

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6, către Ionescu Elena, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7988/17.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.125701/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6, către Ionescu Elena, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7988/17.03.2003;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii,;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6, către Ionescu Elena, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7988/17.03.2003.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 110543,37 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 10 de ani și cu un avans de 18316,90 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 110/10000, respectiv suprafața indiviză de 18,67 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6, din terenul în suprafață de 1757 mp, din acte și 1699 mp, din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 210184 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Ionescu Elena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1A_ Bl. _T1_ Sc. _2_ Ap. _6_
titular contract _Ionescu Elena_

N r. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	55.45
2	Balcon/logie (mp)	2.55
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	58.00
4	Suprafață părți comune (mp)	24.85
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	82.85
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1600.20
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) 7 = 5 * 6	132576.57
8	Valoare de inventar	89847.46
9	Amortizare la 30.09.2017	21837.92
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 și data vânzării efective)	124.79
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Inlocuire - Amortizare) 11= 5 * 6 - 9	110738.65
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare 12=11*1%	1107.39
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) 13=11+12	111846.03
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d¹)	109609.11
15	Cotă valorică centrală termică	1817.95
16	Amortizare centrală termică la 30.09.2017	883.75
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	5.05
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică 18=15-16	934.25
19	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ 19 = 14+18	110543.37
20	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) 20=12+18	2041.64
21	Suma cuvenită ANL 21 = 19-20	108501.73
22	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 22=21*15%	16275.26
23	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate 23=20+22	18316.90
24	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL 24=21-22	92226.47

4*		
----	--	--

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.125701/13.09.2017

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat,
Viceprimar,
ADRIAN COSMAN

RAPORT,

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6**, către **Doamna Ionescu Elena**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **7988/17.03.2003**

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998; astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.*

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Facem precizarea că procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Tranzacția menționată va face obiectul contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 1 respectiv Anexa 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 și se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia, la care se aplică comisionul de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare
și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. *Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.*

Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data aprobării prețului final de vânzare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (Vv) se determină după următoarea formula:

$$Vv = [(Vi/mp * Sce - A) + C] * Q$$

$$Sce = Su + Ci$$

$$C = 1\% (Vi/mp * Sce - A), \text{ unde}$$

V i/mp - valoarea de înlocuire per metru pătrat ;

A – amortizarea;

Sce – suprafața construită efectiv;

C – comisionul de vânzare ;

Su – suprafața utilă a locuinței ;

Ci – cotele indivize ;

Q– coeficient de ponderare (0,98 pentru Municipiul Craiova).

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2017, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1.600,20 lei/mp inclusiv TVA (conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3776/25.07.2017).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine.

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$P_v = V_v + V_{ct}, \text{ unde} \\ V_{ct} = \text{valoarea centralei termice}$$

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

- a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;
- b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

- a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;
- b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
- c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificarea indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificării indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primaria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acopera cheltuielile de evidență și vânzarea spațiilor locative menționate; tot venit la bugetul local se constituie și sumele ce reprezintă valoarea centralelor termice care deservește locuințele aferente blocului T1 din Bulevardul Oltenia, acestea fiind construite cu finanțare de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale; centralele termice situate în blocul T1, scările 1 - 6, sunt inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova conform H.C.L. nr.206/25.05.2017.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primaria Municipiului Craiova, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locală pentru neîndeplinirea obligației de vânzare a

locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vândute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 10.04.2017 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. Dolj a extraselor de Carte Funciară pentru 88 unități locative situate în blocul T1 din Bulevardul Oltenia, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 88 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017.

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de 25.05.2017 a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Doamna Ionescu Elena** a dat curs comunicării nominale nr.72344/25.05.2017, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.**116371/25.08.2017**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **10** de ani și un avans de **15%**, a locuinței situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**7988/17.03.2003**.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege și potrivit hotărârii Comisiei de Vânzare din ședința din 14.07.2017, Serviciul Administrare Locuințe, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6**, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Municipiului Craiova respectiv luna **Septembrie 2017**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6**, către **Doamna Ionescu Elena**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**7988/17.03.2003**;

2. vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **110543.37** lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de **10** de ani și cu un avans de **18316.90** lei reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1%

din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 110/10000, respectiv suprafața indiviză de 18.67 mp, aferentă apartamentului situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.6, din terenul în suprafață de 1757 mp din acte și 1699 mp din măsurători pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr 210184 a localității Craiova.

