MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 referitoare la transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.6109/2022, raportul nr.8630/2022 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.9031/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 referitoare la transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.d, art.349 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 şi va avea următorul conţinut:

„Art.1 Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor :

a. imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b. imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

c. imobilul-teren în suprafață de 11443 mp., cu valoare de inventar de 7.601.387,93 lei, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care face parte din suprafața de 67202 mp., cu nr. de inventar 42000027 și valoare de inventar 44.641.131,84 lei, care aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 rămân nemodificate.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Tribunalul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguţa VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

nr.6109/11.01.2022

Referat de aprobare

la Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 referitoare la transmiterea în folosință gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spații situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 381/2020 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită , pe o perioadă de 1 an, începând din data de 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a imobilelor: Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul pentru IMM-uri și Institutelor de Cercetare și Inovare,situate în str. Târgului, nr.26, în vederea desfășurării activității.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 198054/2021 și nr. 199827/2021, Tribunalul Dolj solicită prelungirea transmiterii în folosință gratuită, perioadei de 5 ani, întrucât locația actuală a Judecătoriei Craiova nu mai este corespunzătoare desfășurării activității acesteia, în condiții optime.

Potrivit art. 138 alin.2 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea juridică, consiliile locale asigură sediile necesare bunei funcţionări a instanţelor judecătoreşti.

Potrivit art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.”

Faţă de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 referitoare la transmiterea în folosință gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spații situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.8630/13.01.2022

RAPORT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 referitoare la transmiterea în folosință gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spații situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 381/2020 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, începând din data de 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a imobilelor: Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul pentru IMM-uri și Institutelor de Cercetare și Inovare,situate în str. Târgului, nr.26, în vederea desfășurării activității.

Ulterior, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 198054/2021 și nr. 199827/2021, Tribunalul Dolj solicită prelungirea transmiterii în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, întrucât locația actuală a Judecătoriei Craiova nu mai este corespunzătoare desfășurării activității acesteia, în condiții optime. Totodată solicită și transmiterea în folosiță gratuită și a terenului aferent acestor imobile.

Potrivit art. 138 alin.2 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea juridică, consiliile locale asigură sediile necesare bunei funcţionări a instanţelor judecătoreşti.

Potrivit art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.”

Pentru a asigura continuarea desfășurării activității Judecătoriei Craiova , este necesară modificarea art.1 din Hotărârea 381/2020, în sensul prelungirii pe o perioadă de 5 ani a folosinței gratuite, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent, care devine:

„Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor :

a.imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b.imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

c.imobilul-teren în suprafață de 11443 mp, cu valoare de inventar de 7.601.387,93 lei, identificat conform anexei la prezentul raport, care face parte din suprafața de 67202 mp, nr de inventar 42000027 și valoare de inventar 44.641.131,84 lei, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.”

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. art. 287 lit.b, art. 297 alin. 1 lit.d și în temeiul art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit. a din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 privind transmiterea în folosință gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spații situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, în sensul prelungirii pe o perioadă de 5 ani a folosinței gratuite, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent acestora, care devine:

„Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor :

a.imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b.imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

c.imobilul-teren în suprafață de 11443 mp, cu valoare de inventar de 7.601.387,93 lei, identificat conform anexei la prezentul raport, care face parte din suprafața de 67202 mp, nr de inventar 42000027 și valoare de inventar 44.641.131,84 lei, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26."

2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 rămân neschimbate.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 9031/14.01.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6109/ 2022,
- Raportul nr. 8630/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. art. 287 lit.b, art. 297 alin. 1 lit.d şi în temeiul art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit. a din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, HCL nr.381/2020,
- Potrivit Ordonanţei de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 privind transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spații situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, în sensul prelungirii pe o perioadă de 5 ani a folosinței gratuite, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent acestora, care devine:

„Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor :

a. imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b .imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

c. imobilul-teren în suprafaţă de 11443 mp, cu valoare de inventar de 7.601.387,93 lei, identificat conform anexei la prezentul raport, care face parte din suprafaţa de 67202 mp, nr de inventar 42000027 şi valoare de inventar 44.641.131,84 lei, ce aparţine domeniului public al Municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26."

2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 381/2020 rămân neschimbate.

