

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014 referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81890/2021, raportul nr.84868/2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr.85720/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014 referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.243/2020, după cum urmează:

1) se modifică valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică, de la valoarea 23.648.480 lei, fără TVA (4.985.024 euro, fără TVA), la valoarea de 31.335.000 lei, fără TVA (6.479.211 euro, fără TVA), care include valoarea estimată pentru fiecare dintre cele două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Victor Babeș" Craiova (10 clădiri principale) – valoarea de 4.760.000 lei, fără TVA (1.085.024 euro fără TVA, 1 euro=4,387 lei) rămâne neschimbată ;

b) lotul 2 - unități de învățământ, se modifică valoarea totală estimată de la 18.888.480 lei, fără TVA (3.900.000 euro fără TVA, 1 euro=4,8432 lei), la valoarea de 26.575.000 lei, fără TVA (5.394.187 euro, fără TVA, 1 euro=4,9266 lei);

2) se modifică contribuția proprie a municipiului Craiova pentru fiecare din cele

două loturi prevăzute la art.1 , după cum urmează:

- a) lotul 1 – valoarea de 1.560.000 lei (fără TVA) rămâne neschimbată;
- b) lotul 2 – valoarea de 1.344.747,46 euro se suportă din împrumutul BERD rămâne neschimbată, la care se adaugă valoarea de 7.361.261,67 lei fără TVA (1.494.187 euro , fără TVA, 1 euro=4,9266 lei) contribuția proprie a municipiului Craiova.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licității și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 81890/ 07.05.2021

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.243/2020
referitoare valoarea estimată a Contractului de Performanță Energetică în clădirile
publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la
finanțarea acestui contract

Prin Hotărârea Nr. 243/21.08.2020 a Consiliului Local al Municipiului Craiova a fost aprobată valoarea estimată a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, astfel:

La art. 1 s-a aprobat valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică în cuantum de 23.648.480 lei fără TVA (4.985.024 euro fără TVA), din care pentru lotul 2 – 6 unități de învățământ 18.888.480 lei, fără TVA (3.900.000 euro fără TVA, 1 euro=4,8432 lei). Totodată, la art.2 s-a aprobat contribuția proprie a municipiului Craiova pentru lotul 1 – 1.560.000 lei (fără TVA) iar pentru lotul 2 – se suportă din împrumutul BERD.

Ca efect al actualizării valorilor estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” se impune modificarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/21.08.2020, astfel valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică devine 31.335.000 lei fără TVA (6.360.370 euro fără TVA), din care pentru lotul 2 - unități de învățământ – 26.575.000 lei, fără TVA (5.394.187 euro fără TVA, 1 euro=4,9266 lei).

Față de cele de mai sus propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare al Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.243/2020 referitoare la actualizarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

RAPORT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 417/2014, cu modificările ulterioare, referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a încheiat cu Municipiul Craiova în anul 2018 un contract de împrumut de 22,4 milioane euro pentru a finanța investițiile prioritare ale planului de infrastructură urbană a orașului, vizând îmbunătățiri ale eficienței energetice. Aceasta include: reabilitarea unui grup de clădiri publice și înlocuirea parțială a autobuzelor de transport public ale orașului.

La 31.07.2014 Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea Nr. 417, anexată la prezentul raport privind aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, astfel:

La art. 1 s-a aprobat valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică în cuantum de 11.483.000 lei, fără TVA, din care:

- lotul 1 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Victor Babeș" Craiova (10 clădiri principale) – 4.760.000 lei, fără TVA;
- lotul 2 - unități de învățământ – 6.723.000 lei, fără TVA

Totodată, la art.2 s-a aprobat contribuția proprie a municipiului Craiova pentru fiecare din cele două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 – 1.560.000 lei (fără TVA);
- lotul 2 – 2.380.000 lei (fără TVA).

La 21.08.2020 Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea Nr. 243, anexată la prezentul raport privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014 referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, astfel:

La art. 1 s-a aprobat valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică în cuantum de 23.648.480 lei, fără TVA, din care:

- lotul 1 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Victor Babeș" Craiova (10 clădiri principale) – 4.760.000 lei, fără TVA (1.085.024 euro, fără TVA, 1euro =4,387 lei)
- lotul 2 - unități de învățământ – 18.888.480 lei, fără TVA (3.900.000 euro fără TVA, 1 euro=4,8432 lei).

