

HOTĂRÂREA NR. _____
privind cesiunea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al
Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81213/2021, raportul nr.84039/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.84954/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cesiunea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,12 mp, situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), către S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., reprezentată legal prin dr. Bărbosu Andreea-Daniela, medic specialist medicină de familie, în calitate de administrator.
- Art.2.** Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune prevăzut la art.1, în sensul majorării suprafeței spațiului, de la 28,12 mp, la 56,24 mp, care se compune din: 16,50 mp. cabinetul medical în exclusivitate și 39,74 mp., cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).

- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Cabinet Medical Individual Dr. Ionescu Liliana și S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.81213/06.05.2021

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr.34124/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, pentru spațiul medical în suprafață de 28,12 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Liliana astfel : 8,25 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 16,50 mp a cabinetului medical, folosit în sistem tură/contratură, conform acordului de voință iar 19,87 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune.

Durata inițială a concesiunii a fost de 13 ani și o lună, ulterior contractul de concesiune fiind prelungit conform pct. 3.2. cu jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 15.01.2026.

Prin adresa depusă de către dr. Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, la Primăria Municipiului Craiova, aceasta ne înștiințează despre vânzarea praxisului de medicină de familie aparținând Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana către dr. Bărbosu Andreea - Daniela, în calitate de reprezentant legal al S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., depunând în acest sens contractul de vânzare - cumpărare praxis autentificat la notar, totodată solicitând modificarea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, în sensul înlocuirii părții contractante, respectiv concesiionarului - Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana cu S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., reprezentată legal prin Bărbosu Andreea - Daniela

Totodată, și contratura doamnei dr. Ionescu Liliana, respectiv, dr. Paveliu Daniela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Paveliu Daniela - Claudia, ne înștiințează despre vânzarea praxisului de medicină de familie tot aceluiași cumpărător, respectiv, către dr. Bărbosu Andreea - Daniela, în calitate de reprezentant legal al S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., depunând în acest sens contractul de vânzare - cumpărare al praxisului de medicină de familie nr.7/19.02.2021.

Având în vedere că medicii titulari ai celor două cabinete medicale care funcționau în același spațiu cu destinația de cabinet medical au vândut praxisul de medicină de familie

aceluiași cumpărător, respectiv, dr. Bărbosu Andreea - Daniela, aceasta, în calitate de reprezentant legal al S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L. solicită preluarea contractului de concesiune nr.34124/2004 încheiat cu autoritatea locală, și folosirea întregului spațiu medical, în acest caz fiind necesară majorarea suprafeței ce face obiectul contractului de concesiune nr.34124/2006, prin dublarea celei existente cu suprafața deținută de contratura - Dr. Paveliu Daniela – Claudia, respectiv, de la 28,12 mp la 54,24 mp.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.13.1.din contractul de concesiune nr. 34219/19.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu prevederile cu art.108, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, în sensul schimbării părții contractante, respectiv Dr. Ionescu Liliana medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana cu S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L. reprezentată legal de dr. Bărbosu Andreea – Daniela și majorarea suprafeței spațiului (bunul imobi) de la 28,12 mp la 56,24 mp, fiind compusă din 16,50 mp ce reprezintă suprafața în exclusivitate a cabinetului medical și 39,74 mp - spații comune.

**PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU**

Director Executiv,

Șef Serviciu,

**C
r
i
s
t
i
a
n**

**I
o
n
u
ț**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.84039/11.05.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.34124/ 19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, pentru spațiul medical în suprafață de 28,12 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Conform clauzelor contractuale, durata acestui contract a fost de 13 ani și o lună, începând de la data de 01.06.2006, fiind prelungit ulterior prin actul adițional nr.2/2019, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.219/27.06.2019, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, până la data de 15.01.2026.

Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Liliana astfel : 8,25 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 16,50 mp a cabinetului medical, folosit în sistem tură/contratură conform acordului de voință iar 19,87 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).

Prin adresa nr.52769/22.03.2021, depusă la Primăria Municipiului Craiova, de către dr. Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, aceasta ne înștiințează despre vânzarea praxisului de medicină de familie aparținând Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana către S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., reprezentată legal prin dr. Bărbosu Andreea - Daniela, depunând în acest sens contractul de vânzare - cumpărare praxis autenticat sub nr.1006/22.03.2021 de Birou Notar Public Doina Făurar și solicită cesiunea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 către S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L .

În același spațiu, pe contratura dr. Ionescu Liliana și-a desfășurat activitatea doamna dr. Paveliu Daniela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Paveliu Daniela – Claudia, în baza contractului de concesiune nr.35899/2006 încetat la 31.12.2018 și a contractului de închiriere nr.3CM/29.08.2019, încetat la data de 31.08.2020. Deși a încetat și contractul de închiriere, aceasta a achitat lunar, până în prezent, contravaloarea folosinței spațiului medical.

De asemenea, dr. Paveliu Daniela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Paveliu Daniela - Claudia, ne înștiințează prin adresa nr.77481/28.04.2021, despre vânzarea praxisului de medicină de familie tot aceluiași cumpărător, respectiv, către dr. Bărbosu Andreea - Daniela, în calitate de reprezentant legal al S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., depunând în acest sens contractul de vânzare - cumpărare al praxisului de medicină de familie nr.7/19.02.2021.

Având în vedere că medicii titulari ai celor două cabinete medicale care funcționau în același spațiu au vândut praxisul de medicină de familie aceluiași cumpărător, respectiv, dr. Bărbosu Andreea - Daniela, aceasta, în calitate de reprezentant legal al S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L. solicită preluarea contractului de concesiune nr.34124/2004 încheiat cu autoritatea locală, și folosirea întregului spațiu medical, în acest caz fiind necesară majorarea suprafeței ce face obiectul contractului de concesiune nr.34124/2006, prin dublarea celei existente cu suprafața deținută de contratura - Dr. Paveliu Daniela – Claudia, respectiv, de la 28,12 mp la 54,24 mp.

Astfel, în temeiul Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 au intervenit contractele de vânzare - cumpărare praxis mai sus menționate, prin care dr. Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana vinde praxisul de medicină de familie doamnei dr. Bărbosu Andreea - Daniela, reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical Dr. Bărbosu Andreea S.R.L, în calitate de medic specialist, medicină de familie și dr. Paveliu Daniela - Claudia medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Paveliu Daniela - Claudia vinde praxisul de medicină de familie doamnei dr. Bărbosu Andreea - Daniela reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical Dr. Bărbosu Andreea - Daniela.

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr.95/2006 privind reforma sănătății la art.73, alin.3, iar normele de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006.

Conform Legii nr.95/2006, art.73, alin.3 „Preluarea activității unui praxis existent de către un alt medic de familie, în condițiile încetării activității medicului titular, se face prin transmiterea patrimoniului de afecțiune profesională deținut către medicul care preia praxisul. Noul deținător va aduce la cunoștință autorităților de sănătate publică teritoriale, caselor de asigurări de sănătate, respectiv pacienților, preluarea praxisului.“

Conform Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006, praxisul de medicină de familie reunește patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

Medicii, persoane fizice și unitățile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică județeană.

