

HOTĂRÂREA NR. _____

privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2017;

Având în vedere raportul nr. 116148/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, Titlul VI-Proprietatea Publică, art.858-864, Titlul II, art.555-557 din Codul Civil și Hotărârea nr. 568/2000 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.909/1997;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a și b, art.45 alin. 3, art.123, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să îndeplinească formalitățile legale de scoatere din funcțiune, valorificare sau casare a bunurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 166965/09.11.2015

SE APROBĂ,
PRIMAR
LIA OLGUȚA VASILESCU

RAPORT,

Prin adresa nr. 12303/10.09.2015 înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr.135532/2015 SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL din Craiova , str. Brestei , nr. 129A , având în vedere procesul verbal întocmit de subcomisia de inventariere nr.4 stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4067/2015 modificată prin Dispoziția nr. 4803/2015 și-a însușit concluzile și sunt de acord cu scoaterea din inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova concesionate de SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL și trecerea platformelor gospodărești din domeniul public al Municipiul Craiova în domeniul privat și ulterior casarea acestora conform anexei nr.1 la prezentul raport. .

Prin adresa cu nr. 27594/20.10.2015 înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr. 155973/20.10.2015 COMPANIA DE APĂ "OLTENIA" din Craiova str. Brestei nr. 133 solicită având în vedere procesul verbal întocmit de subcomisia de inventariere nr. 2 stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4067/2015 modificată prin Dispoziția nr. 4803/2015 și Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 14/05.10.2015 prin care se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea conductelor apa și canal , branșamente apa și racorduri canal foarte vechi , anulate în urma extinderilor și reabilitărilor efectuate prin programe de investiții BERD , ISPA, POS1 , prin urmare este necesară trecerea din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea casării, acestora conform anexei nr. 2 la prezentul raport. ..

Prin adresa nr. 163719/04.11.2015 Direcția Economică , Serviciul Financiar Contabilitate menționează că în urma acțiunii de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova efectuată în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 4067/2015 modificată prin Dispoziția nr. 4803/2015 s-au propus pentru casare mijloace fixe și trecerea în domeniul privat și ulterior casarea acestora conform anexei nr.3 la prezentul raport. .

Potrivit art.11 din Instrucțiunile MAI nr.167/30.07.2009, mijloacele fixe care au durată normală de utilizare neîndeplinită se propun pentru scoatere din funcțiune numai dacă îndeplinesc una din condițiile prevăzute la lit (a-g) respectiv , a) cand exista aprobare pentru executarea unor obiective noi de investitii sau pentru dezvoltarea capacitatilor existente, al caror amplasament afecteaza unele cladiri, instalatii sau alte mijloace. De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G.nr.568/2000 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, rep.aprobată prin H.G.nr.909/1997, în cazul instituțiilor publice scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înainte de expirarea duratei normale de utilizare se aprobă de către ordonatorul principal de credite.De asemenea, potrivit Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune ,casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr..246/2001, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a caror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prevăzute de ordonanță și anume:

- Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale **vor fi trecute în domeniul privat** al al unitatii administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

- După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice .

- Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale , după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local, pentru scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare , Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale ,aprobată prin Legea nr.246/2001, H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată, Legea nr.15/1994 rep. privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, punctele nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G.nr.909/1997, cu modificările și competențele ulterioare și Titlul VI- Proprietatea Publică, art. 858- 864, Titlul II art. 555- 557 din Codul Civil, în temeiul art.36, alin.2, lit.c, din Legea nr.215/2001 , republicată , privind administrația publică locală propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune și casării bunurilor identificate în anexele 1, 2, 3 la prezentul raport;

2.Mandatarea directorului SC SALUBRITATE Craiova să îndeplinească formalitățile legale de scoatere din funcțiune ,valorificare sau casare a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1.

3.Mandatarea directorului SC COMPANIA DE APĂ “OLTENIA” Craiova să îndeplinească formalitățile legale de scoatere din funcțiune ,valorificare sau casare a bunurilor prevăzute în anexa nr. 2.

4.Mandatarea directorului R.A.A.D.P.F.L. Craiova să îndeplinească formalitățile legale de scoatere din funcțiune ,valorificare sau casare a bunurilor prevăzute în anexa nr. 3

5.Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la punctul 1 se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova.

6. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 a referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr. 173/2001 , nr. 457/2005, nr. 81/2006, nr.164/2007 , nr.465/2010 , și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova ,cu modificarile și completările ulterioare precum și finalizarea procedurilor de modificare a H.G. 141/2008 prin intermediul Consiliului Județean Dolj .

Director Executiv,
Cons.jur.Cristian Ionuț Gâlea

RAPORT,

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr.97484/18.07.2017, Direcția Patrimoniu a solicitat Companiei Naționale de Investiții cu sediul în București , str. Piața Națiunilor Unite nr.9 ,bl. 107 , sector 5, clarificări referitoare la obiectivul de investiții : „Sala Polivalentă 4000 locuri , B-dul Știrbei Vodă , Municipiul Craiova , județul Dolj” , obiectiv preluat în **domeniul public** al municipiului Craiova prin Protocolul de predare – primire cu nr. 8083/07.11.2012.

Conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8065/07.11.2012 încheiat între SC CONCAS SA și Compania Națională de Investiții SA pentru lucrările de construcții – instalații la amplasamentul obiectivului mai sus menționat ,conform articolului 4.4 „Valoarea obiectivului de investiții Sala Polivalentă 4000 locuri – structură preluată , B-dul Știrbei Vodă , Municipiul Craiova , județul Dolj conform contractelor este de 66090056,45lei (C+M inclusiv bazinul de incendiu)” .

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 115436/23.08.2017, Compania Națională de Investiții - Direcția Investiții , Departamentul Sport înaintează valorile economice pentru instalația de incendiu (rezervor apa și echipamentele acestuia) aferentă Sălii Polivalente , date solicitate prin adresa nr. 97484/18.07.2017, după cum urmează:

Valoarea totală a lucrărilor este de 1026532,52lei cu TVA , fiind obținută prin însumarea valorilor aferente următoarelor categorii de lucrări :

- Rezervor apa incendiu 1 – 98238,67lei
- Rezervor apa incendiu 2 - 52809,58lei
- Rezervor apa incendiu 3 - 65696,89lei
- Rezervor apa incendiu - 422544,26lei
- Inst. Hidro stație pompe - 91756,66 lei
- Inst. Electrică stație Pompe incendiu - 31182,24lei
- Inst. Hidro stație pompe – 84518,40lei
- Inst. Electrică stație Pompe incendiu - 30262,20lei
- Rezervor apa incendiu 1 – 149523,62lei

Datorită faptului că instalația de incendiu (rezervor apa și echipamentele acestuia) aferentă Sălii de sport Polivalente este afectată de executarea obiectivului de investiții « Modernizare Complex Sportiv Craiova » și nu permite desfășurarea fluxurilor pentru evacuarea spectatorilor în condiții de siguranță la Stadionul de fotbal, a apărut necesitatea relocării acestuia . Pentru asigurarea rezervei de apă pe care o deservea rezervorul , s-a elaborat un scenariu la incendiu comun pentru cele două investiții astfel încât rezervorul nou să deservească atât Complexul Sportiv Craiova cât și Sala Polivalentă.

În acest context, rezervorul aferent Sălii Polivalente nu va mai fi folosit, iar funcționalitatea acestuia va fi preluată de rezervorul cu o capacitate de 400mc , situat sub tribuna 2 a Stadionului Complexului Sportiv Craiova .

Cele nouă mijloacele fixe descrise mai sus, fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova fiind cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, iar din punct de vedere contabil, au durata normală de funcționare neîndeplinită.

Având în vedere regimul juridic al bunurilor mai sus menționate și ținând cont de necesitatea realizării unui nou rezervor, se impune trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova, conform art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare precum și scoaterea din funcțiune și casarea acestora, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune ,casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001.

Prevederile art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune ,casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale precizează “ activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a caror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează, în condițiile prezentei ordonanțe”

Astfel, art.2 din același act normativ stipulează “pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

Totodată, art.3 din actul normativ susmenționat precizează “după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.”

Prin urmare, “sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”, așa cum prevede art.4 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune ,casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale precizează

Prevederile legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice sunt prevăzute de H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată, Legea nr.15/1994 republicată privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, punctele nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G.nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 , alin 2 , din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale ,aprobată prin Legea nr.246/2001; H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.15/1994 republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale; și Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 aprobate prin H.G.nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 858- 864, art. 555- 557 din Codul Civil, în temeiul art.36, alin.2, lit.c, din Legea nr.215/2001 , republicată , privind administrația publică locală propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării bunurilor identificate în anexă la prezentul raport;

2.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să îndeplinească formalitățile legale de scoaterea din funcțiune , valorificarea sau casarea bunurilor prevăzute la pct.1 din prezentul raport;

3.Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la punctul 1 se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova.

