MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.115696/2021, raportul nr.122485/2021 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.123156/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557, art.889 alin.1 şi 2 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată şi completată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguţa VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr115696/05.07.2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului şi ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară şi oportună iniţierea, dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.122485/13.07.2021

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziţia nr. 639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al municipiului Craiova . Astfel, conform celor menţionate în Procesul verbal nr.4/09.07.2021 al comisiei speciale este necesară modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova după cum urmează:

1. În inventarul domeniului privat figurează la această dată, teren în suprafață de 919 mp situat în str. Nicolcescu nr.3, actuală str. Elena Teodorini nr.3, identificat la poziţia nr. 675, Anexa 2A din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007. La această adresă locuiesc persoane ce au cumpărat locuinţele în baza Legii nr. 112/1995 cât si persoane care au calitatea de chiriaşi ai locuinţelor. Conform înscrisurilor cu privire la teren, din documentele existente, respectiv contractele de vânzare cumpărare sau de închiriere, au rezultat următoarele:

- suprafaţa de teren închiriată de către Regia autonomă de administrare a domeniului public şi fondului locativ este de 755,32 mp după cum urmează:
    - Contract închiriere nr.1265/2014, încheiat cu Gaftonie Cătălin-Alexandru pentru suprafaţa de teren aferentă imobilului-construcţie, de 171,60 mp;
    - Contract închiriere nr.1650/2020, încheiat cu Constantinescu Anica pentru suprafata de teren curte (grădină) folosită în comun, de 60,84 mp;
    - Contract închiriere nr.1024/2014, încheiat cu Parjol Nastasie și Parjol Maria pentru suprafața de teren de 125mp, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție);
    - Contract închiriere nr.1666/2021 încheiat cu Boab Florina Viorica pentru suprafața de teren de 189,23mp (curte-grădină);
    - Contract închiriere nr.2060/2020 încheiat cu Bajan Nicoleta pentru suprafața de teren de 208,65mp, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție);
- suprafaţa de teren atribuită în folosinţă, cumpărătorilor construcției după cum urmează:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 630/30.03.2000, suprafața de teren atribuită de 128,55 mp;

Conform planului de amplasament si delimitare întocmit de autorizat la data de 21.04.2021, suprafaţa totală masurată (curte și construcţii) este de 1255 mp .

Având în vedere cele de mai sus, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

- majorarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil – Teren str. Nicolcescu nr.3, de la 919mp la 1255mp, având valoarea de 1.038.356 lei
- actualizarea denumirii bunului în Teren str. Elena Teodorini nr.3

2. În inventarul domeniului privat figurează la această dată, teren str. Câmpia Islaz nr. 103, în suprafață de 43 mp, conform Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007, Anexa 2A, pozitia 558. Suprafața de teren este dată în administrare către Regia autonomă de administrare a domeniului public şi fondului locative Craiova, care a încheiat contracte de închiriere și de asemenea există teren aflat în folosință proprietarilor care au cumpărat locuintele în baza Legii nr.112/1995, după cum urmează:

- contract de închiriere nr.1518/2015, pentru suprafata de 43 mp (curte) ;
- contract de închiriere nr.1391/2014, pentru suprafața de 20 mp (curte) ;
- contract de închiriere nr.687/2014, pentru suprafața de 20 mp (curte) ;
- contract de închiriere nr.692/2014 pentru suprafata de 10mp (curte) ;
- suprafața de 38mp, teren al spațiului cu altă destinație ;
- contract vanzare cumpărare nr. 994/2009 pentru suprafata de 45,92 mp, teren în folosință pe durata existenței construcției ;
- contract vanzare cumpărare nr. 659/2000 pentru suprafața de 44,52 mp, teren în folosință pe durata existenței construcției ;

Din planul de amplasament si delimitare întocmit de autorizat la data de 15.09.2020 și procesul verbal de vecinătăți întocmit de autorizat la data de 09.03.2020, rezultă că suprafața de teren intravilan împrejmuit, existentă la această adresă, este de 1000 mp, iar proprietarii învecinati au recunoscut prin semnătură limitele si vecinătăţile.

Având în vedere cele de mai sus, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova:

- majorarea suprafeței de teren aferente bunului imobil – Teren str Câmpia Islaz nr.103 - de la 43mp la 1000mp, având valoarea de 535.370 lei
- actualizarea denumirii bunului în Teren str. Câmpia Islaz nr.101 conform cns nr. 2680/2014

3. Prin adresa nr. 159921/2019, numiţii Burada Marius Alin, Pârvu Daniel, Nicolae Decebal Ervin, Nicolau Ioan Robert și Cristea Relu, comunică Primăriei Municipiului Craiova, documentația prin care au renunțat (declarația notarială autentificată la BNP Marinescu Nina Cosmina cu nr. 478/10.10.2019) la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan cu destinația cale de acces, cu nr. cadastral 230387 înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 230387, în suprafață de 507 mp (rezultată din acte și măsurători), situat în Craiova, str. Râului nr.212.

S-a emis iniţial de către OCPI Dolj extrasul de carte funciară pentru informare nr.6214/16.01.2020, potrivit căruia, în secţiunea înscrierea provizorie a dreptului de proprietate figurează Municipiul Craiova – domeniul public. Ulterior, prin încheierea

nr.11/05.07.2021 pentru îndreptare de eroare materială, s-a notat corect conform Cod Civil art. **Art. 553. – (2) "..... Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."** domeniul privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren– alee acces – situat în Craiova, str. Râului nr.212, în suprafaţă de 507 mp, înscris în CF Mun. Craiova nr.230387, cu valoare de 50.700 lei.

Faţă de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din OUG nr.57/2019, art. 555-557 şi art. 889 alin.1 şi 2 din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1) Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

2) Modificarea unor poziţii din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.

3) Modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Anexa nr.1 la HCL nr.

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren str. Râului nr. 212	suprafaţă - 507 mp, nr. cadastral 230387	2021	50.700,00 lei	Declaraţie BNP 478/10.10.2019
2						
3						
4						

TDI- terenuri din intravilan

CC-curti constructii şi C-constructii

Presedinte de sedintă,

Anexa nr.2 la HCL nr.

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/ sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Teren Str. Elena Teodorini nr. 3	Suprafaţă 1255 mp	2007	1.038.356,00 lei	HCL 522/2007, Anexa 2A, Poziţia 675
2	Teren str. Câmpia Islaz nr. 101	Suprafaţă 1000 mp	2007	535.370,00 lei	HCL 522/2007, Anexa 2A, Poziţia 558
3					
4					

Presedinte de sedinta,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 123156/13.07.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.115696/2021 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 122485/2021 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din OUG nr.57/2019, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, art. 555-557 şi art. 889 alin.1 şi 2 din Codul Civil
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1) Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

2) Modificarea unor poziţii din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.

3) Modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum respons rivind realitatea
si legalitatea in soli emitorul inscrisului
Sem

Intocmit,
Cons.j eta Bedelici
Imi asum responsabilit l legalitatea actului
adm
S

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MOVEMENT ROMANIAN FOR QUALITY ISO 9001 CERTIFICAT 845C

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 50514/ 25.03.2020

Către,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
str. Brestei nr. 129A

Revenim la solicitarea înaintată cu nr. 11574/28.02.2020 prin care au fost solicitate informaţii referitoare la documentele deţinute de dumneavoastră ce fac referire la imobilul mai sus menţionat (în completare : contracte vanzare cumpărare , contracte de închiriere, e.t.c.), această solicitare vine ca urmare a înaintării adresei de răspuns incomplete nr. 7439/17.03.2020 şi înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 50514/19.03.2020. Va înaintăm în xerocopie adresa nr. 50514/2020 şi adresa nr. 11574/2020.

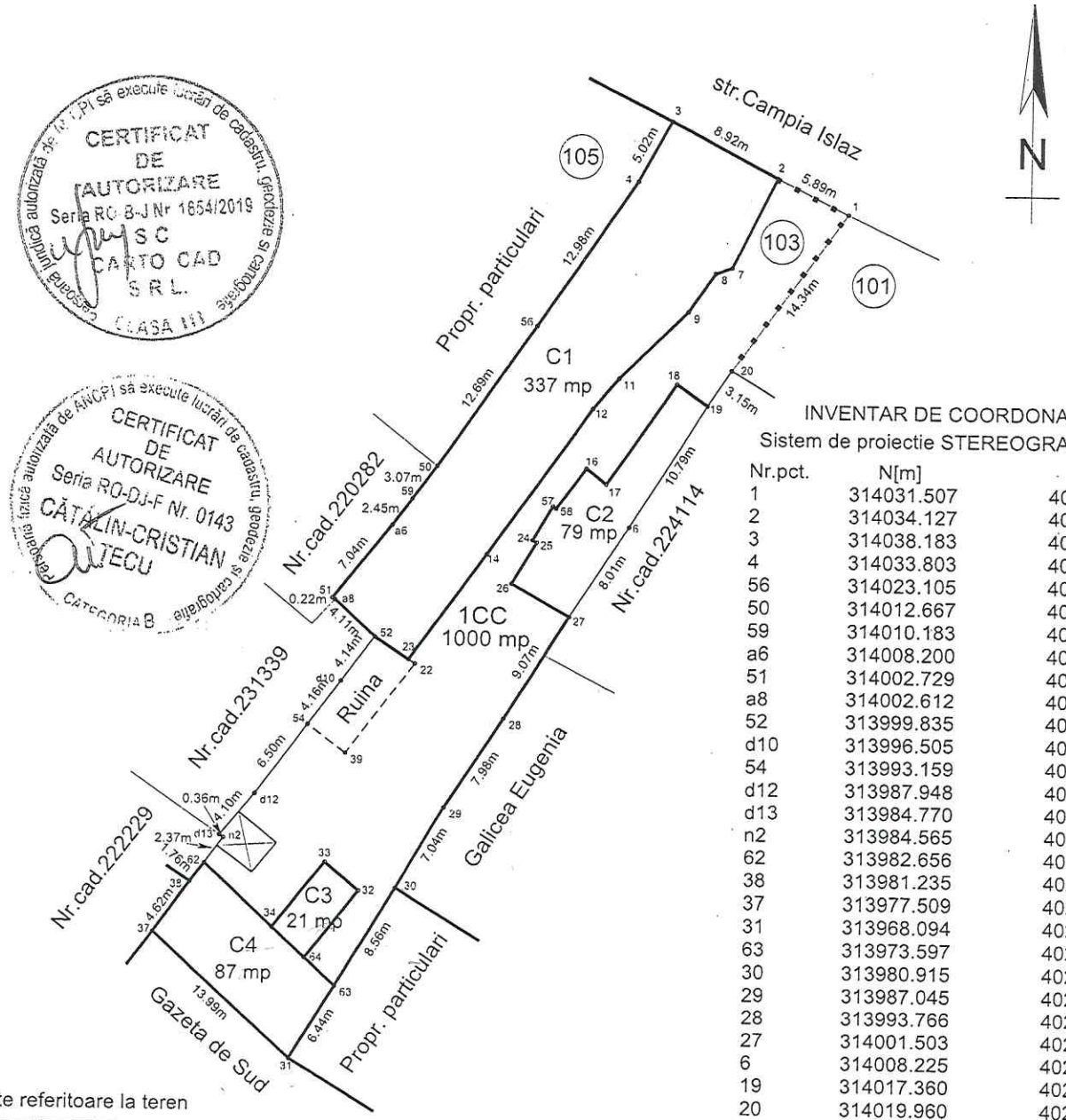
DIRECTOR EX UTIV,
Cristian Ionu ilea

ÎNT IIT,
insp. Co Popescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobil
	1000	Mun.Craiova, str.Campia Islaz, nr.103, Jud.Dolj - Intravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr 1654/2019 S C CARTO CAD S R L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0143 CĂTĂLIN-CRISTIAN ȚECU CATEGORIA B

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct.	N[m]	E[m]
1	314031.507	402996.114
2	314034.127	402990.835
3	314038.183	402982.888
4	314033.803	402980.427
56	314023.105	402973.069
50	314012.667	402965.852
59	314010.183	402964.041
a6	314008.200	402962.595
51	314002.729	402958.163
a8	314002.612	402958.344
52	313999.835	402961.371
d10	313996.505	402958.910
54	313993.159	402956.437
d12	313987.948	402952.558
d13	313984.770	402949.972
n2	313984.565	402950.265
62	313982.656	402948.862
38	313981.235	402947.818
37	313977.509	402945.079
31	313968.094	402955.429
63	313973.597	402958.775
30	313980.915	402963.225
29	313987.045	402966.696
28	313993.766	402971.002
27	314001.503	402975.728
6	314008.225	402980.083
19	314017.360	402985.834
20	314019.960	402987.609

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1000	
Total		1000	Teren intravilan imprejmuit

B.Date referitoare la constructie

Cod constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	337	Caramida, acoperis tabla, P, Sd=337mp
C2	CL	79	Caramida, acoperis tabla, P, Sd=79mp
C3	CL	21	Caramida, acoperis tabla, P, Sd=21mp
C4	CL	87	Caramida, acoperis tabla, P, Sd=87mp
Total			

Suprafata totala masurata: 1000mp

Executant:
SC.CARTO CAD SRL
Ing.Tecu Catalin Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data:15.09.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Plan realizat sub licenta TPC Desktop Software®

PMC
TR

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, judeţul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 12350/07.04.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 58444
Ziua 09 Luna 04 Anul 2020
Anexe

D. Galea 09.04.20

Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Adresa: str. A.I.Cuza, nr.7, Craiova , Dolj

Nina Cleanoc 13.04.20

Urmare adresei dumneavoastra nr.50514/25.03.2020 si inregistrata la regie cu nr.12350/30.03.2020, prin care solicitati documente cu privire la imobilul situat in Craiova, str. Cimpia Islaz, nr.101(fost 103), va comunicam in copie xerox contractele de inchiriere teren/locuinta de la imobilul mai sus mentionat.

Mentionam faptul ca la aceasta adresa mai exista 38,00 mp. teren repartizati spatiului cu alta destinatie.

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

Sef Birou Contracte Fond Locativ
si Spatii cu Alta Destinatie
Ec. Boaba Anca Maria

Intocmit
Cojocaru Eleonora

– 2866 / 10.04.20.

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1518/27.01.2015

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

şi

B) Badea Eugen Gigi cu [illegible]
posesor al B.I./**C.I.** seri[illegible]
temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40[illegible]
nr.43/2014, Codul Civil, contract [illegible]

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **43,00 mp**. aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **str. Cimpia Islaz, nr.101**, imobil(constructie) dobandit de locatar in baza testamentului nr.**426/16.06.2004**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **43,00 mp**., în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafața de teren este de **6,02 lei/luna + T.V.A**.
Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile şi grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în oraşe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrarii prezentului contract de inchiriere pentru terenul, situat la adresa mentionata la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriaşul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de **0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform **OUG nr.43/2014.**

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
d) să se abțina de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor si să încunoştinţeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;
h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fară somație, fără trecerea vreunui termen şi fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce priveşte nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simpla toleranță şi nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare(in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Cimpia Islaz, nr.101**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **27.01.2015** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurelia

CONTABIL SEF,
Ec. Popescu Iuliana

SEF BIROU CONT
SI SPATII CU
Ing.Dobre-Ma

D LOCATIV
NATIE,
ragos

SEF BIROU JURID
REC
Cj. Rad

ARI SILITE,

ÎN
Cojoca

RAADPFL Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1391/27.10.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului LOCATOR

şi

B) Sincu Raluca Sorina cu domiciliul în Craiova, **str** posesoare a B.I./**C.I.** seria în calitate de locatara, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil, contract nr.**737/20.02.2009.**

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **20,00 mp**. aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **str. Cimpia Islaz, nr.101A**, imobil(constructie) dobandit de locatara in baza contractului de vanzare-cumparare nr.**994/27.01.2009**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **20,00 mp**., în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafața de teren este de **2,80 lei/luna + T.V.A**.

Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile şi grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în oraşe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrarii prezentului contract de inchiriere pentru terenul, situat la adresa mentionata la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriaşul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de **0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform **OUG nr.43/2014.**

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
d) să se abțina de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor si să încunoştinţeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;
h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fară somație, fără trecerea vreunui termen şi fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce priveşte nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simpla toleranță şi nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare(in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Cimpia Islaz, nr.101A**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **27.10.2014** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aur

CONTABIL SEF,
Ec. Popescu Iuliana

SEF BIROU CONT **ND LOCATIV**
SI SPATII CU **TINATIE,**
Ing.Dobre-Ma **-Dragos**

SEF BIROU JURID **TARI SILITE,**
REC
Cj. Rac **ria**

ÎN
Cojoca **ra**

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.687/10.07.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

Şi

b) **Adam Lisaveta**, cu domiciliul îr sesoare a BI/**CI** seria [illegible] în calitate de locatara.

In temeiul Legii 114/1996 republicată, O.G. nr. 69/1994, Legea nr. 135/1994 republicată, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil si a contractului de inchiriere nr.**4386/13.07.2005**, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarei **Adam Lisaveta** locuința situată în **Craiova, str. Cimpia Islaz, nr.101** compusă din: **2 camere** în suprafață de **25,08 mp**, dependințe în suprafață de **12,15 mp**, magazie în suprafata de **20,15 mp**. şi – mp curte (grădină) folosite în exclusivitate şi **20,00 mp** teren curte folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar şi membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator şi locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **104,40 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fişa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **10.07.2014** când se întocmeşte procesul-verbal de predare-primire a locuinței şi se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova**, pana la finele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înştiințarea prealabilă a chiriaşilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar şi chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 6 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalizarea să poată depăşi totalul chiriei.

Art. 7 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi 25 % din venitul mediu net lunar pe familie, în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depăşeşte salariul mediu net lunar pe economie.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 8 Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG nr.43/2014.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9 Obligațiile locatorului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință:
b) să ia măsuri pentru repararea şi menținerea în stare de siguranță în exploatare şi funcționalitatea pe toată durata închirierii locuinței;
c) să asigure locatarului liniştita şi utila folosință a bunului pe durata locațiunii;

Art. 10 Obligațiile locatarului:

a) să achite chiria în cuantumul şi termenul stabilit în art. 3
b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții şi instalații din folosință exclusivă;
c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții şi instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele şi dotările aferente;
d) să asigure curățenia şi igienizarea în interiorul locuinței si la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
e) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
f) se obligă să suporte cheltuielile comune de întreținere datorate Asociației de Locatari/Proprietari, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum şi a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități;
g) să depuna o copie a contractului de inchiriere la directia impozite si taxe, in vederea stabilirii sarcinii fiscale pentru locuinta ocupata care reprezinta obligatia locatarului;

h) să predea imobilul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
i) are obligația să respecte normele speciale în vigoare privind protecția muncii şi P.S. I., instalațiile electrice şi de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitar veterinare, etc.

Art. 11 La încheierea contractului de închiriere locatarul poate constitui un depozit de garanție care se va depune în contul **nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova.**

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului nu pot depăşi chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 12. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 13. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) chiria neachitată de locatar la termen;
b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum şi pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere şi pe care nu le-a achitat;

Art. 14. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 15. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții şi instalații, a obiectelor şi dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, aşa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprime fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 16. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatorului atunci când:
   - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
   - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
   - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu şi-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
c) la cererea chiriaşului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 17. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinatiei de catre proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 18. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile şi locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la această dată.

Art. 19. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum şi hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Art. 20. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat continuarea închirierii.

CAPITOLUL VI – CLAUZE SPECIALE

Art. 21. Îmbunătățirile efectuate de locatar asupra locuinței rămân în patrimoniul locatorului la încetarea contractului, contravaloarea acestora fiind supusă regimului stabilit de noul cod civil.

Art. 22. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 23 Contractul poate înceteta prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii, cu notificarea intenției de denunțare a contractului cu 60 de zile in prealabil.

Art. 24 Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 25 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **10.07.2014**, în **2** exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lungu Florin Gabriel

LOCATAR

CO L SEF,
Ec. P u luliana

SEF BIROU COI TE FOND LOCATIV
SI SPATII C A DESTINATIE,
Sing.M cu Simona

BIROU JURID ECUTARI SILITE,
R ERARI
Eno Constantin

MIT,
Cojo Eleonora

: ANEXA Nr. 1 – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la **nr.687 din data 10 .07.2014**

FIŞA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul Craiova, ins
Electrică DA const [illegible]

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp.)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	13,43	13,43	-
2	Dormitor	11,65	11,65	-
3	Sala	12,15	12,15	-
4	Magazie	20,15	20,15	-
5	Teren	20,00	-	20,00

B. TITULARUL CONTRACTULUI ŞI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele şi Prenumele	Calitate a i)	An Naştere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	Adam Lisaveta	titular		-	-	-
2	Adam Arghira Constanta	membru		-	-	-
3	Gisca Roxana Madalina	membru		-	-	-
4	Adam Florina Camelia	membru		-	-	-

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire ; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, [illegible]ră, etc. ; i) soț, soție, fiu, fiică şi părinții soților întreținuți de aceştia (tată, mamă, socru, soacră).

Locator,
Cojocaru Eleonora

Locatar,

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.692/10.07.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

Şi

b) **Sima Angelica**, cu domiciliul în [illegible] sesoare a BI/**CI** seria D [illegible] în calitate de locatar.

In temeiul Legii 114/1996 republicată, O.G. nr. 69/1994, Legea nr. 135/1994 republicată, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil si a contractului de inchiriere nr.**4105/09.12.2002**, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarei **Sima Angelica** locuința situată în **Craiova, str. Cimpia Islaz, nr.101** compusă din: **1 camere** în suprafață de **12,75 mp**, dependințe în suprafață de **- mp**, şi – mp curte (grădină) folosite în exclusivitate şi **10,00 mp** teren curte folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar şi membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator şi locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **38,88 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fişa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **10.07.2014** când se întocmeşte procesul-verbal de predare-primire a locuinței şi se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova**, pana la finele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înştiințarea prealabilă a chiriaşilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar şi chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 6 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalizarea să poată depăşi totalul chiriei.

Art. 7 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi 25 % din venitul mediu net lunar pe familie, în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depăşeşte salariul mediu net lunar pe economie.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 8 Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG nr.43/2014.

CAPITOLUL IV – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 9 Obligaţiile locatorului:

a) să predea locatarului locuinţa în stare normală de folosinţă:
b) să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitatea pe toată durata închirierii locuinţei;
c) să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe durata locaţiunii;

Art. 10 Obligaţiile locatarului:

a) să achite chiria în cuantumul şi termenul stabilit în art. 3
b) să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţă exclusivă;
c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţă comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
d) să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei si la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
e) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului;
f) se obligă să suporte cheltuielile comune de întreţinere datorate Asociaţiei de Locatari/Proprietari, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spaţiului, precum şi a altor utilităţi, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligaţia să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilităţi;
g) să depuna o copie a contractului de inchiriere la directia impozite si taxe, in vederea stabilirii sarcinii fiscale pentru locuinta ocupata care reprezinta obligatia locatarului;
h) să predea imobilul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
i) are obligaţia să respecte normele speciale în vigoare privind protecţia muncii şi P.S. I., instalaţiile electrice şi de gaze privind protecţia consumatorului, protecţia mediului, norme sanitar veterinare, etc.

Art. 11 La încheierea contractului de închiriere locatarul poate constitui un depozit de garanţie care se va depune în contul **nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova.**

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului nu pot depăşi chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 12. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 13. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) chiria neachitată de locatar la termen;
b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum şi pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere şi pe care nu le-a achitat;

Art. 14. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 15. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții şi instalații, a obiectelor şi dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, aşa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprime fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 16. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatorului atunci când:
   - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
   - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
   - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu şi-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
c) la cererea chiriaşului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 17. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinatiei de catre proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 18. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile şi locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la această dată.

Art. 19. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum şi hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Art. 20. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat continuarea închirierii.

CAPITOLUL VI – CLAUZE SPECIALE

Art. 21. Îmbunătățirile efectuate de locatar asupra locuinței rămân în patrimoniul locatorului la încetarea contractului, contravaloarea acestora fiind supusă regimului stabilit de noul cod civil.

Art. 22. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 23 Contractul poate înceteta prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii, cu notificarea intenției de denunțare a contractului cu 60 de zile în prealabil.

