

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Regulamentului local de urbanism referitor la
cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a
clădirilor în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80496/2021, raportul nr.85980/2021 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.86404/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor actualizată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.k și p, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea articolului 2 din Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova, prin completarea cu două alineate și va avea următorul conținut:

„Art.2. În cromatica fațadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu depășească 20% din fiecare fațadă luată distinct, după cum urmează:

(1) La fațadele clădirilor cu maximum 3 nivele supraterane (inclusiv poduri cu posibilități de amenajare în mansarde):

a) pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată la art.1, inclusiv alb;

b) pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei, putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate;

c) în cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b.

(2) La fațadele cu mai mult de trei nivele supraterane:

a) pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată nuanțelor de beige și alb;

b) pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe mai închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei, putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate;

c) în cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b.

d) se exceptează de la respectarea proporției de 20% indicată la lit.b și c diferențele de culoare și textură rezultate ca urmare a aplicare sistemului de „fațade verzi” rezultate prin realizarea de plantații în plan vertical pe înălțimea fațadei.”

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND
Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 505/2011
privind**

**Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural
ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 505/2011 a fost aprobat **Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova** ce constituie anexa la Hotărârea Consiliului Local mai sus menționată. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.304/2015, a fost aprobată modificarea prin completare a articolului 3 din Regulament, cu aspecte privind gama cromatică aferentă tâmplăriei.

Având în vedere faptul că la nivelul Municipiului Craiova se înregistrează un număr mare de solicitări pentru autorizarea unor lucrări de construire și/sau de intervenție la clădiri multietajate, în general având funcțiunea de locuințe colective, inclusiv în ceea ce privește lucrări de reabilitare termică a blocurilor existente, cu implicații asupra modificărilor, din punct de vedere al cromaticii, a caracteristicilor inițiale ale anvelopelor acestor clădiri, este necesară o mai bună explicitare a condițiilor deja stabilite prin Regulamentul local aprobat cu HCL nr.505/2011, spre a fi comunicate în mod corespunzător prin certificatele de urbanism.

În acest sens, se propune modificarea prin completare a conținutului articolului 2 din regulamentul, cu precizări clare referitoare la culorile de bază acceptate pentru finisajul exterior a clădirilor cu mai mult de 3 nivele precum și la proporția în care se poate interveni cu accente de culoare mai închisă față de culoarea dispusă în câmpul fațadei. De asemenea se includ reglementări cu privire la proporțiile în care se permit variații ale texturii și culorii finisajului fațadei prin aplicarea de placaje decorative din diverse tipuri de materiale (ex, cărămidă aparentă, lemn, piatră, etc.)

Având în vedere cele de mai sus precum și prevederile:

Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor actualizată; Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții; Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală; HCL. nr. 543/2018- prelungirea valabilității P.U.G. Mun. Craiova; Legii nr.24/2000 privind norme de tehnică legislativă; OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Întrucât Regulamentul Local de Urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova, aprobat cu HCL nr.505/2011 a fost supus dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, modificările și completările propuse nu necesită o nouă dezbatere publică.

Propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna Mai 2021 a proiectului de hotărâre privind Modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 505/2011 - Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova.

**PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU**

**Întocmit,
Arhitect Șef Gabriela Miereanu**

RAPORT PRIVIND MODIFICAREA

ANEXEI LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 505/2011 PRIVIND REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FAȚADELOR PENTRU CREȘTEREA CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 505/2011 a fost aprobat **Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova** ce constituie anexa la Hotărârea Consiliului Local mai sus menționată. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.304/2015, a fost aprobată modificarea prin completare a articolului 3 din Regulament, cu aspecte privind gama cromatică aferentă tâmplăriei.

