

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea valorii totale estimate pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”, la Grădinița „Castelul Fermecat”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară în data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 81919//2021, raportul nr.84851/2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitații și raportul de avizare nr.85764/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea valorii totale estimate pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”, la Grădinița „Castelul Fermecat”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă actualizarea valorii totale estimate pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”, la Grădinița „Castelul Fermecat”, de la valoarea de 1.490.088 lei, fără TVA (307.666 euro, fără TVA, 1euro=4,8432 lei), la valoarea de 2.400.000 lei, fără TVA (487.151 euro, fără TVA, 1euro=4,9266 lei).

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.246/2020.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Direcția Economico-Financiară și Grădinița „Castelul Fermecat” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind
clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”
la Grădinița „Castelul Fermecat”

Prin HCL nr. 248/21.08.2020 a fost aprobată valoarea estimată pentru realizarea investiției „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat” în sumă totală de 1.490.088 lei fără TVA (307.666 euro fără TVA, 1euro =4,8432 lei).

În urma derulării procedurii de achiziție publică derulată pe platforma electronică ECEPP a BERD a rezultat ca necesară modificarea valorii estimate la valoarea 2.400.000 lei fără TVA (487.151 euro fără TVA, 1euro =4,9266 lei).

Față de cele de mai sus propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare al Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 248/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat”.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

RAPORT

privind actualizarea valorii estimate pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat”

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a încheiat cu Municipiul Craiova un contract de împrumut în valoare de 24,2 milioane euro pentru a finanța investițiile prioritare ale planului de infrastructură urbană a orașului, vizând îmbunătățiri ale eficienței energetice.

Contractul de împrumut a fost aprobat pentru implementarea unui proiect ce include:

- componenta privind înlocuirea parțială a parcului de autobuze al orașului
- componenta privind reabilitarea unui grup de clădiri publice (sediile Primăriei Municipiului Craiova- 2 clădiri monument istoric de clasă A și clasă B, precum și 12 clădiri aparținând de 6 unități de învățământ- școli, licee și grădinițe) componentă din care face parte și Grădinița „Castelul Fermecat”.

Pentru a evalua măsurile necesare ce trebuie implementate în vederea atingerii țintelor de performanță energetică actuale, BERD a finanțat din surse proprii, prin consultantul său specializat, firma SC Servelect SRL Cluj-Napoca, elaborarea studiului „*Raport preliminar extern de evaluare Due diligence pentru reabilitarea clădirilor publice educaționale și achiziții Municipalitatea Craiova, România, întocmit pentru Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD)*”. Din acest studiu a reieșit valoarea forfetară estimată pentru Grădinița „Castelul Fermecat” de 1.490.088 lei fără TVA (307.666 euro fără TVA, 1euro =4,8432 lei).

Ca urmare prin HCL nr. 248/21.08.2020 (anexa nr. 1) a fost aprobată valoarea estimată pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat” în sumă de 1.490.088 lei fără TVA (307.666 euro fără TVA, 1euro =4,8432 lei).

Până în prezent au fost achiziționate prin proceduri de achiziție publică derulate pe platforma electronică a BERD următoarele:

- actualizarea proiectelor de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pentru reabilitarea celor două clădiri istorice, sediile Primăriei Municipiului Craiova;
- 38 de autobuze urbane noi, cu podea joasă, motor Diesel - Euro 6 - clasa C, standard de 12 m lungime;
- servicii de inginerie și supervizare pentru contractele de lucrări atât pentru cele două clădiri monument istoric – sedii ale Primăriei Municipiului Craiova cât și pentru lucrările necesare creșterii performanțelor energetice pentru 12 clădiri aferente celor 6 unități de învățământ – școli, licee și grădinițe;
- execuția lucrărilor pentru reabilitare sediului Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, monument istoric de clasa A;
- execuția lucrărilor pentru reabilitare sediului Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 1, monument istoric de clasa B.

Precizăm faptul că în anul 2020, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a mai fost lansată o procedură de licitație care a fost anulată datorită contextului privind starea de urgență COVID 19 din lipsă de competitivitate. În acest sens în martie 2020 BERD a transmis către toți clienții băncii documentul „*Considerații privind achiziția și orientări pentru clienți și licitanți în timpul crizei Covid 19*” prin care Banca își exprimă simpatia și solidaritatea față de toți clienții băncii afectați de pandemie și recomandă pentru implementarea proiectului aplicarea unor „*dispoziții contractuale ce includ prelungiri de timp și mecanisme de ajustare a prețurilor adecvate pentru a putea gestiona carantina extinsă / alte restricții dacă acestea*

continuă să fie în vigoare mai mult decât se aștepta”.

Tot pe platforma BERD este în derulare procedura de achiziție având ca obiect „*Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova*”, procedură prin care s-a solicitat achiziția serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru 12 clădiri aferente a 6 unități de învățământ din municipiul Craiova. Legislația BERD permite ca într-o singură procedură să se liciteze atât serviciile de proiectare (ET, DALI, PT) cât și execuția lucrărilor.

La data limită de depunere a ofertelor, a fost depusă pe platforma BERD o singură ofertă.

Comisia de evaluare a ofertelor analizând propunerea financiară (anexa nr.2) pentru obiectivul de investiții Grădinița „Castelul Fermecat” a constatat că valoarea forfetară ofertată de 2.189.395 lei pentru servicii de proiectare fazele Expertiză Tehnică, DALI, Proiect Tehnic și execuție lucrări, fără cheltuielile diverse și neprevăzute este mai mare decât valoarea forfetară estimată de către consultantul BERD, respectiv 1.462.656 lei. Implicit, valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute a crescut de la 27.432 lei la 209.940 lei.

Justificare creștere valoare estimată

Comparând valoarea forfetară estimată cu valoarea forfetară ofertată s-a constatat o creștere a acesteia justificată după cum urmează:

1. Prin punctul de vedere al consultantului angajat de BERD (anexa nr. 3), firma SC Servelect SRL Cluj-Napoca consideră justificate bugetele ofertate întrucât se precizează că la estimarea valorii forfetare a investiției s-au luat în calcul prioritar lucrările de eficiență energetică, iar cele auxiliare (refacere pereți, tencuieli, sisteme detecție incendiu, etc), evaluate cu eticheta „*alte tipuri*” au fost estimate cu o pondere mai redusă.

De asemenea, consultantul precizează că ofertantul a bugetat suplimentar lucrările auxiliare care sunt necesare din cauza degradărilor finisajelor clădirilor, având în vedere perioada de timp scursă de la momentul întocmirii documentației din care au reieșit sumele forfetare estimate (2018) până la momentul depunerii ofertei (2021).

2. Prin analizarea pieței privind lucrările similare s-a constatat:

Luând ca reper obiectivul de investiții: „*Achiziția execuției lucrărilor pentru LOT1 Creșterea eficienței energetice a GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 din municipiul Oradea(...)*”, conform fișei de date a achiziției listate din SEAP (anexa nr. 4), pentru o valoarea estimată este de 2.616.863,06 lei pentru o suprafață de 1650 mp, rezultă un preț unitar de 1.585,98 lei/mp, respectiv 334,6 euro euro/mp fără TVA (1euro=4,7388 lei)

comparat cu obiectivul de investiții Grădinița „Castelul Fermecat”, valoarea forfetară ofertată pentru execuție lucrări de 2.081.395 lei (fără proiectare și diverse și neprevăzute) raportată la o suprafață de 1584 mp rezultă un preț unitar de 1.314,01 lei/mp, adică 266,72 euro/mp (1euro=4,9266 lei), se observă că prețul unitar ofertat este sub prețul unitar al pieței. Mai mult dacă la valoarea execuției adăugăm valoarea forfetară ofertată pentru serviciile de proiectare, rezultă valoarea forfetară ofertată de 2.189.395 lei, respectiv 1.382,19 lei/mp, adică 280,56 euro/mp, deci prețul unitar ofertat este tot sub prețul pieței, iar dacă adăugăm și diversele și neprevăzutele rezultă valoarea forfetară ofertată de 2.399.335 lei ceea ce duce la un cost specific de 1.514,73 lei/mp adică 307,46 euro/mp deci prețul unitar ofertat rămâne tot sub prețul pieței.

