, divizat in 20 de parti sociale a cate 2.450 Lei fiecare.

* stabilirea valorii contabile a partiilor sociale S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	
capitaluri proprii MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	66.858
parti sociale	20
valoarea unei parti sociale MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	3.343

Stabilirea ratei de schimb a partiilor sociale corespunde raportului dintre valoarea contabila a partiilor sociale ale societatii absorbite (S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.) si valoarea contabila a partiilor sociale ale societatii absorbante (S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.)

valoarea unei parti sociale MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	3.343
valoarea unei parti sociale PROD COM ANGHEL S.R.L.	2.577
rata de schimb $(3.343 / 2.577)$	1.2972

Prin urmare, se schimba 3.343 parti sociale S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. parti sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.

Stabilirea entității de partii sociale

Stabilirea numărului de partii sociale de emis a S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. este realizată prin absorbția de S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. se efectuează prin emiterea de partii sociale a S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. în valoare nominală a unei acțiuni a societății absorbante (respectiv 2.577 lei) valoarea unei partii sociale a S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.

activ net S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	66.558
valoarea unei partii sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.	2.577
partii sociale de emis	26

Au, prin înmulțirea numărului de partii sociale ale societății vopsite (S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.) cu rata de schimb a partilor sociale

numaru de partii sociale S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	26
rata de schimb	1.2972
partii sociale de emis	26

Cuantumul primei de fuziune

Varianza capitalului social al S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. este data prin înmulțirea numărului de acțiuni de emis (26) de rata aceasta, cu valoarea nominală a unei partii sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. (2.577 RON):

numarul partilor sociale de emis	26
valoarea nominala a unei partii sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.	2.577
varianza capitalului social S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.	66.558

Prima de fuziune se stabileste ca diferenta dintre activul net al societății absorbante (S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.) și varianza de care se înregistrează creșterea de capital social la societatea absorbantă (S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.), adică:

valoarea capitalurilor proprii S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.	66.558
varianza capitalului social S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.	26.000
valoarea "primei de fuziune" (66.558 - 26.000)	40.558

Inregistrari in contabilitatea societati absorbite a operatiunilor efectuate cu ocazia fuziunii:

Evidențierea valorii activului transferat reprezentând mijl achiziționat la ocazia fuziunii	
creșterea de valoare a activului la evaluarea inițială	
scutirea din evidență a elementelor de natura capitalului propriu transferate	
30	55.857,83
1012	10.275
1001	9.800
121	9.657,83
Scutirea din evidență a elementelor de natura activului transferat	
2813	9.172,58
378	30.253,59
802	411.248,44
312	87.008,75
313	40.051,30
317	1.208,15
327	20.020,83
333	35.187,27
334	137.271,73
381	621,17
409	25,15
421	33.445,83
422	11.751,73
423	22.551,15
424	12.181,10
Scutirea din evidență a elementelor de natura datoriei transferate	
401	344.390,67
410	35.141,46
421	5.361,15
428	17.335,80
4311	2.172
4312	1.125
4313	681
4314	11
4315	17
4316	17
4321	17
4373	17
4377	17
441	17
4413	17
4433	12.751,15
444	17
461	17

SECRET

Prepared by: [illegible]		Date: [illegible]	
458	100	100	100
459	100	100	100
460	100	100	100
461	100	100	100
462	100	100	100
463	100	100	100
464	100	100	100
465	100	100	100
466	100	100	100
467	100	100	100
468	100	100	100
469	100	100	100
470	100	100	100
471	100	100	100
472	100	100	100
473	100	100	100
474	100	100	100
475	100	100	100
476	100	100	100
477	100	100	100
478	100	100	100
479	100	100	100
480	100	100	100
481	100	100	100
482	100	100	100
483	100	100	100
484	100	100	100
485	100	100	100
486	100	100	100
487	100	100	100
488	100	100	100
489	100	100	100
490	100	100	100
491	100	100	100
492	100	100	100
493	100	100	100
494	100	100	100
495	100	100	100
496	100	100	100
497	100	100	100
498	100	100	100
499	100	100	100
500	100	100	100

Situatia financiara a S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. in urma fuzionarii

Formata de catre

si

Formata de catre

1. Active imobilizate		
1.1. Imobilizari corporale		
1.1.1. Proprietate corporala		
1.1.2. Imobilizari financiare		
1.2. Imobilizari totale (rd. 1.1 + 1.2)		
2. Active circulante		
2.1. Stocuri		
2.2. Investitii de termen scurt		
2.3. Conturi si conturi la banca		
2.4. Active circulante totale (rd. 2.1 + 2.2 + 2.3)		
3. Facturi in avans		
4. Datorii de incalzire plantate intr-o perioada de pana la 1 an		
5. Active circulante nete/ Datorii curente nete (rd. 2.4 - 3 - 4)		
6. Datorii scurte - datorii curente (rd. 5 - 13)		
7. Datorii de incalzire plantate intr-o perioada de pana la 1 an		
8. Provizioane		
9. Venituri in avans (rd. 1.2 + 13)		
10. Surse de refinantare in perioada de pana la un an		
11. Surse de refinantare in perioada de peste un an		
12. Capital si rezerve		
12.1. Capital (rd. 12 + 13)		
12.2. Capital subscris versat		
12.3. Capital subscris neroborat		
12.4. Rezerve		
12.5. Profit de capital		
12.6. Rezerva din reevaluare		
12.7. Rezerve		
12.8. Profitul brut		
12.9. Alti venituri de instrumente de capitaluri proprii		
13. Datorii legate de instrumente de capitaluri proprii		
14. Profitul sau pierderea reportat (a)		
15. Profitul sau pierderea reportat (b)		
16. Profitul sau pierderea reportat (c)		
17. Profitul sau pierderea reportat (d)		
18. Profitul sau pierderea reportat (e)		
19. Profitul sau pierderea reportat (f)		
20. Profitul sau pierderea reportat (g)		
21. Profitul sau pierderea reportat (h)		
22. Profitul sau pierderea reportat (i)		
23. Profitul sau pierderea reportat (j)		
24. Profitul sau pierderea reportat (k)		
25. Profitul sau pierderea reportat (l)		
26. Profitul sau pierderea reportat (m)		
27. Profitul sau pierderea reportat (n)		
28. Profitul sau pierderea reportat (o)		
29. Profitul sau pierderea reportat (p)		
30. Profitul sau pierderea reportat (q)		
31. Profitul sau pierderea reportat (r)		
32. Profitul sau pierderea reportat (s)		
33. Profitul sau pierderea reportat (t)		
34. Profitul sau pierderea reportat (u)		
35. Profitul sau pierderea reportat (v)		
36. Profitul sau pierderea reportat (w)		
37. Profitul sau pierderea reportat (x)		
38. Profitul sau pierderea reportat (y)		
39. Profitul sau pierderea reportat (z)		

Modificări în structura acționariatului la societatea absorbanta S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.

