

HOTĂRÂREA NR. _____
privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren
situat în str.Privighetoarei, nr.8B-C (fost nr.8B, fost nr.11)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.159158/2021, raportul nr.160988/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.163471/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.Privighetoarei, nr.8B-C (fost nr.8B, fost nr.11);

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Craiova, str.Privighetoarei, nr.8B-C (fost nr.8B, fost nr.11), înscris în Cartea Funciară nr.245033, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului- teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11), înscris Cartea Funciară nr. 245033.

Prin adresa nr.128685/2021 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că în urma inspecției în teren, a identificat terenul proprietate privată, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr.8B-C(fost nr. 8B, fost nr.11) pretabil amenajării unui loc de joacă, a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Craiova există un deficit al locurilor de parcare, al spațiilor unde se pot desfășura activități sociale (relaxare, sport, locuri de joacă pentru copii, zone verzi,etc), precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate,iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit, este oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului- teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11), înscris Cartea Funciară nr. 245033.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 160988/13.09.2021

RAPORT

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului- teren
în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11),
înscris Cartea Funciară nr. 245033**

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11), înscris Cartea Funciară nr. 245033”, .

Prin adresa nr.128685/2021 Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne informează că în urma inspecției în teren, a identificat terenul proprietate privată, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr.8B-C(fost nr. 8B, fost nr.11) pretabil amenajării unui loc de joacă, a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Craiova există un deficit al locurilor de parcare, al spațiilor unde se pot desfășura activități sociale (relaxare, sport, locuri de joacă pentru copii, zone verzi, etc), precum și al terenurilor proprietatea municipiului ce pot fi astfel amenajate, iar autoritatea publică locală intenționează să realizeze investiții pentru acoperirea acestui deficit, este oportună achiziționarea de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11), înscris Cartea Funciară nr. 245033.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.157040/2021, Nicolae Flavia Mirela, proprietar al imobilului – teren, conform Contract de Vânzare autentificat sub nr. 618/05.06.2020 și Act de Alipire autentificat sub nr. 324/02.10.2020, în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11), înscris Cartea Funciară nr. 245033 își exprimă acordul prealabil privind vânzarea către Municipiul Craiova a imobilului – teren menționat mai sus.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local

al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului- teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C(fost nr. 8B, fost nr. 11), înscris Cartea Funciară nr. 245033, identificat conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