Art. 24 Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 25 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **10.07.2014**, în **2** exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lun

CO
Ec. P

SEF BIROU CON **LOCATIV**
SI SPATII C **ATIE,**
Sing.Mi **a**

BIROU JURID **SILITE,**
RE

Î
Cojo

ANEXA Nr. 1 – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.692 din data 10.07.2014

FIŞA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, st inst.
Electrică DA construite din materiale inferioare NU

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp.)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	12,75	12,75	
2	Teren	10,00		10,00

B. TITULARUL CONTRACTULUI ŞI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele şi Prenumele	Calitate a i)	An Naştere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	Sima Angelica	titular	1970	-	-	-
2	Sima Nicolae	membru	1947	-	-	350
3	Sima Nicoleta	membru	1994	-	-	-

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, şură, etc. ; i) soț, soție, fiu, fiică şi părinții soților întreținuți de aceştia (tată, mamă, socru, soacră)

Locator, Locatar,

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
NR. 652 / 7.07.2000

Între Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice, str. Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea – director și economist Voicu Gheorghe – contabil șef în calitate de vânzător și Sîncu Ion și Sîncu Camelia - Veronica domiciliat în Craiova, str. 103 bloc sc. etaj nr. 098992 eliberat de în calitate de cumpărător, contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice vinde și Sîncu Ion și Sîncu Camelia Veronica cumpără locuința situată în Craiova strada Câmpia Islaz nr. 103 bloc sc. etaj ap. compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 34,30 mp, precum și o cotă indiviză de % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare înregistrat la unitatea noastră sub nr. N36/6.06.2000 și acordul Comisiei de Aplicare a Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 2419/16.06.2000

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.): c.p. împrejmuire

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. din depusă de Sîncu Ion care o deține cu contractul de închiriere nr. 2518 din 14.01.2000.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 44,52 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. .

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 16.219.768 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision	162.198 / 16.057.570	chit. nr. 2818569/22.06.2000 / 2818569/22.06.2000; 2818904/4.20
- pt. locuință		chit. nr.
- pt. garaj		chit. nr.
- boxă		chit. nr.
- anexe gospodărești		chit. nr.

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaş. în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare şi în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

elb 27 07 2000

Vânzător,

Director,

Ing. Irimia Mircea

Ec

Cumpărător,

Garant,

1. _____

2. _____

Şef Serv. Pregătire Luc

ghe

Vizat,

Of. Juridic

Compartim

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 28354 din 18.11.2002

Ca urmare a cererii adresate de: SINCU Ion si Veronica

cu domiciliul în jud.

strada Cimpia Isl

înregistrată la nr. 1

CERTIFICA:

Imobilul situat la adresa: Strada Cimpia Islaz, Nr.103

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Cimpia Islaz, Nr. 101A

Viceprimar,
prof. Mihai Dragu

Dir. Adj. DUATLP
r Bordu

Întocmit,
ing. Mihu Constantin

Achitat taxa de: ..... lei cu chitanta nr.: ..... din .....

Localitatea Craiova

Cartierul

Sectorul de Recensământ Nr. 111

Strada, ~~calea, piața, sp(ațiul), etc.~~ Câmpia Islaz (Nr.) 99

NU SE COMPLETEAZĂ DE DECLARANT

BULETINUL CLĂDIRII Nr. 99

INSTRUCȚIUNI PENTRU COMPLETAREA FORMULARULUI. — *Acest buletin se completează într'un singur exemplar pentru fiecare imobil (casă), chiar și atunci când la același număr de casă se găsesc mai multe corpuri de clădire (de casă) aparținând la proprietari diferiți. Sarcina de a-l completa revine responsabilului imobilului (proprietar, girant, administrator sau, în lipsa acestora, chiriașului principal, dacă acștia nu locuiesc la aceiași adresă, adică persoanei care reprezintă pe proprietar în administrarea curentă a imobilului. Pentru orice neînțelegere ce va cere lămuriri recensorului, spre a completa corect formularul și a evita astfel sancțiunile riguroase ale legii.*

Mai întâi grijă a responsabilului este să completeze pe această pagină, toate elementele necesare identificării clădirii, în special cele privind strada și numărul. După aceasta, trece în tabela A., pe aceiași pagină, toate datele privind persoana sa, lăsând necompletată ultima coloană.

Apoi responsabilul va proceda la descrierea imobilului.

Imobilul este împărțit în mai multe capitole, privind corpurile de clădire, precum și dependințele cu caracter permanent, apartamentele fiecărui corp de clădire, precum și terenul pe care acestea sunt construite.

Pentru a nu se creia încurcături, responsabilul va începe prin a înscrie la locul rezervat special în pagina 4-a a buletinului, schița tuturor construcțiilor aflate pe el (Capitolul G). Schița va fi făcută mai întâi cu creion, pentruca eventualele greșeli să poată fi îndreptate de recensor. După ce conturul terenului va fi desenat cât mai exact, cu ajutorul la scară (care va fi complectată sus în dreapta), responsabilul va trece pe schiță locul și va desenna conturul fiecărui corp de clădire și fiecărei dependințe separate. Schița rămasă definitivă va fi trecută apoi în cerneală.

Corpurile de clădire vor fi indicate pe plan prin literele sau numerele de ordine fixate de organele primăriei cu prilejul lucrărilor anterioare de revizuire a denumirei străzilor și numerotării clădirilor și a documentelor. Dacă corpurile de clădire au fost identificate prin litere, atunci dependințele vor fi indicate prin numere, dând numărul dependințe din stânga și făcând ocolul curții.

Dacă Primăria a dat corpurilor de clădire „numere de ordine", atunci dependințele vor primi mai departe numere în continuare, începând cu numărul care urmează după cel dat ultimului corp de clădire. Dacă nu îngăduie, se va scrie chiar pe plan care anume sunt „corpuri de clădire", iar pentru dependințe felul lor (magazie, garaj, grajd, șopron, etc.). Deasemenea se va indica pe plan strada sau străzile precum și ușa sau intrarea principală.

Odată toate construcțiile identificate prin litere sau numere pe plan, se va proceda la complectarea capitolelor buletinului. Se va trece la patratul de sus stânga pagina 2-a, suprafața totală a terenului, calculându-se separat suprafața curții, a grădinii (a tuturor suprafețelor cultivate sub orice formă) precum și a restului terenului, dacă este cazul. Ultimul rând „suprafața totală clădită a tuturor corpurilor de clădire" va fi trecut numai după ce se va fi complectat capitolul B. Apoi se va adăugi, totalizând suprafețele din coloana 6.

Capitolul B. — *Descrierea corpurilor de clădire (de casă).* Fiecare corp de clădire va fi trecut pe câte un rând separat, începând cu corpul de clădire ce poartă litera *A.* sau numărul *1.* Se complectează toate rubrice tabelului fără excepție pentru fiecare corp în parte. Intrebăm atenția asupra faptului că în coloana *8* se va înscrie pentru fiecare corp de clădire numărul total de *apartamente* stabilit de organele primăriei cu prilejul revizuirii numerotării clădirilor. Cât privește coloana *9* aci se va trece totalul *încăperilor* fiecărui corp.

Amintim că prin *încăpere* se înțelege, spre deosebire de cum s'a dat la recensământul populației din 25 Ianuarie 1943, orice împărțire permanentă a construcției, mărginită de pereți care se ridică până la tavan, indiferent de mărimea și folosința acestei „încăperi". Deci de la această culoarele, vestiarele, băile, closetele, cămările, bucătăriile, chicinetele, boxele portarilor, pivnițele, boxele din subsol. etc. socotite drept *încăperi* și totalizate.

Prin apă *curentă* (coloana 12) se înțelege că apa este introdusă în clădirei prin țevi sau conducte. Se va socoti ca având *canalizare* (coloana 13) chiar și corpurile de clădire care au instalație proprie de canalizare cu puț absorbant, adică instalație neracordată la rețeau de canalizare.

Pentru cazul când corpul de clădire aparține mai multor proprietari și nu este cu putința a-i înscrie pe toți, atunci se va trece în coloanele 17-20, proprietarul principal cu adresa lui exactă, specificându-se în plus numărul celorlalți coproprietari.

Capitolul C. — *Descrierea dependințelor.* Aci se vor trece toate dependințele construite cu caracter permanent, clădite separat, chiar dacă sunt lipite de un corp de clădire care, prin natura lor, nu dependințe din cuprinsul corpului de clădire care, ci sunt folosite în comun aparțin sau nu sunt ocupate exclusiv de un locatar, baia comună, closetele comune, cum ar fi de pildă: spălătoria comună, podul, frigiderul comun, etc. uscătoria de rufe, sala de dușuri, Ele vor fi totdeauna identificate cu numărul de ordine din schița imobilului (cap. G. pag. 4), numărul care se înscrie în coloana *1* a tabloului C. Coloana *1* rămâne liberă pentru dependințele comune aflate într'un anumit corp de clădire. Pentru fiecare din dependințe acestea se vor arăta în coloana *16* „Observațiuni" litera sau numărul de ordine al corpului de clădire. In coloana *4*, se va arăta dacă dependința destinată prin natura ei unui anumit scop mai este folosită și în alt fel. De pildă, garajul este folosit de șofer și ca *locuință*, sau în *atelier dorm noaptea muncitorii*, sau *grajdul* servește și ca *depozit de lemne* sau *atelier de lemnărie*, etc. In coloana 5 se răspunde dacă dependința respectivă poate fi transformată în locuință sau cameră de locuit, cu mici modificări de construcție.

Cu prilejul complectării acestui capitol, responsabilul se va îngriji să verifice personal dacă toți locatarii și-au înscris pe declarația-tip dependințele proprii.

Dacă responsabilul nu are de dat nici o altă lămurire suplimentară privitoare la ansamblul *cladirii* sau la alt capitol, atunci la capitolul D. va putea da amănunte asupra modalităților de transformare eventuală a vreune: dependințe în locuință.

Capitolul E. — *Observațiuni ale recensorului.* Nu se completează de responsabilul declarant.

Capitolul F. — *Borderoul apartamentelor pe corpul de clădire.* După descrierea corpurilor de clădire și dependințe, responsabilul va trece la descrierea apartamentelor.

Va înregistra pe câte un rând separat, în capitolul F., fiecare apartament care constituie clădirea (pe fiecare corp de clădire în parte, dacă există mai multe), indiferent dacă apartamentul este locuit sau nelocuit.

Vor fi trecute mai întâi apartamentele primului corp de clădire, notat cu *A.* sau cu „1". Se va continua apoi cu cele din al doilea corp al treilea, etc. Numărul de ordine al apartamentelor este acela dat de organele Primăriei și se va trece în coloana 2. In cazul când Primăria nu a numerotat apartamentele, ele se vor numerota de responsabil, începând cu cele dela parter sau subsol, dacă există.

Coloanele *3—10*, nu necesită explicații speciale. La complectarea coloanelor *11—15*, se va ține seama de următoarele lămuriri:

La *„total"*, se vor trece toate încăperile, indiferent de mărimea lor, așa cum au fost definite mai sus. Incăperile *pentru locuit* (col. 12) vor socoti toate acele camere cari sunt folosite sau pot fi folosite drept locuință (să încapă cel puțin un pat de om. adult). In coloana se vor trece camerele cu folosință mixtă, servind pentru locuință și scopuri. In coloana *14* se trec acele încăperi care servesc numai pentru prăvălie, atelier, birouri, întreprindere, cabinet medical etc. In coloana se vor trece toate dependințele, chiar dacă nu sunt incorporate în mentului, dar aparțin lui (de ex. camera de servitor, la etaj, apartamentul fiind la parter). Coloana *16* nu se complectează de declarant.

La fel nici capitolul H.

După ce responsabilul a înregistrat toate datele de mai sus le va verifica încăodată și va certifica prin semnătură exactitatea lor (pag. 5).

Intreaga lucrare trebue terminată și predată recensorului, maximum 2 zile.

A. — RESPONSABILUL IMOBILULUI (CLĂDIRII, CASEI)

NUMELE DE FAMILIE ȘI DE BOTEZ	CALITATEA SAU SITUAȚIA FAȚĂ DE PROPRIETAR	DATA NASTERII ziua, luna, anul	LOCUL NASTERII județul (sau țara) și localitatea	NUMELE DE BOTEZ AL tatălui	NUMELE DE BOTEZ AL mamei	PROFESIUNEA PRINCIPALĂ Situația în profesiune, funcțiunea și denumirea instituției sau întreprinderii unde lucrează	DATA DESARCINARII
Constantinescu Ion	Proprietar	9.3.874	Cetate-Dolj	Constantin	Lucia	Meșter sifonar patron	

Suprafața totală a terenului, inclusiv suprafețele clădite: 4373 m. p.
din care: curți 2455 m. p.; grădină 200 m. p.; alte 1200 m. p.
Suprafața totală clădită a tuturor corpurilor de clădire 417 59 m. p.

B. — DESCRIEREA CORPURILOR DE CLĂDIRE (DE CASĂ)

Dacă numărul cazurilor întrece numărul rândurilor prevăzute pentru capitolele B (corpuri de clădire) C (dependințe) și F (apartamente), atunci se va continua pe câte o foaie de hârtie liniată întocmai de mână, specificându-se la fiecare tablou: „vezi anexa Nr.....", iar aci în dreapta se va nota numărul total al anexelor. ANEXE.....

Litera sau Nr. de ord. al corp. de clădire, după schiță	Așezarea corpului de clădire (la stradă, în fund, în dreapta, la stânga, în mijloc)	Anul construcției	Materialul din care sunt construite: zidurile (piatră, cărămidă, paianță, lemn, pământ, etc.)	Materialul din care sunt construite: acoperișul (țiglă, olane, tablă, șindrilă, paie, stuf, eternit, etc.)	Suprafața totală clădită a corpului de clădire	Câte etaje, inclusiv parterul, subsolul, mansarda, locurile	Numărul total în fiecare corp al: apartamentelor	Numărul total în fiecare corp al: încăperilor, indiferent de mărimea și destinația lor	Destinația principală a corpului de clădire (locuință, instituție publică: școală, minister, biserică — întreprindere industrială, comercială, atelier, spital, cazarmă, etc.)	Corpul de clădire este înzestrat (da, nu) cu: electricitate	apă curentă	canalizare	zsconsol	calorifer	Felul combustibilului folosit la calorifer	Cine este proprietarul clădirii: Numele de familie, de botez, sau denumirea întreprinderii sau instituției, etc. care este proprietară	Domiciliul sau sediul: Localitatea și județul	Domiciliul sau sediul: Strada (calea, șoseaua, piața, etc.)	Nr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Dreapta	1924	cărămidă	tiglă	469 82	1	1	15	Locuință	da	da	da	nu	nu	lemne	Constantinescu Ion	Craiova Dolj	Calea Izlaz	99
1	Dreapta	1908	"	tablă			1	8	Fabrica de Sifoane	da	da	da	nu	nu	lemne	Fabrica de sifoane Dolfin	"	"	"
2	Dreapta	1938	cărămidă	tablă	192 55			2	Grajd — depozit	da	da	nu	nu	nu	nu	Proprietatea fabricei	"	"	"
3	În fund	1908	cărămidă	tablă	105 50			4	Magazii	da	nu	nu	nu	nu	nu	Proprietatea fabricei	"	"	"

C. — DESCRIEREA DEPENDINȚELOR CU CARACTER PERMANENT, CLĂDITE SEPARAT SAU CARE NU AU FOST CUPRINSE ÎN DECLARAȚIILE DE APARTAMENT

Atelier, beci, berdeiu, closet, cramă, garaj, grajd, hambar, magazie, pătul, pivniță (sau boxe în subsol) povarnă, remiză, șopron, staul, șură, spălătorie, etc.

Nr. ordine depe schiță	Așezarea dependinței: separată de clădire, lipită sau chiar în corpul casei la etaj, pod, subsol	Felul dependinței	La ce mai folosește?	Poate fi transformată în locuință? da, nu	Suprafața în metri pătrați	Materialul din care sunt construiți: pereții	Materialul din care sunt construiți: acoperișul	Înzestrată (da, nu) cu: electricitate	apă curentă	sobă sau calorifer	parchet podea	Este locuită în prezent: da	nu	Câte persoane: M bărbați	F femei	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
—	separată de clădire	șopron cu 2 ziduri		nu	64	2 pereți cărăm	tablă	nu	nu	nu	da	nu	nu	nu		
	separată	cotet		nu	4.75	cărămidă	tablă	nu	nu	nu	nu	nu	nu	nu		
	separat	closet		nu	3.74	cărămidă	tablă	nu	da	nu	nu	nu	nu	nu		

D. — LĂMURIRI SUPLIMENTARE ALE DECLARANTULUI

E. — OBSERVAȚIILE RECENSORULUI

...ANELE CARE COMPUN FAMILIA (GOSPODARIA) ȘI LOCUIESC PERMANENT IMPREUNĂ, INCLUSIV CAPUL FAMILIEI

...n acelaș apartament locuiesc două sau mai multe familii, acestea se înscriu aci pe grupe deosebite lăsând câte 3 rânduri între cie

...E COMPLET DE ...E ȘI DE BOTEZ (...mei se va trece ...ste de „fată") 2	Situația față de capul fam. 3	Sexul: M. F. 4	NUMELE DE BOTEZ al tatălui 5	NUMELE DE BOTEZ al mamei 6	DATA NAȘTERII ziua, luna, anul de pildă: 28/12/904 7	LOCUL NAȘTERII Județul (țara, pt. născuții în străinătate) 8	LOCUL NAȘTERII Localitatea 9	Anul stabil. în localitate 10	Cetățenia 11	PROFESIUNEA PRINCIPALA Situația în profesiune sau funcțiunea și denumirea întreprinderii sau instituției unde lucrează 12	Nu se completează de declarant DATA: sosirii 13	plecării 14
...nescu Ion	cap familie	M	Constantin	Lucia	9.3.874	Dolj	Cetate	893	Roman	Mestor și lucrar patron		17/III 949
...neta Stănescu	soție	F	Teodor	Ioana	8.8.888	"	Craiova	—	"	Casnica		
...u Dile	tolerat	M	Nicolae	Paraschiva	26.7.905	Storojinet	Broscăuți	1944	"	Om de serviciu la Cămătăria		
...ua Horodinsky	locuește	F	Ananie	Ecaterina	31.5.919	"	"	"	"	Femeie de serviciu la Tunsen Ion		
...ta Dumitru	lucrator	M	Marin	Ioana	15.7.913	Dolj	Gogoș	945	"	Muncitor necalif. la fabrica Sifon-Dolj		
...i Ion	cap familie	M	Gheorghe	Maria	27.8.904	Dolj	Pârșani	919	Rom	Lozaș Feb. 28 lucru	1.9.949	
...a Ioana	soție	F	Ion	Eufrosina	3.4.896	"	Locuește	932	"	Muncitoare Feb. 28 lucr	— " —	
											15.VII.952	
...stin Henrich	cap familie	M	Ioan	Maria	25.II.897	Prahova	Ploiești	[illegible]	Rom	Administrator	— " —	
...— Bruhă	soție	F	Solomon	Elena	30.IX.900	Dolj	Craiova	[illegible]	Rom	Comică	— " —	
...— Macră	fiică	F	Henrich	Bruha	23.VI.934	Prahova	Ploiești	[illegible]	Rom	Elevă		
...Ghe. Fr.			Ghe.	Ana	1930	Cf.	Slatina		R.	Elevă	19/III/952	
...Constantin Nicolae			Ion	Ana	1933	Rot.	Corabia		"			
...Ion			Ion	Lita	[illegible]	Rom.	[illegible]		Rom	Funcționar		
...Marin			—	Elena	[illegible]	Dolj	Dăștate		"	Comică		
...Nicolae	CF	M	Nicolae	Aurelia	1926	Cehul	Constanța		Rom	Funcționar comercial	Reg. V. 923/15/8/952	
...Aldea	mamă	F										
...Gheorghe			Nicolae	Aurelia	1923	Cehul			Rom	Comică	Reg. 8.93/12/8/952	
...Ion	soț	M	Ion	Elena	1925	Romanați			Rom	Funcționar		
...Petre		M	Eleodor	Stanca	1914	Gr.	Tr. Severin		R	Muncitor în atelier	N. 1280/948	

...PII DE FAMILIE CARI LOCUIESC APARTAMENTUL (LOCUINȚA), SAU INTREPRINDEREA, SAU INSTITUȚIA CARE IL FOLOSEȘTE

...UMELE DE FAMILIE. ȘI DE ...TEZ AL CAPULUI FAMILIEI ...AU DENUMIREA INTREPRIN...DERII SAU INSTITUȚIEI 2	In ce calitate deține apartamentul (propr., chirias, etc.). 3	Nr. camerelor folosite: exclusiv 4	Nr. camerelor folosite: în comun 5	Nr. dependințelor folosite: exclusiv 6	Nr. dependințelor folosite: în comun 7	Total membri familie 8	CUI PLATEȘTE CHIRIA (Numele și calitatea persoanei, sau denumirea întreprinderii sau instituției) 9	Data instalării în apartament 10	Nu se completează de declarant: Nr. cererii de atribuire 11	Nu se completează de declarant: Data părăsirii apartamentului 12	Subsemnații certificăm exactitatea datelor din declarație și semnăm propriu, pe răspunderea noastră 13
...Constantinescu Ion	Proprietar	3	—	12	—	5	—	1925		17/III 949	Constantinescu
...Ioan	chiriaș	1	—	2	—	2	Feb. 28 lucru	1.9.949	- 2383		
...Valentin Henrich	chiriș	2	—	1	—	3	— " — " —	15.VII.950	- 283		
...Ion	"	1	—	—	—	2		[illegible]	2100		Reg. 945
...Nicolae	chiriș	1				—		Reg. 923/15/8/952			
...Petre	chiriș	1						Reg. V. 893/12/8/952			

L. — OBSERVAȚIUNI ALE OFICIULUI

(Capitolele L și M nu se completează de declarant)

M. — MĂSURI ȘI NOTAȚII ULTERIOARE

...lutot în o to Poate și sărăcuș
...coșă la dispoziția ofiș

Tip. M. A. I. — c. 31.

Câmpia Islaz 99

Judeţul Dolj Localitatea Craiova

Oficiul de închiriere Nr. ..... Cartierul .....

Circ. de recens. Nr. 22 Sectorul de recens. Nr. 111

DECLARAŢIE PRIVIND APARTAMENTUL Nr. 1

din strada (~~calea, piaţa etc.~~) Câmpia Islaz Nr. 99 Corpul de clădire Nr. 1 scara 1/200 planşeul etajul lemn lemn

la data declaraţiei este (ocupat complet, ~~ocupat parţial~~, ~~liber~~): | Câte anexe are declaraţia? —

A. — Proprietarul apartamentului căruia i se plăteşte chiria (Nume de familie, de botez, sau instituţia, întreprinderea) Constantinescu Ion

Profesiunea Meşter bifavor patron Adresa: Judeţul Dolj Plasa .....