Asociații	Număr acțiuni		după fuziune	valoare nominală	procent pe acțiune
	înainte de fuziune	după fuziune			
Anghel Ion	999	999	999	999.00	99.95
Anghel Angela	112	112	112	112.00	10.05
Total	1.085	1.111	1.111	1.111.00	100.00

În urma fuziunii, la S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. vor fi următoarele modificări de capital:

1. Capitalul societății se mărește de la 1.085.000 lei, împărțit în 1.085 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, la 1.111.000 lei, împărțit într-un număr de 1.111 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei.

2. Aporturile asociaților se modifică după cum urmează:

- Anghel Ion va deține un număr de 999 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei pentru fiecare parte socială reprezentând 99,95 % din capitalul social;
- Anghel Angela va deține un număr de 112 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei pentru fiecare parte socială, reprezentând 10,05 % din capitalul social.

6. CONDITIILE PRIVIND PREDAREA-PRIMIREA ELEMENTELOR PATRIMONIALE

Evidențierea în contabilitate a operațiunilor efectuate cu ocazia fuziunii presupune următoarele aspecte:

- reflectarea în contabilitatea S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. a elementelor de natură activelor, datoriilor și a efectului fuziunii asupra structurii capitalului propriu;
- bilanțului de verificare sintetic, bilanțului de verificare analitic, altor registre, calcul, documente, precum și protocolul de predare - primire;
- protocolul de predare - primire trebuie să conțină informații explicate cu privire la activul activelor, datoriilor și capitalului propriu, cu precizarea inclusiv a valorii acestora;
- vor fi cedate documentele care atestă proprietatea asupra bunurilor și activelor transferate;

in contabilitate S.C. PROD COM ANGHIEL S.R.L. pe 1 februarie 2013, in baza
contabilitatei S.C. MARISAN PROD COM IMPEX S.R.L. care a fost verificata
canta material, ingineri care au fost prezentati in fata comisiunii.

7 ALTE DATE CARE PREZINTA INTERESE PENTRU JUZUANE

Alte date care modifica arata de fapt a Societatii Asociata, care este de fapt
inregistrata de stat si a carei activitate este de natura comerciala, care este
inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si care este de natura comerciala,
care este de natura comerciala, care este de natura comerciala.

Societatea Asociata nu va putea beneficia de niciunul dintre avantajele care sunt
prevazute in legea care este de natura comerciala, care este de natura comerciala.

Proiectul prezent de fuziune a fost elaborat in baza informatiilor care au fost
furnizate de societatile implicate in fuziune.

Proiectul prezent de fuziune contine un total de 14 pagini.

S.C. PROD COM ANGHIEL S.R.L. S.R.L.

S.C. MARISAN PROD COM IMPEX S.R.L.

Asociat

Asociat

Anghelescu

Anghelescu

Anghelescu

Anghelescu

16.12.2013

MINISTERUL JUSTITIEI, OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERCIAL
OFICIUL REGISTRULUI COMERCIAL AL JUDEȚULUI BACĂU

Căminul de la nr. 1014

1401/2017

Număr de ordine al actului administrativ
1401/2017

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE DEPOZITERII
MENȚIONARE ACTE

Se atestă faptul că în baza prezentei cereri de înregistrare depuse la Oficiul Registrului Comercial al Județului Bacău, în data de 14.01.2017, a fost înregistrat actul administrativ nr. 1401/2017, emis de Ministerul Justiției, care conține mențiunea de depozitare a actelor administrative.

Director
BACĂU SIMIONESCU

Data depunerii: 14.01.2017
Data emiterii: 14.01.2017

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Număr de înregistrare
(CUI)
Număr de ordine în registrul comerțului
J40.50.01/1981

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE DE PLATIRE ȘI
MENȚIONARE ACTE

Înregistrarea în registrul comerțului a societății înregistrate sub numărul de înregistrare J40.50.01/1981, prezentată în documentul din data 14.04.2017, prezentă firma
PROI CONȘANCIU SRL
conform actelor nr. 140853 din 12.04.2017 este înregistrată în registrul comerțului la data de
14.04.2017 în baza actelor nr. 140853 din 12.04.2017.

Director
Sofia Chiriac CRD

Data emiterii: 14.04.2017
Anexa Rezoluție

14.04.2017

140/5653/2017

140 - 384033

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București

DOSAR NR. 16053/12.04.2017

REZOLUTIE nr. 93164/21.04.2017

Pronunțată în sedința din data de: 21.04.2017

Abgiasa Maria Cornelia - PERSOANA NEDESEMNAȚĂ, cu număr O.U.G. nr. 1162/2006, aprobarea și completarea prin Legea nr. 84/2018, cu modificările ulterioare, prin Decret nr. 11/2018

Pe baza soluționării cererii de depunere și menționare nr. 140/5653 din data 12.04.2017 pentru societatea PROD COM ANGLON, SRL, cod unic de înregistrare 354913, înscris de ordine în registrul comerțului 140/5653/2017.

PERSOANA NEDESEMNAȚĂ

Avușe cereri de față:

Prin menirea, înregistrată sub nr. 16053, din data de 12.04.2017 s-a soluțiat înregistrarea în registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 03.04.2017, Proiect de fuziune din 10.04.2017.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA NEDESEMNAȚĂ, constatănd că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformanță prevederile O.U.G. nr. 1162/2006, aprobarea și completarea prin Legea nr. 84/2018, cu modificările ulterioare, Decret nr. 11/2018, republicarea, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, amănând a fi prezentă cererea de depunere menționată.