În concluzie valoarea forfetară ofertată pentru realizarea obiectivului de investiții este justificată de prețurile practicate pe piață pentru lucrări similare.

3. De la momentul estimării valorii forfetare în anul 2018 și până în prezent a fost majorat salariul minim pe economie pe ramura construcții, pe de o parte, iar pe de altă parte au intervenit creșteri ale inflației cu 9,05% și ale prețului materialelor (de la începutul anului 2021 prețul materialelor a crescut cu 30%).

4. Creșterea valorii lucrărilor de construcții cu eticheta „alte tipuri” care nu au ca rezultat creșterea eficienței energetice, dar care sunt necesare în reabilitarea unei construcții (de exemplu înlocuirea finisajelor interioare – pardoseli, pereți, tavane, uși) – se justifică ținând cont de prețurile unitare de pe piață aplicate la suprafețele aferente.

Astfel:

- pardoseli interioare 153 lei/mp
- pereți interiori 45 lei/mp
- tavan 49,5 lei/mp
- uși interioare 450 lei/mp
- uși exterioare 585 lei/mp
- placare gresie 126 lei/mp
- placare faianță 108 lei/mp

Precizăm faptul că suprafețele obiectivului de investiții la care s-au aplicat prețurile de mai sus, au fost măsurate pentru fiecare locație în parte de către ofertant la vizitarea amplasamentelor întrucât procedura de achiziție publică a recomandat și vizitarea amplasamentului.

De asemenea precizăm că la estimarea valorii forfetare consultantul BERD a avut ca bază realizarea măsurilor de eficiență energetică iar lucrările de construcții auxiliare (refacere pereți, tencuieli, sisteme detecție incendiu, etc), evaluate cu eticheta „alte tipuri” au fost estimate cu o pondere mai redusă întrucât aprobarea împrumutului urmărea ca procentul cel mai mare să fie deținut de măsurile de eficiență energetică și mai puțin de alte tipuri de lucrări.

Astfel pentru Grădinița „Castelul Fermecat” valoarea de 542.025 lei reprezintă execuția altor tipuri de lucrări care nu conduc la creșterea eficienței energetice, adică 26,0% din valoarea lucrărilor de execuție de 2.081.395 lei, restul de 74,0% reprezintă valoarea lucrărilor pentru creșterea eficienței energetice respectiv:

- ✓ Izolarea pereților exteriori;
- ✓ Izolarea plăcii de la parter;
- ✓ Izolarea acoperișului;
- ✓ Etanșarea geamurilor și a suprafețelor vitrate;
- ✓ Impermeabilizare subsol
- ✓ Instalații sanitare - modernizarea conductelor de încălzire interioară și izolare termică;
- ✓ Reabilitare instalații sanitare pentru economisirea apei;
- ✓ Reabilitarea sistemului de distribuția a încălzirii, inclusiv a caloriferelor existente;
- ✓ Robinete termostactice pe calorifere;
- ✓ Sistem de ventilație cu recuperarea căldurii - calitatea aerului din interior;
- ✓ Generator răcire – chiller;
- ✓ Sistem solar de încălzire a apei;
- ✓ Distribuție electrică pentru a facilita reabilitarea corpurilor de iluminat și instalarea sistemelor de climatizare;
- ✓ Modernizarea iluminatului interior cu tehnologie LED și control adaptiv;
- ✓ Senzori interni de zi și de prezență;
- ✓ Generator fotovoltaic local;
- ✓ Sistem de gestionare a energiei pentru clădiri – BEMS;
- ✓ Sistem de dezghețare pe acoperiș;
- ✓ Instalarea de rafturi luminoase pentru a reduce penetrarea căldurii în timpul verii.

Se constată astfel că deși valoarea forfetară oferită a lucrărilor de construcții auxiliare evaluate cu eticheta „alte tipuri” a crescut, ponderea lucrărilor pentru realizarea măsurilor privind creșterea eficienței energetice rămâne majoritară.

5. Întrucât cheltuielile diverse și neprevăzute se calculează ca și procent din valoarea C+M (construcții și montaj), odată cu creșterea valorii execuției lucrărilor a crescut și valoarea diverselor și neprevăzute, însă

așa cum am precizat la punctul 2, prețul unitar /mp inclusiv diversele și neprevăzutele este sub prețul pieței.

6. Analizând valoarea forfetară a serviciilor de proiectare (conform legislației acestea nu trebuie să depășească 8% din valoarea lucrărilor), respectiv:

- valoarea forfetară oferită reprezintă 5,2% din valoarea lucrărilor

- valoarea forfetară stabilită de consultant reprezintă 6,6% din valoarea lucrărilor

se constată că valoarea forfetară oferită a serviciilor de proiectare nu depășește procentul de 8% stabilit de legislația în vigoare.

Ca urmare valoarea serviciilor de proiectare se justifică și așa cum am precizat la punctul 2 prețul unitar /mp inclusiv serviciile de proiectare este sub prețul pieței.

Totodată se impune a se avea în vedere faptul că potrivit Regulilor BERD, valoarea forfetară estimată nu este pusă la dispoziția operatorilor economici, aceștia își întocmesc oferta raportându-se la prețurile pieței existente la momentul ofertării având în vedere cerințele de performanță stabilite de autoritatea contractantă.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și art. 129 alin. (2) lit. b, coroborat cu alin. (4) lit. d), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea actualizării valorii totale estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat” de la valoarea de 1.490.088 lei fără TVA (307.666 euro fără TVA, 1euro =4,8432 lei) aprobată prin HCL nr. 248/2020 la valoarea de 2.400.000 lei fără TVA (487.151 euro fără TVA, 1euro=4,9266 lei).

Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Întocmit,
Andrei Cosmin Boarnă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **85764/ 13.05.2021**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81919/07.05.2021;
- Raportul nr. 84851/12.05.2021 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind actualizarea valorii estimate pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat” ;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Potrivit Legii nr. 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind actualizarea valorii totale estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat” de la valoarea de 1.490.088 lei fără TVA (307.666 euro fără TVA, 1euro =4,8432 lei) aprobată prin HCL nr. 248/2020 la valoarea de 2.400.000 lei fără TVA (487.151 euro fără TVA, 1euro=4,9266 lei).

Director Executiv
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu

întocmitorul înscrisului

Semnătura

Intocmit
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii
Nr. 76751/ 27.04.2021

Către,
Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii
Serviciul Investiții și Achiziții

Raport intermediar de evaluare a ofertelor

Numele Proiectului: *GrCF2 W2 - Craiova Urban Rehabilitation*

Împrumut Nr.: *50083*

Numele Contractului:

Energy Efficiency in Educational Building (Design and Build) – Retender
(„Eficiență energetică în clădirile educaționale (Proiectare și Execuție) -
Reofertare”)

Numărul de Identificare a licitației: *13559421*

Data deschiderii ofertelor: *29/01/2021*

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („BERD”) a acordat un împrumut municipalității din Craiova pentru a finanța investițiile prioritare ale planului de infrastructură urbană al orașului, care vizează îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din municipiul Craiova. Aceasta include și investiția „Eficiență energetică în clădirile educaționale (Proiectare și Execuție)”.