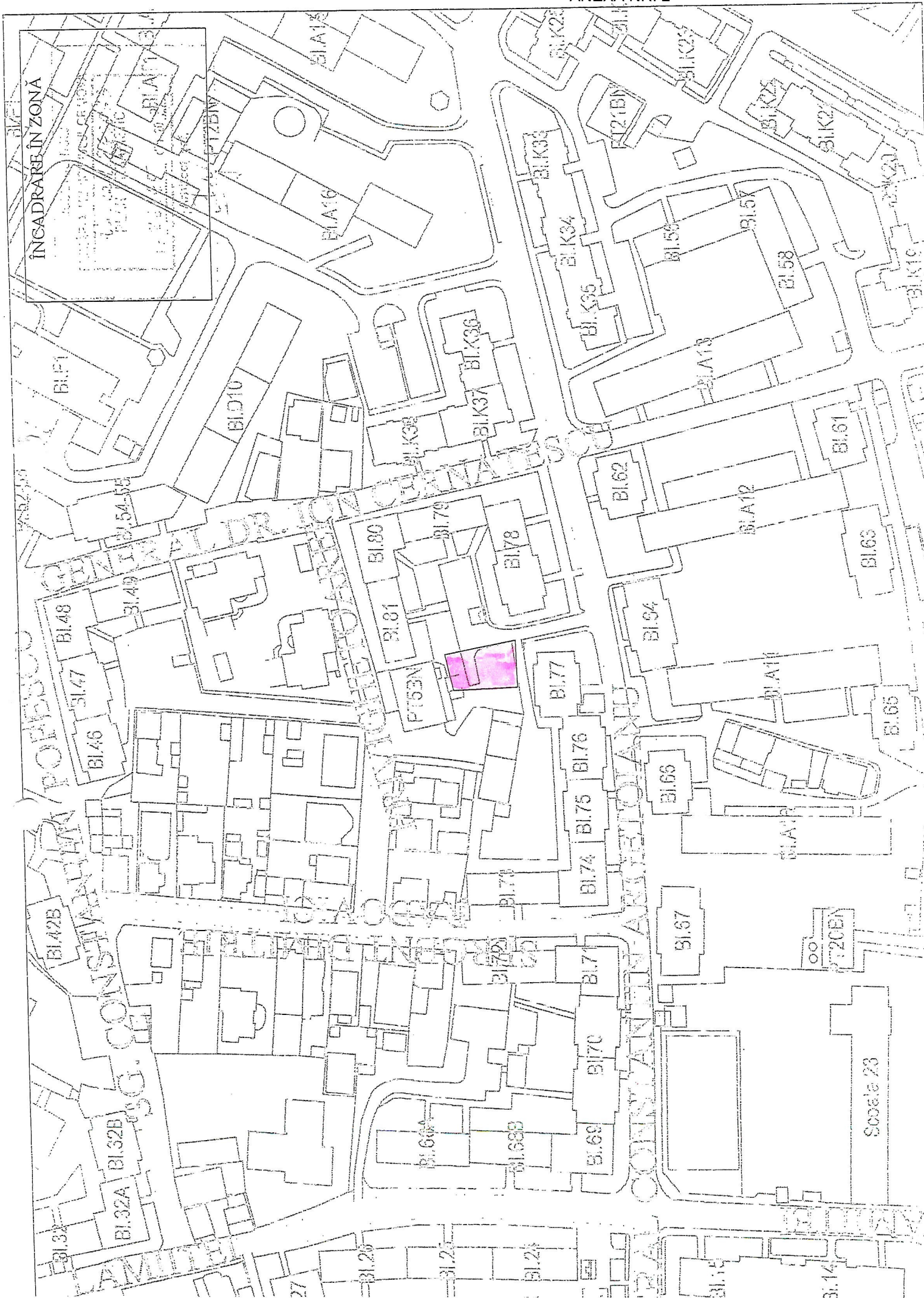
Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

07:10:35 +03'00'



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **163471 / 16.09.2021**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 159158/08.09.2021;

-Raportul nr. 160988 din 13.09.2021 al Direcției Patrimoniu privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului- teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei nr. 8 B-C (fost nr. 8 B, fost nr.11), înscris în Cartea Funciară nr. 245033;

-Potrivit art. 129 alin. 1, alin.14, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului- teren în suprafață de 300 mp, situat în Craiova, str. Privighetoarei nr. 8 B-C (fost nr. 8 B, fost nr.11), înscris în Cartea Funciară nr. 245033.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Semnătura

MUNICIPUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIU URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 24699/21.07.2021

Către,
Directia Patrimoniu

21.07.2021
23.07.2021
De
Către
2021

Obiectul a solicitării lui Nicolae Flavia Mirel înregistrată sub nr.117201/06.07.2021 prin care se solicită construire imobil S+P+6E cu spații comerciale la subsol și parter și locuințe colective la etaje 3 apartamente duplex la etajele 1/2,3/4 și 5/6, la adresa din str. Privighetoarei nr.8B.vă comunicăm că în urma identificării în teren a amplasamentului ce a făcut obiectul solicitării s-a constatat că acesta este impropriu construirii de clădiri, o astfel de investiție putând genera situații de disconfort locatarilor din zonă și blocaje în trafic.

Față de cele de mai sus prezentate, vă rugăm să analizați posibilitatea evaluării în vederea achiziționării acestui teren acesta fiind pretabil pentru amenajarea unui loc de joacă a unor spații suplimentare de parcare sau spațiu verde în folosul populației rezidente în zonă. Atașăm prezentei copie după planul de amplasament și delimitare al imobilului vizat de OCPI și copie a extrasului C.F

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Gabriela Mioreanu	Arhitect Sef	21.07.2021	
Verificat: Mihaela Ene	Sef serviciu	21.07.2021	
Întocmit : Buciu Cristian	Inspector	21.07.21	

Lista de difuzare

Nr. crt	Nr.exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr.file/anexe	Observatii
1	Exemplarul 1	Serviciul Patrimoniu	1	7	Direct
3	Exemplarul 2	Directia de Urbanism si amenajarea Teritoriului	1	2	Arhiva PMC