Localitatea Craiova Str. Câmpia Islaz Nr. 99 | Câţi alţi coproprietari există? —

B. — Suprafaţa totală a apartamentului 198 m.p. metri pătraţi

Destinaţia actuală a apartamentului locuinţă

C. — Numărul total al familiilor (gospodăriilor) care folosesc în prezent apartamentul 1 Numărul total al membrilor fiecărei familii: 1) 5 2) — 3) — 4) — 5) —

D. — Apartamentul este înzestrat (da, nu) cu: electricitate da apă curentă da canalizare da calorifer nu sobe de teracota Ce combustibil se foloseşte lemn Duşumeaua camerelor de locuit parchet

E. — DESCRIEREA INCAPERILOR ÎNTREGULUI APARTAMENT

Nr. de ord. după schiţă 1	DESTINAŢIA INCAPERII (dormitor, vestibul, hall, sufragerie, bucătărie, baie cu cadă, pivniţă, prăvălie, birou, atelier, etc.) 2	Suprafaţa în metri pătraţi 3	Incăperea are: sobă, calorifer 4	Incăperea are: apă curentă 5	Este folosită: excl. de familie 6	Este folosită: cu alte familii 7	Se reţine pentru familie? 8	Nu se completează 9
1	Hala de intrare	7.56	nu	nu	da	nu		
2	Spălătorie de rufe	8.96	da	da	da	nu		
3	Culoar	3.40	nu	nu	da	nu		
4	Bucătărie	10.40	da	da	da	nu		
5	Cămăruţă	4.50	nu	nu	da	nu		
6	Sufragerie și birou	15.20	da	da	da	nu		
7	Hall	11.20	nu	nu	da	nu		
8	Dormitor	19.20	da	nu	da	nu		
9	Cămăruţă cu scară la pivniţă	8.40	nu	nu	da	nu		
10	Dormitor	9.52	da	nu	da	nu		
11	Culoar	1.80	nu	nu	da	nu		
12	Closet	1.30	nu	da	da	nu		
13	Baie	10.66	da	da	da	nu		
14	Dormitor	17.72	da	nu	da	nu		
15	Pivniţă subsol	49	nu	nu	da	nu		
		198.80						

F. — Ce încăperi solicită peste cele cuvenite legal şi pentru care motive?

Nimic

198.80

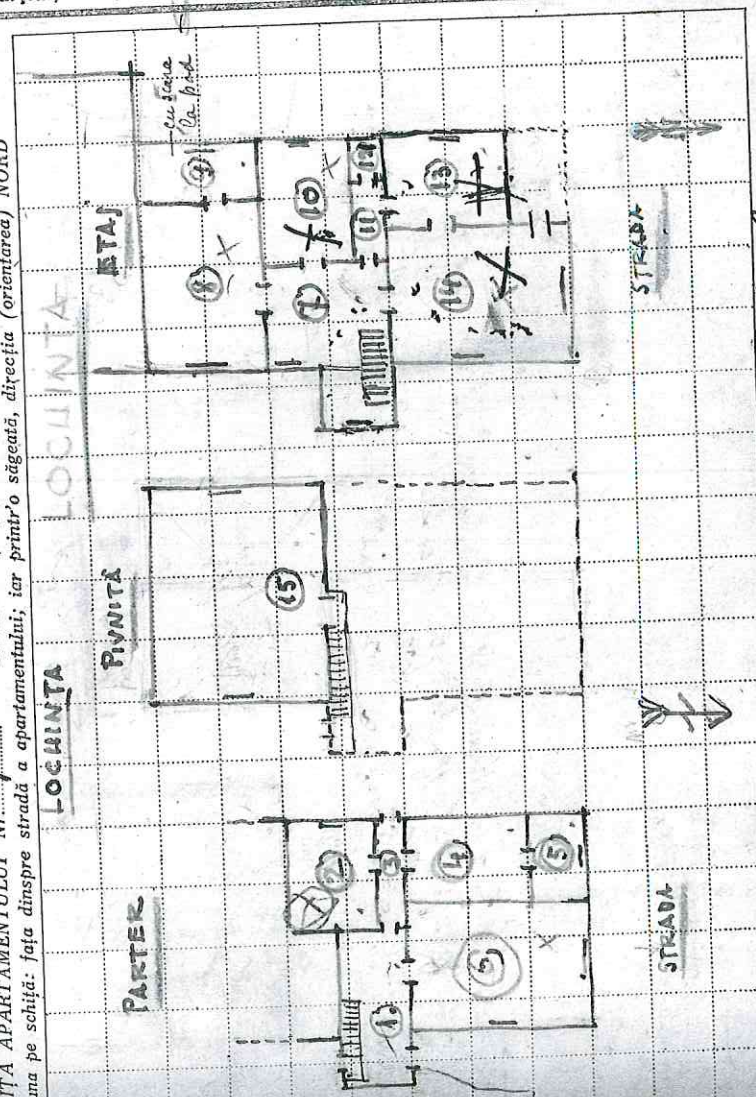
G. — Observaţiuni asupra caracteristicilor sau situaţiei speciale ale apartamentului

Apartamentul dela etaj, neavând intrări separate — cu una singura — el — nu se poate folosi de mai multe familii

SCARA: 1 (un) pătrat este egal cu 1 metru pătrat.

PLANUL SAU SCHIŢA APARTAMENTULUI Nr. 1

cu o uşă toldeauna pe schiţă: faţa dinspre stradă a apartamentului; iar printr'o săgeată, direcţia (orientarea) NORD



Lămuriri asupra schiţei Cartier 60 02 Etajul 89 80 Pivniţă 49 198 m2 m2 suprafaţa totală a apartamentului

Verificat, recensor Nr. 2

Semnat

Pentru conducătorul pentru apartamentul

19.12.948

PERSOANELE CARE COMPUN FAMILIA (GOSPODARIA) ȘI LOCUIESC PERMANENT IMPREUNĂ, INCLUSIV CAPUL FAMILIEI

Dacă în același apartament locuiesc două sau mai multe familii, acestea se înscriu aci pe grupe deosebite lăsând câte 3 rânduri între ele

NUMELE COMPLET DE FAMILIE ȘI DE BOTEZ (pentru femei se va trece numele de fată) 2	Situația față de capul fam. 3	Sexul: M. F. 4	NUMELE DE BOTEZ al tatălui 5	NUMELE DE BOTEZ al mamei 6	DATA NAȘTERII ziua, luna, anul de pildă: 28/12/904 7	LOCUL NAȘTERII Județul (țara, pt. născuții în străinătate) 8	LOCUL NAȘTERII Localitatea 9	Anul stabil. în localitate 10	Cetățenia 11	PROFESIUNEA PRINCIPALA Situația în profesiune sau funcțiunea și denumirea întreprinderii sau instituției unde lucrează 12	Nu se completează de declarant DATA: sosirii 13	plecării 14
[illegible] Mihai	cap familie	M	Nicolae	Aurelia	1926	Cahul				[illegible]		
[illegible] Aldea	soția	F					Constanța					
[illegible] Margareta	c.f.	F.	Nicolae	Hrisanfa	1923	URSS	Cahul			Casnică		
[illegible] Lori	Soția		Ion	Elena	1945	Romania				Elevă		
[illegible] Lorentin	fiica	F.	Gh.	Margareta	1945	Cotești	Cahul		R.	Elevă		
[illegible] Georgica	fiica	F.	Ion	Marta	1952	Cahul				Elevă		
[illegible] Dumitru	tatăl	B	Ion	Eva	1922	[illegible]			R.	[illegible]	Rep. 1194/5 III 1953	
[illegible] Angela	soția	F	Ion	Ioana	1927	[illegible]						
Nicolae Gheorghe	C.F.	B.	Nicol	Renia	1925.	Tarasenii Noi			R.	Inginer [illegible]	Reg.	
[illegible] Ion	Soția	F.	Gh.	Antonina	1926.	Stoicănești			R.	Funct. [illegible]	Regim	
[illegible] Lilia	fiica		Nicol	Maria	1953.	Cahul			R.	Elevă		
[illegible] Ion	C.F.	M.	Gavril	Maria	1933	București		54	Rom	Muncitor Progresul	Rep. nr 799/26.8.954	
[illegible] Ancuța	Soția	F.	[illegible]	Ioana	1934	Cr.	Iași	-"-	-"-	Casnică		
[illegible] Elisabeta	.	F	Ioan	Florea	1927	Craiova		54	R.	Funcționară	R. 986/ [illegible]	
[illegible] Angela		F.	Maria	Stanca	1934	Rom.	Basarabia			Elevă	Inc. 3636/3 XI 954	
[illegible] Sabina		F	-"-	Alexandru	1940	-"-	Ungheni					
[illegible] Mihai Petru		F	Grigore	Cristina	1931	-"-	Cahul					

ALTI MEMBRI DE FAMILIE CARI LOCUIESC APARTAMENTUL (LOCUINȚA), SAU INTREPRINDEREA, SAU INSTITUȚIA CARE IL FOLOSEȘTE

NUMELE DE FAMILIE ȘI DE BOTEZ AL CAPULUI FAMILIEI SAU DENUMIREA INTREPRINDERII SAU INSTITUȚIEI 2	In ce calitate deține apartamentul (propr., chirias, etc.). 3	Nr. camerelor folosite: exclusiv 4	Nr. camerelor folosite: în comun 5	Nr. dependințelor folosite: exclusiv 6	Nr. dependințelor folosite: în comun 7	Total membri familie 8	CUI PLATEȘTE CHIRIA (Numele și calitatea persoanei, sau denumirea întreprinderii sau instituției) 9	Data instalării în apartament 10	Nu se completează de declarant: Nr. cererii de atribuire 11	Data părăsirii apartamentului 12	Subsemnații certificăm exactitatea datelor din declarație și semnăm propriu, pe răspunderea noastră 13
[illegible] Mihai											
[illegible] Margareta											
[illegible] Elisabeta	chir.	1	-	-	-	1	R. 986/ 1.4.954				

L. — OBSERVAȚIUNI ALE OFICIULUI (Capitolele L și M nu se completează de declarant)

M. — MĂSURI ȘI NOTAȚII ULTERIOARE

Tip. M. A. I. — c. 31.

Litera sau Nr. de ord. al I

Nr. ordine denie

DECLARAȚIE PRIVIND APARTAMENTUL Nr. 1 | Câmpia Iașului

Județul Dej Localitatea Gârbova

Oficiul de închiriere Nr. ..... Cartierul .....

Circ. de recens. Nr. 22 Sectorul de recens. Nr. III

din strada (calea, piața etc.) Câmpia Iașului Nr. ..... Corpul de clădire Nr. ..... scara ..... planșeul / etajul

la data declarației este (ocupat complet, ocupat parțial, liber): ..... | Câte anexe are declarația? .....

A. — Proprietarul apartamentului, căruia i se plătește chiria (Nume de familie, de botez, sau instituția, întreprinderea) Constantinescu Ion

Profesiunea Mestre Lăcătuș Adresa: Județul Dej Plasa .....

Localitatea Gârbova Str. Câmpia Iașului Nr. 99 | Câți alți coproprietari există? .....

B. — Suprafața totală a apartamentului ..... metri pătrați

Destinația actuală a apartamentului locuință

C. — Numărul total al familiilor (gospodăriilor) care folosesc în prezent apartamentul 1 Numărul total al membrilor fiecărei familii: 1) 5 2) — 3) — 4) — 5) —

D. — Apartamentul este înzestrat (da, nu) cu: electricitate da apă curentă da canalizare da calorifer nu

sobe de Teracotă Ce combustibil se folosește Lemnare Dușumeaua camerelor de locuit Parchet

E. — DESCRIEREA INCAPERILOR INTREGULUI APARTAMENT

Nr. de ord. după schiță 1	DESTINAȚIA INCAPERII (dormitor, vestibul, hall, sufragerie, bucătărie, baie cu cadă, pivniță, prăvălie, birou, atelier, etc.) 2	Suprafața în metri pătrați 3	Încăperea are: sobă, calorifer 4	Încăperea are: apă curentă 5	Este folosită: excl. de familie 6	Este folosită: cu alte familii 7	Se reține pentru familie? 8	Nu se completează 9

Nr. de ord. după schiță 1	DESTINAȚIA INCAPERII (dormitor, vestibul, hall, sufragerie, bucătărie, baie cu cadă, pivniță, prăvălie, birou, atelier, etc.) 2	Suprafața în metri pătrați 3	Încăperea are: sobă, calorifer 4	Încăperea are: apă curentă 5	Este folosită: excl. de familie 6	Este folosită: cu alte familii 7	Se reține pentru familie? 8	Nu se completează 9

F. — Ce încăperi solicită peste cele cuvenite legal și pentru care motive? .....

G. — Observațiuni asupra caracteristicilor sau situației speciale ale apartamentului .....

SCARA: 1 (un) pătrat este egal cu ..... metri pătrați.

PLANUL SAU SCHIȚA APARTAMENTULUI Nr. ..... se va arăta totdeauna pe schiță: fața dinspre stradă a apartamentului; iar printr'o săgeată, direcția (orientarea) NORD

Lămuriri asupra schiței

Verificat, recensor Nr. .....

Semnat

Numele și semnătura responsabilului pentru apartamentele de familie (numele de familie se va trece în același apartamente de familie (numele de fata)

2

...ANELE CARE COMPUN FAMILIA (GOSPODĂRIA) ȘI LOCUIESC PERMANENT IMPREUNĂ, INCLUSIV CAPUL FAMILIEI

...acelaș apartament locuiesc două sau mai multe familii, acestea se înscriu aci pe grupe deosebite lăsând câte 3 rânduri între ele

...COMPLET DE ...NI DE BOTEZ (...mai se va trece ...de fată) 2	Situația față de capul fam. 3	Sexul: M. F. 4	NUMELE DE BOTEZ al tatălui 5	NUMELE DE BOTEZ al mamei 6	DATA NAȘTERII ziua, luna, anul de pildă: 28/12/904 7	LOCUL NAȘTERII Județul (țara, pt. născuții în străinătate) 8	LOCUL NAȘTERII Localitatea 9	Anul stabil. în localitate 10	Cetățenia 11	PROFESIUNEA PRINCIPALA Situația în profesiune sau funcțiunea și denumirea întreprinderii sau instituției unde lucrează 12	Nu se completează de declarant DATA: sosirii 13	plecării 14
...Alexe.	cap familie		Gh.	Maria	1922		București		R	Resp. Fabrica Sfânta.	Domic.	
...Raisa.	soție		Mihai	Porodina	1928	URSS	Veniță		R	Cosera S.C.S. Universal.	23/6/5	
...Misu	c.f.	B	Petre	Secat.	1925	Gr.	Sabaleni	1952	R.	economist sp. p.o. R.C.T.		
...escu Silvia	soție	F	Marin	Elena	1925	Gr.	Pareasta		R.	casnică		
...ei Mihai	fiu	B	Misu	Silvia	1950	Gr.	Gr.		R.	— Rele. 421/23/4/957		
...Constanța	fică	F	...	...	1956	"	"		R.	—		
...Gh.	c.f.	B	Ion	Elena	1915	Jas	Hesi	1937	R.	funct. sero. Reg. C.		
...Berecka	soție	F	Ion	Elena	1917	Gr.	Plenita	957	R.	casnică		
...Răducu	fiu	B	Gh.	Marg.	951	Pitești	Pitești	1957	R.	—		
...Olimpiu	fiu	M.	Gh.	"	955	"	"	57	R.	— Rele 857 19/4/957		
...Elena	nepot	F	Nic.	Elena	1942	"	Petrari	57	R.			
...Mihail	c.f.	B								Electrician		
...Anast.	soție	F	Ion	Ecaterina	1907	Tig.	Vânătă	45	R.	casnică		
...Paraschiva	fică	F	Mih.	Anast.	1937	"	"		R.	funct. Rele 16833 15/4/957		

...DE FAMILIE CARI LOCUIESC APARTAMENTUL (LOCUINȚA), SAU INTREPRINDEREA, SAU INSTITUȚIA CARE IL FOLOSEȘTE

...DE FAMILIE ȘI DE ...AL CAPULUI FAMILIEI ...DENUMIREA ÎNTREPRIN...RII SAU INSTITUȚIEI 2	In ce calitate deține apartamentul (propr., chiriaș, etc.). 3	Nr. camerelor folosite exclusiv 4	Nr. camerelor folosite în comun 5	Nr. dependințelor folosite exclusiv 6	Nr. dependințelor folosite în comun 7	Total membri familie 8	CUI PLATEȘTE CHIRIA (Numele și calitatea persoanei, sau denumirea întreprinderii sau instituției) 9	Data instalării în apartament 10	Nu se completează de declarant: Nr. cererii de atribuire 11	Nu se completează de declarant: Data părăsirii apartamentului 12	Subsemnații certificăm exactitatea datelor din declarație și semnăm propriu, pe răspunderea noastră 13
...CONSTANTINESCU ...OVA – Str. Calomfirescu, 99 ...Comert (No. 967 / 951	propr	8		8				1922			ATELIER PERMANENT ... CONSTANTI ...OVA — Str. Calo... Reg. Comert No.
...Misu	chir	2	–	1	–	4					
...Gheorghe	"	2		1		5					
...Mihail	"	1	–	1	1	3					

L. — OBSERVAȚIUNI ALE OFICIULUI

(Capitolele L și M nu se completează de declarant)

M. — MĂSURI ȘI NOTAȚII ULTERIOARE

...ra responsabilul pentru ap...

...ANUL SAU SCHIȚA AP...

...a arata totdeauna pe s...

G. – Observațiuni asupra caracteristicilor sau situației speciale ale apartamentului

F. – Ce încăperi solicită peste cele cuvenite legal și pentru care motive?

Tip. M. A. I. — c. 31.

Judeţul Dolj Localitatea Craiova

Oficiul de închiriere Nr. ..... Cartierul .....

Circ. de recens. Nr. 22 Sectorul de recens. Nr. 111

DECLARAŢIE PRIVIND APARTAMENTUL Nr. 2

din strada (calea, piaţa etc.) Câmpia Islaz Nr. 99 Corpul de clădire Nr. 1 scara 1/200 planşeul etajul lemn

la data declaraţiei este (ocupat complet, ~~ocupat parţial~~, ~~liber~~): ..... Câte anexe are declaraţia? —

Câmpia Islaz 99.

A. — Proprietarul apartamentului, căruia i se plăteşte chiria (Name de familie, de botez, sau instituţia, întreprinderea) Constantinescu Ion

Profesiunea Meşter sifonar patron Adresa: Judeţul Dolj Plasa Craiova

Localitatea Craiova Str. Câmpia Islaz Nr. 99 | Câţi alţi coproprietari există? —

B. — Suprafaţa totală a apartamentului 657 metri pătraţi

Destinaţia actuală a apartamentului fabrică-atelier

C. — Numărul total al familiilor (gospodăriilor) care folosesc în prezent apartamentul — Numărul total al membrilor fiecărei familii: 1) — 2) — 3) — 4) — 5) —

D. — Apartamentul este înzestrat (da, nu) cu: electricitate da apă curentă da canalizare da parţial calorifer nu sobe de teracota Ce combustibil se foloseşte lemn Duşumeaua camerelor de locuit scândurţi şi parchet

E. — DESCRIEREA INCAPERILOR INTREGULUI APARTAMENT

Nr. de ord. după schiţă 1	DESTINAŢIA INCAPERII (dormitor, vestibul, hall, sufragerie, bucătărie, baie cu cadă, pivniţă, prăvălie, birou, atelier, etc.) 2	Suprafaţa în metri pătraţi 3	Încăperea are: sobă, caloriifer 4	Încăperea are: apă curentă 5	Este folosită: excl. de familie 6	Este folosită: cu alte familii 7	Se reţine pentru familie? 8	Nu se completează 9
16	Birou	19.30	da	nu				
17	Salamorestă preparare şi toaletă	121.80	"	da				
18	Magazie	58.45	"	da				
19	Gazometru	27.50	nu	nu				
20	Şiropărie	9.90	da	da				
21	Magazie	13.20	nu	nu				
22	Peto etaj	10.45	"	"				
23	Peto etaj	10.45	"	"				
24	Graj	133.05	"	da				
25	Şopru cu 3 pereţi	59.40	"	nu				
26	Magazie în fundul curţii	17.40	"	"				
27	Peto " "	56	"	"				
28	Peto " "	56	"	"				
29	Peto " "	56	"	"				
30	Cotet	4.73	"	"				
		657.02						

Nr. de ord. după schiţă 1	DESTINAŢIA INCAPERII (dormitor, vestibul, hall, sufragerie, bucătărie, baie cu cadă, pivniţă, prăvălie, birou, atelier, etc.) 2	Suprafaţa în metri pătraţi 3	Încăperea are: sobă, caloriifer 4	Încăperea are: apă curentă 5	Este folosită: excl. de familie 6	Este folosită: cu alte familii 7	Se reţine pentru familie? 8	Nu se completează 9
31	Closetu	3.74	nu	da	da			

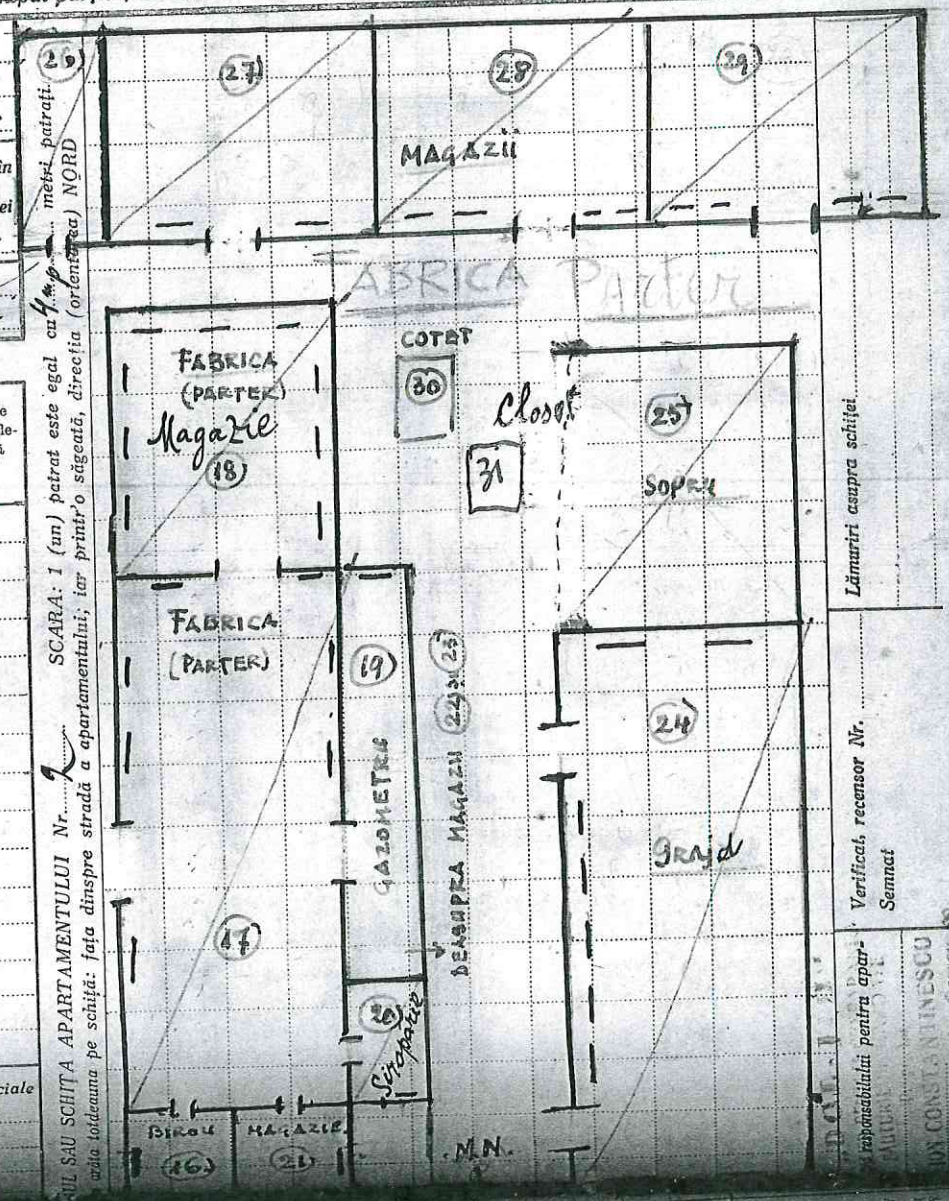
F. — Ce încăperi solicită peste cele cuvenite legal şi pentru care motive? Nicăieri

G. — Observaţiuni asupra caracteristicilor sau situaţiei speciale ale apartamentului Încăperile nu sunt de locuit

SCARA: 1 (un) patrat este egal cu 4 m. metri patraţi.

PLANUL SAU SCHIŢA APARTAMENTULUI Nr. 1

este totdeauna pe schiţă: faţa dinspre strada a apartamentului; iar printr'o săgeată, direcţia (orientarea) NORD



Lămuriri asupra schiţei

Verificat, recensor Nr. .....