În cazul de față, cumpărătorul, S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L. cu sediul social Craiova, str. Muntenia n.10A, județul Dolj, este reprezentată legal de dr. Bărbosu Andreea - Daniela, în calitate de asociat unic și administrator, medic specialist de medicină de familie și are ca obiect de activitate principală, conform CAEN: 8621 - Activități de asistență medicală generală și 8622 - Activități de asistență medicală specializată.

Prin cererea cu nr.63248/6.04.2021 d-na dr. Bărbosu Andreea-Daniela, în calitate de reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., solicită preluarea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, menționând că, în conformitate cu prevederile contractului de vânzare – cumpărare praxis, aceasta a achiziționat praxisul cabinetului medical de asistență medicală generală al dr. Ionescu Liliana, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac) precum și folosirea în exclusivitate a cabinetului medical.

În susținerea celor solicitate, dr. Bărbosu Andreea - Daniela a anexat la cerere următoarele documente: C.I., contractul de vânzare - cumpărare praxis autentificat sub nr.1006/22.03.22 de Birou Individual Notarial Doina Făurar, Certificatul de Înregistrare al S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., Actul Constitutiv, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.80455/10.09.2019, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Avizare a cabinetelor medicale din societățile medicale cu personalitate juridică nr.51/02.03.2021 emis de Colegiul Medicilor, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T71218 din data 23.07.2019.

Menționăm că dr. Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana a achitat redevența datorată în baza contractului nr.34124/19.05.2006 și, de asemenea, și dr. Paveliu Daniela Claudia a achitat folosința spațiului.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006, în

conformitate cu Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare :

- Cesiunea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,12 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, către S.C. S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., reprezentată legal prin dr. Bărbosu Andreea – Daniela, medic specialist medicină de familie, în calitate de administrator ;
- Modificarea obiectului contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, în sensul majorării suprafeței de la 28,12 mp la de 56,24 mp, ce se compune astfel:16,50 mp cabinetul medical în exclusivitate și 39,74 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,

Cons. Daniela Radu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 84954/12.05.2021

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat nr. 81213/2021 si Raportul nr. 84039/2021 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici.
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006, în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr.124/1998, Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

- Cesiunea contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,12 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, către S.C. Dr. Bărbosu Andreea S.R.L., reprezentată legal prin dr. Bărbosu Andreea – Daniela, medic specialist medicină de familie, în calitate de administrator ;
- Modificarea obiectului contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, în sensul majorării suprafeței de la 28,12 mp la de 56,24 mp, ce se compune astfel:16,50 mp cabinetul medical în exclusivitate și 39,74 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Dr. G. G. G. G.
23.03.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
5.2.689	
Nr.	22
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021
Anexe	

Doamnă Primar,

Dr. G. G. G. G.
24.03.2021

Dr. G. G. G. G.
25.03.2021

Subsemnata Ionescu Leliana, medic
primar titular al CMI DA Ionescu Lili-
ane cu sediul în Craiova Nr. 1 Decent
1918 nr 14 cu contract de concesiune
numărul 34 124/19.05.2006 încheiat
cu Primăria municipiului Craiova
vă aduc la cunoștință înțelegerea
o.d. în viziunea CMI DA Ionescu Leliana
ca urmare a actului prezentei
cât și Se DA Bărbore Anabela SA L
conform contractului de vânzare - cum-
părare al posesiei de medicină
de familie nr 11/15.03.2021 onerată
cererii începând cu data de 1.04.2021

19.03.2021

Dr. nec Primar al Municipiului
Craiova
- 2189/24.03.2021

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE al PRAXISULUI DE MEDICINĂ DE FAMILIE

Între subsemnații,

1. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. IONESCU LILIANA, cu sediul social în mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Dolj, CIF 30037000, în calitate de

2. Societatea DR. BĂRBOSU ANDREEA SRL,

Craiova la data de 12.08.2016, în calitate de cumparatoare,

a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare în temeiul Legii nr. 95/2006, al Ordinului Ministerului Sanatatii Publice nr. 1322 din data de 02.11.2006 si a Notificarii scrise de catre Dr. Barbosu Andreea – Daniela catre Dr. Ionescu Liliana (notificare ce aduce la cunostinta intentia de vanzare cumparare a praxisului) din data de 05.03.2021.

Obligatiile donatoarei

Eu, vanzaroarea, IONESCU LILIANA, in calitate de reprezentant al CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. IONESCU LILIANA, ma oblig sa transfer definitiv si irevocabil Societatii DR. BĂRBOSU ANDREEA SRL, cu sediul social in mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 10A, jud. Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J16/1844/2019, CUI 41297821, reprezentata de BĂRBOSU ANDREEA – DANIELA, medic specialist medicina de familie, praxisul de medicina detinut de mine, care intruneste:

- patrimoniul de afectatiune profesionala, respectiv totalitatea bunurilor, drepturilor si obligatiilor medicului, afectate scopului exercitarii profesiei sale. Patrimoniul de afectiune profesionala cuprinde urmatoarele bunuri mobile: un calculator, o imprimanta laser, o imprimanta cu ace, doua masute sala tratament, un fisier dublu, doua corpuri fisier, un birou cu anexe, un dulap dublu, o biblioteca, un cuier, trei scaune, un scaun birou, o canapea consultatii, un cantar, un tensiometru, un glucometru si un sterilizator. Se predau urmatoarele documente: fisișe pacienti, registre de consultatii, registre gravide, registre boli cronice din perioada 2010 – iunie 2019.

- infrastructura cabinetului aflat in proprietatea cabinetului de familie, specializat in asistenta medicala primara, organizate sub forma CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. IONESCU LILIANA,

- clientela, respectiv intreaga lista proprie de pacienti, asigurati si neasigurati, a medicului de familie Dr. IONESCU LILIANA, ce face obiectul contractului de furnizare servicii medicale in asistenta medicala primara nr. 142/1999, incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Dolj, inregistrat la Casa de Asigurari de Sanatate Dolj si a actelor aditionale la acesta, cuprinzand un numar total de pacienti – 800 din care pacienti asigurati – 700 si pacienti neasigurati – 100.

O data cu incheierea contractului de vanzare cumparare a praxisului ma angajez sa predau si spatiul desfasurarii activitatii mele medicale, avand adresa in mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Dolj, reprezentand cabinet propriu-zis de consultatii, cu suprafata de 56 mp., suprafata ce imi revine din spatiile comune, pe care il detin spre folosinta de la Primaria mun. Craiova.

Totodata, eu, IONESCU LILIANA, in calitate de reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. IONESCU LILIANA, declar ca Praxisul Cabinetului Medical Individual Dr. IONESCU LILIANA, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, nu este gajat si garantez pe cumparatoarea de orice evictiune totala sau partiala.

Pretul de vanzare al praxisului de medicina de familie este de **115.000 (unasutacincisprezecemii) lei**, pret ce cuprinde: cedarea praxisului, cedarea obiectelor si mobilierului profesional si decorativ, autorizatia de a se numi succesor, care s-a achitat in contul nr.

RO35BRDE170SV10322291700 deschis la BRD GSG SA pe numele CMI Dr. Ionescu Liliana, conform OP nr. 01 din data de 05.03.2021.

