

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale destinate
închirierii

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017;

Având în vedere raportul nr.145095/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2016 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2017;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, modificată și completată, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, bvd.Carol I, nr.55, cam.1.
- Art.2.** Se aprobă anularea poziției 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.226/2017.
- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a 4 locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la pct.2-4 din anexa la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Contractul de închiriere a locuinței prevăzută la pct.1 din anexa la prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.6.** Chiria lunară aferentă închirierii locuințelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se stabilește conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.145095/17.10.2017

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat,
VICEPRIMAR,
ADRIAN COSMAN

RAPORT,
privind repartizarea a 4 locuințe sociale destinate închirierii persoanelor
îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, *în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.*

Având în vedere că la nivelul lunii septembrie 2017, au devenit disponibile 5 locuințe, respectiv 3 unitati locative care au în structură o singura cameră, iar 2 unități locative care sunt compuse din 2 camere, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare conform prevederilor legale sus-menționate, chiriașilor din imobile naționalizate, situație ce a fost prezentată în raportul nr.142950/12.10.2017.

Astfel, lista de prioritati privind solutionarea cererilor de locuințe destinate inchirierii persoanelor si/sau familiilor evacuate din imobile nationalizate aprobata de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.195/34.11.2016, cuprinde un numar de 7 titulari, dintre care numai un titular - persoană singură, a mai ramas în prezent cu situatia locativa nerezolvată.

Ținând cont de faptul că pentru 3 unitati locative care au în structură o singura cameră a fost formulată o singură opțiune de repartizare, cele 2 locuințe compuse din 1 cameră neacceptate de către singurul titular înscris în lista de priorități pentru familii evacuate, împreună cu celelalte 2 spații cu destinația de locuință compuse din 2 camere, vor face în continuare obiectul propunerilor de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități pentru

repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2016 – Anexa 1.

Situația acestor locuințe devenite vacante pe perioada exploatării, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativa disponibila/ Structura	Titularul dreptului de administrare	Regim juridic actual
1	Strada Caracal, nr.59 (2 cam de 31,73 mp, dependinte de 18,43 mp și teren-curte de 69 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public conf. H.C.L. nr.339/2017
2	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.1 (1 cam de 20,62 mp, dependinte de 44,38 mp și teren-curte de 38,86 mp)	P.M.C.	Domeniu public conf. H.C.L. nr.154/2015
3	Bdul Carol I, nr.55, camera 1 (1 cam de 15,80 mp și dependinte de 0,66 mp)	P.M.C.	Inclusă în fondul de locuințe sociale unic, destinat închirierii fam. evacuate conf. H.C.L. nr.136/28.03.2013
4	Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc.1, ap.15 – (2 camere de 30,8 mp și dependințe de 27,1 mp)	P.M.C.	Domeniu public conform H.G. nr.965/2002, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.39/2016

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

În situația epuizării locuințelor la care au dreptul solicitanții potrivit legii, aceștia pot opta în ordinea de prioritate aprobată, pentru repartizarea unor spații cu un număr de camere inferior celui specificat în Anexa 1 la Legea nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale.

În acest sens, analizarea opțiunilor solicitanților de locuință se efectuează cu ocazia repartizării unităților locative devenite vacante, iar pentru efectuarea opțiunilor, solicitanților li se aduc la cunoștință eventualele condiții de aplicare a unor norme locative restrictive (exemplu: familiile de 2 sau mai multe persoane pot opta pentru repartizarea unei garsoniere fără ca acestea să mai poată beneficia de o altă locuință aflată în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova, corespunzătoare numărului de persoane din familie).

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Având în vedere ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/2016, pentru redistribuirea celor 4 locuințe devenite vacante, *au fost transmise oferte de repartizare* cu mențiunea că titularii care nu își exprimă opțiunea de repartizare însoțită de documente justificative sau după caz nu formulează cerere de refuz motivat, autoritatea locală va aprecia pasivitatea acestora ca un refuz tacit al repartizării uneia din locuințele devenite disponibile, urmând ca acestea să fie repartizate în ordinea listei de prioritate.

Condițiile de depunere a opțiunilor de repartizare au fost aduse la cunoștința solicitanților prin comunicări nominale, iar situația solicitărilor se prezintă astfel:

Nr	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 2364 lei (venitul aferent lunii august 2017 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 09.10.2017)		
1	FIRU CONSTANTIN/1	6	Cererea nr.139871/06.10.2017—str.Caracal nr.59	Incheierea de autentificare nr.4150/04.10.2017 emisa de S.P.N.Doina Făurar , certificate fiscale nr.596979/03.10.2017 și nr.596976/03.10.2017 emise de P.M.C. – D.I.T.	209 lei	Comunicarea nr.134385/28 .09.2017	-
2	IVANCEA LOREDANA/25	4	Cererea nr.129220/19.09.2017 și nr.131998/25.09.2017—Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.1	Incheierea de autentificare nr.2546/25.09.2017 emisa de B.I.N. Șorop Alexandru-Oliviu, certificate fiscale nr.59033925.09.2017 si nr.590346/25.09.2017 emise de P.M.C. – D.I.T.	0 lei	Comunicarea nr.125461/13 .09.2017	-
3	OPRIȘAN MARIANA-SIMONA/28	4	Cererea nr.138044/04.10.2017 — Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc.1, ap.15	Incheierile de autentificare nr.1852/03.10.2017 emisă de S.P.N. Dana Tomiță & Sebastian Tomiță și nr.1385/04.10.2017 emisă de .B.I.N. Lungu Fulga-Carmen-Garofița, certificate fiscale nr.596405/03.10.2017, nr.596411/03.10.2017, nr.596422/03.10.2017 și nr.596418/03.10.2017 emise de P.M.C. , D.I.T.	1.484 lei	Comunicarea nr.136550/02 .10.2017	-

				CertIFICATE fiscale nr.11480/05.10.2017, nr.11479/05.10.2017 și nr.11481/05.10.2017 emise de Primăria Poiana Mare – B.I.T.			
4	OZUNU MIHAELA- CAMELIA/30	1	Cererea nr.142504/11.10.2 017 — Bdul Carol I, nr.55, camera 1	Încheierea de autentificare nr.4585/10.10.2017 emisa de B.I.N. Floricel Mihai-Marian, certificat fiscal nr.603565/11.10.2017em is de P.M.C. – D.I.T.	813 lei	Comunicarea nr.139691/06 .10.2017	-

Facem precizarea ca până în prezent, au beneficiat de repartizarea unei locuințe în ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/2016, titularii situați la numerele de ordine: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 27, iar titularii clasati la pozitiile 7, 9, 14, 15, 16, 17, 20, 24, 29, nu au dat curs comunicărilor emise de autoritatea locală.

Precizăm că desi Dlui Firu Constantin i s-a aprobat prin Hotărârea nr.226/29.06.2017 repartizarea locuinței sociale situată în Craiova, str.Motru nr.1, Cămin 2N, cam.5, acesta nu si-a exercitat pana în prezent dreptul de folosinta, datorită faptului că persoanele care au ocupat anterior în mod abuziv aceasta locuință și au fost evacuate pe calea executării silite, respectiv numitii Văduva Bogdan și Văduva Alin, au făcut presiuni asupra familiei Firu pentru a obține despăgubiri de natură bănească pentru îmbunătățirile aduse locuinței pe perioada ocupării abuzive și au avut un comportament intimidant față de aceasta familie care are în componența 6 membri, toti surdo-muti conform încadrării în gradul de handicap accentuat, acestia fiind în situația de a nu se putea apăra, datorită imposibilității de a comunica; pe cale de consecință, Dl Firu Constantin nu a ridicat repartiziția emisă cu nr.93800/14.07.2017 și nu a încheiat cu autoritatea locală contractul de închiriere având ca obiect această locuință.

Având în vedere prevederile art.52(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiză și repartizarea locuințelor destinate închirierii aprobat prin H.C.L. nr.122/29.09.2016, care statuează faptul că simpla repartiziție neurmata de încheierea contractului de închiriere nu conferă un drept locativ titularului, iar dreptul locativ se dobândește numai dacă actul de repartiziție este urmat de încheierea contractului de închiriere, aprobarea repartizării, conform poziției 1 din Anexa la H.C.L. nr.226/29.06.2017, către Dl Firu Constantin, a locuinței din str.Motru nr.1, Cămin 2N, cam.5, nu afectează poziția din lista de priorități a Dlui Firu, drept pentru care se impune anularea poziției 1 din Anexa la H.C.L. nr.226/29.06.2017.

Astfel, propunerile de repartizare vizează 4 titulari ce au formulat opțiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.194/2016 de la poz.1 (Firu Constantin), poz.25 (Ivancea Loredana), poz.28 (Oprișan Mariana-Simona), și poz.30 (Ozunu Mihaela-Camelia).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul Comisiei Sociale din data de 17.10.2017, în conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2016 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2017, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Bdul Carol I, nr.55, camera 1;

2. Anularea poziției 1 din Anexa la H.C.L. nr.226/29.06.2017;

3. Repartizarea, în vederea închirierii, a 4 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la punctele 2–4 din Anexa la prezentul raport;

5. Încheierea contractelor de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din Anexa la prezentul raport, de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

6. Stabilirea chiriei lunare conform Anexei la prezentul raport.

PT. DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pirvu

ÎNTOCMIT,
PT. ȘEF SERVICIU,
Insp. Sorin Georgescu

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Ana-Maria Chirila

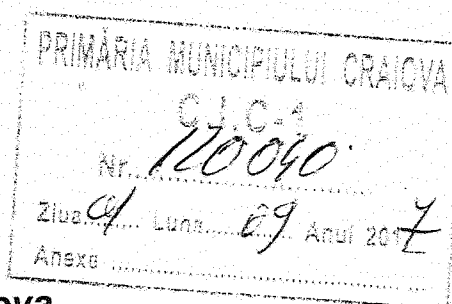
Propuneri de repartizare a 4 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE	CHIRIE LUNARA (lei)
1	FIRU CONSTANTIN	Strada Caracal, nr.59 Nr. Camere:2 Suprafața locuibilă: 31,73 mp, Dependințe:18,43 mp Suprafața utilă: 50,16 mp Teren-curte de 69 mp	R.A.A.D.P.F.L Craiova	91,73 lei +T.V.A.
2	IVANCEA LOREDANA	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.1 Nr. Camere:1 Suprafața locuibilă: 20,62 mp, Dependințe: 44,38 mp Suprafața utilă: 65 mp Teren-curte: 38,86 mp	P.M.C.	60,43 lei
3	OPRIȘAN MARIANA- SIMONA	Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc.1, ap.15 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 30,80 mp Dependințe: 27,10 mp Suprafața utilă: 57,90 mp	P.M.C.	86,33 lei
4	OZUNU MIHAELA- CAMELIA	Bdul Carol I, nr.55, camera 1 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 15,80 mp Dependințe: 0,66 mp Suprafața utilă: 16,46 mp	P.M.C.	51,16 lei



*Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova*
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJO152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

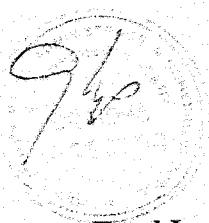
Broul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. 5780/29.08.2017



CATRE,
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu si Serviciu Fond Locativ

Prin prezenta va facem cunoscut ca, urmare a actiunilor de executare
sita, a devenit libera in vederea repartizarii urmatoarea locuinta:
-str. Caracal, nr. 59, 2 camere(31.73 mp), dependinte (18.43mp) si 69
mp teren-curte ,chirie 91.73 Ron + TVA prin predarea-primirea locuintei de
 catre dl. Dorobantescu Petrisor Luci .

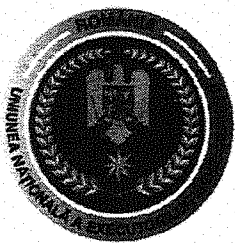
DIRECTOR GENERAL
FILIP AURELIA



Broul Contracte Fond Locativ
si Spatii cu Alta Destinatie
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

DIRECTOR ECONOMIC
EC. POPESCU IULIANA

Intocmit
Boaba Anca



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
UNGUREANU ȘI VOICAN

Craiova, Str. General Magheru, Nr 81, CIF RO 31595219, e-mail: gheorgheungureanu54@yahoo.com, Tel: 0745 183 852
Operator de date cu caracter personal nr. 771/16.01.2014

Dos. de exec. Nr.300/E/2015

PROCES VERBAL
Emis in data de 07.07.2016

Subsemnatul UNGUREANU GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Gen. Magheru, nr.81, jud. Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarele Primaria Municipiului Craiova si Consiliul Local al Munic. Craiova, cu sediul in Craiova, str. AI Cuza, nr. 7, jud. Dolj, impotriva debitorilor: Sandulescu Liliana, CNP Sandulescu Florina Alice, CNP

Dumitrache Maria Mihaela, CNP Sandulescu Nicusor Florin, CNP si Sandulescu Vasile Madalin, CNP toti cu domiciliul in Craiova, jud. Dolj, in baza Titlului executoriu. Sent. Civila 9155/25.06.2014, a Judecatoriei Craiova, prin care solicita evacuarea debitorilor din imobilul situat in Craiova, str. Motru, nr.1, bl. Camin 2N, ap.1, jud. Dolj, cererea fiind incuviintata prin INCHEIEREA din 17.12.2015,

Azi, data de mai sus, ora 10.30, impreuna cu BACANU DANIELA si SANDULESCU MARINELA - imputernicite din partea creditorilor
- As. sc. de teren EUGEN din cadrul pol. MUN. CRAIOVA
- SI PANA MIHAELA - jandarii din cadrul ISJ Dolj
.....m-am

deplasat la adresa mai sus mentionata unde am constatat urmatoarele:

La adresa mai sus mentionata, am gasit pe:
VADUVA BOGDAN - CNP 261226160137, fratele lui VADUVA ION
care locuieste in acest ap.

In conf. cu prevederile art. 898 din CpC. l-am somat pe acesta sa paraseasca apartamentul in care locuieste fara nici un titlu legal. Acesta declara ca intelege sa respecte hotararea instantei si preda de buna voie apartamentul din care si-a ridicat toate bunurile.

In acest sens imi preda una/doua chei de la usa de intrare in apartament.

Conform art. 898 din CpC am predat imputernicitei din partea creditorilor
DOZ BACANU DANIELA si SANDULESCU MARINELA

apartamentul nr.1, din bl. Camin N2, str. Motru, Craiova, jud. Dolj, fara ca in acesta sa mai existe vreun bun al debitorilor.

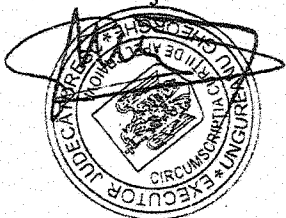
Sistemul de inchidere al usii de intrare in apartament a fost schimbat de catre reprezentantul creditoarelor.

Cheltuielile de executare in suma de 1980 lei(1200-onorariu executor; 400-alte cheltuieli de executare; 50 lei-cheltuieli de transport; 330 lei TVA), cad in sarcina debitorilor conf. art. 670, din CpC.

Persoanele prezente nu au de facut obiectiuni cu privire la modul in care s-a facut predarea-primirea apartamentului sau cu cele mentionate in procesul verbal.

Pentru care am incheiat prezentul p-v in trei exemplare, unul printru creditor, unul pt. debitori si unul pt. dosar.

Executor jud.



Pt Creditoare

1 [Signature]
2 [Signature]

1 Pt. Debitori

VADUVA BOGDAN
ORG. POL.
- A. I. [Signature]
- SI [Signature]

HOTĂRÂREA NR.226

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr.80237/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2016 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2017;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- 17 Ceraul
Mia Bocu
06.07.2017*
- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a 3 locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
 - Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru locuințele prevăzute la pct.1 și 3 din anexa la prezenta hotărâre.
 - Art.3.** Contractul de închiriere a locuinței prevăzută la pct.2 din anexa la prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

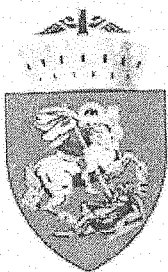


CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Repartizare a 3 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE	CHIRIE LUNARA (lei)
1	FIRU CONSTANTIN	Strada Motru nr.1, cămin 2N, cam.5 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 46,20 mp Dependințe: 6,52 mp Suprafata utilă: 52,72 mp	P.M.C.	79,59 lei
2	GYULAI IOSIF LEONARD	Strada Alexandru Macedonski nr.9 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 35,08 mp Dependințe in exclusivitate: 22,45 mp Dependinte in comun: 26,92 mp Suprafata utilă: 84,45 mp Teren indiviziune: 54,27 mp	R.A.A.D.P.F.L.	164,78 lei + TVA
3	GHÎȚĂ FLORINA	Strada Motru nr.1, cămin 2N, cam.5 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 44,97 mp Dependințe: 5,94 mp Suprafata utilă: 50,91 mp	P.M.C.	82,05 lei





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

11/07/2017



Nr. 93800 din 14.07.2017

Către,
FIRU CONSTANTIN
Craiova, str. Hortensiei, bl. 154E, sc.1, ap. 16

Vă facem cunoscut că în conformitate cu H.C.L. nr. 226/2017 s-a aprobat repartizarea locuinței situate în Craiova, str. Motru nr.1, camin 2N, camera 5.

Locuința este formată din 1 camere și dependințe în folosință exclusivă dependințe în folosință comună mp.

Suprafața utilă este de 52.72 mp.

În Anexa nr. 1 a Hotărârii nr. 194/2016 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 1 împreună cu 5 membri ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 11.08.2017 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Administrare Locuințe cu sediul în Strada A.I.Cuza, nr. 1 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale:

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu



SEF SERVICIU,
Doina Piru

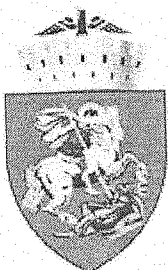
Intocmit,
insp. Daniela Băcanu

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)

Numele si prenumele	Gradul de rudenie față de solicitant ***)
Firu Daniela	sotie
Firu Angelica Ana Maria	fiica
Firu Robert Alin	fiu
Firu Rosaura Valentina	fiica
Firu Claudiu Robi	fiu

***)) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

FP-14-04 ver. 1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Nr. 93800 din

18.07.2017

Către,

FIRU CONSTANTIN

Craiova, str. Hortensiei, bl. 154E, sc.1, ap. 16

Vă facem cunoscut că în conformitate cu H.C.L. nr. 226/2017 s-a aprobat repartizarea locuinței situate în Craiova, str. Motru nr.1, camin 2N, camera 5.

Locuința este formată din 1 camere si dependinte în folosință exclusivă dependințe în folosință comună mp.

Suprafața utilă este de 52,72 mp.