Semnat

responsabilului pentru apartament

UNIUNEA CONSTRUCTORILOR ROMÂNEŞTI

APARTAMENTUL ESTE AŞEZAT LA: parter, etajul ..., mansardă, proj. 21, subsol

SUP. APARTAMENTULUI TRI

Parter

F. — BORDEROUL APARTAMENTELOR

APARTAMENTUL ESTE SITUAT LA: etaj, scara, sol	SUPRAFAȚA APARTAMENTULUI ÎN METRI PĂTRAȚI		TITLUL SUB CARE ESTE FOLOSIT APARTAMENTUL			DESTINAȚIA APARTAMENTULUI (locuință, atelier, prăvălie, instituție, școală, întreprindere industrială, comercială, etc.)	NUMELE CAPULUI FAMILIEI, SAU DENUMIREA ÎNTREPRINDERII SAU INSTITUȚIEI, etc., CARE FOLOSEȘTE APARTAMENTUL. Dacă apartamentul nu este ocupat, se va scrie „liber".	NUMĂRUL ÎNCĂPERILOR ÎNTREGULUI APARTAMENT					NU SE COMPLETEAZĂ DE DECLARANT
	Apartamentul propriu zis	Altor încăperi situate separat (acolaș sau alt etaj, subsol, curte)	proprietar?	chirias?	Altă situație și anume			total	numai pentru locuință	Locuință și atelier, prăvălie, birou etc.	Numai atelier, prăvălie, birou, etc.	Dependințe	
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
parter			da			Locuință	Constantin [illegible]	15	3	—	—	12	
etaj			da			Fabrică de [illegible]	[illegible] C. [illegible]	16	—	8	—	8	
mansardă													

(se continuă la nevoie pe verso)

Urmare

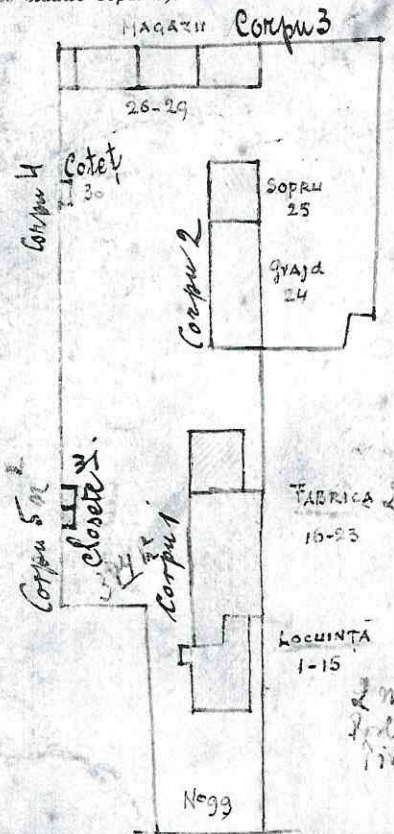
F. — BORDEROUL APARTAMENTELOR (LOCUINȚELOR) PE CORPURI DE CLĂDIRE

Litera sau Nr. de ordine al corpului de clădire	Nr. de ordine al apartamentului pe corp de clădire	APARTAMENTUL ESTE AȘEZAT LA: parter, etajul....., mansardă, subsol	SUPRAFAȚA APARTAMENTULUI ÎN METRI PĂTRAȚI		TITLUL SUB CARE ESTE FOLOSIT APARTAMENTUL			DESTINAȚIA APARTAMENTULUI (locuință, atelier, prăvălie, instituție, școală, întreprindere industrială, comercială, etc.)	NUMELE CAPULUI FAMILIEI, SAU DENUMIREA ÎNTREPRINDERII SAU INSTITUȚIEI, etc., CARE FOLOSEȘTE APARTAMENTUL Dacă apartamentul nu este ocupat, se va scrie „liber"	NUMĂRUL ÎNCĂPERILOR ÎNTREGULUI APARTAMENT					NU SE COMPLETEAZĂ DECLARANȚI
			Apartamentul propriu zis	Altor încăperi situate separat (etaj, subsol, curte)	proprietar?	chirias?	Altă situație și anume			total	numai pentru locuință	Locuință și atelier prăvălie, birou etc.	Numai atelier, prăvălie, birou, etc.	Dependințe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

G. — SCHIȚA TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

Scara: 1:1000

(Se va trasa pe schiță corpurile de clădire (de casă) precum și toate dependințele clădite separat).



Aci se desenează latura cu poarta sau intrarea dinspre strada principală!

H. — OBSERVAȚIILE ȘI NOTAȚIILE OFICIULUI DE ÎNCHIRIERE

Subsemnatul certific pe răspunderea mea exactitatea datelor cuprinse în formular;

Responsabil ION CONSTANTINESCU

Data 16 XII

Verificat; Recensor Nr. 22

Tip M A I — 6

Subsemnatii proprietari

Nume si Prenume-CNP/CIF

Primaria Craiova-Str.Campia Islaz
Colici Constantin
Pauna Tulitu Catalin
Gilici Cristian
Mogoseanu Angela
Bosnea Octavian Pet
Galiceanu Ion
Gazeta de Sud

Nota-Legenda		
Sa*	Stm**	Smpr>15%***
-	1000 mp	

* suprafata din act (mp)

* *suprafata totala masurata (mp)

* * *suprafata masurata in care intra si procentul la care se refera art.41.alin(3), lit. b) din legea nr.7/1996R

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului.

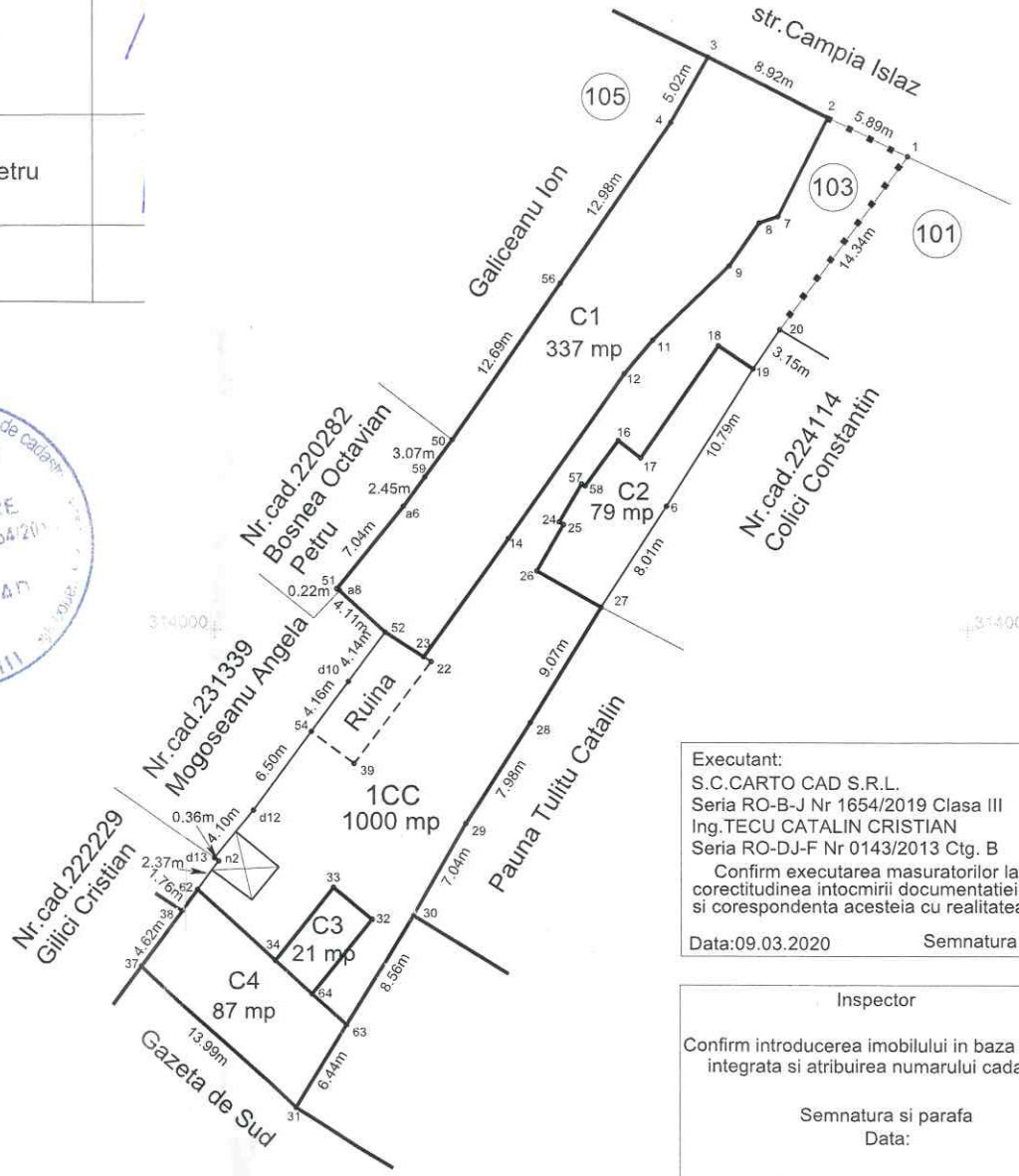
Adresa Imobil							Nr. CF. Nr.Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Craiova	Campia Islaz	103	-	-	-	-	

Latura (de la punctul pana la punctul)		Lungime (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura Vecinului
Nord	3-2	8.92	C1	Colici Constantin	
	2-1	5.89	gard metalic		
Est	1-20	14.34	gard metalic		
	20-19	3.15	gard metalic		
	19-6	10.79	C2		
	6-27	8.01	C2		
	27-28	9.07	gard beton	Pauna Tulitu Catalin	
	28-29	7.98	gard lemn		
	29-30	7.04	gard beton		
	30-63	8.56	gard beton		

N

Scara 1:500

	65-31	0.44	[illegible]	
Sud	31-37	13.99	gard beton	Gazeta de Sud
Vest	37-38	4.62	C4	Gilici Cristian
	39-62	1.76	C4	
	62-n2	2.37	lim.conv	
	n2-d13	0.36	lim.conv	
	d13-d12	4.10	lim.conv	Mogoseanu Angela
	d12-54	6.50	lim.conv	
	54-d10	4.16	lim.conv	
	d10-52	4.14	lim.conv	
	52-a8	4.11	C1	
	a8-51	0.22	C1	Bosnea Octavian Petru
	51-a6	7.04	C1	
	a6-59	2.45	C1	
	59-50	3.07	C1	
	50-56	12.69	C1	Galiceanu Ion
	56-4	12.98	C1	
	4-3	5.02	C1	



Executant:
S.C.CARTO CAD S.R.L.
Seria RO-B-J Nr 1654/2019 Clasa III
Ing.TECU CATALIN CRISTIAN
Seria RO-DJ-F Nr 0143/2013 Ctg. B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data:09.03.2020 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postala etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in vederea ideplinirii competentelor legale privind evidentele de cadastru si carte funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra. In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr. 679/2016 "act:1068075%200" privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa rpd_ dolj@ancpi.ro", formulând o cerere scrisa, datata si semnata sau la telefon: 0251/413129

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL
MARINESCU NINA-COSMINA
Licenţa de funcţionare nr. **13/3232/8.01.2014**
Sediul: mun. Craiova, jud. Dolj,
str. Mitropolitul Firmilian, nr. 18A

INCHEIERE nr. 11 din 5 iulie 2021

pentru îndreptare eroare materială

Notarul public Marinescu Nina-Cosmina, **din oficiu**, având în vedere:

a) disp **art. 553 alin. (2) teza a II-a din Codul Civil** "Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz şi **intră în domeniul privat** al acestora prin hotărârea consiliului local " şi **disp. art. 211 din Regulamentul** de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare „ (1) În situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil. (2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv **domeniul privat.** ";

b) datele obţinute după cercetarea documentelor aflate in arhiva biroului notarial;

c) dispoziţiile art. 88 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici şi a activităţii notariale, republicată şi disp. art. 218 şi următ. din Regulamentul de aplicare a legii,

D I S P U N E:

ÎNDREPTAREA ERORII MATERIALE din cuprinsul declaraţiei autentificată sub nr. **478 din 17.10.2019** de notar public Marinescu Nina-Cosmina din mun. Craiova în sensul că, potrivit dispoziţiilor legale mai-sus arătate, părţile renunţă la dreptul de proprietate pentru includerea in **domeniul privat** al unităţii administrativ-teritoriale municipiul Craiova asupra terenului intravilan cu destinaţia **cale de acces** cu suprafaţa rezultată din acte şi din măsurători de **507 mp** situat în **mun. Craiova, jud. Dolj, str. Rîului, nr. 212, nr. cad. 230387,** inscris in **cartea funicară nr. 230387 a loc. Craiova.**

Celelalte prevederi ale actului rămân neschimbate.

Prezenta încheiere corectează corespunzător declaraţia autentificată sub nr. **478 din 17.10.2019** de notar public Marinescu Nina-Cosmina din mun. Craiova; despre încheiere se va face menţiune pe exemplarul original din arhiva notarului public şi pe toate exemplarele duplicat ale actului.

Prezentul act, tehnoredactat la biroul notarului public, s-a încheiat în **patru exemplare** din care un exemplar pentru arhivare şi trei exemplare pentru părţile semnatare.

Acest act este scutit de plata onorariului.

Notar public,
Marinescu Nina-Cosmina

L.S.

ROMÂNIA MARINESCU NINA-COSMINA NOTAR PUBLIC CRAIOVA

Telefon/Fax: 0251416690 ; marinescu.nina.cosmina@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 8286

2.

Se solicită autentificarea următorului înscris : timbru sec

DUPLICAT

DECLARAȚIE

de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnatii

1. **Pîrvu Daniel,** cnp 1
   214D [illegible]
   de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 41536/50700) potrivit contractului de donație autentificat sub nr 1100 din 05.03.2014 de notar public Floricel Mihai Marian, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.199941/21.12.2017,
2. **Nicolau Decebal-Ervin,** cnp 17[illegible]
   1 [illegible] i seria [illegible]
   calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2453/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 48 din 17.01.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.6429/17.01.2018,
3. **Nicolau Georgiana-Adriana,** cnp 2[illegible]
   [illegible] seria [illegible]
   în calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2453/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 48 din 17.01.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.6429/17.01.2018,
4. **Nicolau Ioan-Robert,** cnp [illegible]
   de SPCJEP Dolj, în calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2516/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 343 din 01.03.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.53082/02.03.2018,
5. **Nicolau Ileana,** cnp [illegible]
   [illegible] tate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviza de 2516/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 343 din 01.03.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.53082/02.03.2018,
6. **Burada Marius-Alin,** cnp 1 [illegible] Craiova str. Dr [illegible]
   de 2495/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 44 din 01.02.2019 de notar public Marinescu Nina Cosmina, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.19885/04.02.2019,
7. **Burada Ionela-Mihaela,** cnp 2 [illegible]
   [illegible] itate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviza de 2495/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 44 din 01.02.2019 de notar public Marinescu Nina Cosmina, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.19885/04.02.2019,

8. **Cristea Relu**, cnp
posesor al Ci seri
coproprietar în ind. [illegible] (cota parte indiviza de 1700/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 1073 din 02.07.2019 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.139575/03.07.2019 şi
9. **Cristea Paula-Ionica**, cnp
nr. 212B, posesoare a Ci
calitate de coproprietar în [illegible] (cota parte indiviza de 1700/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 1073 din 02.07.2019 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.139575/03.07.2019,

având cunoştinţă de **disp. art. 562 alin. 2** coroborate cu **disp. art. 889 alin. 1 din Codul civil,** fiind informaţi de notarul public cu privire la efectele juridice ale acestei declaraţii,

declarăm că **RENUNŢĂM LA DREPTUL DE PROPRIETATE pentru includerea în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale municipiul Craiova**, asupra terenului intravilan cu destinaţia cale de acces cu suprafaţa rezultată din acte şi din măsurători de **507 mp** (cincisuteşapte mp) situat în **mun. Craiova, jud. Dolj, str. Rîului, nr. 212, nr. cad. 230387,** înscris în **cartea funciară nr. 230387 a localităţii Craiova.**

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini după cum rezultă din **extrasul de carte funciară** pentru informare nr. 220115 din 10.10.2019 eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară- Craiova.

Notarul public instrumentator va solicita din oficiu îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară cu privire la drepturile reale care fac obiectul acestui act, cu respectarea dispoziţiilor art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată.

Prezenta declaraţie, tehnoredactată la biroul notarului public, s-a încheiat într-**un exemplar original** care rămâne la arhiva biroului notarial şi **şapte duplicate** din care unul pentru arhivare alături de original, cinci pentru declaranti şi un exemplar pentru a însoţi cererea de îndeplinire a formalităţilor de publicitate imobiliară la biroul de carte funciară competent.

Data- 17 octombrie 2019

Semnăturile indescifrabil

Pîrvu Daniel

Nicolau Decebal-Ervin **Nicolau Georgiana-Adriana**

Nicolau Ioan-Robert **Nicolau Ileana**

Burada Marius-Alin **Burada Ionela-Mihaela**

Cristea Relu **Cristea Paula-Ionica**

Încheierea de autentificare urmează pe pagina a treia a inscrisului

Se solicită autentificarea următorului înscris : timbru sec

Încheiere nr. 11 din 07.02 pentru îndreptare eroare materială

DECLARAȚIE

de renunțare la dreptul de proprietate

Subsemnatii

1. **Pîrvu Daniel,** cnp
   214D, posesor al C
   de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviza de 41536/50700) potrivit contractului de donație autentificat sub nr 1100 din 05.03.2014 de notar public Floricel Mihai Marian, drept de proprietate intabulat- incheierea nr 199941/21.12.2017
2. **Nicolau Decebal-Ervin.**

   de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2453/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 48 din 17.01.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr 6429/17.01.2018
3. **Nicolau Georgiana-Adriana,** c
   /
   în calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviza de 2453/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 48 din 17.01.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr 6429/17.01.2018
4. **Nicolau Ioan-Robert,** cnp

   de SPCJEP Dolj, în calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2516/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 343 din 01.03.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.53082/02.03.2018,
5. **Nicolau Ileana,** cnp 2

   de SPCJEP Dolj, în calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2516/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 343 din 01.03.2018 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.53082/02.03.2018,
6. **Burada Marius-Alin,** cnp

   emisă de SPCLEP Craiova, în calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2495/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 44 din 01.02.2019 de notar public Marinescu Nina Cosmina, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.19885/04.02.2019,
7. **Burada Ionela-Mihaela,** cnp
   I
   e calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 2495/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr. 44 din 01.02.2019 de notar public Marinescu Nina Cosmina, drept de proprietate intabulat- incheierea nr.19885/04.02.2019,

8. **Cristea Relu**, cnp
posesor al Ci seri
coproprietar în indiviziune (cota parte indiviză de 1700/50700) potrivit contractului de vânzare autentificat sub nr 1073 din 02.07.2019 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- încheierea nr.139575/03.07.2019 și

9. **Cristea Paula-Ionica**, cnp
nr. 212B, posesoare a Ci
calitate de coproprietar în indiviziune (cota parte ...
contractului de vânzare autentificat sub nr 1073 din 02.07.2019 de notar public Ionică Vergica, drept de proprietate intabulat- încheierea nr.139575/03.07.2019,

având cunoștință de **disp. art. 562 alin. 2** coroborate cu **disp. art. 889 alin. 1 din Codul civil**, fiind informați de notarul public cu privire la efectele juridice ale acestei declarații,

declarăm că **RENUNȚĂM LA DREPTUL DE PROPRIETATE pentru includerea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiul Craiova**, asupra terenului intravilan cu destinația cale de acces cu suprafața rezultată din acte și din măsurători de **507 mp** (cincisutașapte mp) situat în **mun. Craiova, jud. Dolj, str. Rîului, nr. 212, nr. cad. 230387**, înscris în **cartea funciară nr. 230387 a localității Craiova.**

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini după cum rezultă din **extrasul de carte funciară** pentru informare nr. 220115 din 10.10.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- Craiova.

Notarul public instrumentator va solicita din oficiu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile reale care fac obiectul acestui act, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Prezenta declarație, tehnoredactată la biroul notarului public, s-a încheiat într-**un exemplar original** care rămâne la arhiva biroului notarial și **șapte duplicate** din care unul pentru arhivare alături de original, cinci pentru declaranti și un exemplar pentru a însoți cererea de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară la biroul de carte funciară competent.

Data- 17 octombrie 2019

Semnăturile indescifrabil

Pîrvu Daniel

Nicolau Decebal-Ervin

Nicolau Georgiana-Adriana

Nicolau Ioan-Robert

Nicolau Ileana

Burada Marius-Alin

Burada Ionela-Mihaela

Cristea Relu

Cristea Paula-Ionica

Încheierea de autentificare urmează pe pagina a treia a inscrisului

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou individual notarial MARINESCU NINA-COSMINA
Licenta de functionare nr. 13/3232/8.01.2014
Sediul: mun. Craiova, jud. Dolj, str. Mitropolitul Firmilian, nr. 18A

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Numărul _478_ din 17 octombrie 2019

În fața mea, Marinescu Nina-Cosmina, notar public, la sediul biroului notarial din mun. Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 18A, jud Dolj, s- au prezentat:

Pîrvu Daniel, cnp

Nicolau Decebal-Ervin,

Nicolau Georgiana-Adriana, cnp

Nicolau Ioan-Robert, cnp

Nicolau Ileana, cnp 27

SPCJEP Dolj,

Burada Marius-Alin, cn

Ioan Cantacuzino, nr. 18, bl. S7,

Burada Ionela-Mihaela, cn

de SPCLEP Craiova,

Cristea Relu, cn

posesor al

Cristea Paula-Ionica, cnp

nr. 212B, posesoare a

în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat ... eles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris prin semnarea unicului exemplar;

În temeiul **art. 12, lit. b)** din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Pentru autentificarea acestui act s-au calculat și incasat :
Tarif P.I. 2.4.2. notare- 75 lei/chit. nr. 0526311/2019
Onorariul notarului public în valoare de 150 lei/chit. nr. 555/2019

S.S. Notar public/ Marinescu Nina-Cosmina

Prezentul duplicat întocmit de notar public Marinescu Nina-Cosmina astăzi, data autentificării actului, în șapte exemplare, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Marinescu Nina-Cosmina

Telefon/fax 0251416690 ; marinescu.
Operator de date cu caracter

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 181636
Ziua 18 Luna 10 Anul 2019
Anexe .....

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATA BURADA IONELA MIHAELA, CU DOMICILIUL

PRIN PREZENTA REVENIM LA ADRESA 159921 DIN 26.09.2019 SI DEPUN DECLARATIE DE RENUNTARE SOLICITATE PRIN ADRESA IMPREUNA CU DOCUMENTATIA AFERENTA.

18.10.2019

Burada

TELEFON CONTACT:

DOMNULUI PRIMAR MUNICIPAL AL CRAIOVEI

- 7613/22.10.19.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
ISO 9001
Certificat 9866 C

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 159921/26.09.2019

Către,
Burada Marius Alin
str.
Pârvu Daniel, st
Nicolau Decebal Ervin, s
Nicolau Ioan Robert,
str.
Cristea Relu, st

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 159921/2019 prin care precizaţi că doriţi să cedaţi strada privată cu nr. cadastral 230387 în proprietatea municipiului Craiova , vă facem cunoscut că în urma analizei efectuate, calea de acces cu numărul cadastral 230387 este deţinută în indiviziune de proprietarii celorlalte corpuri de proprietate care au acces la aceasta, prin urmare pentru includerea în domeniul public al municipiului Craiova este necesar ca toţi **proprietarii terenului (alee acces) cu nr. cad. 230387 să renunţe prin declaraţie autentificată** în condiţiile art. 562 , alin 2 şi art. 889 din Codul Civil la cota indiviză deţinută de aceştia.

Totodată vă enumerăm actele necesare donării unei alei proprietate privată către municipiul Craiova :

- declaraţie autentificată de renunţare la proprietate în condiţiile art 562, alin 2 şi 889 alin 1 din Codul Civil
- copie CI / BI
- acte de proprietate
- act de dezmembrare
- extras de carte funciară pentru informare
- fişa corpului de proprietate la care se renunţă
- încheiere de intabulare
- plan de amplasament şi delimitare al imobilului vizat de OCPI Craiova.

În raport de prevederile legale în baza declaraţiei autentificate de renunţare la proprietate, puteţi înainta documentele referitoare la imobilul -- stradă , la Registratura Primăriei Municipiului Craiova care va înregistra documentaţia şi o va transmite Direcţiei Patrimoniu pentru verificare, în vederea iniţierii proiectului de hotărâre ce face referire la inregistrarea în proprietatea municipiului Craiova a imobilului teren (strada) menţionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuţ Gâlea

SEF SERVICIU,
Mituică Luciah - Cosmin

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova , conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale
SP/PC/2ex

303

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 159921
Ziua 18 Luna 09 Anul 2019
Anexe .....

