

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.
CAPITOL AG S.R.L. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului
Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66 Complex Vechi**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.125628/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.CAPITOL AG S.R.L. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66 Complex Vechi;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a Titlul III, Cap.I art.693-702 (Suprafața) și Cartea a V-a Titlul II ,Cap. I (Izvoarele obligațiilor-Contractul) din Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2016 privind Codul de procedură fiscală, aplicabil noul Cod Fiscal, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată a fondului funciar, Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.CAPITOL AG S.R.L., cu sediul în bd.Dacia, bl.15, sc.1, ap.11, reprezentată prin Adam Ecaterina, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 34,20 mp. din acte și 34 mp. din măsurători, situat în str. Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va stabili prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** S.C. CAPITOL AG S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. CAPITOL AG S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

**Se Aprobă,
Primar,
Mihail Genoiu**

RAPORT

Prin adresele cu 164530/2015, nr. 31179/2016, nr. 54517/2016 și nr.117565/29.08.2017 înregistrate la Primăria Municipiului Craiova , S.C. CAPITOL AG S.R.L , cu sediul în Craiova , Bd. Dacia , Bl. 15 , sc. 1, ap.11 , reprezentată prin Adam Ecaterina în calitate de administrator , solicită aprobarea dreptului de suprafață asupra terenului aferent Magazinului Alimentar din Municipiul Craiova , str. Brazda lui Novac nr. 66 Complex Vechi.

Magazinul alimentar în suprafață de 34,20mp din acte și 34mp din măsurători a fost proprietatea S.C. COREAL S.A ca bun aflat în patrimoniul acestuia din anul 1966, când a fost preluat de la Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Craiova, iar prin sentința nr. 99/02.02.2001 a Tribunalului Dolj – Secția Comercială și Contencios Administrativ și a Deciziei nr. 252/03.06. 2004 a Curții de Apel Craiova , Secția Comercială , acesta a devenit proprietate exclusivă al S.C. CAPITOL AG S.R.L.

Menționăm că în incinta Complexului Comercial din str. Brazda lui Novac nr. 66 Complex Vechi au fost identificate un număr de 8 spații comerciale după cum urmează:

1. S.C. CAPITOL AG S.R.L. cu sediul social în Craiova B-dul Dacia , bl. 15 , sc 1, Ap.11 , județul Dolj , Cod unic de Înregistrare 2294190 , a preluat de la SC Coreal SA activul cuprinzând și construcția reprezentând Magazin alimentar în suprafață de 34,20mp din acte și 34mp din măsurători. Această construcție este amplasată pe terenul proprietatea privată a municipiului Craiova, identificată conform H.C.L. nr. 192/2016 , la poziția nr. 2 din anexa nr. 2 „ teren aferent spațiu comercial Complex Comercial Baba Novac - 34mp” .

2. SC OSAM - PAN SRL , spațiu situat în vecinătatea de Est a spațiului deținut de către SC CAPITOL AG S.R.L. Terenul aferent spațiului este proprietate privată a SC OSAM - PAN SRL deținut în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 2857/29.05.2002 încheiat între SC Cons Ciobăniță SRL – Craiova și SC OSAM - PAN SRL și a Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 87/15.02.2011 încheiat între SC ALIA S.A. – Craiova și SC OSAM - PAN SRL.

3. SC IANOLIA COM SRL spațiu situat în vecinătatea de Sud a spațiului deținut de către SC CAPITOL AG S.R.L. Terenul în suprafață de 142mp cu nr cadastral 202874 și Carte Funciară nr. 202874, aferent spațiului este proprietate privată a SC IANOLIA COM SRL deținut în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 41/21.01.2011 încheiat între SC ALIA SA – Craiova și SC IANOLIA COM SRL

4. SC IANOLIA COM SRL spațiu situat în vecinătatea de Sud a spațiului deținut de către SC IANOLIA COM SRL. Terenul în suprafață de 85mp cu nr cadastral 202875

și Carte Funciară nr. 202875, aferent spațiului este proprietate privată a SC IANOLIA COM SRL deținut în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 41/21.01.2011 încheiat între SC ALIA SA – Craiova și SC IANALIA COM SRL

5. SC PAN GROUP SA spațiu situat în vecinătatea de Sud a spațiului deținut de către SC IANOLIA COM SRL. Terenul în suprafață de 97mp cu nr cadastral 202876 și Carte Funciară nr. 202876, aferent spațiului este proprietate privată a SC PAN GROUP SA deținut în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 688/22.07.2014 încheiat între SC ALIA S.A. – Craiova și SC PAN GROUP SA.

6. SC COREAL COM pentru care prin HCL nr. 335/30.05.2013, modificată prin HCL nr. 423/ 25.07.2013, se aprobă concesionarea prin negociere directă pe o perioadă de 15 ani a terenului în suprafață totală de 663,20mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform HCL nr. 147/2013, anexa 1A , poziția 9.

7. SC AVILAREX IMPEX SRL pentru care prin HCL nr. 432/25.07.2013 se aprobă concesionarea prin negociere directă pe o perioadă de 15 ani a terenului în suprafață totală de 64,17mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, conform HCL nr. 55/2008, anexa 2A , poziția 13.

8. S.C. CAPITOL AG S.R.L. pentru care prin HCL nr. 336/30.05.2013 se aprobă concesionarea prin negociere directă pe o perioadă de 15 ani a terenului în suprafață totală de 45,32mp ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova conform HCL nr. 147/2013, anexa 1A , pozițiile 8 și 10 .

Construcția complexului comercial din str. Brazda lui Novac nr. 66 Complex Vechi, este o construcție definitivă și a fost edificată de către Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Craiova fiind destinată pentru desfășurarea activităților comerciale în interesul publicului, are o vechime considerabilă, iar interesul autorității este de a colecta venituri din folosirea terenului și de a încuraja desfășurarea activităților comerciale, astfel că este justificat să se încaseze de la SC CAPITOL AG SRL, proprietarul unui spațiu din această construcție definitivă , contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasat acest spațiu, cu titlu de preț al constituirii dreptului de suprafață, și totodată să se obțină de către comerciant, autorizațiile legale necesare desfășurării activităților comerciale și pentru intabularea construcției.

Terenul pe care este amplasată această construcție definitivă , ce este folosită pentru desfășurarea activităților comerciale, menționate mai sus nu formează obiectul unor cereri de retrocedare în baza legilor proprietății (Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente).

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată asupra bunurilor aflate în proprietate ca și a celor care nu fac parte din domeniul public. Aceleași prevederi legale le găsim reiterate și în art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrăminte dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Noul Cod Civil, superficies reprezintă dreptul **de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia**, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, **suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor**, plantațiilor sau altor lucrări și **dreptul de proprietate asupra terenului**, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din noul Cod Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Noul Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestei construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie în favoarea SC CAPITOL AG SRL, cu **titlu oneros**.

Deoarece pe terenul în suprafață 34mp, proprietatea municipiului Craiova conform H.C.L. nr. 192/2016, la poziția nr. 2 din anexa nr. 2, situat în Craiova str. Brazda lui Novac nr. 66 Complex Vechi, este edificată construcția deținută de către SC CAPITOL AG SRL, în suprafață de 34,20mp, conform Deciziei nr. 252/03 iunie 2004 a Curții de Apel Craiova pronunțată în dosarul nr. 637/COM/2004, acest teren poate fi transmis spre folosință către această societate, cu titlu oneros.

În conformitate cu prevederile alin (1) art.697 din Noul Cod Civil titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 NCC și cu respectarea condițiilor **contractului** ce urmează a fi încheiat între autoritatea locală în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficiar.

În raport de propunerea privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea SC CAPITOL AG SRL, cu sediul în Craiova, Bd. Dacia, Bl. 15, sc. 1, ap.11, facem precizarea că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 a fost aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată s-a aprobat ca cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile Cărții a III-a Titlul III, Cap. I art. 693-702 (Superficiea) și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I (Izvoarele obligațiilor

– Contractul) din Codul Civil, cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr. 207/2016 privind Codul de procedură fiscală, aplicabil noul Cod Fiscal , Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată a fondului funciar, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții , a HCL nr. 377/2015 și în temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea SC CAPITOL AG SRL, cu sediul în Craiova , Bd. Dacia , Bl. 15 ,sc. 1, ap.11 , reprezentată prin Adam Ecaterina, asupra terenului în suprafață de 34,20mp din acte și 34mp din măsurători ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 66 Complex Vechi identificat în anexă la prezentul raport.

2.Dreptul de suprafață cu titlu oneros precizat la punctul 1 din prezentul raport se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. SC CAPITOL AG SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la pct.3 , contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexă, la prezentul raport , calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct 4, din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț Cristian Gâlea**

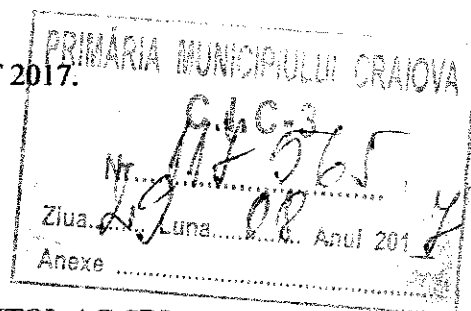
**ȘEF SERVICIU,
Madlen Anca voicinovschi**

**Vizat de legalitate.
cons. Jur.Alexandra Bianca Beldea**

**ÎNTOCMIT
insp. Popescu Cosmin**

SC CAPITOL AG SRL
CRAIOVA
CUI 2204190

NR. 66/28 AUGUST 2017.



DOMNULE PRIMAR,

Provolanscu
20.08.17

Subsemnata ADAM ECATERINA Administrator la SC CAPITOL AG SRL cu sediul in CRAIOVA STR. BD. DACIA BL.15 SC 1 AP 11 revenim la actul nostrum depus la Dvs. cu nr. 156306 din 29 10. 2014 prin care am solicitat cumpararea terenurile pe care sunt construite saptiile comerciale pe care le detinem dupa cum urmeaza ;

SIFONARIE cu o suprafata construita de 14.52 mp.

MAGAZIN GENERAL 30.80 mp.

MAGAZIN FOSTA GOSPODINA 34.20 mp X

TERASA AFERENA GOSPODINEI 17.65 mp. X

Va rugam sa ne comunicati acordul Dvs. pentru cumparare si data cand este posibil sa intram in posesia terenurilor aferente.

Va multumim pentru buna vointa.

CRAIOVA 28 AUGUST 2017.

ADMINISTRATOR



ECATERINA ADAM

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD



CNP

NUMB/NOIN/LABE RATES

ADAM

ADAM
Prenume/Prenom/First name

ECATERINA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Marotinu de Sus Jud. Dot.

Mun. Craiova

Bld.

Emisă de Valoare primită/issued by the issuer/Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Craiova

21.10.09-18.11.2069

315 DJ

IDROUADAM<<ECATERINA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

0A0007225K004711188F091118821631922

19 31/129 02 6.

C A T R E,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA DE PATRIMONIU
SERVICIU PATRIMONIU
CRAIOVA, STR.A.I.CUZA NR.7, JUDETUL DOLJ

Subscrisa SC CAPITOL AG Srl cu sediul in Craiova Str. Bld. Dacia bl.15 sc 1 ap 11 Judetul Dolj prin administrator ADAM ECATERINA ,avand in vedere adresa emisa de dvs.nr.A11-2016/19.01.2016 referitor la spatial situat in Craiova str. Brazda lui Novac nr. 66 Complexul Vechi va solicit urmatoarele;

1. In ceea ce priveste terenul in suprafata de 34.20 mp ,ocupat cu spatial comercial detinut in prezent de catre subscrisa va solicit acordarea unui drept de suprafata asupra terenului situat in Craiova str. Brazda lui Novac nr. 66 Complex Vechi.

2. In ceea ce priveste terenul in suprafata de 17.65 mp. va solicit acordarea unui drept de suprafata si extinderea spatiului comercial situat in Craiova str. Brazda lui Novac nr. 66 Complexul Vechi ,avand in vedere ca aceasta suprafata de teren a fost folosita de catre subscrisa ,spatiul comercial fiind prevazut cu doua intrari.

Acest spatiu comercial are peretii laterali confectionati din geamuri care permit iluminarea naturala . Prin urmare terenul in suprafata de 17.65 mp. nu ar putea sa deserveasca decat terenul in suprafata de 34.20 mp. intrucat in masura in care se va inchide acest geam de alta entitate s-ar micșora lumina naturala considerabil.In plus acoperisul suprafetei de 17.65 mp. este comun cu acoperisul spatiului nostru comercial. Mentionam ca este necesara extinderea spatiului avand in vedere ca pe aceasta suprafata se adapostesc oamenii strazii care au creat numeroase prejudicii subscrisei..Am fost nevoiti sa renovam periodic spatial , sa refacem geamurile sparte de catre acestea. In prezent acest spatiu este utilizat de catre vanzatorii ambulanti, care fac mizerie, galagie si care aduc un prejudiciu de imagine atat subscrisei cat si intregului spatiu comercial.

Mentionam ca in ceea ce priveste extinderea spatiului comercial deja avem toata documentatia necesara in vederea realizarii acestei extinderi.

Totodata ,terenul in suprafata de 17.65 mp. este amplasat pe coltul complexului comercial,astfel incat s-ar crea un aspect UNITAR al acestui complex fara sa deranjeze imaginea urbanistica si utilitara. In masura in care s-ar extinde spatiul. Complexul comercial s-ar alina la o imagine unitara ,in linie dreapta.

Apreciem oportuna instituirea unui drept de suprafata asupra suprafetei de 17.65 mp. si extinderea spatiului comercial pe aceasta suprafata tinand cont de cele prezente.

Si in ultimul rand mentionam faptul ca in nenumarate dati am fost nevoiti sa reparam terasa- spatiul inconjurator atat cei 17.65 mp cat si spatiul din fata spatiului nostru comercial care se degradau si nu le repara altcineva.

Pentru argumentarea celor de mai sus anexam facturile cu materialele folosite pentru repararea pardoselilor din beton ;

- Factura nr.9059 din 23.10.2000 emisa de HELMAT pentru ciment
- Factura nr.5528503 din 18.12.2000 emisa de sc ASTRA SA -beton
- Factura nr. 3491714 din 23.05.2003 emisa de BOMY COMPANY .reparatii
- Factura 6526628 din 16.09.2006 emisa de aceralux -reparatii

- Factura nr. 7906 din 21.10.2013 emisa de PLUVIROM pentru repararea intregului acoperis in suprafata de 90 mp cu toate ca sptiul nostru comercial este de numai 34.20 mp. Am fost obligati sa facem reparatie extinsa deoarece apa se infiltreaza din acoperisul vecin deteriorat.