În Anexa nr. 1 a Hotărârii nr. 194/2016 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 1 împreună cu 5 membri ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 11.08.2017 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Administrare Locuințe cu sediul în Strada A.I.Cuza, nr. 1 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale:

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cîmpeanu



SEF SERVICIU,
Doina Pirvu

Intocmit,
insp. Daniela Băcanu

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)

Gradul de rudenie față de solicitant ***)	
Numele si prenumele	
Firu Daniela	sotie
Firu Angelica Ana Maria	fiica
Firu Robert Alin	fiu
Firu Rosaura Valentina	fiica
Firu Claudiu Robi	fiu

***)) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

FP-14-04 ver. 1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/4 16235
Fax: 40251/4 11561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr.113487

Data

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia de locuintă

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiul Craiova cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, CIF 441214 reprezentat prin Primar în baza art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată în calitate de locator și

b) FIRU CONSTANTIN

cu domiciliul în Craiova, str./

posesor al B.I./C.I. seria _____ eliberat de SPCLEP Craiova la data de 25.11.2016 în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil și a repartiției nr.68442/18.05.2017 a intervenit prezentul contract.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI
MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 2 (1) Municipiul Craiova, închiriază locatarului Firu Constantin locuinta situată în Craiova, str.Motru nr.1 camin 2N camera 5.

(2) Suprafata utila ce se închiriază este de 52,72 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar și membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuinta, prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuinta se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafata utilă este de 82,05 lei, conform Anexei 2 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de când se întocmeste procesul verbal de predare - primire a locuintei și se achită trimestrial în numerar la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Directia Impozite și Taxe din Craiova, Calea Bucuresti, nr.51C, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la **01.08.2017** până la **01.08..2022**.

Art. 7 La expirarea termenului prevazut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotata cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare – primire în stare buna de functionare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de intretinere care rezulta din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului;
- c) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea partilor și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina sa;
- d) să folosească locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- e) să efectueze reparațiile locative a caror necesitate rezulta din folosința obișnuită a bunului;
- f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei intamplări neprevăzute, forței majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;
- h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;
- i) să nu transforme spațiile și echipamentele închiriate fără acordul scris al locatarului; acesta din urmă poate pretinde locatarului, la parasirea locuinței, să readucă spațiile în starea inițială sau să pastreze transformările efectuate fără ca respectivul locatar să poată avea pretenții la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totuși dreptul să ceară readucerea imediată a spațiilor în

starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformările amenința buna funcționare a echipamentelor sau siguranța clădirii;

j) să răspundă pentru degradările și pierderile survenite pe parcursul contractului în spațiile de a căror folosință exclusivă beneficiază, cu excepția cazului în care dovedește că acestea s-au produs din cauza de forță majoră sau din vina unei terțe persoane pe care nu el a introdus-o în locuință;

k) să notifice locatorului, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;

m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) să predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

p) să respecte prevederile contractuale;

q) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatorului:

- a) să pastreze orice îmbunătățiri sau lucrări efectuate de către locatar asupra bunului pe durata închirierii, locatorul neputând fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al acestuia;
- b) să solicite locatarului să readucă bunul închiriat în starea inițială în cazul în care acesta a efectuat lucrările fără acordul prealabil al locatorului, cu plata de despăgubiri pentru orice pagubă cauzată bunului de către locatar;
- c) să accepte sau să respingă propunerile avansate de chirias de modificare a imobilului închiriat prin prezentul contract, în prealabil, sau ori de câte ori este necesar;
- d) să viziteze imobilul ori de câte ori este nevoie cu anunțarea în prealabil a chirasului și în prezența acestuia;
- e) să verifice achitarea obligațiilor de plată curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

- a) să utilizeze imobilul în exclusivitate pe perioada derulării contractului;
- b) să facă îmbunătățirile necesare scopului închirierii fără să modifice imobilul sau structura de rezistență a acestuia și doar cu acordul proprietarului;
- c) să efectueze lucrările majore de reparații ce se impun în cazul în care proprietarul, deși notificat, nu ia de îndată măsurile necesare pentru remedierea defectiunilor; în cazurile urgente, locatarul poate începe de îndată lucrările, instiintarea proprietarului putând fi făcută după începerea reparațiilor;
- d) locatarul are drept de preferință la încheierea unui nou contract; însă acest drept nu operează în cazul în care chiriasul nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare;
- e) locatarul are drept de preferință la vânzarea locuinței.

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12 În cazul în care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la încetarea contractului până la data încheierii perioadei contractuale, contractul de închiriere ajuns la termen se prelungește expres sau după caz, tacit.

Art.13 Prelungirea expresă a contractului se face în scris între parti, succesiv, cu cel mult 1 luna înainte de expirarea termenului, pe o durată de 1 an de zile de la data expirării.

Art.14 Documentele justificative care însoțesc cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere, sunt următoarele:

a) certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe cu sediul în Calea București, nr.51C, din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor cu titlu de chirie;

b) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de întreținere;

c) declarație notarială pentru titular, sot/sotie și membrii majori înscrși în contractul de închiriere din care să rezulte că nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

d) acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membri majori menționați în contract.

Art.15 (1) Se considera prelungire tacită, dacă nici una dintre parti nu comunică celeilalte, cu cel puțin 1 lună înainte de termenul de scadență prevăzut la art.6, prin scrisoare recomandată, faptul că nu intenționează să prelungească prezentul contract.

(2) În cazul prelungerii tacite, durata contractului prelungit este până la data depunerii de către titular a documentelor necesare prelungerii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu excepția cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere/ acțiune în pretenții.

Art.16 În cazul în care partile nu convin asupra prelungerii contractului de închiriere, contractul încetează de drept la expirarea termenului convenit de parti, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

b) în cazul în care venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul venitului prevăzut de lege care îndreptățește la închirierea unei locuințe sociale, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

c) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

d) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie menționați în contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute la art.18 punctul 2, locatorul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;

d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chiriaș a unor fapte culpabile;

e) decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș ;

f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepția detasării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.21 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoti etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii

de catre acestia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinerea unei locuinte in proprietate, neînstrăinarea unei locuinte).

(3) In cazul minorilor si a celor lipsiti de discernamant, care nu au reprezentant legal, instanta de tutela va dispune asistarea la incheierea, modificarea sau incetarea contractului de inchiriere, dupa caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chirieasului decedat/care a parasit locuinta. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chirieasului/parasirii locuintei, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Daca în termen de 30 zile de la data la care au avut cunostinta de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevazute la art.21 si art.23 nu declara ca doresc sa continue contractul, preluarea contractului de inchiriere nu se realizeaza.

(2) In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta potrivit art.21 si art.23, contractul de inchiriere inceteaza în termen de 30 zile de la data inregistrării decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de catre acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. FORTA MAJORA

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Art. 27 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 28 Daca în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XI. CLAUZE FINALE

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.31 Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 32 (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

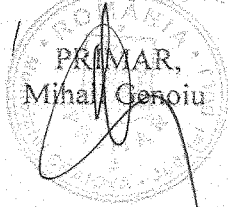
Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozitiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

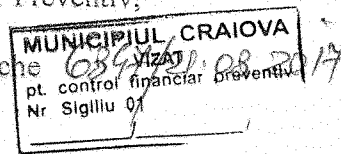
Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA**


PRIMAR,
Mihail Genoiu

Viza Control Financiar Preventiv,

EXPERT,
Sabina Smarandache


MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

DIRECTOR EX. DFLCAP,
Adriana Cimpeanu

ÎNTOCMIT
insp. Băcanu Daniela Anda

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Ana-Maria Chirilă

**LOCATAR,
CHIRIAȘ,**

ȘEF SERVICIU,
Pîrvu Doina

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din data _____

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN
municipiul CRAIOVA str. Motru nr.1 camin 2N camera 1_, a) încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Dormitor	46,20	46,20	-
2.	Hol	16,63	2,77	13,86
3.	Spatator	11,89	1,98	9,91
4.	Grup sanitar	10,61	1,77	8,84

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	Data nașterii
1.	FIRU CONSTANTIN	TITULAR	29.05.1976
2.	FIRU DANIELA	SOȚIE	30.05.1973
3.	FIRU ANGELICA -ANA MARIA	FIICA	05.06.2001
4.	FIRU CLAUDIU-ROBI	FIU	01.11.2010
5.	FIRU ROSAURA -VALENTINA	FIICA	26.09.2004
6.	FIRU ROBERT - ALIN	FIU	19.10.2002
7.			
8.			

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

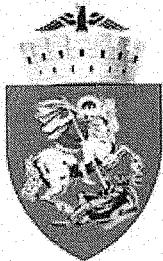
a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul **FIRU CONSTANTIN**

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața m ²	Zona	Tarif lei/m ²	Valoare lei
I.	Suprafața utilă la tariful de bază		C		
1.	Suprafața locuibilă	46,2		0,84	38,81
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	6,52		0,34	2,22
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.	0		0,19	0
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				41,03
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	0		0,04	0
10.	Total III (rândurile 8+9)				
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				41,02
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	41,02	x	2	82,05
III	Chirie stabilită				82,05 lei

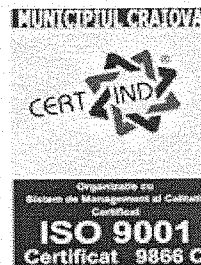


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Dirrecția FLCAP
Serviciul Administrație Locuințe
Nr. 125188 din 12/09/2017

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Breslei, nr. 27, bloc 56, scara 1, ap 1.

1. Azi 12/09/2017 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu la solicitarea fostului chiriaș la sesizarea altor persoane ☒

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)
- instalația electrică (prizele, intrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
- instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
- instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.)
- alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

g. - Index gaze: _____; Index RENEL: _____; Apometre baie (Cald/Rece): _____/_____; Apometre bucătărie (Cald/Rece): _____/_____;

h. - Alte mențiuni: _____ a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces;

Ușa a fost asigurată cu un lacet

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 12/09/2017 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ _____.

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

Rădulescu Mariana

~~AM PREDAT~~ PARTICIPAT LA PRELUARE

Stancu Florin

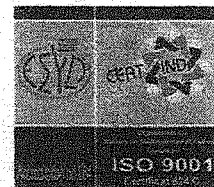


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 85336/1109/2007

Act adițional nr. _____ la Contractul de Închiriere nr. 67183 /13-06-02

încheiat între

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7
reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon
și

b) **Balan Lelia** _____
cu domiciliul în Craiova, Brestei, Nr. 257, Bl. 51gars, Sc. 1, Ap. 1, posesor
al B.I./C.I./ seria _____, nr. _____, eliberat (a) de Poliția _____, în calitate de locatar (chirias)
în baza Legii nr.114/1996, H.G. nr.1275/2000, H.G. nr.962/2001, O.G. nr.40/1999 modificata și
completata prin Legea nr.241/2001.

Art.1 În baza Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al
chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori
al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, începând cu 01.03.2007 chiria lunară datorată se
majorează de la 14.38 lei la 60.43 lei, cu modificarea corespunzătoare a anexei 3 la contract „Fisa de
calcul a chiriei”.

Art.2 Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite
chiriașului .

LOCATOR,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

LOCATAR,

PRIMAR
Ec. A. Solomon

SECRETAR,
Cons.jr.N.Miulescu

DIRECTOR,
Ing. O. Vanghelie

SEF SERVICIU,
Ing.S.Nănău

Viza control preventiv,
Dir. Ex. Ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Tomici

5871/110908

FIȘA DE CALCULpentru stabilirea chiriei lunare a locuinței detinută de locatarul Balan Lelia

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafata utilă la tariful de bază				
1.	Suprafata locuibilă	20.62	C	0.84	17.32
2.	Dependintele locuintei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	19.4		0.34	6.6
3.	Alte dependinte: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependinte în folosință exclusivă.	24.98		0.19	4.75
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				28.67
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. A locuintelor lipsite de instalatii de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata utilă a locuintelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proportional cu suprafata locativă detinută în exclusivitate de locatarul principal).	38.86		0.04	1.55
10.	Total III (rândurile 8+9)				1.55
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanta de urgentă nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în functie de rata anuală a inflatiei, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				30.22
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	30.22	x	2	60.43
III	Chirie stabilită	60.43 lei			

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Presentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova
cu sediul în strada A.I.Cuza nr.7, reprezentat prin Primar
Ing.Vasile Bulucea și

b) BĂLAN LELIA
cu domiciliul în str. N. Bălcescu nr. 18, bl. -, sc. -, ap. -, posesor al B.I.
seria - eliberat de Poliția Craiova la data de 18.05.1990 în calitate de
locatar(chirias), în baza Legii nr.114/1996, H.G.nr.1275/2000, O.G. nr.40/1999 modificată și
completată prin Legea 241/2001 și a repartiției nr. 67129/13.06.2002, a intervenit
prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului BĂLAN LELIA locuința situată în Craiova, Str. Brestei, nr. 257, bl. 51 garsoniere, ap. 1.
Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 20,62 mp, fiind prevăzută în Anexa nr.1 la contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr.1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art.3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 136.002 lei, iar pentru curtea aferentă este de 7772 lei, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei pentru locuințele sociale.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art.44 alin.2 din Legea 114/1996:

- de către locatar 143.774 lei;
- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 13.06.2002 când se întocmește procesul verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova sau în contul nr. ----- deschis la -----, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art.4. Tariful de bază lunar și chiria(lei/mp), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art.5. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul Fond Locativ în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei susmenționate atrage sancționarea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art.6. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0.5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.7. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art.8. Termenul închirierii este de 3 ani cu începere de la 13.06.2002 până la 13.06.2005.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare) precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice ș.a.).

Art.10. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să achite în termen cota de contribuție ce îi revine în cadrul cheltuielilor asociației;

CAPITOLUL V. *NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI*

Art.11. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art.9, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art.12. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile, într-un termen minim de 30 de zile
- b) cererea locatorului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în Art.42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, proprietarul, poliție, etc.);
 - locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art.49 din Legea 114/1996.
 - locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina locatarului.

Art.13. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art.14. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. *CLAUZE SPECIALE*

Art.15. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea instituției, cu respectarea prevederilor legale.

Art.16. Penalitățile pentru întârzierea plății cotelor de întreținere nu vor fi mai mari de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica după o perioadă de 30 de zile, dată la care suma a devenit exigibilă, fără a depăși suma cotei de întreținere lunară la care s-a aplicat.

Art.17. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

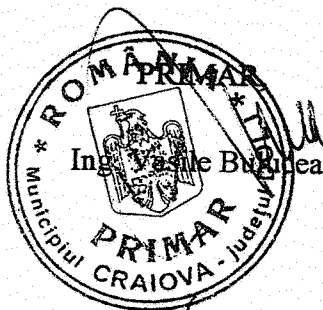
Art.18. Contractul încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului încheierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art.19. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 13.06.2025 în 3 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte, chiriașul cunoaște starea tehnică a imobilului și este de acord să locuiască în acesta întrucât nu are posibilități pentru o altă locuință.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,



SECRETAR,

Cons.jr. Nicoleta Miulescu

DIRECTOR ADJUNCT,

Ec. Elena Trifu

ȘEF SERVICIU,

Insp.spec. Silvia Nănaș

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 67/183 din data 13.06.2002

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 257, blocul 51 garsoniere, scara -, etajul a) _____, apartamentul 1, încălzirea b) DA, apa curentă c) DA, canalizare d) DA, inst. electrică e) DA, construite din materiale inferioare f) NU.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	CAMERA DE ZI	20,62	DA	NU
2.	BUCATARIE	9,48	DA	NU
3.	BAIE	2,97	DA	NU
4.	DEBARA	1,05	DA	NU
5.	CAMARA	0,79	DA	NU
6.	HOL ACCES	5,11	DA	NU
7.	DEPENDINTE DIN PROPRIETATEA COMUNA	24,98	DA	NU
8.				
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adresa loc muncă	Venit net/lună
1.	BĂLAN LELIA	Titular	1958	C.N. P.A.S.		925.000
2.	BĂLAN FLORENTINA CLAUDIA	Fiică	1975	30		—
3.	BĂLAN MARIUS AUGUSTIN	Fiu	1977	24		—
4.	BĂLAN GABRIELA MAGDALENA	Fiică	1992	Alocat		150.000
5.	BĂLAN LAURA	Fiică	1989	Alocat		150.000
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, Bălan

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul BĂLAN CELIA

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază		C		
1.	Suprafața locuibilă	20,62		2000	41240
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	19,40		800	15520
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.	24,98		450	11241
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				68001
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paieantă, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				68001
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	38,86		100	3886
10.	Total III (rândurile 8+9)				71887
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				71887
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	71887	2		143774
III	Chirie stabilită				143774 lei

HOTĂRAREA NR.154

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova a unor imobile având destinația de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2015;

Având în vedere raportul nr. 60337/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova a unor imobile având destinația de locuințe și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.127, 136, 137, 138 și 139/2015;

În conformitate cu prevederile art.8, alin.1, art.9, alin.1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova, a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se stabilește destinația de locuințe sociale pentru bunurile imobile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă completarea fondului de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu unitățile locative prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și

nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.5. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.6. Se aprobă modificarea art.I din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.72/26.02.2004, nr.139/29.04.2004 și nr.609/20.12.2007, în sensul stabilirii destinației imobilelor de locuințe sociale.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasilica GHEORGHIȚA



CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Trecerea unor bunuri imobile din proprietatea privata a Municipiului Craiova în proprietatea publica a Municipiului Craiova

Nr. crt.	Adresa spatiu cu destinatia de locuinta	Elemente de identificare: sup/nr. cam	Regim juridic actual	Propunere regim juridic/destinație
1	Str. Pascani. bl.B29, sc.1, ap.1	38.28 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 80	Domeniu public: Locuinta sociala
2	Str. Motrului. bl.1, sc.1, ap.3	42.19 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 47	Domeniu public: Locuinta sociala
3	Bdul. Dacia, bl.C, sc.1, ap.16	53.55 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 81	Domeniu public: Locuinta sociala
4	Lapus, bl.G5, sc.1, ap.80	24.37 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 91	Domeniu public; Locuinta sociala
5	Brazda lui Novac, bl.M11, sc.1, ap.18	50.71 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 95	Domeniu public; Locuinta sociala
6	Rovine, A23, sc.1, ap.4	39.42 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 78	Domeniu public; Locuinta sociala
7	Valea Rosie, bl.25, sc.3, ap.13	30.77 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 63	Domeniu public; Locuinta sociala
8	Str. Motrului, bl.2, sc.1, ap.6	41.18 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 55	Domeniu public; Locuinta sociala
9	1 Mai, bl.I31, sc.1, ap.19	71.08 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 94	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Str. Motrului, bl.1, sc.2, ap.3	42.98 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 45	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Valea Rosie, bl.T3, sc.1, ap.18	55.74 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 101	Domeniu public; Locuinta sociala
12	Str. Motrului, bl.1, sc.2, ap.7	23.13 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 79	Domeniu public; Locuinta sociala
13	Str. Motrului, bl.2, sc.2, ap.1	52.37 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 56	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Motrului, bl.2, sc.2, ap.8	52.03 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 58	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Elena Farago, bl.122A, sc.1, ap.2	82.54 mp (4 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 52	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.10	35.65 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 46	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Fagaras, bl.D21a, sc.1, ap.18	62.72 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa	Domeniu public; Locuinta sociala