DOMNULE PRIMAR,

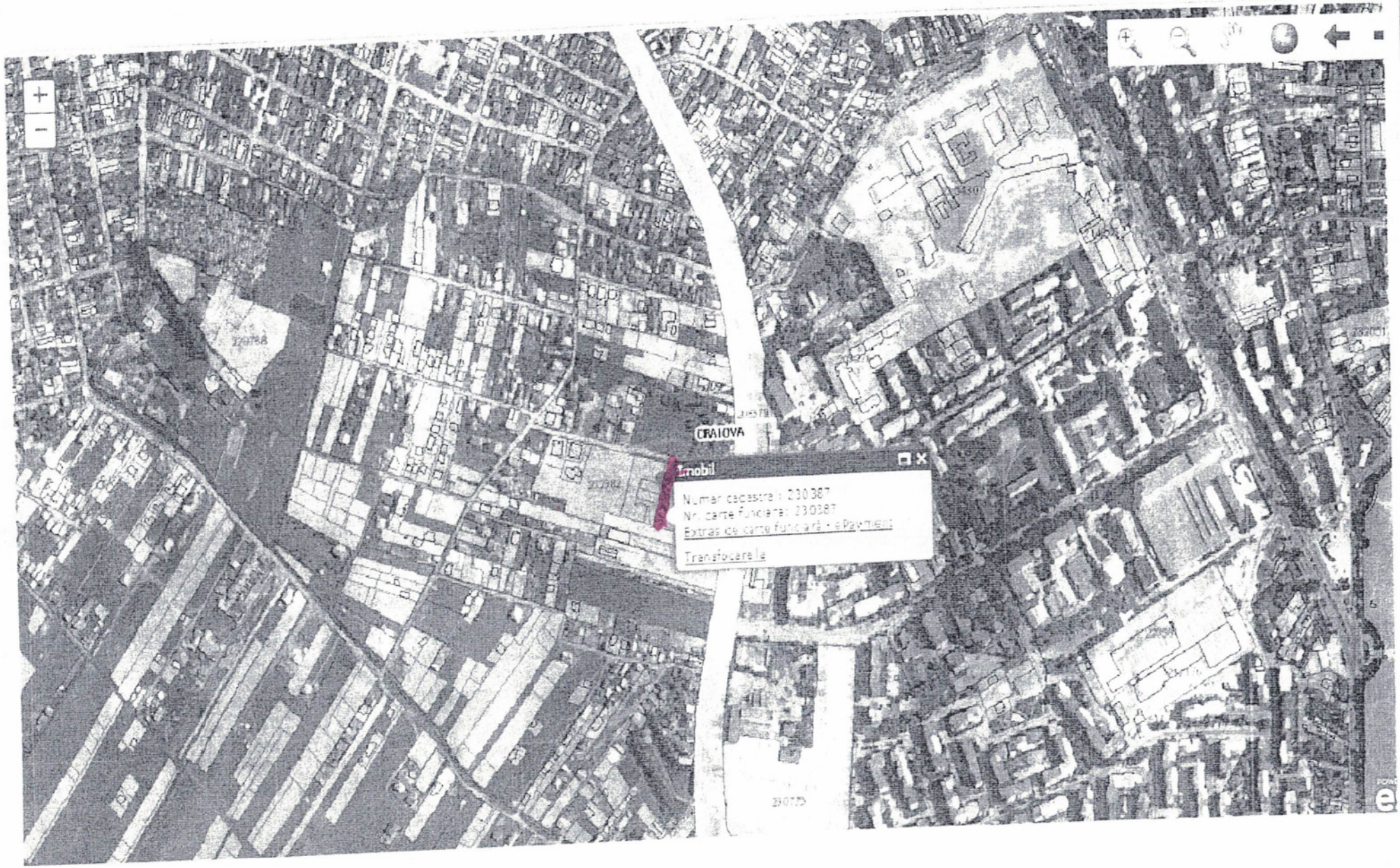
SEMNATII BURADA MARIUS ALIN, BURADA IONELA MIHAELA, PARVU DANIEL, NICOLAU DECEBAL ERVIN, NICOLAU GEORGIANA ADRIANA, NICOLAU IOAN ROBERT, NICOLAU ILEANA, CRISTEA RELU DORIM SA CEDAM STRADA PRIVATA CU NUMAR CADASTRAL 230387 IN PROPRIETATEA PRIMARIEI.

SEMNATURA

BURADA MARIUS ALIN -
BURADA IONELA MIHAELA
PARVU DANIEL
NICOLAU DECEBAL ERVIN
NICOLAU GEORGIANA ADRIANA -
NICOLAU IOAN ROBERT -
NICOLAU ILEANA, -
CRISTEA RELU -

18.09.2019

6873 / 19.09.19.


CRAIOVA
Imobil
Numar cadastral: 230387
Nr. carte funciara: 230387
Extras de carte funciara - Le Pavimenti
Transfocare la

ANEXA A8

Municipiul Craiova

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2019

Case fara teren inclusiv anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0 VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,350	1,180
Zona A1 VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,200	1,100
Zona A2 VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1,050
Zona A3 VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,700	850
Zona B VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750
Zona C VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,450	730
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova) VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,400	700

Pentru subsolurl nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 15% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori finand cont de suprafata utila
Pentru case in ruina valorile se diminueaza cu 50%

Constructi din materiale necoventionale inclusiv magazie, patule, etc

	LEI/M.P.A.U.
Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA
Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%
Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %
Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita
In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmulirea suprafetei construite cu numarul de nivelusi, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	250
Terase, chioscuri de vara	120

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	200
Zona A1	150
Zona A2	90
Zona A3	60
Zona B	25
Zona C	10
Zona D	5
Extravilan Craiova	1
Intravilan Localitati Limitrofe	2
Zona Metro	100
Zona Selgros	8

Nota
Pentru cele valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp ale utilei fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp
Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul
Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa 2
Pentru terenurile extravilane/intravilane aferente localitatilor limitrofe ce au acces direct la drumurile naionale si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 25 lei/mp
* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Pielari (exceptie satelii Livezi si Gura Vaii), Rucar (at resedinte si Leaotina de Jos), Predesti (sat fr resedinta), Ghercesti (sat de resedinte), Isalnita (sat de resedinta)
Terenurile cuprinse intre Bd-ul Dacia si Strada Pelendava la Sud Vest si linia zonei B de la Nord Est ce nu au deschidere la Str. Calea Severinului, au o valoare de 90 lei

A.M.T SERVICE S.R.L. CRAIOVA

507 mp x 100 lei/mp = 50700 lei

Se solicită autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1). Pîrvu Daniel, cnp

il

calitate de vânzător și

2). Burada Marius-Alin, cnp

053617/2014 emisă de SPCLEP Craiova și **Burada Ionela-Mihaela,** cn

posesoare a Ci seria E emisă de SPCLEP Craiova, *soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri,* **în calitate de cumpărători,**

s-a încheiat prezentul **contract de vânzare** în următoarele condiții:

I. DECLARATIA VÂNZĂTORULUI. Subsemnatul Pîrvu Daniel, în calitate de vânzător, declar că vând cumpărătorilor:

- dreptul de proprietate exclusivă asupra terenului **intravilan** din categoria de folosință **arabil** situat pe teritoriul administrativ **al mun. Craiova, jud. Dolj, str. Râului, nr. 212** (fost tarlaua 34, parcela 37), **nr. cadastral 231400**, înscris în **cartea funciară nr. 231400** UAT Craiova, cu suprafața rezultată din acte și din măsurători de **337 mp** (treisutetreizeci șișaptemp); terenul este parțial împrejmuit cu garduri din beton- dimensiunile și vecinătățile terenului sunt identificate prin planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat la OCPI-Dolj sub nr. 72320/2018.

Terenul se află în proprietatea mea exclusivă, fiind rezultat din **operațiunea de dezlipire** potrivit actului autentificat sub nr. 616 din 17.04.2018 de notar public Dincă Alina-Camelia din mun. Craiova, **drept de proprietate intabulat-** încheierea nr. 94788/2018.

Terenul nu este afectat de sarcini sau servituți după cum rezultă din *extrasul de carte funciară nr. 10296 din 25.01.2019/c.f. nr. 231400 UAT Craiova* eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară – Craiova, cu mențiunea că în favoarea acestui fond (fond dominant) este notată **servitute de trecere** asupra imobilului cu nr. cad. 9113/1/1/1/6 inscris in cartea funciară nr. 216456 UAT Craiova (fond aservit).

- cota-parte indiviză de 2495/50700 din dreptul de proprietate asupra terenului **intravilan** din categoria de folosință **arabil** cu destinația **cale de acces,** situat pe teritoriul administrativ **al mun. Craiova, jud. Dolj, str. Râului, nr. 212** (fost tarlaua 34, parcela 37), **nr. cadastral 230387**, înscris în **cartea funciară nr. 230387** UAT Craiova, cu suprafața rezultată din acte și din măsurători de **507 mp** (cincisuteșaptemp); terenul este parțial împrejmuit cu garduri din beton- dimensiunile și vecinătățile terenului sunt identificate prin planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat la OCPI-Dolj sub nr. 187369/2017.

Cota-parte indiviză de 45731/50700 din teren se află în proprietatea mea, terenul fiind rezultat din **operațiunea de dezlipire** potrivit actului autentificat sub nr. 2285 din 19.12.2017 de notar public Dincă Alina-Camelia din mun. Craiova, **drept de proprietate intabulat-** încheierea nr. 199941/2018; până la data autentificării acestui act, din suprafața totală de teren am înstrăinat cota-parte de 2453/50700 soților Nicolau Decebal-Ervin și Nicolau Georgiana-Adriana și cota-parte de 2516/50700 soților Nicolau Ioan-Robert și Nicolau Ileana.

Terenul nu este afectat de sarcini sau servituți după cum rezultă din *extrasul de carte funciară nr. 10300 din 25.01.2019/c.f. nr. 230387 UAT Craiova* eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară – Craiova, cu mențiunea că în favoarea acestui fond (fond dominant) este notată **servitute de trecere** asupra imobilului cu nr. cad. 9113/1/1/1/6 inscris in cartea funciară nr. 216456 UAT Craiova (fond aservit).

Odată cu dreptul de proprietate, transmit cumpărătorilor cu titlu gratuit, **dreptul de servitute de trecere** asupra terenului **intravilan** din categoria de folosinţă **arabil** având destinaţia **cale de acces** situat pe teritoriul administrativ **al mun. Craiova, jud. Dolj, str. Râului, nr. 150** (fost tarlaua 34, parcela 37), **nr. cadastral 9113/1/1/1/6**, înscris în **cartea funciară nr. 216456** UAT Craiova, cu suprafaţa rezultată din acte şi din măsurători de **2279 mp** (douămiidouăsute şaptezecişinouămp).

Acest drept real -servitutea de trecere- a fost constituit potrivit **contractului de donaţie** autentificat sub nr. 1100 din 05.03.2014 de notar public Floricel Mihai-Marian, fiind transmis, ca accesoriu al fondului căruia profită şi urmând soarta acestuia, tuturor imobilelor rezultate din operaţiuni de dezmembrare/alipire ale terenurilor care au făcut obiectul donaţiei (art. 769 alin. 1 Cod civil).

Terenul este afectat servituţi după cum rezultă din *extrasul de carte funciară nr. 10285 din 25.01.2019/c.f. nr. 216456 UAT Craiova* eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară - Craiova.

Obligaţiile bugetare locale scadente datorate în calitate de proprietar pentru aceste terenuri sunt integral achitate, situaţie atestată prin *certificatul fiscal nr. 476310* din 21.01.2019 eliberat de Primăria mun. Craiova- Directia de impozite şi taxe.

Cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declaraţii, declar că de la data dobândirii potrivit titlurilor arătate, terenurile au fost în posesia mea continuă, neîntreruptă, netulburată de nimeni, publică şi sub nume de proprietar/coproprietar, acestea se află în circuitul civil fără nici un fel de limitări legale, convenţionale sau judiciare privind exercitarea dreptului de proprietate, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată, nu constituie obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare, nu există nici un altfel de litigiu sau procedură administrativă ori de altă natură care să afecteze situaţia lor juridică şi nu există motive serioase pentru temeri că aceste fapte se vor întâmpla în viitor; de asemenea, declar că la data semnării prezentului contract, nu sunt în derulare contracte de arendare, închiriere, asociere în participaţiune, de comodat sau orice alte obligaţii care afectează sau care pot afecta direct sau indirect terenurile/orice drept asupra acestora, în tot sau în parte, nu au fost încheiate niciun fel de acte care să confere unei terţe persoane vreun drept sau vreo pretenţie asupra terenurilor.

Înţeleg că am obligaţia de a garanta pe cumpărători împotriva evicţiunii în condiţiile art. 1695 şi următ. Cod civil şi contra oricăror vicii ascunse în condiţiile art. 1707 şi următ. Cod civil.

Preţul vânzării este de **33700 euro** (treizecişitreimiişaptesuteeuro) aşa cum a fost stabilit prin înţelegerea cu cumpărătorii; din preţul total am incasat **suma de 10000 euro** (zecemiieuro) **in numerar** iar diferenţa de **23700 euro** (douăzecişitreimiişaptesuteeuro) **prin virament** în contul nr. RO11BTRLEURCRT00A3965301 deschis la Banca Transilvania.

Subsemnatul Pîrvu Daniel declar că la data autentificării acestui contract **am încasat integral preţul vânzării,** această declaraţia a mea având valoare de **chitanţă liberatorie pentru executarea obligaţiei de plată** de către cumpărători.

Proprietatea asupra terenurilor este strămutată la cumpărători, de drept şi de fapt, la data încheierii acestui contract; odată cu dreptul de proprietate, cumpărătorii dobândesc toate drepturile şi acţiunile accesorii care au aparţinut vânzătorului.

Mă oblig să pun la dispoziţia cumpărătorilor terenurile pe care le vând prin acest act **deîndată,** în starea cunoscută şi acceptată de acestia, să transmit cumpărătorilor actele de proprietate, planurile de amplasament şi delimitare, orice alte documente care privesc proprietatea, necesare pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei.

II. DECLARATIA CUMPĂRĂTORILOR. Subsemnaţii Burada Marius-Alin şi Burada Ionela-Mihaela, în calitate de cumpărători ai terenurilor descrise mai sus, având cunoştinţă despre situaţia de fapt şi de drept a acestora, înţelegând că vânzătorul are obligatia de a garanta împotriva evicţiunii, **declarăm că am plătit** vânzătorului, la data autentificării acestui contract, **suma de 33 700 euro** (treizecişitreimiişaptesuteeuro) din care **suma de 10000 euro** (zecemiieuro) **in numerar** iar diferenţa de **23700 euro** (douăzecişitreimiişaptesuteeuro) **prin virament** în contul nr. RO11BTRLEURCRT00A3965301 deschis la Banca Transilvania, titular cont Pîrvu Daniel, sumă care reprezintă **preţul total al vânzării.**

La data autentificării acestui contract **suntem căsătoriţi sub regimul comunităţii legale de bunuri** şi înţelegem că dreptul de proprietate asupra terenurilor dobândite prin acest act este un **drept de proprietate devălmaşă.**

Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1690 Cod civil potrivit cărora avem obligaţia ca, imediat după preluarea terenurilor, să verificăm personal şi/sau prin specialist starea acestora potrivit uzanţelor şi să aducem la cunoştinţa vânzătorului existenţa unor vicii aparente, pentru remediere; în caz contrar, se consideră că vânzătorul şi-a executat obligaţia de a preda terenurile în starea în care se află în momentul încheierii contractului.

Am luat cunoştinţă de **dispoziţiile Codului fiscal** potrivit cărora în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestor terenuri/data autentificării contractului de vânzare, avem obligaţia de a depune **declaraţia fiscală** la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale pe a cărei rază administrativ- teritorială sunt situate, însoţită de o copie a contractului.

Ne obligăm să achităm cheltuielile ocazionate de perfectarea acestui act în formă autentică precum şi pe cele privind indeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară.

III. DECLARAŢII COMUNE ALE PĂRŢILOR CONTRACTANTE. ALTE CLAUZE.

În conformitate cu reglementările legale în vigoare pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, părţile contractante declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial către autorităţile abilitate de lege, la cererea acestora.

Părţile contractante au luat cunoştinţă de prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală şi ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea şi combaterea spălării banilor.

Interpretarea contractului se face potrivit dispoziţiilor art. 1266-1269 Cod civil.

Notarul public instrumentator va solicita din oficiu îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară cu privire la drepturile reale care fac obiectul acestui contract, cu respectarea disp. art. 35 alin.1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare.

Părţile declară că au citit cuprinsul acestui contract şi sunt întrutotul de acord cu clauzele pe care le cuprinde, exprimând voinţa lor.

Prezentul contract, tehnoredactat la biroul notarului public, s-a încheiat într-**un exemplar original** care va fi păstrat în arhiva biroului notarial şi **şapte duplicate** din care unul pentru arhivare alături de original, unul pentru vânzător, două pentru cumpărători şi trei exemplare pentru a însoţi cererile de îndeplinire a formalităţilor de publicitate imobiliară la biroul de carte funciară competent.

Data: 01 februarie 2019

Semnăturile părţilor indescifrabil

VÂNZĂTOR,
Pîrvu Daniel

CUMPĂRĂTORI,
Burada Marius-Alin

Burada Ionela-Mihaela

Incheierea de autentificare urmează pe pagina a patra a inscrisului

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou individual notarial Marinescu Nina-Cosmina
Licenta de functionare nr. 13/3232/08.01.2014
Sediul: mun. Craiova, jud. Dolj, str. Mitropolitul Firmilian, nr. 18A

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Număr 55 din 01 februarie 2019

În fața mea, Marinescu Nina-Cosmina, notar public, la sediul biroului notarial din mun. Craiova, jud. Dolj, s-au prezentat:

1). Pîrvu Daniel, cnp [illegible] str. [illegible] sesor al Ci [illegible]

2). Buraua Marius-Alin, cnp [illegible]

053617/2014 emisă de SPCLEP Craiova,

în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris prin semnarea unicului exemplar;

În temeiul **art. 12, lit. b)** din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Cheltuielile pentru autentificarea acestui act și pentru îndeplinirea **formalităților de publicitate imobiliară** au fost achitate de părți după cum urmează*:

Impozit -nu se datoreaza potrivit disp OUG nr. 3/2017 pentru modif. si complet. Codului fiscal (val. mai mica de 450 000 lei)

Tarife interogare registre RNNRM- **17,85 lei** încasat cu chit. nr. 21 /2019

Tarif PI 2.3.2. in valoare de 241 lei (c.f. 231400 UAT Craiova-*inscriere dr. de propr.)* /chit. nr. 0478332 /2019 ; in valoare de 60 lei (c.f. 230387 UAT Craiova-*inscriere dr. de propr.)* chit. nr. 0478333 /2019 ; in valoare de 60 lei (c.f. nr. 216456 UAT Craiova-*inscriere servitute de trecere)* /chit. nr. 0478334 /2019

Onorariul notarului public: **1900 lei** încasat cu chit. nr. 43 /2019

** calcul la valoare declarată de 33700eurox4.7555lei/euro=160260lei*

S.S. NOTAR PUBLIC, Marinescu Nina-Cosmina

Prezentul duplicat întocmit de notarul public Marinescu Nina-Cosmina astăzi, data autentificării actului, in sapte exemplare, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Marinescu Nina-Cosmina

L.S.

Telefon/fax: 0251416690 ; marinescu.nina.cosmina@gmail.com
Operator de date cu character personal nr. 8286

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAŢIE

Subsemnatul **PÎRVU ANA-VIOLETA,** CNP domiciliată în ıdeţul Dolj, identificată cu CI s misă de SPCLEP Craiova la data de 22.04.2010, **declar că donez fiului meu PÎRVU DANIEL,** căsătorit, domiciliat în Mun. Craiova, str. Rîului nr. 214D, judeţul Dolj, identificat cu emisă de SPCLEP Craiova la data de 24.10.2008, **imobilul proprietatea mea situat în Mun. Craiova, str. Rîului nr. 212, jud. Dolj, compus din:**----------

- **teren intravilan în suprafaţă de 3199 mp**, teren identificat cu număr cadastral **9113/1/1/1/16/10/2** şi intabulat în CF nr. **31156** a loc. Craiova;----------
- **teren intravilan în suprafaţă de 1363 mp**, teren identificat cu număr cadastral **9113/1/1/1/16/8** şi intabulat în CF nr. **31156** a loc. Craiova;----------
- **teren intravilan în suprafaţă de 1378 mp**, teren identificat cu număr cadastral **9113/1/1/1/16/9** şi intabulat în CF nr. **31156** a loc. Craiova.----------

Menţionez că pe imobilul reprezentând alee de acces situată în Mun. Craiova, str. Raului nr. 150 fost T34, P37, jud. Dolj, compusă din teren intravilan în suprafaţă de 2279 mp, alee identificată cu nr. cadastral **9113/1/1/1/6** şi intabulată în CF nr. **216456** a loc. Craiova, eu donatoarea creez donatarului un drept de servitute de trecere în favoarea terenurilor cu numerele cadastrale **9113/1/1/1/16/10/2, 9113/1/1/1/16/8 şi 9113/1/1/1/16/9,** toate intabulate în CF nr. **31156** a loc. Craiova.----------

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de donaţie l-am dobândit conform certificatului de moştenitor nr. 201/11.11.2008 emis de notar public Ştefănescu Floriana de la Camera Notarilor Publici Craiova.----------

Eu, donatoarea, declar, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001, a legislaţiei în vigoare şi nu este sediul nici unei societăţi.----------

Imobilul ce se donează, nu a ieşit din circuitul civil, înţelegând să îl garantez pe donatar, împotriva oricăror evicţiuni parţiale sau totale, nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, dar în CF nr. 216456 a loc. Craiova este notat un drept de servitute gratuită cu piciorul şi cu masina asupra imobilului cu nr. cad. 9113/1/1/1/6 în favoarea imobilului cu nr. cad. 9113/1/1/1/16/2 înscris în CF nr. 31156 Craiova, aşa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 20921/25.02.2014 şi nr. 21709/26.02.2014** ambele eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova.------

Eu, donatoarea, declar sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este situat în zona C.----------

Subsemnata PÎRVU ANA-VIOLETA, în calitate de donatoare, declar că am moştenitori rezervatari, mi s-a pus în vedere de către notarul public dispoziţiile referioare la rezerva succesorală şi precizez că donaţia este scutită de raport, conform at. 1150 Cod Civil.----------

Eu, donatoarea, arăt că mi s-au pus în vedere prevederile art. 12 alin. 2 Cod Civil şi declar pe proprie răspundere că nu sunt insolvabilă şi nici în procedură de declarare a insolvabilităţii.----------

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului nr. 599151 din 04.03.2014, eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.----------

Eu, donatoarea, garantez pe donatar contra evicţiunii şi viciilor, conform art. 1695 şi art. 1707 Cod Civil.----------

Evaluez donaţia pentru satisfacerea cerinţelor fiscale astfel: primul teren la suma de **351.890 lei (treisutecincizecişiunumiioptsutenouăzecilei)**, al doilea teren la suma de **149.930lei (unasutăpatruzecişinouămiinouăsutetreizecilei)**, iar al treilea teren la suma de **151.580 lei (unasutăcincizecişiunumiicincisuteoptzecilei)**.----------

Transmiterea de drept şi în fapt asupra proprietăţii imobilului şi predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către donatar începând de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnatul **PÎRVU DANIEL**, declar că accept cu recunoştinţă donaţia ce mi se face de către mama mea **PÎRVU ANA-VIOLETA**, având ca obiect imobilul descris şi identificat mai sus, cunosc situaţia juridică şi de fapt a acestuia, ştiu că a fost dobândit de către donatoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, şi nu a ieşit din circuitul civil, înţelegând să îl dobândesc fără să eliberez donatoarea de obligaţia de garanţie pentru evicţiune şi vicii conform art. 1695 – Cod Civil.----------

Evaluez donaţia pentru satisfacerea cerinţelor fiscale astfel: primul teren la suma de **351.890 lei (treisutecincizecişiunumiioptsutenouăzecilei)**, al doilea teren la suma de **149.930lei (unasutăpatruzecişinouămiinouăsutetreizecilei)**, iar al treilea teren la suma de **151.580 lei (unasutăcincizecişiunumiicincisuteoptzecilei)**.----------

Subsemnatul **PÎRVU DANIEL**, declar că sunt căsătorit cu **PÎRVU ELENA GABRIELA**, CNP 2681029163243, domiciliată în Mun. Craiova, str. Rîului nr. 214D, judeţul Dolj, şi am luat la cunoştinţă de comunitatea legală a bunurilor dobândite în timpul căsătoriei conf. art. 339 din Codul Civil.----------

Eu, donatarul, declar că am luat la cunoştinţă de existenţa moştenitorilor rezervatari şi sunt de acord cu perfectarea actului în aceste condiţii, cunoscând că donaţia este scutită de raport.----------

Eu, donatarul, solicit eliberarea contractului de donaţie autentificat, urmând să mă adresez Primăriei - Serviciului Impozite şi Taxe, pentru înregistrarea în evidenţele fiscale a actului în termen de 30 zile începând de azi data autentificării, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate şi sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract de donaţie.----------

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatar, în sarcina căruia se află şi cheltuielile de intabulare. ----------

Eu, donatoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al donatarului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.----------

Noi, părţile contractante, declarăm că am citit prezentul act şi suntem de acord cu conţinutul lui, întrucât exprimă voinţa noastră reală, neviciată.----------

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială FLORICEL MIHAI-MARIAN şi CĂTĂNOIU GEORGETA, cu sediul în Craiova, Calea Bucureşti, bl.M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 9 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 4 exemplare pentru cartea funciară şi 4 exemplare au fost eliberate părţilor.