PENTRU ACȚIUNILE MOTIVATE
ÎN CONDITIILE LEGII
DISPUN

Admite cererea de depunere și menționare nr. 140/5653 din data de 12.04.2017 și dispune înregistrarea în registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 03.04.2017, Proiect de fuziune din 10.04.2017.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I a următoarelor acte: Proiect de fuziune din 10.04.2017.

Execuție de drept

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile de la pronunțarea la București, în condițiile art. 40 alin (3) - (5) și următoarele din O.U.G. nr. 1162/2006, aprobarea și completarea prin Legea nr. 84/2018, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în sedința din data de: 21.04.2017

PERSOANA NEDESEMNAȚĂ
Abgiasa Maria Cornelia

Referent: Răduțuț 7/11/17

1/11/17

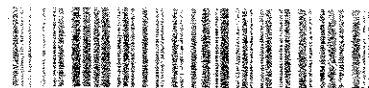
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
BUCUREȘTI

Adresa: București, Intrarea Sectorului, nr. 1, sector 3, cod poștal: 030353 Telefon: (+40-21)316.08.28; Fax: (+40-21)316.08.25;

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@b.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;



BPXFE2XBK

Nr.: 211760/19.05.2017

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 211760 din 19.05.2017, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București certifică informațiile referitoare la

PROD COM ANGHEL SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: 140/3653/1991, atribuit în data de 28.08.1991

Cod unic de înregistrare: 384053

Certificat de înregistrare: B3088211, emis pe data de 27.05.2015 și eliberat la data 27.05.2015

Adresă sediu social: București Sectorul 4, Sos. BI RCFNI, Nr. 29, Etaj P, Ap. 3

Contacte sediu social: Fax 0213327546, telefon: 0723221790, 0723221335

Contacte firmă: Fax 0213327546, telefon: 0723221790, 0723221335

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 328/14.05.91, J.U.D. SECT.4

Stare firmă: fuziune prin absorbție, funcțiune

Forma de organizare: societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.05.2017

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare active, nr. 5725 din data 15.07.1994

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.07.1994.

Durata sediuului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1085000 LEI; integral versat

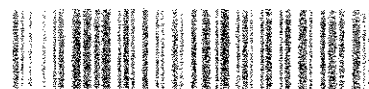
Număr părți sociale: 1085

Valoarea unei părți sociale: 1000 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Înregistrat în data 12.05.2017 - 0753747

Informațiile sunt scoase din arhivă pentru că a fost solicitat controlul acestor documente consultate întru încredere și se pedepsește conform legii.



BPXFEZXBK

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE**ANGHEL ANICLA**

Căruțat: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 05.10.1955, STIUBEI ORASTI - CALARASI

Sex: femeie

Aport la capital: 109000 LEI

Aport vărsat total: 109000 LEI

Număr părți sociale: 109

Cota de participare la beneficii și pierderi: 10,05% : 10,05%

ANGHEL ION

Căruțat: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 25.08.1952, BUCUREȘTI

Sex: masculin

Aport la capital: 976000 LEI

Aport vărsat total: 976000 LEI

Număr părți sociale: 976

Cota de participare la beneficii și pierderi: 89,95% : 89,95%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**ANGHEL ION**

Căruțat: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 25.08.1952, BUCUREȘTI

Puteți: DEPLINE

Data născut în funcție: 17.06.2010

Durată mandat: nelimitată

Data depunerii specimen semnătură: 28.06.2010

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judicijari / Lichidatori judicijari: Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Redactat C.A. / în dat 22.05.2017 : 0733747

Înlocuiește în toate scopurile de act care a fost solicitat, semnarea în prezența lui document constituit în funcție și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

FILIALE / SUCCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Comuna Frumușani, MAGAZIN SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI STUBEI ORAȘIL, Județ Călărași

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 24.07.2009

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.07.2009

Durata sedului: nelimitat.

Denumire: PUNCT DE LUCRU - MAGAZIN

Adresă: Municipiul Giurgiu, Sos. BUCUREȘTI, Bloc B3/18, Județ Giurgiu

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 247 din data 27.02.2004

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.02.2004

Durata sedului: nelimitat.

Denumire: MAGAZIN

Adresă: București Sectorul 3, CALEA VILAN, Nr. 267

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 508 din data 02.11.1999

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.1999

Data expirării dovezii de sediu: 31.10.2019

Durata sedului: 19 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Comuna Frumușani, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 27, CAMERA 2, Județ Călărași

Act sediu: Contract de comodat, din data 01.10.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.10.2016

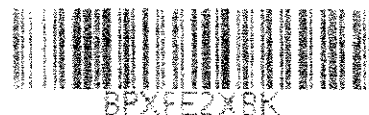
Data expirării dovezii de sediu: 01.10.2021

Durata sedului: 5 ani

SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

București, A. / Inm. 22.05.2017 / 0137/A7

Conținutul prezentei declarații este pentru cunoașterea și folosirea în prezenta document conținând înregistrare și se pedepsește conștient



Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 287449 din 13.08.2014

Activități desfășurate în afara sediului social și a sedilor secundare (CAI N REV. 2):

- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0142 - Creșterea alor bovine
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe

chagimense

Text suplimentar: 7739-INCUTRIERE

Sediu social din: Buceurești Sectorul 4, Sos. BUCUREȘTI Nr. 29, Etaj P. Ap. 3

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 196426 din 10.05.2017

Activități la sediu

- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 12.05.2017

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediu secundar din: Comuna Frumușani, MAGAZIN SITUAT IN INTRAVILANUL SATULUI STUBEI ORASTII, Judet Călărași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 836718 din 31.10.2012

Activități la sediu

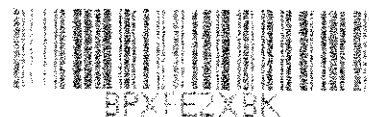
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 05.11.2012

Denumire: PUNCT DE LUCRU - MAGAZIN

Restricții: C.A. - data 22.05.2017 / 07:37:47

Înlocuitor în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, rămân responsabilul documentului de încredințare și se pedepsește conform legii.