Vanzatoarea transfera definitiv si irevocabil catre Societatea DR. BĂRBOSU ANDREEA SRL, reprezentata de BĂRBOSU ANDREEA – DANIELA, ansamblul elementelor corporale ale cabinetului medical mai sus individualizat, care ii apartin, cuprinzand intreaga instalare profesionala, mobilierul profesional sau decorativ, precum si instrumentarul medical toate facand obiectul unui inventar ce se va face la data predarii efective a praxisului.

Vanzatoarea se obliga sa achite toate datoriile financiare ale cabinetului rezultate din activitatea desfasurata pana la data efectiva de predare – preluare a praxisului.

Vanzatoarea se obliga ca, dupa semnarea prezentului contract, sa o recomand pe cumparatoare catre clientela cabinetului ca fiind singurul si unicul succesor. Aceasta se va realiza prin redactarea unei scrisori comune de informare catre pacienti impreuna cu Dr. BĂRBOSU ANDREEA – DANIELA, pentru anuntarea predarii – primirii praxisului. Cheltuielile de imprimare si expediere a scrisorilor vor fi suportate de cumparatoare.

Obligatiile cumparatoarei:

Societatea DR. BĂRBOSU ANDREEA SRL, reprezentata de BĂRBOSU ANDREEA – DANIELA se obliga sa ia in posesie instalarea profesionala si obiectele de mobilier in starea in care se afla si pe care declara ca o cunoaste perfect, fara ca ulterior sa formuleze reclamatii de orice natura.

Noi, partile contractante, convenim ca transmiterea drepturilor de proprietate asupra praxisului de medicina de familie catre societatea cumparatoare, se va face in momentul indeplinirii formalitatilor de inregistrare la Colegiul Medicilor, DSP Dolj, CAS Dolj si Primaria mun. Craiova si obtinerii tuturor actelor necesare in vederea incheierii contractului de furnizare de asistenta medicala primara pe numele cumparatoarei cu Casa de Asigurari de Sanatate Dolj.

Noi, partile contractante, declaram ca am luat la cunostinta de prevederile legilor in vigoare, cunoastem consecintele ce decurg din incalcarea acestor prevederi legale si ne asumam raspunderea pentru aceste consecinte.

Noi, partile contractante, declaram ca am primit informatiile necesare pentru incheierea in deplina cunostinta de cauza a prezentului act, in forma in care aceasta este redactat si ca dispunem de experienta si de cunostintele necesare pentru a intelege prevederile prezentului act si intelegem sa il incheiem in deplina cunostinta de cauza.

Noi, partile contractante, declaram ca am citit personal continutul prezentului act, am inteles pe deplin continutul sau, consecintele juridice pe care le produce si ne asumam in intregime declaratiile cuprinse in acesta. De asemenea, declaram ca am inteles toate clauzele cuprinse in prezentul act si ca acestea au facut obiectul negocierii directe, forma si continutul prezentului act reprezentand rezultatul unei astfel de negocieri si acceptam in mod expres toate clauzele si conditiile prezentului act.

Redactat si autentificat de Societatea Profesională Notarială Doina Făurar, Camera Craiova, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care a fost reținut pentru arhiva biroului notarial și în 6 (șase) duplicate, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților, 1 (un) exemplar pentru înscrierea la Cartea Funciara, conform normelor legale în vigoare și 1 (un) exemplar a fost reținut pentru arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE,
prin reprezentant
S.S. IONESCU LILIANA

CUMPĂRĂTOARE,
prin reprezentant
S.S. BĂRBOSU ANDREEA – DANIELA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Telefon 0251 / 417 600
Licența nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1006

ANUL 2021 LUNA 03 ZIUA 22

În fața mea, **DOINA FĂURAR, Notar Public**, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. IONESCU LILIANA, cu sediul

24.06.2009 de către SPCLEP Craiova, în calitate de vânzatoare și

Societatea DR. BĂRBOSU ANDREEA SRL, cu sediul social în mun. Craiova, str. Muntenia, nr. 10A, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1844/2019, CUI 41297821, reprezentată de **BĂRBOSU ANDREEA - DANIELA**, având CNP

12.06.2019, în calitate de cumpărătoare

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original.

actul a fost redactat de notarul public și semnat la sediul biroului.

În temeiul art. 12, litera b) și art. 83 din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu achitat cu chit. nr. _____ /2021

**NOTAR PUBLIC,
S.S. DOINA FĂURAR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare de către Societatea Profesională Notarială **Doina Faurar**, astăzi, data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

6168

77481

28 04 April 2021

Anexa

H. G. 1658
29.04.2021

Doamna Primar,

Subsemnata dr. Pavelina Daniela - Claudia,
medic primar medicină de familie, cu respect
vă aduc la cunoștință că, începând cu data
de 01.04.2021 nu-mi mai desfășor activități
în spațiul situat în Craiova, Str. 1 Decembrie 19
nr. 11, ca urmare a predării practicii către
dr. Bărbănu Andreia Daniela.

Întrucât în spațiul în care am
desfășurat activitatea medicală eram în
contractură cu dr. Ionescu Liliana.

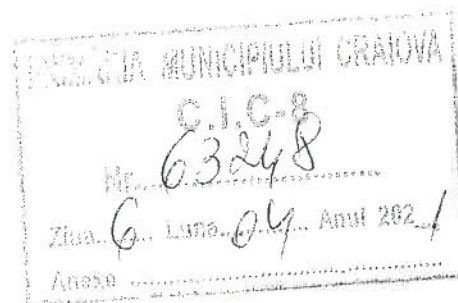
Cu deosebit respect,
Dr. Pavelina Daniela

Data,
25.04.2021

Seinfeld

Doamna Primar a Municipality Craiova
2020/29.04.2021

J. Gălea
07.04.2021



St. Gălea
08.04.2021

Dr. Rădu
08.04

Ioana Primar,

Sussemnata Bărbos Andreea Daniela, reprezentant
legal al SC Dr Bărbos Andreea SRL va solicita
preluarea contractului de concesiune nr 34/24/2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova
și Ionica Liliana, medic Titular al Cabinetului
Medical Individual Dr Ionica Liliana ca sumare a
cumparării praxisului

Totodata va solicita pe aceasta cale intrarea
în legalitate privind spatiul folosit de contractata
doamna dr Ionica Liliana intrucat în baza contractului
de vanzare cumparare nr 7/19.02.2021 am cumparat
si praxisul doamnei dr Pavela Daniela Claudia (contractata
Ca atare solicit folosirea integralului spatiu cu
destinatie de cabinet medical situat în Craiova,
str. 1 Decembrie 1918 nr 14 (Microsticlina Brasda
lui Honore) în vederea desfasurării în buna

2 1498/07.04.2021.

condiții a activității cu caracter medical,

26.03.2021



Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
al
PRAXISULUI DE MEDICINA DE FAMILIE

Art. 1. Părțile:

1. Doamna Paveliu Daniela-Claudia, cetătea

1 Dec 1918, nr. 14, județul Dolj, având CIF nr 32847918 în calitate de Medic Primar
Medicina de Familie, **vânzător**

și

2. Doamna Barbosu Andreea-Daniela cetățean roman, născută la data 1.05.00.1980

înregistrată la REG COM DOLJ sub nr J16/1844/2019, având CUI nr 41297821 în calitate
de Medic Specialist Medicina de Familie, **cumpărător**,

au consfintit de comun acord la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare
sub semnătură privată.