Totodată, la art.2 s-a aprobat contribuția proprie a municipiului Craiova, după cum urmează:

- lotul 1 – 1.560.000 lei (fără TVA);
- lotul 2 – se suportă din împrumutul BERD, în sumă de 6.512.880,41 lei, fără TVA (1.344.747,46 euro, fără TVA, 1 euro=4,8432 lei)

Unitățile de învățământ care fac parte din Contractul de Performanță Energetică și sunt incluse în planul de îmbunătățire a eficienței energetice finanțat de BERD sunt următoarele:

1. Școala Gimnazială Sf Gheorghe - Școala 24: Corp A, Corp B, Pasaj, Școala 23: Corp C
2. Grădinița Pinocchio: o clădire
3. Grădinița Castelul Fermecat: o clădire
4. Grădinița Paradisul Copiilor: o clădire
5. Școala Gimnazială Ion Creangă - Grădinița Voinicelu: o clădire, Școala Gimnazială Ion Creangă - Clădiri săli de cursuri (aripa C1, aripa C3)
6. Colegiul Național Nicolae Titulescu - Clădiri săli de cursuri: o clădire, Sala sport: o clădire

Pentru a evalua măsurile necesare ce trebuie implementate pentru a atinge țintele de performanță energetică actuale, BERD a finanțat din surse proprii, prin consultantul său specializat, firma SC Servelect SRL Cluj-Napoca, studiul „Raport preliminar extern de evaluare Due diligence pentru reabilitarea clădirilor publice educaționale și achiziții Municipality Craiova, România, întocmit pentru Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD)”. Din acest studiu a reieșit valoarea estimată de 3.900.000 euro fără TVA pentru realizarea investiției ce are ca scop creșterea eficienței energetice pentru unitățile de învățământ.

Pe platforma BERD este în derulare procedura de achiziție având ca obiect „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”, procedură prin care s-a solicitat achiziția serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru 12 clădiri aferente a 6 unități de învățământ din municipiul Craiova.

Analizând oferta depusă pentru investiția având ca obiect Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova s-a constatat că suma forfetară ofertată este mai mare decât suma forfetară estimată de consultantul BERD. Firma SC Servelect SRL Cluj-Napoca consideră justificate bugetele oferite întrucât aceasta precizează că la estimarea valorii forfetare a investiției a luat în calcul prioritar lucrările de eficiență energetică, iar cele auxiliare (refacere pereți, tencuieli, sisteme detecție incendiu, etc), evaluate cu eticheta „alte tipuri” au fost estimate cu o pondere mai redusă. De asemenea, consultantul mai precizează că ofertantul a bugetat suplimentar lucrările auxiliare care sunt necesare din cauza degradărilor finisajelor clădirilor, având în vedere perioada de timp scursă de la momentul întocmirii documentației din care au reieșit sumele forfetare estimate (2018) până la momentul depunerii ofertei (2021).

Ca urmare valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică pentru lotul 2- unități de învățământ aferentă celor 6 unități de învățământ crește de la 18.888.480 lei fără TVA (3.900.000 euro fără TVA, 1euro =4,8432 lei lei) la 26.575.000 lei (5.394.187 euro fără TVA, 1euro =4,9266 lei) conform tabel nr.1.

Prezentăm sintetic cheltuielile destinate materializării obiectivelor de investiții menționate mai sus.

Tabel nr. 1

Nr.	Descriere	Suma	Suma
		[euro fără TVA]	[lei fără TVA]
1	Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe”:	1.755.775	8.650.000
	- a) Școala nr. 23	715.504	3.525.000
	- b) Școala nr. 24	1.040.271	5.125.000
2	Grădinița „Pinocchio”	570.373	2.810.000
3	Grădinița „Castelul Fermecat”	487.151	2.400.000
4	Grădinița „Paradisul Copiilor”	487.151	2.400.000
5	Școala Gimnazială „Ion Creangă”:	1.124.508	5.540.000
	-a) Școala Gimnazială „Ion Creangă”	923.558	4.550.000
	-b) Grădinița „Voinicelul”	200.950	990.000
6	Colegiul Național „Nicolae Titulescu”	969.228	4.775.000
	Total	5.394.187	26.575.000

Față de cele expuse mai sus, propunem modificarea valorii totale a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 417/31.07.2014 și modificate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/21.08.2020, astfel:

- 1) se modifică valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică de la valoarea 23.648.480 lei, fără TVA (4.985.024 euro, fără TVA) la valoarea de 31.335.000 lei, fără TVA (6.479.211 euro, fără TVA), care include valoarea estimată pentru fiecare dintre cele două loturi, după cum urmează:
 - a) lotul 1 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie ”Victor Babeș” Craiova (10 clădiri principale) – valoarea de 4.760.000 lei, fără TVA (1.085.024 euro fără TVA, 1euro =4,387 lei) rămâne neschimbată ;
 - b) lotul 2 - unități de învățământ, se modifică valoarea totală estimată de la 18.888.480 lei, fără TVA