4.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova ,cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu.
Madlen Anca Voicinovschi

Avizat de legalitate,
Cons. Jur. Alexandra Bianca Beldea

Întocmit,
insp Cosmin Popescu

**Bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova care trec în
domeniul privat al municipiului Craiova**

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	COD CLASIFICATE	DURATA NORMALA FUNCTIONARE (ANI)	VALOARE	LOC FOLOSINTA
1	REZERVOR APA INCENDIU 1 – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	1.8.11	40	98238,67	CLM
2	REZERVOR APA INCENDIU 2 – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	1.8.11	40	52809,58	CLM
3	REZERVOR APA INCENDIU 3 – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	1.8.11	40	65696,89	CLM
4	REZERVOR APA INCENDIU – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	1.8.11	40	422544,26	CLM
5	INSTALATIE HIDRO. STATIE POMPE – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	2.1.17.1	10	91756,66	CLM
6	INSTALATIE ELECTRICA STATIE POMPE INCENDIU – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	2.1.17.1	10	31182,24	CLM
7	INSTALATIE HIDRO. STATIE POMPE – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	2.1.17.1	10	84518,4	CLM
8	INSTALATIE ELECTRICA STATIE POMPE INCENDIU– SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	2.1.17.1	10	30262,2	CLM
9	REZERVOR APA INCENDIU 1 – SALA POLIVALENTA – BDUL STIRBEI VODA	BUC	1	1.8.11	40	149523,62	CLM

NR. 405/05/25.07.2017



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 974841 / 18.07. 2017

STEFAN ELMAR
MM

667/07/24.07.2017

S.C. C.N.I. S.A.
17/19
07 2017
Dr. Impletu

Spre știință:

Asocierea:

S.C. CON-A S.R.L. & S.C. ACI CLUJ S.A. &
S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS

Birou de proiectare S.R.L.,
lider de asociere S.C. CON-A S.R.L.

G. Boboc
24.07.2017

Către,

Compania Națională de Investiții
Piața Națiunilor Unite nr. 9,
bloc 107, sector 5, București

În data de 07.11.2012 a fost încheiat protocolul de predare-primire, înregistrat la dumneavoastră cu nr. 8083/07.11.2012, iar la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 144068 /07.11.2012 pentru obiectivul de investiții: „Sală polivalentă 4000 locuri - structură preluată, B-dul. Știrbei Vodă, Municipiul Craiova, județul Dolj”, precum și a terenului amenajat și a rețelelor exterioare aferente construcției.

În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8065 / 07.11.2012, încheiat între S.C. CONCAS S.A. și Compania Națională de Investiții S.A., pentru lucrările de << construcții – instalații la amplasamentul obiectivului de investiții „Sală Polivalentă 4000 locuri structură preluată, b-dul. Știrbei Vodă, Municipiul Craiova, județul Dolj”>>, conform articolului 4.4: „Valoarea obiectivului de investiții conform contractelor 66.090.056,45 lei” (C+M inclusiv bazin de incendiu).

Facem precizarea că Sala Polivalentă – clădire, instalații, teren, rețele exterioare, are o singura valoare și se află înregistrată în domeniul public al municipiului Craiova.

Referitor la obiectivul de investiții: „Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal”, situat pe B-dul. Știrbei Vodă nr. 34 , actualmente nr. 38- investiție ce se află în imediata apropiere a Sălii Polivalente, asocierea: S.C. CON-A S.R.L. & S.C. ACI CLUJ S.A. & S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DICO SI TIGANAS Birou de proiectare S.R.L., prin lider de asociere S.C. CON-A S.R.L., ne informează, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 84134/ 21.06.2017, că în

perioada 23.06.2017 – 24.06.2017 vor efectua lucrări la rețeaua de hidranți exteriori care vor afecta rezerva de apă pentru incendiu a Sălii Polivalente.