DONATOARE,
S.S. PÎRVU ANA-VIOLETA

DONATAR,
S.S. PÎRVU DANIEL

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN ŞI CĂTĂNOIU GEORGETA
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Licenţa de funcţionare nr. 76/3015/16.01.2014
Telefon-fax: 0251-415.595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1100
ANUL 2014 LUNA martie ZIUA 05

În faţa mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN,** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

PÎRVU ANA-VIOLETA, donatoare, CNP
Mun.Craiova, str. Râului nr. 212, judetul Dolj, identificată c
[illegible] nume propriu,

PÎRVU DANIEL. donatar, CNP
entificat cu
propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat impozitul în sumă de..... lei cu chitanţa nr._____/2014.
S-a perceput onorariul de .....lei, inclusiv TVA, cu BF nr._____/2014.
Taxa intabulare în sumă de..... lei, cu chitanţa nr._____/2014.

MML

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 exemplare, de Floricel Mihai-Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARI

ROMÂNIA * FLORICEL MIHAI-MARIAN * CRAIOVA

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, PÎRVU DANIEL, CNP [illegible], în calitate de proprietar asupra terenului intravilan arabil, situat în **Craiova**, str.Rîului, nr.212, jud. Dolj, în suprafaţă de 2.505 mp-din acte şi măsurători, cu număr cadastral 229800, înscris în CF nr. 229800-Craiova, dobândit în baza Contractului de donaţie autentificat sub nr.1100 din 05.03.2014 emis de NP Floricel Mihai Marian şi a Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1932/23.10.2017 la NP Dincă Alina Camelia, declar următoarele:----------

Imobilul identificat mai sus, îl dezmembrez astfel:----------

Corpul nr.1 compus din teren intravilan în suprafaţă de 507 mp-din acte şi măsurători având nr. cadastral nou 230387.----------

Corpul nr.2 compus din teren intravilan în suprafaţă de 1998 mp-din acte şi măsurători având nr. cadastral nou 230388.----------

Fac această dezmembrare în baza Documentaţiei vizată de Oficiul de Cadastru sub nr. 187369/04.12.2017. De asemenea declar că imobilul ce se dezmembrează nu este ipotecat sau grevat de sarcini, aşa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 193875/14.12.2017 eliberat de Biroul de Carte Funciară al OCPI Dolj, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanţele judecătoreşti, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ şi nu a fost scos din circuitul civil, bunul imobil nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic şi nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune.----------

Tehnoredactat azi data autentificării actului, la sediul S.P.N. Ionică Vergica şi Dincă Alina Camelia din Craiova, str.Olteţ, bl.IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la cartea funciară şi 2 exemplare au fost eliberate părţilor.----------

SEMNĂTURA,
Pîrvu Daniel s.s.

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială IONICĂ VERGICA ŞI DINCĂ ALINA CAMELIA
Craiova, str. Olteţ, bl. IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj
Licenţa de funcţionare nr. 105/3299/29.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2285

Anul 2017, Luna decembrie, Ziua 19

În faţa mea, DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Olteţ, bl.IJK, sc.3, ap.5, jud.Dolj, s-a prezentat:

1. PÎRVU DANIEL, CNP
Dolj, identificat prin CI s

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat onorariul de 500 lei + TVA cu chit. nr. 375970/2017
Taxă întabulare în valoare de 120 lei cu chit. nr.1121/2017

NOTAR PUBLIC,
DINCĂ ALINA CAMELIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii

NOTAR PUBLIC,
DINCĂ ALINA CAMELIA

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 199941 / 21-12-2017

INCHEIERE Nr. 199941

Registrator: MIHAI LUNGOCI **Asistent:** IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de PIRVU DANIEL domiciliat ir
Jud. Dolj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE/2285/19-12-2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.375970/19-12-2017 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 229800, inscris in cartea funciara 229800 UAT Craiova avand proprietarii: PIRVU DANIEL in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 230388 a imobilului cu numarul cadastral 230388/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229800 inscris in cartea funciara 229800; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 230388 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 230387 a imobilului cu numarul cadastral 230387/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229800 inscris in cartea funciara 229800; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 230387 UAT Craiova;
- Se sisteaza cf. 229800 a imobilului cu nr. cad. 229800/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.230387\cf.230387;
~- nr.cad.230388\cf.230388;
asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 229800 UAT Craiova;
- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 230387 UAT Craiova;
- se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 230388 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
IONICA VERGICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării, Registrator, Asistent Registrator,

05-01-2018 MIHAI LUNGOCI IONELA NADIA DUMITRESCU

(parafa si semnătura) (parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

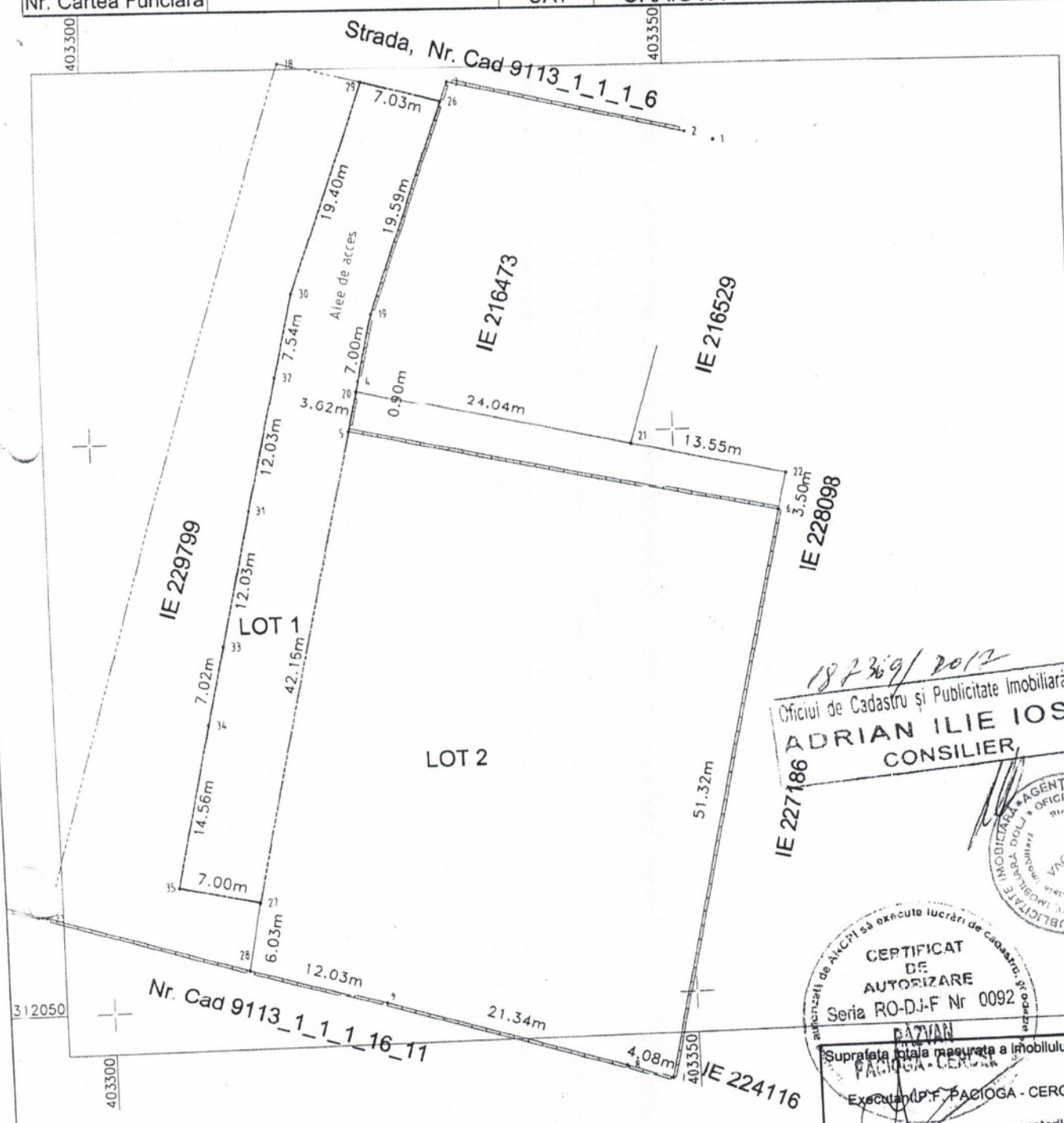
Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOTUL 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
230387	507	Mun. Craiova, Str. Riului, Nr. 212, Judetul Dolj

Nr. Cartea Funciara		UAT	CRAIOVA



187369/2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr 0092
RAZVAN PACIOGA-CERCEL

Suprafata totala masurata a imobilului = 507 mp

Executant: P.F. PACIOGA - CERCEL Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : Noiembrie 2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	507	Teren intravilan neamprejmuit
Total		507	—

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul, PÎRVU DANIEL, CNP
Dolj, declar că vând soților NI(
NICOLAU GEORGIANA-ADRIANA, CNP
str.Alba Iulia, nr.6, jud. Dolj, imobilul proprietate
Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de [illegible]
cadastral nou 230549, împreună cu cota indiviză de 24,53 din aleea de acces compusă din teren intravilan în suprafață de 507 mp, cu număr cadastral 230387, înscrisă în CF nr. 230387-Craiova.-----

Am dobândit terenul descris mai sus în baza Contractului de donație autentificat sub nr.1100 din 05.03.2014 emis de NP Floricel Mihai Marian, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1932/23.10.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de Alipire autentificat sub nr.2286/19.12.2017 la NP Dincă Alina Camelia și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr.47/17.01.2018 la NP Ionică Vergica . Impozitul este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr.463069/11.01.2018 emis de Primăria Craiova.----------

Subsemnatul, vânzător, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații declar că imobilul ce se vinde nu este ipotecat sau grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară nr. 4108 și 4113 din 12.01.2018 eliberate de B.C.P.I. Craiova, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nu a fost scos din circuitul civil, înțelegând să garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, precum si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzător, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.----------

Prețul vânzării imobilului este de 40.000 (patruzecimii) lei, pe care eu, vânzător, l-am primit în întregime de la cumpărători, până azi data autentificării actului.----------

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilului se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnații, NICOLAU DECEBAL-ERVIN și NICOLAU GEORGIANA-ADRIANA, declarăm că am cumpărat de la vânzătorul menționat mai sus, imobilul descris în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare cu prețul de 40.000 (patruzecimii) lei, preț pe care noi, cumpărători, l-am achitat integral vânzătorului, până azi data autentificării actului.----------

Cunoaștem situația de drept și de fapt a imobilului ce se vinde, știm că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat mai sus, nu este ipotecat sau grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară nr. 4108 și 4113 din 12.01.2018 eliberate de BCPI Craiova și nu a ieșit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.----------

Taxele și cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de cumpărători.----------

Noi părţile contractante declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile Legii 656/2002 şi ale Legii nr.230/2005 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor; de asemenea, declarăm că nu am încheiat vreun act ascuns prin care să se stabilească un alt preţ decât cel specificat în prezentul contract.----------

Eu, vânzător, sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară, iar notarul se obligă să facă întabularea actului în Cartea Funciară.----------

Noi părţile declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conţinutul său.----------

Tehnoredactat azi data autentificării actului, la sediul S.P.N. Ionică Vergica şi Dincă Alina Camelia din Craiova, str.Olteţ, bl.IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar la cartea funciară şi 3 exemplare au fost eliberate părţilor.----------

Vânzător,
Pîrvu Daniel s.s.

Cumpărători,
Nicolau Decebal-Ervin s.s.
Nicolau Georgiana-Adriana s.s.

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială IONICĂ VERGICA ŞI DINCĂ ALINA CAMELIA
Craiova, str. Olteţ, bl. IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj
Licenţa de funcţionare nr. 105/3299/29.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 48
Anul 2018, Luna ianuarie, Ziua 17

În faţa mea, IONICĂ VERGICA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Olteţ, bl.IJK, sc.3, ap.5, jud.Dolj, s-a prezentat:

1. PÎRVU DANIEL, CNP
   Dolj, identificat prin CI s
   în calitate de vânzător

2. NICOLAU DECEBAL-ERVIN, CNP
   Dolj, identificat prin CI s
3. NICOLAU GEORGIANA-ADRIANA,
   Dolj, identificat
   în calitate de cumpărători

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat onorariul de 800 lei + TVA cu chit. nr.30 /2018
Taxă întabulare în valoare de 60+60 lei cu chit. nr.385858/ 385859/2018

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de IONICĂ VERGICA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul, PÎRVU DANIEL, CNP [illegible] Dolj, declar că vând domnului CRISTEA RELU, CNP [illegible] căsătorit, cu [illegible] Craiova, [illegible] jud. Dolj, imobilul proprietatea mea, situat în **Craiova, str. Rîului, nr. 212, jud. Dolj**, compus din teren intravilan arabil în suprafaţă de 134 mp din acte şi din măsurători, cu nr. cadastral nou 232444, împreună cu cota indiviză de 1700/50700 din suprafaţa totală de 507 mp din acte şi măsurători ce reprezintă alee de acces, teren intravilan, situat în **Craiova, str. Rîului, nr. 212, jud. Dolj**, având număr cadastral 230387 şi înscris în CF **nr. 230387-Craiova.**----------

Imobilul care face obiectul prezentului contract a fost dobândit de vânzător în baza Contractului de donaţie autentificat sub nr. 1100/05.03.2014 de NP Floricel Mihai Marian, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1932/23.10.2017 de NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2285/19.12.2017 de NP Dincă Alina Camelia şi a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1072/02.07.2019 de NP Ionică Vergica. Impozitul este achitat la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 564731/20.06.2019 eliberat de Primăria Craiova-Direcţia Impozite şi Taxe.----------

Subsemnatul, vânzător, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii declar că imobilul ce se vinde nu este ipotecat sau grevat de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr. 134110/27.06.2019 şi nr. 134159/27.06.2019 eliberate de B.C.P.I. Craiova, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanţele judecătoreşti, nu a ieşit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înţelegând să garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicţiuni parţiale sau totale si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 şi art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligaţia de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzător, am obligaţia să le remediez de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.----------

Preţul vânzării imobilului, declarat de părţi, este de 50.000 (cincizecimii) lei, sumă pe care eu, vânzător, am primit-o integral de la cumpărător azi, data autentificării prezentului act, prezentul contract ţinând loc de chitanţă descărcătoare.----------

Transmiterea de drept şi de fapt asupra proprietăţii terenului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnatul, CRISTEA RELU, declar că sunt căsătorit cu CRISTEA PAULA-IONICA, CNP 2860118282209, sub regimul comunităţii legale de bunuri.----------

Subsemnatul, CRISTEA RELU, declar că am cumpărat de la vânzătorul menţionat, imobilul descris mai sus, în condiţiile prezentului contract de vânzare, cu preţul de 50.000 (cincizecimii) lei, sumă pe care am achitat-o integral vânzătorului, azi, data autentificarii actului, în modul descris mai sus.----------

Cunosc situaţia de drept şi de fapt a imobilului ce se vinde, ştiu că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat mai sus, nu este ipotecat sau grevat de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr. 134110/27.06.2019 şi nr. 134159/27.06.2019 eliberate de B.C.P.I. Craiova, nu a ieşit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanţele judecătoreşti, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.----------

Noi părţile contractante declarăm că am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 656/2002 şi ale Legii nr. 230/2005 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor; de asemenea declarăm că nu am încheiat vreun act ascuns prin care să se stabilească un alt preţ decât cel specificat în prezentul contract.----------

Eu, vânzător, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.----------

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află şi cheltuielile de întabulare.----------

Noi părţile declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conţinutul său, iar notarul se obligă să facă întabularea actului la cartea funciară.----------

Tehnoredactat azi, data autentificării actului la Societate Profesională Notarială Ionică Vergica şi Dincă Alina Camelia din Craiova, str. Olteţ, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare la Biroul de Carte Funciara şi 3 au fost eliberate părţilor.---

Vânzător,
PÎRVU DANIEL s.s.

Cumpărător,
CRISTEA RELU s.s.

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială Ionică Vergica şi Dincă Alina Camelia
Craiova, str.Olteţ, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud.Dolj
Licenţă de funcţionare nr. 105/3299/29.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1073
Anul 2019, Luna iulie, Ziua 02

În faţa mea, IONICĂ VERGICA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Olteţ, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. PÎRVU DANIEL, CNP
Dolj, identificat cu CI s
în calitate de vânzător,

2. CRISTEA RELU, CNP 1
Dolj, identificat cu CI seria I
în calitate de cumpărător,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxă întabulare O.C.P.I. în sumă de 75+60 lei cu chit. nr. 502835/2019
a perceput onorariul de 900 lei + TVA cu chit. nr. 467/2019

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA

Prezentul duplicat s-a intocmit în 5 exemplare, de IONICĂ VERGICA, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul, PÎRVU DANIEL, CNP 1[illegible]
, declar că vând soților, NICOLAU IOAN-ROBERT, CNP [illegible]
NICOLAU ILEANA, CNP [illegible] domiciliul în Craiova, str.Dr. C-tin [illegible] jud. Dolj, terenul intravilan proprietatea mea, situat în [illegible] str.Râului, nr.212, jud. Dolj, în suprafață de 339 mp-din acte și măsurători, având nr. cadastral nou 230951, împreună cu suprafața indiviză de 25,16 mp respectiv cota de 2516/50700, din aleea de access compusă din teren intravilan în suprafață de 507 mp, cu număr cadastral 230387, înscrisă în CF nr. 230387-Craiova.----------

Am dobândit terenul descris mai sus în baza Contractului de donație autentificat sub nr.1100 din 05.03.2014 emis de NP Floricel Mihai Marian, a Actului de Alipire autentificat sub nr.2125/20.11.2017 emis de NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1932/23.10.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de Alipire autentificat sub nr.2286/19.12.2017 emis de NP Dincă Alina Camelia și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr.47/17.01.2018 emis de NP Ionică Vergica. Impozitul este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr.487617/28.02.2018 emis de Primăria Craiova.----------

Eu vânzător, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații declar că imobilul ce se vinde nu este ipotecat sau grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară nr.45797 și 45873 din 22.02.2018 eliberate de B.C.P.I. Craiova, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nu a fost scos din circuitul civil, înțelegând să garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, precum si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzător, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.----------

Prețul vânzării imobilului este de 37.000 (treizecișișaptemii) lei, sumă pe care eu, vânzător, am primit-o în întregime de la cumpărător, până azi data autentificării actului.----------

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilului se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnații, NICOLAU IOAN-ROBERT și NICOLAU ILEANA, declarăm că am cumpărat de la vânzătorul menționat mai sus, terenul descris mai sus, în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare cu prețul de 37.000 (treizecișișaptemii) lei, preț pe care noi, cumpărători, l-am achitat integral vânzătorului, până azi data autentificării actului.----------

Cunoaștem situația de drept și de fapt a imobilului ce se vinde, știm că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat mai sus, nu este ipotecat sau grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară nr. 45797 și 45873 din 22.02.2018 eliberate de BCPI Craiova și nu a ieșit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.----------

Taxele și cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de cumpărători.----------

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii 656/2002 și ale Legii nr.230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor; de asemenea, declarăm că nu

am încheiat vreun act ascuns prin care să se stabilească un alt preț decât cel specificat în prezentul contract.----------

Eu, vânzător, sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară, iar notarul se obligă să facă întabularea actului în Cartea Funciară.----------

Noi părțile declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său.----------

Tehnoredactat azi data autentificării actului, la sediul S.P.N. Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia din Craiova, str.Oiteț, bl.IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 dupiicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar la cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.----------

Vânzător,
Pîrvu Daniel s.s.

Cumpărători,
Nicolau Ioan-Robert s.s.
Nicolau Ileana s.s.

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială IONICĂ VERGICA ŞI DINCĂ ALINA CAMELIA
Craiova, str. Olteţ, bl. IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj
Licenţă de funcţionare nr. 105/3299/29.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.343

Anul 2018, Luna martie, Ziua 01

În faţa mea, IONICĂ VERGICA, notar public la sediul biroului din Craiova, str.Olteţ, bl. IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. PÎRVU DANIEL, CNP
   Dolj, identificat prin CI
   în calitate de vânzător

2. NICOLAU IOAN-ROBERT, CNP
   şi

3. NICOLAU ILEANA, CNP
   Angelescu, nr.19, bl.V7, sc.1, ap.4, jud. Dolj, identificată prin CI seria DZ nr.014694,
   în calitate de cumpărători

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar

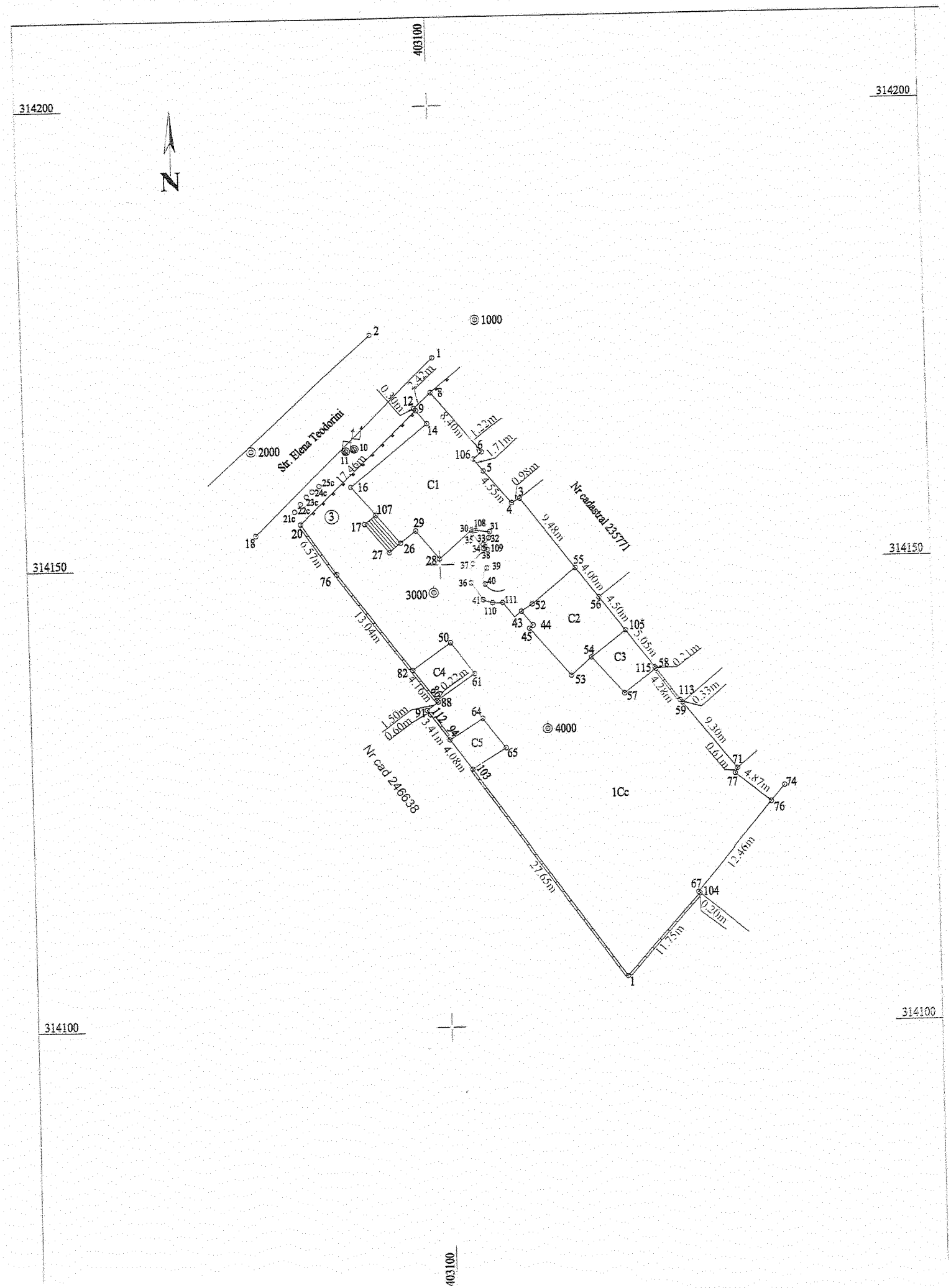
În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat onorariul de 800 lei + TVA cu chitanţa nr.97/2018
Taxă intabulare în sumă de 60+60 lei cu chit.nr.386129/386130/2018

NOTAR PUBLIC
IONICĂ VERGICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de IONICĂ VERGICA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
IONICĂ VERGICA


403100
314200
314150
314100
N
1000
2000
3000
4000
Str. Elena Teodorini
Nr cadastral 235771
Nr cad 246638
C1
C2
C3
C4
C5
1Cc
2.42m
0.30m
8.40m
1.22m
1.71m
0.98m
4.55m
9.48m
17.46m
6.57m
13.04m
4.00m
4.50m
5.05m
0.21m
4.28m
0.33m
9.30m
0.61m
4.87m
12.46m
0.20m
11.75m
27.65m
4.08m
3.41m
1.50m
0.60m
0.22m
4.10m

Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1255 mp	Mun. Craiova, Str. Elena Teodorini, Nr.3 ,(fosta Str. Nicolcescu), Jud. Dolj - intravilan

Nr.Cartea Funciara		UAT	CRAIOVA

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1255	Teren intravilan imprejmuit cu gard metal, gard beton si zid constructie
Total		1255	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	231	Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 1949, Sc=231mp
C2	CL	65	Casa de locuit, regim de inaltime P, Sc=65mp
C3	CL	23	Casa de locuit, regim de inaltime P, Sc=23mp
C4	CA	21	Constructie anexa, regim de inaltime P , Sc=21mp
C5	CA	18	Constructie anexa, regim de inaltime P, Sc=18mp
Total		358	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1255mp Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:Giurca Iulian Nicusor
Certificat autorizare seria RO-DJ-F, nr.0161/2015, categ.B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.04.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 2021

D. GIUREA
22.04.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-3
Nr. 73640
Ziua 21 Luna 04 Anul 2021
Anexe

Doamna Primar,

Subsemnatul Bajan Liviu, CNP: domiciliat in Mun. Jud. Dolj, solicit cu respect actualizarea domeniului privat al Mun. Craiova, pentru suprafata de teren cuprinsa in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Mun. Craiova (Anexa nr.2A) la Hotararea nr.522/2007, la nr. crt.675, de la 919mp la 1255mp, conform planului de amplasament si delimitare anexat, intocmit de PFA Giurca Julian-Nicusor.