Sediul secundar din Municipiul Giurgiu, Sos. MICULEȘTI, Bloc B3/15, Județ Giurgiu

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 47661 din 08.02.2008

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 06.03.2008

Notificare nr. 9190 din 02.08.2012, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTRIUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA GIURGIU, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 738829 din 13.08.2012

Denumire: MAGAZIN

Sediul secundar din București Sectorul 3, CALIA VIȚIAN, Nr. 267

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 47661 din 08.02.2008

Activități la sediu:

- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 17.12.2014

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Comuna Frumusan, Strada PRINCIPALA, Nr. 27, CAMERA 2, Județ Calărași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 196426 din 10.05.2017

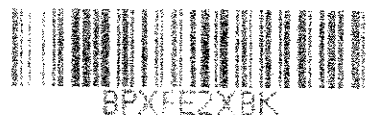
Activități la sediu:

- 9329 - Alte activități recreative și distractive necaz.
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 12.05.2017

Notă: Căp. 1 bis nr. 12/05/2017: 673747

Informații în altă scopuri decât cele pentru care a fost conceput, sunt altele decât proveniind dintr-un document constituie infracțiune și se pedepsesc conform legii



CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21, LIT. c-b) din L26/1990

- urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Număr mediu de salariați: 11

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 72984 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 62 - 63): 115398 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 3850743 LEI

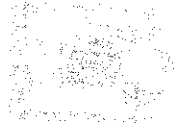
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2674060 LEI



37

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI



ORDIN NAȚIONAL A REGISTRĂRII

SECRETARATUL GENERAL AL JUSTITIEI
DE CLASIFICĂRI ȘI REGISTRĂRI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PROD COM AGRIUS SRL

Sediu: Loc. BUCUREȘTI, Strada 105, BUCUREȘTI, Nr. 20, CP 060000, AS. 3

Activitatea principală: 0112 - Cultivarea cerealelor (excluziv orez), plantelor leguminoase și
plăntelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod unic de înregistrare: 384033

em. data de: 09.12.1997

Nr. de ordine al actului înregistrat: 100/1001/2000/0001

Data eliberării:

17.12.1997

DIRECTOR

Stefania Carmen CHITU

Seria D.N. 3038711



R.A. Monitorul Oficial
Centrul pentru relații cu publicul
CONFORM CU ORIGINALUL

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 185 (XXVII) — Nr. 1690

PARTEA A IV-A
PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Joi, 18 mai 2017

PUBLICAȚII ALE AGENȚILOR ECONOMICI

Societatea INDUCONF - S.R.L.

HOTĂRÂREA NR. 2

din data de 12.04.2017

Subsemnatul BELTRAN FERRERES SANTIAGO MARCOS, cetățean spaniol, născut la data de 22.02.1973 în țara Spania, loc. Barcelona, domiciliat în țara Spania, provincia Castello, loc. Castello de la Plana, str. C. Maria Teresa Gonzalez nr. 28, et. 9, ap. P, legitimat cu Pașaportul seria/nr. PAE381640, eliberat de către autoritățile spaniole DGP 12246A6P1 la data de 17.03.2017, și BELTRAN FERRERES DARIO, cetățean spaniol, născut la data de 11.11.1969 în țara Spania, loc. Barcelona, domiciliat în țara Spania, provincia Castello, loc. Castello de la Plana, str. C. Rio Cuevas nr. 3, et. 5, ap. C, legitimat cu Pașaportul seria/nr. AA1259556, eliberat de către autoritățile spaniole DGP-12246A6P1 la data de 02.12.2013, în calitate de asociați ai SC INDUCONF - S.R.L., în data de 12.04.2017, am hotărât următoarele:

Art. 1. BELTRAN FERRERES SANTIAGO MARCOS cesează la valoarea nominală lui BELTRAN FERRERES DARIO un număr de 9 părți sociale, în suma de 450 lei, reprezentând 41% din capitalul social.

Art. 2. După cesiune, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 1.100 lei, iar structura asociaților: Beltran Ferreres Santiago Marcos are un aport la capitalul social în sumă de 550 lei, împărțit în 11 părți sociale, cu valoare nominală de 50 lei fiecare, reprezentând 50% din capitalul social și Beltran Ferreres Dario are un aport la capitalul social în suma de 550 lei, împărțit în 11 părți sociale, cu valoare nominală de 50 lei fiecare, reprezentând 50% din capitalul social.

Art. 3. În baza actului adițional, se va redacta și adopta un Act constitutiv actualizat, sub semnătură privată.

Părțile declară că au luat la cunoștință conținutul prezentului document, că l-au înțeles și își asumă acestuia.

Redactat sub semnătură privată, azi, 12.04.2017, în 4 exemplare originale, având ca interpret ales de către părți, pe Dolcan Dorina-Irina, cetățean român, născut la data de 3.02.1975 în țara România, mun. Marghita, jud. Bihor, cu domiciliul în țara România, jud. Bihor, mun. Marghita, Str. Eroilor nr. 7, bl. A, sc. 2, ap. 16, ce se identifică prin CI seria ZH nr. 106907, emisă de către SPCLEP Marghita la data de 30.01.2017, CNP 2750203052857, cunoscătoare și vorbitoare de limbă spaniolă.

(1/4.811.128)

Societatea INDUCONF - S.R.L.

NOTIFICARE

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor notifică, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al Societății Comerciale INDUCONF - S.R.L., cu sediul în municipiul Marghita, str. Jozsef Seibel nr. 10, județul Bihor, înregistrată sub nr. J5/208/2006, cod unic de înregistrare 18336241, care a fost înregistrat sub nr. 19582 din 18.04.2017.

(2/4.811.129)

Societatea APĂ TERMIC TRANSPORT - S.A.