Urmare celor menționate mai sus , vă rugăm să ne transmiteți următoarele informații:

1. - avand în vedere evidențierea corectă în contabilitate a imobilului compus din teren, clădire, instalații, investiția: „ Sală polivalentă 4000 locuri - structură preluată, B-dul. Știrbei Vodă, Municipiul Craiova, județul Dolj”, **vă rugăm să ne defalcați** pe categorii de lucrări valoarea totală a acestora ;

- cât mai urgent suntem interesați de înregistrările pentru:

- instalațiile de climatizare (inclusiv valoarea chiller)

- instalația de incendiu - valoarea rezervorului de apă pentru incendiu și a rețelelor acestuia. Aceste date ne sunt necesare pentru a interveni asupra lor din punct de vedere tehnic si funcțional - lucrari de reparații, etc.)

2. - dacă prin proiectul de construire al investiției „Complex Sportiv Craiova Stadion de Fotbal” este afectat bazinul - rezerva de apă pentru incendiu a Sălii Polivalente; dacă se va demola?

În funcție de răspunsul dumneavoastră, pentru a interveni asupra lor , privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, scoaterea din funcțiune, sunt necesare a fi parcurse mai multe etape .

Pentru punerea în funcțiune și racordarea utilităților (bransament electric, bransament apa , bransament canal, bransament termic) la obiectivul de investiții: „Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal”, situat pe B-dul. Știrbei Vodă nr. 34 , actualmente nr. 38 vă facem cunoscut că acestea vor putea fi funcționale și se pot efectua probe după data de 01.08.2017.

Față de cele menționate anexăm alăturat copii ale următoarelor acte:

- protocol de predare primire Compania Națională de Investiții S.A. BUCUREȘTI – Unitatea Administrativ Teritorială CRAIOVA, înregistrat cu nr. 8083/ 44068 / 07.11.2012 ;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8065 / 07.11.2012, încheiat între S.C. CONCAS S.A. și Compania Națională de Investiții S.A.
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 84134/21.06.2017

Director executiv,
Gălea Ionuț Cristian



Întocmit,
Insp. Costache Victor

C.N.I. - S.A. - Direcția Tehnică
Denumire Obiect de Investiții :

Finalizare lucrări de
amenajare a terenului și a

Anexa nr. 1 la
Decizia CNI nr. 609 /
12.12.2007

Nr. / Data Contractului :

283 / 20.07.2011

Denumire Antreprenor General :

S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

(Localitatea, Adresa, Tel., Fax) :

(21) 232-3545 ; Fax : (21) 232-3505

Data întocmirii :

8/13/2012

CENTRALIZATOR

al producției realizate până la finele lunii - iunie.2012 - RON inclusiv T.V.A.