Datele dumneavoastră personale sunt preluate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

24699 / 22.07.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-3
Nr. 157040
Ziua 06 Luna 09 Anul 2021
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnata, Nicolae Flavia Mirela, domiciliată
jud.Dolj, în calitate de proprietar al terenului
situat în Craiova, str. Privighetoarei, nr. 8B-C, jud. Dolj, având nr.
cadastral 245033, înscris în cartea funciară a mun. Craiova cu nr. 245033
având în vedere adresa nr. 128685/06.09.2021 vă comunic acordul
prealabil privind vânzarea către municipiul Craiova a terenului menționat
mai sus la un preț rezonabil care să se încadreze în valoarea de piață
pentru zona respectivă.

Anexez extras de carte funciară privind terenul din mun. Craiova,
str. Privighetoarei, nr. 8B-C, jud. Dolj.

Nicolae Flavia Mirela

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Subsemnații **IONESCU IOANA**, CNP
Craiova, s
AURELIA,

cu domiciliul în Municipiul
Dolj, **UNGUREANU**

jud. Dolj, **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI**. CNP
, cu domiciliul în Municipiul Craiova, :
jud. Dolj, **GOAGĂ VIRGINICA**. CNP :

cu domiciliul în Municipiul
jud. Dolj și **GOAGĂ CĂTĂLIN-**
DUMITRU, CNP , cu domiciliul în Municipiul
jud. Dolj, în calitate de vânzător. si -----
Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, CNP :
ud. D

cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații **IONESCU IOANA**, **UNGUREANU AURELIA**, **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI**, **GOAGĂ VIRGINICA** și **GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, vindem numitei **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, următoarele terenuri, proprietatea noastră, astfel:---

(1) Eu, **IONESCU IOANA**, vând terenul intravilan curți-construcții, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, str. Privighetoarei nr. 8C, fost nr. 11, jud. Dolj, în suprafață de 118 mp din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 214419 și întabulat în Cartea funciară nr. 214419 a localității Craiova;-----

(2) Noi, **IONESCU IOANA**, **UNGUREANU AURELIA**, **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI**, **GOAGĂ VIRGINICA** și **GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, vindem terenul intravilan curți-construcții, proprietatea noastră, situat în Municipiul Craiova, str. Privighetoarei nr. 8B, fost nr. 11, jud. Dolj, în suprafață de 182 mp din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 214377 și întabulat în Cartea funciară nr. 214377 a localității Craiova.-----

Subsemnata **IONESCU IOANA**, declar că stăpânesc terenul de la punctul nr. 1, în baza Ordinului nr. 341/14.09.2007 privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților, emis de Prefectul județului Dolj și Procesului verbal 53637/25.05.2007 emis de Primăria Municipiului Craiova.-----

De asemenea, subsemnații **IONESCU IOANA**, **UNGUREANU AURELIA**, **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI**, **GOAGĂ VIRGINICA** și **GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, declarăm că stăpânim terenul de la punctul nr. 2, astfel: eu, **IONESCU IOANA**, dețin cota de 4/6, în baza Ordinului nr. 54/18.03.2002 privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților, emis de Prefectul județului Dolj și prin moștenire de pe urma defunctului Goagă Florea, decedat la 30.08.2002, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr. 5/26.01.2005 emis de NP Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova, eu, **UNGUREANU AURELIA**, am dobândit cota de 1/6, prin moștenire de pe urma defunctului Goagă Florea, decedat la 30.08.2002, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr. 5/26.01.2005 emis de NP Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova, iar, noi, **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI** - cota de 3/48, **GOAGĂ VIRGINICA** - cota de 2/48 și **GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU** - cota de 3/48, le-am dobândit prin moștenire de pe urma defunctului Goagă Albert,

decedat la 16.12.2014, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr. 131/23.11.2016 emis de NP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **60.000 lei (șaizecimii lei)** care a fost încasat în întregime, din sursele proprii ale cumpărătoarei, azi, înaintea autentificării prezentului act, astfel:-----

- suma de 20.000 lei (douăzecimii lei), s-a achitat în numerar doamnei **IONESCU IOANA;**-----

- suma de 20.000 lei (douăzecimii lei), s-a achitat în numerar doamnei **UNGUREANU AURELIA;**-----