			1A, poziția 84	
18	Cl. Bucuresti, bl.P5, sc.1, ap.56	82,31 mp (4 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 98	Domeniu public; Locuinta sociala
19	Str. Cerna, bl.a5, sc.1, ap.10	53,02 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 90	Domeniu public; Locuinta sociala
20	Str. Brazda lui Novac, bl.D21, sc.3, ap.18	55,39 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 62	Domeniu public; Locuinta sociala
21	Cv. Noua, bl.85B, sc.1, ap.15	53,51 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 80	Domeniu public; Locuinta sociala
22	Rovine, bl.H18, sc.1, ap.16	50,34 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 92	Domeniu public; Locuinta sociala
23	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.6	41,26 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 48	Domeniu public; Locuinta sociala
24	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.2	53,37 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 44	Domeniu public; Locuinta sociala
25	Buzias, bl.M3, sc.1, ap.13	63,75 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 96	Domeniu public; Locuinta sociala
26	Calea Bucuresti, bl.R3, sc.2, ap.39	51,80 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 99	Domeniu public; Locuinta sociala
27	Cv. Noua, bl.57B, sc.2, ap.43	51,28 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 69	Domeniu public; Locuinta sociala
28	Str. Motrului, bl.1, sc.2, ap.6	42,96 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 48	Domeniu public; Locuinta sociala
29	Al. Castanilor, bl.99A1, sc.1, ap.47	55,25 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 73	Domeniu public; Locuinta sociala
30	Bdul Dacia, bl.50, sc.1, ap.20	67,33 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 67	Domeniu public; Locuinta sociala
31	Str. Deznatui, bl.A1, sc.1, ap.64	49,99 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 120	Domeniu public; Locuinta sociala
32	Valea Rosie, bl.C5, sc.2, ap.39	51,47 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 80	Domeniu public; Locuinta sociala
33	Br. lui Novac, bl.F10, sc.2, ap.38	70,47 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 87	Domeniu public; Locuinta sociala
34	Cv. Noua, bl.134D, sc.1, ap.19	56,01 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 53	Domeniu public; Locuinta sociala
35	Lapus, bl.S2, sc.1, ap.33	40,44 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 100	Domeniu public; Locuinta sociala
36	Rovine, bl.21-19, sc.2, ap.9	48,97 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 61	Domeniu public; Locuinta sociala
37	Cv. Noua, bl.20111, sc.1, ap.3	42,89 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 59	Domeniu public; Locuinta sociala
38	Str. Brestei nr.257	65 mp (1 cam)	Domeniu privat	Domeniu public;

[illegible]

[illegible]

	cam.305			IA. poziția 276	
80	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.306	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
81	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.307	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
82	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.308	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
83	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.309	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
84	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.310	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
85	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.311	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
86	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.312	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
87	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.313	65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 276	Domeniu public: Locuinta sociala	
88	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 1	50.91 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
89	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 1A	13.97 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
90	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 2	60.15 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
91	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 3	61.19 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
92	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 4	64.54 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
93	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 5	52.72 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
94	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 5A	14.83 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
95	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 6	63.65 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
96	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 7	63.66 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
97	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 8	52.68 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
98	Stada Motru nr.1, camin 2N, camera 8A	14.82 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 43	Domeniu public: Locuinta sociala	
99	Strada Rului nr.42, camera 3	35.37 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa IA. poziția 278	Domeniu public: Locuinta sociala	
100	Strada Rului nr.42	38.77 mp (1 cam)	Domeniu privat	Domeniu public:	

	camera 5		H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 278	Locuinta sociala
10	Strada Riului nr.42, camera 8	32,94 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 278	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Craiova Noua, bl.122, sc.1, ap.6	62,08 mp (4 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 51	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Strada 1 Decembrie 1918, bl.D25, sc.1, ap.18	55,45 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 85	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Strada Stefan cel Mare, bl.7, ap.4	37,18 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 72	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Craiova Noua, bl.201J, sc.1, ap.8	83,67 mp (4 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 60	Domeniu public; Locuinta sociala
10	1 Mai, bl.H2, sc.1, ap.16	32,26 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 93	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Lapus, bl.G1, sc.1, ap.86	23,61 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 89	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 1	Sup:32.80 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
10	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 2	Sup:31.14 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 3	Sup:23.90 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 4	Sup:30.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 5	Sup:40.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 6	Sup:19.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 7	Sup:22.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1, Camera 8	Sup:24.80 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1A, Camera 1	Sup:14.20 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1A, Camera 2	Sup:11.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1A, Camera 3	Sup:12.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
11	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 1A, Camera 4	Sup:19.40 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 1	Sup:42.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala

12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 2	Sup:15.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 3	Sup:28.70 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 4	Sup:20.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 5	Sup:26.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 6	Sup:23.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 7.8	Sup:41.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 2, Camera 9	Sup:47.50 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 1	Sup:31.40 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
12	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 2	Sup:27.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 3	Sup:29.95 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 4	Sup:29.95 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 5	Sup:24.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 6, 7	Sup:21.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 3, Camera 8	Sup:40.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 1	Sup:30.35 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 2	Sup:35.44 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 3	Sup:24.95 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 4	Sup:22.60 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
13	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 5	Sup:25.30 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 7	Sup:12.80 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 8	Sup:20.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala

			IA, poziția 102	
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 4, Camera 9	Sup:15.40 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 1	Sup:40.70 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 2	Sup:33.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 3	Sup:33.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 4	Sup:40.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 5	Sup:20.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 6	Sup:12.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
14	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 7	Sup:15.37 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 8	Sup:15.60 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 9	Sup:12.37 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 5, Camera 10	Sup:10.47 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 1	Sup:14.03 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 2	Sup:22.80 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 3	Sup:48.43 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 4	Sup:50.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 5	Sup:14.30 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 6	Sup:21.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
15	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 7	Sup:18.70 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 6, Camera 8	Sup:24.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 7, Camera 1	Sup:47.00 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr.	Sup:30.50 mp (1	Domeniu privat	Domeniu public;

	66, Modul 7, Camera 2	cam)	H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 7, Camera 4	Sup:8.70 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 7, Camera 5	Sup:8.70 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 7, Camera 6	Sup:32.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 7, Camera 7	Sup:31.40 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 7, Camera 9	Sup:9.45 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 8, Camera 1	Sup:41.40 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
16	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 8, Camera 3	Sup:23.27 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 8, Camera 4	Sup:12.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 8, Camera 5,9	Sup:38.20 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 8, Camera 7	Sup:36.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 1	Sup:14.80 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 2	Sup:14.80 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 3	Sup:38.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 4	Sup:11.30 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 7	Sup:11.30 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 8	Sup:28.50 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
17	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 9	Sup:32.47 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 9, Camera 10	Sup:16.47 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 10, Camera 1	Sup:33.30 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66, Modul 10, Camera 2	Sup:26.10 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 102	Domeniu public; Locuinta sociala

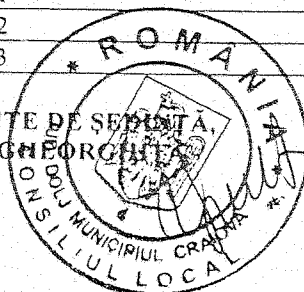
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 3	Sup:21.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 4	Sup:16.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 5	Sup:13.14 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 6	Sup:12.85 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 7	Sup:18.20 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 8	Sup:63.12 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
18	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 10. Camera 9	Sup:33.90 mp (3 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 1	Sup:30.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 2	Sup:60.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 3	Sup:9.10 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 4	Sup:9.40 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 5	Sup:44.00 mp (2 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 6	Sup:20.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 7	Sup:22.20 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala
19	Str. Drumul Apelor Nr. 66. Modul 11. Camera 8	Sup:16.00 mp (1 cam)	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007. Anexa 1A. poziția 102	Domeniu public: Locuinta sociala



Completarea fondului de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/28.03.2013

Nr. crt.	Adresa imobil
1	Str. Pascani, bl.B29, sc.1, ap.1
2	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.3
3	Lapus, bl.G5, sc.1, ap.80
4	Brazda lui Novac, bl.M11, sc.1, ap.18
5	Rovine, A23, sc.1, ap.4
6	Valea Rosie, bl.25, sc.3, ap.13
7	Str. Motrului, bl.2, sc.1, ap.6
8	1 Mai, bl.I31, sc.1, ap.19
9	Str. Motrului, bl.1, sc.2, ap.3
10	Valea Rosie, bl.T3, sc.1, ap.18
11	Str. Motrului, bl.1, sc.2, ap.7
12	Str. Motrului, bl.2, sc.2, ap.1
13	Str. Motrului, bl.2, sc.2, ap.8
14	Str. Elena Farago, bl.122A, sc.1, ap.2
15	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.10
16	Str. Fagaras, bl.D21a, sc.1, ap.18
17	Cl. Bucuresti, bl.P5, sc.1, ap.56
18	Str. Cerna, bl.a5, sc.1, ap.10
19	Str. Brazda lui Novac, bl.D21, sc.3, ap.18
20	Cv. Noua, bl.85B, sc.1, ap.15
21	Rovine, bl.H18, sc.1, ap.16
22	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.6
23	Str. Motrului, bl.1, sc.1, ap.2
24	Buzias, bl.M3, sc.1, ap.13
25	Calea Bucuresti, bl.R3, sc.2, ap.39
26	Cv. Noua, bl.57B, sc.2, ap.43
27	Str. Motrului, bl.1, sc.2, ap.6
28	Al. Castanilor, bl.99A1, sc.1, ap.47
29	Bdul Dacia, bl.50, sc.1, ap.20
30	Str. Deznatui, bl.A1, sc.1, ap.64
31	Br. lui Novac, bl.F10, sc.2, ap.38
32	Cv. Noua, bl.134D, sc.1, ap.19
33	Lapus, bl.S2, sc.1, ap.33
34	Calea Severinului, bl.B08, ap.3
35	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.4
36	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.7
37	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.103
38	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.104
39	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.105
40	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.106
41	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.110
42	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.113
43	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.201
44	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.204
45	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.205
46	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.210
47	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.211
48	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.212
49	Str. Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.213

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasilica GHEORGHIU





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

100742014000718



Direcția Fond Locativ și Contul Asociații de Proprietari
Serviciul Administrație Locuitor
Nr. 136/13 din 29.10.2017

PROCES VERBAL

DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Calea Gececiului, nr. 32 Bloc BW scara 1, ap. 15.

1. Azi 29.10.2017 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a execuției silite cont. S.C. 1582/16.12.2015 - Naționa Viorel.
Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:
din oficiu ☐ la solicitarea fostului chiriaș ☐ la sesizarea altor persoane ☐

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, eremoanele, geamurile, galeriile etc.)
- instalatia electrică (prizele, intrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
- instalatia de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc)
- instalatia sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc)
- alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

- Index gaze: 894,22 : Index RENEL: 115,64 : Apometre baie (Cald/Rece): 115,64 : Apometre bucătărie (Cald/Rece): 115,64
- Alte mențiuni: a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces:

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 29.10.2017 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

Maria Teagu

Hen

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

10/11

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția juridică, Asistența de Specialitate și Contencios Administrativ

NR. 90001/04.07.2017

CĂTRE,
DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE

Vă înaintăm alăturat, în vederea exercitării competențelor ce vă revin, încheierile
de încuviințare silită civilă în dosarul:

1. 16316/215/2017 – Năboiu Viorel

Director Executiv,
Nelu Pîrvu

Întocmit,
c.j. Alexandra Beldea



Marica
06.07.2017

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. AL. I. CUZA NR. 30
CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ - ÎNCUVIINȚARE EXECUTARE SILITĂ

Destinatar:
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL
CRAIOVA
CRAIOVA, A I CUZA, nr. 7, județul
DOLJ

DOSARUL NR. 16316/215/2017

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: încuviințare executare silită sc nr.
15782/2015

Complet: c com3 exec

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C.5		
Nr.	85/18/	
Ziua	Luna	Anul
2017	2017	2017
Anexo		

COMUNICARE ÎNCHEIERE - DE EXECUTARE SILITĂ CIVILĂ

NR. 6842/2017 DIN DATA DE 07 Iunie 2017

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 6842/2017, pronunțată la data de 07 Iunie 2017, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA CIVILĂ - ÎNCUVIINȚARE EXECUTARE SILITĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0351403100,

R.C. 14.06.2017 12:23:54, nr. comunicare: 2 din 3

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA ÎNCUVIINȚARE EXECUTARE SILITĂ

DOSAR NR. 16316/215/2017

ÎNCHEIERE NR. 6842

Ședința din Camera de Consiliu din data de 07.06.2017

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: DOMNICA STROE

GREFIER: RAMONA ILEANA CIUPITU

Pe rol se află soluționarea cauzei civile având ca obiect cererea formulată de către executorul judecătoresc UNGUREANU GHEORGHE din cadrul BEJ ASOCIAȚI UNGUREANU ȘI VOICAN, de încuviințare a executării silite a titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.15782/16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova, la cererea creditorilor Municipiul Craiova și Consiliul Local Craiova prin Primar, împotriva debitorului Naboiu Viorel, pentru suma de 1400 lei.

Cererea se soluționează fără citarea părților, potrivit art. 666 alin. 2 Noul Cod proc.civ.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează instanței obiectul cererii, după care,

În conformitate cu prevederile 131 coroborate cu prevederile art. 651 N.Cod procedură civilă, instanța constată că este competentă general, material și teritorial cu soluționarea prezentei cereri.

Instanța rămâne în pronunțare cu privire la cererea de încuviințare a executării silite.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată la data de 30.05.2017 executorul judecătoresc UNGUREANU GHEORGHE din cadrul BEJ ASOCIAȚI UNGUREANU ȘI VOICAN a formulat cerere pentru încuviințarea executării silite a titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.15782/16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova, la cererea creditorilor Municipiul Craiova și Consiliul Local Craiova prin Primar, împotriva debitorului Naboiu Viorel, pentru suma de 1400 lei.

La dosar au fost depuse următoarele înscrisuri: cererea creditorului în original, Sentința Civilă nr.15782/16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova, în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către executorul judecătoresc, încheierea executorului judecătoresc privind înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare, taxa judiciară de timbru în sumă de 20 lei.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată că a fost corect sesizată, conform art. 651 alin. 3 N.C.p.c., prin încheierea emisă de executorul judecătoresc în condițiile art. 665 alin. 1 N.C.p.c

Astfel, prin încheierea emisă la data de 26.05.2017, executorul judecătoresc UNGUREANU GHEORGHE din cadrul BEJ ASOCIAȚI UNGUREANU ȘI VOICAN a dispus înregistrarea cererii de executare silită în Registrul General de dosar și deschiderea dosarului de executare nr. 25/E/2017 în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.15782/16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova.

Totodată, prin cererea de executare silită, creditorul a solicitat executarea silită în temeiul titlului executoriu arătat anterior, prin toate modalitățile prevăzute de lege.

Pentru a vizualiza unele documente din dosarul 16316/215/2017 (încheieri de şedinţă, alte hotărâri, documente depuse de părţi etc), accesaţi infodosar.curteadeapelcraiova.eu secţiunea Info Dosar -> Dosar -> Vizualizare documente şi folosiţi parola:

5789ddef

Aveţi obligaţia de a nu divulga această parolă altor persoane.

Având în vedere dispozițiile art. 632 raportat la art. 634 N.C.p.c, coroborate cu art. 10 din Legea nr. 76/2012 privind punerea în aplicarea a Legii 134/2010 privind Codul de procedură civilă potrivit căreia "ori de câte ori prin act normativ se prevede investirea cu formulă executorie a unei hotărâri judecătorești sau a altui înscris, acestea vor fi puse în executare, de la data intrării în vigoare a Codului de procedură civilă, fără a fi necesar a investirea cu formulă executorie", instanța constată că hotărârea judecătorească constituie titlu executoriu, fiind conform art. 274 C. muncii, definitivă și executorie de drept.

Cum potrivit art. 632 alin. 2 N.C.p.c., sunt titluri executorii hotărârile judecătorești care, potrivit legii pot fi puse în executare, iar art. 274 C. muncii prevede că "hotărârile pronunțate în fond sunt definitive și executorii de drept", în temeiul art. 666 N.C.p.c; instanța urmează a admite cererea de încuviințare a executării silite.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:

Admite cererea de încuviințare a executării silite, formulată de executorul judecătoresc UNGUREANU GHEORGHE din cadrul BEJ ASOCIAȚI UNGUREANU ȘI VOICAN, cu sediul în Craiova, str, Magheru Gheorghe, nr. 81 județul Dolj.

Încuviințează executarea silită a titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr.15782/16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova, la cererea creditorilor Municipiul Craiova și Consiliul Local Craiova prin Primar, împotriva debitorului Naboiu Viorel, pentru suma de 1400 lei.

Autorizează creditoarea să treacă la executarea silită a obligației prevăzută în titlul executoriu, prin oricare din modalitățile de executare prevăzute de lege.

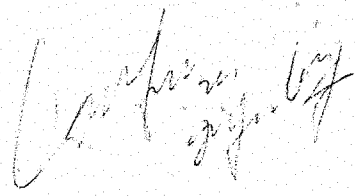
Fără cale de atac.

Pronunțată în ședință publică azi, 07.06.2017.

PREȘEDINTE,
Domnica Stroe

GREFIER,
Ramona Ileana Ciupitu

Operator de date
cu caracter personal 2995
Red. jud. D.S.
Tehnored. gref. R.I.C.
14.06.2017, 5 ex



"Noi, Președintele României,

Dăm împuternicire și ordonăm executorilor judecătorești să pună în executare titlul executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.15782/16.12.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova, la cererea creditorilor Municipiul Craiova și Consiliul Local Craiova prin Primar, împotriva debitorului Naboiu Viorel, pentru suma de 1400 lei, pentru care s-a pronunțat prezenta încheiere de încuviințare a executării silite. Ordonăm agenților forței publice să sprijine îndeplinirea promptă și efectivă a tuturor actelor de executare silită, iar procurorilor să stăruie pentru ducerea la îndeplinire a titlului executoriu, în condițiile legii. "

PREȘEDINTE,
Domnica Stroe

GREFIER,
Ramona Ileana Ciupitu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 15425 / 16 08 / 2007

Act adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 149932/17-12-03

încheiat între

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7
reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon
și

b) Naboiu Marioara
cu domiciliul în Craiova, Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 15, posesor al B.I./C.I./ seria , nr. , eliberat (a) de Poliția , în calitate de locatar (chirias) în baza Legii nr.114/1996, H.G. nr.1275/2000, H.G. nr.962/2001, O.G. nr.40/1999 modificata si completata prin Legea nr.241/2001.

Art.1 In baza Hotararii de Guvern nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public si privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, incepand cu 01.03.2007 chiria lunara datorata se majoreaza de la 20.50 lei la 86.33 lei, cu modificarea corespunzatoare a anexei 3 la contract „Fisa de calcul a chiriei”.

Art.2 Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriașului Naboiu Marioara.