Al. Mihăilescu 23.04.2021

Va multumesc anticipat!

Data:

21.04.2021

Semnatura:

Nicolescu 3 – 919:

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA

0766/822746

2896/22.04.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. **10100** din **14.07.2004**

Ca urmare a cererii adresate de: **BĂJAN Liviu și Mirela-Delia**

cu domiciliul iul (orașul, comuna) **Craiova**

strada **Ele** r. **3** bl. sc. ap.

înregistrată

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Nicolcescu, Nr.3**

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Elena Teodorini, Nr. 3

Viceprimar,
Gheorghe Nedelescu

Sef Serviciu
ing. Elena Riza

Intocmit,
ing. Mihu Constantin

Achitat taxa de: **60000** lei cu chitanta nr.: 7905953 din 16.07.2004

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARINESCU NINA-COSMINA
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, BLOC 17D, parter
Dosare conexate nr. 25-26/1998

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
Numărul 23 din 26 martie 1998

MARINESCU NINA-COSMINA, notar public, cercetînd piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995, certific urmatoarele :

*De pe urma defunctului Gaftonie Iordache, decedat la data de 7.01.1993 în comuna d. Dolj, cu ultimul domiciliu în mun. (

au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I) . MASA SUCCESORALĂ :

I. Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

a). imobile:

- cota indiviză de 3/16 dintr-un imobil situat în mun. Craiova, str. Nicolcescu, nr. 3, jud. Dolj, compus în întregime din locuința construită din cărămidă și acoperită cu carton avînd două camere cu o suprafață utilă de 39,78 mp și o anexă gospodărească cu destinația de magazie împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 68,13 mp, dobîndită de autor pe calea devoluțiunii legale de la tatăl său, Gaftonie Nicolae, potrivit certificatului de moștenitor nr. S2145/1978 eliberat de notariatul de stat-Craiova în dosarul nr. S2145/1978. Restul imobilului este coproprietatea mamei, Gaftonie Nicolița, cu o cotă de 10/16 și a fratelui Gaftonie Gelu, cu o cotă de 3/16, potrivit aceluiași certificat de moștenitor.

b). mobile:

- un număr de 975 de acțiuni nominative seria A cu valoare nominală de 1 000 lei fiecare deținute de defunct la SIF-OLTENIA SA-Craiova, jud. Dolj, cu numerele de ordine de la 126373541 la 126374515, dobîndite în urma alocării prin schimbarea unui cupon nominativ de privatizare potrivit certificatului de acționar nr. 129276/1996.

Natura succesiunii - legală, potrivit dispozițiilor art. 671-673, 695-697 din Codul Civil referitoare la succesiuni.

II). MOȘTENITORI:

- Gaftonie Nicolița, mamă postecedată la data de 2.04.1997, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, jud. Dolj, cu o cotă de 2/8 din masa succesorală;

- Gaftonie Gelu, frate, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Ecaterina Teodorini, nr. 3, jud. Dolj, cu o cotă de 3/8 din masa succesorală;

-Gaftonie Aurel, frate, cu domiciliul în mun. Craiova, str. George Enescu, bl. B24, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj, cu o cotă de 3/8 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune Gaftonie Stan cu declarație aut. nr. 520/1998 și Mitu Ana cu declarație aut. nr. 521/1998. **Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod civil.**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN
Licența de functionare numarul *8/3930/09.01.2020*
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, numărul 13A, județul Dolj
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478
Mail : bnp_eugenbalaci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 833

Anul 2021, *luna* 08, *ziua* 09

POPA DANIELA-MARIA, Notar Public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în proces sol, care este certificat de, în stare bună și are 2 pagini, colaţionat de secretarul/expertul Mosteniton.

S-a perceput onorariul de 10 lei + TVA, achitat cu B.P.

Înscrisul _____

COLAŢIONAT
SECRETAR / EXPERT

NOTAR PUBLIC
POPA DANIELA-MARIA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARINESCU NINA-COSMINA
CRAIOVA, str. Mitropolit Firmilian, nr. 18A, jud. Dolj

DOSAR NR. 24/2004

CERTIFICAT DE MOSTENITOR

Numărul - 20 - din 3 iunie 2004

MARINESCU NINA-COSMINA, notar public, cercetînd piesele dosarelor de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 83 din Legea nr. 36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului GAFTONIE GELU, decedat la data de jud. Dolj, cu ultimul domiciliu în mun. . Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I) . MASA SUCCESORALĂ*-se compune din următoarele bunuri:

a). imobile:

- dreptul de proprietate exclusivă asupra locuinței situată la parterul imobilului din mun. Craiova, str. Nicolcescu, nr. 3, jud. Dolj, compusă din o cameră de locuit cu o suprafață utilă de 8,43 mp respectiv cota indiviză, în coproprietate forțată, din părțile de folosință comună ale imobilului de locuințe împreună cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 10,96 mp respectiv cota indiviză din terenul aferent imobilului.

Locuința a fost dobândită de defunct prin cumpărare de la Consiliul județean - Dolj - Sector Servicii publice, în condițiile art. 9 din Legea nr. 112/1995, potrivit contractului înreg. sub nr. 644 din 18.04.2000, drept de proprietate neintabulat; dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței a fost atribuit prin Hotărârea Consiliului local al mun. Craiova nr. 2793/26.05.2000. La data decesului, prețului locuinței era integral achitat.

- cota-parte de 19/32 din dreptul de proprietate asupra locuinței situată la parterul imobilului din mun. Craiova, str. Nicolcescu, nr. 3, jud. Dolj, compusă din două camere de locuit cu o suprafață utilă de 39,78 mp și o anexă gospodărească cu destinația magazie respectiv cota indiviză, în coproprietate forțată, din părțile de folosință comună ale imobilului de locuințe împreună cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 68,13 mp respectiv cota indiviză din terenul aferent imobilului.

Cota-parte de 13/32 din acest imobil este proprietatea fratelui defunctului, Gaftonie Aurel.

Locuința a fost dobândită de defunct în calitate de moștenitor legal potrivit certificatului de moștenitor nr. S2145/1978 eliberat de notariatul de stat -Craiova în dosarul nr. S2145/1978 privind cauza defunctului Gaftonie Nicolae, tată (cota de 6/32) și potrivit certificatului de moștenitor nr. 23 din 26.03.1998 eliberat de acest birou notarial în dosarele conexate nr. 25-26/1998 privind cauza defunctului Gaftonie Iordache, frate și a defunctei Gaftonie Nicolița, mamă (cota de 13/32).

b). mobile: nu s-au declarat

Natura succesiunii - legală, potrivit dispozițiilor art. 669 din Codul Civil.

II) . MOȘTENITORI:

- Gaftonie Cătălin-Alexandru, fiu, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 3, jud. Dolj, posesor al BI seria HC nr. 141832/1998 eliberat de Poliția Craiova, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt renunțători la succesiune . Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 C. civ.

Scutit de plata taxei de timbru conform art. 284 alin. (11) din Codul fiscal –Legea nr. 571/2003.

Timbru judiciar-scutit

Onorariul notarului public – 3 400 000 lei încasat cu chit. nr. 532 /2004

*NOTĂ : Pentru bunurile omise din masa succesorală veți solicita reluarea procedurii succesorale pentru eliberarea unui certificat de moștenitor suplimentar, la același birou notarial (disp. art. 86 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995).

NOTAR PUBLIC,
Marinescu Nina-Cosmina
L.S.

Tehnoredactat la biroul notarului public în patru exemplare dintre care două pentru arhivare la biroul notarial și două exemplare cu valoare de original, s-au înmânat moștenitorului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrația Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lăcrămioara ANESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MRULESCU

PROIECT VERS. 01

Anexa 2 la Hotărârea nr. 5

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea RAADPFL

sectiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		14.63
2	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		14.63
3	ADAPOST MINA INTRARE PARC	1.1.2.1		75.00
4	ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1	1.1.2.1		0.79
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		1.83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		1.83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1		1.83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1		1.83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1		1.83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1		1.83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1		1.83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1		1.83
13	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1		0.86
14	BIROU TAXARE BARCI	1.1.2.1		1.53
15	CONTRUCTIE SOPRON HIPODROM	2.2.1		33.05
16	AMENAJARE PARCUL ROMANESCU	2.2.9		

RAADPFL
Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 126 :5 / 02.10.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) ***R.A.A.D.P.F.L. Craiova,*** cu sediul în ***Craiova, str. Brestei nr. 129*** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230,** cont bancar nr.***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de ***Director General***, numită pe parcursul contractului ***LOCATOR***

și

B) **Gaftonie Catalin-Alexandru** cu domiciliul în
r
c
[illegible]
193/11.09.2007.

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **171,60 mp**. aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str Nicolcescu nr. 3),** imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza certificatului de mostenitor **nr. 20/ 03.06.2004.**

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **171,60 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafața de teren este de **24,02 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii**.

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrarii prezentului contract de inchiriere pentru terenul, situat la adresa mentionata la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform OUG 43/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
d) să se abțina de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fară somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simpla toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATARI,

DIRECTOR GENEI
Filip Aurelia

CONTABIL SEI
Ec. Popescu Iuliana

SEF BIROU CONTRACT ATIV
SI SPATII CU ALTA
Ing. Dobre-Mazilu

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

ÎNTOCMIT,
Ing. Petcu Remus Danut

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public
si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1650/12.11.2020

pentru suprafeţe cu destinaţie de locuinţe

CAPITOLUL I – PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230,** cont bancar nr. ***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de ***Director General***, in calitate de ***Locator,***
şi

b) **Constantinescu Anica** , cu domiciliul [redacted] în calitate de locatar, în temeiul Legii 114/1996 republicată, O.G. nr. 69/1994, Legea nr. 135/1994 republicată, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil si a cererii nr. 33874/19.10.2020 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarilor: **Constantinescu Anica,** locuinţa situată în **Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 3,jud Dolj,** compusă din: **1 camere** în suprafaţă de **12.25 mp**, **dependinţe** în suprafaţă de **6.44 mp,si 60.84 mp curte(gradina) folosite in comun,** conform Anexei 1 la contract – Fisa suprafetei locative inchiriate.

Locuinţa care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar şi membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuinţa se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator şi locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafaţa utilă este de **0 lei,** conform Anexei 3 la contract - Fişa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **12.11.2020** când se întocmeşte procesul-verbal de predare-primire a locuinţei şi se achită în numerar la casieria regiei sau în contul nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova, pana la finele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înştiinţarea prealabilă a chiriaşilor.

Art. 4. Tariful de bază lunar şi chiria (lei/mp.), se actualizează în funcţie de rata anuală a inflaţiei, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcţie de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancţiunea rezilierii contractului.

Art. 6. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,1 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalizarea să poată depăşi totalul chiriei.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Termenul închirierii este de la data de 25.09.2020 pana la aparitia Ordonantei de Guvern privind durata contractelor de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinta urmand ca dupa emiterea Ordonantei de Guvern sa se reanalizeze prelungirea contractului de inchiriere in functie de prevederile acesteia.

CAPITOLUL IV – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 8. Obligaţiile locatorului:

a) să predea locatarului locuinţa în stare normală de folosinţă;
b) să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitatea pe toată durata închirierii locuinţei;
c) să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe durata locaţiunii;

Art. 9. Obligaţiile locatarului:

a) să achite chiria în cuantumul şi termenul stabilit în art. 3
b) să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţă exclusivă;
c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţă comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
d) să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei si la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
e) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului;
f) se obligă să suporte cheltuielile comune de întreţinere datorate Asociaţiei de Locatari/Proprietari, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spaţiului, precum şi a altor utilităţi, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligaţia să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilităţi;
g) să predea imobilul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
h) are obligaţia să respecte normele speciale în vigoare privind protecţia muncii şi P.S. I., instalaţiile electrice şi de gaze privind protecţia consumatorului, protecţia mediului, norme sanitar veterinare, etc.

Art. 10. La încheierea contractului de închiriere locatarul poate constitui un depozit de garanţie care se va depune în contul nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova.**

Sumele stabilite ca depozit de garanţie pentru executarea obligaţiilor locative ale locatarului nu pot depăşi chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 11. Depozitul de garanţie se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 12. Sumele ce pot fi reţinute de locator din depozitul de garanţie sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) chiria neachitată de locatar la termen;
b) reparaţia sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum şi pentru lucrările de construcţii care sunt în sarcina locatarului;
c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenţei contractului de închiriere şi pe care nu le-a achitat;

Art. 13. Locatarul are obligaţia de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparaţie în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcţii şi instalaţii, a obiectelor şi dotărilor aferente spaţiilor comune, cu excepţia celor menţionate la cap.IV, art.9, aşa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligaţiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptăţit să diminueze sau să suprime fără contraprestaţie echivalentă, prestaţiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatorului atunci când:
   - locatarul nu a achitat chiria cel puţin 3 luni consecutiv;
   - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
   - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deţinerea sau accesul în locuinţă au un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei, fapte stabilite de organele de drept (asociaţia de locatari, proprietari, poliţie, etc.);
b) la cererea asociaţiei de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu şi-a achitat obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreţinere pe o perioadă de 3 luni;
c) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 16. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinatiei de catre proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 17. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile şi locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la această dată.

Art. 18. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum şi hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Art. 19. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat continuarea închirierii.

CAPITOLUL VI – CLAUZE SPECIALE

Art. 20. Îmbunătăţirile efectuate de locatar asupra locuinţei rămân în patrimoniul locatorului la încetarea contractului, contravaloarea acestora fiind supusă regimului stabilit de noul cod civil.

Art. 21. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părţilor sau în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art. 22. Contractul poate înceteta prin acordul părţilor, înainte de expirarea termenului închirierii, cu notificarea intenţiei de denunţare a contractului cu 60 de zile in prealabil.

Art. 23. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluţionării instanţelor de judecată de drept comun.

Art. 24. Prezentul contract s-a încheiat astăzi **12.11.2020**, în 2 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR, R.A.A.D.P.F.L. Craiova DIRECTOR GENERAL, CERC NA OR	**LOCATAR,** **Constantinescu Anica**
DIRECTO IIC, Ec. Urît el	
SEF BIROU CONTI ND LOCATIV SI SPATII CU INATIE, Ec. Boab ria	
SEF BIROU JURID TARI SILITE, REC c.j. Lupulesc a-Maria	
ÎN Cojoca a	

RAADPFL Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1024/26.08.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Ing. Lungu Florin Gabriel** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului LOCATOR

și

B) **Parjol Nastasie si Parjol Maria** cu domiciliul în [illegible] **espect**
0 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil, contract nr.**224/17.09.2007.**

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **125,00 mp**. aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **str. Elena Teodorinii, nr.3**, imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza contractului de vanzare-cumparare nr.**673/15.11.2000**.

Art.3. Suprafata de teren ce se închiriază este de **125,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafața de teren este de **17,50 lei/luna + T.V.A**.
Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data încheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul(construcție) achizitionat in baza legii 112/1995, situat la aceeasi adresa.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriaşul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de **0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform **OUG nr.43/2014.**

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
d) să se abțina de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor si să încunoştinţeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;
h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen şi fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce priveşte nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simpla toleranță şi nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat azi 26.08.2014 in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lungu Florin Gabriel

F,
Ec iana

SEF BIROU C ONDLOCATIV
SI SPATI STINATIE,
Ing.Dob el-Dragos

SEF BIROU J UTARI SILITE,
I
Cj aria

C ora

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr.129 A, judetul Dolj; Tel.:0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro
Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.1666/20.01.2021

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de Director General Și

Și

Boaba Florina Viorica, cu domic
posesoare a **CI** seria

In temeiul Legii icată cu modificările și completările ulterioare H.G. nr.1275/2000 modificata și completata prin H.G. nr.457/2017, O.U.G. nr. 40/1999, modificată și completată prin Legea 241/2001, H.G. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, completate cu prevederile în materie locativă din Noul Cod Civil, in baza cererii nr.1646 din data de 18.01.2021, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarei **Boaba Florina Viorica** locuința situată în **Craiova, str. Elena Teodorinii, nr.3** compusă din: **1 camera** în suprafață de **11,42 mp**, dependințe în suprafață de **42,33 mp**, si alte dependinte in suprafata de **- mp** și – mp curte (grădină) folosite în exclusivitate și **189,23 mp** teren curte folosit în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **110,39 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **01.02.2021** când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova**, pana la finele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înștiințarea prealabilă a chiriașilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar și chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcţie de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancţiunea rezilierii contractului.

Art. 6 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,1 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalizarea să poată depăşi totalul chiriei.

Art. 7 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi 25 % din venitul mediu net lunar pe familie, în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depăşeşte salariul mediu net lunar pe economie.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 8 Termenul închirierii este **incepand cu data de 20.01.2021 si până la aparitia Ordonantei de Guvern** privind durata contractelor de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinta urmand ca dupa emiterea Ordonantei de Guvern sa se reanalizeze prelungirea contractului de inchiriere in functie de prevederile acesteia.

CAPITOLUL IV – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 9 Obligaţiile locatorului:

a) să predea locatarului locuinţa în stare normală de folosinţă;
b) să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitatea pe toată durata închirierii locuinţei;
c) să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe durata locaţiunii;

Art. 10 Obligaţiile locatarului:

a) să achite chiria în cuantumul şi termenul stabilit în art. 3
b) să efectueze lucrările de întreţinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţă exclusivă;
c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţă comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
d) să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei si la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
e) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului;
f) se obligă să suporte cheltuielile comune de întreţinere datorate Asociaţiei de Locatari/Proprietari, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spaţiului, precum şi a altor utilităţi, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligaţia să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilităţi;
g) să depuna o copie a contractului de inchiriere la directia impozite si taxe, in vederea stabilirii sarcinii fiscale pentru locuinta ocupata care reprezinta obligatia locatarului;

h) să predea imobilul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;

i) are obligaţia să respecte normele speciale în vigoare privind protecţia muncii şi P.S. I., instalaţiile electrice şi de gaze privind protecţia consumatorului, protecţia mediului, norme sanitar veterinare, etc.

Art. 11 La încheierea contractului de închiriere locatarul poate constitui un depozit de garanţie care se va depune în contul nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova.**

Sumele stabilite ca depozit de garanţie pentru executarea obligaţiilor locative ale locatarului nu pot depăşi chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 12. Depozitul de garanţie se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 13. Sumele ce pot fi reţinute de locator din depozitul de garanţie sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) chiria neachitată de locatar la termen;
b) reparaţia sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum şi pentru lucrările de construcţii care sunt în sarcina locatarului;
c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenţei contractului de închiriere şi pe care nu le-a achitat;

Art. 14. Locatarul are obligaţia de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 15. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparaţie în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcţii şi instalaţii, a obiectelor şi dotărilor aferente spaţiilor comune, cu excepţia celor menţionate la cap.IV, art.9, aşa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligaţiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptăţit să diminueze sau să suprime fără contraprestaţie echivalentă, prestaţiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 16. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatorului atunci când:
   - locatarul nu a achitat chiria cel puţin 3 luni consecutiv;
   - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum şi oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;
   - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deţinerea sau accesul în locuinţă au un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei, fapte stabilite de organele de drept (asociaţia de locatari, proprietari, poliţie, etc.);
b) la cererea asociaţiei de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu şi-a achitat obligaţiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreţinere pe o perioadă de 3 luni;
c) la cererea chiriaşului, cu condiţia notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 17. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinatiei de catre proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 18. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile şi locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la această dată.

Art. 19. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum şi hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile şi se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Art. 20. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domicilliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat continuarea închirierii.

CAPITOLUL VI – CLAUZE SPECIALE

Art. 21. Îmbunătăţirile efectuate de locatar asupra locuinţei rămân în patrimoniul locatorului la încetarea contractului, contravaloarea acestora fiind supusă regimului stabilit de noul cod civil.

Art. 22. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părţilor sau în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art. 23 Contractul poate înceteta prin acordul părţilor, înainte de expirarea termenului închirierii, cu notificarea intenţiei de denunţare a contractului cu 60 de zile in prealabil.

Art. 24 Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluţionării instanţelor de judecată de drept comun.

Art. 25 Prezentul contract s-a încheiat astăzi 20.01.2021, în 2 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR
Cerce

DIRECTOR
Ec. Uritu F

SEF BIROU CONTRA CATIV
SI SPATII CU AL E,
Ec.Boaba

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Lupulescu Radu Ana-Maria

Ît
Cojoc ora

ANEXA Nr. 1 – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.1666 din data 20.01.2021

FIŞA SUPRAFEŢEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

Craiova, st

DA construite din materiale interioare NU

DA, apa curentă DA, canalizare DA, inst. Electrică

A. DATE PRIVIND LOCUINŢA ÎNCHIRIATĂ

	Denumirea încăperii g)	Suprafaţa (mp.)	În folosinţă	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	11,42	11,42	-
2	Hol	11,40	11,40	-
3	Bucatarie	11,24	11,24	-
4	Baie cada	5,18	5,18	-
5	Camara	9,71	9,71	-
6	Vestibul	4,80	4,80	-
	Teren	189,23	-	189,23

B. TITULARUL CONTRACTULUI ŞI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele şi Prenumele	Calitate a i)	An Naştere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	Boaba Florina Viorica	titular		-	-	-
2	Baibarac Andrei Florian	membru		-	-	-

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire ; c) în locuinţă, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie, pivniţă, etc. ; i) soţ, soţie, fiu, fică şi părinţii soţilor întreţinuţi de aceştia (tată, mamă, socru, soacră).

Locator,
Cojc Ieonora

Locatar,

RAADPFL
Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 2060/11.09.2020

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:
A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în ***Craiova, str. Brestei nr. 129A*** înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230,** cont bancar nr. ***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de ***Director General***, numită pe parcursul contractului ***LOCATOR***

şi

B) Bajan Nicoleta cu domicili jud. Dolj, posesoare a **C.I** seria D itate de **locatar**, în temeiul Legii 112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil si cererea nr.29819 din 09.09.2020.