Nr. Crt.	Denumire capitol și categorii de lucrări	Valoare ofertă contract + adițional	Realizat Total		REST de executat conf. contract	Decontat %
			Val. cf. Contract	Val. actualizată		
1	2	3	8	9	10 = 3 - 9	11 = 9 : 3
1	Obținere & Amenajare teren	1,496,216.48	1,496,216.47	0.00	0.01	100.00%
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
1.2	Amenajarea terenului	237,282.72	237,282.72	0.00	0.00	100.00%
Of	200101 Sistemizare verticală	237,282.72	237,282.72	0.00	0.00	100.00%
1.3	Amenaj. ptr. protecția mediului	1,258,933.76	1,258,933.75	0.00	0.01	100.00%
Of	200201 Ilumin ext + ambiental	524,940.91	524,940.91	0.00	0.00	100.00%
	200202 Amenajări peisagistice	560,039.38	560,039.38	0.00	-0.00	100.00%
	20101 Fundatii stalpi iluminat	68,077.59	68,077.59	0.00	0.00	100.00%
	20102 Cabluri + stalpi ilum. ext.	105,875.88	105,875.87	0.00	0.01	100.00%
2	Utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
3.A	PROIECTARE în Contract	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
3.B	PROIECTARE afară Contract	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
4.a	CONSTRUCȚII	3,852,618.14	3,852,618.17	0.00	-0.03	100.00%
Of	200335 Drumuri, parcuri, alei ple	3,560,041.25	3,560,041.28	0.00	-0.03	100.00%
NCS	32901 Rezervor apa incendiu 1	98,238.67	98,238.67	0.00	0.00	100.00%
	32902 Rezervor apa incendiu 2	52,809.58	52,809.58	0.00	0.00	100.00%
	33502 Balast + rampe handicap	75,831.75	75,831.75	0.00	0.00	100.00%
	32903 Rezervor apa incendiu 3	65,696.89	65,696.89	0.00	0.00	100.00%
4.b	INSTALAȚII	2,011,952.01	2,011,951.99	0.00	0.02	100.00%
Of	200325 Retele termoficare	103,362.23	103,362.23	0.00	0.00	100.00%
	200326 Inst. în punctul termic	99,791.32	99,791.31	0.00	0.01	100.00%
	200327 Alimentare cu apa	271,358.33	271,358.33	0.00	-0.00	100.00%
	200329 Rezervor apa incendiu	422,544.26	422,544.26	0.00	-0.00	100.00%
	200330 Inst. hidro stație pompe	91,756.66	91,756.66	0.00	0.00	100.00%
	200331 Inst. el. st. pomp incend	31,182.24	31,182.24	0.00	0.00	100.00%
	200332 Inst. san. st. hidrofor	33,259.97	33,259.98	0.00	-0.01	100.00%
	200333 Inst. el.+AMC st. hidrofo	34,212.65	34,212.65	0.00	0.00	100.00%
	200334 Retele de canalizare	877,102.24	877,102.24	0.00	0.00	100.00%
NCS	33302 Electrice în Punct Termic	8,861.13	8,861.13	0.00	0.00	100.00%
	33402 Canalizare pluvială	38,520.96	38,520.96	0.00	0.00	100.00%
4.1	TOTAL C + I	5,864,570.15	5,864,570.16	0.00	-0.01	100.00%
4.2	MONTAJ UTILAJ	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
4.3	UTILAJE CU MONTAJ	581,023.89	581,023.89	0.00	0.00	100.00%
Of	200201 Ilumin ext + ambiental	6,944.00	6,944.00	0.00	0.00	100.00%
	200326 Inst. în punctul termic	229,936.92	229,936.92	0.00	0.00	100.00%
	200327 Alimentare cu apa	305.04	305.04	0.00	0.00	100.00%
	200330 Inst. hidro stație pompe	84,518.40	84,518.40	0.00	0.00	100.00%
	200331 Inst. el. st. pomp incend	30,262.20	30,262.20	0.00	0.00	100.00%
	200332 Inst. san. st. hidrofor	71,338.44	71,338.44	0.00	0.00	100.00%
	200333 Inst. el.+AMC st. hidrofo	13,656.12	13,656.12	0.00	0.00	100.00%
NCS	32601 Utilaje în Punct Termic	74,312.77	74,312.77	0.00	0.00	100.00%
	33302 Tablou electric în PT	69,750.00	69,750.00	0.00	0.00	100.00%
4.4	UTILAJE FARA MONTAJ	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
4.5a	DOTĂRI	3,261.20	3,261.20	0.00	0.00	100.00%
Of	200326 Inst. în punctul termic	3,261.20	3,261.20	0.00	0.00	100.00%
4.5b	MOBILIER	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	71,715.88	71,715.88	0.00	0.00	100.00%
Of	O.S. 1 %	71,715.88	71,715.88	0.00	0.00	100.00%
5.3	DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	382,756.41	382,756.42	0.00	-0.01	100.00%
NCS	32501 Ret Termofic-Cond+camin	39,250.04	39,250.04	0.00	0.00	100.00%
	32602 Robineti în Punct Termic	193,982.76	193,982.76	0.00	0.00	100.00%
	32901 Rezervor apa incendiu 1	149,523.61	149,523.62	0.00	-0.01	100.00%

DIRECTIA INVESTITII-DEPARTAMENTUL SPORT

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7
Municipiul Craiova, Județul Dolj

In atentie:

Domnului Primar Interimar Mihail GENOIU
Director executiv primarie Directia Investitii,
Achizitii si licitatii - Maria NUTA
Director executiv, Directia Patrimoniu- Ionut GALEA

Investitia: "Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38,
Municipiul Craiova, Judetul Dolj"

Referitor: Rezervor de incendiu- Sala Polivalenta

Stimati Domni, Stimata Doamna,

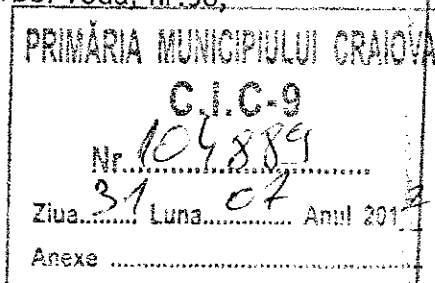
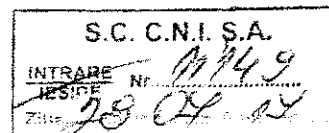
Referitor la adresa Dumneavoastra nr.97484/18.07.2017, inregistrata la CNI-S.A. cu nr.11149/21.07.2017, prin care ne solicitati date ale valorilor economice pentru instalatia de incendiu (rezervor apa si echipamentele acestuia) aferenta Salii de sport polivalente a carei receptie la terminarea lucrarilor a avut loc in anul 2012, precum si informatii cu privire la afectarea acestui rezervor ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi realizate in zona pentru obiectivul "Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38, Municipiul Craiova, Judetul Dolj", va comunicam urmatoarele:

