

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind darea în folosință gratuită, către Teatrul Național „Marin Sorescu”
Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat
în str. Alexandru Ioan Cuza, nr.11**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2017;

Având în vedere raportul nr.115703/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită, către Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Alexandru Ioan Cuza, nr.11;

În conformitate cu prevederile art.858-866, art.874-875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.124, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 3500 mp., situat în str.Alexandru Ioan Cuza, nr.11, identificat în anexa nr. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea accesării și implementării unui program cu finanțare europeană privind creșterea eficienței energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea.
- Art.2.** Predarea-primirea terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol încheiat între părți.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.115703 /24.08. 2017

Se aprobă,

PRIMAR,
Mihail Genoiu

RAPORT,

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.110893/11.08.2017, Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova solicită darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 3500mp, identificată conform planului de situație anexat la prezentul raport, aceasta aparținând domeniului public al Municipiului Craiova conform H.C.L. nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, modificată și completată.

În sensul solicitării, se precizează următoarele:

- Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova intenționează să aplice pentru accesarea și implementarea unui program de finanțare europeană de realizare a unor investiții privind creșterea eficienței energetice a clădirii în care acesta își desfășoară activitatea, program finanțat de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene - Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Vest Oltenia, prin Axa3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, Operațiunea B – Clădiri publice.

- Demersul este urmare a faptului că stadiul fizic al clădirii și al infrastructurii acesteia sunt într-un grad avansat de uzură fizică și morală, iar funcționarea actuală a clădirii se realizează în condiții de confort limitat, cu consum energetic însemnat.

- Este necesară intervenția pentru lucrări conexe necesare obținerii avizului ISU, lucrări de reabilitare a clădirii în vederea obținerii creșterii performanței energetice, instalarea de surse alternative de producere a energiei electrice, precum și alte lucrări de modernizare.

- Documentația aferentă aplicației de accesare a fondurilor nerambursabile trebuie să cuprindă propunere de dotări cu diverse echipamente/active necorporale.

Pe suprafața de teren solicitată de 3500mp sunt cuprinse, conform planului de situație anexat: sală ventilație, sală pompe incendiu, rezervă bazin apa-750mc, traseu conducte pentru instalația de stins incendiu, conducta de alimentare apă potabilă de la rețeaua orașului, cămine de canalizare pentru evacuare ape reziduale, sală pompe și apă bazin (inclusă fiind și organizarea de șantier).

În raport de solicitarea Teatrului Național, mai precizăm:

- Potrivit art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitatea de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- Totodată, în conformitate cu prevederile art.874 din Noul Cod Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor se acordă cu titlu gratuit pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

- Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr.11, din Craiova jud. Dolj conform anexei nr.1 la O.M.C. nr. 2338/18.06.2013 instituție publică de cultură și artă, cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Culturii, fiind finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.858-866, art.874-875 din Noul Cod Civil, și în temeiul art .36 ali. 2, lit c coroborat cu alin. 5 lit.b și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Darea în folosință gratuită, pe o perioadă de o perioadă de 10 ani către Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr.11, din Craiova jud. Dolj, a terenului în suprafață de 3500mp aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, identificat conform planului anexă la prezentul raport în vederea realizării unor investiții privind creșterea eficienței energetice a clădirii în care acesta își desfășoară activitatea, prin accesarea și implementarea unui program cu finanțare europeană .

2. Predarea-primirea se va face pe bază de protocol încheiat între părți.

3. Împuternicirera Primarului Municipiului Craiova să semneze protocolul bunului identificat la punctul 1 din prezentul raport.