HOTĂRÂREA NR. 6/07.02.2017

a consiliului de administrație
al S.C. APĂ TERMIC TRANSPORT - S.A.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și

prevederile art. 17 pct. 1 din Actul constitutiv al S.C. Apă Termic Transport - S.A.,

Văzând demisia domnului Iacob Mircea Lucian din funcția de administrator și președinte al Consiliului de Administrație al S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Consiliul de Administrație al S.C. Apă Termic Transport - S.A., prin membrii acestuia numiți prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47 din 26 martie 2015 privind desemnarea și validarea membrilor Consiliului de Administrație al S.C. Apă Termic Transport - S.A. și aprobarea contractului de mandat pentru membrii Consiliului de Administrație al S.C. Apă Termic Transport,

În urma dezbaterilor cu ocazia ședinței Consiliului de Administrație a S.C. Apă Termic Transport S.A. întrunit astăzi, 07.02.2017, hotărăște:

Art. 1. Se ia act de încetarea mandatului de administrator și președinte al Consiliului de Administrație al S.C. Apă Termic Transport - S.A., al domnului Iacob Mircea Lucian, ca urmare a demisiei acestuia și se constată încetarea calității de administrator și președinte al acestuia în cadrul Consiliului de administrație al S.C. Apă Termic Transport - S.A.

Art. 2. Se numește președinte al Consiliului de Administrație a S.C. Apă Termic Transport - S.A. dl Moldovan Radu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul societății, www.attsasighisoara.ro.

(3/4.811.518)

Societatea
EVO CLEAN CENTER - S.R.L.

DECIZIE

a asociatului unic
al EVO CLEAN CENTER - S.R.L.

Subsemnatul, BALAZS ZOLTAN, născut la data de 29.08.1978, în mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, domiciliat în Tg. Mureș, str. Gh. Doja nr. 179A, ap. 11, posesor al CI seria MS nr. 591356, eliberată la data de 10.11.2010 de SPCLEP Tg. Mureș, având CNP 1780829060764, în calitate de asociat unic al EVO CLEAN CENTER - S.R.L., cu sediul social în localitatea Ernei nr. 220, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului din Mureș, sub nr. J26/44912016, având CUI 35838523, am decis:

- EVO CLEAN CENTER - S.R.L., conform art. 227 alin. 1 litera D și art. 235 din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără numire de lichidator.

Art. 2. Întrucât firma nu deține niciun fel de active și nu are datorii către creditori diverși, sunt de acord și solicit procedura de dizolvare și lichidare fără să emit niciun fel de pretenție materială sau financiară.

(4/4.811.519)

Societatea PROD COM ANGHEL - S.R.L.

PROIECT DE FUZIUNE

prin absorbție a societăților S.C. PROD
COM ANGHEL - S.R.L. și

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L.

Aprobat prin:

- hotărârea adunării generale a asociaților S.C. PROD
COM ANGHEL - S.R.L. nr. 1/03.04.2017

- hotărârea adunării generale a asociaților S.C.
MARISAN PROD CARN - S.R.L. nr. 1/3.04.2017.

Cuprins

1. Preambul

2. Definiții

3. Forma, denumirea, sediul social, elemente de
identificare a societăților:

Societatea absorbantă

Societatea absorbită

4. Fundamentarea și condițiile fuziunii

5. Condițiile fuziunii

Situația financiară a societăților implicate în fuziune

Rata de schimb a părților sociale

Stabilirea emisiunii de părți sociale

Cuantumul primei de fuziune

Evidențieri în contabilitatea celor două societăți

Situația financiară a societății absorbante

Efectele fuziunii

6. Condiții privind predarea-primirea elementelor
patrimoniale

7. Alte date care prezintă interes pentru fuziune

1. PREAMBUL

Având în vedere:

- hotărârea adunării generale a asociaților S.C. PROD
COM ANGHEL - S.R.L. nr. 1 din 3.04.2017

- hotărârea adunării generale a asociaților S.C.
MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. nr. 1 din 3.04.2017

În temeiul dispozițiilor:

- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, republicată
privind societățile comerciale cu modificările și
completările ulterioare, Titlul VI Dizolvarea, fuziunea și
divizarea societăților comerciale, cap. 2 Fuziunea și
divizarea societăților;

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru
aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile
financiare anuale individuale și situațiile financiare
anuale consolidate;

- Ordinul nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea
Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate
a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și
lichidare a societăților, precum și de retragere sau
excludere a unor asociați din cadrul societăților;

- Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Asociații S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. și
asociații S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. au
aprobat, în unanimitate, fuziunea prin absorbție a S.C.

MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. de către S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L., cu toate drepturile și obligațiile acesteia, dând mandat pentru întocmirea proiectului de fuziune prin absorbție necesar în acest scop.

2. DEFINIȚII

Data fuziunii: în conformitate cu prevederile art. 249, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 31/1990, fuziunea produce efecte de la data înregistrării Hotărârii ultimei Adunări Generale care a aprobat operațiunea;

Data situațiilor financiare: pentru ambele societăți, data de referință a situațiilor financiare utilizate pentru întocmirea prezentului proiect de fuziune este 31 decembrie 2016;

Fuziunea prin absorbție: fuziunea prin absorbție presupune dizolvarea societății absorbite și transferul patrimoniului către societatea absorbantă, aceasta procedând la creșterea capitalului sau prin emisiunea de noi titluri de valoare (acțiuni sau părți sociale) ce sunt atribuite asociaților societății absorbite;

Societatea absorbantă: Societatea absorbantă este S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, șos. Berceni nr. 29, parter, apartament 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/5653/28.06.1991, având cod unic de înregistrare 384033 din data de 09.12.1992.

Societatea absorbită: Societatea absorbită este S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Filipeștii de Pădure, Str. Minei nr. 1, corp C2, camera nr. 2, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub numărul J29/905/12.06.2013, având cod unic de înregistrare 18533707, din data de 30.03.2006.