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect inchirierea suprafetei de teren de **208,65 mp** aferentă imobilului (construcţie), situat în **Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 3,** imobilul (construcţie) dobândit de locatari în baza **Contract de vanzare-cumparare nr. 631 din 30.03.2000.**

Art.3. Suprafaţa de teren ce se închiriază este de **208,65 mp.**, in indiviziune cu ceilalti proprietari ai imobilului(constructie), dobandit în baza Legii 112/1995 fiind determinata proporţional cu suprafaţa locativa din imobil (construcţie), deţinuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafaţa de teren este de **29,21 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafaţa de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafeţele deţinute în oraşe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafeţele deţinute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru terenuri în funcţie de zona din cadrul localităţii astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrarii prezentului contract de inchiriere pentru terenul, situat la adresa mentionata la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:
- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata in contul bancar nr. *RO58CECEDJ0152RON0525452* deschis la C.E.C Craiova, pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriaşul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii incepe cu data de 11.09.2020 data predarii prin proces verbal a terenului catre chirias si pana la aparitia Ordonantei de Guvern privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinta, urmand ca dupa aparitia ordonantei de urgenta sa fie prelungit in conformitate cu dispozitiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului
a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:
a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinaţiei pentru care a fost închiriat;
c) să se abţina de la orice acţiune sau inacţiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosinţă al celorlalţi locatari;
d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului ;

e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcţie);
f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoştinţeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;
g) să asigure curăţenia suprafeţei închiriate ;
h) să predea terenul în stare bună de folosinţă.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin la prelungirea acestuia prin act aditional;
b) Prin acordul partilor;
c) In cazul in care se schimba titularul dreptului de proprietate asupra constructiei;
d) In situatia in care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de vointa partilor;
e) Prin denuntarea unilaterala a contractului de catre chirias, caz in care acesta va instiinta locatorul printr-o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte de incetarea propriu-zisa a contractului;
f) In cazul in care suprafata de teren este restituita proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicata si Legii nr. 247/2005, contractul de inchiriere inceteaza de drept, locatarul fiind notificat in prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

a) Pentru neexecutarea oricaror dintre obligatiile asumate de partile contractante, rezilierea opereaza de plin drept fara somatie si punere in intarziere in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care partii in culpa i s-a adus la cunostiinta ca nu si-a indeplinit obligatiile contractuale;
b) In situatia in care pentru nevoi de interes public, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, constructii, amenajari edilitare, etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre locator dupa instiintarea chiriasului cu 30 de zile inainte.

Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
NR. 630 / 30. 05. 2000

Între Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice, str. Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea – director și economist Voicu Gheorghe – contabil șef în calitate de vânzător și BĂJAN LIVIU / MIRELA DELIA

domiciliat în Craiova, strada
sc. etaj
nr. 661681/529540 eliberat de I
în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice vinde și BĂJAN LIVIU /MIRELA DELIA cumpără locuința situată în CRAIOVA strada NICOLCESCU nr. 3 bloc sc. etaj ap. compusă din 3 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 119,93 mp, precum și o cotă indiviză de % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare înregistrat la unitatea noastră sub nr. 771/20.03.2000 și acordul Comisiei de Aplicare a Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 1453/24.03.2000

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.): pivnița, c.p. împrejmuire

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. din depusă de Băjan Liviu care o deține cu contractul de închiriere nr. 1939 din 14.08.1999.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 128,55 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 2745/13.04.2000

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 80.049.919 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision chit. nr.
- pt. locuință chit. nr.
- pt. garaj chit. nr.
- boxă chit. nr.
- anexe gospodărești chit. nr.

- împrejmuire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate , cumpărătorul achită un avans de _____%, adică 23.774.828 lei cu chitanța nr. 28166647/30 comision de 1 % adică 800.499 lei cu chitanța nr. 28166647/30.03.2000

Restul de 55.474.594 lei se achită în 5 ani în rate lunare, dobânda în primul an _____ fiind _____%.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Cluj 12.05.2000

Vânzător,

Director,
Ing. Irimie Mircea

Şef Serv. Pregătire

Cumpărător

Garant,
1. TRANATIR MARCINA
2. FICIP AURELIA

Comparti

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GĂGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr.16

Dosar nr. 189/2004

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. **204**
Data 06.12.2004

Găgeatu Ilie, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 76 şi 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **Băjan Marin**, decedat la data de 02.09.2002, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, str. Nicolcescu nr. 3, jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile: xxx

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/2 din casa de locuit compusă dintr-o cameră şi dependinţele aferente, precum şi împrejmuirea, cu o suprafaţă utilă de 60,48 mp situat în mun. Craiova, str. Nicolcescu nr. 3, jud. Dolj.

Menţionăm că din preţul total de 29.304.626 lei al locuinţei până la data decesului defunctului s-a achitat suma de 11.839.654 lei conform adeverinţei nr. 2428/29.09.2004 eliberată de Consiliul Judeţean Dolj-Sector Servicii Publice.

Defunctul a dobândit casa prin cumpărare împreună cu soţia supravieţuitoare în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.631/2000 încheiat cu Consiliul Judeţean Dolj-Sector Servicii Publice şi a adresei nr. 2535/2004 eliberată de Consiliul Judeţean Dolj-Sector Servicii Publice.

Cealaltă cotă de 1/2 din casă îi revine soţiei supravieţuitoare, Băjan Nicoleta, ca bun comun.

Natura succesiunii: legală.

II. MOŞTENITORI LEGALI

1. **Băjan Nicoleta**, cnp _ . . . . . _, soţie, domiciliată în
   ), jud. Dolj, îi revine cota de 2/8;
2. **Băjan Liviu**, cnp fiu, domiciliat în mun. C
   jud. Dolj, îi revine cota de 3/8.

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011

ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 512446 / data eliberării: 08.04.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

supraţaţa utila de 28.84 mp, Supraf. totala desf. 174.48 mp, situată în Strada Elena Teodorini, nr. 3, data construcţiei 01.01.1949 pereti: caramida arsa

- Teren intravilan (zona B), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 10.96 mp total, din care 10.96 mp ocupati, 0.00 mp neocupati cu impozit 0.7151 lei/mp, conform HCL 362/2020, situat în Strada Elena Teodorini, nr. 3, Teren Proprietate

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu creanţe bugetare de plată[4] catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului[6] , iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: O.C.P.I

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se înstrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificarile şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal local,

Intocmit inspector
NEAGOE OANA GHEORGHITA.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011

ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 515745 / data eliberării: 14.04.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

La data de intâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu creanţe bugetare de plată[4)] catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului[6] , iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: O.C.P.I

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se înstrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificarile şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
loc
Intocmit
NEAGOE OAN/

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
NR. 683 / 15.11.2000

Între Consiliul Judeţean Dolj – Sector Servicii Publice, str. Buzeşti nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea – director şi economist Voicu Gheorghe – contabil şef în calitate de vânzător şi _____
PÂRJOL NĂSTASIE / PÂRJOL MARIA
domiciliat în Craiova, strada _____
_____ sc. _____ etaj _____
nr. 065357/62542 eliberat de Poliţia Craiova/Craiova în data de 13.03.2000/22.04.1999 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiţii:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Judeţean Dolj – Sector Servicii Publice vinde şi _____
PÂRJOL NĂSTASIE/ MARIA cumpără locuinţa situată în Craiova
_____ strada Ni
etaj ___ ap. ___ compu
mp, precum şi o cotă indiviză de _____% din suprafaţa de folosinţa comuna a imobilului, conform schiţei anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare înregistrat la unitatea noastră sub nr. 2241/15.08.2000 şi acordul Comisiei de Aplicare a Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 1453/24.05.2000

Art. 2 Odată cu locuinţa se vând în baza Legii nr. 112/1995 şi următoarele: (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje, pivniţe, împrejmuire, etc.): _____
împrejmuire c.p

Art. 3 Locuinţa se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de Pârjol Năstasie care o deţine cu contractul de închiriere nr. 1676/ 1999 din 25.08.1999.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent în suprafaţă de 50,30 mp, respectiv cota indiviză de 50 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

II. Preţul Vânzării

Art. 5 Preţul locuinţei stabilit conform fişei tehnice de calcul anexată este de 19.241.030 lei şi care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision _____ chit. nr. _____
- pt. locuinţă _____ chit. nr. _____
- pt. garaj _____ chit. nr. _____
- boxă _____ chit. nr. _____
- anexe gospodăreşti _____ chit. nr. _____

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

146 02.02.2001

Vânzător,

Direc ef,
Ing. Irimia I eorghe

Cumpărător,

Garant,
1. Hermon Laurențiu Nicușor
2. Mărgeștu Dan-Eugen

Șef Serv. Pregătire Lucrări și T.I.

Vizat,

Compar .I.

URMEAZĂ ÎN CONTINUARE LEGALIZAREA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „BALACI EUGEN
Licență de funcționare nr. 8/3930/09.01.2020
Sediul: CRAIOVA
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE
Anul 2021 luna 04 ziua 05 nr. 813
POPA DANIELA-MARIA, notar public, legitimat de secretarul ... copie conformă cu înscris ...
Notar public,
POPA DANIELA-MARIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES VERBAL nr.4/09.07.2021
Comisia Specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, sala Gheorghe Chițu, pentru a dezbate propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prin referatul nr. Nr. 87937/18.05.2021

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova:

Propunerea nr.1 În inventarul domeniului privat figurează la această dată, Teren în suprafață de 919 mp situat în str. Nicolcescu nr.3, **actuală str. Elena Teodorini nr.3**, identificat la pozitia nr. 675, Anexa 2A din HCL nr. 522/2007. La această adresă locuiesc persoane ce au cumpărat locuințele în baza Legii nr. 112/1995 cât si persoane care au calitatea de chiriaşi ai locuinţelor. Conform înscrisurilor cu privire la teren, din actele pe care le-am avut la dispoziţie in vederea analizei, respectiv contractele de vanzare cumpărare sau de închiriere, au rezultat următoarele:

- suprafata de teren inchiriată de către RAADPFL este de **755,32mp** după cum urmează:
  - Contract închiriere nr.1265/2014, încheiat cu Gaftonie Catalin-Alexandru pentru suprafața de teren aferentă imobilului-construcție, de 171,60 mp
  - Contract închiriere nr.1650/2020, încheiat cu Constantinescu Anica pentru suprafata de teren curte (grădină) folosită în comun, de 60,84 mp
  - Contract închiriere nr.1024/2014, încheiat cu Parjol Nastasie și Parjol Maria pentru suprafața de teren de 125mp, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție)
  - Contract închiriere nr.1666/2021 încheiat cu Boab Florina Viorica pentru suprafața de teren de 189,23mp (curte-grădină)
  - Contract închiriere nr.2060/2020 încheiat cu Bajan Nicoleta pentru suprafața de teren de 208,65mp, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție)
- suprafața de teren atribuită în folosință, cumpărătorilor construcției după cum urmează:
  - Contract de vânzare-cumpărare nr. 630/30.03.2000, suprafața de teren atribuită de 128,55 mp

Conform planului de amplasament si delimitare]ntocmit de autorizat la data de 21.04.2021, suprafa'a totală masurat[(curte și construcţii) este de 1255 mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

- **majorarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil – Teren str. Nicolcescu nr.3, de la 919mp la 1255mp, având valoarea de 1.038.356 lei**
- **actualizarea denumirii bunului în Teren str. Elena Teodorini nr.3**

Propunerea nr.2 În inventarul domeniului privat figurează la această dată, Teren str. Câmpia Islaz nr. 103, în suprafață de 43 mp, conform HCL nr.522/2007, Anexa 2A, pozitia 558. Suprafața de teren este dată în administrarea RAADPFL Craiova, care a incheiat contracte de închiriere și de asemenea există teren aflat în folosință proprietarilor care au cumpărat locuintele în baza Legii nr.112/1995, după cum urmează:

- contract închiriere nr.1518/2015, pentru suprafata de 43 mp (curte)
- contract închiriere nr.1391/2014, pentru suprafața de 20 mp (curte)
- contract închiriere nr.687/2014, pentru suprafața de 20 mp (curte)
- contract închiriere nr.692/2014 pentru suprafata de 10mp (curte)
- suprafața de 38mp, teren al spațiului cu altă destinație
- contract vanzare cumpărare nr. 994/2009 pentru suprafata de 45,92 mp, teren în folosință pe durata existenței construcției
- contract vanzare cumpărare nr. 659/2000 pentru suprafața de 44,52 mp, teren în folosință pe durata existenței construcției

Din planul de amplasament si delimitare întocmit de autorizat la data de 15.09.2020 și procesul verbal de vecinătăți întocmit de autorizat la data de 09.03.2020, rezultă că suprafața de teren intravilan împrejmuit, existentă la această adresă, este de 1000 mp, iar proprietarii învecinati au recunoscut prin semnătură limitele si vecinătățile.

Având în vedere cele de mai sus, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova:

- **majorarea suprafeței de teren aferente bunului imobil – Teren str Câmpia Islaz nr.103 - de la 43mp la 1000mp, având valoarea de 535.370 lei**
- **actualizarea denumirii bunului în Teren str. Câmpia Islaz nr.101 conform cns nr. 2680/2014**

Propunerea nr.3 Prin adresa nr. 159921/2019, numiţii Burada Marius Alin, Pârvu Daniel, Nicolae Decebal Ervin, Nicolau Ioan Robert și Cristea Relu, comunică Primăriei Municipiului Craiova documentația prin care au renunțat (declarația notarială autentificată la BNP Marinescu Nina Cosmina cu nr. 478/10.10.2019) la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan cu destinația cale de acces, cu nr. cadastral 230387 înscris în Cartea Funciară a localității Craiova nr. 230387, în suprafaţă de 507 mp (rezultată din acte și măsurători), situat în Craiova, str. Râului nr.212.

S-a emis iniţial de către OCPI Dolj extrasul de carte funciară pentru informare nr.6214/16.01.2020, potrivit căruia, în secţiunea înscrierea provizorie a dreptului de proprietate figurează Municipiul Craiova – domeniul public. Ulterior, prin încheierea nr.11/05.07.2021 pentru îndreptare eroare materială, s-a notat corect conform Cod Civil art. **Art. 553. – (2) "……** Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară,

de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local." **domeniul privat al Municipiului Craiova.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin introducerea suprafeţei de teren– alee acces – situat în Craiova, str. Râului nr.212, în suprafaţă de 507 mp, înscris în CF Mun. Craiova nr.230387, cu valoare de 50.700 lei.

Propunerile de mai sus au fost aprobate cu unanimitate de voturi urmând ca Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu să întocmească raportul de specialitate ce va sta la baza proiectului de hotărâre a Consiliului Local Craiova ce va avea ca obiect actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE

Aurelia Filip

MEMBRII COMIS

Nicoleta Miules

Daniela Militar

Gabriela Mierea

Cristian Ionuț Gá

Ovidiu Mischia

Mirel Bontea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 119793/08.07.2021

Către,
Direcția Patrimoniu

Urmare solicitarii dumneavoastră de a vă comunica dacă au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.10/2001 și Legii nr.247/2005 pentru terenul situat în Craiova, str. Câmpia Islaz nr. 103, jud. Dolj, vă comunicăm următoarele:

Conform bazei electronice de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și cererilor formulate în temeiul Legii nr.247/2005, pentru imobilul sus menționat nu figurează înregistrată cerere de reconstituire a dreptului de proprietate.

Totodată, facem precizarea că imobilele ce fac obiectul notificărilor au fost înregistrate în baza electronică de date a Legii nr. 10/2001 avându-se în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului de la momentul preluării abuzive de către stat, cuprins între 6 martie 1945-22 decembrie 1989-perioada de referință a legii, care poate să nu corespundă cu denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din prezent.

Față de cele precizate mai sus, menționăm că verificarea în baza de date a notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 s-a făcut în funcție de informațiile furnizate de dumneavoastră, respectiv denumirea străzii: Câmpia Islaz și numărul factorial: 103.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ovidiu Mischianu	Director Executiv	08.07.2021	
Întocmit Isabela Cruceru	Consilier Juridic	08.07.2021	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr file/anexe*	
1	*Exemplar 1*	DJASCA	*1*	-	
2	*Exemplar 2*	Direcția Patrimoniu	*1*	-	*Comunicat prin Dir. Relații cu Publicul*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA JURIDICĂ, ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE ŞI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

NR. 119832/08.07.2021

CĂTRE

Direcţia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu

Ca urmare a inaintării referatului nr. 119412/07.07.2021 -cuprinzând propuneri de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova - în care este mentionat terenul în suprafaţă de 919 mp. situat în str. Nicolcescu nr.3, actuala str. Elena Teodorini nr. 3, vă informăm că imobilul situat la adresa menţionată formează obiectul dosarului de notificare nr. 277/N/2001, depusă în temeiul legii 10/2001 de către petentele Georgescu Irene Angela si Georgescu Sanda Ionela.

Precizăm că in acest dosar a fost emisă dispoziţia nr. 16227/19.02.2009 prin care s-a propus acordarea despăgubirilor pentru partea din construcţie instrainata în baza prevederilor legii 112/1995, urmând ca pentru terenul în suprafaţă de 770,95 mp. să se emită separat o altă dispoziţie în baza legii 10/2001.

Atasăm la prezenta copie a notificării si dispoziţiei emise in acest dosar.

Data
8.07.2021

Întocmit
c.j. Dan Zorilă

22825/CC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DISPOZIȚIE Nr. 16227

de compensare a obligațiilor reciproce, conform prevederilor HG 1095/15.09.2005- pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a titlului VII„ Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, modificată și completată de HG 128/06.02.2008

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. **277/N/2001**, depuse în data de 30.04.2001 la Judecătoria Craiova, prin care petentele **Georgescu Irene Angela**, cetățean român domiciliată în Craiova, str. Petre Carp nr.1 și **Georgescu Sanda Ionela**, domiciliată în București, bulevardul Eroilor Sanitari nr.5, sector 5, solicită restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri pentru imobilul -teren și construcție- situat în Craiova, str. Nicolcescu nr.3, jud. Dolj.

Având în vedere procesul-verbal privind starea de fapt a imobilului încheiat de către RAADPFL Craiova la data de 16.07.2008, contractele de vânzare -cumpărare nr. **42/1973** încheiat între O.C.L.P.P. Craiova și Gaftonie Nicolae și Gaftonie Nicolița, nr.**644/18.04.2000** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova și Gaftonie Gelu, nr. **631/30.03.2001** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova și Băjan Marin și Nicoleta, nr. **630/30.03.2000** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova și Băjan Liviu și Mirela Delia, nr. **673/15.11.2000** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova și Pârjol Năstasie și Maria, precum și contractele de închiriere nr. 474/16.01.2008 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Constantinescu Anica și nr. 4242/28.04.2004 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Baibarac Florina Viorica;

Având în vedere cererea petentelor înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 120552/25.08.2008, prin care acestea solicită în temeiul art. 22, Titlul VII din legea 247/2005, aprobată prin HG 1095/15.09.2005 compensarea obligațiilor reciproce de plată între aceștia și statul român până la concurența celei mai mici dintre ele.

Potrivit referatului nr.8139/2009 al Comisiei pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001R privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 2 și 3, art.11, art.26, alin. 1 din Legea nr. 10/2001 republicată, art. 22, din H.G. 1095/2005 – pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a titlului VII - Regimul stabilirii și plății

despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 şi analizând notificarea ce a format obiectul dosarului nr. **277/N/2001**, înregistrat sub nr. 8139/12.07.2001;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. (2), art. 68 (1) şi art. 115 alin.(1) lit. a şi alin. (2), (7) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 – republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art.1 - Se propune acordarea despăgubirilor în condiţiile Titlului VII din Legea nr. 247/2005, către **Georgescu Irene Angela**, cetăţean român domiciliată în Craiova, str. Petre Carp nr.1 şi **Georgescu Sanda Ionela**, domiciliată în Bucureşti, bulevardul Eroilor Sanitari nr.5, sector 5, pentru partea din imobil-construcţie vândută către Gaftonie Gelu, Gaftonie Nicolae şi Nicoliţa, Băjan Marin şi Nicoleta, Băjan Liviu şi Mirela Delia, şi Pârjol Năstasie şi Maria prin contractele de vânzare-cumpărare mai sus-menţionate, precum şi pentru suprafaţa de teren aferentă- ocupată de construcţia mai sus menţionată - conform procesului verbal privind starea de fapt a imobilului încheiat de R.A.A.D.P.F.L. Craiova la data de 16.07.2008, imobil situat în strada Nicolcescu nr. 3, notificat de petenţi sub nr. 277/N/2001.

Art.2 – Se aprobă înaintarea dosarului de notificare menţionat la art. 1 către Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor din cadrul Autorităţii Naţionale pentru Restituirea Proprietăţilor, Bucureşti conform art. 22, titlul VII din Legea nr. 247/2005 **în vederea compensării celor două obligaţii reciproce de plată**, respectiv suma de **229.033.200 lei** primită de petenţi cu titlul de despăgubire conform O.P. nr. 578/04.06.1998, potrivit Legii nr. 112/1995 şi ce cea de-a doua obligaţie a Statului Român constând în despăgubiri pentru corpul de clădire vândut prin contractele de vânzare-cumpărare nr. **42/1973** încheiat între O.C.L.P.P. Craiova şi Gaftonie Nicolae şi Gaftonie Nicoliţa, nr.**644/18.04.2000** încheiat între CJD-Sector Servicii Publice Craiova şi Gaftonie Gelu, nr. **631/30.03.2001** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova şi Băjan Marin şi Nicoleta, nr. **630/30.03.2000** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova şi Băjan Liviu şi Mirela Delia, nr. **673/15.11.2000** încheiat între CJD- Sector Servicii Publice Craiova şi Pârjol Năstasie şi Maria, şi terenul ocupat de această construcţie, **menţionate la art. 1 din prezenta dispoziţie.**

Art.3- Cu privire la suprafaţa de teren de **770,95 mp.** - curtea imobilului şi a părţii din construcţie ce reprezintă apartamentele deţinute de către Constantinescu Anica şi Baibarac Florina Viorica în baza contractelor de închiriere nr. 474/16.01.2008, respectiv nr. 4242/28.04.2004, precum a terenului cotă-parte aferent-aflat sub apartamentele închiriate menţionate în prezentul articol- Primarul Municipiului Craiova urmează a se pronunţa prin dispoziţie, ulterior emiterii de către A.N.R.P. Bucureşti a deciziei privind compensarea celor două obligaţii reciproce.

Art.4- Prezenta dispoziţie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secţia Civilă a Tribunalului Dolj.

Art.5- Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ şi Serviciul Administraţie Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile

prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția persoanei îndreptățite în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, și Instituției Prefectului Județului Dolj.

DATA 19.02.2009

PRIMA
Ec. Antonie

SE
Nicol

Vizat pentru legalitate,
Cons. jur. Dan Zorilă

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOR
IVANOVICI CRISTODOR CONSTAN
Craiova, str. Brestei nr. 16
Prezenta NOTIFICARE
cu nr. 247/A/01
s-a comunicat azi 06.04.01

NOTIFICARE
CATRE,
PREFECTURA JUDETULUI DOLJ

Subsemnatii Georgescu Irene Angela, domiciliata in Craiova, str

si in temeiul Legii 10/2001

VA NOTIFICAM CA SOLICITAM

Despagubiri banesti pentru diferenta dintre valoarea de circulatie pe piata a imobilului situat in Craiova, str. Nicolcescu, nr. 3, si despagubirile acordate conform Hotararii Comisiei Judetene de aplicare a Legii 112/1995 cu nr. 184/03.10.1996. Acest imobil a fost preluat de stat conform Decretului 92/1950.

Precizam ca despagubirile acordate pentru acest imobil cu ordinul de plata nr. 578/04.06.1998 nu au fost nici la valoarea celor calculate de Comisia Judeteana de aplicare a Legii 112/1995, asa cum reiese din anexa nr. 1 anexata la Hotararea nr. 184/03.10.1996 . Nu avem cunostinta de efectuarea vreunei expertize pentru stabilirea valorii imobilului.

Evaluam acest imobil ca are o valoare actuala de circulatie de 55.000 $ din care se scad despagubirile acordate la data de 04.06.1998 cu ordinul de plata nr. 578/04.06.1998 al DGFPCFS Dolj.

Anexam la prezenta urmatoarele:

- Hotararea Comisiei Judetene de aplicare a Legii 112/1995 cu nr. 184/03.10.1996, inclusiv anexa nr. 1;
- Ordinul de plata a despagubirilor nr. 578/04.06.1998;
- Copii ale actelor de identitate ale lui Georgescu Irene Angela si Georgescu Sanda Ionela;
- Copie dupa documentatia emisa de proiectant care a stat la baza calculului despagubirilor conform Legii 112/1995 pentru imobilul din str. Nicolcescu nr. 3.

Data: Semnatura:

Domnului Prefect al Judetului Dolj.