Di tiv,
O nu
Îmi asum re /ind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Ir t,
Cons.jur.M a Bedelici
Imi asum responsabili ind legalitatea actului
adn /
S a:

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
Str. Brestei, nr. 12
200420 Craiova România
Operator de date cu caracter personal nr. 4690
E-mail: tribunalul-dolj@just.ro
Telefon/Fax: 0251/418.612; 0251/419851

Nr. 2481/16A/02.11.2021

Către,
Primarul Municipiului Craiova
Consiliul Local al Municipiului Craiova
Str. Târgului, nr. 26
Craiova
fax: 0251/411.561
e-mail: **consiliulocal@primariacraiova.ro**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 198855
Ziua 04 Luna 11 Anul 2021
Anexe .....

Referitor: modificare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 381/2020

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an, începând cu 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a imobilelor Centrul de Excelență în Afaceri şi Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr.26;

Ţinând seama că la data de 31.03.2021 s-a încheiat Protocolul de predare - primire a spațiilor menționate anterior;

Luând în considerare că locația actuală a Judecătoriei Craiova din municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.20, nu mai este corespunzătoare din punct de vedere al activităților curente, spațiul destinat birourilor judecătorilor şi personalului auxiliar devenind neîncăpător, iar supraaglomerarea din cadrul instanței are efecte negative asupra sănătății şi securității în muncă pentru personalul Judecătoriei Craiova şi asupra celerității actului de justiție;

Ținând cont de necesitatea asigurării unor condiții optime de muncă întregului personal al Judecătoriei Craiova şi de oportunitatea continuării desfăşurării activității de judecată a celor două secții ale Judecătoriei Craiova, în imobilele situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr.26, vă rugăm să aprobați prelungirea transmiterii în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a imobilelor Centrul de Excelență în Afaceri şi Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare.

Cu deosebită considerație,

Preşedinte,
Jana Scurtu

Consilier juridic,
Loredana Ţăndăreanu

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
Str. Brestei, nr. 12
200420 Craiova România
Operator de date cu caracter personal nr. 4690
E-mail: tribunalul-dolj@just.ro
Telefon/Fax: 0251/418.612; 0251/419851

Nr. 2492/16A/04.11.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Ziua 05 Luna 11 Anul 2021
Anexe

Către,
Primarul Municipiului Craiova
Consiliul Local al Municipiului Craiova
Str. Târgului, nr. 26
Craiova
fax: 0251/411.561
e-mail: **consiliulocal@primariacraiova.ro**

Referitor: modificare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 381/2020

Revenim la adresa noastră nr.2481/16A/02.11.2021 şi vă solicităm transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, şi a terenului aferent imobilelor Centrul de Excelenţă în Afaceri şi Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr.26, atribuit prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.381/2020.

Cu deosebită consideraţie,

Preşedinte,
Janet Scurtu

Consilier juridic,
Loredana Ţăndăreanu

z 6692 /09 11. 2021

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **42000027** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Grupa: **420. TERENURI DOM PUBLIC**
Valoare de inventar: **44641131,84** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN – TARGUL ROMANESTI 4726**	Codul de clasificare: **0.1.9.5** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2029**
Loc de folosinta: **Sediu-terenuri D.P.** Accesorii: Incetare drept de administrare al Serv.Public Administratia Pietelor-HCL 372/30.09.2010-66.467 mp. Act dezmembrare teren 1573/07.12.2011.-Teren Piata targ saptamana 4723-735 mp. Suprafata totala 67202 mp Nr. cadastral-209779-2686mp, 209777-5207mp, 209776-4775 mp, 209778-9276mp, 209775-45258mp	Durata normala de functionare:**360** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/31.03.2009	Reevaluare 2009	1	34916209,99	0,00
2	22465/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1573/07.12.2011	Act dezmembrare-Teren-Piata Targul de Saptamana-4	1	194559,00	0,00
4	1122/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-TERENURI	1	6478380,05	0,00
5	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	548976,90	0,00
6	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	2503005,89	0,00
Total rulaje				**44641131,84**	**0,00**
Sold				**44.641.131,84**	

7.601.387,93

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.381

privind transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.12.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.183319/2020, raportul nr.183320/2020 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.187567/2020 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26 şi avizele nr.405/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, nr.407/2020 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.408/2020 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.108, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.d, art.349 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.554 alin.1, art. 858 şi art.866 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor spaţii:

a. imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b. imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