Metoda Activului Net Contabil (A.N.C.): conform reglementărilor Ordinului nr. 897/2015, este metoda corespunzătoare operațiunii de fuziune bazată pe activul net, presupunând preluarea elementelor bilanțiere de către societatea beneficiară la valoarea cu care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care cedează;

Activ Net Contabil (A.N.C.) reprezintă diferența dintre total active și total datorii, corespunzând capitalurilor proprii;

Aport net: reprezintă valoarea contribuțiilor societăților intrate în fuziune;

Valoarea contabilă a părților sociale reprezintă raportul dintre activul net/aportul net și numărul de părți sociale corespunzătoare societăților care fuzionează;

Prima de fuziune reprezintă diferența dintre valoarea aportului rezultat din fuziune și valoarea cu care a crescut capitalul social al societății absorbante;

3. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

Societatea absorbantă

S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. este o persoană juridică română, constituită sub forma unei societăți cu răspundere limitată (S.R.L.), cu sediul în România,

municipiul București, sectorul 4, șos. Berceni nr. 29, parter, apartament 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5653/28.06.1991, având cod unic de înregistrare 384033 din data de 09.12.1992. Capitalul social al S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. este de 1.085.000 lei, fiind împărțit în 1.085 părți sociale, cu o valoare nominală de 1.000 lei/parte socială. Capitalul social a fost integral vărsat de către asociați. Societatea este administrată de domnul Anghei Ion.

Societatea absorbită

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. este o persoană juridică română, constituită sub forma unei societăți cu răspundere limitată (S.R.L.), cu sediul în România, comuna Filipeștii de Pădure, Str. Minei nr. 1, corp C2, camera nr. 2, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub numărul J29/905/12.06.2013, având cod unic de înregistrare 18533707 din data de 30.03.2006. Capitalul social al S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. este de 49.000 lei, fiind împărțit în 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 2.450 lei/parte socială. Capitalul social a fost integral vărsat de către asociați. Societatea este administrată de Anghei Ion.

4. FUNDAMENTAREA ȘI CONCLUZIILE FUZIUNII

Prezentul proiect de fuziune a fost întocmit conform:

- prevederilor art. 241 din Legea nr. 31/1990;
- hotărârea adunării generale a asociaților PROD COM ANGHEL - S.R.L. nr. 1 din 03.04.2017;
- hotărârea adunării generale a asociaților MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. nr. 1 din 03.04.2017.

Prin care s-au decis, în unanimitate, următoarele aspecte:

- fuziunea prin absorbție a S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. de către S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. cu toate drepturile și obligațiile acesteia;

- S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. cesează către S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. cu titlu gratuit toate drepturile și obligațiile acesteia;

- S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. primește cu titlu gratuit toate drepturile și obligațiile S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L.;

- evaluarea activelor societăților se va face la valoarea contabilă.

5. CONDIȚIILE FUZIUNII

Condițiile fuziunii dintre S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. și S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. se referă la tratamentul contabil al operațiunii de fuziune, conform situațiilor financiare ale acestora, astfel cum sunt înregistrate în balanțele de verificare la data de 31.12.2016.

În urma transmiterii patrimoniului, respectiv a elementelor de activ și pasiv către societatea absorbantă, capitalul social al Societății Absorbante va fi modificat, iar acțiunile emise vor fi alocate asociaților, după caz, pe baza ratei de schimb calculată în cadrul proiectului.

Tratatamentul contabil este corespunzător metodei activului net contabil, conform prevederilor cuprinse în OMFP nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, cu rectificarea ulterioară, respectând reglementările OMFP 1.802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale, situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

Activul net contabil sau patrimoniul net s-a calculat potrivit formulei:

Activ Net Contabil = Total Active - Total Datorii

Aport net = Activ Net Contabil

Valoarea elementelor de activ este dată la valoarea netă stabilită prin diferența dintre valoarea de intrare (evidențiată ca prim element) diminuată, după caz, cu valoarea amortizată (evidențiată prin al doilea element) și ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare (cel de-al treilea element).

Valoarea elementelor de pasiv este dată de valoarea menționată în documentul contabil de sinteză (balanța contabilă de verificare) plecând de la premisa că informațiile cuprinse în documentele contabile ale societăților de referință sunt nepărtinitoare și credibile (nu conțin erori semnificative) și oferă o imagine fidelă și justă a situației performanței financiare pentru fiecare dintre cele două societăți care fac obiectul operațiunii de fuziune prin absorbție.

Situația elementelor de activ și de pasiv, conform bilanțurilor întocmite la data de 31.12.2016, pentru cele două societăți comerciale care fuzionează, se prezintă astfel:

Elemente de bilanț	Nr. rd.	Solduri din bilanț	
		S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L.	S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L.
1	2	3	4
A. Active Imobilizate			
I. Imobilizări corporale	1	2.672.076	137.170
II. Imobilizări necorporale	2	124	0
III. Imobilizări financiare	3	1.860	20.021
Active imobilizate total (rd. 1 la 3)	4	2.674.060	157.191
Active circulante			
I. Stocuri	5	184.440	163.061
II. Creanțe	6	319.910	33.470
III. Investiții pe termen scurt	7		
IV. Casa și conturi la bănci	8	258.682	57.527
Active circulante total (rd. 5 la 8)	9	763.032	254.058
C. Cheltuieli în avans	10	372	
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la 1 an	11	632.651	344.391
E. Active circulante nete/Datorii curente nete (rd. 9+10-11-16)	12	121.711	-90.333
F. Total active - datorii curente (rd. 4+12)	13	2.795.771	66.858
G. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	14	0	
H. Provizioane	15		
I. Venituri în avans (rd. 17+18)	16	9.042	
- sume de reluat în perioada de până la un an	17	9.042	
- sume de reluat în perioada mai mare de un an	18	0	
de până la un an			
J. Capital și rezerve			
I. Capital (rd. 20 la 22)	19	1.085.000	49.000
- capital subscris vărsat	20	1.085.000	49.000
- capital subscris nevărsat	21		
- patrimoniul regiei	22		
II. Prime de capital	23		
III. Rezerve din reevaluare	24	1.089.833	0
IV. Rezerve	25	142.505	9.800
Acțiuni proprii	26		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	27		
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	28		

1	2	3	4
V. Profitul sau pierderea reportat (ă)	- Sold C	29	411.219
	- Sold D	30	
VI. Profitul sau pierderea exercițiului financiar	- Sold C	31	72.984
	- Sold D	32	0
Repartizarea profitului		33	5.770
Capitaluri proprii - total (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)		34	2.795.771
Patrimoniul public		35	
Capitaluri - total (rd. 34+35)		36	2.795.771

Valoarea globală a celor două societăți determinată prin metoda evaluării globale pe baza activului net este:

- S.C. Prod Com Anghel - S.R.L.: 3.437.464 - 633.023 = 2.795.771 lei

- S.C. Marisan Prod Carn Impex - S.R.L.: 411.249 - 344.391 = 66.858 lei

Societatea absorbită înregistrează un capital propriu mai mic decât al societății absorbante. Aceste capitaluri sunt recunoscute și acceptate de către cele două societăți participante la fuziune.