4. în cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de Către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

5. înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, pana la achiziționarea terenului aferent locuinței;

6. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

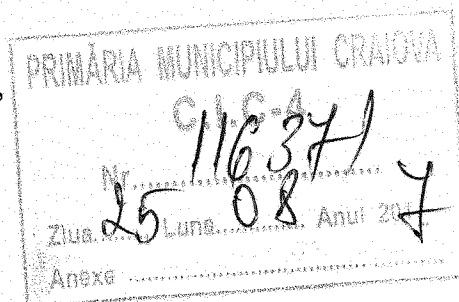
Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ȘEF SERVICIU,
Georgescu Sorin

Vizat pentru legalitate,
Cons.Jur. Ana-Maria Chirilă

- CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL -

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a) IONESCU ELENA domiciliat(ă) în

CRAIOVA strada OLTENIA bloc T1,

scară 2, ap. 6 în calitate de titular al contractului de închiriere
nr. 7988 din data de 17.03.2003 valabil până la data de

17.03.2018, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri
destinată închirierii (ANL), situată în CRAIOVA, strada
OLTENIA, bloc T1, scara 2, ap. 6, compusă
din 2 cameră/camere.

Menționez că doresc să achit prețul locuinței:

- ☐ integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- ☒ în rate, pe o perioadă de 10 (15/20/25) de ani cu avans de
— lei / 15 %;

Telefon de contact —

Data 25.08.2017

SEMNĂTURĂ

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIAMUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 - I.T.L. 011



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 569637 / data eliberării: 11.08.2017

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-nei Ionescu Elena nr. 569636 din 11.08.2017 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul OLTENIA,

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LOCUINTA ANL- ACHIZITIONARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducătorul organului fiscal
local,

STANUSI EUGENIA ANDREEA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 569630 / data eliberării: 11.08.2017

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui IONESCU MIHAI SEVERUS nr. 569629 din 11.08.2017 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LOCUINTA ANL - ACHIZITIONARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

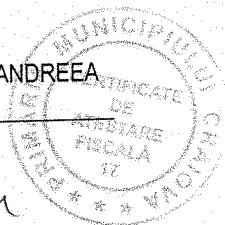
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducătorul organului fiscal
local,

STANUSI EUGENIA ANDREEA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 569642 / data eliberării: 11.08.2017

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-nei IONESCU MIHAELA ANDRA nr. 569641 din 11.08.2017 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LOCUINTA ANL- ACHIZITIONARE
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducătorul organului fiscal
local,

STANUSI EUGENIA ANDREEA



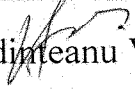
- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ASOCIATIA DE LOCATARI BL.B1
BLD.OLTENIA BLT.1 SC.3
CUI: 15383834
NR..561/1.08.08.17

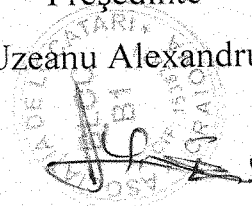
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se certifică faptul că domnul/ doamna
.....IONESCU ELENA....., cu domiciliul în Craiova,
str.Bld Oltenia, bl..11., sc. 2., ap..6, jud. Dolj, membru al prezentei
asociații, figurează în evidențele noastre cu un număr de 3 persoane
înscrise la întreținere și a achitat cotele de contribuție la cheltuielile
asociației până la 14.02.2017 Iunie 2017.....

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la Primaria Craiova.