Anexat acestei adrese va trimitem centralizatorul economic, cu valorile lucrarilor aferente obiectivului „Sala polivalenta 4000 locuri-structura preluata, B-dul. Stirbei Voda, Mun. Craiova, Jud. Dolj”. In acest centralizator, este evidentiata valoarea investitiei, defalcata pe categorii de lucrari care cuprind si rezervorul de incendiu.

Intrucat pozitia rezervorului in discutie nu permitea desfasurarea fluxurilor pentru evacuarea spectatorilor in conditii de siguranta la Stadionul de fotbal, a aparut necesitatea relocarii acestuia. Pentru asigurarea rezervei de apa pe care o deservea rezervorul, s-a elaborat un scenariu la incendiu comun, pentru ambele investitii, iar rezervorul nou aferent stadionului de fotbal, deservește si Sala de sport polivalenta. In concluzie, acest rezervor se va reloca, iar functionalitatea acestuia va fi preluata de bazinul stadionului aflat sub tribuna 2, care are o capacitate de 400mc.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Irina-Manuela PATRASCOIU



Adresa sponsor Patrimoniu

2. După relocalarea rezervorului de incendiu, se vor refolosi echipamentele stației de pompare a caror valoare este:

- 4.3 „Inst. hidro stație pompe”-84518,40 LEI
- Tablou electric TPI, aferent „Inst. hidro stație pompe”-23653LEI

Anexat acestei adrese va retransmitem centralizatorul economic, cu valorile lucrărilor aferente obiectivului „Sala polivalentă 4000 locuri-structura preluată, B-dul. Stirbei Voda, Mun. Craiova, Jud. Dolj.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Irina-Manuela PATRASCOIU



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.7
Municipiul Craiova, Județul Dolj

În atenția: Domnului Primar Interimar Mihail GENOIU
Director executiv primărie Direcția Investiții,
Achiziții și licitații - Maria NUTA
Director executiv, Direcția Patrimoniu- Ionut GALEA

Investiția: "Complex Sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.38,
Municipiul Craiova, Județul Dolj"

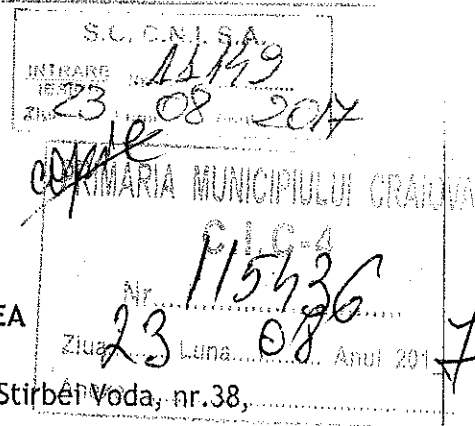
Referitor: Rezervor de incendiu- Sala Polivalenta

Stimați Domni, Stimată Doamnă,

Referitor la adresa Dumneavoastra nr.97484/18.07.2017, înregistrată la CNI-S.A. cu nr.11149/21.07.2017 prin care ne solicitați date ale valorilor economice pentru instalația de incendiu (rezervor apă și echipamentele acestuia) aferenta Salii de sport polivalente a carei recepție la terminarea lucrărilor a avut loc în anul 2012 și răspunsul CNI SA transmis prin adresa Nr.11149/208.07.2017, vă transmitem următoarele precizări pentru modul în care se calculează valoarea economică a rezervorului de apă pentru incendiu corelate cu informațiile din centralizatorul economic cu valorile lucrărilor aferente obiectivului „Sala polivalenta 4000 locuri-structura preluată, B-dul. Stirbei Voda, Mun. Craiova, Jud. Dolj”:

1. Valoarea totală a lucrărilor este de 1026532,52 LEI cu TVA. Aceasta valoare se obține prin însumarea valorilor aferente următoarelor categorii de lucrări (Vezi Centralizator, coloana „Realizări Total”