Rata de schimb a părților sociale

S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. este înregistrată cu un capital social, subscris și vărsat în valoare de 1.085.000 lei, divizat în 1.085 de părți sociale a câte 1.000 lei fiecare.

- Stabilirea valorii contabile a părților sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.:

capitaluri proprii PROD COM ANGHEL S.R.L. 2.795.771

părți sociale 1.085

valoarea unei părți sociale PROD COM ANGHEL S.R.L. 2.577

S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. este înregistrată cu un capital social, subscris și vărsat în valoare de 49.000 lei, divizat în 20 de părți sociale a câte 2.450 lei fiecare.

- Stabilirea valorii contabile a părților sociale S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L.:

capitaluri proprii MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. 66.858

părți sociale 20

valoarea unei părți sociale MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. 3.343

Stabilirea ratei de schimb a părților sociale corespunde raportului dintre valoarea contabilă a părților sociale ale societății absorbite (S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L.) și valoarea contabilă a părților sociale ale societății absorbante (S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L.):

valoarea unei părți sociale MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. 3.343

valoarea unei părți sociale PROD COM ANGHEL S.R.L. 2.577

rata de schimb (3.343/2.577) 1,2972

Prin urmare, se schimbă 3.343 părți sociale S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. pentru 2.577 părți sociale S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L.

Stabilirea emisiunii de părți sociale

Stabilirea numărului de părți sociale de emis de către S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. în urma fuziunii prin absorbție cu S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L., se efectuează prin raportarea activului aferent societății absorbite, respectiv 66.858 lei la valoarea contabilă a unei acțiuni a societății absorbante (respectiv 2.577 lei valoarea unei părți sociale S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L.)

activ net S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. 66.858

valoarea unei părți sociale S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. 2.577

părți sociale de emis 26

sau, prin înmulțirea numărului de părți sociale ale societății absorbite (S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L.) cu rata de schimb a părților sociale

numărul de părți sociale S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. 20

rata de schimb 1,2972

părți sociale de emis 26

Cuantumul primei de fuziune

Variația capitalului social al S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. este dată prin înmulțirea numărului de acțiuni de emis (26) de către aceasta, cu valoarea nominală a unei părți sociale S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. (2.577 RON):

numărul părților sociale de emis 26

valoarea nominală a unei părți sociale S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. 1.000

variația capitalului social S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. 26.000

Prima de fuziune se stabilește ca diferența dintre activul net al societății absorbite (S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L.) și valoarea cu care se înregistrează creșterea de capital social la societatea absorbantă (S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L.), astfel:

valoarea capitalurilor proprii S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX S.R.L. 66.858

variația capitalului social S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. 26.000

valoarea „primei de fuziune” (66.858-26.000_g) 40.858

Înregistrările în contabilitatea societății absorbite a operațiunilor efectuate cu ocazia fuziunii:

Evidențierea valorii activului transferat reprezentând total active identificate în bilanț, plus creșterea de valoare rezultată la evaluarea globală		
scoaterea din evidență a elementelor de natura capitalurilor proprii transferate		
% = 456		66.857,83
1012		49.000
1061		9.800
121		8.057,83
Scoaterea din evidență a elementelor de natura activelor transferate		
2813	2131	9.372,64
378	371	30.253,69
892	=%	411.248,44
	212	87.098,79
	2131	46.863,36
	214	3.208,33
	267	20.020,82
	303	25.167,27
	371	137.271,73
	381	621,17
	409	24,75
	461	33.445,65
	5121	21.752,05
	5311	22.592
	5328	13.182,52
Scoaterea din evidență a elementelor de natura datoriilor transferate		
% =	892	344.390,61
401		293.394,48
421		5.369
428		17.596,80
4311		2.633
4312		1.746
4313		867
4314		918
4315		36
4316		142
4371		77
4372		82
4373		42
441		902
4423		3.080
4428		13.754,33
444		1.951
462		1800

Înregistrările în contabilitatea societății absorbante a operațiunilor efectuate cu ocazia fuziunii:

Înregistrarea majorării de capital social și a primei de fuziune		
456	= %	66.858
	1012	26.000
	1042	40.858
Preluarea elementelor de activ de la MARISAN PROD CARN - S.R.L.		
=%	891	411.248,44
212		87.098,79
2131		46.863,36
214		3.208,33
267		20.020,82
303		25.167,27
371		137.271,73
381		621,17
409		24,75
461		33.445,65
5121		21.752,05
5311		22.592
5328		13.182,52
Preluarea elementelor de pasiv de la MARISAN PROD CARN - S.R.L.		
891	=%	344.390,61
	401	293.394,48
	421	5.369
	428	17.596,80
	4311	2.633
	4312	1.746
	4313	867
	4314	918
	4315	36
	4316	142
	4371	77
	4372	82
	4373	42
	441	902
	4423	3.080
	4428	13.754,33
	444	1.951
	462	1800

Situația financiară a S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. în urma fuzionării