- iar diferența în cuantum 20.000 lei (douăzecimii lei), s-a achitat numiților **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI, GOAGĂ VIRGINICA și GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, în contul nr. RO51INGB0000999905437134 deschis la ING BANK NV AMSTERDAM pe numele domnului GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU.-----

Subsemnații **GOAGĂ BOGDAN-MIHAI și GOAGĂ VIRGINICA**, suntem de acord ca restul de preț în cuantum 20.000 lei (douăzecimii lei), să fie plătit în contul deschis pe numele domnului GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU și nu mai avem nici o pretenție împotriva cumpărătoarei, considerând-o ca plată valabil făcută către noi.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 522149/05.06.2020, nr. 522154/05.06.2020, nr. 522138/05.06.2020, nr. 522130/05.06.2020 și nr. 522117/05.06.2020, toate eliberate de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe locale.-----

Subsemnații **IONESCU IOANA, UNGUREANU AURELIA, GOAGĂ BOGDAN-MIHAI, GOAGĂ VIRGINICA și GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 396 Cod Penal privind falsul în declarații că terenurile ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea noastră, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 103731 și nr. 103735, ambele din data de 27.05.2020, eliberate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale și nu fac obiectul unor contracte de închiriere sau de arendare, nu au fost scoase din circuitul civil și nu am împuternicit terțe persoane să vândă în numele nostru.-----

Terenurile ce formează obiectul prezentului contract, nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 103731 și nr. 103735, ambele din data de 27.05.2020, eliberate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnații **IONESCU IOANA, UNGUREANU AURELIA, GOAGĂ BOGDAN-MIHAI, GOAGĂ VIRGINICA și GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, garantăm cumpărătoarea contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, înțeleg să cumpăr de la numiții **IONESCU IOANA, UNGUREANU AURELIA, GOAGĂ BOGDAN-MIHAI, GOAGĂ**



VIRGINICA și GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU, terenurile mai sus descrise la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului. De asemenea, ne obligăm să prezentăm acest contract tuturor furnizorilor de utilități pentru a efectua modificările corespunzătoare.-----

Subsemnații **IONESCU IOANA, UNGUREANU AURELIA, GOAGĂ BOGDAN-MIHAI, GOAGĂ VIRGINICA și GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în căile funciare ale terenurilor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Teodora Vlădoianu și Mirela Ioana Mirea, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și șapte duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și patru exemplare se vor elibera părților.-----

Vânzători,
S.S. IONESCU IOANA
S.S. UNGUREANU AURELIA
S.S. GOAGĂ BOGDAN-MIHAI
S.S. GOAGĂ VIRGINICA
S.S. GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU

Cumpărătoare,
S.S. NICOLAE FLAVIA-MIRELA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
TEODORA VLĂDOIANU ȘI MIRELA IOANA MIREA
Licența de funcționare nr. 29/3719/07.02.2019
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Tel: 0351463777; Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 618 **Anul 2020, luna iunie, ziua 05**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

IONESCU IOANA, cetățean român, cu domiciliul în

jud. Dolj, CNP

eliberată la data de
15.07.2009 de SPCLFP Craiova, valabilă până la 11.11.2069, în nume propriu,

UNGUREANU AURELIA, cetățean român, CNP

cu domiciliul în

....., Județ Dolj,

....., identificată cu carte de identitate tip CI seria

eliberată la data de 18.04.2016 de SPCLEP Craiova, valabilă până la 2026, în

nume propriu,

GOAGĂ BOGDAN-MIHAI, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova,

....., identificat prin

carte de identitate tip CI

eliberată la data de 03.12.2014 de

SPCLEP Craiova, valabilă până la 06.11.2024, în nume propriu,

GOAGĂ VIRGINICA, cetățean român, cu

....., eliberată la data de 20.10.2014 de
SPCLEP Craiova, valabilă până la 06.10.2024, în nume propriu,

GOAGĂ CĂTĂLIN-DUMITRU, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul

....., Județ Dolj, CNP 1851012160062

24.10.2012 de SPCLEP Craiova, valabilă până la 12.10.2022, în nume propriu,

În calitate de vânzători,

NICOLAE FLAVIA-MIRELA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova,

Craiova, valabilă până la 15.09.2029, în nume propriu,

În calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 338 lei + 60 lei cu chitanțele ANCPI_DJ nr. 571945 și nr. 571946/2020.