Art. 2. Obiectul Contractului:

Prin prezentul contract d-na dr. Paveliu Daniela-Claudia **vinde** iar d-na dr. Barbosu
Andreea-Daniela, **cumpără** praxisul de medicină de familie, **astfel cum este prevăzut de**
dispozițiile art 5 alin 1 litera a din OMS nr. 1322/2006 reprezentat de:

- **patrimoniul de afectatiune profesională**, respectiv totalitatea bunurilor, drepturilor și
obligatiilor medicului, afectate scopului exercitării profesiei sale;
- **infrastructura cabinetului** aflată în proprietatea cabinetului de medicină de familie,
specializat în asistență medicală primară, organizat sub forma cabinetului individual și
înregistrat la Registrul Cabinetelor Medicale de pe lângă DSP Dolj, sub nr. T06508/
04.03.2014
- **clientela**, respectiv lista proprie de pacienți înscrși a medicului de familie dr. Paveliu
Daniela-Claudia
- **contractul de prestări servicii** nr. 2136/2018 încheiat de d-na Dr. Paveliu Daniela-
Claudia cu CAS Dolj, reprezentând furnizarea de servicii medicale pentru un număr de
1413 persoane înscrise, din care 1249 persoane asigurate.
- folosința asupra **Cabinetului Individual Dr. Paveliu Daniela-Claudia**, cu sediul în cu
sediul în localitatea Craiova, str. 1 Dec 1918, nr. 14, județul Dolj.

Obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu a iesit din circuitul civil si nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, vanzatorul înțelegând să-l garanteze pe cumpărător împotriva oricăror evictiuni parțiale sau totale.

Totodata , prin prezentul contract , se transmit cumparatorului si bunurile aflate pe lista de inventar a vanzatorului.

Art. 3. Pretul de vânzare:

Pretul vânzării praxisului de medicină de familie este de 30.000 lei, care s-a achitat azi, data semnării prezentului contract.

Transmiterea de fapt si de drept proprietății praxisului de medicină de familie se face către cumpărător începând cu data de 01.04.2021.

Daca pana la data de 01.04.2021 cumparatorul nu finalizeaza actele pentru semnarea contractului cu CAS Dolj, vanzatorul se obliga sa ramana pana la finalizarea de catre cumparator a actelor necesare pentru semnarea contractului cu CAS Dolj, caz in care transmiterea de fapt si de drept a praxisului de familie se va face incepand cu data semnării de catre cumparator a contractului cu CAS Dolj.

Art.4. Cumparatorul este obligat ca in termen de 30 de zile sa anunte CAS Dolj despre cumpararea praxisului, conform art. 16 din OMS 1322/2006.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, data de 19.02.2021, la sediul cabinetului de avocat, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru cabinetul de avocat.

Semnăturile:

VANZATOR

Cabinet Individual Dr
Paveliu Daniela-Claudia
prin reprezentant legal
Paveliu Daniela-Claudia
.....

CUMPARATOR

SC DR. BARBOSU ANDREEA SRL

prin reprezentant, legal
Barbosu Andi

a

.....

Avocat Letitia Adela Belu

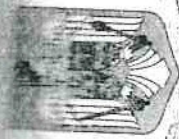
în conformitate cu Dispozitiile art. 3, alin 1
litera c din Legea 51 / 1995, atest:

Data, continutul si identitatea semnatarilor prezentului act.

Nr. 7 din data de 19.02.2021.

Semnătura si sigiliul





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DR. BARBOSU ANDREEA S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada MUNTENIA, Nr. 10A, Județ Dolj

Activitatea principală: 8621 - Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de înregistrare: 41297821

din data de: 21.06.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC J16/1844/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1844/21.06.2019

Data eliberării: 24.06.2019

Oan

Seria B Nr. 3893945

MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J16/1844/2019
Cod unic de înregistrare
41297821
Identificator unic la nivel european
ROONRC.J16/1844/2019

Mențiunea nr. 9618 din 23.02.2021 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind

DR. BĂRBOSU ANDREEA S.R.L.
cuprinse în decizie asociat unic nr. 1 din 22.02.2021 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3
este înscrisă în registrul comerțului la data de 01.03.2021 în baza rezoluției nr. 4504 din 26.02.2021.

Data eliberării: 01.03.2021
Anexe: Rezoluție





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 9618 din 23.02.2021

DR. BĂRBOSU ANDREEA S.R.L..

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada MUNTENIA, Nr. 10A, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 41297821 din data 21.06.2019.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/1844/2019 din data 21.06.2019.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1844/2019.

Prezentul certificat constatat atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 60981/ 20.06.2019, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

8621 Activități de asistență medicală generală

8622 Activități de asistență medicală specializată

la sediul secundar din Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, PARTER, Judet Dolj(Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Eliberat la data: 01.03.2021



16/1844/2019
EUID - ROONRC.J16/1844/2019
CUI - 41297821

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 9618/23.02.2021
R E Z O L U Ț I A nr. 4504 /26.02.2021
Pronunțată în ședința din data de: 26.02.2021

Claudia Barbu – PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare,

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 9618 din data de 23.02.2021 pentru DR. BĂRBOSU ANDREEA S.R.L., cod unic de înregistrare: 41297821, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1844/2019, identificator unic la nivel european: ROONRC.J16/1844/2019.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 9618 din data de 23.02.2021 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: sedii secundare; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate .

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: sedii secundare; solicitant declarații, înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării, potrivit datelor din: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 9618 din 23.02.2021; Decizie asociat unic nr. 1 din 22.02.2021.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 26.02.2021

PERSOANA DESEMNATA,
Claudia Barbu

Referent/Redactat: M.O.R.

2 ex.

Data: 01.03.2021



ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT
al SC DR. BARBOSU ANDREEA SRL,
cu sediul in Craiova, str Muntenia, nr 10 A, jud Dolj,
inregistrata la REG COM DOLJ sub nr J16/1844/2019 ,
avand CUI nr 41297821

Art. 1 Barbosu Andreea-Daniela, cetăţean roman, născuta la data de 25.08.1988 în localitatea Craiova, jud Dolj, domiciliata în municipal Craiova,

am hotarat infiintarea unei societatii comerciale cu raspundere limitata in baza prevederilor Legii romane nr. 31 / 1990 modificata si republicata.

Cap I. Denumire, forma juridica, sediul social si durata societatii.

Art 2. Denumirea societatii este : SC DR. BARBOSU ANDREEA SRL. In cuprinsul prezentului contract, societatea comerciala DR. BARBOSU ANDREEA SRL este denumita generic „societate”.

In orice scrisoare sau publicatie emanand de la societate, denumirea va fi umata de cuvintele „societate cu raspundere limitata” sau de initialele „SRL “, sediul societatii, numarul de inmatriculare din Registrul Comertului, capitalul social si codul fiscal.