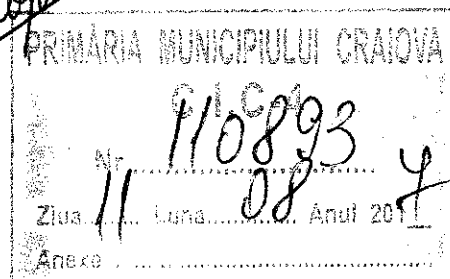
Director executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef serviciu,
Madlen Anca Voicinovski

Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Alexandra Bianca Beldea

Întocmit,
Insp.Florentina Gavrilă

2440 / 08.08.2017



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Teatrul Național “Marin Sorescu” Craiova intenționează să aplice pentru accesarea și implementarea unui program cu finanțare europeană de realizare a unor investiții privind creșterea eficienței energetice a clădirii în care acesta își desfășoară activitatea.

Acest program este finanțat de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene - Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia prin Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, Operațiunea B – Clădiri publice.

Necesitatea și urgența acestui demers sunt justificate de stadiul fizic al clădirii și infrastructurii acesteia, clădire ce a fost inaugurată în anul 1973 și reprezintă un adevărat simbol arhitectural și cultural al orașului Craiova și al regiunii Oltenia.

Cei 44 de ani de existență au adus clădirea, împreună cu instalațiile și echipamentele adiacente acesteia, într-un grad avansat de uzură fizică și morală.

Funcționarea actuală a acestora se realizează în condiții de confort limitat și cu consumuri energetice însemnate.

Astfel, este imperios necesară intervenția cu următoarele **lucrări**:

- lucrări conexe necesare **obținerii avizului ISU**, în prezent neavând o autorizație de funcționare din partea ISU;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii, fațadă, tâmplărie exterioară, termo-hidroizolație acoperiș, toate cu performanță termică superioară care contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice) ;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum ;
- lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire și a instalațiilor de curenți slabi (efracție, incendiu, alarmare vocală, control acces, TVCI, voce-date, video-proiecție pe clădire, lumini profesionale scenă, sonorizare audio profesională scenă, preluare imagini video, intercomunicații, sisteme auxiliare integrare, digital signage);
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului (BMS).

Totodată, documentația aferentă aplicației de accesare a fondurilor nerambursabile **va cuprinde** propunerea de **dotări cu echipamente/active necorporale** precum:

1. Echipamente pentru reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum ;
2. Echipamente pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
3. Echipamente pentru instalarea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
4. Echipamente pentru reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri și a instalațiilor de curenți slabi (efracție, incendiu, alarmare vocală, control acces, TVCI, voce-date, video proiecție pe clădire, lumini profesionale scenă, sonorizare audio profesională scenă, preluare imagini video, intercomunicații, sisteme auxiliare integrare, mecanică scenă, digital signage);
5. Echipamente pentru sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului (BMS);
6. Înlocuirea lifturilor din clădire cu echipamente noi integral ;
7. Înlocuirea scaunelor din sala de spectacole cu scaune ventilate.

În condițiile actuale de maximă austeritate a fondurilor de la bugetul de stat, toate aceste lucrări și achiziții vor fi posibile numai prin intermediul programului cofinanțat din fonduri europene nerambursabile prin **Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, Operațiunea B – Clădiri publice.**

În speranța că cele prezentate mai sus reprezintă argumente relevante și suficiente în scopul asigurării sprijinului PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA în aceste demersuri de o mare importanță pentru existența și funcționalitatea Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova, atât în prezent cât și în viitor, vă rugăm să aprobați darea în folosință către Teatrul Național „Marin Sorescu” din Craiova a unei suprafețe de teren în suprafață de 3.500 mp, conform Planului de Situație anexat.

În această suprafață de teren sunt:

- sala ventilatie;
- sala pompe incendiu;
- bazin apa (rezervă) - 750 mc;
- traseu conducte pentru instalația de stins incendiu - care face legătura între sala pompelor și clădire;
- conducta alimentare apă potabilă de la rețeaua orașului;
- cămine de canalizare pentru evacuare apă reziduală sala pompe și ape din bazin.

De asemenea, aceasta suprafață de a cărei folosință avem nevoie este obligatorie și necesară pentru organizarea de șantier.

Vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră considerație,

MANAGER,

Alexandru Boureanu