S-a perceput onorariul de 2500 lei + 475 lei TVA cu chitanța nr. 3467/2020.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU**



DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Privighetoarei, nr. 15B, jud. Dolj, **în calitate de proprietară a următoarelor terenuri:**-----

1) - terenul intravilan curți-construcții, proprietatea noastră, **situat în Municipiul Craiova, str. Privighetoarei nr. 8B, fost nr. 11, jud. Dolj**, în suprafață de 182 mp din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 214377 și **întabulat în Cartea funciară nr. 214377 a localității Craiova;**-----

2) - terenul intravilan curți-construcții, proprietatea mea, **situat în Municipiul Craiova, str. Privighetoarei nr. 8C, fost nr. 11, jud. Dolj**, în suprafață de 118 mp din actele de proprietate și din măsurători, identificat cu nr. cadastral 214419 și **întabulat în Cartea funciară nr. 214419 a localității Craiova;**-----

am hotărât **alipirea** terenurilor descrise mai sus într-un singur trup de proprietate funciară situat la adresa: **Municipiul Craiova, str. Privighetoarei nr. 8B-C, fost nr. 11, jud. Dolj**, compus în întregime din **teren intravilan curți-construcții** în suprafață totală de 300 mp din actele de proprietate și din măsurători, conform schiței cu **număr nou cadastral 245033.**-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, declar că stăpânesc terenurile ce fac obiectul prezentului act, prin cumpărare, necăsătorită fiind, conform Contractului de Vânzare autenticat sub nr. 618/05.06.2020 de NP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova.-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenurile ce formează obiectul prezentului contract de alipire sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am împuternicit terțe persoane să vândă în numele meu.-----

De asemenea, declarăm că terenurile nu le-am ipotecat și nu sunt grevate de sarcini sau servituți, nu au ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, așa cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru autentificare **nr. 197453 și 197460 din data de 01.10.2020** eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Subsemnata **NICOLAE FLAVIA-MIRELA**, autorizez notarul public să întabuleze în cartea funciară prezentul act de alipire.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și
trei exemplare se vor elibera părții.-----

PROPRIETARĂ,
S.S. NICOLAE FLAVIA-MIRELA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VLĂDOIANU TEODORA
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Tel: 0351463777; Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 324 **Anul 2020, luna octombrie, ziua 02**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din
Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-a prezentat:

NICOLAE FLAVIA-MIRELA, cetățean român, cu do

C jud. Dolj, CNP identificată
prin carte de identitate tip CI seria DZ nr. 380822 eliberată la data de 12.09.2019
de SPCLEP Craiova, valabilă până la 15.09.2029, în nume propriu,

în calitate de proprietară,

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris
și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.*

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările
ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 60 lei cu chitanța nr. ANCPI_DJ 587133/2020.

S-a perceput onorariul de 375 lei cu chitanța nr. 372/2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și
constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU

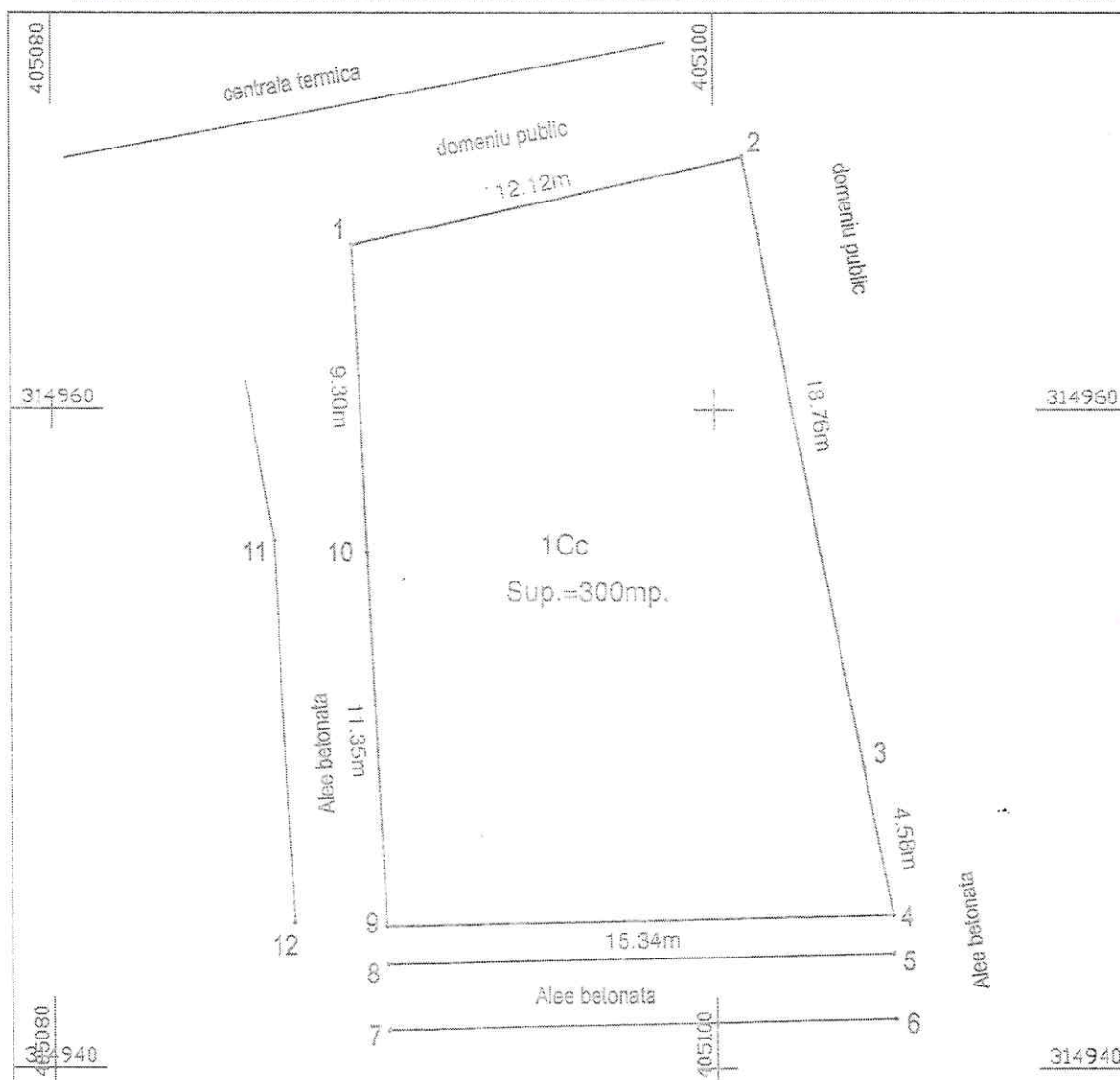


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan - Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova,
245033	300	Str.Privighetoarei, nr.8B-C - fost nr.11, Jud.Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	Cc	300	Delimitat prin limita conventionala
Total		300	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 300 mp

Suprafata din acte= 300 mp

Inspector 171368/2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data

Tudor

Chimoiu

Semnat digital de Tudor Chimoiu

Data: 2020.09.10

07:51:40 +03'00'

Executant: PFA CHIRCA STEFAN CONSTANTIN

Seria DJ nr. 0203 categoria B C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren, august 2020