Art 3. Societatea comerciala , cu sediul social in loc. str Muntenia, nr 10 A, jud Dolj, este persoana juridica romana, avand forma juridica de societate comerciala cu raspundere limitata.

Societatea dobandeste personalitate juridica de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

Art 4. Sediul societatii este in loc. Craiova, str. Muntenia, nr.10 A, jud. Dolj,

Societatea are deschise doua puncte de lucru : unul in localitatea Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr.76, bloc B2, scara 1, ap,3, jud. Dolj, iar altul localitatea Craiova , str. 1 Decembrie 1918, nr .14 , judetul Dolj,.

Societatea va putea sa-si schimbe sediul, sa deschida filiale cu personalitate juridica, sucursale, reprezentante, agentii, si alte asemenea unitati fara personalitate juridica la alte adrese si in alte localitati din Romania si alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societati comerciale cu personalitate juridica si se infiinteaza intr-una dintre formele de societate si vor avea regimul juridic al formei de societate in care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembraminte, fara personalitate juridica ale societailor comerciale si se inmatriculeaza inainte de inceperea activitatii lor in registrul comertului din judetul in care vor functiona.

Daca sucursala se infiinteaza in acelasi judet cu societatea fondatoare, ea se va inmatricula in acelasi registru al comertului insa ca inmatriculare independenta.

Regimul juridic al sucursalei se aplica oricarui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui caruia societatea care il infiinteaza ii atribuie statut de sucursala.

Celelalte sedii secundare – agentii, reprezentante sau alte asemenea sedii se mentioneaza numai in cadrul inmatricularii societatii in registrul comertului sediului principal,

Nu se pot infiinta sedii secundare sub denumirea de filiala.

Art 5. Durata de functionare a societatii este nelimitata cu incepere de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 6. Obiectul de activitate al societatii, conform art.14 lit A din OG 124/1998 devenita L 629/2001 este Activitati de asistenta medicala ambulatorie si stomatologica corespunzator diviziunii **CAEN 862** si avand activitatea principala : 8621- Activitati de asistenta generala;

Pe masura dezvoltarii societatii societatea isi propune realizarea si a altor activitati secundare, precum

8610 Activitati de asistenta spitaliceasca

8622 Activitati de asistenta medicala specializata

8623 Activitati de asistenta stomatologica;

8690 Alte activitati referitoare la sanatatea umana;

7219-Cercetare-dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie

Activitatile conexe serviciilor medicale, conform Ord.527/2907/1999 al MS potrivit art. 14 alin. (1) lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. si 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 116/1999, de unitatile medico-sanitare cu personalitate juridica care se infiinteaza conform prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile ulterioare, activitatile care au legatura cu serviciile medicale furnizate si servesc realizarii acestora sunt urmatoarele:

a) activitati de tehnica dentara;

- b) activități de laborator de analize medicale:
 - 1. biologie medicală;
 - 2. biochimie medicală;
 - 3. chimie medicală;
- c) activități de fizica medicală;
- d) activități de fiziokinetoterapie;
- e) activități de psihologie medicală;
- f) activități de logopedie;
- g) activități de sociologie medicală;
- h) activități de cultura fizica medicală;
- i) activități de optometrie medicală, optica medicală;
- j) activități de protezare ortopedică;
- k) activități de protezare auditivă;
- l) activități de toxicologie;
- m) activități de informatica medicală;
- n) activități de bioinginerie;
- o) activități de consulting medical.

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de către asociați numai în condițiile și cu formele cerute de lege.

Cap. III. Capitalul social

Art. 7. Capitalul social total subscris de către asociați este de 200 lei, constituit din 20 parti sociale, nominative și indivizibile în valoare de 10 lei fiecare.

Asociațul unic Barbosu Andreea-Daniela, deține toate cele 20 parti sociale în valoare nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 200 lei reprezentând 100 % **din capitalul social** al societății, participare la profit 100% și participare la pierderi 100%;

Art. 8. Transferul sau cesiunea de parti sociale între parti sau către terți sunt permise numai cu acordul asociaților în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare.

Transmiterea partilor sociale pe cale succesorala da posibilitatea asociaților (în lipsa altor dispoziții testamentare legale) să hotărască :

- fie plata partilor sociale către succesori, conform ultimului bilanț aprobat și odată cu acesta redimensionarea corespunzătoare a capitalului social cu respectarea prevederilor din Legea nr 31 / 1990, modificată și republicată.

- fie, admiterea succesorilor ca asociati, la cererea acestora, cu dobandirea drepturilor de succesiune si respectarea prevederilor din Legea nr 31 / 1990, modificata si republicata.

Majorarea sau reducerea capitalului social se va publica in Monitorul Oficial, acordandu-se pentru exercitiul dreptului de referinta un termen de doua luni cu incepere de la data publicarii.

Art 9. Participarea la profit si pierderi a asociatilor se va face proportional cu partile sociale subscrise si depuse de fiecare la constituirea capitalului social cu exceptia pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre parti.

Art 10. Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile alin. (2), se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în Registrul Comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor art. 204 alin. (4) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat. Societatea este obligată la plata părților sociale către succesor, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care acesta nu dorește intrarea în societate.

Cap IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIATILOR

Art 11 Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- dreptul de a se retrage din societate;

Adunarea decide prin votul reprezentand majoritatea absoluta a asociatilor si a partilor sociale.

Fiecare parte sociala da dreptul la un vot.

Art. 18. Administrarea societatii se va face de catre asociatul unic Barbosu Andreea-Daniela, cetăţean roman, născuta la data de 25.08.1988 în localitatea Craiova, jud Dolj, domiciliata în municipiul Craiova, str. Muntenia, nr.10 A, jud. Dolj, identificata prin carte de identitate seria DZ nr 173002, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 12.08.2016, având CNP 2880825160029 **pentru un mandat de 99 ani**, avand prerogativele adunarii generale, cu drepturi depline in angajarea si reprezentarea societatii in relatiile cu tertii

Administratorul poate face operatiunile cerute pentru ducerea la indeplinire a obiectului societatii, fiind obligat a lua parte la toate adunarile generale ale societatii, la consiliile asociatilor, nu are dreptul sa-si substituie alte persoane iar in cazul in care o va face va raspunde solidar cu persoana care-l substituie pentru eventualele daune produse societatii.

Art.19 Administratorii sunt raspunzatori fata de societate pentru

- realitatea varsamintelor efectuate de asociati
- evidenta realaa dividendelor platite
- evidenta registrelor cerute de lege si corecte lor intocmire si pastrare stricta indeplinire a indatoririlor pe care legea si statutul le impun

CAPITOLUL VI VENITURILE SOCIETATII, STABILIREA PROFITULUI SI UTILIZAREA LUI

Art.20 Veniturile se obtin din plata obtinuta pentru realizarea obiectului de activitate al societatii .

Art. 21 Profitul se stabileste prin bilantul contabil anual aprobat de A G Asociatilor.

Art. 122 Din profitul inclus in bilantul contabil anual, cel putin 5 % se va preleva pentru constituirea unui fond de rezerva ce se poate dimensiona la 20 % din valoarea capitalului social total.