Având în vedere faptul că la nivelul Municipiului Craiova se înregistrează un număr mare de solicitări pentru autorizarea unor lucrări de construire și/sau de intervenție la clădiri multietajate, în general având funcțiunea de locuințe colective, inclusiv în ceea ce privește lucrări de reabilitare termică a blocurilor existente, cu implicații asupra modificărilor, din punct de vedere al cromaticii, a caracteristicilor inițiale ale anvelopelor acestor clădiri, este necesară o mai bună explicitare a condițiilor deja stabilite prin Regulamentul local aprobat cu HCL nr.505/2011, cu modificările ulterioare, spre a fi comunicate în mod corespunzător prin certificatele de urbanism.

Astfel, raportat la conținutul articolului 1 din regulament, prin care se specifică, cu caracter de recomandare, utilizarea nuanțelor pastelate și evitarea culorilor aprinse, stridente sau saturate, pentru tencuiala decorativă sau vopsitoriile exterioare ale construcțiilor, coroborat cu conținutul articolului 4 prin care se stabilește faptul că, Arhitectul Șef va preciza prin certificatul de urbanism parametrii cromatici și gama de culori recomandată a se folosi în cazul construcțiilor, este necesară stabilirea concretă a acestor parametrii prin completarea articolului 2 din regulament, în sensul explicitării, a permisivităților și restricțiilor stabilite prin regulament, în privința gamei cromatice aplicabilă fațadelor.

În acest sens, se propune modificarea prin completare a conținutului articolului 2 din regulament, cu precizări clare referitoare la culorile de bază acceptate pentru finisajul exterior a clădirilor în general și în mod particular a celor cu mai mult de 3 nivele precum și la proporția în care se poate interveni cu accente de culoare mai închisă față de culoarea dispusă în câmpul fațadei. De asemenea se precizează proporțiile în care se permit variații ale texturii și culorii finisajului fațadei prin aplicarea de placaje decorative din diverse tipuri de materiale (ex, cărămidă aparentă, lemn, piatră, etc.), precum și prin prevederea de fațade verzi (zone plantate pe verticala fațadei clădirii).

Se propune modificarea prin completare a articolului 2 din Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova ce va avea următorul conținut:

"În cromatica fațadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu depășească 20% din fiecare fațadă luată distinct, după cum urmează:

1) La fațadele clădirilor cu maximum 3 nivele supraterane (inclusiv poduri cu posibilități de

amenajare în mansarde):

a) Pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată la art.1, inclusiv alb.

b) Pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate.

c) În cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă, sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b)

2) La fațadele clădirilor cu mai mult de 3 nivele supraterane:

a) Pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată nuanțelor de beige și alb.

b) Pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe mai închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate.

c) În cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă, sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b)

d) Se exceptează de la respectarea proporției de 20% indicată la literele b) și c) diferențele de culoare și textură rezultate ca urmare a aplicării sistemului de "fațade verzi" rezultate prin realizarea de plantații în plan vertical pe înălțimea fațadei.

Având în vedere cele de mai sus precum și prevederile:

Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor actualizată; Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții; Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală; HCL. nr. 543/2018- prelungirea valabilității P.U.G. Mun. Craiova; Legii nr.24/2000 privind norme de tehnică legislativă; OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare:

Modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FAȚADELOR PENTRU CREȘTEREA CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA, APROBAT CU H.C.L. NR.505/2011, în sensul modificării prin completare a Articolului 2, ce va avea două alineate, alineatul 1) cu 3 litere și alineatul 2 cu 4 litere, având următorul conținut:

"În cromatica fațadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu depășească 20% din fiecare fațadă luate distinct, după cum urmează:

1) La fațadele clădirilor cu maximum 3 nivele supraterane (inclusiv poduri cu posibilități de amenajare în mansarde):

a) Pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată la art.1, inclusiv alb.

b) Pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate.

c) În cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă, sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b)

2) La fațadele clădirilor cu mai mult de 3 nivele supraterrane:

a) Pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată nuanțelor de beige și alb.

b) Pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe mai închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate.

c) În cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă, sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b)

d) Se exceptează de la respectarea proporției de 20% indicată la literele b) și c) diferențele de culoare și textură rezultate ca urmare a aplicării sistemului de "fațade verzi" rezultate prin realizarea de plantații în plan vertical pe înălțimea fațadei.