**CHIRCA
STEFAN-
CONSTA
NTIN**

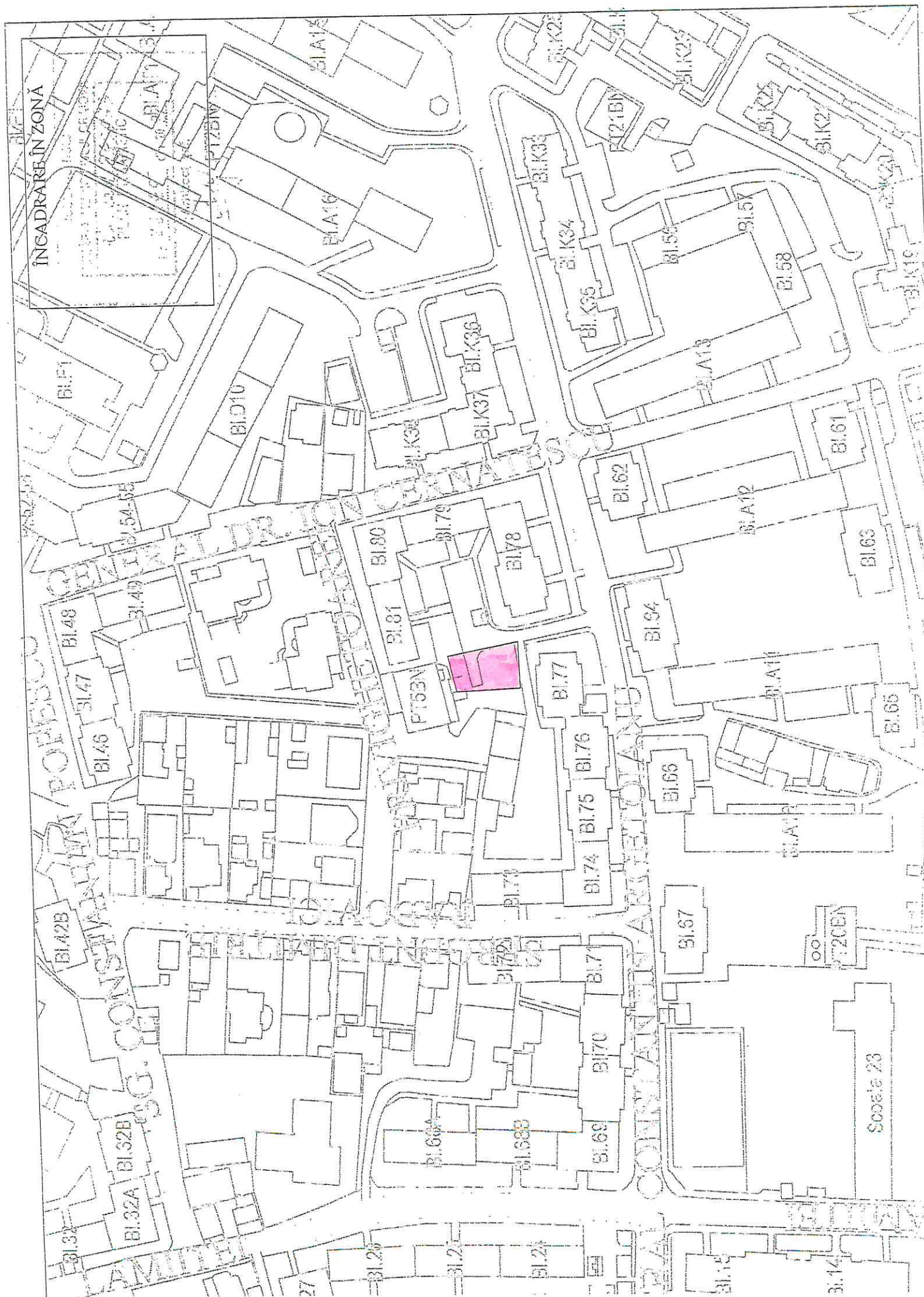
Semnat digital de CHIRCA

STEFAN-
CONSTANTIN

Data:

2020.09.01

07:10:35 +03'00'



INCADRARE IN ZONA

BL.16

BL.10

BL.16

BL.16

BL.36

BL.37

BL.38

BL.39

BL.40

BL.41

BL.42

BL.43

BL.44

BL.45

BL.46

BL.47

BL.48

BL.49

BL.50

BL.35

BL.34

BL.33

BL.32

BL.31

BL.30

BL.29

BL.28

BL.27

BL.26

BL.25

BL.24

BL.23

BL.22

BL.21

BL.20

BL.19

BL.56

BL.57

BL.58

BL.59

BL.60

BL.61

BL.62

BL.63

BL.64

BL.65

BL.66

BL.67

BL.68

BL.69

BL.70

BL.71

BL.72

BL.13

BL.14

BL.15

BL.16

BL.17

BL.18

BL.19

BL.20

BL.21

BL.22

BL.23

BL.24

BL.25

BL.26

BL.27

BL.28

BL.29

BL.11

BL.12

BL.13

BL.14

BL.15

BL.16

BL.17

BL.18

BL.19

BL.20

BL.21

BL.22

BL.23

BL.24

BL.25

BL.26

BL.27

Soarele 23