LOCATOR,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA
PRIMAR
Ec. A. Solomon
DIRECTOR,
Ing. O. Vanghelie
SECRETAR
Cons. jr. N. Mulescu

LOCATAR,
1/10/2007

SEF SERVICIU,
Ing. S. Nănău

Viza control preventiv,
Dir. Ex. Ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Ec. A. Solomon

ANEXA Nr.3 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149932 din data 17-12-03

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței detinută de locatarul Naboiu Marioara

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafata utilă la tariful de bază				
1.	Suprafata locuibilă	30.8	B	0.84	25.872
2.	Dependintele locuintei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	23.4		0.34	7.956
3.	Alte dependinte: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependinte în folosință exclusivă.	3.7		0.19	0.703
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				34.531
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. A locuintelor lipsite de instalatii de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata utilă a locuintelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4, rândurile 5+6+7)				34.531
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proportional cu suprafata locativă detinută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				34.531
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanta de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în functie de rata anuală a inflatiei, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				34.531
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	34.531	x	2,5	86.33
III	Chirie stabilită				86.33lei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149932

Data 17.12.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețe cu destinația locuință socială**

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și

b) NĂBOIU MARIOARA

cu domiciliul în Craiova, strada Matei Basarab, nr. 9, bl. , sc. , ap. ,
posesor al B.I./C.I. seria GN, nr. 559160, eliberat de Poliția Craiova la data de
20.04.1994 în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, H.G. nr. 1275/2000,
O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr.
149657 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului NĂBOIU
MARIOARA locuința situată în Craiova, Calea Severinului, nr. 30A, bl. B05, sc.
1, ap. 15.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 30,8 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la
prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie
prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și
locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 204.963 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996:

- de către locatar 204.963 lei;
- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2003 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul Fond Locativ și Patrimoniu în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei sus-menționate atrage sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art. 5. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 6. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 17.12.2003, până la 17.12.2008.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 9. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de preadre-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

f) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă privind nivelul venitului net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 8, așa cum sunt acestea formulate;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 11. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art. 42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

Art. 12. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din Legea nr. 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 15. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

Art. 16. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 17. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 18. Este interzisă sub orice pretext ocuparea spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

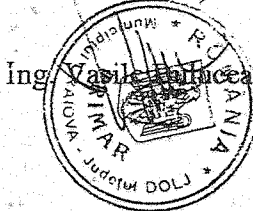
Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,

Pătrîm Muziceanu

PRIMAR,



SECRETAR,

Cons.jr. Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,

Ing. Ovidiu Vanghelie

ȘEF SERVICIU,

Ing. Silvia Nănaș

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149932 din data 17.12.2003

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Calea Severinului, nr. 30A, blocul B05, corpul _____, scara 1, etajul a) _____, apartamentul 15, încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	8,60	Da	
2.	Camera de zi	18,30	Da	
3.	Bucătărie	8,30	Da	
4.	Dormitor	12,5	Da	
5.	Baie	4,5	Da	
6.	Balcon + Logie	3,70	Da	
7.	Debara	0,50	Da	
8.	Debara 2	1,50	Da	
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Năboiu Marioara	Titular	1930	-		666.66
2.	Năboiu Viorel	Fiu	1969			
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, Mărioara Marioara

)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) dem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.3 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149932 din data 17.12.2003

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	30,8	B	2000	61600
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	23,4		800	18720
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivă, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3,7		450	1665
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				81985
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				81985
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				81985
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				81985
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	81985	x	2,5	204963
III	Chirie stabilită				204.963 lei

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149932 din data 17.12.2003

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN**

municipiul CRAIOVA, Calea Severinului, nr. 30A, bloc B05, scara 1, ap 15,
județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____ .12.2003, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de *locator* prin reprezentantul său Primar Ing. Vasile Bulucea și NABOIU MARIOARA în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – pereții, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, mocheta, gresie, faianța, etc.) stare bună
 - b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, cremoanele, geamurile termopan, etc.) stare bună
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, aplica, tablouri electrice, globurile, etc.) stare bună
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) stare bună
 - e. – instalația sanitară (baie, cadă, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc) stare bună
 - f. – alte neprevăzute mai sus
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 17/12/2003 în dublu exemplar, din care unul a fost predat *locatarului*.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 1280 din 22 / 12 / 2003

Către,
NĂBOIU MARIOARA
Craiova, Str. Matei Basarab, Nr. 9

Vă facem cunoscut că în baza H.C.L. nr. 212/2003 s-a aprobat repartizarea locuinței situate în Calea Severinului, Nr. __, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 15.

Locuința este formată din 2 camere și dependințe în folosință exclusivă DA, dependințe în folosință comună NU.

Suprafața locuibilă este de mp.

În Anexa nr. 4 a Hotărârii nr. 212/31.07.2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 39 împreună cu 1 membrii ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 10.12.2003 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Fond Locativ cu sediul în strada Buzești, nr. 1, Cam. 20 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale: _____

PRIMAR,

Ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Cons.jr.Nicoleta Miulescu

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)

Numele și prenumele	Gradul de rudenie față de solicitant ***)
NĂBOIU VIOREL	Fiu

***) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.39

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.07.2016;

Având în vedere raportul nr.119053/2016 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556, art.858- 870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

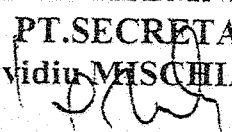
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.517/2013, nr.618/2013, nr.154/2015, nr.28/2016, nr.131/2016 și nr.166/2016.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHEANU



Trecere -- integral din Domeniul Privat în Domeniul Public

Nr. crt	Denumire bun	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	Actul în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public
1	LOC V.ROSIE BL 13, SC3, AP.8. 3C - 37,32 MP	37.32	57607,51	11000592	HCL 189/2015, Anexa 1, Poz. 1
2	LOC. V. ROSIE, BL.7, AP. 86, 1C - 13,61MP	13.61	22008,73	11001062	
	LOC. V. ROSIE, BL.48, SC.1 AP.38 1C - 39,49MP STR. II.	39.49	63028	11000587	
3	COANDA LOC. CART. IMAI, BL. I 61, SC.	82.81	155977,07	11000501	HCL 598/2013
4	I, AP. 3, 4C - 82,81MP				
5	LOC. STR. BUCOVAI NR. 179 1C - 54MP	54	39918,05	11000964	

Trecere -- parțial din Domeniul Privat în Domeniul Public

Situația inițială a bunului:

Nr. crt	Denumire inițială bun - locuință	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	Actul în baza căruia s-a făcut trecerea unei părți în domeniul public
1	LOCUINȚA STR.UNIRII NR.114 8C - 327,14MP	327,14	373066,32	11000690	HCL 189/2015, Anexa 1, Poz. 2

Situația bunului urmare HCL 189/2015:

Domeniul	Denumire bun urmare HCL 189/2015	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	Actul în baza căruia s-a făcut diminuarea prin trecerea unei părți în domeniul public
Privat	LOCUINȚA STR.UNIRII NR.80(114), 5C - 199,44mp	199.44	227438.85	11000690	HCL 189/2015, Anexa 1, Poz. 2
Public	LOCUINȚA STR.UNIRII NR.80(114), 3C - 127.70mp	127.70	145627.47		
	Total	327,14	373066,32		

8. LOC. ANL. STR. POTELEU BL.R20. Nr. Inv. 12007974

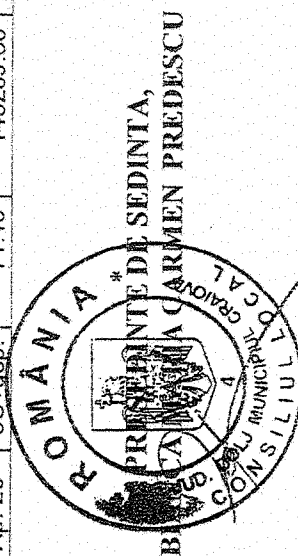
Nr. crt	Denumire bun - locuință	Date identif	Sup. - mp -	Valoare - lei -	Actul (HCL) în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public
	LOC. ANL. STR. POTELEU BL.R20. (15 locuinte)			2046271.69	
1	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	65.13	147438.05	HG 477/2013+HCL 136/2013
2	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 2	1C+dep.	47.64	107845.05	HG 477/2013+HCL 136/2013
3	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 3	2C+dep.	75.81	171614.90	HG 477/2013+HCL 136/2013
4	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 4	1C+dep.	50.84	115089.06	HG 477/2013+HCL 136/2013
5	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 5	2C+dep.	73.92	167336.41	HG 477/2013+HCL 136/2013
6	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 6	1C+dep.	46.88	106124.61	HG 477/2013+HCL 136/2013
7	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 7	2C+dep.	66.81	151241.15	HG 477/2013+HCL 136/2013
8	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 8	1C+dep.	50.84	115089.06	HG 477/2013+HCL 136/2013
9	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 9	2C+dep.	73.92	167336.41	HG 477/2013+HCL 136/2013
10	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 10	1C+dep.	46.88	106124.61	HG 477/2013+HCL 136/2013
11	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 11	2C+dep.	66.81	151241.15	HG 477/2013+HCL 136/2013
12	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 12	1C+dep.	50.84	115089.06	HG 477/2013+HCL 136/2013
13	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	73.92	167336.41	HG 477/2013+HCL 136/2013
14	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 14	1C+dep.	46.88	106124.61	HG 477/2013+HCL 136/2013
15	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	66.81	151241.15	HG 477/2013+HCL 136/2013

9. LOCUINTE SOCIALE B01-05, S6-S4 (MF CONSTRUCTII NED Nr. Inv. 12004989

Nr. crt	Denumire bun - locuință	Date identif	Sup. - mp -	Valoare - lei -	Actul (HCL) în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public
	LOCUINTE SOCIALE B01-05, S6-S4 (MF CONSTRUCTII NED (120 locuinte)			15654468.76	
1	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	57.90	116311.68	HG 141/2008
2	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 2	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
3	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 3	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
4	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 4	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
5	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 5	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
6	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 6	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
7	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 7	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
8	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 8	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
9	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 9	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008

92	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 12	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
93	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
94	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 14	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
95	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
96	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
97	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
98	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
99	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
100	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
101	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	57.90	116311.68	HG 141/2008
102	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 2	2C+dep.	57.90	116311.68	HG 141/2008
103	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 3	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
104	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 4	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
105	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 5	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
106	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 6	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
107	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 7	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
108	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 8	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
109	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 9	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
110	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 10	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
111	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 11	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
112	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 12	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
113	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
114	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 14	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
115	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
116	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
117	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
118	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
119	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
120	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008

36	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
37	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
38	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
39	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
40	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
41	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	57.90	118315.80	HG 141/2008
42	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 2	2C+dep.	57.90	118315.80	HG 141/2008
43	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 3	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
44	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 4	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
45	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 5	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
46	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 6	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
47	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 7	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
48	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 8	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
49	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 9	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
50	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 10	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
51	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 11	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
52	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 12	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
53	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
54	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 14	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
55	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
56	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
57	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
58	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
59	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	118315.80	HG 141/2008
60	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

X) — Nr. 334 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 30 aprilie 2008

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—75 la Hotărârea Guvernului nr. 141/2008
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului
public al județului Dolj, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Dolj 37—1526

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE*)

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 687 și 687 bis din 18 septembrie 2002, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin județului Dolj”:

a) se abrogă pozițiile nr. 1—4, 7, 12, 26, 30, 33, 55—57, 59—62, 79, 85, 94, 96, 100, 103, 105, 106—108, 150;

b) se modifică:

— poziția nr. 5, rubrica „Elemente de identificare”, în sensul că se adaugă „Aleea Ghețșoarei nr. 5”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „2.236.070” se va trece „516.258,48”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 8, rubrica „Situația juridică actuală”, în sensul că se va trece „În administrarea Consiliului Județean Dolj”;

— poziția nr. 9, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 3 Corp 1” se va trece „Centrul de plasament nr. 3 Clădire A”, la rubrica „Elemente de identificare”, în loc de „Str. Arhitect Constantin Lecca nr. 28” se va trece „Str. Constantin Lecca nr. 32”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „235.010.127” se va trece „662.963,57”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Județene de Pază și Servicii Dolj, prin Hotărârea nr. 46/2007”;

— poziția nr. 10, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Centrul Militar Dolj Corp F” se va trece „Centrul Militar Zonal (fost Centrul Militar Dolj Corp F)”, rubrica „Elemente de identificare” va avea următorul conținut: „Str. Jiețului nr. 19 (fost nr. 15—17). Parter+etaj, cadre beton armat cu zidărie din BCA și cărămidă, acoperiș terasă, Sc = 332,67, Sd = 665,34”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „0” se va trece „470.800 lei”, iar la rubrica „Situația juridică actuală” se va trece „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea C.J. nr. 56/1999”;

— poziția nr. 14, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 3 Corp 2” se va trece „Centrul de Plasament nr. 3, Clădire B, Monument istoric”, la rubrica „Elemente de identificare”, în loc de „Str. Arhitect Constantin Lecca nr. 28” se va trece „Str. Constantin Lecca nr. 32”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „1.000.000” se va trece „189.516,00”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 15, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 3 Corp 3” se va trece „Centrul de plasament nr. 3, Clădire C”, la rubrica

„Elemente de identificare”, în loc de „Str. Arhitect Constantin Lecca nr. 28” se va trece „Str. Constantin Lecca nr. 32”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „642.000” se va trece „1.811,08”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 16, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 4 Corp 1” se va trece „Centrul de plasament nr. 4, Clădire internat 1”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „15.785.208” se va trece „98.934,74”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 18, rubrica „Elemente de identificare”, în sensul că în loc de „Str. Popa Șapcă nr. 4” se va trece „Str. Popa Șapcă nr. 8 (fost nr. 4)”, iar la rubrica „Situația juridică”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean, prin Hotărârea C.J. nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Muzeului Olteniei, prin Hotărârea C.J. nr. 116/2005”;

— poziția nr. 19, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 4 Corp 2” se va trece „Centrul de plasament nr. 4, Clădire internat 2”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „852.199” se va trece „50.907,79”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 20, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 5 Corp 1” se va trece „Centrul de plasament nr. 5, 6 — Pavilion sanitar”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „9.190.211” se va trece „648.892,51”, iar la rubrica „Situația juridică actuală” se va trece „În administrarea Spitalului Clinic Municipal Filara Craiova — Clinica de Pediatrie Craiova”, prin Hotărârea C.J. nr. 124/2004;

— poziția nr. 21, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 5 Corp 2” se va trece „Centrul de plasament nr. 5, 6 — Centrala termică”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „0” se va trece „318.343,45”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 22, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 5 Corp 3” se va trece „Centrul de plasament nr. 5, 6 — Seră flori”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „0” se va trece „193,51”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

*) Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 334 din 30 aprilie 2008 și se aplică retroactiv.

Anexa nr. 2
la normele tehnice
modificata in baza HCL nr. 169/2002, H
HCL nr. 199/2004, HCL nr. 209, 276, 332, 404, 405, 457, 463 / 2005,
HCL nr. 76, 77, 80, 81, 82, 158, 215, 407 / 2006

Primar,
Ec. Antonie Solomon

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului CRAIOVA

Nr.Crt	Poz. Codul de inreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobandirii sau, dupa caz, a Valoarea de darii in inventar (lei) folosinta	Situatia juridica Denumire act proprietate sau alta	Nr. / Data
			Sup.Teren/Constr:				
1		Teren tarlăua 51, parcelete 8 si 9	Sup.Teren/Constr: 17809/				0.01
2		Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 17 E	Sup.Teren/Constr: 125/				0
3		Teren str. Lotru nr. 2	Sup.Teren/Constr: 2500/				0
4		Teren canton Amaradia 651 mp	Sup.Teren/Constr: 651/				0.01

Nr.Crt	Poz. inreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Anul dobândirii sau, după caz, a Valoarea de Denumire act sau, darii in inventar (Lei) proprietate sau alte folosinta			Situatia juridica	
			Adr:	Sup.Teren/Constr:		0	12/1/2003	1030296.88		Nr. / Data
5411	3.4	Modernizare linie tramvai	Sup.Teren/Constr:	0/						
			N:							
			S:							
			V:							
			E:							
5412	3.4	Amenajare Sediul PNA	Sup.Teren/Constr:	/			12/1/2003	605787.9		
			S:							
			V:							
			E:							
5413	3.4	Statie colectare si refuare-Motru	Adr:							
			Sup.Teren/Constr:	0/			6/1/2004	15351		
			N:							
			S:							
			V:							
			E:							
5414	3.4	Tabela electronica reev iun	Adr:							
			Sup.Teren/Constr:	/			6/1/2004	36932		
			N:							
			S:							
			V:							
			E:							
5415	3.1.5	MF puncte termice RA Termoficare	Adr:							
			Sup.Teren/Constr:	0/			12/1/2003	1096165.05		
			N:							
			S:							
			V:							
			E:							
5416	3.4	Retele loc sociale C-ta Noua	Adr:							
			Sup.Teren/Constr:	0/			12/1/2004	1885499.92		
			S:							
			V:							
			E:							

Nr. Crt	Poz. inreg clasif.	Codul de	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, a Valoarea de darii in inventar (Lei) folosinta	Denumire act proprietate sau alte Nr. / Data	Situatia juridica
5087	1.8.7		Canalizare strazi	Adr: Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	0/ 12/1/2002 0	1494935.07	
5088	1.7.1.2		Nocturna stadion Oblesanaco	Adr: Sup. Teren/Constr: S: V: E:	0/ 9/30/2003 0	2422640.62	PV, F5000241, R330/30.09. 2003
5089	1.8.7		Canalizare Brestei Bucovat	Adr: Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	0/ 12/1/2003 0	760465.09	pv
5090	1.1.1		MF Constructii repartizate ANL	Adr: Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	0/ 12/1/2003 0	13076535.16	P
5091	1.9.3		Extindere conducta gaze	Adr: Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	/	477456.38	pv
5092	1.8.7		Canalizare aleea Carol I	Adr: Sup. Teren/Constr: S: V: E:	/	29982.33	pv

21 Georgiana
22/09/17
PAC 67

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 130731
Nr. 21
Ziua 21 Luna 09 Anul 2017
Anexe

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul FLOREA NECULAE, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Craiova, Str. CAROL I Nr. 55, Bl. , Sc. , Ap. , solicit rezilierea contractului de închiriere pentru locuința de la adresa de mai sus.

Motivez prezenta cerere prin următoarele:

1. ANEXA CERTIFICAT DE CES
2. CHIELE LOCUINTEI
3. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
4. PROCES VERBAL DE PRIMIRE

Mă oblig să eliberez locuința până la data de 01.10.2017

De asemenea, mă oblig să achit chiria și cheltuielile de întreținere până la data eliberării efective a locuinței și să predau locuința și obiectele de inventar în stare de folosință și curățenie.

Telefon de contact ☐☐☐☐☐ / ☐☐☐☐☐☐☐

Data 21.09.2017

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova.