(3.900.000 euro fără TVA, 1 euro=4,8432 lei) la valoarea de 26.575.000 lei, fără TVA (5.394.187 euro, fără TVA, 1 euro=4,9266 lei),

2) se modifică contribuția proprie a municipiului Craiova pentru fiecare din cele două loturi prevăzute la art.1 , după cum urmează:

a) lotul 1 – valoarea de 1.560.000 lei (fără TVA) rămâne neschimbată;

b) lotul 2 – valoarea de 1.344.747,46 euro se suportă din împrumutul BERD rămâne neschimbată, la care se adaugă valoarea de 7.361.261,67 lei fără TVA (1.494.187 euro , fără TVA, 1 euro=4,9266 lei) contribuția proprie a municipiului Craiova.

Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Întocmit,
Andrei Cosmin Boarnă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr.188604/21.12.2020

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81890/07.05.2021;
- Raportul nr. 84868/12.05.2021 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 417/2014, cu modificările ulterioare, referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Potrivit Legii nr. 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind modificarea valorii totale a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 417/31.07.2014 și modificate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/21.08.2020, astfel:

1) se modifică valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică de la valoarea 23.648.480 lei, fără TVA (4.985.024 euro, fără TVA) la valoarea de 31.335.000 lei, fără TVA (6.479.211 euro, fără TVA), care include valoarea estimată pentru fiecare dintre cele două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Victor Babeș" Craiova (10 clădiri principale) – valoarea de 4.760.000 lei, fără TVA (1.085.024 euro fără TVA, 1euro =4,387 lei) rămâne neschimbată ;

b) lotul 2 - unități de învățământ, se modifică valoarea totală estimată de la 18.888.480 lei, fără TVA (3.900.000 euro fără TVA, 1 euro=4,8432 lei) la valoarea de 26.575.000 lei, fără TVA (5.394.187 euro, fără TVA, 1 euro=4,9266 lei),

2) se modifică contribuția proprie a municipiului Craiova pentru fiecare din cele două loturi prevăzute la art.1 , după cum urmează:

a) lotul 1 – valoarea de 1.560.000 lei (fără TVA) rămâne neschimbată;

b) lotul 2 – valoarea de 1.344.747,46 euro se suportă din împrumutul BERD rămâne neschimbată, la care se adaugă valoarea de 7.361.261,67 lei fără TVA (1.494.187 euro , fără TVA, 1 euro=4,9266 lei) contribuția proprie a municipiului Craiova.

Director Executiv
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Semnătura

Intocmit
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Semnătura

HOTĂRÂREA NR.243

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014 referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116431/2020, raportul nr.116482/2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr.119766/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014 referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2014, și vor avea următorul conținut:

„**Art.1.** Se aprobă valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică în cuantum de 23.648.480 lei, fără TVA (4.985.024 euro, fără TVA), care include valoarea estimată pentru fiecare dintre cele două loturi:

a) lotul 1 - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie ”Victor Babeș” Craiova (10 clădiri principale) – 4.760.000 lei, fără TVA (1.085.024 euro, fără TVA, 1euro =4,387 lei);

b) lotul 2 - unități de învățământ – 18.888.480 lei, fără TVA (3.900.000 euro fără TVA, 1 euro=4,8432 lei), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

„**Art.2.** Se aprobă contribuția proprie a municipiului Craiova pentru fiecare din cele două loturi prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lotul 1 – 1.560.000 lei (fără TVA);

b) lotul 2 – se suportă din împrumutul BERD, în sumă de 6.512.880,41 lei, fără TVA (1.344.747,46 euro, fără TVA), 1 euro=4,8432 lei.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian COSMAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

HOTĂRÂREA NR.417

privind aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2014;

Având în vedere raportul nr.109690/2014 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitații prin care se propune aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158, 159, 160, 161 și 162/2014;

În conformitate cu prevederile art.26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.36/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2014 privind aprobarea participării municipiului Craiova la Programul de Contractare a Performanței Energetice (CPE) în clădirile publice ocupate de școli și spitale;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală estimată a Contractului de Performanță Energetică în cuantum de 11.483.000 lei, fără TVA, care include valoarea estimată pentru fiecare dintre cele două loturi :

- a) lotul 1 – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie ”Victor Babeș” Craiova (10 clădiri principale) – 4.760.000 lei (fără TVA);
- b) lotul 2 - unități de învățământ – 6.723.000 lei (fără TVA),
conform anexelor nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contribuția proprie a municipiului Craiova pentru fiecare din cele două loturi prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) lotul 1 – 1.560.000 lei (fără TVA);
- b) lotul 2 – 2.380.000 lei (fără TVA).

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Teodor Nicușor SAS

**SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**