CAPITOLUL VII ACTIVITATEA SOCIETATII

Art 23. Exerciţiul economico - financiar începe la 1 ianuarie şi se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 24. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 25. Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 26. Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă, prin actul constitutiv, nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea comercială datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare, se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii acțiunilor aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul cuvenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAP. VIII. EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

Art. 27. Poate fi exclus din societate:

- asociatul care pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 28. Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participanților la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 29. Retragera din societate se va face:

- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- în situațiile prevăzute la art. 5.1. alin.3, conform actului constitutiv;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supuse numai recursului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 30. Hotărârea irevocabilă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la Registrul Comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial.

CAP. IX. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII.

Art. 31. Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acestuia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art.119 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

- falimentul;

- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

Art.32 Când datorită decesului unui asociat, numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului.

Art. 33. Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea de 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a .

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării .

Art. 34. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția prevăzută la alin.1 se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este

limitată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin sentință judecătorească.

Art. 35. Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social, sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să-și exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau sentința care îi ține locul, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată și publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezenta lege.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator

al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 36 Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți - persoane fizice ale societății lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate ca aceasta este în lichidare.

Art. 37. Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze, patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 38. Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;

- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică, imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță.
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanță.

Lichidatorii ce întreprind noi operațiuni comerciale, ce nu sunt necesare scopului lichidării, sunt răspunzători personal și solidari de executarea lor.

Art. 39. Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 40 Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu proprii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 41. Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente, în patrimoniul societății și numai după aceea, de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate, din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 42. Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, tribunalul poate prelungi acest termen cu perioade de câte 6 luni, dar nu cu mai mult de 24 de luni cumulat.

Art. 43. După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de acele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 44. În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile prevăzute de lege.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată pe pagina de Internet a oficiului registrului comerțului.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 45. După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunuia dintre asociați, se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

CAP. X. LITIGII

Art. 46. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 47. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele competente.

Art. 48. Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAP. XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 49. Prezentul act constitutiv intră în vigoare de la data semnării lui.

Art. 50. Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

ASOCIAT : Barbosu Andreea-Daniela,.....

Decizie asociat unic

SC DR. BARBOSU ANDREEA SRL
Sediul: Craiova, str Muntenia, nr 10 A, jud Dolj
CUI nr. 41297821
Nr. Reg Com. Dolj : J16/1844/2019

**Decizia Asociatului Unic al
S.C." DR. BARBOSU ANDREEA " S.R.L.
Nr. 1 / 22.02.2021**

Subsemnata Barbosu Andreea-Daniela, cetăţean roman, născută la data de 25.08.1988

Art 1 Incepand cu data de 22.02.2021 firma SC DR. BARBOSU ANDREEA . isi deschide punct de lucru in localitatea Craiova, str 1 Decembrie 1918, nr.14, parter, judetul Dolj .

Art 2. Incepand cu data de 22.02.2021 se reactualizeaza actul constitutiv al societatii.

Art 3. Celelalte dispozitii ale actului constitutiv raman neschimbate.

ASOCIAT UNIC :

Barbosu Andreea-Daniela.....



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 80455 din data de 10.09.2019

Titular: BĂRBOSU ANDREEA-DANIELA

Titluri deținute: **Nu deține.**

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): **1913044059**

Formarea medicală de bază: promoția 2013, atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr. **L / 0001655** eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

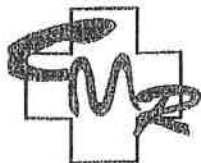
Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: **09.09.2019**

Președinte,
Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 08.09.2020

Titular: BĂRBOSU ANDREEA-DANIELA

C.U.I.M: 1913044059 Certificat de membru nr. 80455 din data de 10.09.2019

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist Drept de practică: Drept de liberă practică (1) Poliță asigurare: seria - nr. 3000004385120 încheiată la Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. Valabilitate aviz: 10.09.2020 - 10.09.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) *drept de liberă practică* în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) *drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident* numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) *drept de practică supravegheată* în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENACHESCU

L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

POLITA**Răspundere Civilă Profesională (Malpraxis)
a Cadrelor Medicale și a Farmaciștilor** **GENERALI**

Document emis si semnat electronic

Agentia:	CRAIOVA 1	Cod agentie:	14
Adresa:	Str. CALEA BUCURESTI, Nr. 14A, Et. PARTER+1	Telefon:	0720077931
Distribuitor inregistrat la ASF	ZORILA ILIE	Cod ASF:	RAF100009 inregistrat la ASF
Nr. polita:	3000004385120	Reinnoire polita:	1000015855126
Data emiterii:	03.09.2020 10:26:24	Ramura:	416

In baza acestei Polite va vom acorda acoperire pentru CAZURILE de MALPRAXIS notificate de catre Dvs. pentru prim data in scris la Generali in PERIOADA DE ASIGURARE doar daca:

- erorile profesionale au fost savarsite in PERIOADA DE ASIGURARE sau in PERIOADA RETROACTIVA POLITA de asigurare
- erorile profesionale de MALPRAXIS nu au fost cunoscute de Dvs. la data la care ati solicitat OFERTA, respectiv POLITA de asigurare
- erorile profesionale au fost savarsite in desfasurarea specializarilor medicale pentru care detineti o autorizatie de libera practica valabila si, respectiv, detineti autorizatiile si avizele legale cerute de normele in vigoare pentru competentele medicale suplimentare pentru care ati optat sa fie incluse in acoperire.

CONTRACTANT:

Nume	DR. BARBOSU ANDREEA SRL			CNP	41297821								
Adresa	STR. MUNTENIA			Nr.	10A								
Bl.	-	Sc.	-	Et.	-	Ap.	-	Loc.	CRAIOVA	Jud/Sect.	DJ	C.P.	200370

Specializare: Principala: medicina de familie - medic specialist/ primar
Vechime: 2 ani in specializare principala. Durata rezidentiatului nu este inclusa in calculul vechimii.
Secundara: -

Competente: -

Nota: Asigurarea este valabila doar pentru specializarile si competentele medicale pentru care ati optat sa fie incluse in acoperire la capitolul RISCURI ASIGURATE.

PERIOADA CUPRINSA IN ASIGURARE

Perioada de Asigurare: de la	10.09.2020 ora 00:00	până la	10.09.2021 ora 00:00
Perioadă Retroactivă: de la	10.09.2017 ora 00:00	până la	10.09.2020 ora 00:00

Perioadă Extinsă Notificare: 60 de zile de la expirarea poliței, daca nu veti mai reinnoi prezenta polita la Generali, pentru a putea Notifica catre noi cazurile de malpraxis ce au fost reclamate de pagubiti pana la data expirării poliței.

LIMITE DE DESPAGUBIRE

Limita maxima de despagubire pe intreaga perioada pentru toate riscurile: 12.000.000 EUR

Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, administrată în sistem dualist, membră a Grupului Generali, listat în Registrul Grupurilor de asigurare gestionat de IVASS sub nr. 26, cu sediul social în București, Sector 1, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaje 6 și 7, 011857, Nr. ordine R.C. J40/17484/2007, C.U.I. 2886621, C.I.E. RO 2886621, Cod LEI 213890J9BYTZIZAYK783, Tel. +4021 312 36 35, Fax +4021 312 37 20, Call center +40372 010 202, www.generali.ro, E-mail: info.ro@generali.com, înmatriculată în registrul asiguratorilor: RA-002/2003, Certificată ISO 9001: 2015. Capital social subscris 178.999.221,7 lei integral vărsat.