FP-14-19 ver 1

Domnului Băcanu
22.09.2017
[Signature]

SAC 43



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Nr. 153724
Data 20.09.2016

Act adițional nr. 7
la Contractul de Închiriere nr. 175431/11.10.2006

a) MUNICIPIUL CRAIOVA

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7 reprezentat prin Primar în baza art. 44 din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și

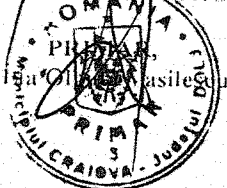
b) FLOREA NECULAE

cu domiciliul în Craiova, Bd. Carol I nr. 55 posesor al C.I. seria _____ eliberat (a) de _____
Municipiul Craiova, CNP _____ în calitate de locatar (chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996 rep., H.G. nr. 1275/2000, OUG nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001, HG 310/2007 și a Codului Civil.

Art. 1 În baza cererii nr. 147693/08.09.2016 și în baza art. 44 din Legea Locuinței nr. 114/1996 rep. cu modificările și completările ulterioare din Codul Civil, se modifica art. 7 din contractual de inchiriere nr. 175431/11.10.2006 în sensul prelungirii duratei de inchiriere cu 1 an, de la data de 11.10.2016 la data de 11.10.2017.

Art. 2. Prezentul act adițional s-a întocmit în 3 exemplare, din care unul se transmite chirieșului FLOREA NECULAE.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA



Viză Control Financiar Preventiv,
DIRECTOR EX. DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nicolae Pascu

DIRECTOR EX. D.F.L.C.A.P.

Adriana Compeanu

Întocmit,

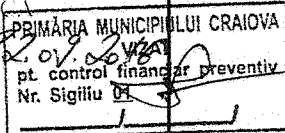
Insp. Daniela Băcanu

Avizat pentru legalitate,

Cons. Jur. Alexandra Beldea

Beldea

LOCATAR,
FLOREA NECULAE



ȘEF SERVICIU,

Doina Pirvu

FP 14-11ver.7-



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Organizație cu
Sistem de Management al Calității
Certificat
ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcția _____

Serviciul _____

Nr. 13124 din 22 10 2014

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Carol I, nr. 17, bloc _____, scara _____, ap _____.

1. Azi 22 10 2014 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a decesului

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu la solicitarea fostului chiriaș

la sesizarea altor persoane

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

a. – peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____

b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietoriile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) _____

c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) _____

d. – instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) _____

e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) _____

f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.) _____

g. – Index gaze: _____; Index RENEL: _____; Apometre baie (Cald/Rece): _____/_____; Apometre bucatărie (Cald/Rece): _____/_____;

h. – Alte mențiuni: _____ a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces; _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 22 10 2014 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat **D-lui/D-nei/** _____.

AM PRELUAT,

Reprezentant Primăria Craiova

Ștefan Popescu

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

GEAMHĂȘU OTELIA
FP 14-01 ver. 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 85716 / 11.09 / 2007

Act adițional nr. _____ la Contractul de Închiriere nr. 175431 /11-10-06

încheiat între

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7

reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon

și

b) **Florea Neculae**

cu domiciliul în Craiova, Carol, Nr. 55, Bl. , Sc. , Ap. Cam 1, posesor al

B.I./C.I./ seria , nr. , eliberat (a) de Poliția , în calitate de locatar (chirias) în baza Legii nr.114/1996, H.G. nr.1275/2000, H.G. nr.962/2001, O.G. nr.40/1999 modificata și completata prin Legea nr.241/2001.

Art.1 În baza Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, începând cu 01.03.2007 chiria lunară datorată se majorează de la 11.24 lei la 51.16 lei, cu modificarea corespunzătoare a anexei 3 la contract „Fisa de calcul a chiriei”.

Art.2 Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriașului.

LOCATOR,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA

PRIMAR,
Ec. A. Solomon

SECRETAR,
Cons.jr.N.Miulescu

DIRECTOR,
Ing. O. Vanghelie

SEF SERVICIU,
Ing.S.Nănău

LOCATAR,

Viza control preventiv,
Dir. Ex. Ec. Nichifor Pascu

5942/11.09.07

Vizat pentru legalitate,

Santa

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință sociala

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon

și

b) FLOREA NECULAE

cu domiciliul în Craiova, strada Vasile Conta, nr. 15, posesor al C.I. seria , eliberat de Poliția Craiova la data de 31.03.2000 în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, H.G. nr. 1275/2000, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr. 175404 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **FLOREA NECULAE** locuința situată în Craiova, Bdul Carol I, nr. 55, camera 1.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 15,8 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 11,24 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996:

- de către locatar 11,24 lei;
- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 11.10.2006 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru.

Art. 4. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei sus-menționate atrage sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art. 5. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 6. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între salariul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 11.10.2006, până la 11.10.2011.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri).

Art. 9. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie ;

e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă privind nivelul venitului net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatarului;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 11. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art. 42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;

b) cererea locatarului.

Art. 12. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 15. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

Art. 16. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 17. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 11.10.2006, în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR

Ec. Antonie Șimon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,

Ing. Ovidiu Văghelie

SEF SERVICIU,

Ing. Silvia Nănaș

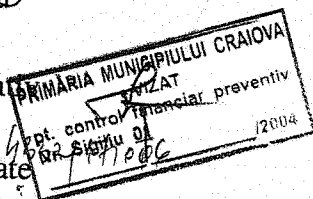
CHIRIAS

Viza control preventiv

Vizat pentru legalitate

MAGDA TOMICI

Penn



FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Bdul Carol I, nr. 55, blocul , corpul , scara , etajul a) , camera 1 , încălzirea b) , apa curentă c) , canalizare d) , inst. electrică e) , construite din materiale inferioare f) .

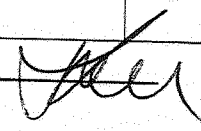
A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Camera	15,80	15,80	-
2.	WC	1,32	0,22	1,10
3.	WC	1,32	0,22	1,10
4.	Magazie	1,32	0,22	1,10

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Florea Neculae	Titular	1937			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, 

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	15,8	A	0,2	3,16
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	0,44		0,08	0,0352
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.	0,22		0,045	0,0099
	Total I (rândurile 1+2+3)				3,21
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				3,21
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				3,21
	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				3,21
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	3,21	x	3,5	11,24
III	Chirie stabilită				11,24 lei



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Serviciul Administrare Locuințe

Nr. 134385/28.09.2017

St. Boroiu

Către,

FIRU CONSTANTIN

Craiova, Aleea Hortensiei, bl.154E, sc.1, ap.16

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat..

Astfel, urmare a denunțării contractului de închiriere de către fostul chiriaș, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasați următorul în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

DP

FIRU CONSTANTIN

FC

Am primit un Exemplar



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Busiu Alex
10/09/2017

**DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Serviciul Administrare Locuințe

Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017

Către,

BUSIU ALEXANDRINA

Str. Amaradiei, nr. 60, bl. F3, sc. 1, ap. 8, oras Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp. Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.138046/04.10.2017

Către,
BUȘIU ALEXANDRINA
Craiova, Strada Amaradiei, nr.60, bl.F3, sc.1, ap.8

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitantilor de locuinte sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat..

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasați următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Stefan Jy
Cocu

**DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Serviciul Administrare Locuințe

Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017

Către,

COTOC GABRIELA

Str. Balcescu Nicolae, nr. 205, bl. 3G, sc. 1, ap. 45, oras Bals, OLT

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp. Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.138046/04.10.2017

Către,
COTOC GABRIELA
Balș, Strada Nicolae Bălcescu, nr.205, bl.3G, sc.1, ap.45

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat..

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasați următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

06 x 17

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
CJG 146	
Nr.	138874
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017
Anexe	

DOAMNĂ/DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/subsemnata COTOC GABRIELA înscris/ă în lista de priorități locuințe SOCIALE la numărul de ordine 9 vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse pentru următoarele motive:

- LIPSA RESURSELOR FINANCIARE, PT. INVESTITII

și solicit menținerea în lista de priorități pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 5/10/2017

LG

Doamnei/Domnului Primar al Municipiului Craiova.

FP 14-17 ver. 1

SM 103



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Buștea Sy
Cău!

DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017

Către,

GHEORGHE LACRAMIOARA CLAUDIA

Str.Potelu,bl.R20,sc.1,ap.11,oras Craiova,DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp.Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

11.11.2016 14:17:11



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.139691/06.10.2017

Către,
GHEORGHE LACRAMIOARA CLAUDIA
Craiova, Strada Potelu, bl.R20, sc.1, ap.11

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasati următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017
Către,
CHIVU FLORENTINA
Bd.Dacia,nr.151,bl.24,sc.1,ap.5,oras Craiova,DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

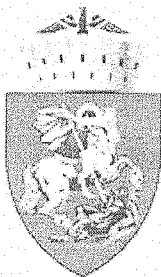
Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp.Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.139691/06.10.2017

Către,
CHIVU FLORENTINA
Craiova, B-dul Dacia, nr.151, bl.24, sc.1, ap.5

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Fată de cele prezentate, având în vedere că vă clasati următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pirvu



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017

Către,

MIU ADRIANA

Str.Brazda Lui Novac,nr.106B,bl.56IVA,sc.1,ap.15, Craiova,DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp.Georgescu Sorin

*În flux
Ccau 1*



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.139691/06.10.2017

Către:

MIU ADRIANA

Craiova, Str. Brazda lui Novac, nr.106B, bl.56IVA, sc.1, ap.15

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasati următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

✓ nul Georgescu
10.10.2017

DOAMNĂ/DOMNULE PRIMAR.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C.A.

Nr. 140375

Ziua 09 Luna 10 Anul 2017

Anexe

Subsemnatul/subsemnata Miu ADRIANA înscris/ă în lista de
priorități locuințe soaie la numărul de ordine 16 vă aduc la cunoștință
că nu doresc repartizarea locuințelor propuse pentru următoarele motive:

- că nu doresc repartizarea locuinței de
- Bulinderul Carol Nr. 55 într-o casă nouă
- reparată și nu dispun de bani necesari.

și solicit menținerea în lista de priorități pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 9-10-2017

Alina

Doamnei/Domnului Primar al Municipiului Craiova.

FP 14-17 ver. 1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017

Către,

BIVOLAN MARIA

Craiova Noua, bl.83C, sc.1, ap.10, oras Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

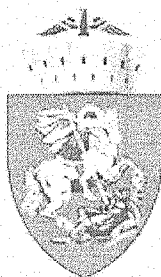
Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp.Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

11/06/2017



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.139691/06.10.2017

Către,
BIVOLAN MARIA
Craiova, Bd. Craiovita Noua, bl.83C, sc.1, ap.10

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasati următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Mișiana Pîrvu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017
Către,
PARASCHIV GEORGETA
Str. Bobilna, bl. S3, sc. 1, ap. 19, oras Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp. Georgescu, Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

110304120140210773



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.139691/06.10.2017

Către
PARASCHIV GEORGETA
Craiova, Str. Bobilna, bl. S3, sc. 1, ap. 19

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat..

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

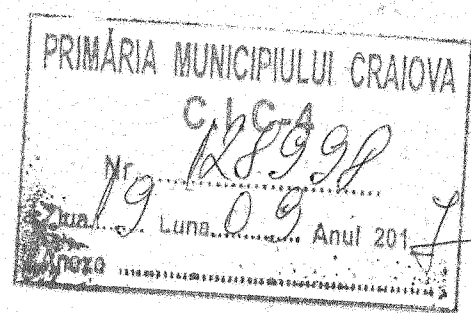
Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasați următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

28.09.2017
14
P. C. P. H. S.
ky



DOAMNĂ/DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/subsemnata PARASCHIV, A. GEORGETA înscris/ă în lista de priorități locuințe SOCIALE la numărul de ordine 20 vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse pentru următoarele motive:

- SUNT CONDIȚII INUMANE PENTRU PERSOANĂ CU
- G.R.I. HANDICAP.

și solicit menținerea în lista de priorități pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 19.09.2017

[Signature]

Doamnei/Domnului Primar al Municipiului Craiova.

FP 14-17 ver. 1

14
21.09.2017
[Signature]

31
[Signature]



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017
Către,
BARBU TEODOR IONUT
Str.Revoluției,bl.24,sc.1,ap.12,oras Craiova,DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/familiilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp.Georgescu Sorin

*Protest by
CCM 1*

Barbu Ionut



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.139691/06.10.2017

Către,

BARBU TEODOR IONUT
Craiova, Str. Revoluției, bl.24, sc.1, ap.12

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, în urma decesului titularului contractului de închiriere, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasati următorul în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Mijiana Pirvu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125461 / 13 . 09 . 2017

Către,

IVANCEA LOREDANA

Str.Breștei,nr.257,bl.51g,sc.1,ap.211,oras Craiova,DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, o unitate locativă aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local a devenit disponibilă în vederea repartizării.

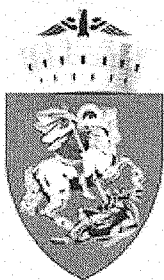
Față de cele prezentate, având în vedere că aceste locuințe au rămas disponibile în urma propunerilor de repartizare făcute persoanelor/famiiliilor evacuate înscrise în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016 și că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 194/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Insp.Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Adminisatrare Locuințe
Nr.136550/02.10.2017

Act Serviciu

Către,
OPRIȘAN MARIANA SIMONA
Craiova, Brazda lui Novac, nr.69

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitantilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat..

Astfel, în urma punerii în executare a unei sentințe judecătorești având ca obiect evacuare, o unitate locativă aflată în proprietatea Municipiului Craiova a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasati următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.194/24.11.2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

*Am primit un
exemplar*
[Signature]

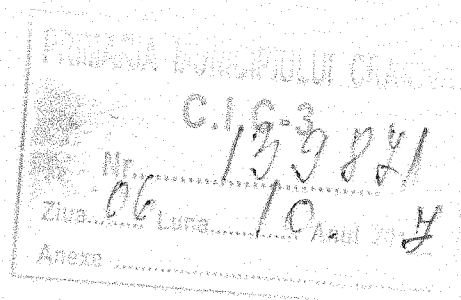
ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliiana Pîrvu

[Signature]



ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Mălișanu Pîrviu

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a), FIRU CONSTANTIN, domiciliat în STR: ALE HORTENSIEI NR.7, BL:154E, SC:1, AP:16, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. CARACAL Nr. 59, Bl. —, Sc. —, Ap. —, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 194 /2016, la numărul de ordine 1.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 6 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact _

06/10/2017

FIRU CONSTANTIN

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Angajator : SC. INTERNOTEX STYLE GROUP SRL

Sediul : Craiova, Str. Calea Severinului , Nr.42

Nr.Reg.Com. J16/1153/2010

Cod fiscal : RO27526245

Telefon: 0721669286

Nr. Inreg. 187/03.10.2017

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca FIRU DANIELA domiciliata in localitatea Craiova, Jud. Dolj , legitimata cu CI seria I i avand CNP : este angajata la societatea noastra incepand cu 20.01.2012.

In perioada septembrie 2016 – august 2017 a realizat urmatoarele venituri brute si nete.

Luna	Venit brut	Venit net
Septembrie 2016		
Octombrie 2016		
Noiembrie 2016		
Decembrie 2016		
Ianuarie 2017		
Februarie 2017		
Martie 2017		
Aprilie 2017		
Mai 2017		
Iunie 2017		
Iulie 2017		
August 2017		
Total:		

Mentionam ca nu beneficiaza de tichete de masa.

S-a eliberat prezenta adeverinta pentru a-i servi la Primarie.

Administrator,

Popa Popescu Daniela



193 - jud. kauri accion
12.626
1.426 - com. 10%
T. venet - K. 0.22 / 12 mai 2017
12.626 - 0.22 / 12 mai 2017

**Raport de activitate pentru perioada 01-09-2017 / 30-09-2017**

Produs la 04-10-2017 09:48:48

FIRU DANIELAALEEA HORTENSIEI NR. 7 BL. 154E SC. 1 AP. 16
CRAIOVA DOLJ ROMANIA**Tip card** MASTERCARD Debit Non-Staff/VISA Electron Non-S **Nr. utilizatori autorizati**

Sold disponibil la inceputul perioadei	27.92 RON	Val.dobanda BONIFICATA	0.00 RON
Total sume debit	1,042.78 RON	Val. dobanda STANDARD PERCEPUTA	0.00 RON
Total sume credit	1,024.10 RON	Val. dobanda PERCEPUTA	0.00 RON
Sold disponibil la data 30-09-2017	9.24 RON	Val. dobanda PERCEPUTA	
Include limita de credit)			

Cod IBAN: RO13 CECE C001 9462 9189 1311

Sold precedent 01-09-2017

27.92

Data tranzactiei	Data inreg. tranzactiei in cont Operatie	Ref. client Nr. doc.	Rulaj debitor	Rulaj creditor	Sold disponibil
08-09-2017	08-09-2017 AJPS DOLJ catre FIRU DANIELA - alocatii	TI70908632722	0.00	200.00	227.92
08-09-2017	08-09-2017 AJPS DOLJ catre FIRU DANIELA - alocatii	TI70908632723	0.00	200.00	427.92
08-09-2017	08-09-2017 AJPS DOLJ catre FIRU DANIELA - alocatii	TI70908632724	0.00	200.00	627.92
09-09-2017	11-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4084 Interogare sold 09-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	725208531610 CH1709099043871	0.30	0.00	627.62
09-09-2017	11-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4084 Retragere numerar ATM 620.00 RON 09-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	725208531611 CH1709099043928	1.12	0.00	626.50
09-09-2017	11-09-2017 Card:4243 XXXX XXXX 4084 Retragere numerar ATM 620.00 RON 09-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	725208531611 CH1709099043928	620.00	0.00	6.50
14-09-2017	14-09-2017 Transfer din cont FIRU DANIELA	0 GL70914680277	0.00	424.10	430.60
19-09-2017	20-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4084 Interogare sold 19-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	726216534638 CH1709190422968	0.30	0.00	430.30

Raport de activitate pentru perioada 01-09-2017 / 30-09-2017

Produs la 04-10-2017 09:48:48

Cod IBAN: RO13 CECE C001 9462 9189 1311

Sold precedent 01-09-2017

27.92

Data tranzactiei	Data inreg. tranzactiei in cont Operatie	Ref. client Nr. doc.	Rulaj debitor	Rulaj creditor	Sold disponibil
20-09-2017	20-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4084 Interogare sold 20-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	726315534837 CH1709200510249	0.30	0.00	430.00
20-09-2017	21-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4084 Retragere numerar ATM 400.00 RON 20-09-2017 AG. ORIZONT-DJ CEC BANK CRAIOVA	726316832517 CH1709200510967	0.72	0.00	429.28
20-09-2017	21-09-2017 Card:4243 XXXX XXXX 4084 Retragere numerar ATM 400.00 RON 20-09-2017 AG. ORIZONT-DJ CEC BANK CRAIOVA	726316832517 CH1709200510967	400.00	0.00	29.28
20-09-2017	21-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4084 Retragere numerar ATM 20.00 RON 20-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	726316534839 CH1709200511119	0.04	0.00	29.24
20-09-2017	21-09-2017 Card:4243 XXXX XXXX 4084 Retragere numerar ATM 20.00 RON 20-09-2017 AG. CRAIOVITA N CEC BANK CRAIOVA	726316534839 CH1709200511119	20.00	0.00	9.24

Total rulaje

1,042.78 1,024.10

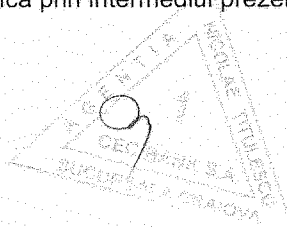
* Pentru tranzactiile efectuate in moneda EUR cursul de schimb pe care il regasiti in acest raport de activitate este cursul de schimb intern CEC Bank EUR / RON de la data inregistrarii tranzactiei in cont.