Întrucât Regulamentul Local de Urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova, aprobat cu HCL nr.505/2011 a fost supus dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, modificările și completările propuse nu necesită o nouă dezbatere publică.

**Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea

în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 14.05.2021

Semnătura:

6

**Șef Serviciu,
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Stela Mihaela Ene**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 14.05.2021
Semnătura:

**Întocmit,
Monica Marin**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea acestui act oficial

Data: 14.05.2021
Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.**80486 din 05.05.2021** al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului privind modificarea prin completare a articolului nr.2 al Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 505/2011 privind – **Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Craiova ;**
- Raportul nr. **85980/14.05.2021** al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr. 153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor actualizata;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative;
- HCL nr.543/2018 pentru prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova ;
- HCL nr.505/2011, modificat prin HCL 304/2014 pentru aprobarea RLU privind cromatica fatadelor ;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.139 coroborat cu dispozitiile art .196, alin.(1)lit.a si art. 198 alin.(1);
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

1. Modificarea prin completare a articolului nr.2 al Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 505/2011 privind –**Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Craiova prin introducerea a doua alineate – alineatul 1) cu 3 litere si alineatul 2) cu 4 litere .**

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului

Data:

Semnătura:

**Întocmit,
consilier juridic Calucică Claudia**

Îmi asum responsabilitatea privind

legalitatea actului administrativ

Data:

Semnătura:

HOTĂRÂREA NR. 505

privind Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011.

Având în vedere raportul nr. 170/2011 al consilierului municipal Emilian Ștefăruță și raportul nr.187052/2011 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile art.47, 49 și 117 lit a din Legea nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.11, art.45, alin.2, lit.e și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONT

S

Nicol

NEAZĂ,

AR,

LESCU

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

referitor la cromatică fatadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale
a clădirilor în Municipiul Craiova

conformitate cu prevederile :

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată prin Ordonanța 27/27.08.2008;
prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
realizată și republicată cu modificările și completările ulterioare;
Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată ulterior, modificată
completată, art. 47, 49 și art. 117 lit. "a";
Legea 153/4 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale
clădirilor pentru modificarea și completarea Regulamentului de
Urbanism Local al Municipiului Craiova, aferent PUG aprobat prin HCL 23/2000,
lauga anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri, ce conține prevederi privind
cromatică fatadelor.

TITOLUL I

1. Culorile recomandate pentru tencuiala decorativă sau vopsitorii exterioare pentru construcții
culori pastelate cu parametrii de culoare minimă 230 în codul de culoare RGB (sistem
real utilizat pentru definirea RGB (Red, Green, Blue) prin care sunt specificate pentru fiecare
care sunt cantitățile de **Red – Roșu, Green – Verde și Blue – Albastru** care o compun.
amestecarea acestor 3 culori de bază în diferite proporții rezultă și celelalte culori.)
să nu utilizeze combinații din nuanțe diferite ale aceleiași game cromatice. Se vor evita culorile
stridente sau saturate.
2. În cromatică fatadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu
acoperească 20% din fiecare fatadă luată distinct.
3. Culorile tamplăriei și învelitorilor în cazul acoperirii cu șarpanta vor fi alese în
concordanță cu cele ale fatadelor.