Acum poți plăti
ONLINE pe
www.generali.ro

Cabr. Sava

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 51 din 02.03.2021

În baza prevederilor art. 384 din Legea 95/2006 privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 1.53/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele DR.BĂRBOSU ANDREEA SRL-PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete : 1

Specialități :

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. BARBOSU ANDREEA-DANIELA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.

Competențe:

1		Dr.
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada 1 DECEMBRIE 1918

nr. 14

Bloc PARTER

Etaj

Scara

Ap.

Tel.:

Reprezentant legal / delegat :

DR.BARBOSU ANDREEA-DANIELA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 16.06.2021

PREȘEDINTELE

COLEGIUL

PROF. DR.

DR. DOLJ,
IUREA

* COLEGIUL *
DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
PUNCT DE LUCRU

Societatea **DR. BĂRBOSU ANDREEA S.R.L.**

cu nr.de înmatriculare **J16/1844/2019** cod fiscal **41297821** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T71218** din data **23.07.2019**

cu sediul în **CRAIOVA, str.Nicolae Titulescu, nr.76, bl.B2, sc1, ap.3 jud. Dolj**

Punct de lucru : **CRAIOVA, str.1 Decembrie 1918, nr.14, parter, Jud.Dolj, din 11.03.2021**

Număr cabinete : 1

Activități autorizate :

Medic titular :

Medicină de familie

Dr.Bărbosu Andreea

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. VALERIA ANDREESCU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34124 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **IONESCU LILIANA** (domiciliată în Cr

partea 1 sub nr. 577808 din 13.10.1999, cod fiscal RO35BRDE170SV10322291700 deschis la BRD Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Ionescu Liliana, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **28,12 m²**, astfel: 8,25 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,50 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol. săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 13 ani și o lună, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO35BRDE170SV10322291700 deschis la BRD Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata sau întârzierea plății, prevăzută în pct. 4/1 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acestuia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare în vederea și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună sau lăsa de garanție, o sumă de 98 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din orice cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul forțat, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de găzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă în discuție drepturile concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, acestea se vor stabili după judecătorească competență.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru denunțarea contractului sau să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încheierea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate anula unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să primească o despăgubire.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare din care este emisă expediată.

11.4. Notificările vor fi emise în limba română.

12. Limbă

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrată din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

AL. IULIUC

AL. IULIUC



Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,

Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.

ing

Viză control



Vizat p

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 2150/05.07 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2019
la contractul de concesiune nr.34124 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**
IONESCU LILIANA (domiciliată în Craiova, str. Doliului

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.291/27.06.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34124/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.34124/19.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 6 ani, 6 luni și 15 zile, începând de la data 01.07.2019, până la data 15.01.2026.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

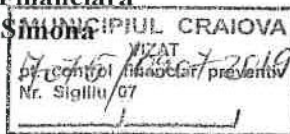
Direcția Patrimoniu
Director Exec
Cristian Ionuț

Concesionar,
IONESCU LILIANA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. IONESCU LILIANA



Șef Serviciu,
Madlen Anca VOICINOVSKI

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. RUGEANU Simona
Crenguța



Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

HOTĂRÂREA NR.291

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic
titular al Cabinetului Medical Individual dr.Ionescu Liliana**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102098/2019, rapoartele nr.105368/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.105672/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Ionescu Liliana și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34124/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Ionescu Liliana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Ionescu Liliana, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,12 mp., situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), pentru o perioadă de 6 ani, 6 luni și 15 zile, începând de la data 01.07.2019, până la data 15.01.2026.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune 34124/19.05.2006.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ionescu Liliana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romeo Titus RADU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.141547/14.08.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.3 CM/29.08.2019

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 5 lit b și alin.6, lit.a, pct.3, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.62 alin.1, art.115 alin.1 lit.b și art.121 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și dispozițiile Noului Cod Civil, în conformitate cu Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, precum și art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.527/20.12.2018, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, județul Dolj, Cod Fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, *în calitate de locator pe de-o parte și*

Dr. Paveliu Daniela – Claudia (domiciliată în Craiova, s

....., pasaport nr. din 04.05.2014, Cod Fiscal 32847918, *în calitate de locatar pe de altă parte.*

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în suprafață totală de **28,12 mp**, astfel: 8,25 mp reprezintă cota parte din suprafața de 16,50 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, la care se adaugă 19,87 mp ce reprezintă cota indiviză din spațiile comune în (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc), spațiu ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 an , respectiv de la data de 01.09.2019 până la 31.08.2020.

Cap.IV - CHIRIA. TERMENE DE PLATĂ. GARANȚIA.

Art.4. Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile Raportului de Evaluare nr.A.E.C. 54/11.06.2019 și însușit prin H.C.L. nr.331/25.07.2019, la valoarea de **16,46 lei/mp, fără TVA (463,00 lei/lună, fără TVA)**. Chiria se va recalcula ori de câte ori se vor costata erori de calcul sau măsurători și se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.5. Plata se face lunar, până pe 25 ale lunii pentru luna în curs și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

(1) Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti majorări de întârziere, conform legislației în vigoare la data efectuării plății, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

(2) În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(3) Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil, precum și obligația din partea locatarului de a elibera spațiul imediat.

(4) În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, locatarul fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate locatorului, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. Locatarul răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă, specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Plata chiriei se va face prin virament în contul Primăriei Municipiului Craiova, Contul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, cod unic de înregistrare 4417214.

Art.8. (1) Garanția de bună execuție, reprezentată de contravaloarea chiriei pe două luni consecutive, se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și a fost achitată cu chitanța nr.2349/29.08.2019.

(2) Chiriașul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul autorității publice locale municipale.

(3) Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere, cu condiția îndeplinirii de către locator a obligațiilor asumate prin contract.

(4) În cazul când locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

Cap.V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească cabinetul medical închiriat conform destinației și clauzelor stabilite prin prezentul contract de închiriere, permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatorului.

(2) Contractul se reziliază de drept în cazul în care există un plan de modernizare a zonei

respective, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), chiriașul având obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare.

(3) Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a cabinetului medical .

(4) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități și servicii (apă, salubritate, energie termică, etc.).

(5) Locatarul răspunde direct pe toată durata contractului de închiriere de respectarea și aplicarea legislației în vigoare privind protecția și paza împotriva incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legate de funcționare, precum și de respectarea oricăror alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

(6) Să suporte toate cheltuielile necesare refacerii cabinetului medical deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.

(7) Să răspundă de buna funcționare a instalațiilor electrice și de energie termică.

(8) Să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract de închiriere, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

(9) La încetarea, respectiv rezilierea contractului de închiriere, locatarul să predea proprietarului spațiul liber de orice sarcină, în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care acesta a fost inițial preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(10) Să suporte, în afara chiriei și a plăților prevăzute la alin.(8), cheltuielile privind consumul de energie electrică.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a cabinetului medical, asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței spațiului, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu). Primăria Municipiului Craiova are dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în starea inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

(12) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează cabinetul medical fără consimțământul locatorului.