** Pentru tranzactiile efectuate in alte monede decat EUR sau LEI cursul de schimb pe care il regasiti in acest raport de activitate este un curs calculat de Banca rezultat din aplicarea succesiva a cursului de schimb intre moneda tranzactiei si moneda de referinta EUR practicat in decontare de organizatiile VISA si MasterCard (Reuters + 1%) si a cursului de schimb intern CEC BANK EUR / RON de la data inregistrarii tranzactiei in cont.

Acest raport de activitate a fost generat in mod automat si nu necesita semnatura sau stampila.

Dobanda anuala fluctueaza trimestrial functie de evolutia indicelui ROBOR 3M la 01 Ianuarie, 01 Aprilie, 01 Iulie si 01 Octombrie.

Va rugam sa urmariti nivelul ROBOR 3M comunicat de banca prin intermediul prezentului raport de activitate la titlul: "Compozitie dobanda anuala".



**Raport de activitate pentru perioada 01-09-2017 / 30-09-2017**

Produs la 04-10-2017 09:50:16

FIRU CONSTANTINALEEA HORTENSIEI NR. 7 BL. 154E SC. 1 AP. 16
CRAIOVA DOLJ 1100 ROMANIA**Tip card** MASTERCARD Debit Non-Staff/VISA Electron Non-S **Nr. utilizatori autorizati**

Sold disponibil la inceputul perioadei	4.81 RON	Val.dobanda BONIFICATA	0.00 RON
Total sume debit	1,402.52 RON	Val. dobanda STANDARD PERCEPUTA	0.00 RON
Total sume credit	1,433.00 RON	Val. dobanda PENALIZATOARE PERCEPUTA	0.00 RON
Sold disponibil la data 30-09-2017 (in de limita de credit)	35.29 RON		

Cod IBAN: RO25 CECE C001 9462 9189 3811

Sold precedent 01-09-2017

4.81

Data tranzactiei	Data inreg. tranzactiei in cont Operatie	Ref. client Nr. doc.	Rulaj debitor	Rulaj creditor	Sold disponibil
08-09-2017	08-09-2017 AJPS DOLJ catre FIRU CONSTANTIN - alocatii	TI70908629616	0.00	200.00	204.81
08-09-2017	08-09-2017 AJPS DOLJ catre FIRU CONSTANTIN - alocatii	TI70908637946	0.00	1,233.00	1,437.81
14-09-2017	14-09-2017 Comision - Card:4243 XXXX XXXX 4332 Retragere numerar ATM 1,400.00 RON 14-09-2017 AG. NICOLAE TIT CEC BANK CRAIOVA	725710230584 CH1709149792383	2.52	0.00	1,435.29
14-09-2017	14-09-2017 Card:4243 XXXX XXXX 4332 Retragere numerar ATM 1,400.00 RON 14-09-2017 AG. NICOLAE TIT CEC BANK CRAIOVA	725710230584 CH1709149792383	1,400.00	0.00	35.29

Total rulaje 1,402.52 1,433.00

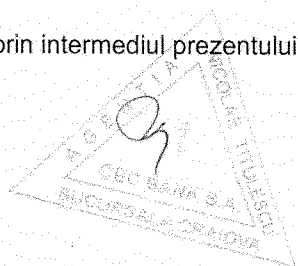
* Pentru tranzactiile efectuate in moneda EUR cursul de schimb pe care il regasiti in acest raport de activitate este cursul de schimb intern CEC Bank EUR / RON de la data inregistrarii tranzactiei in cont.

** Pentru tranzactiile efectuate in alte monede decat EUR sau LEI cursul de schimb pe care il regasiti in acest raport de activitate este un curs calculat de Banca rezultat din aplicarea succesiva a cursului de schimb intre moneda tranzactiei si moneda de referinta EUR practicat in decontare de organizatiile VISA si MasterCard (Reuters + 1%) si a cursului de schimb intern CEC BANK EUR / RON de la data inregistrarii tranzactiei in cont.

Acest raport de activitate a fost generat in mod automat si nu necesita semnatura sau stampila.

Dobanda anuala fluctueaza trimestrial functie de evolutia indicelui ROBOR 3M la 01 Ianuarie, 01 Aprilie, 01 Iulie si 01 Octombrie.

Va rugam sa urmariti nivelul ROBOR 3M comunicat de banca prin intermediul prezentului raport de activitate la titlul: "Compozitie dobanda anuala".



Unitatea CEC Bank SA : NICOLAE TITULESCU
Adresa : STR. MARIA TANASE BL.1 SC.1
Telefon : 0251/596125
Fax : 0
Denumire produs: Cont curent - persoane fizice - LEI

EXTRAS DE CONT

Cod client: 77599

Denumire client:

Cod IBAN: RO20CECEDJ1008RDN1018278

Cod BIC: CECERORU

Valuta : RON

FIRU CONSTANTIN

ALEEA HORTENSIEI, 7, Bl.154E, Sc.1, Ap.16

Data extras: 04-10-2017 09:41

, MUN. CRAIOVA, DOLJ

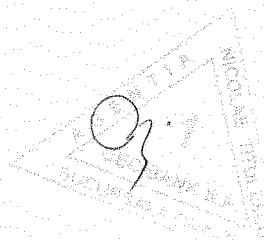
Sumele existente in conturile/depozitele dumneavoastra deschise la Banca sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare, in limitele si in conformitate cu legislatia in vigoare. Informatiile referitoare la garantarea depozitelor de catre Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare si lista depozitelor negarantate sunt afisate pe site-ul Bancii, www.cec.ro cat si la toate sediile sale.

CONT ACTIV

Perioada extras: 01-09-2017 - 30-09-2017

Pag: 1

SOLD INITIAL:			300,10
Data valuta tranz.	Referinta	Descrierea tranzactiei	Debit Credit
Data primire instructiune			
1	14-09-17	102125645 - DGA5PC - pensii handicap septembrie	272,00
	14-09-17	45895596 2017 - DPH - SUCURSALA CRAIOVA - Dolj	
2	14-09-17	102125647 - DGA5PC - pensii handicap septembrie	79,00
	14-09-17	45895597 2017 - DPH - SUCURSALA CRAIOVA - Dolj	
3	14-09-17	102126253 - Retragere - pensie - OR L - FIRU	645,00
	14-09-17	45900179 CONSTANTIN - NICOLAE TITULESCU - Dolj	
4	14-09-17	102126253 Retragere - pensie, Comision/- Operatie de	3,50
	14-09-17	45900180 comision la tranzactia cu referinta: 102126253/45900179 - NICOLAE TITULESCU - Dolj	
5	25-09-17	102259864 - ajps sept cont - DPH - SUCURSALA	300,00
	25-09-17	45969514 CRAIOVA - Dolj	
6	30-09-17	102326443 Comision administrare cont - NICOLAE	4,90
	30-09-17	46024365 TITULESCU - Dolj	



Unitatea CEC Bank SA : NICOLAE TITULESCU
Adresa : STR. MARIA TANASE BL.1 SC.1
Telefon : 0251/596125
Fax : 0
Denumire produs: Cont curent - persoane fizice - LEI

EXTRAS DE CONT

Cod client: 239446

Denumire client:

Cod IBAN: RO77CECEDJ1008RON1018319
Cod BIC: CECEROEU
Valuta : RON

FIRU DANIELA

ALEEA HORTENSIEI, 7, Bl.154E, Ap.16

Data extras: 04-10-2017 09:43

, MUN. CRAIOVA, DOLJ

Sumele existente in conturile/depozitele dumneavoastra deschise la Banca sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare, in limitele si in conformitate cu legislatia in vigoare. Informatiile referitoare la garantarea depozitelor de catre Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare si lista depozitelor negarantate sunt afisate pe site-ul Bancii, www.cec.ro cat si la toate sediile sale.

CONT ACTIV

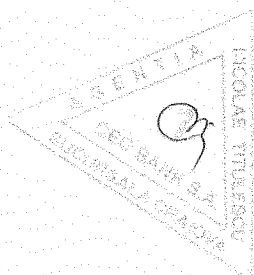
Perioada extras: 01-09-2017 - 30-09-2017

Pag: 1

SOLD INITIAL:

0,10

Data	valuta tranz.	Referinta	Descrierea tranzactiei	Debit	Credit
Data primire instructiune					
1	14-09-17	102125647	- DGASPC - pensii handicap septembrie		79,00
	14-09-17	45895599	2017 - DPH - SUCURSALA CRAIOVA - Dolj		
2	14-09-17	102125648	- DGASPC - pensii handicap septembrie		272,00
	14-09-17	45895600	2017 - DPH - SUCURSALA CRAIOVA - Dolj		
3	14-09-17	102125649	- DGASPC - pensii handicap septembrie		39,00
	14-09-17	45895601	2017 - DPH - SUCURSALA CRAIOVA - Dolj		
4	14-09-17	102125650	- DGASPC - pensii handicap septembrie		39,00
	14-09-17	45895602	2017 - DPH - SUCURSALA CRAIOVA - Dolj		
5	14-09-17	102125921	- Tranzactie generata automat transfer	424,10	
	14-09-17	45898531	card pentru 1018319 - DPH - FIRU DANIELA, Beneficiar FIRU DANIELA, Iban beneficiar RO13CECEC001946291891311, - Transfer automat din cont curent - NICOLAE TITULESCU - Dolj		
6	30-09-17	102326443	Comision administrare cont - NICOLAE	4,90	
	30-09-17	46024367	TITULESCU - Dolj		





MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

Nesecret

Agencia Națională pentru
Plăți și Inspectie Socială

Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială DOLJ

Nr. 26488 / 104-10-2017

ADEVERINTA

Se adevereste de noi, prin prezenta, ca numitul(a) FIRU CONSTANTIN

c.n.p.

— domiciliat (a) in CRAIOVA, ME. HORTENSIA, NR 7
bl 154E, sc1, ap 16

beneficiaza de alocatie de stat acordata in conformitate cu prevederile Legii 61/1993®, pentru urmatorii copii :

FIRU CLAUDIU ROBI c.n.p. — quantum 200 lei lunar

— c.n.p. — quantum — lei lunar

— c.n.p. — quantum — lei lunar

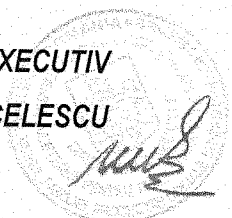
— c.n.p. — quantum — lei lunar

S-a eliberat prezenta adeverinta, la cererea reprezentantului legal, fiindu-i necesara la

PRIMĂRIE - DOSAR LOCUINȚĂ.

DIRECTOR EXECUTIV

MARIUS SIMCELESCU



Intocmit

Str. Unirii, nr. 10, Craiova, Dolj
Tel.: +40251418120; Fax: +40251418120
ajps.dolj@prestatiisociale.ro
www.dolj.prestatiisociale.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18222



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

Nesecret

Agencia Națională pentru Plati si Inspectie Sociala

Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Dolj

Nr. 26489 / 10.10.2012

ADEVERINTA

Se adevereste de noi, prin prezenta, ca numitul(a) FIRU DANIELA

c.n.:

domiciliat (a) in CRAIOVA

beneficiaza de alocatie de stat acordata in conformitate cu prevederile Legii 61/1993 @, pentru urmatoorii copii:

FIRU ROSAURA VALENTINA c.n.p.:

quantum 200 lei lunar

FIRU ROBERT ALIN c.n.p.:

quantum 200 lei lunar

FIRU ANGELICA ANA MARIA c.n.p.:

quantum 200 lei lunar

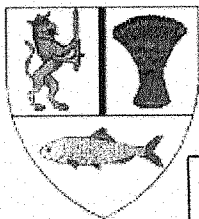
_____ c.n.p. _____ quantum _____ lei lunar

S-a eliberat prezenta adeverinta, la cererea reprezentantului legal, fiindu-i necesara la

PRIMĂRIE - DOSAR LOCUINȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV
MARIUS SIMCELESCU

Intocmit



CONSILIUL JUDETEAN Dolj

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Dolj

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP sub nr. 5897



ISO 9001:2008
Certificate Reg. No
20 100 112006924

Craiova, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 22

Web: www.dgaspcdolj.ro

Cod Postal: 200134

E-mail: office@dgaspcdolj.ro

REGISTRATURA
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
Fax: 0251-417 838
DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI DOLJ
Nr. 5567/09.10.2017

ADEVERINTA

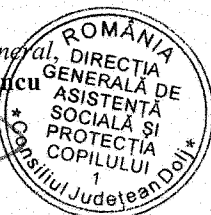
Prin prezenta se adevereste ca Dl. **FIRU CONSTANTIN** din CRAIOVA, str.HORTENSIEI AL.

nr.7, bl.154E, sc.1, ap.16 este persoana cu handicap conform Legii nr. 448 / 2006 republicata si beneficiaza de Indemnizatie (gradul 2) in valoare de 193,00 lei, Buget complementar (gradul 2) in valoare de 79,00 lei.

I se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria Craiova.

Conform Art.58/Alin(12) din legea "448/2006 republicata in 2008 - "Bugetul personal complementar prevazut la alin(4) lit.b) nu este luat in calcul la stabilirea altor drepturi si obligatii".

Director General,
Florin Stancu



Director General Adjunct Economic,
Nicolae Margineanu

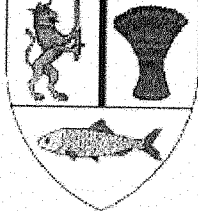
Intocmit,
Daniela Beatris Mihai

ANPH Sensitive
Adeverinta de venit
Tiparit: 04/10/2017, 13:13

CONSILIUL JUDETEAN Dolj

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Dolj

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP sub nr. 5897



Craiova, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 22

Web: www.dgaspcdolj.ro

Cod Postal: 200134

E-mail: office@dgaspcdolj.ro

REGISTRATURA
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
DIRECTIA GENERALA
DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI DOLJ
Nr. 55568/05.10.2017

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca Dna. **FIRU DANIELA** din CRAIOVA,

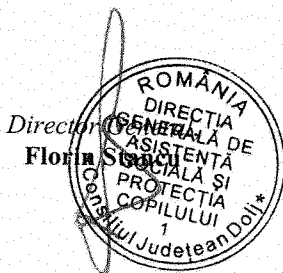
este persoana cu handicap conform Legii nr. 448 / 2006 republicata si beneficiaza de

Indemnizatie (gradul 2) in valoare c

i.

I se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria Craiova.

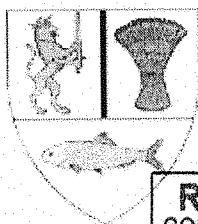
Conform Art.58/Alin(12) din legea "448/2006 republicata in 2008 - "Bugetul personal complementar prevazut la alin(4) lit.b) nu este luat in calcul la stabilirea altor drepturi si obligatii".



Director General Adjunct Economic,
Nicolae Margineanu

Intocmit,
Daniela Beatris Mihai

ANPH Sensitive
Adeverinta de venit
Tiparit: 04/10/2017, 13:12



CONSILIUL JUDETEAN Dolj

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Doli

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP sub nr. 5897

Craiova, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 22

Web: www.dgaspdc.dolj.ro

Cod Postal: 200134

E-mail: office@dgaspdc.dolj.ro



ADEVERINTA

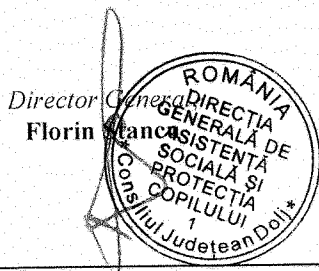
Prin prezenta se adevereste ca Dna. **FIRU ANGELICA-ANA-MARIA** din CRAIOVA,

este persoana cu handicap conform Legii nr. 448 / 2006

republicata si beneficiaza de Buget complementar (gradul 3) in valoare de

I se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria Craiova.

Conform Art.58/Alin(12) din legea "448/2006 republicata in 2008 - "Bugetul personal complementar prevazut la alin(4) lit.b) nu este luat in calcul la stabilirea altor drepturi si obligatii".



Director General Adjunct Economic,
Nicolae Margineanu

Intocmit,
Janina-Andreea Ianosek

ANPH Sensitive
Adeverinta de venit
Tiparit: 04.10.2017, 13:04

CONSILIUL JUDETEAN Dolj

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Dolj

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP sub nr. 5897



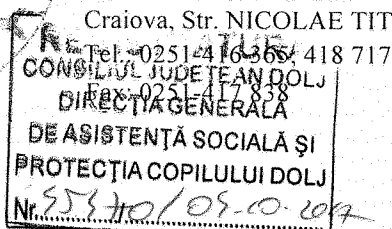
ISO 9001:2008
Certificate Reg. No
20 100 112006924

Craiova, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 22

Web: www.dgascpdolj.ro

Cod Postal: 200134

E-mail: office@dgascpdolj.ro



ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca Dl. **FIRU ROBERT-ALIN** din CRAIOVA, comuna CRAIOVA,

este persoana cu handicap conform Legii nr. 448 / 2006

republicata si beneficiaza de **Buget complementar (gradul 2) in valoare de**

I se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria Craiova.

Conform Art.58/Alin(12) din legea "448/2006 republicata in 2008 - "Bugetul personal complementar prevazut la alin(4) lit.b) nu este luat in calcul la stabilirea altor drepturi si obligatii".

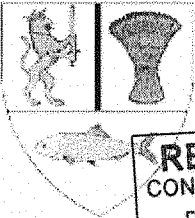
Director General,
Florin Stanon



Director General Adjunct Economic,
Nicolae Margineanu

Intocmit,
Janina-Andreea Ianosek

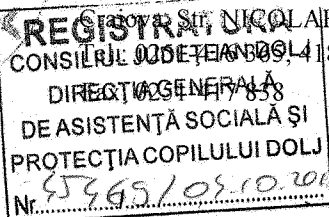
ANPH Sensitive
Adeverinta de venit
Tiparit: 04.10.2017, 13:01



CONSILIUL JUDETEAN Dolj

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Dolj

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP sub nr. 5897



Craiova, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 22

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ 18 717

Web: www.dgaspcdolj.ro

Cod Postal: 200134

E-mail: office@dgaspcdolj.ro

ADEVERINTA

Prin prezenta se atestă că Dna. **FIRU ROSAURA-VALENTINA** din CRAIOVA,

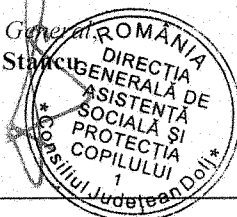
este persoana cu handicap conform Legii nr. 448 / 2006

republicata si beneficiaza de **Buget complementar (gradul 2) in valoare de** i.