- 4.a „Rezervor apă incendiu 1” - 98238,67 LEI
- 4.a „Rezervor apă incendiu 2” - 52809,58 LEI
- 4.a „Rezervor apă incendiu 3” - 65696,89 LEI
- 4.b „Rezervor apă incendiu” - 422544,26 LEI
- 4.b „Inst. hidro stație pompă” - 91756,66 LEI
- 4.b „Inst. el. St. Pomp. incend” - 31182,24 LEI
- 4.3 „Inst. hidro stație pompă”-84518,40 LEI
- 4.3 „Inst.el.st. pomp incend”-30262,20 LEI
- 5.3 „Rezervor apă incendiu 1” - 149523,62 LEI



C.N.I. - S.A. - Direcția Tehnică
Denumire Obiect de Investiții :

Finalizare lucrări de amenajare a terenului și a rețelelor
exterioare ptr. Structura preluată afer. Sală de sport

Anexa nr. 1 la
Decizia CNI nr. 609 /
12.12.2007

Nr. / Data Contractului : 283 / 20.07.2011

Denumire Antreprenor General : S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

(Localitatea, Adresa, Tel., Fax) : (21) 232-3505

Data întocmirii : 13.08.2012

CENTRALIZATOR

al producției realizate până la finele lunii - iunie.2012 - RON inclusiv T.V.A.