(13) Să păstreze și să asigure curățenia în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

(14) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, în vederea menținerii cabinetului medical închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. Lucrările de îmbunătățire și de igienizare ale spațiului sunt în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

(15) Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

(16) Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decăt cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

(17) Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu.

Art.10. Obligațiile locatorului

(1) Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire cabinetul medical prevăzut la Art.2 din prezentul contract de închiriere.

(2) Să asigure folosința nestingherită a cabinetului medical pe toată durata contractului.

(3) Să elibereze locatarului, în condițiile legii, acorduri și avize în legătură cu obiectul de închiriere.

(4) Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(5) Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației spațiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște schimbarea, în 15 zile de la producerea ei.

(6) Locatorul garantează contra tuturor viciilor bunului închiriat, care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit pe parcursul contractului.

(7) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Cap.VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13. (1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei cu două luni sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice, juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului prevăzut de art.2, fără somație și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat cu investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și a valorilor deținute sub orice titlu.

Cap.VII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract de închiriere poate **înceta** în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul.

(2) Înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional sau prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau reorganizări a activității medicale.

(3) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a clauzelor prezentului contract de închiriere.

(4) Contractul încetează în cazul nefolosirii o perioadă neîntreruptă de cel puțin 60 zile a cabinetului medical închiriat.

(5) Disparația construcției (cabinetului medical) ce aparține locatorului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței.

(6) La cererea locatarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a cabinetului medical și cu condiția plății chiriei până la data eliberării acestuia și a notificării locatorului.

Art.16. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații:

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul pe care se află cabinetul medical va fi destinat executării unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere se reziliază în mod unilateral de către autoritatea locală, după notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Nerespectarea clauzei art.9 alin.(12) din prezentul contract de închiriere duce la sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), iar spațiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

d. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două chirii lunare. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu), iar cabinetul medical ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

e. În situația în care locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului medical închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia.

f. În situația în care spațiul închiriat este necesar desfășurării altor activități, contractul de închiriere se reziliează în mod unilateral de către autoritatea locală, prin notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

g. Rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

h. Contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază sau subînchiriază, se asociază, donează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului.

i. Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

j. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale, rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul, fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.IX - CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.17. (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese :

1. Locator - Municipiul Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, Craiova, jud. Dolj.
2. Locatar – Dr. Paveliu Daniela - Claudia, medic titular al Cabinetului Medical

Cap. XIII – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22. (1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIV - CLAUZE SPECIALE

Art.23. (1) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către

Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Art.24. Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

/ **LOCATOR,**
Craiova
R,
N NOIU

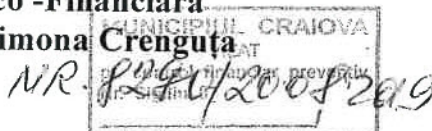
LOCATAR,
Dr. Paveliu Daniela - Claudia
Cabinet Medical Individual
Dr. Paveliu Daniela - Claudia

Direcția Patrimoniului
Director Exe
Cristian Ionuț (C)



/ **Pt.Şef Serviciu,**
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico -Financiară
insp. RUGEANU Simona Crenguța



Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.527

privind încheierea contractului de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr. Paveliu Daniela-Claudia, având ca obiect exploatarea spațiului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.196652/2018, rapoartele nr.198146/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.198717/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încheierea contractului de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr. Paveliu Daniela-Claudia, având ca obiect exploatarea spațiului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac) și rapoartele nr.534/2018 al Comisiei Serviciu Public, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.536/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.538/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.540/2018 al Comisiei Juridice, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.542/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Paveliu Daniela-Claudia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Paveliu Daniela-Claudia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în suprafață de 28,12mp., până la finalizarea procedurii de vânzare, dar nu mai mult de 1 an, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiria pentru spațiul care face obiectul contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se va stabili prin raport de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr. Paveliu Daniela-Claudia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adr

AN

CONTRASE

SECRE

Nicoleta M

ZĂ,

CU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 18192 / 02.02.2015

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 35899 / 19.05. 2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, Antonie Solomon, în calitate de **concedent** și

DR. BOGDAN SONIA, cu sediul în Craiova, str. 1 Decembrie, nr. 14, în calitate de **concesionar**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 22 / 29.01.2015, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 35899 / 19.05.2006

Art. 1. Se modifică pct.1. intitulat „Părțile contractante” din contractul de concesiune nr.35899/ 19.05.2006, ca urmare a înlocuirii titularului contractului concesiune dr. BOGDAN SONIA cu dr. PAVELIU DANIELA-CLAUDIA, cu următorul text :

1. Părțile contractante:

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA** cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, Lia Olguța Vasilescu, în calitate de **concedent** și

1.2. **DR. PAVELIU DANIELA-CLAUDIA** (d
, medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. PAVELIU DANIELA-CLAUDIA**, cu sediul în Craiova, str. 1 Decembrie, nr.14, în calitate de **concesionar**,

Art. 2. Contractul de concesiune se prelungește până la data de 31.12.2018.

Art. 3. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

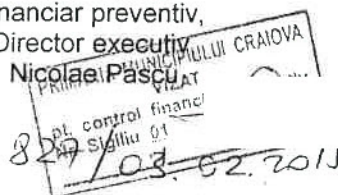
Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Concesionar,
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PAVELIU
DANIELA-CLAUDIA prin medic titular dr. PAVELIU
DANIELA-CLAUDIA

Director
Cons.jur. C

utiv,
n Gălea

Vizat control
financiar preventiv,
Director executiv
Nicolae Pascu



Șef Serviciu,
Silvia Nănuș



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 35899 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod (fisc) 4617214, reprezentat prin cc. **Antonie Solomon**, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **BOGDAN SONIA** domiciliată în Craiova:

a

E

E

din

deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Bogdan Sonia, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17 (Micropolclinică Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P-41, înscris în 53 înscrisuri de suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală aflate, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 28,12 m², astfel: 8,25 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,50 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea primirii obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconecționarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 8 ani și 5 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 milion 700 mii în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TRIZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO45BTRL01701202480833XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantumul de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 98 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral parța reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înctetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspundera contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspundera contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Parța care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se fac în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

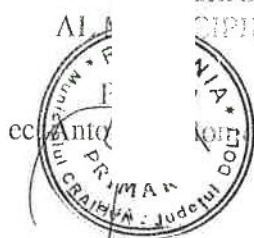
13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

1. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
MUNI. LOCAL
CRAIOVA

Concesionar,

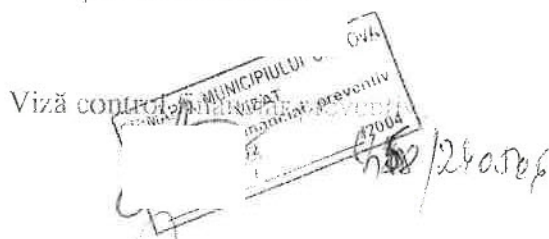


jur. Pă

ulescu

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Ing. Cătălin Năzăreanu



Vizat și egalitate,