Procedura de licitație având ca obiect „Eficiență energetică în clădirile educaționale (Proiectare și Execuție)” a fost lansată public pe platforma de achiziții electronice ECEPP a BERD în concordanță cu cerințele și specificațiile legale ale Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, respectiv prin punerea la dispoziția operatorilor economici interesați a documentației tehnice necesare pentru întocmirea ofertei.

Până la data și ora limită de depunere a ofertelor, respectiv 29.01.2021, ora 14.00, (ora Regatului Unit) s-a depus pe platforma ECEPP o singură ofertă.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 513/21.01.2021, a constatat din documentul emis automat de sistemul electronic de achiziții publice ECEPP al BERD, respectiv „13559511_ITT_Opening_Minutes” că valoarea ofertată este de 26.793.352,30 lei fără TVA, echivalent a 5.496.173,94 euro fără TVA, (26.696.494,50 lei fără TVA, echivalent a 5.476.305,31 euro fără TVA după acceptarea corectării erorilor aritmetice) ce depășește valoarea totală estimată de 18.888.477 lei fără TVA, aprobată prin hotărârile ale Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru cele 6 obiective de investiții, respectiv:

- HCL nr. 244/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe”,
- HCL nr. 245/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Școala Gimnazială „Ion Creangă” din Craiova,
- HCL nr. 246/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Pinocchio”,
- HCL nr. 247/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Paradisul Copiilor”,
- HCL nr. 248/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Castelul Fermecat”,
- HCL nr. 249/21.08.2020 privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Colegiul Național „Nicolae Titulescu”,

Din analiza documentelor privind propunerea financiară, depuse de către ofertant în raport cu sumele forfetare estimate pentru cele 6 unități de învățământ s-a constatat că

sumele forfetare pe categoriile de lucrări oferite sunt mai mari decât cele estimate în documentația autorității contractante.

Întrucât sumele forfetare estimate s-au întocmit de SC SERVELECT SRL Cluj-Napoca, societate colaboratoare BERD, s-a solicitat punctul de vedere al acesteia cu privire la diferențele dintre sumele forfetare estimate și cele oferite.

Prin punctul de vedere domnul dr. ing. Andrei Ceclan, reprezentant al SC SERVELECT SRL Cluj-Napoca, consideră justificate bugetele oferite pentru cele 6 unități de învățământ întrucât la estimarea valorii investițiilor s-au luat în calcul prioritar lucrările de eficiență energetică, iar cele auxiliare (refacere pereți, tencuieli, sisteme detecție incendiu, etc), evaluate cu eticheta „*alte tipuri*” au fost estimate cu o pondere mai redusă.

De asemenea, consultantul concluzionează că ofertantul a bugetat suplimentar lucrările auxiliare care sunt necesare din cauza degradărilor finisajelor clădirilor, având în vedere perioada de timp scursă de la momentul întocmirii documentației din care au reieșit sumele forfetare estimate pentru cele 6 unități de învățământ (2018) până la momentul depunerii ofertei (2021).

Subliniem faptul că ofertantul a vizitat amplasamentele celor 6 unități de învățământ în vederea stabilirii tuturor necesităților pentru realizarea lucrărilor de eficiență termică și auxiliare solicitate prin documentația autorității contractante.

Având în vedere că valoarea forfetară oferită depășește valoarea totală forfetară estimată și ținând cont de punctul de vedere al consultantului BERD vă solicităm să analizați aspectele și să reevaluați sumele forfetare alocate fiecărei unități de învățământ în parte.

Comisia de evaluare a ofertelor:

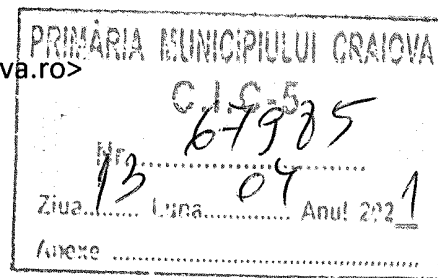
Nume	Funcția	Semnătura	Data
Deselnicu Marian	Președinte		27.04.2021
Dole Teodora	Membru		27.04.2021
Bică Ileana	Membru		27.04.2021
Podeanu Nicolita	Membru	-	27.04.2021
Boarnă Andrei Cosmin	Membru		27.04.2021

v

Subiect: Re: Punct de vedere - achizitie renovare majora gradinite si scoli - BERD
de la:

Data: 13.04.2021, 10:00

Către: Serviciul Investitii si Achizitii <investitii@primariacraiova.ro>



Documentul completat.

On 4/13/2021 9:43 AM, Andrei Ceclan wrote:

Buna ziua,

Pe aceasta cale, in urma analizei propunerii venite de la ofertantul pe cladiri, va transmitem in completare punctul de vedere din attach.

Multumim.

Andrei

--

Andrei CECLAN

Senior Energy Consultant
Doctor Engineer

SERVELECT
33 Teleorman Street, Cluj-Napoca

T/F: +40 364 200 000

E: andrei.ceclan@servelect.ro

Website: www.servelect.ro | [Facebook](https://www.facebook.com/servelect) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/servelect) | [Blog](https://www.blog.servelect.ro)

Confidentiality Note: This email may contain confidential and/or private information. If you received this email in error please delete it and notify the sender. We mention that your email address is in our database as a result of interacting with us. We process your personal data for contractual and legal purposes only. Processing your data for other purposes than contractual and legal, we will only do it according to your choices. Servelect remains a responsible and very careful partner regarding your personal data.

--

Andrei CECLAN

Senior Energy Consultant
Doctor Engineer

SERVELECT
33 Teleorman Street, Cluj-Napoca

T/F: +40 364 200 000

E: andrei.ceclan@servelect.ro

Webs: www.servelect.ro | [Facebook](https://www.facebook.com/servelect) | [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/servelect) | [Blog](https://www.blog.servelect.ro)

Confidentiality Note: This email may contain confidential and/or private information. If you received this email in error please delete it and notify the sender. We mention that your email address is in our database as a result of interacting with us. We process your personal data for contractual and legal purposes only. Processing your data for other purposes than contractual and legal, we will only do it according to your choices. Servelect remains a responsible and very careful partner regarding your personal data.

— Atașamente: —

Pdv procedura scoli - BERD - Craiova.pdf

115 KB



Document: SVT-S-210413-3
Data: 13.04.2021

Punct de vedere privind procedura de achiziție renovare majoră clădiri publice Craiova

Proiectul finanțat de BERD a avut la bază concentrarea pe măsurile de eficiență energetică pentru renovarea majoră a clădirilor publice, unități de învățământ.

Cu privire la procedura de achiziție privind renovarea majoră a clădirilor publice de grădinițe și școli aparținând Municipiului Craiova, prin proiectul finanțat de către BERD, analizând documentațiile puse la dispoziție de către Beneficiar, constatăm faptul că ofertantul a inclus în prețul de ofertare o pondere mai ridicată a costurilor cu lucrările care nu sunt încadrate în categoria soluțiilor de eficiență energetică (lucrări auxiliare: refaceri pereți, tencuieli, zugrăveli etc.), fapt care a condus la creșterea bugetului peste cel estimat inițial.

Precizăm că la estimarea valorii investițiilor s-au luat în calcul prioritar lucrările de eficiență energetică, iar cele auxiliare au fost estimate cu o pondere mai redusă, iar din analiza documentațiilor ofertantului reiese faptul că acesta a bugetat suplimentar lucrări auxiliare, care sunt necesare, având în vedere și perioada de timp scursă de la momentul evaluării în 2018 până în prezent și degradările finisajelor clădirilor care fac obiectul investiției.

În consecință, considerăm justificate bugetele oferite.
Mulțumim.