I se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria Craiova.

Conform Art.58/Alin(12) din legea "448/2006 republicata in 2008 - "Bugetul personal complementar prevazut la alin(4) lit.b) nu este luat in calcul la stabilirea altor drepturi si obligatii".

Director General,
Florin Stancu



Director General Adjunct Economic,
Nicolae Margineanu

Intocmit,
Janina-Andreea Ianosek

ANPH Sensitive
Adeverinta de venit
Tiparit: 04.10.2017, 13:05

CONSILIUL JUDETEAN Dolj

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Doli

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP sub nr. 5897



ISO 9001:2008
Certificate Reg. No
20 100 112006924

Craiova, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 22
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
DIRECTIA GENERALA
DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI DOLJ
Nr. 9557/11.09.2017

Web: www.dgascpdolj.ro

Cod Postal: 200134

E-mail: office@dgascpdolj.ro

ADEVERINTA

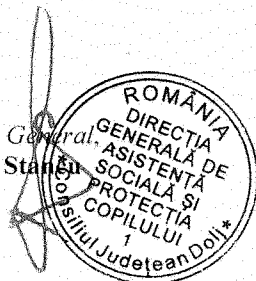
Prin prezenta se adevereste ca Dl. **FIRU CLAUDIU ROBI** din CRAIOVA, str.HORTENSIEI nr.7,

bl. --- este persoana cu handicap conform Legii nr. 448 / 2006 republicata si beneficiaza de
Buget complementar (gradul 2) in valoare de i.

I se elibereaza prezenta pentru a-i servi la: Primaria Craiova.

Conform Art.58/Alin(12) din legea "448/2006 republicata in 2008 - "Bugetul personal complementar prevazut la alin(4) lit.b) nu este luat in calcul la stabilirea altor drepturi si obligatii".

Director General
Florin Stanescu



Director General Adjunct Economic,
Nicolae Margineanu

Intocmit,
Janina-Andreea Ianosek

ANPH Sensitive
Adeverinta de venit
Tiparit: 04.10.2017, 13:02



Consiliul Județean Dolj
COMISIA PENTRU PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 1196 / Data 22.08. 2017

CERTIFICAT

DE ÎNCADRARE A COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP

Consiliul Județean **CLAUDIU ROBI**, fiul lui Firu Constantin și al lui Firu Daniela, născut la data d. în localitatea Craiova, județul Dolj, domiciliat în Craiova județul Dolj, act de identitate C.N., seria 1 CNP se încadrează în gradul de handicap:

- ☐ Grav cu asistent personal
☐ Grav
☒ Accentuat
☐ Mediu
☐ Usor

cod grad handicap:

11	12	13	14	24	3	4	5
----	----	----	----	----	---	---	---

conform hotărârii C.P.C. Dolj nr. 1196/22.08.2017 prin aprobarea raportului de evaluare complexă nr. 1242/16.08.2017, eliberat de Serviciul Evaluare Complexă a Copilului din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu recomandările prevăzute în:

- ☒ planul de abilitare-reabilitare,
☐ planul individualizat de protecție
din anexă.

Prezentul certificat este valabil:

6	12	24
---	----	----

 luni/până la data de 19.08.2019 de la data eliberării.

Prezentul certificat s-a întocmit în două exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. **448/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

PRESEDINTE,

GHEORGHE BARBĂRASĂ



MEMBRI,

Florin Stancu

Olimpia Popescu *Dr. OLIMPIA POPESCU
medic primar pediatru
266794*

Mihai Glăvan

Stanca Giucă

Cristina Bălănescu

Marius Simcelescu



Consiliul Județean Dolj
COMISIA PENTRU PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 1254 / Data 29.08 2017

CERTIFICAT

DE ÎNCADRARE A COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP

Copilul **FIRU ROSAURA VALENTINA**, fiica lui Firu Constantin și a lui Firu Daniela, născută la data de : în localitatea Craiova, județul Dolj, cu domiciliul în localitatea Craiova, A județul Dolj, act de identitate C.N., seria NO, nr. : se încadrează în gradul de handicap:

- ☐ Grav cu asistent personal
☐ Grav
☒ Accentuat
☐ Mediu
☐ Usor

cod grad handicap:

11	12	13	14	2	3	4	5
----	----	----	----	---	---	---	---

conform hotărârii C.P.C. Dolj nr. 1254/29.08.2017 prin aprobarea raportului de evaluare complexă nr. 1301/24.08.2017, eliberat de Serviciul Evaluare Complexă a Copilului din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu recomandările prevăzute în:

- ☒ planul de abilitare-reabilitare,
☐ planul individualizat de protecție
din anexă.

Prezentul certificat este valabil:

6	12	24
---	----	----

 luni/până la data de 26.08.2019 de la data eliberării.

Prezentul certificat s-a întocmit în două exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. **448/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

PRESEDINTE,

GHEORGHE BARBĂRASĂ



MEMBRI,

Florin Stancu

Olimpia Popescu

Mihai Glăvan

Stanca Giucă

Cristina Bălănescu

Marius Simcelescu

Dr. OLIMPIA POPESCU
medic primar pediatrie
26.08.2017



Consiliul Județean Dolj
COMISIA PENTRU PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 357 /Data 21.03 2017

CERTIFICAT

DE ÎNCADRARE A COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP

Copilul **FIRU ROBERT ALIN**, fiul lui Firu Constantin și al lui Firu Daniela, născut la data de 19.10.2002, în localitatea Craiova, județul Dolj, domiciliat în Craiova, /
județul Dolj, act de identitate C.I., seria I CNP
se încadrează în gradul de handicap:

- ☐ Grav cu asistent personal
☐ Grav
☒ Accentuat
☐ Mediu
☐ Usor

cod grad handicap:

11	12	13	14	(2)	3	4	5
----	----	----	----	-----	---	---	---

conform hotărârii C.P.C. Dolj nr. 357/21.03.2107 prin aprobarea raportului de evaluare complexă nr. 365/13.03.2017, eliberat de Serviciul Evaluare Complexă a Copilului din cadrul Direcției Generale de Asistentă Socială și Protecția Copilului Dolj, cu recomandările prevăzute în:

- ☒ planul de abilitare-reabilitare,
☐ planul individualizat de protecție
din anexă.

Prezentul certificat este valabil:

6	(12)	24
---	------	----

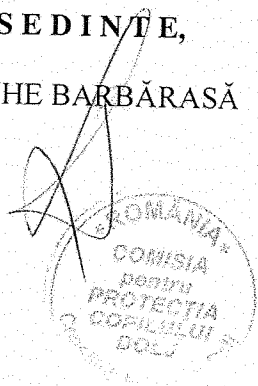
 luni/până la data de 20.03.2018 de la data eliberării.

Prezentul certificat s-a întocmit în două exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. **448/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

PRESEDINTE,

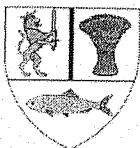
GHEORGHE BARBĂRASĂ



MEMBRI,

Florin Stancu
Olimpia Popescu
Mihai Glăvan
Stanca Giucă
Cristina Bălănescu
Marius Simcelescu

Jr. OLIMPIA POPESCU
pediatru
21.03.2017



Consiliul Județean Dolj
COMISIA PENTRU PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 358 / Data 21.03 2017

CERTIFICAT

DE ÎNCADRARE A COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP

Copilul **FIRU ANGELICA ANA MARIA**, fiica lui Firu Constantin și a lui Firu Daniela, născută la data de _____ în localitatea Craiova, județul Dolj, domiciliată în Craiova, Ale. județul Dolj, act de identitate C.N., seria DZ, nr. _____ se încadrează în gradul de handicap:

- ☐ Grav cu asistent personal
☐ Grav
☐ Accentuat
☒ Mediu
☐ Usor

cod grad handicap:

11	12	13	14	2	3	4	5
----	----	----	----	---	---	---	---

conform hotărârii C.P.C. Dolj nr. 358/21.03.2017 prin aprobarea raportului de evaluare complexă nr. 366/13.03.2017, eliberat de Serviciul Evaluare Complexă a Copilului din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu recomandările prevăzute în:

- ☒ planul de abilitare-reabilitare,
☐ planul individualizat de protecție
din anexă.

Prezentul certificat este valabil:

6	12	24
---	----	----

 luni/până la data de 20.03.2018 de la data eliberării.

Prezentul certificat s-a întocmit în două exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. **448/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

PRESEDINTE,

GHEORGHE BARBĂRASĂ



MEMBRI,

Florin Stancu
Olimpia Popescu
Mihai Glăvan
Stanca Giucă
Cristina Bălănescu
Marius Simcescu

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna FIRU DANIELA, C.N.P.

avand domiciliul in CRAIOVA,
act identitate CI, seria I

stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

-usor

-mediu

- accentuat

-grav

-grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII: Certificat inlocuit in temeiul art. III, din H.G. nr. 927/2016; certificatul tiparit nu reprezinta un document de incadrare nou, ci doar il substituie pe cel vechi.

III. DATA dobandirii handicapului , documentul

IV. Valabilitate: 12 luni 24 luni permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

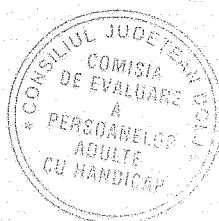
Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,

Popa Claudia-Narghita

Dr. Popa Claudia Narghita
medic primar
medicină de familie
445561



Dr. PUȘA BĂRBULESCU
medic primar
geriatrie - gerontologie
232150

Membri:

Barbulescu Pusa

Motorga Cristian Mihaita

Pasare Cornelia

Pavel Liliana

Psih. MOTORGA
MIHAITA CRISTIAN
psiholog specialist
psihologie clinica
cod 08515

PAVEL LILIANA
asistent social
aviz de exercitare a functiei
Cod 08515

Secretar,

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe domnul FIRU CONSTANTIN, C.N.P

, act identitate CI, seria I

avand domiciliul in CRAIOVA, str. HORTENSIEI

, stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

~~- usor~~

~~- mediu~~

☒ - accentuat

~~- grav~~

~~- grav cu asistent personal~~

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII: Certificat inlocuit in temeiul art. III, din H.G. nr. 927/2016; certificatul tiparit nu reprezinta un document de incadrare nou, ci doar il substituie pe cel vechi.

III. DATA dobandirii handicapului -, documentul

IV. Valabilitate: ~~-12 luni~~ ~~-24 luni~~ ☒ - permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

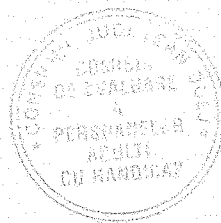
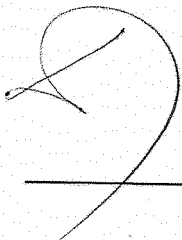
Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,

Popa Claudia-Narghita

Dr. Popa Claudia Narghita
medic primar
medicina de familie
#45561

Secretar,



Dr. PUȘA BĂRBULESCU
medic primar
geriatrie - gerontologie
232150

Membri:

Barbulescu Pusa

Motorga Cristian Mihaita

Pasare Cornelia

Pavel Liliana

Psih. MOTORGA
MIHAIȚĂ CRISTIAN
psiholog specialist
psihologie clinica
cod 08515

PAVEL LILIANA
asistent social primar
aviz de evaluare psihologie

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatii **FIRU DANIELA**, avand CNP _____ domiciliata in
mun. Craiova, _____ jud. Dolj, identificata
cu CI seria I _____ eliberata la data de 25.11.2016 de catre SPCLEP
Craiova si **FIRU CONSTANTIN** CNP _____ domiciliat in Craiova, Ale
I _____ jud Dolj declaram pe propria raspundere,
sub prevederile art 326 cod penal, pentru declaratii neadevarate urmatoarele: ----

Declaram ca nu detinem in proprietate o locuinta, inclusiv casa de
vacanta, nu am instrainat o locuinta dupa 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat
si/sau nu beneficiem de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea
unei locuinte , nu detinem , in calitate de chiriasi o alta locuinta din fondul
locativ de stat.

Dau prezenta declaratie in deplina cunostinta de cauza si ne este necesara
la Primaria Mun Craiova.-----

Redactat, azi 04.10.2017, la S P N Doina Faurar, Craiova, str. Theodor
Aman, nr. 5, bl. 73 apartamente, sc. 4, ap. 8, jud. Dolj. -----

DECLARANTI,
SS -indescifrabil

ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Telefon 0251 / 417 600 .
Nr. licență 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4150

ANUL 2017 LUNA 10 ZIUA 04

În fața mea, FLORESCU MARIA MAGDALENA, Notar Public, la sediul biroului din Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc.4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat :

FIRU DANIELA, având CNP _____ domiciliată în mun. Craiova, _____ jud. Dolj, identificată cu CI seria I _____ eliberată la data de 25.11.2016 de către SPCLEP Craiova

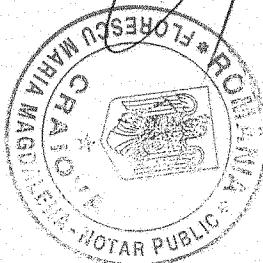
FIRU CONSTANTIN CNP _____ domiciliat în Craiova, Ale _____ jud Dolj, surdo muti știutori de carte care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris prin inserarea înaintea semnăturii „ consimt la prezentul act „și au semnat exemplarul original

În temeiul art. 12 , litera b) din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .
Onorariu de 40 lei cu TVA cu chit. nr. _____ /2017

NOTAR PUBLIC FLORESCU MARIA MAGDALENA

SS -indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în PATRU exemplare de SPN Doina Faurar/NP Florescu Maria Magdalena, Craiova, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul. **NOTAR PUBLIC FLORESCU MARIA MAGDALENA**





Agencia Națională pentru
Plăți și Inspectie Socială

Agencia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Dolj

Nr. ²⁶⁴⁸⁷...../04.10.2017

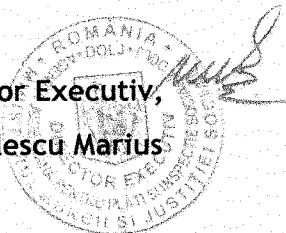
ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca doamnel FIRU CONSTANTIN, CNP., domiciliat in Craiova, ! este in plata cu indemnizatie lunara pentru crestere si ingrijire copilului cu handicap in conformitate cu Legea nr.111/2010, incepand cu data de 01.08.2014 si pana in present.

Suma incasata lunar este de 1233 lei.

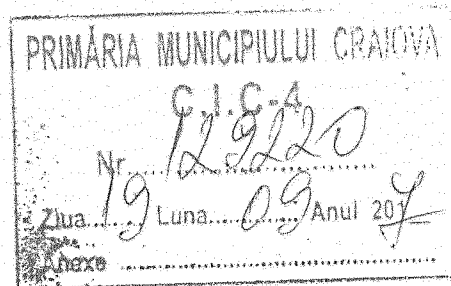
Am eliberat prezenta pentru primaria Craiova

Director Executiv,
Simcelescu Marius



Intocmit,
Isabela Mateescu

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a), Brancea Iordana, domiciliat în Craiova, Brestei NR257 515.80/902/11, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situate în Craiova, Str. Brestei Nr. 25, Bl. 1, Sc. 1, Ap. 01, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 194 /2016, la numărul de ordine 24.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _

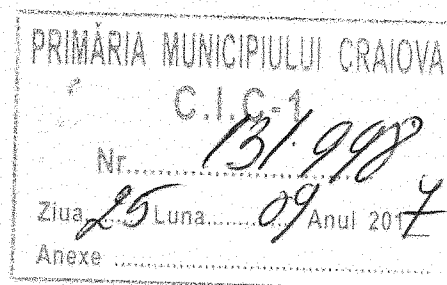
19.10.2017

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

JAL 25

de George J.
26.09.17
P.C.M. 128
JY

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a), Iraneană Heredana, domiciliat în Craiova, Brestei, NR 257, Bl. 516, Sc. 1, Ap. 211, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situate în Craiova, Str. Brestei Nr. 257 Bl. 516, Sc. 1, Ap. 1, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 194 /2016, la numărul de ordine 24.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact C

25/09/2017

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

SAL 52

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnații, **IVANCEA FLORIN, CNP** domiciliat în mun. Craiova.
str. _____ jud. Dolj, identificat cu CI seria _____
eliberată de SPCLEP Craiova la data de 17.03.2014, și **IVANCEA LOREDANA, CNP**
domiciliată în mun. Craiova. _____ jud. _____

Dolj, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 13.01.2011, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele: -----

Nu deținem în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiem de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, și nu deținem, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.-----

Declarăm, de asemenea, că nu beneficiem și că în ultimele douăsprezece luni nu am beneficiat de venituri cu caracter permanent din salarii, prestări servicii, închirieri, șomaj, ajutor social, nu am fost plecați din țară în scopul obținerii de venituri, nu suntem privatizați, nu avem terenuri agricole, nu deținem utilaje agricole, nu avem proprietăți imobiliare, nu avem conturi în bănci, nu am cumpărat sau vândut autoturisme, terenuri sau alte bunuri în ultimele douăsprezece luni și nu deținem pașaport.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primărie pentru completare dosar de locuință socială/fond de stat.

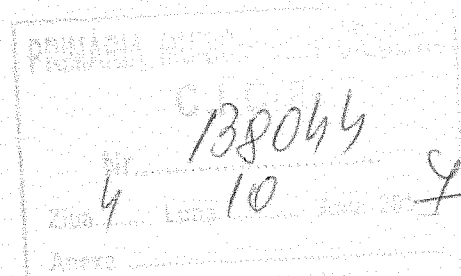
Tehnoredactat la BIN ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare pentru părți.

DECLARAȚII

S.S. IVANCEA FLORIN

S.S. IVANCEA LOREDANA

DOMNULE PRIMAR.



Subsemnatul(a), OPRIȘAN MARIANA SIMONA domiciliat în com. Poiana Măreș Str. A.T. Cuișă nr. 139, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. Carpa Severinului Nr. 4, Bl. Buc. Sc. 1, Ap. 11, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 194/2016, la numărul de ordine 28.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact

04 110 1 2017

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

SAR 11/10

Unitate de învățământ:

COLEGIUL NATIONAL FRATII BUZESTI

Adresă:

STR. STIRBEI VODA, NR.5, CRAIOVA, DOLJ

Cod fiscal:

4941498

Număr 2625

Data 03.10.2017
înregistrării

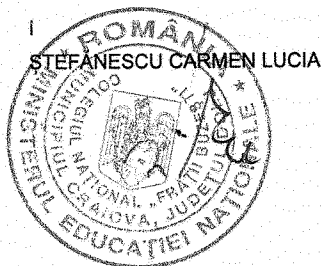
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste că Dl/Dna OPRISAN MARIANA SIMONA, legitimat(ă) cu *CI* seria *SCLE7* *Prinmăria Craiova*
la data de *10.10.2017*, CNF *Prinmăria Craiova* cu domiciliul în *Prinmăria Craiova* Strada *Prinmăria Craiova*, Nr. *157*, Bloc *...*, Scara *...*, Etaj *...*,
Ap. *...*, Sectorul *...*, Județul *DOLJ* este salariatul/salariata unității noastre.