Elemente de bilanț	Nr. rd.	Solduri din bilanț
1	2	3
A. Active Imobilizate		
I. Imobilizări corporale	1	2.809.246
II. Imobilizări necorporale	2	124
III. Imobilizări financiare	3	21.881
Active imobilizate total (rd. 1 la 3)	4	2.831.251
Active circulante		0
I. Stocuri	5	347.501
II. Creanțe	6	353.380
III. Investiții pe termen scurt	7	0
IV. Casa și conturi la bănci	8	316.209
Active circulante total (rd. 5 la 8)	9	1.017.090
C. Cheltuieli în avans	10	372
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la 1 an	11	977.042
E. Active circulante nete/Datorii curente nete (rd. 9+10-11-16)	12	31.378
F. Total active - datorii curente (rd. 4+12)	13	2.862.629
G. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	14	0
H. Provizioane	15	0
I. Venituri în avans (rd. 17+18)	16	9.042
- sume de reluat în perioada de până la un an	17	9.042
- sume de reluat în perioada mai mare de un an	18	0
de până la un an		0
J. Capital și rezerve		
I. Capital (rd. 20 la 22)	19	1.111.000
- capital subscris vărsat	20	1.111.000
- capital subscris nevărsat	21	0
- patrimoniul regiei	22	0
II. Prime de capital	23	40.858
III. Rezerve din reevaluare	24	1.089.833
IV. Rezerve	25	142.505
Acțiuni proprii	26	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	27	0
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	28	0
V. Profitul sau pierderea reportat (ă)	- Sold C 29	411.219
	- Sold D 30	0
VI. Profitul sau pierderea exercițiului financiar	- Sold C 31	72.984
	- Sold D 32	0
Repartizarea profitului	33	5.770
Capitaluri proprii - total (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	2.862.629
Patrimoniul public	35	0
Capitaluri - total (rd. 34+35)	36	2.862.629

Modificări în structura acționariatului la societatea absorbantă S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L.:

Asociați	Număr acțiuni			valoare nominală	procent de participare
	înainte de fuziune	creștere	după fuziune		
Anghel Ion	976	23	999	999.000	89,95
Anghel Angela	109	3	112	112.000	10,05
Total	1.085	26	1.111	1.111.000	100,00

În urma fuziunii, la S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. vor fi următoarele modificări de capitaluri:

1. Capitalul societății se majorează de la 1.085.000 lei, împărțit în 1.085 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, la 1.111.000 lei, împărțit într-un număr de 1.111 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei.

2. Aporturile asociaților se modifică după cum urmează:

- Anghel Ion va deține un număr de 999 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei pentru fiecare parte sociale, reprezentând 89,95% din capitalul social;

- Anghel Angela va deține un număr de 112 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei pentru fiecare parte sociale, reprezentând 10,05% din capitalul social;

6. CONDIȚII PRIVIND PREDAREA-PRIMIREA ELEMENTELOR PATRIMONIALE

Evidențierea în contabilitate a operațiunilor efectuate cu ocazia fuziunii presupune următoarele aspecte:

- reflectarea în contabilitatea S.C. PROD COM ANGHEL - S.R.L. a elementelor de natura activelor, datoriilor și a efectului fuziunii asupra mărimii capitalurilor proprii pe bază;

- balanței de verificare sintetice, balanței de verificare analitice, altor registre, jurnale, documente, precum și a protocolului de predare-primire;

- protocolul de predare-primire trebuie să conțină informații explicite cu privire la natura activelor, datoriilor

și capitalurilor proprii, cu precizarea inclusiv a valorii fiscale ale acestora;

- vor fi predate documentele care atestă proprietatea asupra bunurilor și valorilor transferate;

- în contabilitatea S.C. PROD COM ANGHEL S.R.L. se preiau soldurile conturilor existente în contabilitatea S.C. MARISAN PROD CARN IMPEX - S.R.L. care își încetează activitatea la data preluării, astfel cum a fost precizat în protocolul de predare-primire.

7. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERESE PENTRU FUZIUNE

Actul adițional care modifică actul constitutiv al Societății Absorbante, va fi întocmit în baza proiectului de fuziune și în baza hotărârii adunării generale ale asociaților implicați fuziunii, fiind înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului București. De asemenea, toate contractele în derulare vor fi preluate de Societatea Absorbantă.

Societatea Absorbantă își va păstra obiectul de activitate, precum și structura administrativă.

Cheltuielile necesare fuziunii vor fi suportate de Societatea Absorbantă.

Prezentul proiect de fuziune a fost întocmit în baza mandatului dat de administratorii societăților implicate în fuziune.

(5/4.811.885)

Societatea BARTMIR INSTALATII - S.R.L.-D.

HOTĂRÂREA A.G.A. NR. 1

din data de 13.04.2017

Subsemnatii, MIRCEA VASILE-ADRIAN, cetățean român, domiciliat în Sârmașu,

jud. Mureș, identificat cu C.I. seria I
, eliberată de SPCLEP Sârmașu,

având CNP și BARTHA ALBERT-ATTILA, domiciliat în Sârmașu,

jud. Mureș, identificat cu C.I. seria
..... eliberată de SPCLEP Sârmașu, având CNP

..... în calitate de asociați existenți precum și MIRCEA MARIA DIANA, cetățean român, născută la data de în Sârmașu, jud. Mureș, domiciliată în jud. Mureș,

identificat cu C.I. seria 1, eliberată de SPCLEP Sârmașu, având CNP

..... în calitate de asociați cooptați în Societatea BARTMIR INSTALATII - S.R.L.-D., având sediul în Sârmașu, Str. Dezrobirii nr. 27, jud. Mureș,

înmatriculată la O.R.C. Mureș sub nr. J26/524/2017, am hotărât următoarele:

1. - cesiunea unui număr de 8 părți sociale = 80 lei de către asociatul existent MIRCEA VASILE-ADRIAN, către asociata cooptată MIRCEA MARIA DIANA, cu datele de mai sus;

2. - cesiunea unui număr de 2 părți sociale = 20 lei din totalul de părți sociale deținute de către asociatul existent BARTHA ALBERT-ATTILA, către asociata cooptată MIRCEA MARIA DIANA. Cesiunea se face cf. art. 202 alin. 2 din L 31/1990 - republicată;

3. - aportul asociaților la capitalul social în urma cesiunii și a cooptării de nou asociat, este: BARTHA ALBERT-ATTILA deține un număr de 10 părți sociale=100 lei, adică un procent de 50% din capitalul social, iar MIRCEA MARIA DIANA deține un număr de 10 părți sociale=100 lei, adică un procent de 50% din capitalul social;

4. - numirea în calitate de administrator, pe lângă administratorul existent, și a dnei MIRCEA MARIA DIANA, cu datele mai sus menționate, durata mandatului de administrare al acesteia fiind pe o perioadă nelimitată, începând cu data de 13.04.2017;