Dr. Ing. Andrei Ceclan

Fisa de date

Tip anunt: Anunt de participare
Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Sectiunea I Autoritatea contractanta**I.1) Denumire si adrese****MUNICIPIUL ORADEA**

Cod de identificare fiscala: 4230487; Adresa: Strada: Unirii, nr. 1; Localitate: Oradea; Cod Postal: 410100; Tara: Romania; Codul NUTS: RO111 Bihor; Adresa de e-mail: mihaela.nastea@oradea.ro; Nr de telefon: +4 0259437000; Fax: +4 0259409406; Persoana de contact: Julietta Nicoara; In Atentie: Iulia Manuela Maghiar; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) www.oradea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la (Website): www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 14

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II Obiectul contractului**II.1 Obiectul achizitiei****II.1.1 Titlu:**

Achizitia executiei lucrarilor pentru LOT 1 Cresterea eficientei energetice a GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 din municipiul Oradea, cod SMIS 115157; LOT 2 Cresterea eficientei energetice a cladirilor existente la LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU din municipiul Oradea, cod SMIS 115162; LOT 3 Cresterea eficientei energetice a cladirilor aferente LICEULUI ORTODOX EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, cod SMIS 115243, Cod unic: 4230487/2019/21

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4230487/2019/21

II.1.2 Cod CPV Principal:

Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Executare

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Executia lucrarilor LOT 1 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 DIN MUNICIPIUL ORADEA.

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice de învățământ din Municipiul Oradea – Gradinita Nr. 20 - Oradea, în vederea reducerii consumurilor energetice mari.

Executia lucrarilor LOT 2 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR EXISTENTE LA LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU DIN MUNICIPIUL ORADEA

Obiectivul general al proiectului reprezinta cresterea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice de educatie din Municipiul Oradea - Liceul Teoretic Onisifor Ghibu, în vederea reducerii consumurilor energetice mari.

Executia lucrarilor LOT 3 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR AFERENTE LICEULUI ORTODOX EPISCOP ROMAN CIOROGARIU

Obiectivul general al proiectului îl reprezinta cresterea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice de învățământ din Municipiul Oradea - Liceul Ortodox Episcop Roman Ciorogariu în vederea reducerii consumurilor energetice mari.

Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 14 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 20494462,77 ; Moneda: RON

II.1.6) Impartire in loturi:

Da

Ofertele trebuie depuse pentru: Toate Loturile

Numarul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant 3

II.2 Descriere

II.2.1 - Denumire lot

1 - LOT 1 - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 DIN MUNICIPIUL ORADEA , cod SMIS 115157

II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO111 Bihor

Locul principal de executare:

MUN. ORADEA

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

LOT 1 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 DIN MUNICIPIUL ORADEA

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice de învățământ din Municipiul Oradea – Gradinita Nr. 20 - Oradea, în vederea reducerii consumurilor energetice mari.

Obiectivele specifice ale investitiei sunt:

1. Eficientizarea energetic a clădirii Gradinitei Nr. 20 Oradea,
2. Reducerea consumului anual de energie primara față de consumul inițial dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica a clădirii.

Acest obiectiv va aduce beneficii din punct de vedere al reducerii pierderilor de caldura si a îmbunătățirii confortului interior si a eficienței energetice.

3. Scaderea estimata a emisiilor gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica.

Masurile de intervenție presupun: scaderea substantiala a consumurilor de energie, eficientizarea sistemului de incalzire/racire, recuperatoare de caldura, surse alternative de producere a energiei din surse regenerabile

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Garantia tehnica acordata lucrarilor	Garantia tehnica acordata lucrarilor	30%
		Punctaj maxim factor: 30

Algoritm de calcul: **Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul**
 Autoritatea contractanta considera un termen de garantie realist, acel termen care este situat intre minimul de 61 luni si maximul de 120 luni
 Va obtine punctajul maxim garantia tehnica acordata lucrarilor cu durata cea mai lunga.
 Pentru alte durate se va utiliza formula:
 $PGTL(n) = (GTL(n) / GTL(\text{cea mai mare})) \times 30 \text{ puncte}$
 Unde,
 PGTL(n) - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garantia tehnica acordata lucrarilor”
 GTL(cea mai mare) – garantia tehnica a lucrarilor cea mai mare
 GTL(n)- garantia tehnica a lucrarilor oferata in cadrul ofertei al carei punctaj se calculeaza
 Autoritatea contractată consideră un termen de garantie realist, acel termen situat între minimul de 61 luni și maximul de 120 luni. Nici o garantie care depășește 120 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare – 30 de puncte. Termenul de garanție tehnică va fi exprimat în luni.
 Garantia oferata va fi continuta de o declaratie intocmita pe propria raspundere a ofertantului, sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice- conform modelului din documentatia de atribuire-
 “Declaratie privind garantia tehnica oferata”
 Pe perioada de garantie tehnica antreprenorul are toate obligatiile mentionate in contract si documntatia de atribuire si va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:
 (a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau
 (b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

Pretul ofertei	Componenta financiara	70%
		Punctaj maxim factor: 70

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Punctaj maxim total: 100

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 2616863,06; Moneda: RON

Valoarea garantiei de participare: 1,0000 % - 26168,63 RON

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 24; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste: Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Programul Operational Regional - POR

II.2.1 - Denumire lot

2 - LOT 2 Cresterea eficientei energetice a cladirilor existente la LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU din municipiul Oradea, cod SMIS 115162;

II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO111 Bihor

Locul principal de executare:

MUN ORADEA

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

LOT 2 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR EXISTENTE LA LICEUL TEORETIC ONISIFOR Ghibu DIN MUNICIPIUL ORADEA

Obiectivul general al proiectului reprezinta cresterea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice de educatie din Municipiul Oradea - Liceul Teoretic Onisifor Ghibu, în vederea reducerii consumurilor energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- a) Doua (2) corpuri de cladiri (2 cladiri) ale Liceului Teoretic Onisifor Ghibu Oradea eficientizate energetic.
- b) Reducerea consumului anual de energie primara cu 50% pentru ambele cladiri fata de consumul initial dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica a cladirilor.

NOTA: Conform auditului energetic, parte integranta a documentatiei tehnico-economice atasate, în urma investitiei propuse pentru eficientizarea energetica a Liceului Onisifor Ghibu Oradea, exista un potential de reducere a consumului anual de energie primara la cladirea C1 cu 77,43% fata de consumul initial, respectiv la cladirea C2 de 84,28% fata de consumul initial. La nivel de investitie, global, exista potentialul de reducere a consumului anual de energie primara cu aproximativ 80,86%.

Procentul de reducere a consumului de energie primara asumat depaseste pragul de 40% fata de consumul initial.

- c) La nivel de investitie, scaderea estimata a emisiilor gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) la 22,82 kg/mp/an dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica.

NOTA: Valoarea acestui obiectiv specific se situeaza sub valoarea corespunzatoare stabilita pentru 31.12.2018, respectiv sub pragul de 25 kg/mp/an.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	70%
		Punctaj maxim factor: 70

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Garantia tehnica acordata lucrarilor	Garantia tehnica acordata lucrarilor	30%
		Punctaj maxim factor: 30

Algoritm de calcul: Autoritatea contractanta considera un termen de garantie realist, acel termen care este situat între minimul de 61 luni si maximul de 120 luni

Va obtine punctajul maxim garantia tehnica acordata lucrarilor cu durata cea mai lunga.