În perioada 09.2016 - 08.2017 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
septembrie.2016							
octombrie.2016							
noiembrie.2016							
decembrie.2016							
ianuarie.2017							
februarie.2017							
martie.2017							
aprilie.2017							
mai.2017							
iunie.2017							
iulie.2017							
august.2017							
Total							

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: *Prinmăria Craiova*



II
PATROI SPRINTEOARA

5934: 4 = 1484

Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă "CFR MARFĂ" S.A. București



Capital Social 2.012.117.380 lei
C.U.I. RO11054537
Registrul Comerțului J40/9775/1998
B-dul Dinicu Golescu 38
Ro-010873 București, 1 România



C.U.I. : 27875873

Registrul Comerțului :J16/ 10/2011

Sucursala BANAT-OLTENIA

Sediul Social:
Str. Rozelor, nr.73A,
Județ Dolj, Mun.Craiova

DEPOUL CFR MARFA CRAIOVA

NR1TR3/4345/03.10.2017

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca D-L OPRISAN GHEORGHE, CNP [redacted] lariat al
Sucursalei Banat Oltenia-Depoul Craiova in functia de mecanic locomotiva, a realizat urmatoarele
venituri pe ultimele 12 luni :

LUNA/AN	SALARIUL NET
SEPTEMBRIE 2016	
OCTOMBRIE 2016	
NOIEMBRIE 2016	
DECEMBRIE 2016	
IANUARIE 2017	
FEBRUARIE 2017	
MARTIE 2017	
APRILIE 2017	
MAI 2017	
IUNIE 2017	
IULIE 2017	
AUGUST 2017	
TOTAL	

I s-a eliberat prezenta fiindu-i necesara la

SEF DEPOU



SEF BIROU EC.

EC. PATRUT NADIA

Declarație

DUPLICAT

Subsemnații:

1. **Oprișan Gheorghe**, având CNP _____ domiciliat în Comuna
Poiana Mare, Sat. Poiana Mare, 1 _____ Jud.
Dolj;
2. **Oprișan Mariana Simona**, având CNP _____ domiciliată în
Com. Poiana Mare, Sat. Poiana Mare, 6 _____
Jud. Dolj;
3. **Oprișan Mihaela-Gabriela**, având CNP _____ domiciliată în
Com. Poiana Mare, Sat. Poiana Mare, Str. 1 _____
Jud. Dolj;

declarăm prin prezenta că nu deținem în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu am beneficiat și nu beneficiem de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu deținem, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

De asemenea, eu, Oprișan Mihaela-Gabriela, declar prin prezenta că nu realizez niciun fel de venit.

Recunoaștem prin prezenta că ne sunt cunoscute sancțiunile prevăzute de Codul penal pentru falsul în declarații.

Oprișan Gheorghe

Oprișan Mariana Simona

Oprișan Mihaela-Gabriela

DECLARAȚIE

Subsemnatul **OPRIȘAN Marius-Cosmin**, cetățean român, domiciliat în Jud. Dolj, Mun. Craiova, , legitimat cu CI seria I , emisă de SPCJEP Dolj la data de 16.11.2014, valabilă până la data de 20.01.2021, cunoscând dispozițiile Art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, pe propria răspundere, declar următoarele:

NU dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 01 Ianuarie 1990, nu am beneficiat și nu beneficiaz de sprijinul statului, în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chirias o altă locuință din fondul locativ de stat.

Subsemnatul **OPRIȘAN Marius-Cosmin**, declar de asemenea că în perioada Septembrie 2016 - 31 Iulie 2017, nu am realizat niciun venit iar în perioada 01 August 2017 - 31 August 2017 am realizat un venit de 2.600LEI.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat de operator M.A. în 1(un) exemplar original la BNP Lungu Fulga Carmen Garofița, cu sediul în București. .

DECLARANT

OPRIȘAN Marius-Cosmin, în nume propriu,

semnătură: **OPRIȘAN Marius-Cosmin**

URMEAȚĂ ÎN CONTINUARE ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE.

R O M Â N I A - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial LUNGU Fulga-Carmen-Garofița

Licență de funcționare: 2721/2385/2013 | CIF: RO26463700
Piața Națiunile Unite Nr. 3-5, Bl. C, Sc. C, Et. 1, Ap. 55, Sector 4, București
Tel: 021 335 21 34 | Fax: 021 335 21 43 | E-mail: office@fulgalungu.ro
Operator de date cu caracter personal: 19126

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1385

Anul 2017 Luna OCTOMBRIE Ziua 04

În fața mea, **LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat **OPRIȘAN Marius-Cosmin**, cetățean român, domiciliat în Jud. Dolj, Mun. Craiova, Ale. 3 , legitimat cu CI seria I emisă de SPCJEP Dolj la data de 16.11.2014, valabilă până la data de 20.01.2021, **în nume propriu**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul în sumă de **25 lei plus TVA**, conf. fact. BNPF nr. 10730/2017.

NOTAR PUBLIC

s.s.LUNGU Fulga-Carmen-Garofița

Prezentul **duplicat** s-a întocmit în **3 (TREI)** exemplare, de **LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

LUNGU Fulga-Carmen-Garofița



Încheierea de autentificare nr. 1863

ANUL 2017 • LUNA OCTOMBRIE • ZIUA 04

În fața mea, **Dana Tomiță**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat

Oprișan Mihaela-Gabriela, având CNP _____ domiciliată în
Com. Poiana Mare, Sat. Poiana Mare, §
Jud. Dolj, identificată prin CI seria I _____, eliberată de SPCLEP
POIANA MARE;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, **se declară autentic prezentul
înscris.**

S-a încasat onorariu în cuantum de 29,75 RON (TVA inclus), cu bonul fiscal
nr. 15/04.10.2017.

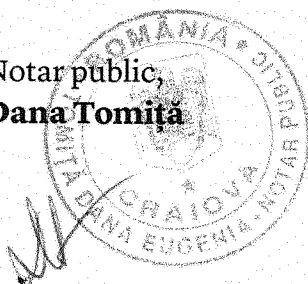
Prezentul înscris a fost redactat la biroul notarial într-un singur exemplar, care
se arhivează.

tehn. AB

Notar public,
Dana Tomiță

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de mine, Dana Tomiță,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul.

Notar public,
Dana Tomiță



Domnul Georgescu
10.10.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C164
Nr. 140368
Luna 10 Anul 2017

Domnule Primar,
Subsemnata Ophelia Mariana Simona,
domiciliată în Com. Teicua Mare,
Jud. Dolj, A.T. Cuză, 139 Nr. 109 so-mu
aprobată completarea documentației
depuse prin cererea nr. 138044/04.10.
2017
pentru repartizarea locuinței din
Calca Servimului, Bl. Bor, Et. 1, Ap. 15
cu actele anexate.

05.10. 2017

Indu

Domnișoara
10.10.2017

Domnului Primar al Municipiului
Craiova

Numar 11480 din 05.10.2017



Prezentul inscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate



Judetul Dolj, Compartimentul Impozite si Taxe Locale COMUNA
POIANA MARE

Codul de identificare fiscala:
4711618
0251.235.048

05.10.2017 09:00

Consilier, Stiuca
Ionica

Rol: **26854908 Contribuabil: OPRISAN MARIANA SIMONA**

Suburbie: 0

CNP/NIF: 2710208162147

Adresa: Strada A. I. CUZA, nr. 139, Comuna Comuna Poiana Mare, Satul Poiana Mare, Județul Dolj.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei OPRISAN MARIANA SIMONA, nr. 11480 / data 05-10-2017 cu domiciliul in str. A. I. CUZA, nr. 139, loc. comuna Comuna Poiana Mare, satul Poiana Mare, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr.
..., cu C.N.P. 2710208162147, avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 26854908 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul OPRISAN MARIANA SIMONA, cu domiciliul in Strada A. I. CUZA, nr. 139, comuna Comuna Poiana Mare, satul Poiana Mare, judetul Dolj, nu figureaza in evidentele fiscale ca avand bunuri imobile.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA CRAIOVA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

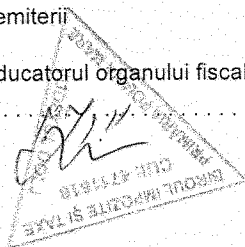
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal,

Intocmit azi data 05.10.2017

Consilier, Stiuca Ionica,

(nume, prenume, functia)



1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ... proprietate-folosinta din data /alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Numar 11481 din 05.10.2017



Prezentul inscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate



Judetul Dolj, Compartimentul Impozite si Taxe Locale COMUNA
POIANA MARE

Codul de identificare fiscala:
4711618
0251.235.048

05.10.2017 09:01

Consilier, Stiuca
Ionica

Rol: **26856261 Contribuabil: OPRISAN MIHAELA-GABRIELA**

Suburbie: 0

CNP/NIF: 2971108160021

Adresa: Strada A. I. CUZA, nr. 139, Comuna Comuna Poiana Mare, Satul Poiana Mare, Județul Dolj.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei OPRISAN MIHAELA-GABRIELA, nr. 11481 / data 05-10-2017 cu domiciliul in str. A. I. CUZA, nr. 139, loc. comuna Comuna Poiana Mare, satul Poiana Mare, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr.
. . . , cu C.N.P. 2971108160021, avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 26856261 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul OPRISAN MIHAELA-GABRIELA, cu domiciliul in Strada A. I. CUZA, nr. 139, comuna Comuna Poiana Mare, satul Poiana Mare, judetul Dolj, nu figureaza in evidentele fiscale ca avand bunuri impozabile.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA CRAIOVA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

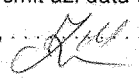
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

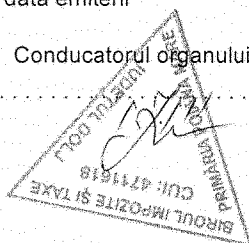
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal,

Intocmit azi data 05.10.2017

Consilier, Stiuca Ionica, 

(nume, prenume, functia)



1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data.../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitel inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitel inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Numar 11479 din 05.10.2017

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate

Județul Dolj, Compartimentul Impozite si Taxe Locale COMUNA
POIANA MARE

Codul de identificare fiscala:
4711618
0251.235.048

05.10.2017 08:59

Consilier, Stiuca
Ionica

Rol: **26848571 Contribuabil: OPRISAN GHEORGHE**

Suburbie: 0

CNP/NIF: 1670121162162

Adresa: Strada A. I. CUZA, nr. 139, Comuna Comuna Poiana Mare, Satul Poiana Mare, Județul Dolj.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei OPRISAN GHEORGHE, nr. 11479 / data 05-10-2017 cu domiciliul in str. A. I. CUZA, nr. 139, loc. comuna Comuna Poiana Mare, satul Poiana Mare, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria - nr. -, cu C.N.P. 1670121162162, avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 26848571 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul OPRISAN GHEORGHE, cu domiciliul in Strada A. I. CUZA, nr. 139, comuna Comuna Poiana Mare, satul Poiana Mare, județul Dolj, figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

Matricola	Descriere
6194526	Nr. matricola: 4679 Autoturism cu capacitate <= 1600 cmc, Serie Motor 002635 Capacitate 1557 Data dobandire: 15-12-2006
Mijloc de transport, Adresa: Strada A. I. CUZA, nr. 139, Comuna Comuna Poiana Mare, Satul Poiana Mare, Județul Dolj, Sub. 0	
26848571, OPRISAN GHEORGHE, CNP1670121162162, Cota: 100.00% /	
6278621	Autoturism cu capacitate <= 1600 cmc, Marca VOLKSWAGEN GOLF Serie Sasiu B025885 Serie Motor 033796 Capacitate 1390 Data dobandire: 10-12-2015
Mijloc de transport, Adresa: Strada A. I. CUZA, nr. 139, Comuna Comuna Poiana Mare, Satul Poiana Mare, Județul Dolj, Sub. 0	
26848571, OPRISAN GHEORGHE, CNP1670121162162, Cota: 100.00% /	

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA CRAIOVA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

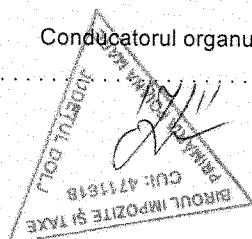
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal,

Intocmit azi data 05.10.2017

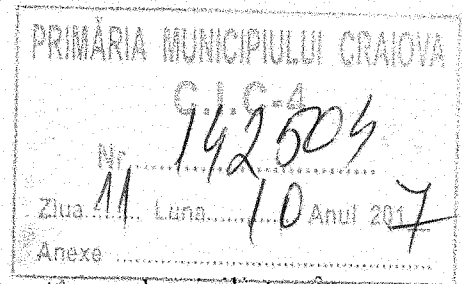
Consilier, Stiuca Ionica,

(nume, prenume, functia)



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a), DOMNU MIHAELA-CAMELIA, domiciliat în LOC. CRAIOVA STR. IOANA RAŢU NR 31, vă rog să-mi aprobaţi repartizarea locuinţei situată în Craiova, Str. BULEVARDUL CAROL Nr. 55, Bl. —, Sc. —, Ap. 1, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 194 /2016, la numărul de ordine 30.

Menţionez că am luat la cunoştinţă următoarele:

Repartizarea locuinţelor la care au dreptul solicitanţii se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigenţelor minime prevăzute de Legea Locuinţei nr. 114/1996r cu modificările şi completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

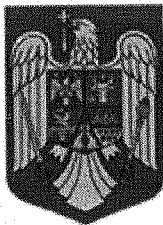
Având în vedere prevederile legale aduse la cunoştinţă referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere şi faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum şi situaţia locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinţei de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact 1

11 / 10 / 2017

uicg

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORARUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIGHERA
Str. Principală nr. 184, Localitatea Gighera
Telefon/fax: 0251.353385
E-mail: scoalagighera@yahoo.com



Nr. 1805/11.10.2017

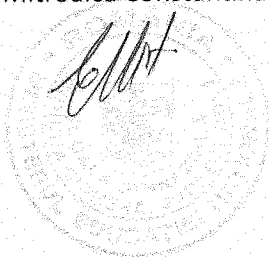
ADEVERINTA

Prin prezenta se adeverește ca doamna Ozunu T. Mihaela- Camelia funcționează ca profesor suplinitor pe catedra de religie (9 ore) la Școala Gimnazială Gighera ,și are un venit net pe luna septembrie 2017 , de 856 lei.

Eliberăm prezenta fiindu-i necesară la completarea dosarului personal.

Director,

Prof. Mitroaica Constantina



Secretar

Crăciun Ecaterina

9761:12 = 813

Unitate de învățământ:

Scoala Gimnaziala "DECEBAL"

Adresă:

Bulevardul Nicolae Titulescu Nr.64 Craiova Dolj

Cod fiscal:

17105753

Număr

1886

Data înregistrării

10.10.2017

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că d-na Ozunu Mihaela Camelia, CNP , profesor suplinitor la unitatea noastră școlară în anul școlar 2016-2017 pe catedra de religie (9 ore pe săptămână), a obținut în perioada 01.10.2016 - 31.08.2017 următoarele venituri:

Luna	Venit brut	Deducere	Alte	Bază	Impozit	Venit net	Salariu net
octombrie.2016							
noiembrie.2016							
decembrie.2016							
ianuarie.2017							
februarie.2017							
martie.2017							
aprilie.2017							
mai.2017							
iunie.2017							
iulie.2017							
august.2017							
Total							

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la completarea dosarului personal.

Reprezentant legal
Director,
Prof. Nuța Angelica



Secretar,
Drîmboi Alieta

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
SEDIUL: Craiova, Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016
Telefon-fax: 0251-415.595

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4585
ANUL 2017 LUNA octombrie ZIUA 10**

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

OZUNU MIHAELA-CAMELIA, declaranta, cnp-
municipiul Craiova, județul Dolj, identificata cu CI, seria DZ
emis la data de 04.06.2015, de SPCLEP Craiova, în nume propriu,

Care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

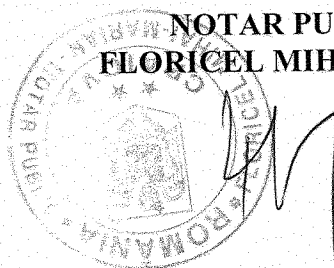
S-a încasat onorariul în sumă delei, inclusiv TVA, cu bonul fiscal
nr. 26 /2017.

VAG

**NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN**





Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA AUGUST 2017 DE 3290 LEI

- În luna august 2017, câștigul salarial mediu nominal brut a fost de 3290 lei, cu 1,2% mai mic decât în luna iulie 2017.
- Câștigul salarial mediu nominal net a fost de 2364 lei, în scădere față de luna precedentă cu 27 lei (-1,1%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (5930 lei), iar cele mai mici în hoteluri și restaurante (1406 lei).

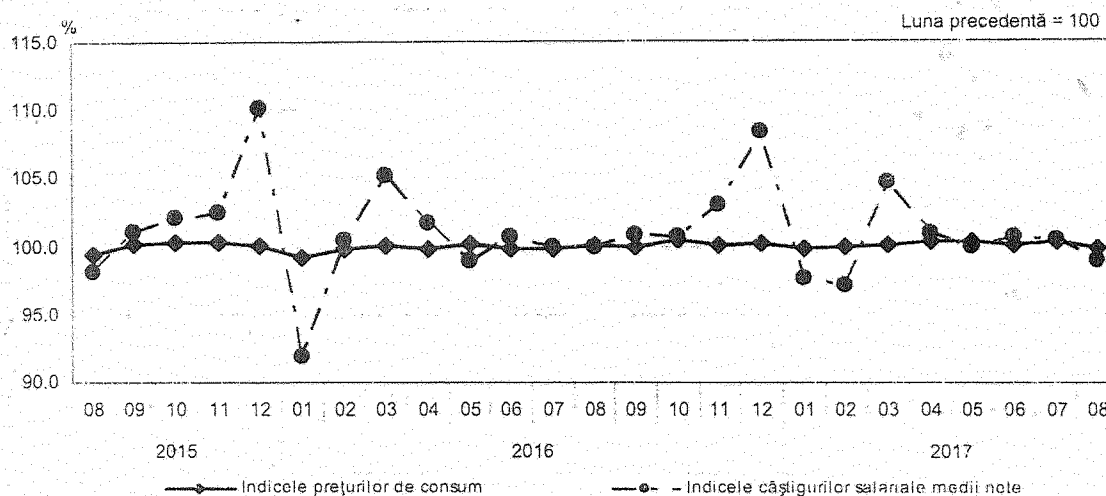
August 2017 comparativ cu August 2016

Comparativ cu luna august a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 13,9%. Indicele câștigului salarial real¹ față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 112,6%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

Indicele câștigului salarial real a fost de 99,1% pentru luna august 2017 față de luna precedentă. Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 178,3%, cu 1,7 puncte procentuale mai mic față de cel înregistrat în luna iulie 2017.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada august 2015 - august 2017



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

*) vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții.

¹ calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum