

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu - Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.119598/2021, raportul nr.120398/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.120818/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu - Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea, prin denunțarea unilaterală din partea concesionarului, a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu - Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 17,37 mp, situat în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu data de 25.08.2021.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Cabinet Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.119598/05.07.2021

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat
între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinet
Medical Individual Stomatologic dr.Florincescu – Gheorghe Ion

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Florincescu - Gheorghe Ion, având ca obiect exploatarea spațiului medical stomatologic în suprafață de 17,37 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungită, prin Actul adițional nr.4/2021 la contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.208/2021, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, până la 30.11.2028.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.109091/25.06.2021, dl. Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion solicită încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, conform punctului 8.1., litera g din contractul de concesiune.

Având în vedere că, potrivit pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, „concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 25.08.2021.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Florincescu – Gheorghe Ion, în conformitate cu pct.8.1., lit.g și pct.13.1.din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinet Medical Individual Stomatologic dr. Florincescu – Gheorghe Ion, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic în suprafață de 17,37 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41, începând cu 25.08.2021.

PRIMAR,
Lia - Olga VASILESCU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 120398/07.07.2021

RAPORT

privind încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,90 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungită, prin Actul adițional nr.4/2021 la contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.208/2021, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, până la 30.11.2028.

Ulterior, prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului, astfel, suprafața actuală a spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion, fiind în prezent de 17,37 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.109091/25.06.2021, dl.Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion solicită încetarea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, conform punctului 8.1., litera g.

Având în vedere că potrivit pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, „concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 25.08.2021.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

coroborat cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Încetarea prin denunțare unilaterală din partea concesionarului a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florințescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florințescu – Gheorghe Ion, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 17,37 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 25.08.2021.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.85/2006.

Director Executiv,

Cristian Ionuț GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 120818/09.07.2021

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.119598/05.07.2021; Raportul nr.120398/07.07.2021 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici;
- Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Încetarea prin denunțare unilaterală din partea concesionarului a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu – Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 17,37 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 25.08.2021.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.85/2006.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Ovidiu Mischianu

cons. jur. Nicoleta Bedelici

D. G. I. 28.06.2021

D. G. I. 28.06.2021

D. G. I. 30.06.21

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.1
Nr. 10909/1
Ziua 25. Luna 06 Anul 2021
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnatul Dr. Florincescu - Gheorghe Ion medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion cu domiciliul în Craiova, b-dul Oltenia nr. 41 titular al contractului de concurență nr - 37420/17.05.2006 vă solicit prin prezenta demnitatea unilaterală a contractului de concurență pe motive personale conform pct. 8.1 litera g).

Data
25.06.2021

Semnatura



Tel: [redacted]

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37420 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **FLORINCESCU - GHEORGHE ION** (domiciliată în Craiova, Str. Dr. V. Papilian nr. 22, bl. E6, sc. 1, ap.7, CNP 1680405381497, medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. FLORINCESCU - GHEORGHE ION, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 364603 din 31.05.2002, cod fiscal 1680405381497 având contul RO45MIRO0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,90 m²**, astfel: 6,76 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,51 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,14 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO45MIRO0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

LIUL LOCAL

AL PIULUI CRA

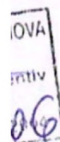
ec. Am



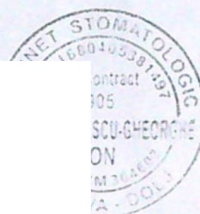
Director Dir. Patrimoniu
Ing. Ovidiu Vânghele

Șef Sec
ing.

Viză cont



Vizat pentru legalitate



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18287/06.03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37420 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. FLORINCESCU GHEORGHE - ION (domiciliat în

CNP

, medic titular al CABINETULUI

MEDICAL INDIVIDUAL DR. FLORINCESCU GHEORGHE - ION cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 364603 din 31.05.2002, cod fiscal 1680405381497, contul RO45MIRO0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37420/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafața totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,09 m², astfel: 6,76 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,51 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,33 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CO
oncedent,
CAL AL MUNICIPIULUI
RAIOVA

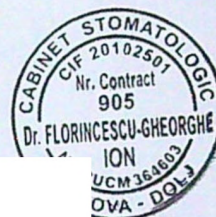
ec.

Nicole

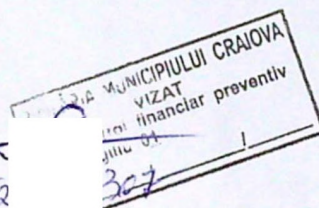
Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu

Șef Serv. F.L.P.A.
Năău

Concesionar,
dr. Florințescu Gheorghe - Ion



Vizat C.F.P.
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici

Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 164917/ 06.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37420/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR.FLORINCESCII GHEORGHE-ION (domiciliat în
medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL FLORINCESCU
GHEORGHE ION, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița
Nouă), înregistrat la Registrul unic ai cabinetelor medicale partea I sub nr 364603 din 31.05.2002, având
contul RO45MIR0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L.
nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul
de concesiune nr.37420/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune ” din contractul de concesiune
nr. 37420/17.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la 20,09 mp la 11,74 mp, astfel 6,47 mp
reprezintă cota parte din suprafața totală 12,94mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și
5,27mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli,de așteptare,grupuri sanitare).

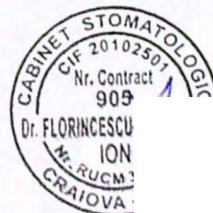
Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
FLORINCESCU GHEORGHE ION
in medic titular dr. FLORINCESCU GHEORGHE ION

Lia Olga

Director
Cristian I



Vizat
Dir
Nico

Avizat pe
cons.jr.ls

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84566/26.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

DR. FLORINCESCU – GHEORGHE ION (domiciliat în județul Dolj, CNP 1680405381497), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. FLORINCESCU – GHEORGHE ION**, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 364603 din 31.05.2002, cod de înregistrare fiscală 20102501, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 11,74 mp la 17,37 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,37 mp**, astfel: 6,84 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 13,67 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,53 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 1.339,52 lei (191,36 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.030,48 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 765,44 lei (191,36 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.265,04 lei (283,13 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.397,56 lei (283,13 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4.din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aficientă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
AN

Concesionar,

DR. FLORINCESCU – GHEORGHE

ION

medic titular al

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL

DR. FLORINCESCU – GHEORGHE

ION

Vizat,

ntrol Financiar-Preventiv,

Directia Economico-

Financiară

Expert,

abina SMARANDACHE

37420/17.05.2006

pt control f
Nr Sigiliu C

Directia Pa

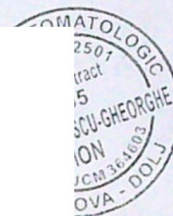
Director I

Cristian Ionu

Vizat pentru l

Directia Ju

co.jur.Isabela



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104342/30.06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2021
la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str.Târgului, nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

FLORINCESCU – GHEORGHE ION (domiciliat în Craiova,

județul Dolj, CNP

), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL**

INDIVIDUAL DR. FLORINCESCU – GHEORGHE ION, cu sediul social în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 364603 din 31.05.2002, cod de înregistrare fiscală 20102501, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.208/27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar,

CONSILIUL LOCAL AL MU
PRIM
LIA – OLGUȚA

LUI CRAIOVA
CU

FLORINCESCU – GHEORGHE ION
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. FLORINCESCU – GHEORGHE ION

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -
Financiară
insp.Simona Crenguța
RUGEANU

Șef Serviciu,
Victor C IE

NR. 6674 / 22.06.2021

Vizat pen
Direcți
cons.jur.Nicc
tate,
i,
ELICI

M
pt. con
/

MIOVA
entiv propriu
B
J

HOTĂRÂREA NR.208

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81247/2021, raportul nr.85020/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.85695/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă) și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.131/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.135/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data de 01.06.2021, până la data de 30.11.2028.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.

3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan - Ștefan SPÂNU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.208/2021

Titularii contractelor de concesiune – Policlinica Stomatologică din Craiova Nouă, Bld Oltenia, nr.41

Nr.crt.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data contract concesiune/ valabilitate	Suprafata (mp)	Perioada contract, pct.3.2.	prelungire conform
1	Barbarasă Marcela -Cristina	Bld. Oltenia nr.41	37418/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,20	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
2	Groza Radu	Bld. Oltenia, nr.41	37419/17.05.2006/ 15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,20	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
3	S.C. Petcucris Dental S.R.L.	Bld. Oltenia, nr.41	37425/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,88	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
4	Prună Mariana	Bld. Oltenia, nr.41	37430/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,88	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
5	Cîrstocea Aneta	Bld. Oltenia, nr.41	37437/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,14	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
6	Copăcescu Simona – Camelia	Bld. Oltenia, nr.41	37428/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,87	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
7	Dragomir Lucian - Paul	Bld. Oltenia, nr. 41	37416/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	23,45	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
8	Florincescu – Gheorghe Ion	Bld. Oltenia, nr.41	37420/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,37	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
9	Gabroveanu Cecilia - Mihaela	Bld. Oltenia, nr.41	37417/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	18,06	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
10	Opriși Simona – Elena	Bld. Oltenia, nr.41	37436/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,25	7 ani și 6 luni/30.11.2028	

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

D: SPĂNU