Nr. Crt.	Denumire capitol și categorii de lucrări	Valoare ofertă contract + adițional	Valoare ofertă contract	Acți adiționale NCS - Ad. 4 30.05.2012	Realizat Total		REST de executat conf. contract	Decontat %
					Val. cf. Contract	Val. actualizată		
1	2	3	4	5	6	7	8 = 3 - 7	9 = 4 : 3
1	Obținere & Amenajare teren	1.496.216,48	1.327.872,13	168.344,35	1.496.216,47	0,00	0,01	100,00%
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
1.2	Amenajarea terenului	237.282,72	237.282,72	0,00	237.282,72	0,00	0,00	100,00%
Of	200101 Sistemare verticală	237.282,72	237.282,72		237.282,72	0,00	0,00	100,00%
1.3	Amenaj. ptr. protecția mediului	1.258.933,76	1.090.589,41	168.344,35	1.258.933,75	0,00	0,01	100,00%
Of	200201 Ilumin ext + ambiental	524.940,91	530.550,03	-5.609,12	524.940,91	0,00	0,00	100,00%
	200202 Amenajări peisagistice	560.039,38	560.039,38		560.039,38	0,00	-0,00	100,00%
	20101 Fundatii stalpi iluminat	68.077,59		68.077,59	68.077,59	0,00	0,00	100,00%
	20102 Cabluri + stalpi ilumin. ext.	105.875,88		105.875,88	105.875,87	0,00	0,01	100,00%
2	Utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
3.A	PROIECTARE în Contract	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
3.B	PROIECTARE afara Contract	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
4.a	CONSTRUCȚII	3.852.618,14	3.560.041,25	292.576,89	3.852.618,17	0,00	-0,03	100,00%
Of	200335 Drumuri, parcuri, alei piet	3.560.041,25	3.560.041,25		3.560.041,28	0,00	-0,03	100,00%
NCS	32901 Rezervor apa incendiu 1	98.238,67		98.238,67	98.238,67	0,00	0,00	100,00%
	32902 Rezervor apa incendiu 2	52.809,58		52.809,58	52.809,58	0,00	0,00	100,00%
	33502 Balast + rampe handicap	75.831,75		75.831,75	75.831,75	0,00	0,00	100,00%
	32903 Rezervor apa incendiu 3	65.696,89		65.696,89	65.696,89	0,00	0,00	100,00%
4.b	INSTALAȚII	2.011.952,01	2.283.674,27	-271.722,26	2.011.951,99	0,00	0,02	100,00%
Of	200325 Rețele termoficare	103.362,23	103.362,23		103.362,23	0,00	0,00	100,00%
	200326 Inst. în punctul termic	99.791,32	168.050,49	-68.259,17	99.791,31	0,00	0,01	100,00%
	200327 Alimentație cu apă	271.358,33	271.358,33		271.358,33	0,00	-0,00	100,00%
	200329 Rezervor apa incendiu	422.544,26	573.389,44	-250.845,18	422.544,26	0,00	-0,00	100,00%
	200330 Inst. hidro stație pompe	91.756,66	91.756,66		91.756,66	0,00	0,00	100,00%
	200331 Inst. el. st. pomp incend	31.182,24	31.182,24		31.182,24	0,00	0,00	100,00%
	200332 Inst. san. st. hidrofor	33.259,97	33.259,97		33.259,98	0,00	-0,01	100,00%
	200333 Inst. el.+AMC st. hidrofo	34.212,65	34.212,65		34.212,65	0,00	0,00	100,00%
	200334 Rețele de canalizare	877.102,24	877.102,24		877.102,24	0,00	0,00	100,00%
NCS	33302 Electrice în Punct Termic	8.861,13		8.861,13	8.861,13	0,00	0,00	100,00%
	33402 Canalizare pluvială	38.520,96		38.520,96	38.520,96	0,00	0,00	100,00%
4.1	TOTAL C + I	5.864.570,15	5.843.715,52	20.854,63	5.864.570,18	0,00	-0,01	100,00%
4.2	MONTAJ UTILAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
4.3	UTILAJE CU MONTAJ	581.023,89	480.279,28	100.744,61	581.023,89	0,00	0,00	100,00%
Of	200201 Ilumin ext + ambiental	6.944,00	6.944,00		6.944,00	0,00	0,00	100,00%
	200326 Inst. în punctul termic	229.936,92	273.255,08	-43.318,16	229.936,92	0,00	0,00	100,00%
	200327 Alimentație cu apă	305,04	305,04		305,04	0,00	0,00	100,00%
	200330 Inst. hidro stație pompe	84.518,40	84.518,40		84.518,40	0,00	0,00	100,00%
	200331 Inst. el. st. pomp incend	30.262,20	30.262,20		30.262,20	0,00	0,00	100,00%
	200332 Inst. san. st. hidrofor	71.338,44	71.338,44		71.338,44	0,00	0,00	100,00%
	200333 Inst. el.+AMC st. hidrofo	13.656,12	13.656,12		13.656,12	0,00	0,00	100,00%
NCS	32801 Utilaje în Punct Termic	74.312,77		74.312,77	74.312,77	0,00	0,00	100,00%
	33302 Tablou electric în PT	69.750,00		69.750,00	69.750,00	0,00	0,00	100,00%
4.4	UTILAJE FARA MONTAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
4.5a	DOTĂRI	3.261,20	3.261,20	0,00	3.261,20	0,00	0,00	100,00%
Of	200326 Inst. în punctul termic	3.261,20	3.261,20		3.261,20	0,00	0,00	100,00%
4.5b	MOBILIER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	71.715,88	71.715,88	0,00	71.715,88	0,00	0,00	100,00%
Of	O.S. 1 %	71.715,88	71.715,88		71.715,88	0,00	0,00	100,00%
5.3	DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	382.766,41	0,00	382.766,41	382.766,42	0,00	-0,01	100,00%
NCS	32501 Reț. Termofic-Cond+camlin	39.250,04		39.250,04	39.250,04	0,00	0,00	100,00%
	32602 Robinet în Punct Termic	193.982,76		193.982,76	193.982,76	0,00	0,00	100,00%
	32801 Rezervor apa incendiu 1	149.523,61		149.523,61	149.523,62	0,00	-0,01	100,00%
52a	Taxă ISC 0,1%	7.360,79	7.171,59	189,20	7.360,79	0,00	0,00	100,00%
52b	Taxă ISC 0,7%	52.027,51	50.703,12	1.324,39	52.027,52	0,00	-0,01	100,00%
52c	Taxă CSC 0,6%	36.979,42	36.216,52	762,90	35.339,08	0,00	1.640,36	95,56%
52d	Cotă CNI 5%	371.625,13	362.165,18	9.459,95	371.625,14	0,00	-0,01	100,00%
	TOTAL GENERAL	8.867.536,86	8.183.100,42	684.436,44	8.865.896,53	0,00	1.640,33	99,98%
	din care : T.V.A. *	1.718.149,80	1.583.825,89	132.323,91	1.710.441,12	0,00	5.708,88	99,67%
	TOTAL C + M	7.432.502,51	7.243.303,53	189.198,98	7.432.502,51	0,00	0,00	100,00%
	din care : T.V.A.	1.438.548,87	1.401.929,72	36.619,15	1.438.548,87	0,00	0,00	100,00%