Administrator

Mehedințeanu Viorica

Președinte
Uzeanu Alexandru



ROMANIA

IDENTITY
CARD

SERIA NR

CNP

K7G2Z

Nome/Nom/Last name

IONESCU

Prename/Prenom/First name

ELENA

ELENA
Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

România / ROU
Les naștere/Lieu de naissance, place of birth

Loc nasteri/Lieu de naissance/ 1933
Ors. Slănic Jud. Prahova

Orș. Slănic Jud. I
Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Craiova Jud. Dol.

Bld. Oltenia nr.1A bl.T1 sc.2 et.1 ap.6

Bld. Oltenia nr. 1A B
- - - - - (Delivree par/Issued by

et. l. ap. o
Valabilitate/Validite/Validity

17.06.13-22.05.2023

Emisă de/Delivree par/ice
SPCLEP Craiova

315  DJ

[illegible]

IDROUIONESCO<<ELENA
DX933734<9ROU6805229F230522622963310

ROMAN



IDENTITY
CARD

NF

Q8A1R

Nume/Nom/Last name

IONESCU

1012500
Prenume/Prenom/First name

MIHAI-SEVERUS

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Craiova Jud. Dolj

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Craiova Jud. Dolj

Bld. Oltenia nr.1A bl.T1 sc.2 et.1 ap.6

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

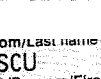
SPCLEP Craiova

17.06.13-29.06.2023

315 DJ

[illegible]

DX933736<5ROU6706290M230629012808111

CARTE D'IDENTITE		CARTÉ DE IDENTITÉ		IDENTITY CARD
CNP		SERIA		NR
 				
Nume/NOM/Last Name IONESCU				
Prenume/Prenom/First name MIHAELA-ANDRA				
Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU				
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.DJ Mun.Craiova				
Domiciliu/Adresse/Address Jud.DJ Mun.Craiova				
Bld.Oltenia nr.1A bl.T1 sc.2 et.1 ap.6				
Emită de/Delivree par/Issued by SPCLEP Craiova				
Validitate/Validite/Validity 16.09.14-20.08.2021				

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI
COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Numele de familie al soțului IONESCU
Prenumele soțului MIHAI SEVERUS

Data și locul nașterii soțului:
Anul 1967 luna ianuarie ziua 29

Comuna CRAIOVA
Orașul sol
Municipiul sol
Județul sol

Numele de familie al tatălui IONESCU
Prenumele tatălui MIHAI

Numele de familie al mamei IONESCU
Prenumele mamei FLORICA

Numele de familie al soției BRATLEANU
Prenumele soției ELENA

Data și locul nașterii soției:
Anul 1968 luna mai ziua 22

Comuna GLANIC
Orașul sol
Municipiul sol
Județul CRAIOVA

Numele de familie al tatălui BRATLEANU
Prenumele tatălui CONSTANTIN

Numele de familie al mamei BRATLEANU
Prenumele mamei ELISABETA

Seria C. 8 nr. 476213

DATA ȘI LOCUL ÎNCHEIERII CĂSĂTORIEI
Anul 1989 luna aprilie

Luna aprilie
Ziua 18
(cifre și litere)

Comuna CRAIOVA
Orașul sol
Municipiul sol
Județul sol

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna CRAIOVA
Orașul sol
Municipiul sol
Județul sol

Căsătoria a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 2349 din anul 1989
luna aprilie ziua 18

CODUL NUMERIC PERSONAL

sotia sotul

NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOTUL IONESCU

SOȚIA IONESCU

Eliberat astăzi 18.4.1989 cu nr. 42363

Semnătura,
L. S. [semnătură]

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **IONESCU MIHAI-SEVERUS** cu domiciliul în mun. Craiova, Bld. Oltenia nr.1A, bl. personal posesor al C.I. seria eliberată la data de 17.06.2013, de SPCLEP Craiova, **IONESCU ELENA** cu domiciliul în mun. Craiova, Bld. Oltenia nr.1A, județul Dolj, cod numeric personal , posesoare a C.I. seria eliberată la data de 17.06.2013 de către SPCLEP Craiova și **IONESCU MIHAELA-ANDRA** cu domiciliul în mun. Craiova, Bld. Oltenia nr.1A, bl.T1, sc.2, et. 1, ap.6, județul Dolj, cod numeric personal posesoare a C.I. seria eliberată la data de 16.09.2014 de SPCLEP Craiova, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Nu deținem o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță și nu deținem la data încheierii contractului de vânzare cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Totodată eu, **IONESCU MIHAELA-ANDRA** declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, pentru declarații neadevărate că în perioada 01 august 2016 – 31 iulie 2017 nu am realizat alte venituri cu excepția celor specificate în adeverința nr. 1514 din data de 02.05.2017 eliberată de Liceul Tehnologic "Horia Vintilă" Segarcea, jud. Dolj.

Prezenta declarație este necesară la Primăria mun. Craiova, jud. Dolj.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Diaconu Cristian, cu sediul în mun. Craiova, str.Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții, astăzi, **24 august 2017**.

DECLARANȚI,
IONESCU MIHAI-SEVERUS
IONESCU ELENA
IONESCU MIHAELA-ANDRA

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
CENTRUL DE CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI ÎN ZBOR
Nr. A 2081 din 11.08.2017
CRAIOVA

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. /

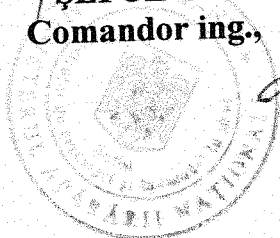
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că *D-na. IONESCU ELENA* este angajată a instituției noastre cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, de la data de 01.05.1990 și a realizat în perioada august 2016 – iulie 2017 următoarele venituri nete:

Nr. crt.	Luna	Salariu	Norma de hrană	Total venituri nete (lei)
1.	August 2016			
2.	Septembrie 2016			
3.	Octombrie 2016			
4.	Noiembrie 2016			
5.	Decembrie 2016			
6.	Ianuarie 2017			
7.	Februarie 2017			
8.	Martie 2017			
9.	Aprilie 2017			
10.	Mai 2017			
11.	Iunie 2017			
12.	Iulie 2017			

Se eliberează prezenta pentru a-i servi la Primăria Municipiului Craiova pentru cumpărarea locuinței ANL .

ȘEFUL C.C.Î.Z - CRAIOVA
Comandor ing.,



CONTABIL ȘEF
Locotenent colonel,



ROMANIA
MINISTERUL APARARII NATIONALE
UNITATEA MILITARA NR. 01961
Nr. 75 din 16.08.2018
OTOPENI

NECALSIFICAT
Exemplar nr. _

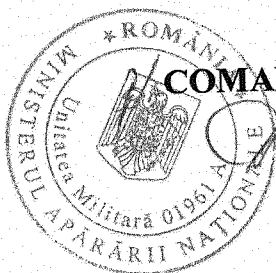
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că **D-l. IONESCU MIHAI SEVERUS** a fost cadru militar al unității noastre până la data de 31.07.2017, când a fost trecut în rezervă cu drept de pensie.

În perioada august 2016 – iulie 2017 a realizat următoarele venituri nete:
- LEI -

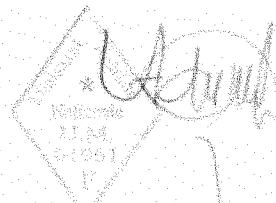
Nr. crt.	Luna	Salariu	Norma de hrană
1.	August 2016		
2.	Septembrie 2016		
3.	Octombrie 2016		
4.	Noiembrie 2016		
5.	Decembrie 2016		
6.	Ianuarie 2017		
7.	Februarie 2017		
8.	Martie 2017		
9.	Aprilie 2017		
10.	Mai 2017		
11.	Iunie 2017		
12.	Iulie 2017		

Se eliberează prezenta pentru a-i servi la Primăria Municipiului Craiova pentru cumpărarea locuinței ANL .



COMANDANT,

CONTABIL ȘEF,



Unitate de învățământ:

Adresă:

Cod fiscal:

Liceul Tehnologic "Horia Vintila" Segarcea

str. Unirii, nr.33, Segarcea, 205400, Dolj

4554483

Număr

Data

înregistrării

1514

02.05.2017

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna IONESCU MIHAELA ANDRA, legitimat(ă) cu *SI* serie *9121*, eliberat de *SPLEP Craiova* la data *16.09.14*, CNP *16.09.14*, cu domiciliul în *Craiova*, Strada *de la Jidaria*, Nr. *17*, Bloc *1*, Scara *2*, Etaj *1*, Ap. *6*, Sectorul *1*, Județul *Dolj* este salariatul/salariața unității noastre.

În perioada 01.2017 - 03.2017 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
ianuarie.2017							
februarie.2017							
Total							

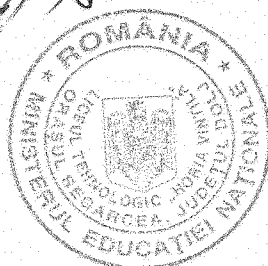
Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la: *Anuarie*

Director,

Prof.Gavrilă Claudiu Marcel

Contabil sef,

Ec. Hristea Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 114880 / 06-09-2016

INCHEIERE Nr. 114880

Registrator: ~~Dovan Sorin Lucian~~

Asistent: Dogaru Dana Elena

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CRAIOVA domiciliat in Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.autorizatie de construire nr. 1617/27-09-2001 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.173844/01-01-2003 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.17517/01-01-2003 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.36831/01-01-2003 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.7139/01-01-2003 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.232952/01-01-2004 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.34407/01-01-2004 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.34408/01-01-2004 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.293888/01-01-2005 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.68265/01-01-2005 emis de Primaria Craiova;
- Act Administrativ nr.PV de receptie nr.21661/01-01-2006 emis de Primaria Craiova;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 587/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 1062/11-12-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 3862/01-09-2016 emis de NP Curea Ionel

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.273860/05-09-2016 in suma de 60, Chitanta externa nr.273861/05-09-2016 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231, 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 210184-C1-U19, inscris in cartea funciara 210184-C1-U19 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PRIVAT, sub B.13 din cartea funciara 210184-C1-U19 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Curea Ionel

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

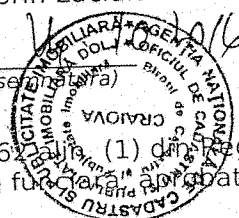
Data soluționării,

19-10-2016

Registrator,

~~Dovan Sorin Lucian~~

(parafa si semnatura)



Asistent Registrator,
 Dogaru Dana Elena
 asistent registrator
 (parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



13772661

Carte Funciară Nr. 210184-C1-U19 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	90208
Ziua	08
Luna	06
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, zona ANL
Părți comune: hol, casa scării, centrala termică, hidrofor (vezi și Observații din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U19	-	55,45	120/10000	110/10000	Compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114880 / 06/09/2016	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3862, din 01/09/2016 emis de NP Curea Ionel (DECLARATIE); Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 587, din 13/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Administrativ nr. PV de receptie nr.293888, din 01/01/2005 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.34408, din 01/01/2004 emis de Primaria Craiova; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1062, din 11/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Administrativ nr. PV de receptie nr.173844, din 01/01/2003 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.17517, din 01/01/2003 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.7139, din 01/01/2003 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.21661, din 01/01/2006 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.34407, din 01/01/2004 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.68265, din 01/01/2005 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 1617, din 27/09/2001 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.36831, din 01/01/2003 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. PV de receptie nr.232952, din 01/01/2004 emis de Primaria Craiova;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: urmare a rectificării cartii funciare în sensul radierii proprietarului de sub B3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109540 / 21/12/2012	
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005, PV nr 21661 din 2006, bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210184-C1/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, zona ANL

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U19	-	55,45	120/10000	110/10000	Compus din doua camere si dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.629816/08-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

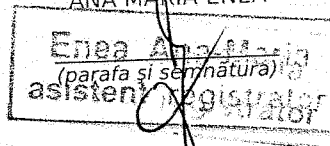
12-06-2017

Data eliberării,

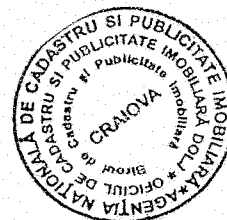
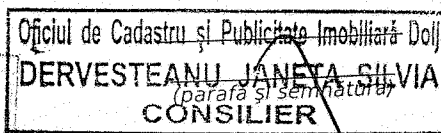
/ /

Asistent Registrator,

ANA MARIA ENEA



Referent,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7988

Data 17.03.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și

b) IONESCU ELENA

cu domiciliul în Craiova, strada Bd. Dacia, nr. , bl. H8, sc. 1, ap. 8,
posesor al B.I./C.I. seria DX, nr. 054799, eliberat de Poliția la data de
23.12.1999 în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, H.G. nr. 1275/2000, H.G.
nr. 962/2001, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției
nr. 7925 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului IONESCU ELENA locuința situată în Craiova, strada Bd. Olteniei, nr. , bl. B1, sc. 2, ap. 6.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 34,90 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 221.775 lei, conform Anexei 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de 17.03.2003 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la 17.03.2003, până la 16.03.2006.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 17.03.2003 în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar.- Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CHIRIAȘ,



PRIMAR,
Ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Cons.jr. Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,
Ing. Ovidiu Vanghelie

ŞEF SERVICIU,
Insp.spec. Silvia Nănau

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 7988 din data 17.03.2003

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

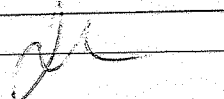
municipiul CRAIOVA, Bd. Olteniei, nr. , blocul B1, corpul , scara 2, etajul a) , apartamentul 6, încălzirea b) , apa curentă c) , canalizare d) , inst. electrică e) , construite din materiale inferioare f) .

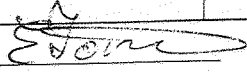
A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	4,20	Da	
2.	Camera de zi	21,40	Da	
3.	Bucătărie	11,05	Da	
4.	Dormitor	13,50	Da	
5.	Baie	4,80	Da	
6.	Balcon+Logie	3,00	Da	
7.	Debara	1,90	Da	
8.				
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Ionescu Elena	Titular				
2.	Ionescu Mihai Severus	Soț				
3.	Ionescu Mihaela Andra	Fiică				
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, 

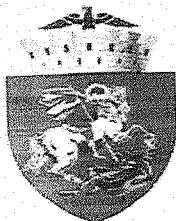
LOCATAR, 

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) în curte, în stradă; e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, box, magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
1.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	34,90	B	2000	69800
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	21,95		800	17560
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3.00		450	1350
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				88710
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				88710
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				88710
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				88710
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	88710	x	2,5	221775
III	Chirie stabilită				221.775 lei



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Nr. 279 / 07.06.2017

Act adițional nr. 15
la Contractul de Închiriere nr. 7988/17.03.2003

Încheiat între:

a) Municipiul Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar în baza art.21 și art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HCL 153/2017 în calitate de locator și

b) Ionescu Elena

cu domiciliul în Craiova, strada Oltenia, nr. 1A bl. T1, sc. 2, ap. 6, CNP posesor al C.I seria eliberat (a) de Municipiul Craiova, în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil.

Art1 În baza art. 1 din H.C.L. nr. 153/2017 și a Codului Civil se modifica art.5 din contractul de închiriere nr. 7988/17.03.2003 în sensul prelungirii duratei închirierii cu 1 an, cu începere de la data de 17.03.2017 până la data de 17.03.2018

Art.2. Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriasului Ionescu Elena.

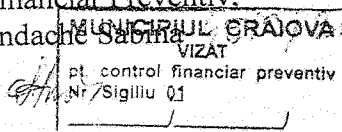
**LOCATOR
MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Adrian Cosman

**LOCATAR
CHIRIAȘ,**

Viza Control Financiar Preventiv.

Expert Smarandache Sabina



05.2012

DIRECTOR EX. FLCAP,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Pirvu Doina

INTOCMIT
insp. Magda Boicea

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Beldea