SC PLUVIROM AG SRL.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 31179/01.03.2016

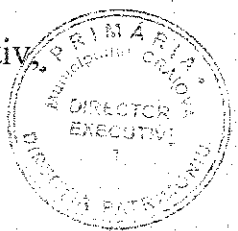
Către

Adam Ecaterina administrator al SC Capitol AG SRL
Craiova, Cartier Brazda lui Novac, bl. 15, ap. 11, Județul Dolj

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova prin care solicitați un drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 34,20mp, ocupat de spațiul comercial și un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 17,65mp în vederea extinderii spațiului comercial, vă comunicăm următoarele:

- În vederea soluționării dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 34,20mp, este necesar să ne transmiteți un plan de amplasament și delimitare al acestui teren, semnat și ștampilat de un expert topo autorizat. pe acest plan de amplasament și delimitare este necesar să fie prevăzute și cotele topo ale acestui teren.
- Așa cum s-a răspuns la audiența dumneavoastră la Primarul Municipiului Craiova – Lia Olguța Vasilescu, înregistrată cu nr. A11-2016, ne menținem răspunsul „Acest teren nu poate fi închiriat, concesionat sau instituită o suprafață asupra acestuia decât dacă autoritatea publică locală va considera oportună închirierea, concesionarea sau instituirea suprafeței asupra întregii suprafețe de teren ce este aflată în afara spațiilor comerciale din această zonă și aflată sub copertina complexului comercial, procedura fiind de licitație publică.”

Director Executiv
Ionuț Gâlea



Întocmit,
cons. Stelian Marta

SC CAPITOL AG SRL
CRAIOVA
NR. 22/23 MARTIE 2 016

23 54514 03 6

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata ADAM ECATERINA in calitate de ADMINISTRATOR al SC CAPITOL AG SRL CRAIOVA am luat la cunostinta de actul Dvs. Nr.31179 01.03.2016 prin care ne comunicati ca sunteti de acord cu acordarea dreptului de suprafata va depunem alaturat PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE a acestui teren.

Referitor la terasa care este situata langa spatiul nostru comercial in suprafata de 17.65 mp. va aducem la cunostinta ca de 25 de ani noi intretinem acest spatiu reparand pardoseala de beton, tavanul si acoperisul care pana in anul trecut Nu a fost reparat de nimeni cu exceptia anului 2013 cand Dna PRIMAR a dispus asfaltarea podelei acestui spatiu.

Pentru reparatiile efectuate am cheltuit importante sume de bani pe care le dovedim cu facturile anexate si marturia meseriasilor care au efectuat lucrarile.

Factura nr. 9865514 din 2.03.2000
Factura nr 0009059 din 23.10.2000
Factura nr.5528503 din 18.12.2000
Factura nr.3491714 din 23.05.2003
Factura nr. 6526628 din 16.09.2006
Factura nr, 7906 din 21.10.2013

Avand in vedere cele de mai sus va rugam ca in cazul ca nu se aproba dreptul de suprafata pentru acest teren sa tineti seama de faptul ca noi am intretinut acest teren si ca ar trebui sa avem prioritate asa cum au avut si vecinii nostri care au cumparat terasele din fata spatiilor comerciale.

Va multumim pentru intelegere si buna vointa.

Solicit raspuns pe adresa Brazilor lui Noroc

CRAIOVA 23 MARTIE 2016

ADMINISTRATOR

ADAM ECATERINA

DOAMNEI,
PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

SC CAPITOL AG SRL
CRAIOVA
CUI RO 2294190
NR. 66/05 NOEMBRIE 2015

05 164530
11 5

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Urmare actului Dvs. nr. Audienta nr. 315-2015/21.10.2015 prin care ne comunicati sa depunem la Primaria Craiova un document din sa rezulte amplasamentul terenului pentru care am cerut concesionarea va comunicam ca am executat planul de amplasament si delimitare pe care il anexam la prezenta.

Va mai comunicam ca informarea facuta de delegata care a luat parte la audienta ca pentru cei 34.2 mp Primaria a emis deja contact de concesionare a fost eronata si va comunicam ca nici la ceasta data nu s-a emis acest contract consideram ca in mod Constient a facut aceasta dezinformare.

M ai precizam faptul ca din anul 2013 am solicitat concesionarea terenului pe care este situat spatia comercial pe care l-am cumparat dela SC COREAL dar in mod repetat am fost amanati ,

De asemeni va comunicam ca tot de acum doi ani am solicitat si concesionarea terenului care se afla sub acoperisul nostru si care nu este folosit in mod eficient pentru Primarie deoarece in acest spatiu se instaleaza oamenii strazii siunii comercianti ambulanti de incaltaminte veche dar nici pentru acesta nu am primit niciun raspuns favorabil s-au nefavorabil.

Acesti oameni ne-au degradat si spart geamul vitrina

Mai precizam faptul ca in mod repetat am reparat acoperisul acestui spatiu pentru care am efectuat cheltueli neeconomice.

Consideram ca aceasta situatie trebuia rezolvata pana acum fapt pentru care va rugam sa e rezolvati favorabil cererea noastra si sa ne concesionati terenul total in suprafata de 51.85 mp.

CRAIOVA 05 NOEMBRIE 2015

ADMINISTRATOR

Telefon



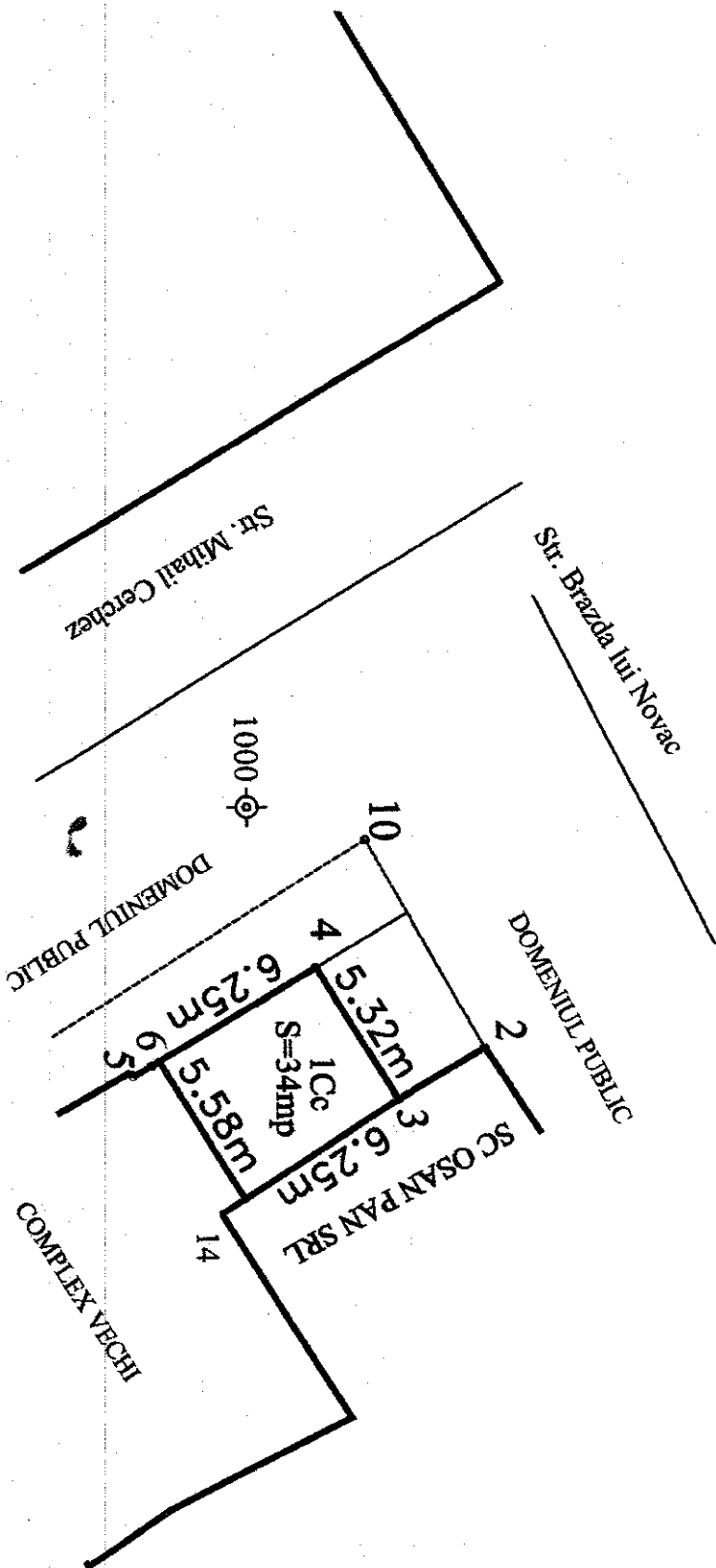
ADMINISTRATOR CATERINA

Qua Novai
06.11.15
21.11.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

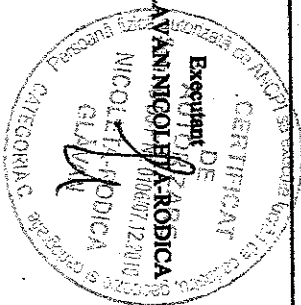
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
Cartea funciara	34mp	MUN. CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, NR.66, COMPLEXUL VECHI, jud Dolj.
		UAT CRAIOVA

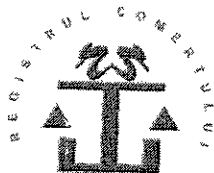


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	315104.411	404761.093
3	315107.182	404765.639
14	315101.915	404768.995
6	315099.012	404764.233

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	34	Teren neimprejmuit- linia conventionala
Total		34	
B Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS	34	Magazin cu Sutila=30.58mp - nr cad.7571/0/5
TOTAL		34	
Suprafata totala masurata a imobilului = 34mp			
Suprafata din act =34mp			
Data, MARTIE 2016			





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 866577

FURNIZARE INFORMAȚII EXTINSE

CAPITOL A.G. SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/572/1991, atribuit în data de 28.05.1991
Cod unic de înregistrare: 2294190
Certificat de înregistrare: B1478228, emis pe data de 06.06.2008 și eliberat la data 11.06.2008
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Bloc 15, Scara 1, Ap. 11, Județ Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0351454777, 0351042477
Contacte firmă: telefon: 0351454777, 0351042477
Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 307/10.04.1991
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu răspundere limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.06.2008
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Titlu de proprietate, nr. 686 din data 17.09.1996
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.09.1996.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 360 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 36
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Total aport natură: 52 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

ECESCU CRISTIAN-LAURENȚIU

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: :

CRAIOVA, Jud. DOLJ

Raport generat în data de 19.05.2017 : 08:41:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Sex: masculin

CNP:

Act de identitate: Carte de identitate, emis de P CRAIOVA la data 29.06.2000

Domiciliul: Municipiul Craiova, Str. BRAZDA LUI NOVAC,

Cod postal: 1100

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 27.7778% / 27.7778%

Judet Dolj;

ADAM ECATERINA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

Com. MAROTINU DE SUS, DOLJ

Sex: feminin

CNP:

Act de identitate: Carte de identitate, emis de P CRAIOVA la data

Domiciliul: CRAIOVA, B-dul DACIA, Bloc 15, Scara 1, Ap. 11, Judet Dolj

Aport la capital: 160 LEI

Aport vărsat total: 160 LEI

Aport în natură: 26 LEI

Număr părți sociale: 16

Cota de participare la beneficii și pierderi: 44.4444% / 44.4444%

ADAM CARMEN-LILIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 16.08.1976, CRAIOVA, Jud. DOLJ

Sex: feminin

CNP:

Act de identitate: Buletin, mis de P CRAIOVA la data 1

Domiciliul: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Bloc 15, Etaj 2, Ap. 11, Judet Dolj; Cod postal: 1100

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport în natură: 26 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 27.7778% / 27.7778%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

ADAM ECATERINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 18.11.1947, Com. MAROTINU SUS, Jud. DOLJ

Raport generat în data de 19.05.2017 : 08:41:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CNP: :

Adresa: CRAIOVA, B-dul DACIA, Bloc 15. Scara 1, Ap. 11, Judet Dolj

Act de identitate: Carte de identitate,

emis de P CRAIOVA la data 06.04.1999

Data numirii în funcție: 26.09.2000

Data expirării mandatului: 02.09.2099

Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii

1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre

1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor

1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor

1052 - Fabricarea înghețatei

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie

1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase

1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate

1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă

1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie

1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice

Raport generat în data de 19.05.2017 : 08:41:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate

Raport generat în data de 19.05.2017 : 08:41:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5610 - Restaurante
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activități ale agenților de plasare a forței de muncă
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 19.05.2017 : 08:41:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: CAPITOL A.G. SRL - PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. BRAZDA LUI NOVAC, COMPLEXUL VECHI, Judet Dolj

Act sediu: Document nr. 0

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.03.2003.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 2486 din 28.01.2004

Tip menționare: Îndreptare erori materiale

Descriere: M:27363/03.10.2002

Nr. act: 0 /

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2014

Număr mediu de salariați - 31.12.2014: 2

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total, din care:: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) - exercitiul financiar 2014: 15645 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 62 - 61) - exercitiul financiar 2014: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 61 - 62) - exercitiul financiar 2014: 17592 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - exercitiul financiar 2014: 64900 LEI

3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) - sold la 31.12.2014: 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE ? TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la 31.12.2014: 47357 LEI

Raport generat în data de 19.05.2017 : 08:41:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

Număr mediu de salariați - 31 dec. an curent: 2

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67) - ex. financiar curent: 11493 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62) - ex. financiar curent: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63) - ex. financiar curent: 13413 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - ex. financiar curent: 63989 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 44953 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Număr mediu de salariați: 2

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 17770 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63): 18541 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 61658 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 56620 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 19.05.2017

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 245, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/64/1991, Cod Unic de Inregistrare 2317197, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, cu domiciliul în mun. Craiova, s

jud. Dolj, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație al SC ALIA S.A. nr. 1 din data de 17.01.2011, în calitate de director economic, declar că vând **societății comerciale IANOLIA COM S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, Cart. Brazda lui Novac - Complex Vechi, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1688/1991, CUI 2323598, reprezentată de **DRĂGAN COSSETA**, cu domiciliul în mun. Craiova, s

ud. Dolj, în calitate de asociat și administrator, **terenul intravilan în suprafață totală de 227 mp proprietatea societății, situat în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 66, Complex Comercial Unitatea 247, jud. Dolj, compus în întregime din :**

- Terenul în suprafață exclusivă de **142 mp din actele de proprietate și din măsurători**, având **număr nou cadastral provizoriu 202874**, căruia îi revine suprafață indiviză de 105 mp din suprafața totală de 664 mp.

- Terenul în suprafață exclusivă de **85 mp din actele de proprietate și din măsurători**, având **număr nou cadastral provizoriu 202875**, căruia îi revine suprafața indiviză de 56 mp din suprafața totală de 664 mp.

Am dobândit terenul în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria DJ nr. 0050 din data de 01.08.2006, emis de Consiliul Județean Dolj, teren pe care l-am dezmembrat ulterior în baza Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 40/17.01.2011 de BNP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova.

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu a fost revendicat conform Legilor proprietății nr. 1/2000, 10/2001 sau 247/2005, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 2526 eliberat la data de 18.01.2011 de O.C.P.I. Dolj - Biroul de Carte Funciară, terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești. Taxele și impozitele locale sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 1695 din data de 10.01.2011 eliberat de Primăria mun. Craiova Direcția Taxe și Impozite Serviciul C.A.F.A.C și înțeleg să garantez societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul de vânzare al terenului este de 385,36 lei/mp (treisuteoptzecișicincide lei și 36 bani) + TVA, adică **87.476,72 lei (optzecișisaptemiipatrusuteșaptezeceșisase lei și 72 bani) + TVA**, care s-a încasat prin virament bancar azi, conform ordinului de plată nr. 10/21.01.2011.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a terenului către societatea cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subscrisa **S.C. IANOLIA COM S.R.L.**, reprezentată de **DRĂGAN COSSETA**, declar că am cumpărat de la **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, terenul descris mai sus, cu prețul de 385,36 lei/mp (treisuteoptzecișicincide lei și 36 bani) + TVA, adică **87.476,72 lei (optzecișisaptemiipatrusuteșaptezeceșisase lei și 72 bani) + TVA**, care s-a achita prin virament bancar azi, conform ordinului de plată nr. 10/21.01.2011.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenul pe care îl cumpăr, știu că a fost dobândit de societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nici nu a fost revendicat conform Legilor proprietății nr. 1/2000, 10/2001 sau 247/2005.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public, să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare cumpărare.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, astăzi, **21 ianuarie 2011**, de avocat redactor și autentificat la Biroul Notarului Public Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, Calea București, bl. 17C, parter.--

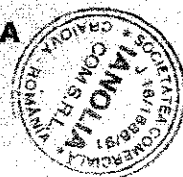
VÂNZĂTOARE,
S.C. "ALIA" S.A.
Reprezentată de
VĂDUVA ELENA

Elena



CUMPĂRĂTOARE,
S.C. IANOLIA COM S.R.L.
reprezentată de
DRĂGAN COSSETA

Dragan C





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODORA VLĂDOIANU

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Operator de date cu caracter personal nr. 14881

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 41
Anul 2011, luna ianuarie, ziua 21

În fața mea, **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public, la sediul biroului notarial din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

S.C. ALIA S.A., cu sediul în mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 245, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/64/1991 Cod Unic de Inregistrare 2317197, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Elena jud. Dolj, identificată cu CI seria DX nr.

eliberată de Poliția mun. Craiova, CNP în baza Hotărârii Consiliului de Administrație a SC ALIA S.A. nr. 01 din data de 17.01.2011, în calitate de director economic,

în calitate de vânzătoare,

S.C. IANOLIA COM S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, Cart. Brazda lui Novac - Complex Vechi, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1688/1991, CUI 2323598, reprezentată de **DRĂGAN COSȘEA**, cu domiciliul în mun. Craiova, :

jud. Dolj, identificată cu CI seria

CNP 2690610163242, în calitate de asociat și administrator,

în calitate de cumpărătoare,

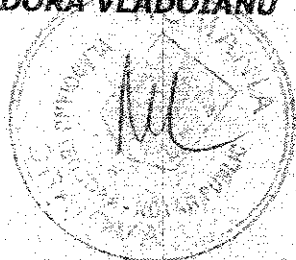
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 929 lei cu chitanța nr. 176488, 176489/2011.

S-a perceput onorariul de 1817 lei + 436,06 lei TVA cu chitanța nr. 77/2011.

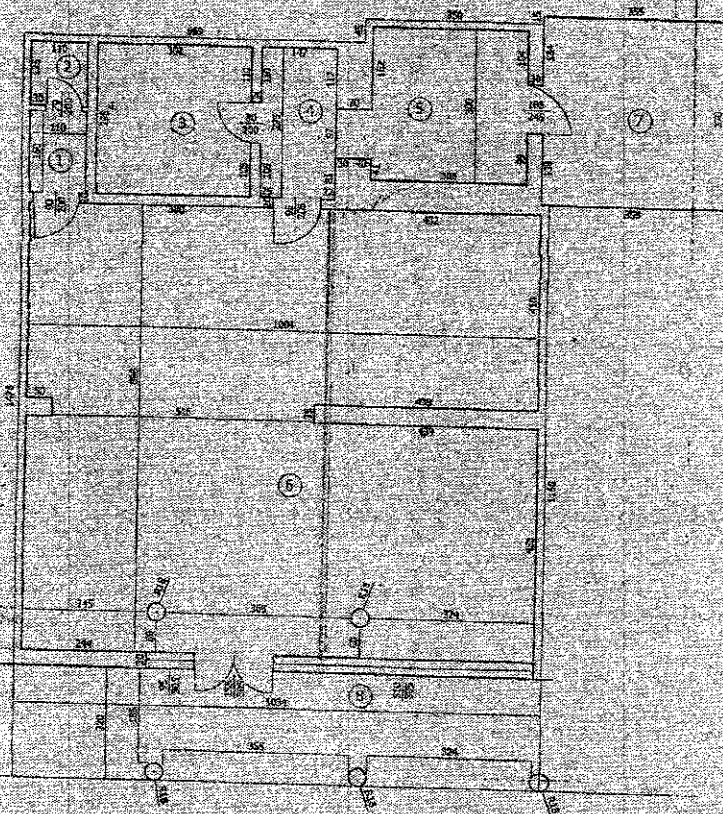
NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU



RELEVU CONSTRUCTIE Scara 1:100

ANEXA 1.

Nr. cadastral 754/a/x	Suprafata din acte 149.76 mp	Adresa imobil Craiova, str. Brazda lui Novac-Complex vechi, nr. 66, jud. Dolj
Cartea Funciara colectiva nr: Cod unitate individuala (U)	DAT CF individuala	num Craiova 22.08.07



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	1.76
2	Baie	1.38
3	Incapere	8.91
4	Hol	4.34
5	Incapere	9.34
6	Sala	66.23
7	Magazin	13.14
8	Terasa	22.49
Suprafata Utila = 149.79 mp		
Executant Iiescu Constantin		Data 20.02.2007
Receptiune		



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
BONDEI GABRIELA
CONSILIER





Nr. cerere	4261
Ziua	25
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 202874
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Brazda Lui Novac, nr. 66, complex comercial Unitatea 247

A1	202874	Din acte: 142, Masurata: 142	...
----	--------	---------------------------------	-----

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 202874
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

4261 / 25.01.2011	
Act act notarial, Contract de Vanzare Cumparare act. nr. 41, 21.01.2011, emis de NP Vladolahu Teodora	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1 SC IANOLIA COM SRL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 202874
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 202874
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

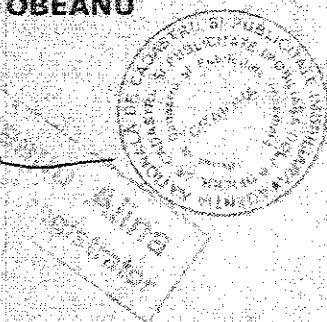
PARCELE

1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 142	-	-	-	-	-	-
---	----------------------	----	-------------------------------	---	---	---	---	---	---

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 1109 RON, chitanta nr. 176487/21-01-2011, chitanta nr. 176488/21-01-2011, chitanta nr. 176489/21-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,232,

Asistent - registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU



ANCP

Nr. cerere	4261
Ziua	25
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 202875
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Brazda Lui Novac, nr. 66, complex comercial Unitatea 247

A1	202875	Din acte: 85 Masurata: 85	
----	--------	------------------------------	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

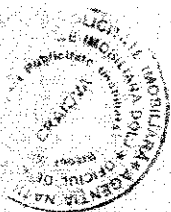
CARTE FUNCARA NR. 202875
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

4261 / 25.01.2011	
Act act notarial, Contract de Vanzare-Cumparare aut. nr. 41, 21.01.2011, emis de NP Vladoiaru Teodora	
3 Intabulare: drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1 SC IANOLIA COM SRL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 202875
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

NU SUNT	
---------	--



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 202875
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

PARCELE

1	curti constructii	DA	Din acte: Masurata: 85	-	-	-	-	-
---	----------------------	----	---------------------------	---	---	---	---	---

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 1109 RON, chitanta nr. 176487/21-01-2011, chitanta nr. 176488/21-01-2011, chitanta nr. 176489/21-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,232,

**Asistent - registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU**

Alina Florentina Obeanu
Registrator



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 245, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/64/1991, Cod Unic de Inregistrare 2317197, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Craiova, s. ----- jud. Dolj, CNP ----- în baza Hotărârii Consiliului de Administrație al SC ALIA S.A. din data de 22.07.2014, în calitate de director economic, în calitate de vânzătoare și -----

Subscrisa **S.C. PAN GROUP S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 173, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/252/1991, Cod Unic de Inregistrare 2323768, reprezentată de administratori **VĂDUVA VERGINICA**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Craiova, s. ----- jud. Dolj, CNP -----

cu domiciliul în mun. Craiova, ----- **BAIDAC CONSTANTIN**, cetățean român, ----- jud. Dolj, CNP ----- și **NICA MARIANA**, cetățean roman, cu domiciliul în mun. Craiova, ----- jud. Dolj, CNP ----- în calitate de cumpărătoare--

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, vând societății comerciale **S.C. PAN GROUP S.A.**, reprezentată de administratori **VĂDUVA VERGINICA**, **BAIDAC CONSTANTIN** și **NICA MARIANA**, terenul intravilan în suprafață de 97 mp din actele de proprietate și din măsurători, proprietatea societății, situat în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 66, complex comercial Unitatea 247, jud. Dolj, zona A, având număr cadastral provizoriu 202876, întabulat în CF nr. 202876 a localității Craiova. Suprafeței exclusive care se vinde îi revine suprafața indiviză de 93 mp din suprafața totală de 664 mp, care nu are deschisă Carte funciară.-----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, declar că am dobândit terenul în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria DJ nr. 0050 din data de 01.08.2006, emis de Consiliul Județean Dolj și l-am dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 40/21.01.2011, de BNP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **43.075,76 lei (patruzecișitreimișaptezecșicincilei și 76 bani)** care s-a încasat prin virament bancar azi, conform ordinului de plată nr. 617/22.07.2014.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 673876/21.07.2014 eliberat de Primăria mun. Craiova Direcția Taxe și Impozite Serviciul E.C.A.F.-----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea societății, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 84123 eliberat la data de 14.07.2014 de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nu face obiectul unor contracte de închiriere sau de arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 84123 eliberat la data de 14.07.2014 de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, garantez societatea cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, societatea vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale. -----

Subscrisa **PAN GROUP S.A.**, reprezentată de asociați și administratori **VĂDUVA VERGINICA, BAIDAC CONSTANTIN și NICA MARIANA**, înțeleg să cumpăr de la **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de întabulare. -----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului. -----

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public, să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare. -----

Tehnoredactat la biroul individual notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și trei exemplare se vor elibera părților. -----

VÂNZĂTOARE,
S.S./L.S. S.C. "ALIA" S.A.
Reprezentată de
VĂDUVA ELENA

CUMPĂRĂTORE,
S.S./L.S. S.C. PAN GROUP S.A
Reprezentată de
reprezentată de asociați
și administratori
VĂDUVA VERGINICA
BAIDAC CONSTANTIN
NICA MARIANA



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

TEODORA VLĂDOIANU

Licenta de functionare nr. 3659/2975/31.12.2013

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter

Operator de date cu caracter personal nr. 14881

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 688

Anul 2014, luna iulie, ziua 22

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

VĂDUVA ELENA, cetățean român, cu domiciliul în mun. Craiova,

...d. Dolj, identificată prin act de identitate tip CI seria DX nr.
eliberată de SPCLEP Craiova, CNP n calitate de

de director economic al **S.C. ALIA S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 245, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/64/1991, Cod Unic de Inregistrare 2317197, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație al SC ALIA S.A. din data de 22.07.2014,

În calitate de vânzătoare,

VĂDUVA VERGINICA, cetățean român, cu domiciliul în mun. Craiova, str. jud. Dolj, identificată prin act de

identitate tip CI seria I

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

în calitate de asociat și administartor al **S.C. PAN GROUP S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 173, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/252/1991, Cod Unic de Inregistrare 2323768,

BAIDAC CONSTANTIN, cetățean român, cu domiciliul în mun. Craiova, str. jud. Dolj, identificat prin act de identitate tip CI seria DX nr. eliberată de SPCLEP Craiova, CNP :

în calitate de asociat și administartor al **S.C. PAN GROUP S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 173, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/252/1991, Cod Unic de Inregistrare 2323768,

NICA MARIANA, cetățean român, cu domiciliul în mun. Craiova,

jud. Dolj, identificată prin act de identitate tip CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

în calitate de asociat și administrator al **S.C. PAN GROUP S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, Calea București, nr. 173, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/252/1991, Cod Unic de Inregistrare 2323768,

În calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 215 lei cu chitanța nr. ANCPI_DJ 61340/2014.

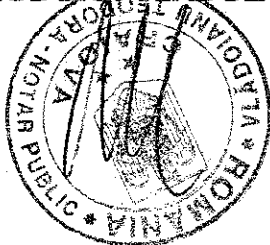
S-a perceput onorariul de 750 lei + 180 lei TVA cu chitanța nr. 987/2014.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului, constituie titlu executoriu în condițiile legii și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 52049

Craiova

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha și m ²	Obs.
1.	7571/0/3	SPATIU COMERCIAL BRAZDA LUI NOVAC CU SU -101,95 MP		

B. Partea a II-a

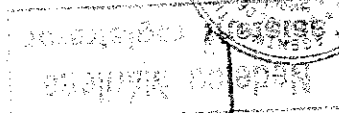
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1	SC PAN GROUP SA CVC 186/2002 ACT ADITIONAL 186/2002	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
12	8309/202/202/2012 SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII DE REEXAMINARE CA FIIND INADMISIBILA SI NEFONDATA	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.

Asistent - registrator



NU L. Iacobu



EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	26074
Ziua	11
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Brazda Lui Novac, nr. 66, complex comercial Unitatea 247

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	202876	Din acte: 97; Masurata:97	...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4261 / 25.01.2011			
Act notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 40, din 21.01.2011, emis de NP Vladoianu Teodora			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 202876 a Imobilului cu numarul cadastral 202876/ Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21823 • (identificator electronic 201804) inscris in cartea funciara 54927 (identificator electronic 201804);	A1	-
90361 / 28.07.2014			
Act notarial nr. contract de vanzare aut nr 688, din 22.07.2014, emis de NP Vladoianu Teodora			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC PAN GROUP SA	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

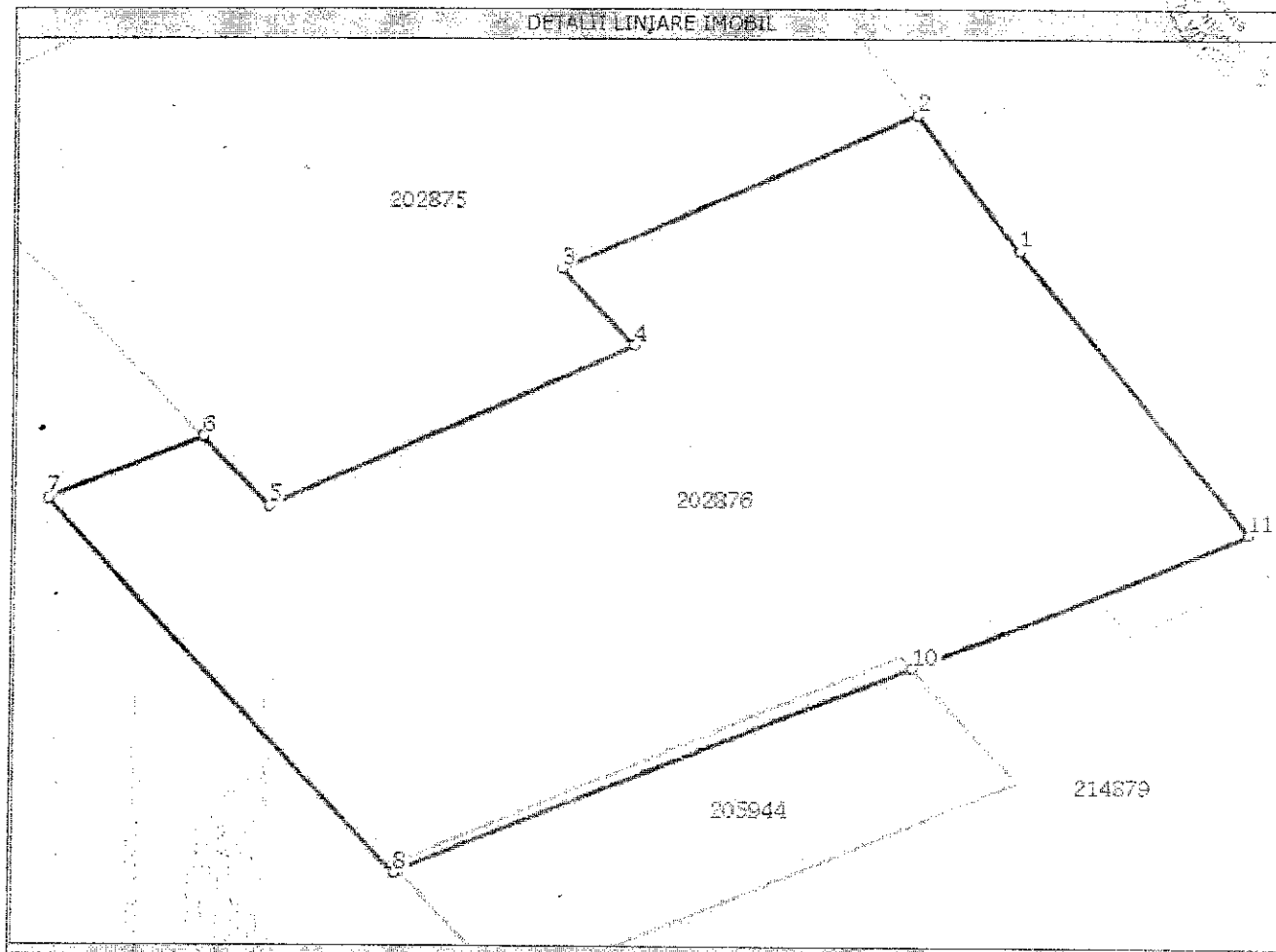
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Brazda Lui Novac, nr. 66, complex comercial Unitatea 247

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
202876	97	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 97	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,8
2	3	5,2
3	4	1,7
4	5	5,4
5	6	1,5
6	7	2,2
7	8	8,1
8	9	0,1
9	10	7,3
10	11	4,8
11	1	5,9

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. ANCP1_DJ135365/11-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/03/2015

Asistent-registrator,
CARMEN ALINA RADVAN

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 245, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/64/1991, Cod Unic de Inregistrare 2317197, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj,

în baza Hotărârii Consiliului de Administrație al SC ALIA S.A. nr. 3 din data de 14.02.2011, în calitate de director economic, declar că vând **societății comerciale OSAM PAN S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, Cart. Brazda lui Novac (Complex Vechi), Unitatea, nr. 247, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/3212/1994, CUI 6591275, reprezentată de **PURCARU MARIN**, cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, în calitate de asociat

unic și administrator, **terenul intravilan în suprafață exclusivă totală de 298 mp din actele de proprietate și din măsurători proprietatea societății, situat în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 66, Complex Comercial - Unitatea 247, jud. Dolj, zona A, având număr cadastral provizoriu 21824, întabulat în CF nr. 201950 a localității Craiova, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 54928, căruia îi revine suprafață indiviză de 410 mp reprezentând porticuri (căi de acces), depozit și curte de aprovizionare, din suprafața totală de 664 mp, care nu sunt înscrise în cartea funciară.**-----

Am dobândit terenul în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria DJ nr. 0050 din data de 01.08.2006, emis de Consiliul Județean Dolj.-----

Subscrisa **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu a fost revendicat conform Legilor proprietății nr. 1/2000, 10/2001 sau 247/2005, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 7854 eliberat la data de 10.02.2011 de O.C.P.I. Dolj - Biroul de Carte Funciară, terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești. Taxele și impozitele locale sunt achitate la zi așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 25351 din data de 08.02.2011 eliberat de Primăria mun. Craiova Direcția Taxe și Impozite Serviciul C.A.F.A.C și înțeleg să garantez societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.-----

Prețul de vânzare al terenului este de **40.322,58 lei (patruzecimii treisute douăzeci și doi lei și 58 bani)** rezultând un preț total cu TVA de 50.000 lei (cincizecimii lei), care se va încasa prin virament bancar în contul IBAN al societății vânzătoare nr. RO88OTPV150000224150RO01 deschis la OTP BANK SA SUCURSALA CRAIOVA din contul IBAN al societății cumpărătoare nr. RO53BDRE170SV09865061700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE Rocardă, până cel mai târziu la data de 25.02.2011.-----

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a terenului către societatea cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.-----

Subscrisa **S.C. OSAM PAN S.R.L.**, reprezentată de **PURCARU MARIN**, declar că am cumpărat de la **S.C. ALIA S.A.**, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, terenul descris mai sus, cu prețul de **40.322,58 lei (patruzecimii treisute douăzeci și doi lei și 58 bani)** rezultând un preț total cu TVA de 50.000 lei (cincizecimii lei), care se va achita prin virament bancar din contul IBAN al societății cumpărătoare nr. RO53BDRE170SV09865061700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE Rocardă în contul IBAN al societății vânzătoare nr. RO88OTPV150000224150RO01 deschis la OTP BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, până cel mai târziu la data de 25.02.2011.-----

Cunosc situatia de drept si de fapt a terenul pe care îl cumpăr, știu ca a fost dobândit de societatea vânzatoare în condițiile arătate mai sus, că terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nici nu a fost revendicat conform Legilor proprietății nr. 1/2000, 10/2001 sau 247/2005. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale. -----

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public, să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare cumpărare. -----

Tehnoredactat și multiplicat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, astăzi, **15 februarie 2011** și autentificat la Biroul Notarului Public Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, Calea București, bl. 17C, parter. -----

VÂNZĂTOARE,
S.C. "ALIA" S.A.
Reprezentată de
VĂDUVA ELENA



E. Vladu

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. OSAM PAN S.R.L.
reprezentată de
PURCARU MARIN



M. Purcaru



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TEODORA VLĂDOIANU
SEDIUL: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Operator de date cu caracter personal nr. 14881

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 87
Anul 2011, luna februarie, ziua 15

În fața mea, **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public, la sediul biroului notarial din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

S.C. ALIA S.A., cu sediul în mun. Craiova, str. Bariera Vâlcii, nr. 245, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr. J16/64/1991 Cod Unic de Inregistrare 2317197, reprezentată de **VĂDUVA ELENA**, cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, identificată cu CI seria

eliberată de Poliția mun. Craiova, CNP în baza Hotărârii Consiliului de Administrație a SC ALIA S.A. nr. 03 din data de 14.02.2011, în calitate de director economic,

în calitate de vânzătoare,

S.C. OSAM PAN S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, Cart. Brazda lui Novac (Complex Vechi), UNIT., nr. 247, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/3212/1994, CUI 6591275, reprezentată de **PURCARU MARIN**, cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria

eliberată de SPCLER Craiova, CNP

în calitate de asociat unic și administrator,

în calitate de cumpărătoare,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 1088 lei cu chitanța nr. 176565/2011.

S-a perceput onorariul de 2.656 lei + 637,44 lei TVA cu chitanța nr. 151/2011.
152

NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

NR. 2857/29.05.2002

1. Încheiat între
S.C. Cons Ciobăniță SRL - Craiova, cu sediul în Craiova, înregistrată la Registrul Comerțului
sub nr. J16/1302/91, având C.F. R2292829, reprezentată prin lichidator-judecăr S.C. NICK IMPEX SRL
Craiova,
în calitate de

VÂNZĂTOR

și

S.C. OSAM-PAN S.R.L., cu sediul în Craiova înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
J16/3212/94, având C.F. R6591275, reprezentată prin asociat unic Purcaru Marin,
în calitate de

CUMPĂRĂTOR

2. Obiectul vânzării-cumpărării este

Nr. nr.	Den. mijlocului fix sau bunului și caracteristicile tehnice principale	Prețul de vânzare - cumpărare (lei)
	Patrimoniu în bloc (teren+ construcții) aparținând S.C. Cons Ciobăniță SRL - Craiova	4.271.956.883

Prețul nu include TVA

3. Bunurile se vând în starea în care au fost văzute înainte de licitație de către cumpărător.
Cumpărarea s-a efectuat pe principiul văzut-plăcut.

Detalierea mijloacelor fixe ce formează patrimoniul S.C. Cons Ciobăniță SRL - Craiova este
evidențiată în ANEXA 1 la prezentul contract.

4. Condiții de plată

- Plata se va face în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului contract.

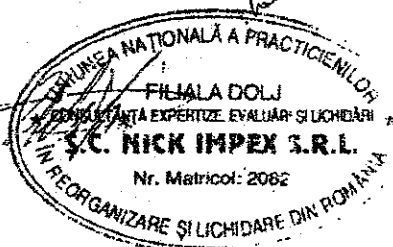
5. Toate cheltuielile privind contractul de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

6. Autentificarea se va face după achitarea integrală a sumei.

7. Orice diferență privind suprafețele de teren menționate față de documentele ce au stat la baza
licitației va fi considerată ca făcând parte din prețul de adjudecare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

VÂNZĂTOR
S.C. NICK IMPEX SRL Craiova



CUMPĂRĂTOR
S.C. OSAM PAN S.R.L. Craiova

ROMANIA
SIRIUL NOTARIULUI PUBLIC 5882
CARSTEDIN, CRAIOVA
NOTAR PUBLIC

..... Lume Zua
..... notariului public, legalizez aceste acte
..... cu incheierea prezentat noua
care are pagini copionat de secretarul
S-a taxat cu lei, cu chitanța nr.
.....
S-a perceput onorariul de lei cu chitanța nr.
Timbru Judiciar.

COLAȚIONAT SECRETAR

NOTAR PUBLIC

[Signature]



MATCA

ROMÂNIA

CONSILIUL.....JUDEȚEAN...DOLJ.....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Hotărârea Consiliului nr.1....., din 10.01.2001 (DISPOZITIE).

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, Consiliul Județean.....DOLJ..... emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Seria DJ nr. 0050

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea DECIZIA PREFECTURII JUDEȚULUI DOLJ nr. 147..... din 26.10.1990....., sub denumirea de S.C. ALIA S.A. cu sediul în localitatea CRAIOVA (sediul societății, județul) strada JIETULUI nr. 4....., județul DOLJ

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale ALIA S.A. este de 621,50.....m², iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de 664,11.....m², identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 12458 din 04.09.2000 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului DOLJ

PREȘEDINTE

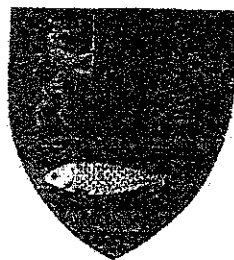
ION PRIOTEASA

SECRETAR

GHEORGHE BARBARASA

Am primit certificatul azi 08.2006. 11. Emis la data 01.08.2006
CIUCIU CONSTANTIN DIRECTOR (numele și prenumele) (funcția) (data)

7 Se completează după caz: "consiliul județean sau local al municipiului, orașului sau comunei"



Societatea	ALIA S.A. CRAIOVA
INTRARE	Nr. 571
data	22.06.2006

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea emiterii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, pentru S.C. ALIA S.A. Craiova.

Consiliul Județean Dolj, constituit în conformitate cu Hotărârea nr. 82 / 2004;
Având în vedere raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la nr. 4846/ 23.05.2006, prin care se propune emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1 285,61 mp (din care 621,50 suprafață exclusivă și 664,11 cota indiviză) pentru S.C. ALIA S.A. Craiova, amplasamentul „Unitatea nr. 247 Brazda lui Novac- Complex Vechi”, situat în Craiova, strada Brazda lui Novac;

în baza prevederilor H.G. 834/ 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

în temeiul art.104, alin.2 și art.109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

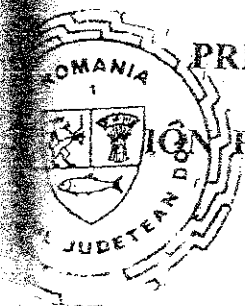
ART. 1. Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1 285,61 mp (din care 621,50 suprafață exclusivă și 664,11 cota indiviză), situat în Craiova: amplasamentul „Unitatea nr. 247 Brazda lui Novac-Complex Vechi”, identificat potrivit Anexei la hotărâre, pentru S.C. ALIA S.A. Craiova.

ART. 2. Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3. Hotărârea se va comunica și S.C. ALIA S.A. Craiova.

Nr. 105

Adoptată la data de 25.05.2006



PRESEDINTE,

ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GHEORGHE BARBĂRASĂ

ANEXA LA HOTARAREA NR. 105 din 25.10.2006



PRINCE OF WALES

[illegible]

SISTEMI PROIETTE: STEREO 3200

SYSTEM COPY



ING. P. PESCU

JOHN F. CURTIS

Documentatie topografică
certificat proprietate teren
S.C. ALIA CRĂIOVA S.A.

1:500

PLAN DE SITUATIE

1993

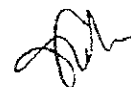
Supernova	Observed
2848.32	
2002.10	
1876.42	
2846.52	

Singh, Anita M. 01/04/2001
 Singh, Anita M. 01/04/2001
 Singh, Anita M. 01/04/2001
 Singh, Anita M. 01/04/2001
 Singh, Anita M. 01/04/2001

19a

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
D. U. A. T.
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 4846 / 23.05.2006

DE ACORD
VICEPREȘEDINTE
ING. VICTOR ODOLBAS



R A P O R T

Societate Comercială	ALIA S.A. CRAIOVA
INTRARE	Nr. 581
DATA	02.06.2006
anul	

Societatea Comercială ALIA S.A. cu sediul în strada Jietului, nr. 4, Craiova, județul Dolj, a fost înființată prin Decizia nr. 147/ 26. 10. 1990, emisă de Prefectul județului Dolj.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 834 / 1991, societățile comerciale cu capital de stat trebuie să întocmească documentații privind terenurile care le dețin la această dată în administrare, pentru stabilirea și evaluarea acestora. Vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor urmând ca valoarea rezultată să fie inclusă în patrimoniul acestor societăți.

CertIFICATELE de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor societăților comerciale cu capital de stat, înființate prin decizii ale prefecturilor, se emit de către autoritățile administrative publice județene.

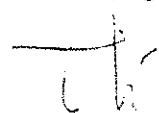
Având în vedere că S.C. ALIA S.A. a obținut, în conformitate cu H.G. 834 / 1991 și cu Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, procesul verbal nr. 199 din 16.11.2000, privind recepția documentației topografice pentru terenul ocupat de "Unitatea nr. 247 Brazda lui Novac - Complex Vechi", în suprafață de 1285,61 mp (din care 621,50 suprafață exclusivă 664,11 cota indiviză);

Propun spre aprobare emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1285,61 mp (din care 621,50 suprafață exclusivă 664,11 cota indiviză), pentru S.C. ALIA S.A. - amplasamentul "Unitatea nr. 247 Brazda lui Novac - Complex Vechi", situat în Craiova, str. Brazda lui Novac.

Prezentăm alăturat proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF

ARH. DUMITRU CERNĂTESCU



S.C. "ALIA" DEȚINE LA COMPLEXUL COMERCIAL CART. BRAZDA LUI NOVAC CRAIOVA URMĂTOARELE SUPRAFETE

SUPRAFATA COTA PARTE	=	664,11	m.p
----------------------	---	--------	-----

TOTAL(exclusivă+cotă parte) = 1285,61 mp.

SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 70
SISTEM COTE: M. BALTICA



DIRECTOR
ING. POPESCU EUGEN

ŞEF PROIECT
TEH. NĂSTASE

SOCIETATEA "PROIECT
CRAIOVA S.A.

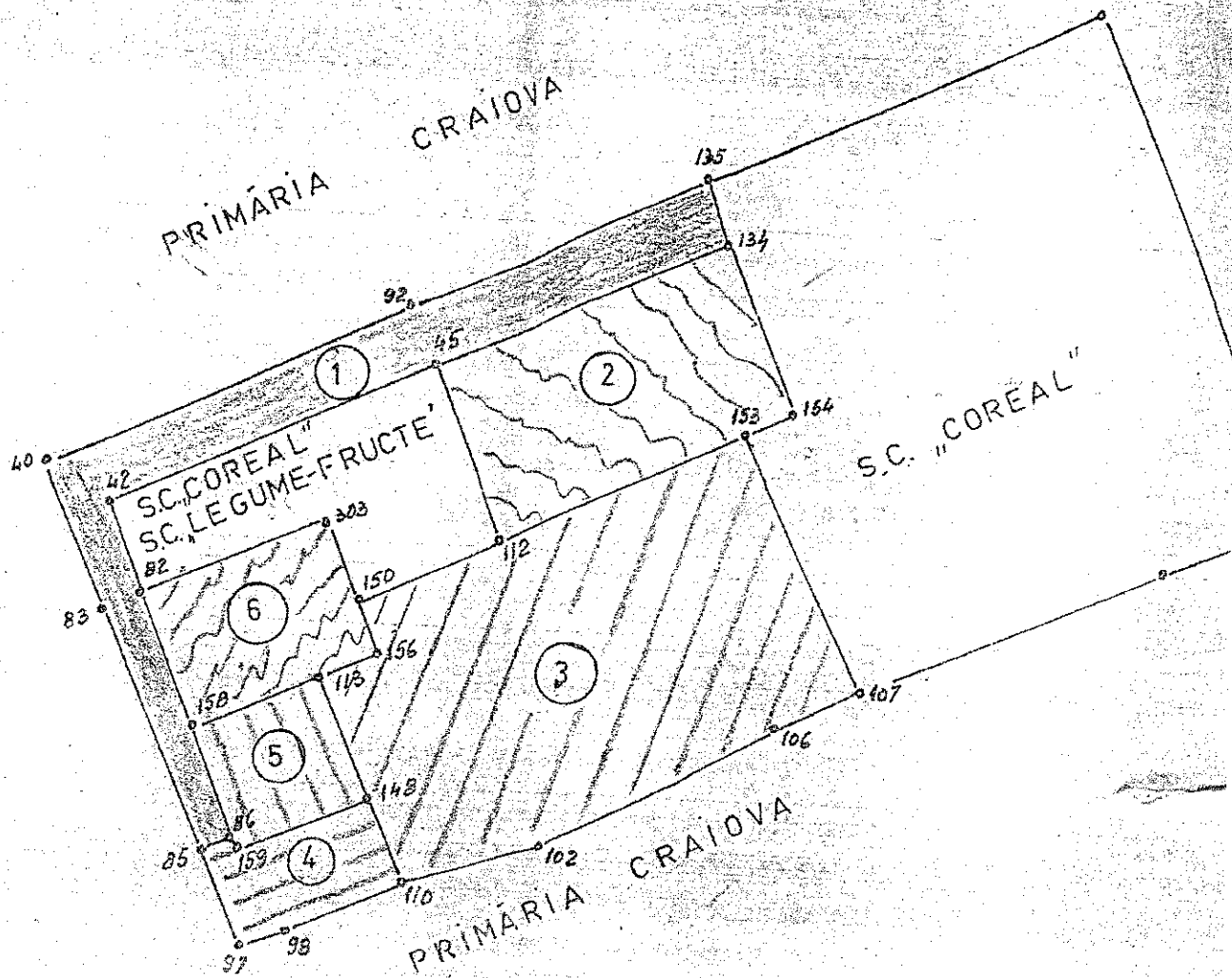
TITLUL PROIECTULUI: DOCUMENTA-
TIE TOPO. PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE PROPRIETATE
TE SC. ALIA CRAIOVA

STAT	tehMURARIU A.	scara
STAT	tehMURARIU A.	1x500
STAT	ing.DOL. ESCU I.	1998
AS	ing. NESCU	1998

TITLUL PLANȘII:
PLAN PARCELE
• SPAȚIU COMERCIAL UNIT.
247 CART. PRAZDA NOI NOVA
CRAIOVA

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer solution on the morphology of the polymer film. The polymer solution was prepared by dissolving 0.1 g of polymer in 10 mL of solvent. The polymer solution was casted on a glass substrate and dried at 100 °C for 24 h. The polymer film was then dissolved in a solvent and casted on a glass substrate. The polymer film was then dried at 100 °C for 24 h. The polymer film was then dissolved in a solvent and casted on a glass substrate. The polymer film was then dried at 100 °C for 24 h.

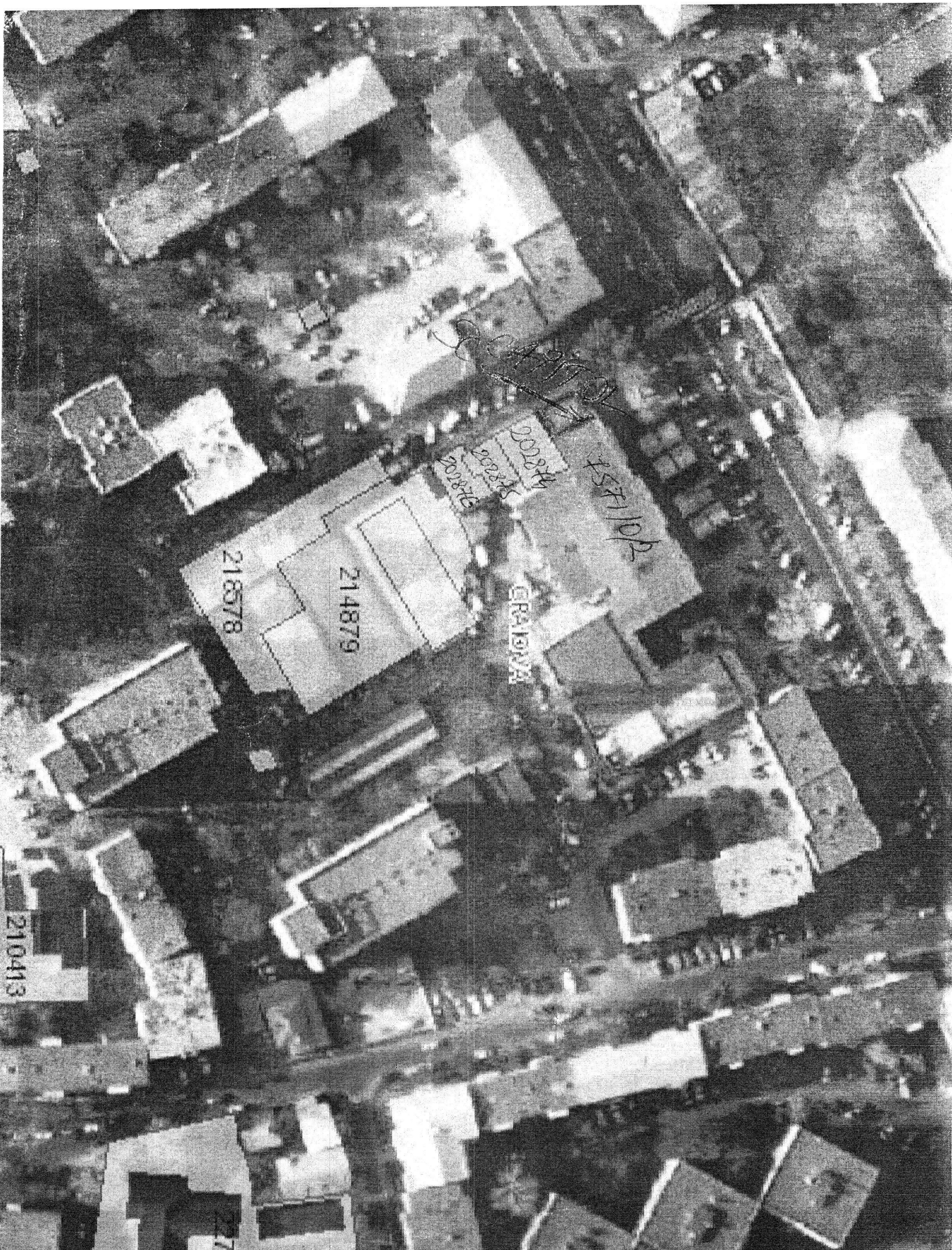
PRIMĂRIA
CRAIOVA



PRIMĂRIA
CRAIOVA







2028th

15th 10th

GRAND

214879

218578

210413

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLOJ

SERVICIUL JURIDIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 4822
Ziua 13 Luna 01
Anexe

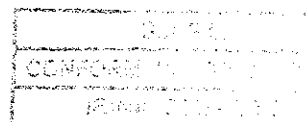
Nr. 14092

Data 12.01.2017

REFERAT,

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 19, alin 1, litera e din Legea nr. 340/2004, privind prefectul și instituția prefectului-republicată, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul municipiului **Craiova**, comunicate de secretarul municipiului am considerat următoarele:

Nr. Crt	Emitent	Acte verificate	Obs.
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	Hotărârea nr. 171/2016 - privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, pe anul 2016	Legală
2		Hotărârea nr. 172/2016 - privind rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale activităților aducătoare de venituri proprii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, pe anul 2016	Legală
3		Hotărârea nr. 173/2016 - privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Sport Club Municipal Craiova, pe anul 2016	Legală
4		Hotărârea nr. 174/2016 - privind aprobarea rectificării bugetului fondurilor externe nerambursabile, pentru anul 2016	Legală
5		Hotărârea nr. 175/2016 - privind rectificarea bugetului general consolidat al municipiului Craiova, pe anul 2016	Legală
6		Hotărârea nr. 176/2016 - privind mandatarea Primarului Municipiului Craiova, de a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Salubris Dolj” ordinea de zi	Legală
7		Hotărârea nr. 178/2016- privind împuternicirea reprezentantului Municipiului Craiova-dna. Bedelici Nicoleta Livia, de a vota ordinea de zi în Adunarea Generală a Asociațiilor Termo Urban Craiova S.R.L.	Legală



HOTĂRÂREA NR.192

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2016.

Având în vedere raportul nr.183127/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată art. 557 (2) din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.282/2008 privind darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova și

nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.

- Art.14.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.15.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDERICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

ANEXA NR.2

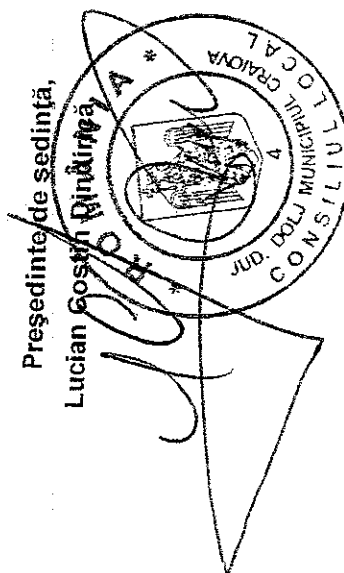
la H.C.L. nr.192/2016

Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr. Inv.	Valoare Inv/lei.	administrator	poziția, anexa, HCL administrare
1	Teren str. Lipskani nr.42 -64,54mp in indiviziune	30,54	6-2-26/2015	41000751	26930,79	RAADPFL	513-A-282/2008; 4-A-404/2011
2	Teren af. Spatiu comercial Complex Baba Novac-34mp	34		41001049	25185,16	CLM	
3	Teren str. Părului nr.19, in indiviziune cotă 1/2 din 357mp		3-1-130/2016	41001151	249 900	CLM	

Președintele de ședință,

Lucian Gostin

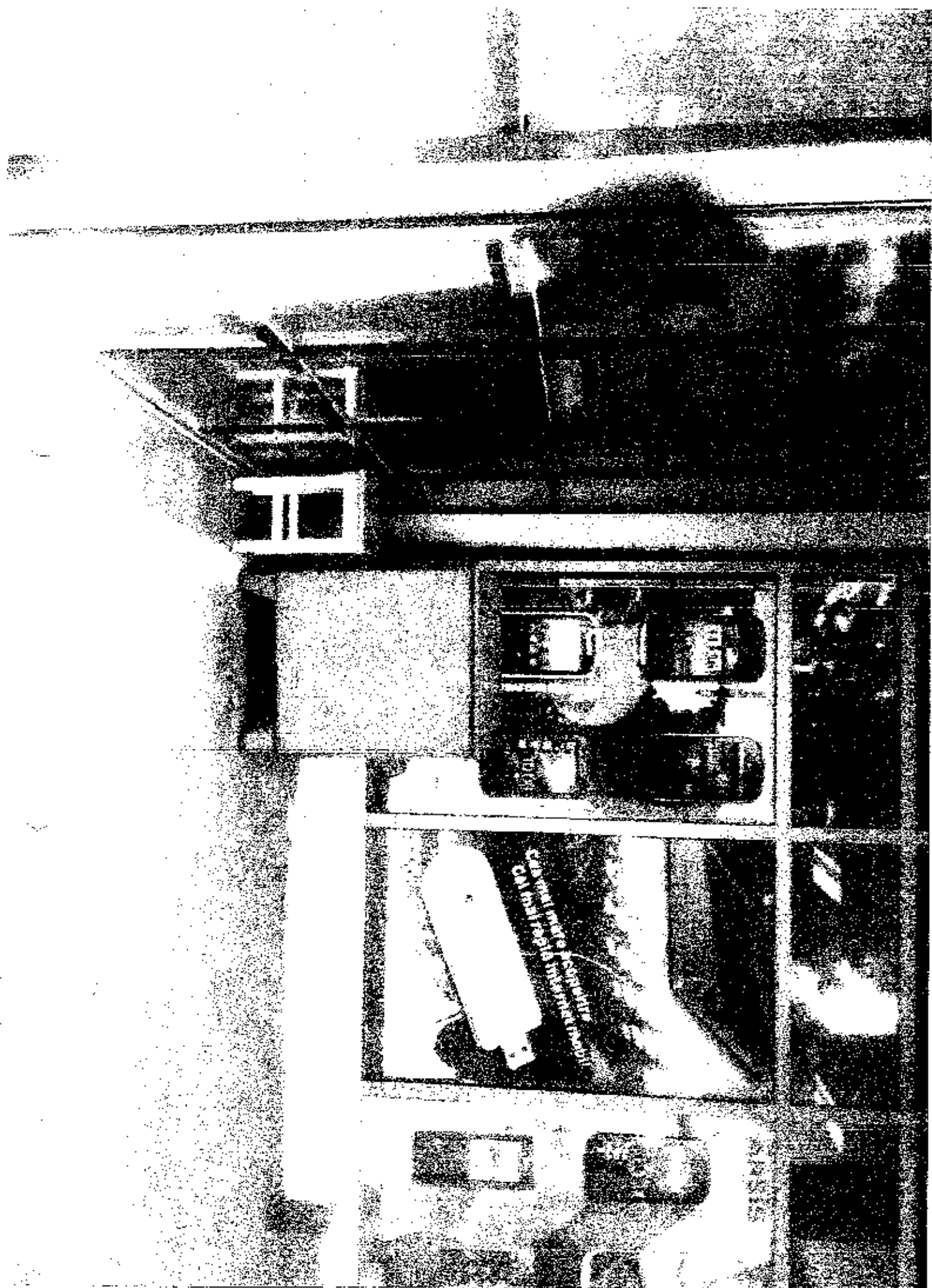


FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41001049 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF - 625 din 11.11.2013 - Valoare de inventar: 25.185,16 Valoare de achiziție: 38.369,00 Amortizare lunara: 41,98 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: teren afer sp com Complex Com Baba Novac-51.85MP Loc de folosinta: Sediul -terenuri D.Priv. Accesorii: N.E - PROPR PART , S.V - DOM PUBLIC	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT Data darii in folosinta: Luna: Noiembrie - Anul: 2013 Data amortizarii completa: Luna: Noiembrie - Anul: 2063 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,1667 %
---	--

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	11.11.2013	Valoare achizitie	1	38.369,00	0,00
2	30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	38,37	0,00
3	29.11.2016	HCL 192/2016 modifica sup si valoare	1	0,00	13.222,21
Sold				25.185,16	



ROMANIA
CURTEA DE APEL CRAIOVA
SECTIA COMERCIALA
DECIZIA NR. 252 DOSAR NR. 637/COM/2004

Sedința publică de la 03 iunie 2004

PRESEDINTE Daniela Marta Președinte secție

Doina Lupșa Judecător

GREFIER Luciana Pascu

Pe rol judecarea apelului declarat de pârâta SC COREAL SA Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr.4, jud. Dolj, împotriva sentinței nr.99 din 2 februarie 2001, pronunțată de Tribunalul Dolj- Secția Comercială și de Contencios Administrativ în dosarul nr.1822/COM/2000, în contradictoriu cu intimata reclamantă SC CAPITOL AG SRL Craiova, cu sediul în Craiova, cart. Nord, strada lui Novac, bl.5, ap.11, jud. Dolj, trimis spre rejudecare în urma casării sentinței comerciale nr.1001 din 1 noiembrie 2001 a Curții de Apel Craiova, în dosarul nr.807/COM/2001, prin decizia nr.4339 din 12 noiembrie 2003, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, în dosarul nr.428/2002.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns apelanta pârâta SC COREAL SA Craiova, prin cons.jr. M. Mirea, intimata reclamantă SC CAPITOL AG SRL Craiova, prin avocat S. Rădulețu și martorul Vlădoianu Constantin, propus de către apelanta pârâta.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care, se audiază martorul Vlădoianu Constantin, propus de apelanta pârâta a cărei depoziție consemnată în scris se depune în dosar, apoi reprezentantul apelantei pârâte depune copie xerox de planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și de pe adresa nr.19417 din 30.01.2001 a Primăriei Municipiului Craiova, care se comunică procesului intimatelor reclamante. Având în vedere că nu mai sunt excepții de judecată sau cereri de formulat, constatându-se dosarul în stare de judecată, s-a ordonat cuvântul asupra apelului.

Cons. jr. M. Mirea, pentru apelanta pârâta, solicită admiterea apelului, schimbarea sentinței apelate în sensul respingerii acțiunii având în vedere că s-au înstrăinat numai cele două componente ale activului, respectiv magazinul și magazia, țarul fiind adăugat ulterior semnării contractului, depune concluzii scrise.

Avocat S. Rădulețu, pentru intimata reclamantă, solicită respingerea apelului și menținerea sentinței atacate ca fiind temeinică și legală având în vedere că obiectul contractului de locație de gestiune și al contractului de leasing este format din magazinul, magazia și țarul, așa cum rezultă din contractul de leasing și actul adițional care au fost semnate și de către pârâta.

CURTEA:

Asupra apelului de față :

Prin cererea înregistrată la data de 6 octombrie 2000 reclamanta SC CAPITOL AG SRL Craiova a chemat în judecată pe pârâta SC COREAL SA Craiova și a solicitat instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să constate dreptul de proprietate asupra imobilului compus din magazin alimentar, magazie de ambalaje și țarc situate în Craiova, cart. Brazda lui Novac, Complex Vechi și denumit "Gospodina".

În motivarea acțiunii, reclamanta a arătat că, în fapt la data de 06.01.1999 a încheiat cu pârâta contractul de leasing nr.9 având ca obiect imobilul menționat mai sus, pârâta obligându-se ca după expirarea termenului de 3 ani prevăzut pentru utilizarea în sistem leasing a imobilului, să-i respecte utilizatorului un drept de opțiune, care consta în posibilitatea acestuia de a achiziționa bunul sau restituirea acestuia.

Conform art. 3 pct.c din contract, la expirarea acestuia pârâta să-i respecte reclamantei un drept de opțiune, care consta în posibilitatea acesteia de a solicita achiziționarea bunului sau restituirea acestuia.

A mai susținut, de asemenea că a plătit integral valoarea activului care constituia obiectul contractului de leasing, însă pârâta, în mod unilateral a emis la data de 01.09.2000 o așa zisă anexă prin care se menționa faptul că imobilul cumpărat nu este compus decât din magazin alimentar și magazie de ambalaje, fără a fi inclus și țarcul de pe lângă acestea, așa cum s-a precizat în contractul de leasing nr.9/1999.

Prin sentința nr.99/2 februarie 2000 Tribunalul Dolj a admis acțiunea și a constatat dreptul de proprietate al reclamantei asupra imobilului (spațiu comercial denumit " Gospodina ", compus din magazin alimentar, magazie de ambalaje și țarc situat în Craiova, cart. Brazda lui Novac- Complex Vechi).

Împotriva sentinței a declarat apel pârâta, susținând că prin contractul de leasing s-a transmis posesia și folosința spațiului comercial cunoscut sub denumirea de " Gospodina Novaci ", compus din magazin alimentar și magazie de ambalaje, fără țarcul în suprafață de 18,86 m.p. care constituie o împrejurime de sârmă, ridicată pe un teren ce aparține Primăriei Craiova.

A mai susținut că la rugămintea pârâtei, care a invocat lipsa spațiului de depozitare a ambalajelor, i s-a permis folosirea unei porțiuni din țarc, pe care aceasta și-a împrejmuit-o pe interior pentru a-și separa ambalajele ce-i aparțineau de ambalajele altei gestiuni, că menționarea pe contractul de leasing a țarcului, s-a realizat ulterior semnării actului și că prin raportul de evaluare s-a avut în vedere numai magazia, nu și țarcul.

Curtea de Apel Craiova, prin decizia nr.1001 din 1 noiembrie 2001, pronunțată în dosarul nr.807/COM/2001 a respins apelul ca nefondat și a obligat

apelanta pârâta
cheltuieli de ju.

În term
considerând de

Recurent
împrejurime es
folosită de in
recurrentei, fără

Înalta Ci
din 12 noiemb
pârâtei, a cașat
rejudicare în v.
" țarc ", în sens
și magazinul s
imobiliare.

Procedur
martorii Strin
întimata recian
martorii Nicol
pârâta SC COF

S-au de
proprietate și
Craiova.

Examină

Între pâr
reclamanta SC
contractul de l
către locator a
în Craiova: m
magazin alina

Așa cur
probe adminis
mp, ce o val
șopronului me
împrejurimi di
instalație elect
află spațiul alin

Faptul c
înstrăinat prin
inclușterea sa
menționarea i
gestiune nr.6
construcției de

apelanta pârâtă către intimata reclamantă la plata sumei de 2.000.000 lei delatului de judecată.

În termen legal, pârâta SC COREAL SA Craiova a declarat recurs considerând decizia ca nelegală și netemeinică.

Recurenta pârâtă a precizat că în mod greșit instanțele au reținut că acea îngrămire este un activ propriu, întrucât țarcul este o construcție provizorie folosită de intimata reclamantă pentru depozitarea materialelor cu acordul recurentei, fără ca acesta să facă obiectul contractului de leasing.

Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția Comercială, prin decizia nr.4339 din 12 noiembrie 2003, pronunțată în dosarul nr.428/2002 a admis recursul pârâtei, a casat decizia recurată și a trimis cauza Curții de Apel Craiova pentru judecare în vederea stabilirii situației de fapt cu privire la construcția denumită "țarc". În sensul de a se preciza dacă aceasta reprezintă un activ ca și magazinul alimentar activ care a fost înstrăinat prin contractul de leasing imobiliar.

Procedând la judecarea cauzei după casare, instanța e încuviințat proba cu martorii Strinu Sorin Constantin și Arjoca Ioana Constantina, solicitată de intimata reclamantă prin apărător. Au fost audiați, de asemenea, în contraprobă, martorii Nicolae Constantin și Vlădoiu Constantin, propuși de către apelanta pârâtă SC COREAL SA Craiova.

S-au depus la dosar: planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și adresa nr.19417/30.01.2001 emisă de Primăria Municipiului Craiova.

Examinând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Între pârâta SC CAPITOL A.G.SRL Craiova, în calitate de utilizator și reclamanta SC COREAL SA Craiova, în calitate de locator, s-a încheiat contractul de leasing imobiliar nr.9/06.01.1999, având ca obiect transmiterea de către locator, a dreptului de folosință și posesie asupra spațiului comercial situat în Craiova, str. Brazda lui Novac, Complex Vechi "Gospodina", compus din magazin alimentar, magazie ambalaje și țarc, conform art.2 alin.2 din contract.

Așa cum rezultă din conținutul contractului de leasing și din celelalte probe administrate în cauză, construcția denumită "țarc", în suprafață de 14,52 mp. cu o valoare de circulație de 18.949.000 lei, se găsește în interiorul grinzii metalice aferent restaurantului Novaci, fiind delimitată de acesta prin îngrămiri din plasă sudată din oțel beton pe toată înălțimea (4,11m), având instalație electrică și pardoseli din beton. În partea de sud a acestei construcții se află spațiul alimentar deținut și folosit de către SC Capitol SRL Craiova.

Faptul că această construcție denumită "țarc" reprezintă un activ ce a fost înstrăinat prin contractul de leasing imobiliar nr.9/06.01.1999, este dovedit prin includerea sa între activele ce au făcut obiectul contractului (art.2 alin.2), menționarea în actul adițional nr.811/06.03.1995 la contractul de locație de gestiune nr.698/31.01.1992 (fila 15 din dosarul de fond) și din folosirea construcției de către SC Capitol SRL Craiova, începând cu anul 1995.

Împrejurarea că după semnarea facturii nr.6602809/28.09.2000, reprezentanții apelantei pârâte au întocmit o anexă la factură (fila 10 fond) în care s-a consemnat că suma de 147.805.866 lei reprezintă diferența de preț pentru spațiul comercial "Gospodina Novaci", compus din : magazin alimentar în suprafață de 34,2 m.p. și magazie ambalaje, în suprafață de 30,8 m.p., nu poate conduce la înlăturarea "țarcului" dintre activele ce au făcut obiectul contractului de leasing. Din moment ce această anexă nu a fost semnată și de către reprezentanții intimătei reclamante, nu se poate interpreta că aceștia și-au dat acordul cu privire la conținutul acestui înscris.

În raport de aceste considerente, constatând că și construcția denumită "țarc" reprezintă un activ înstrăinat prin contractul de leasing nr.9/0.01.1999, urmează a se reține că hotărârea apelată este temeinică și legală, astfel încât, potrivit art.296 C.p.civ., se va respinge apelul ca nefondat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE :

Respinge ca nefondat apelul declarat de reclamanta SC COREAL SC COREAL SA Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr.4, jud. Dolj, împotriva sentinței nr.99 din 2 februarie 2001, pronunțată de Tribunalul Dolj- Secția Comercială și de Contencios Administrativ în dosarul nr.1822/COM/2000, în contradictoriu cu intimata reclamantă SC CAPITOL AG SRL Craiova, cu sediul în Craiova, cart. Braza lui Novac, bl.5, ap.11, jud. Dolj.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 03 Iunie 2004

Președinte,
Daniela Maria

Judecător,
Doina Lupea

Grefier,
Luciana Pascu

red.jud. DL 4 ex.
ad.fond.RM
L.P. 12.06.2004

7.06.2004
12.06.2004

Subsemnatul
hotărârii civile nr. ...
am deplasat în ...
locul ... scara ...
1. Găsind pe ...
destinatarul, portar, ad
ministrația spitalului
@ aceea
amire; @ primar
2. Am afișat actul pe ui
@ persoana pr
1 nu s-a putut afla d
zintă este
@ persoana cit
Semnătura age
L.S.
* Se vor sublinia cit

SECTIA COMERCIALA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV

DOSAR NR. 1822/C/2000

SENTINTA NR. 99

Sedinta publica de la 2 februarie 2001

Presedinte - Radu Mateuca - judecator

Grefier - Mariana Borbel

X.X.X

Pe rol, pronuntarea asupra dezbatelor ce au avut loc in sedinta publica de la 26 ianuarie 2001 consemnate in incheierea de sedinta de la aceeaasi data si care face parte integranta din prezenta hotarare, privind actiunea formulata de reclamanta SC CAPITOL AG SRL Craiova cu sediul in Craiova, cart. Brazda lui Novac Bl. 5 ap. 11, jud. Dolj impotriva pârteii SC COREAL SA Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Breastei nr. 4, jud. Dolj.

La apelul nominal au lipsit partile.

S-a facut referatul oral al cauzei, dupa care, constatandu-se dosarul in stare de judecata, s-a trecut la solutionare.

T R I B U N A L U L

Asupra actiunii de fața ;

La data de 6.10.2000, reclamanta SC CAPITOL AG SRL Craiova a chemat in judecata pe pârta SC COREAL SA Craiova, solicitand instanței ca pe baza hotărârii ce o va pronunța in cauză să constate dreptul de proprietate al reclamantei asupra imobilului (spațiu comercial denumit " Gospodina ")compus din magazin-alimentar, magazie de ambalaje și țarc situat in Craiova, cart. Brazda lui Novac, Complex Vechi.

In motivarea actiunii, reclamanta a aratat că, in fața la data de 6.01.1999 a incheiat cu pârta contractul de leasing nr.9, având ca obiect imobilul susmenționat, pe o perioadă de 3 ani.

Conform art.3 pct.6 din contract, la expirarea acestui pârta se obliga să-i respecte reclamantei un drept de opțiune care consta in posibilitatea acesteia de a solicita achiziționarea bunului sau restituirea acestuia.

Potrivit reclamantei a plătit integral valoarea actiunii care constituia obiectul contractului de leasing, însă pârta in mod unilateral a emis la 1.09.2000 o așa zisă anexă prin care menționa faptul că imobilul cumpărat nu este compus decât din magazin alimentar și magazie de ambalaje, fără a fi inclus și țarcul pe lângă acestea, așa cum se precizase in contract de

nr. 3/1999.

Cavetei de drept, reclamanta a invocat dispoz.art. 111 c.pr.civ., art.1294 c.civ., LG.96/1998; OG 51/1997.

La dosar s-au depus : contract de leasing imobiliar 9/6.09.1999, factura fiscala 6602809/28.09.2000, anexa la factura 6602809, notificare 2599/08.09.2000, adresa 2717/22.09.2000, act aditional 811/6.03.1995, raport de evaluare extrajudiciara, adresele 362/24.07.2000, 2143/25.07.2000, schita imobilului, autorizatie de construire 1549/8.12.2000, taxa de timbru si timbru judiciar.

In cauza, instanta a inouvințat prola testimoniala, fiind audiat ca martori : Vulpe Costel si Strinu Sorin Ctin, care au sustinut ca țarcul din litigiu este imprejmuit cu gard de sirmă de la data incheierii contractului de leasing, pardosit cu ciment si avind acoperis comun cu magazia.

Analizind actele si lucrarile dosarului, instanta a constatat ca intre parți s-a incheiat contractul de leasing imobiliar nr.9/6.01.1999, care la art.14 a stipulat ca transmiterea dreptului de proprietate asupra activului ce face obiectul contractului de leasing, se va face dupa achitarea integrala a prețului activului prevazut in contract, conform dreptului de voință al celor doua parți, in timp ce la art.2 alin.2 se precizeaza ca vor face obiectul contractului magazinul alimentar, magazie + țarc.

Este adevarat ca la art.6 alin.2 s-a prevazut ca terenul care nu este inclus in prețul activului, va face obiectul alt contract, insa țarcul de care este vorba in litigiu nu poate fi considerat ca un simplu teren imprejmuit atita timp cit probele administrate (martori, expertiza, acte) au demonstrat contrariul.

In conditiile in care reclamanta a platit valoarea activului (anexa la factura a fost semnata doar de către pirtă), instanta, in raport de preved. art.111 c.pr.civ., va admite actiunea constataind dreptul de proprietate al reclamantei asupra intregului activ.

Văzind si preved. art.274 c.pr.civ., instanta va obliga pirta către reclamantă la 2.500.000 lei cheltuieli de judec ată, reprezentind taxa de timbru si onorariu avocat.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE:

Admite acțiunea formulată de reclamanta SC CAPITOL AL SRL Craiova împotriva pârteii SC COREAL SA Craiova.

Constată dreptul de proprietate al reclamantei asupra imobilului (spațiu comercial denumit "Gaspodina") compus magazin alimentar, magazie de ambalaje și țarc situat în Craiova, cart. Braza lui Novac, Complexul Vechi.

Ţbligă pârtea către reclamantă la 2.600.000 lei chel de judecată.

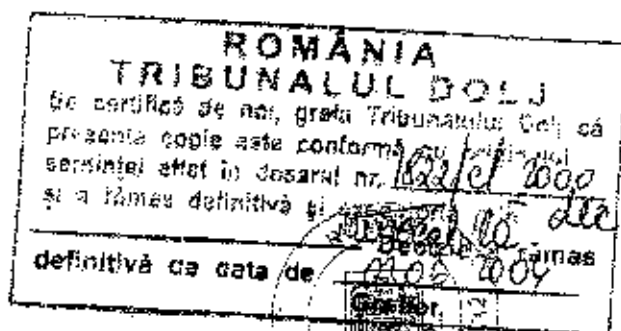
Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 2 februarie 2001

R. Metăuță

Grefier,

M. Barbu



252/03062004

actiune



COMPLEX COMMERCIAL



HOTĂRÂREA NR. 335

**privind concesionarea prin negociere directă, către S.C. COREAL COM S.R.L.,
a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în
str.Brazda lui Novac, nr.66**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2013.

Având în vedere raportul nr.75397/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă, către S.C. COREAL COM S.R.L., a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 128, 129, 131, 132, 133 și 135/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către S.C. COREAL COM S.R.L., pe o perioadă de 15 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 673,43 mp., situat în str. Brazda lui Novac, nr.66, aferent Restaurantului „Novaci”, anexelor (depozite+șopron), terasei betonate aferente restaurantului, terasei aferente cofetăriei, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Valoarea minimă a redevenței de la care se pornește negocierea, se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C. COREAL COM S.R.L vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vergil TOADER

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 432

**privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L.,
a terenurilor proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui
Novac, nr.66, Complex Vechi**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013.

Având în vedere raportul nr.105942/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L., a terenurilor proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.335/2013 referitoare la concesionarea prin negociere directă, către S.C. COREAL COM S.R.L., a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66, în sensul diminuării cu 10,23 mp.a suprafeței concesionate, de la 673,43 mp., la 663,20 mp., identificată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o durată de 15 ani, către S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L., a terenurilor proprietate privată a municipiului Craiova, în suprafață de 53,94 mp., aferent cofetăriei și în suprafață de 10,23 mp., aferent terasei cofetăriei, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Nivelul minim al redevenței de la care va porni negocierea, se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L. și S.C.COREAL COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA I.

LA HOTARAREA NR. 132/2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

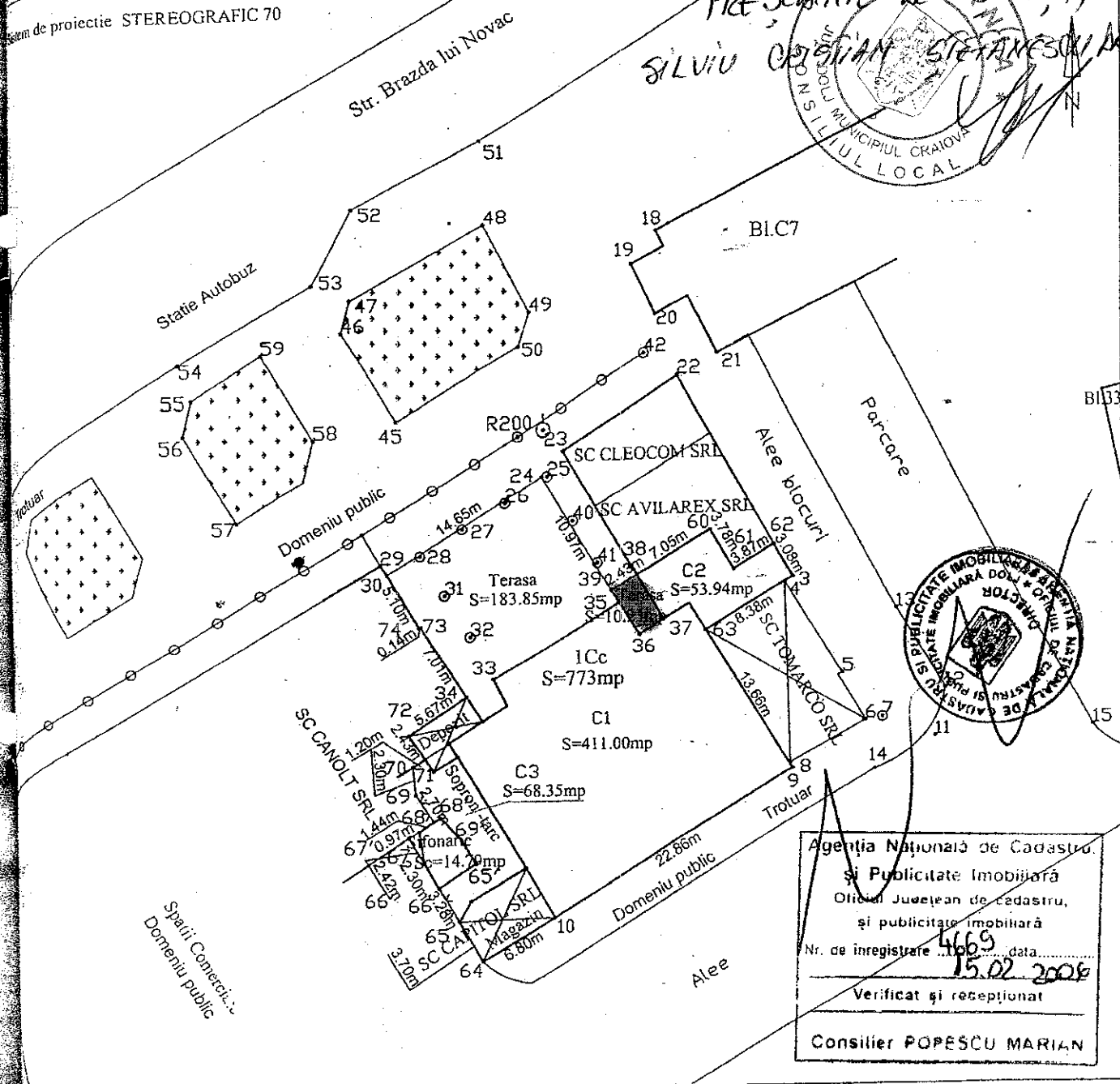
Judetul DOLJ
 Teritoriul administrativ: CRAIOVA
 Cod SIRUTA: -
 Adresa corpului de proprietate:
 Str. Brazda lui Novac, nr. 66
 Post cart. Brayda lui Novac,, Unitatea 7 Complex Vechi
 Restaurant si Cofetarie NOVACI
 Numar cadastral al corpului de proprietate:

(Intravilan)
 scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
 SC COREAL COM SRL - propr.constructii
 Domiciliul: b-dul Dacia, bl. M7, sc. B, ap. 4
 Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
 PRIMARIA MUN. CRAIOVA-propr.teren
 Domiciliul: A.I.Cuza nr. 7
 Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

Scara de proiectie STEREOGRAFIC 70

PRESENTE DE SEANTA,
 SILVIU CRISTIAN STEFANESCU DRAGOTA
 CONSILIUL LOCAL



Agencia Nationala de Cadastru
 si Publicitate Imobiliara
 Oficiul Judeleean de cadastru,
 si publicitate Imobiliara
 Nr. de inregistrare 4669 data 15.02.2008
 Verificat si receptionat
 Consilier POPESCU MARIAN

CIUL de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA
 al JUDETULUI DOLJ
 Receptionat:

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
 Sema si Nr. 184
 Clasa 184
 Dragoscu Laurentiu
 CONSULTING S.R.L.