- t.4. Arhitectul Sef va preciza prin certificatul de urbanism parametrii cromatici si gama de
lori recomandata a se folosi in cazul constructiei ce urmeaza a se autoriza , cu respectarea
ezentei hotarari.
- t.5. Pentru constructii cu valente plastice si arhitecturale deosebite sunt admise derogari de la
ezenta numai in baza unei avizari date de comisia tehnica de pe langa Primaria Craiova sau in
sa acesteia de comisia constituita la OAR pentru avizarea proiectelor finantate conform masurii
2.
- t.6. Lucrarile de interventie definite de art.6 din Legea 153/2011 se executa pentru intreaga
da si numai in baza unui proiect tehnic.
nterzic lucrarile de interventie executate partial pentru reabilitarea structural-arhitecturala a
elopei cladirilor .
- .7. Cadrul proiectului pe langa codul culorilor proiectate se va prezenta pe format A4
tre de culoare in dreptunghiuri cu dimensiunea de 4x10 cm in conformitate anexa 1.
8. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament:
- Cladirile expertizate tehnic si incadrate in clasa 1 de risc seismic;
 - Cladirile reabilitate termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a
regulamentului;
 - Cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare in conditiile legii
monumentelor istorice.
 - Cladirile monumente istorice, la care interventiile se supun legii monumentelor
ce.

ITOLUL II

C. JNI

1. Neindeplinirea sau implinirea necorespunzatoare a obligatiilor ce le revin
detinatorilor cu privire la organizarea lucrarilor de interventie se constata de organul cu
atributii de control ale autoritatii administratiei locale in limita competentelor ce le revin si
se consemneaza in procesul verbal de constatare.
2. Constituie contraventii si se sanctioneaza urmatoarele fapte dupa cum
urmeaza:
- Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 1,2,3 cu amenzi de 3000 lei;
 - Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 6 cu amenda de la 3000 lei la 10000
lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marian VASILE



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 304

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2015.

Având în vedere raportul nr.123525/2015 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.256, 258, 259, 260 și 261/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată modificată și completată și Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.11, art.45, alin.2, lit.e și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.3 din Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011, și va avea următorul conținut:

“**Art.3.**(1) Culorile tâmplăriei și învelitorii, în cazul acoperirii cu șarpantă, vor fi alese în concordanță cu cele ale fațadelor.

(2) Tâmplăria spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe, indiferent de amplasamentul pe care se găsesc acestea și indiferent de regimul juridic al spațiilor, se va realiza din lemn sau imitație de lemn, în nuanțe specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fațadei.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghe



CONTR
PT.SE
Ovidiu

NEAZĂ,
AR,
MIANU

Aprobat
Primar:
ITA VASILESCU

RAPORT

privind modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA
CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-
AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIUL CRAIOVA

Avand in vedere necesitatea reglementarii modului de tratare arhitecturala a fatadelor cladirilor existente si propuse in Municipiul Craiova, din punct de vedere al coloristicii la nivelul fatadelor, incluzandu-se aici si culorile/texturile aferente materialelor de constructii folosite la realizarea elementelor de tamplarie, tinand cont de necesitatea creeri unui cadru unitar de reglementare a permisivitatilor si constrangerilor vizand modul de tratare a fatadelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte, amplasate la parterele comerciale ale imobilelor de locuinte colective, in spatii ce si-au schimbat destinatia din locuinte in alte functiuni la parterele imobilelor de locuinte colective sau in constructii independente, se impune modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIULUI CRAIOVA, aprobat cu HCL nr.505/2011 dupa cum urmeaza:

Se modifica, prin completare, Art.3 care va avea urmatorul continut:

"(1) Culorile tamplariei si invelitorii, in cazul acoperirii cu sarpana, vor fi alese in concordanta cu cele ale fatadelor.

(2) Tamplaria spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte, indiferent de amplasamentul pe care se gasesc acestea si indiferent de regimul juridic al spatiilor, se va realiza din lemn sau imitatie de lemn, in nuante specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fatadei. "

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 215/2001 a Administratiei publice locale republicata, modificata si completata, art.47, 49 si art.117 lit.a; Legii nr. 153/4 iulie 2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, propunem spre aprobare:

Modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIULUI CRAIOVA , aprobat cu HCL nr.505/2011, in sensul modificarii prin completare a Articolului 3, ce va avea doua alineate cu urmatorul continut:

“(1) Culorile tamplariei si invelitorii, in cazul acoperirii cu sarpanta, vor fi alese in concordanta cu cele ale fatadelor.

(2) Tamplaria spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte, indiferent de amplasamentul pe care se gasesc acestea si indiferent de regimul juridic al spatiilor, se realiza din lemn sau imitatie de lemn, in nuante specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fatadei.

Avand in vedere faptul ca REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIULUI CRAIOVA , aprobat cu HCL nr.505/2011 a fost supus dezbaterii publice, in conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, prezentele modificari si completari nu necesita o noua dezbatere publica.

ARHITECT SEF

Gabriela MIERFANU

Vizat de legalitate

Cons. Ju

idia CALUCICA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 304

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2015.

Având în vedere raportul nr.123525/2015 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.256, 258, 259, 260 și 261/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată modificată și completată și Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.11, art.45, alin.2, lit.e și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.3 din Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.505/2011, și va avea următorul conținut:

“**Art.3.(1)** Culorile tâmplăriei și învelitorii, în cazul acoperirii cu șarpantă, vor fi alese în concordanță cu cele ale fațadelor.

(2) Tâmplăria spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe, indiferent de amplasamentul pe care se găsesc acestea și indiferent de regimul juridic al spațiilor, se va realiza din lemn sau imitație de lemn, în nuanțe specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fațadei.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

G



CONTINUT
PT.Ș
Ovidi

NEAZĂ,
AR,
ILIANU

Aprobat
Primar:
TA VASILESCU

RAPORT

privind modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIUL CRAIOVA

Avand in vedere necesitatea reglementarii modului de tratare arhitecturala a fatadelor cladirilor existente si propuse in Municipiul Craiova, din punct de vedere al coloristicii la nivelul fatadelor, incluzandu-se aici si culorile/texturile aferente materialelor de constructii folosite la realizarea elementelor de tamplarie, tinand cont de necesitatea creerii unui cadru unitar de reglementare a permisivitatilor si constrangerilor vizand modul de tratare a fatadelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte, amplasate la parterele comerciale ale imobilelor de locuinte colective, in spatii ce si-au schimbat destinatia din locuinte in alte functiuni la parterele imobilelor de locuinte colective sau in constructii independente, se impune modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIULUI CRAIOVA, aprobat cu HCL nr.505/2011 dupa cum urmeaza:

Se modifica, prin completare, Art.3 care va avea urmatorul continut:

"(1) Culorile tamplariei si invelitorii, in cazul acoperirii cu sarpana, vor fi alese in concordanta cu cele ale fatadelor.

(2) Tamplaria spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte, indiferent de amplasamentul pe care se gasesc acestea si indiferent de regimul juridic al spatiilor, se va realiza din lemn sau imitatie de lemn, in nuante specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fatadei. "

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

92

republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 215/2001 a Administratiei publice locale republicata, modificata si completata, art.47, 49 si art.117 lit.a; Legii nr. 153/4 iulie 2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, propunem spre aprobare:

Modificarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIULUI CRAIOVA , aprobat cu HCL nr.505/2011, in sensul modificarii prin completare a Articolului 3, ce va avea doua alineate cu urmatorul continut:

"(1) Culorile tamplariei si invelitorii, in cazul acoperirii cu sarpanta, vor fi alese in concordanta cu cele ale fatadelor.

(2) Tamplaria spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinte, indiferent de amplasamentul pe care se gasesc acestea si indiferent de regimul juridic al spatiilor, se realizeaza din lemn sau imitatie de lemn, in nuante specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fatadei.

Avand in vedere faptul ca REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM REFERITOR LA CROMATICA FATADELOR PENTRU CRESTEREA CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIULUI CRAIOVA , aprobat cu HCL nr.505/2011 a fost supus dezbaterii publice, in conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, prezentele modificari si completari nu necesita o noua dezbatere publica.

ARHITECT SEF

Gabriela MIEREANU

Vizat de legalitate

Cons. Jt

a CALUCICA