Pentru alte durate se va utiliza formula:

$PGTL(n) = (GTL(n) / GTL(\text{cea mai mare})) \times 30 \text{ puncte}$

Unde,

$PGTL(n)$ - punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garantia tehnica acordata lucrarilor”

$GTL(\text{cea mai mare})$ - garantia tehnica a lucrarilor cea mai mare

$GTL(n)$ - garantia tehnica a lucrarilor oferita in cadrul ofertei al carei punctaj se calculeaza

Autoritatea contractata considera un termen de garantie realist, acel termen situat între minimul de 61 luni și maximul de 120 luni. Nici o garantie care depășește 120 luni nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare – 30 de puncte. Termenul de garanție tehnică va fi exprimat în luni.

Garantia oferita va fi continuta de o declaratie intocmita pe propria raspundere a ofertantului, sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice- conform modelului din documentatia de atribuire-.

“Declaratie privind garantia tehnica oferita”

Pe perioada de garantie tehnica antreprenorul are toate obligatiile mentionate in contract si docuemntatia de atribuire si va fi responsabil de remedierea oricarui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

Punctaj maxim total: 100

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 12582348,71; Moneda: RON

Valoarea garantiei de participare: 1,0000 % - 125823,48 RON

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 24; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste: Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Programul Operational Regional - POR

II.2.1 - Denumire lot

3 - LOT 3 Cresterea eficientei energetice a cladirilor aferente LICEULUI ORTODOX EPISCOP ROMAN CIOROGARIU, cod SMIS 115243

II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO111 Bihor

Locul principal de executare:

MUN.ORADEA

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectivul general al proiectului îl reprezinta cresterea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice de învaTamânt din Municipiul Oradea - Liceul Ortodox Episcop Roman Ciorogariu în vederea reducerii consumurilor energetice mari.

Obiectivele specifice ale investitiei sunt:

1. Eficientizarea energetic a cladirilor Liceului Ortodox Episcop Roman Ciorogariu Oradea,
2. Reducerea consumului anual de energie primara fața de consumul inițial dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica a cladirii.

Acest obiectiv va aduce beneficii din punct de vedere al reducerii pierderilor de caldura si a îmbunatațirii confortului interior si a eficienței energetice.

3. Scaderea estimata a emisiilor gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) dupa implementarea masurilor de eficientizare energetica.

Masurile de intervenție presupun: scaderea substantiala a consumurilor de energie, eficientizarea sistemului de incalzire/racire, recuperatoare de caldura, surse alternative de productie a energiei din surse regenerabile.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare

Descriere

Pondere

Punctaj maxim total: 100

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Cerintele privind neincadrarea in situatiile prevazute la art 60, art.164, art 165, art.167 se adreseaza si subcontractantilor si tertilor conform art 170/1 si 183/1 din Legea 98/2016.

Documentele justificative vor putea fi, in masura in care furnizeaza toate informatiile solicitate in DUAE, urmatoarele :

1. Certificat privind plata obligatiilor la bugetul general consolidat (bugetul local si bugetul de stat) care sa confirme faptul ca ofertantul si-a indeplinit obligatiile RESTANTE de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale la sediul social, sediile secundare, precum si punctul/punctele de lucru „pentru care exista obligatii de plata” la momentul DEPUNERII ACESTORA.
2. Cazier fiscal pentru operatorul economic,
3. Cazier judiciar pentru operatorul economic,
4. Cazier judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv
5. Dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
6. Orice documente echivalente emise de autoritati din tara in care ofertantul este rezident.
7. Orice alte documente edificatoare.

Persoanele cu functii de decizie sunt urmatoarele:

Bolojan Ilie Gavril Primar
Birta Florin –Alin Viceprimar
Mălan Mircea Viceprimar
Duse Traian Adrian Consilier Local
Dulca Camelia – Mariana Consilier Local
Maci Mihai Consilier Local
Negrean Daniel – Dumitru Consilier Local
Morar Grigore Consilier Local
Buhas Camelia Liana Consilier Local
Dragos Marcel Daniel Consilier Local
Marinau Florin Liviu Consilier Local
Filimon Teofil Lavinia Consilier Local
Lezeu Ioan Consilier Local
Felea Adrian Ioan Consilier Local
Fonoage Corina Lavinia Silvia Consilier Local
Zdranca Ionel Marius Consilier Local
Blaga Mariana Consilier Local
Sabau Popa Liviu Mihai Consilier Local
Mohan Aurel George Consilier Local
Negrea Adrian Consilier Local
Avram Nicolae Ioan Consilier Local
Peto Dalma Csilla Consilier Local
Kecse Gabriella Consilier Local
Kirei Melinda Consilier Local
Kis Gabor Ferenc Consilier Local
Chiana Laurentiu Alin Consilier Local
Ionescu Romeo Consilier Local
Tau Ioan Consilier Local
Palladi Dacian-Salvator City Manager
Florea Augustin Eduard Director Executiv Directia Economica
Simona Vlad Director Directia Economica
Eugenia Borbei Director Executiv Directia Juridica
Diana Oltea Marc Sef Serviciu Juridic
Monica Gall Consilier juridic Directia Juridica
Mos Marius Director Executiv D.M.P.F.I.
Neag Mihaela Sef Serviciu D.M.P.F.I.
Popa Alexandru Consilier D.M.P.F.I.
Francu Antonio Consilier D.M.P.F.I.
Popa Dan Lucian Director executiv Directia Patrimoniu Imobiliar
Annamaria Sava Sef Serviciu Directia Patrimoniu Imobiliar

Ionescu Andreea Diana Consilier Directia Patrimoniu Imobiliar
Maghiar Iulia Manuela Sef serviciu Achizitii Publice
Julieta Nicoara Consilier Achizitii Publice
Laslau Mihaela Consilier Achizitii Publice
Horge Olimpia Consilier Achizitii Publice
Nastea Mihaela Consilier Achizitii Publice

III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei:

Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire prin bifarea sectiunii de indicatie globala.

Documente justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informatiilor incluse in DUAE (raspuns) referitoare la capacitatea de exercitare a activitatii profesionale si pe care Operatorul Economic le poate propune Autoritatii Contractante includ, fara a se limita la:

- i. certificate eliberate de registrul profesional sau de registrul comertului sau documente echivalente eliberate de autoritati competente din tara in care Operatorul Economic este stabilit;
- ii. alte dovezi pe care le poate prezenta Operatorul Economic, in conformitate cu legislatia tarii in care este stabilit

Documentele justificative urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

La solicitarea expresa a Autoritatii Contractante si in aplicarea prevederilor art. 196 din Legea 98/2016, transmisa ca urmare a finalizarii procesului de evaluare si intocmirea clasamentului ofertelor admisibile pe baza aplicarii criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau Asocierea de operatori economici) aflat pe primul loc va demonstra indeplinirea cerintei prin prezentarea de documente care sa:

- i. probeze toate afirmatiile incluse in DUAE (raspuns) la rubrica/rubricile solicitate;
- ii. sa demonstreze ca:
 - a. Operatorul Economic este legal constituit in tara sa de origine si ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii,
 - b. desfasoara in mod ligit pe piata activitatea sa profesionala, respectiv:
 - i. exista corespondenta intre obiectul Contractului si activitatea economica inregistrata in documentul de constituire al Operatorului Economic sub forma de cod NACE (Clasificarea statistica a activitatilor economice in Comunitatea Europeana sau echivalent) pentru Operatorul/Operatorii Economici ofertanti;
 - ii. exista corespondenta intre activitatea asociata rolului Operatorului Economic in procedura si activitatea economica inregistrata in documentul de constituire al acestuia sub forma de cod NACE (Clasificarea statistica a activitatilor economice in Comunitatea Europeana sau echivalent) pentru Subcontractant
 - iii. Corespondenta se determina prin raportarea cel putin la sectiunea din economia nationala, determinata pe principiul omogenitatii la nivel de Clasificare a activitatilor din economia nationala, cu luarea in considerare a naturii lucrarilor executate.

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Experienta similara in "Realizari de lucrari similare"

Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) dovedeste ca a realizat in ultimii 5 ani, la nivelul a maxim 3 contracte, in mod corespunzator lucrari similare sau superioare din punct de vedere al complexitatii si scopului cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura.

Pentru scopul prezentei proceduri:

1. Prin lucrari similare autoritatea contractanta intelege:

- lucrari de reabilitare termica si/sau izolare termica in suprafata cumulata de minimum 1.100 mp aferente LOT 1 / minimum 5.500 mp aferente LOT 2 / minimum 2.850 mp aferente LOT 3 sau
- lucrari pentru partea de arhitectura aferenta executiei de constructii cladiri civile noi sau pentru partea de arhitectura aferenta reabilitarii si/sau consolidarii de cladiri civile, in suprafata cumulata de minimum 550 mp aferente LOT 1 / minimum 2.750 mp aferente LOT 2 / minimum 1.400 mp aferente LOT 3

2. perioada de referinta - respectiv ultimii 5 ani - va fi intotdeauna calculata in sens invers pornind de la data comunicata in anuntul de participare (publicat la initierea procedurii) ca fiind termenul limita de depunere a Ofertei. In cazul in care autoritatea contractanta va decala termenul limita de depunere a ofertei, limita inferioara a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmand a fi considerata indeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada finalizarii lucrarilor prezentate ca si experienta similara in intervalul de timp nou rezultat

3. Prin sintagma de lucrari „realizate în mod corespunzator” se intelege lucrari realizate de Ofertant si receptionate de beneficiarul lucrarilor, în limitele acordului/contractului dintre Ofertant si beneficiarul lucrarilor si pentru care au fost emise certificate de buna executie. Intra în categoria certificatelor de buna executie urmatoarele documente: procesele-verbale la terminarea lucrarilor sau procesele-verbale de receptie finala sau procese-verbale de receptie pentru parti /obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente continand informatiile solicitate pentru demonstrarea experientei similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar si vor trebui sa indice:

1. obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara beneficiarii, indiferent dacă aceştia sunt autorităţi contractante sau clienţi privaţi,
2. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început si data de finalizare) în care s-a executat contractul
3. locul execuţiei lucrărilor şi sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu şi dacă au fost duse la bun sfârşit;
4. valoarea lucrarilor în lei fara TVA

Modalitatea de indeplinire:

Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate în DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. În ceea ce priveste modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici se vor putea limita la a indica global ca indeplinesc cerintele de calificare/selectie, fara sa trebuiasca sa completeze nicio alta sectiune din partea IV - A,B,C,D. În fapt, operatorii economici vor bifa la sectiunea « partea IV criteriile de selectie » punctul - ? : Indicaţie globala pentru toate criteriile de selectie – ” În ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca Acesta indeplineste toate criteriile de selectie impuse indicate în anunţul relevant sau în documentele achizitiei mentionate în anunţ.”

Nota 1: În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractanta, odată ce a fost prezentat documentul care confirmă recepţionarea respectivelor lucrări în perioada de referinţă, va lua calcul toată valoarea/cantitatea ce face obiectul respectivului document, având în vedere că acestea sunt integrate într-un livrabil/obiect de construcţie cu funcţionalitate independentă, fără a se mai elimina din calcul, în mod artificial, valori/cantităţi aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul urmărit.

Nota 2: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunara de schimb comunicata de catre Banca Centrala Europeana pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_fr.cfm pentru luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat. (exemplu: decembrie 2014 : 1 euro = 4,20500 lei, decembrie 2015 : 1 euro = 4.4467 lei; decembrie 2016 : 1 EUR = 4.5172 RON; decembrie 2017 : 4,644; decembrie 2018: 4,6531) Pentru anul 2019 se va folosi urmatorul curs: martie 2019: 4.7388 .

Nota 3 Pentru contractele exprimate în alte monede decat Euro, se transforma mai intai în Euro, utilizandu-se cursurile medii publicate pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_fr.cfm pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicatiile de la nota 1.

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerintelor mentionate:

Atentionari speciale:

1. Nedepunerea DUAE odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/tert sustinator/subcontractant) atrage respingerea acestuia ca inacceptabila.
2. Se vor depune, odata cu DUAE, urmatoarele documente : angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia însoţit de documentele justificative conform art.182 alin 4 din Legea 98/2016 , acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz.

Nedepunerea acestora odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse în sectiunile DUAE, atât ale ofertantului/candidatului, cat si ale subcontractantului/tertului sustinator, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire.

Modalitatea de indeplinire:

Se va prezenta :

DUAE în conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016 actualizata

- angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia (daca este cazul) însoţit de documentele justificative conform art182 alin 4 din Legea 98/2016,
- acordul de subcontractare (daca este cazul) si
- acordul de asociere (daca este cazul)

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerintelor mentionate:

Mentiuni generale privind Subcontractarea :

1. În cazul în care ofertantul/candidatul intenţionează să subcontracteze o parte/părţi din contract, DUAE include:
 - informaţii privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată
 - va avea anexat acordul de subcontractare.

Subcontractanţii pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informaţiile prevazute la art 123 lit a, b din Legea 98/2016, care prezintă relevanţă din perspectiva capacităţilor subcontractanţilor pe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire. Mai exact, pentru acestia din DUAE va trebui sa rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca :

- nu se află în niciuna din situaţiile de excludere menţionate la art. 164, 165 şi 167; si ca
- îndeplineşte criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă;

Subcontractanții pe a căror capacitate NU se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevăzute la art 123 lit a din Legea 98/2016.

Mai exact, pentru aceștia din DUAE va trebui să rezulte pentru fiecare subcontractant în parte ca :

- nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167;

2. Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși în conformitate cu art 71 alin 2 din Directiva 24/2016 și cu art 55 din Legea 98/2016 dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei..

3. Autoritatea contractantă informează ofertantul ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ subcontractantului propus/terțului sustinator, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limita de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publica doar numele.

4. Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 în legătura cu subcontractanții propuși.

5. În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătura cu care a rezultat, în urma verificării, ca se afla în această situație.

6. Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant în oferta, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens

7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/partile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate nu rezultă ca subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus și va solicita ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv

Modalitatea de îndeplinire:

Se va prezenta DUAE pentru fiecare subcontractant precum și acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în acordul de subcontractare urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Mențiuni generale privind Subcontractarea - continuare:

8. Având în vedere prevederile art 218 din Legea 98/2016 subcontractorii își vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, opțiunea de a fi sau nu plătiți direct de către autoritatea contractantă. În acest sens vor cuprinde în oferta depusă denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/partile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspect (art 150 alin 1 și 2 din Hg 395/2016).

9. Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente furnizărilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

10. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul anticipat al subcontractanților privind asumarea obligațiilor contractantului principal față de autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit d (iii)

Modalitatea de îndeplinire:

Se va prezenta DUAE pentru fiecare subcontractant precum și acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în acordul de subcontractare urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Mențiuni generale privind Terți sustinatori :

1. Operatorul economic are dreptul să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la criteriile privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respective

2. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

3. Autoritatea contractantă va verifica dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională îndeplinește criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167.

4. Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă va solicita, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul/terții susținător/susținători fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal prevăzut la art. 2 alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016.

5. În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare de către terțul/terții care acordă susținere, în condițiile art. 183 alin. (1) din Lege, autoritatea contractantă poate solicita terțului/terților susținător(i), oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente și informații suplimentare în legătură cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate, în cazul în care există rezerve în ceea ce privește corectitudinea informațiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligațiilor asumate prin respectivul angajament.