ADMINISTRATIE SI INTERIOR
 AUTENTICITATE
 Sema si Nr. 184
 Clasa 184
 Dragoscu Laurentiu
 CONSULTING S.R.L.
 Data: Februarie 2006

ANEXA 2

LA HOTĂRÂREA NR. 432/2013

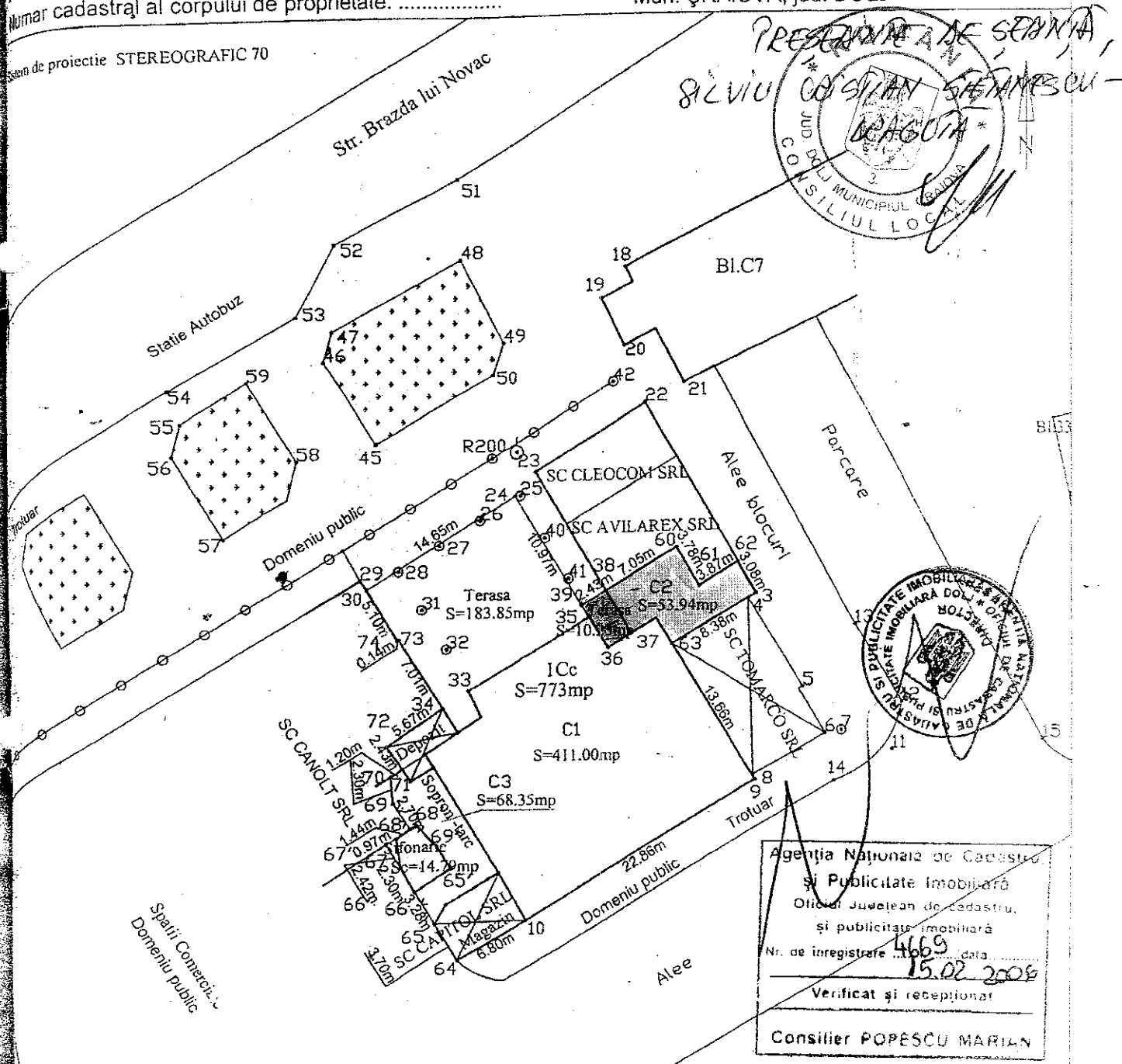
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
scara 1:500

Judetul DOLJ
Teritoriul administrativ: CRAIOVA
Cod SIRUTA: -
Adresa corpului de proprietate:
Str. Brazda lui Novac, nr. 66
Post cart. Brayda lui Novac,, Unitatea 7 Complex Vechi
Restaurant si Cofetarie NOVACI
Numar cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
SC COREAL COM SRL - propr.constructii
Domiciliul: b-dul Dacia, bl. M7, sc. B, ap. 4
Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
PRIMARIA MUN. CRAIOVA-propr.teren
Domiciliul: A.I.Cuza nr. 7
Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70



Agentia Nationala de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
Oficiul Județean de Cadastru,
si publicitate imobiliara
Nr. de inregistrare 4669 data 15.02.2006
Verificat si receptionat
Consilier POPESCU MARIAN

OFICIUL de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA
al JUDETULUI DOLJ
Receptionat:

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
SC DE TOPOGRAFIE CONSULTING
SRL
Scria B Nr. 184
Clasa 1
Data 15.02.2006
Drăgănescu Laurențiu Constantin
CONSILIUL LOCAL

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
AUTENTICITATE
Data: Februarie 2006

HOTĂRÂREA NR. 336

privind concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2013.

Având în vedere raportul nr.75630/2011 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 128, 129, 131, 132, 133 și 135/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

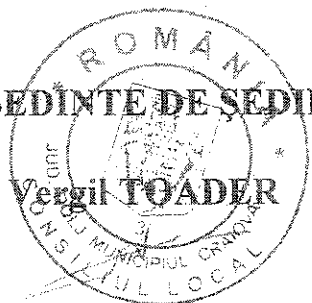
Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., pe o perioadă de 15 ani, a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, în suprafață de 30,8 mp., aferent magazinului alimentar și în suprafață de 14,52 mp. aferent sifonăriei, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea minimă a redevenței de la care se pornește negocierea, se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C. CAPITOL AG S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 336/2013

PLAN DE AMPLASAMENT

Județul DOLJ
 Teritoriul administrativ: C
 Cod SIRUTA: -
 Adresa corpului de propri
 str. Brazda lui Novac, nr. 6
 (fost cart. Brayda lui Nov
 Restaurant si Cofetarie N
 Numar cadastral al corp

Sr. Brazda lui Novac

BLC7

Stade Autobuz

Domeniu public

Terasa
 $S=183.85mp$

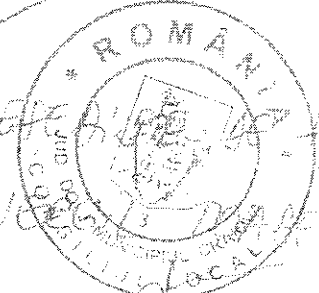
1Ca
 $S=773mp$

C1
 $S=411.00mp$

C3
 $S=68.35mp$

Domeniu public

Tractor



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 55

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2008.

Având în vedere raportul nr.96073/2008 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 223/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 40, 42, 45, 46, 47/2008;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, după cum urmează:

- anexa nr. 1 referitoare la bunurile care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- anexa nr.2 referitoare la bunurile care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova;
- anexa nr. 6 referitoare la bunurile care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Serviciului Public de Salubritate Craiova;
- anexa 7 referitoare la bunurile care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport Craiova precum și anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 223/2008, conform situației centralizatoare prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 522/2007, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/2008, cu bunurile prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALIASTROIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Anexa 2

secțiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)			Valoare Inv.
			DOMENIU PUBLIC	N. TITULESCU	N. TITULESCU	
1	TEREN, STR. NICOLAE TITULESCU, - 370,50 MP		DOMENIU PUBLIC	N. TITULESCU	DOMENIU PUBLIC	0,01
2	TEREN, STR. DEZROBIRII, COMPLEXUL COMERCIAL PARÂNGUL, - 911,95 MP		PMC	PMC	RESTAURANT PARÂNGUL	0,01
3	TEREN ÎNCHIRIERE, SPAȚIU COMERCIAL, BLD. CAROL I, INTERSECȚIE CU BLD. DACIA, - 1090		BLD. DACIA	Alee acces blocuri	BLD. CAROL I	0,01
4	TEREN LEGUME ȘI ZARZAVAT, STR. ROZMARINILOR, NR.36 (FOST 34), - 210 MP		PROP. PART	PROP. PART	STR. ALEEA	0,01
5	TEREN STR. DIMITRIE GEROTA, NR.1B (FOST BLD. 1 MAI, NR.103), - 5775 MP		STR. DR. D. GEROTA	PREST. COM. PROD.	ROZMARINILOR COOP. STĂRUINȚA	0,01
6	TEREN STR. N. TITULESCU, NR.25A, - 598,92 MP		CALEA SEVERINULUI	DOMENIU PUBLIC	DOMENIU PUBLIC	0,01
7	TEREN SPAȚIU COMERCIAL, CONCESIONAT, S.C. DRĂGUȘIN, BLD. OLȚENIA, NR.85A, - 100 MP		BLOC DE LOCUINTE FAB.	BLOC DE TÎNERETULUI PLATFORMĂ	BLOC DE LOCUINTE ALEE	0,01
8	CONFEȚII, - 200 MP		CONFEȚII DOMENIUL PRIVAT	BETONATĂ BLOC. 61A	CAROSABIL TEREN	0,01
9	TEREN BLD. OLȚENIA - TERASA NIELA, - 158,65 MP				CAROSABIL ZONA PRIMĂRIEI	0,01
10	TEREN SPAȚIU COMERCIAL, STR. G. ENESCU, NR.76, BL.15, PARTER, (FOST CV. NOUA		BLOC. 15	DOMENIU PUBLIC	STR. G. ENESCU	0,01
11	TEREN CULTIVAT, STR. PARCUL CÎMPIA LIBERTĂȚII 1848, (FOSTA PARCUL		PROP. PART	PROP. PART.	REST. PROPRIETATE	0,01
12	TEREN CONCESIONAT, STR. BĂRBĂTEȘTI, - 450 MP		BLD. ȘIRBEI VODĂ	PROP. PART.	STR. BĂRBĂTEȘTI	0,01
13	TEREN SPAȚIU COMERCIAL - CART. BRAZDA LUI NOVAC, COMPLEX VECI, - 100,20 MP		CONSILIUL LOCAL	BL. POPA ȘAPCĂ	MUZEUL DE ȘTIINȚE ALE EUROPA (SC. STR.	0,01
14	TEREN CONCESIONAT, STR. CALEA UNIRII, NR.10A, SC. TRICONF SA, - 120 MP		AL. PRUNULUI, NR.6	AL. PRUNULUI, NR.8	STR. ZMEUREI, NR.7	0,01
15	TEREN CULTIVAT LEGUME-ZARZAVAT, STR. ALEEA PRUNULUI, NR.6, - 85,30 MP		STR. NOUA	STR. DR. MARCOVICI	STR. NOUA, NR.26	0,01
16	TEREN CULTIVAT LEGUME-ZARZAVAT, STR. NOUA, NR.28, - 267 MP		STR. NOUA	STR. DR. MARCOVICI	STR. NOUA, NR.30	0,01
17	TEREN CULTIVAT LEGUME-ZARZAVAT, STR. RANDUNELE, NR.2, - 96 MP		CERBULUI,	RANDUNELE	STR. IZVERNA	0,01

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.147

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013

Având în vedere raportul nr.46507/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și 147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Trusan Maria RADU

CONTRASEMNEAZĂ

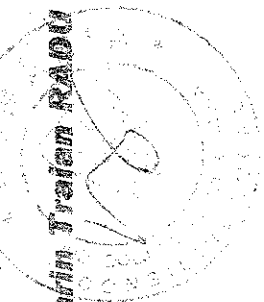
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC NR 66 UNITATEA 7 COMPLEX VECHIDOTUL 1 COMPLES DIN CURTESAURANT NOVAC 141IMP C3 ANEXE 68,35MP C5 TERASA COTLAR 10 CIMP SUP TOTALA 673,45MP	A	1-5222007	DOM PUBLIC	DOM PUBLIC	DOM PUBLIC (DOM PRIVAT)	DOM PUBLIC (DOM PRIVAT)	498538,00	CONSTRUC. LOCAL
TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC NR 66 UNITATEA 7 COMPLEX VECHIDOTUL 2 COMPLES DIN CURTESAURANT 14,76MP	A	1-5222007	DOM PUBLIC	DOM PRIVAT C3	DOM PUBLIC	DOM PRIVAT C3	108738,00	CONSTRUC. LOCAL
TEREN STR. UNIRE NR 16 MP 18,34 IN INDIVIZIUNE	A	1-5222007	DOM PUBLIC	STR UNIRE	DOM PUBLIC	DOM PUBLIC	20720,00	CONSTRUC. LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,

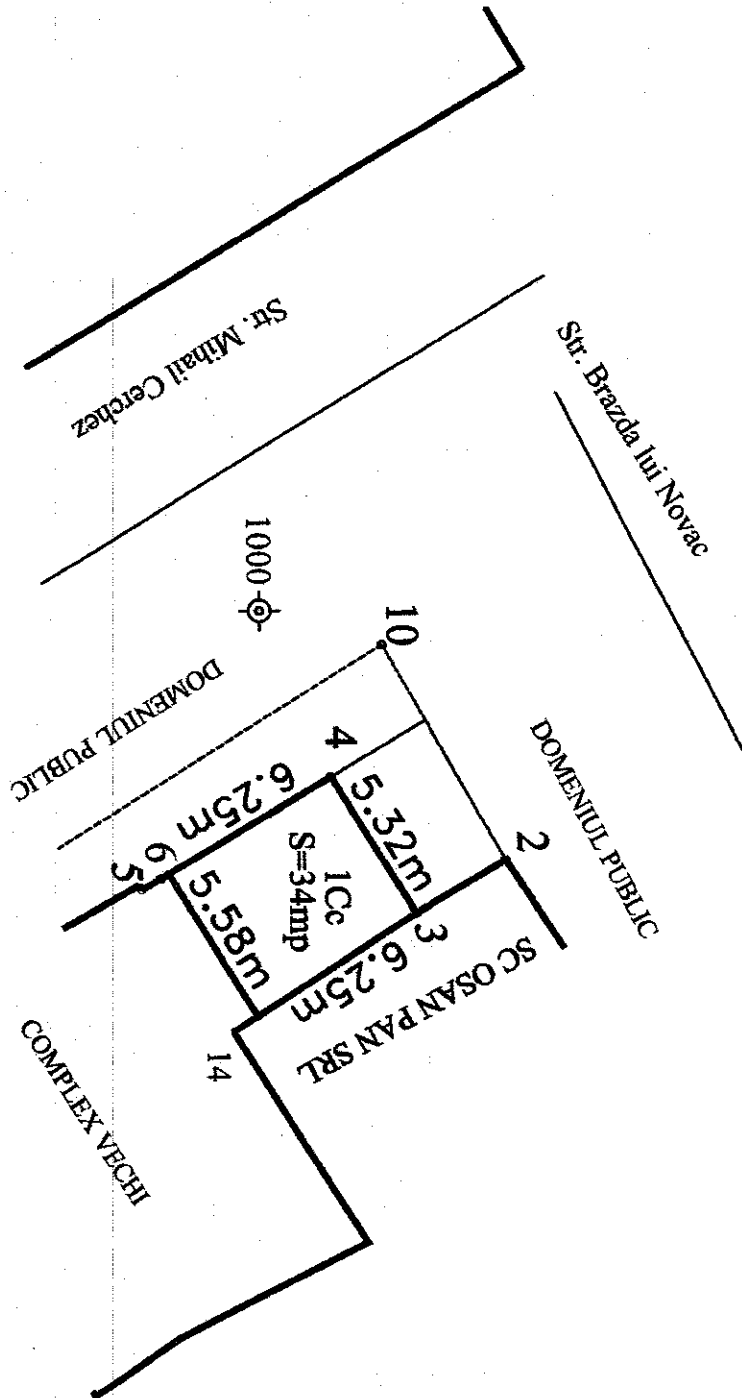
Martin Traian RADU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
Cartea funciara	34mp	MUN. CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, NR.66, COMPLEXUL VECHI, jud Dolj.
		UAT CRAIOVA



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	315104.411	404761.093
3	315107.182	404765.639
14	315101.915	404768.995
6	315099.012	404764.233

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	34	Teren neimprejinit- linia conventionala
Total		34	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS	34	Magazin cu Sutila=30.58mp - nr cad.7571/0/5
TOTAL		34	

Suprafata totala masurata a imobilului = 34mp

Suprafata din act = 34mp

Data, MARTIE 2016