Art.2. Predarea - primirea imobilelor, se va face pe bază de protocol încheiat între părţi, în termen de 30 de zile de la data prevăzută la art.1.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire având ca obiect spaţiile identificate la art.1.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Tribunalul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

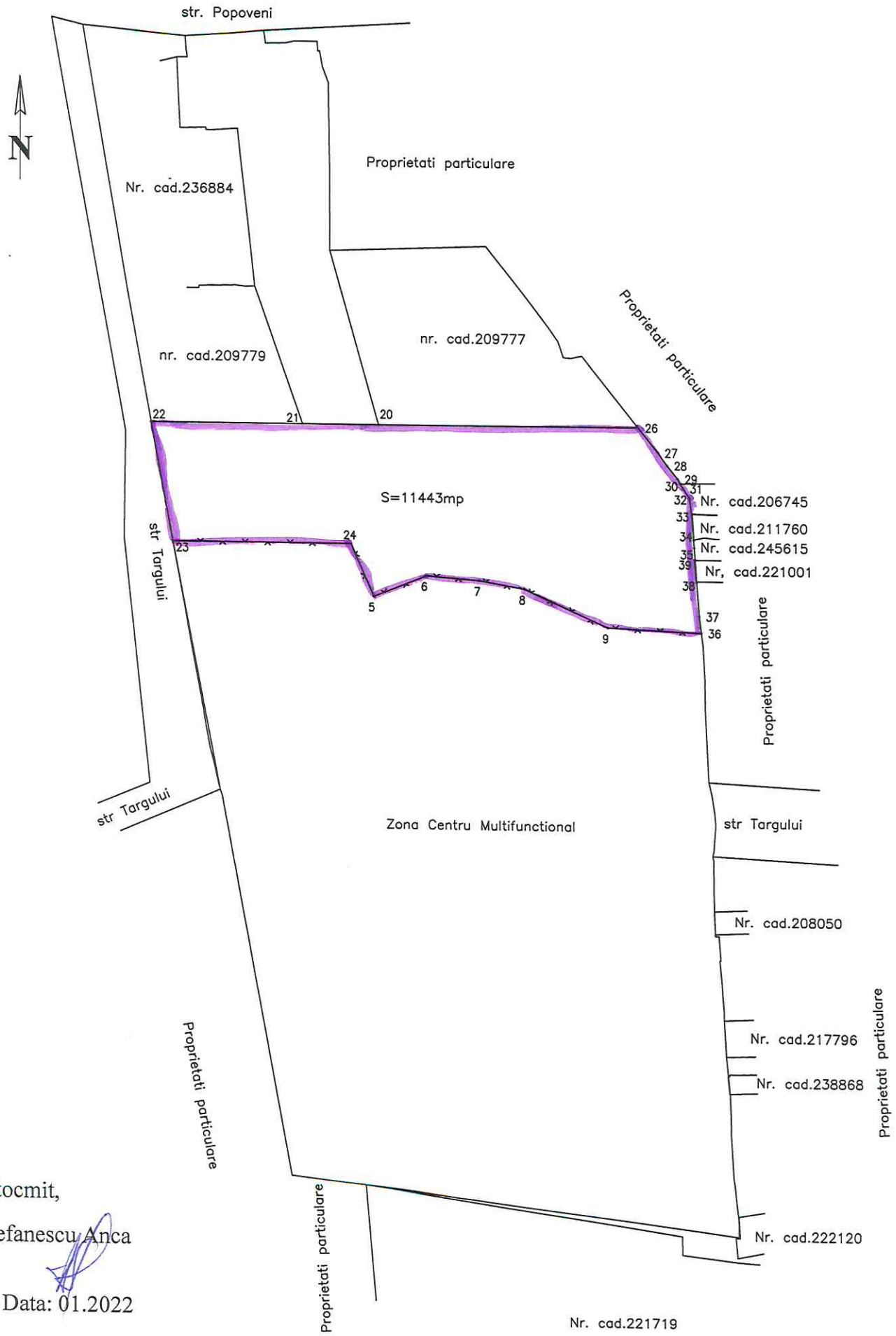
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Mun. Craiova,Str. Targului, nr. 26, jud. Dolj- zona IMM si Excelenta in afaceri

Scara 1:2000



Intocmit,

Stefanescu Anca

Data: 01.2022