6. În cazul în care operatorul economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui terț, DUAE include informațiile cu privire la terțul susținător.

Modalitatea de îndeplinire:

DUAE completat de ofertant va include informațiile cu privire la existența unei sustineri de terta parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se atasează DUAE și angajamentul ferm ale tertului sustinator/angajamentele ferme ale tertilor sustinatori din trebuie sa rezulte modul efectiv în care terțul/terții sustinatori vor asigura îndeplinirea angajamentului.

Terțul/terții sustinatori vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător sustinerii acordate.

Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Mențiuni generale privind Asocierea :

1. Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire, în condițiile prevăzute de prezenta Legea 98/2016.

2. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar acestia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

3. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, acestia pot beneficia de susținerea unui tert în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională conform Legii 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va prezenta DUAE pentru fiecare asociat precum și acordul de asociere. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în acord urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

DA, reprezentând 1% din valoarea estimată a contractului, după cum urmează:

- LOT 1 : 26.168,63 lei fara TVA ,
- LOT 2 : 125.823,48 lei fara TVA ,
- LOT 3 : 52.952,51 lei fara TVA .

Garantia de participare se constituie prin:

- virament bancar în contul RO02TREZ0765006XXX000160 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea;
- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări.

Perioada de valabilitate de 120 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertei INCLUSIV .

Garantia trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Echivalența pentru o garanție de participare depusă în altă valută se va face la cursul BNR din data publicării anunțului de participare/simplificat în SEAP.

Instrumentul de garantare se va prezenta autorității contractante, în SEAP, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor .

Instrumentul de garantare prezentat în cazul unei asocieri de operatori economici ca dovadă a constituirii garanției de participare,

trebuie sa fie emis in numele asocierii si sa cuprinda mentiunea expresa ca respectivul instrument de garantare acopera in mod solidar toti membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de participare sumele prevazute de dispozitiile legale aplicabile in cazul culpei oricarui dintre membrii asocierii.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

Da, 10 % din pretul contractului.

Garantia de buna executie se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica(art. 39 din HG 395/2016). Garantia de buna executie se constituie prin una din urmatoarele modalitati:

- Scrisoare de garantie bancara;

-Virament bancar, in contul nr. RO02TREZ0765006XXX000160, cod fiscal beneficiar 4230487 ;

- În cazul în care valoarea garanției de buna executie este mai mica de 5.000 de lei, constituirea garanției poate fi facuta prin depunerea la casierie a unor sume în numerar;

- Printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări;

Instrumentul de garantare prezentat in cazul unei asocieri de operatori economici ca dovada a constituirii garanției de buna executie, trebuie sa fie emis in numele asocierii si sa cuprinda mentiunea expresa ca respectivul instrument de garantare acopera in mod solidar toti membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale aplicabile in cazul culpei oricarui dintre membrii asocierii.

Restituirea garanției de buna executie se va face conform art42 din HG 395/2016

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

III.1.9) Legislatia aplicabila:

a) Legea privind achizitiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro

HG 395/2016

instructiunile si Ordinele ANAP publicate pe site-ul www.anap.gov.ro

III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

Nu

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Ofertele trebuie depuse pentru: Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

IV.2 Informatii administrative

IV.2.1 Publicare anterioara privind aceasta procedura

Nu

Numarul anuntului de intentie din vechiul sistem: -

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: : RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

4 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

1. Propunerea tehnica se va intocmi pentru fiecare lot in parte in conformitate cu solicitarile din Caietul de Sarcini – Capitolul 2.1.2. Continutul propunerii tehnice si va contine si toate formularele cuprinse in proiect completate si fara preturi.
2. Indicarea în cadrul ofertei a faptului ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca conform prevederilor art 51 alin 2 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice. In cazul in care ofertantul nu asigura respectarea reglementarilor obligatorii referitoare la conditiile specifice de munca si de protectie a muncii oferta va fi respinsa ca inacceptabila in baza art 137 alin 2 litera d din HG 395/2016. Se vor complete formularele aferente: Formular - Declaratie Privind Respectarea Reglementărilor Nationale De Mediu si Formular - Declaratie Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social Si Al Relatiilor De Munca, informatii suplimentare pot fi obtinute pe siteul www.mmuncii.ro , www.mmediului.ro
3. Indicarea, motivata, a informatiilor din propunerea tehnica care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislatiei aplicabile. partea din propunerea tehnica considerata confidentiala va fi prezentata intr-un document separat continand aceasta mentiune. In cazul in care aceste conditii nu sunt incidente Formularul - Declaratie cuprinzand – informatiile considerate confidentiale nu va fi depus, propunerea tehnica fiind astfel considerata ca document public in sensul legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public. Ofertantii vor avea in vedere prevederile art19 din Legea 101/2016 - Caracterul confidential trebuie demonstrat prin orice mijloace de proba.
4. Autoritatea contractanta solicita ofertantului sa precizeze în oferta partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare ale subcontractantilor propusi (daca acestia sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei). Se va completa o lista a subcontractantilor. Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, în domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele si acordurile internationale. Subcontractantii vor completa : Formular - Declaratie Privind Respectarea Reglementărilor Nationale De Mediu si Formular - Declaratie Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social Si Al Relatiilor De Munca.
5. Se va prezenta Formular -declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale. Autoritatea contractanta va aplica prevederile art 137 alin 3 litera b din HG 395/2016. Astfel, este permis operatorilor economici sa formuleze amendamente cu privire la clauzele contractuale din propunerea de contract odata cu depunerea ofertei, urmand ca pe parcursul evaluarii ofertelor daca devine aplicabil autoritatea contractanta sa aiba in vedere prevederile art. 137 alin 3 litera b din HG 395/2016.
Nota: Specificatiile tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie, sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificatii vor fi considerate ca având mentiunea de echivalent .
6. Ofertantii vor atasa declaratia GDPR regasita in cadrul documentelor "Formulare", sub sanctiunea respingerii ofertei ca neconforma în baza art. 215 alin. 5 din Legea 98/2016.
7. Propunerea tehnica va fi paginata si opisata, opisul va fi pagina zero a propunerii.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

1. Propunerea financiara se va intocmi pentru fiecare lot in parte in conformitate cu solicitarile din Caietul de Sarcini – Capitolul 2.2. PROPUNEREA FINANCIARĂ.
2. Propunerea financiara va cuprinde Formularul de oferta si toate formularele cuprinse in proiect completate inclusiv cu preturi.
3. Propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate/serviciile prestate de asociati, subcontractanti, prezentate distinct pentru fiecare asociat, subcontractant in parte (daca este cazul). Preturile nu pot fi diferite pentru acelasi articol de deviz.
4. Se va prezenta de asemenea graficul fizic prezentat in propunerea tehnica completat cu valori financiare (Grafic fizic si valoric)
5. Indicarea, motivata, a informațiilor din propunerea financiară care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. partea din propunerea financiara considerata confidentiala va fi prezentata intr-un document separat continand aceasta mentiune. In cazul in care aceste conditii nu sunt incidente Formularul - Declaratie

cuprinzand – informatiile considerate confidentiale nu va fi depus, propunerea financiara fiind astfel considerata ca document public in sensul legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public. Ofertantii vor avea in vedere prevederile art 19 din Legea 101/2016 - Caracterul confidential trebuie demonstrat prin orice mijloace de proba.

6. Oferta are caracter ferm si obligatoriu pe toata perioada de valabilitate duratei ofertei/contractului, si trebuie sa fie semnata, pe propria raspundere, de catre ofertant sau de catre persoana imputernicita legal de catre acesta. Actul prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in relatii contractuale cu autoritatea contractanta.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

1. Costul elaborarii Ofertei

Autoritatea Contractanta nu va fi raspunzatoare pentru nici un cost sau cheltuieli suportate de catre Ofertant sau de orice potential Subcontractant / Tert sustinator sau furnizor ca urmare a participarii Ofertantului la procedura, indiferent daca Contractul este atribuit si/sau semnat cu Ofertantul sau nu.

Aceste costuri pot include, dar fara a se limita la, costurile in legatura cu pregatirea Ofertei sau orice alte activitati legate de aceasta si indeplinite pe parcursul procedurii. Costurile aferente pregatirii si prezentarii Ofertei, reprezentarii in fata instantelor de judecata sau a celor administrativ-jurisdictionale si/sau alte cheltuieli similare generate de participarea la prezenta procedura cad in sarcina ofertantilor si nu vor fi rambursate de catre Autoritatea Contractanta niciunui Ofertant.

Autoritatea Contractanta va avea dreptul de proprietate asupra tuturor Ofertelor depuse in cadrul procedurii de atribuire, iar Ofertantii nu au dreptul de a li se returna Ofertele de catre Autoritatea Contractanta (cu exceptia celor intarziate).

2 Forma si semnarea Ofertei

Ofertantul va incarca in SEAP la sectiunea aferenta, Oferta care va cuprinde documentele prezentate in anunt, semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Oferta va fi semnata de o persoana sau persoane autorizate de drept sa semneze in numele Ofertantului. Dreptul de a reprezenta Ofertantul trebuie sa fie dovedit prin trimiterea unui extras relevant din actul constitutiv al societatii si, daca este cazul, o copie a imputernicirii emise in favoarea semnatarului Ofertei. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita orice alte documente/informatii cu privire la imputernicirea semnatarului Ofertei de a reprezenta Ofertantul, dupa cum considera necesar.

Numele in clar si pozitiile detinute de catre fiecare persoana care semneaza autorizatia de semnare a Ofertei trebuie redactate sau imprimate sub semnatura. Toate paginile Ofertei unde au fost facute amendamente/modificari/completari inainte de transmiterea acestora vor fi semnate de persoana care semneaza Oferta. Daca Ofertantul foloseste prescurtari in textul Ofertei pentru a denumi notiuni tehnice sau alte notiuni, acesta va oferi explicatii intr-o anexa. O Oferta care va fi prezentata in orice alt format poate fi respinsa ca inadmisibila. Stersaturile sau adaugirile sunt valabile numai in cazul in care acestea sunt asumate oficial (semnate si/sau parafate) de catre persoana care semneaza Oferta.

3 Cerinte de sistem/tehnice pentru depunerea Ofertei

Pentru accesarea in bune conditii a site-ului www.e-licitatie.ro este necesar ca Ofertantul sa dispuna de un sistem cu configuratii minime astfel cum este specificat in SEAP la adresa <https://www.e-licitatie.ro:8881/Public/Common/Static.aspx?f=TechnicalRequirement>, respectiv: a. Cerinte software • Sistem de operare: Windows XP SP3 sau versiuni ulterioare, Linux, Mac OS; • Browser: Internet Explorer 9.0 sau versiuni ulterioare, Mozilla 25.0 sau versiuni ulterioare; • Alte produse software instalate: - J2SE Java Runtime Environment (JRE) 1.4.2 sau versiuni ulterioare (cu setarile initiale); pentru versiunile intre 1.7.0_20 si 1.7.0_45 trebuie actualizata la versiunea 1.7.0_51 sau ulterior. Versiunea de Java instalata trebuie sa fie pe 32 de biti, - Acrobat Reader 9.0 sau versiuni ulterioare; • Alte cerinte: - Instalarea certificatelor digitale ale Autoritatii de Certificare a IGCTI, - Instalarea certificatului utilizator (certificatul trebuie sa fie valid), - Rezolutie grafica: 1024x768 pixeli. Accesand pagina web indicata mai jos, se poate verifica daca JRE-ul este instalat corect: <https://www.java.com/en/download/installed.jsp> Cerinte de comunicare: • Firewall-ul folosit sa permita accesarea porturilor: 80(http), 443(https), 8881(https) si 8080(http), • Viteza de comunicare: 512kbps.

4 Termenul limita pentru depunerea Ofertei

Ofertantii vor depune numai in format electronic in SEAP documentele solicitate, pana la data si ora precizate ca termen limita de depunere a Ofertelor prevazute in anuntul de participare.

In cazul in care Autoritatea Contractanta prelungeste termenul limita pentru primirea Ofertelor, toate drepturile si obligatiile Autoritatii Contractante si ale Ofertantului se raporteaza la noul termen stabilit.

Nu mai Ofertele transmise in termenul specificat si prin mijloace electronice sunt luate in considerare.

Riscul transmiterii Ofertelor, inclusiv Forta Majora, sunt suportate de catre Ofertant. Prin trimiterea unei Oferte, se considera ca Ofertantul are cunostinta de toate legile, actele si reglementarile relevante din Romania, care pot afecta in orice fel operatiunile sau activitatile care sunt subiect al procedurii de atribuire si Contractului care rezulta din procedura de atribuire.

Prin depunerea Ofertei, Operatorul Economic accepta in totalitate si fara restrictii conditiile care guverneaza procedura de atribuire ca baza unica de desfasurare a procedurii, indiferent de propriile sale conditii de furnizare a produselor/executie a lucrarilor/prestare a serviciilor (dupa caz), la care renunta prin depunerea Ofertei. Orice rezerve incluse in Oferta pot duce la respingerea Ofertei.

Ofertantul isi asuma raspunderea exclusiva pentru veridicitatea informatiilor transmise prin DUAE, legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor care vor fi prezentate de catre Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a verifica autenticitatea documentelor depuse. Ofertantii trebuie sa raspunda la orice solicitare de clarificari transmisa de catre comisia de evaluare a Ofertelor, utilizând platforma SEAP www.e-licitatie.ro.

Adresa unde poate fi completat DUAE (DUAE) pentru ca apoi sa fie exportat în calculatorul personal si apoi incarcat si transmis on line impreuna cu oferta pana la data limita stabilita pentru depunerea acestei este: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>. Se va consulta si Ghidul de utilizare DUAE postat pe site-ul www.e-licitatie.ro.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3 Informatii suplimentare

Desemnarea ofertei câștigatoare

Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecarei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezulta prin insumarea punctajelor parțiale obtinute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare. Prin urmare, punctajul total obtinut de o oferta va fi media punctajelor individuale acordate de catre membrii comisiei.

Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat conform formulei:

$$P \text{ total} = P1 + P2$$

unde P1 – P2 sunt punctajele acordate pentru cei 2 factori de evaluare.

Oferta cu valoare P total = P1 + P2 cea mai mare va fi declarata câștigatoare

Va fi declarata castigatoare oferta care va intruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare mentionati mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o oferta este de 100 de puncte.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Mai exact, va fi declarata castigatoare oferta care a obtinut cel mai mare punctaj la factorul pret. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita prin SEAP depunerea de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;

Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) <http://www.cnsr.ro>;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

în termen de 5 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal (Legea 101/2016)

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

HOTĂRÂREA NR.246

**privind aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică
privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”
la Grădinița „Pinocchio”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.119566/2020, raportul nr.119568/2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr.119630/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea valorii estimate pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova” la Grădinița „Pinocchio” ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea estimată pentru obiectivul de investiții „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care la Grădinița „Pinocchio”, suma de 1.685.913 lei, fără TVA (348.099 euro, fără TVA, 1euro =4,8432 lei), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Direcția Economico-Financiară și Grădinița „Pinocchio” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian COSMAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

