

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81231/2021, raportul nr.84118/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.84954/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021, până la data de 30.11.2028.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.81231/06.05.2021

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale pentru spațiile medicale din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află Circa 16, 19 Pediatrie, Circa 21,26 Adulți situată în Craiova, str. Olteț nr.5, în incinta căreia funcționează un număr de 7 cabinete medicale pe bază de contracte de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

Dintre cele 7 contracte de concesiune aflate în derulare, ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului mai sus menționat, pentru 6 contracte, durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Conform pct.3.2.din contractele de concesiune, "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", medicii titulari ai cabinetelor medicale, în calitate de concesionari, pot beneficia de prelungirea duratei contractelor de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitările de prelungire a medicilor, în calitate de concesionari ale celor 6 contracte de concesiune care vor înceta la data de 31.05.2021, în temeiul pct.3.2. și pct.13.1.din contracte, prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu prevederile art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale care funcționează în cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 5, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

Director Executiv,

Șef Serviciu,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.84118 /11.05.2021

RAPORT

privind prelungirea contractelor de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale,
din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află Circa 16, 19 Pediatrie, Circa 21,26 Adulți situată în Craiova, str. Olteț nr.5, în incinta căreia funcționează un număr de 7 cabinete medicale pe bază de contracte de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006. Dintre cele 7 contracte de concesiune aflate în derulare, ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului mai sus menționat, pentru 6 contracte, durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Conform pct.3.2.din contractele de concesiune, "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", medicii titulari ai cabinetelor medicale, în calitate de concesionari, pot beneficia de prelungirea duratei contractelor de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

În continuare, detaliem situația contractelor de concesiune, prezentate în Anexa la prezentul raport, astfel:

Poz.1. - S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L. - contract de concesiune nr.38392/23.05.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dumitrescu Dalila, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Dumitrescu Dalila, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 51,07 mp, situat în Craiova, str.Olteț nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Urmare a modificărilor ulterioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.162/2016 și nr.88/27.02.2020, prin care s-a aprobat înlocuirea formei de organizare din persoană fizică în persoană juridică a concesionarului, în acest moment partea contractantă este S.C S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.68779/14.04.2021, doamna dr. Dumitrescu Dalila, în calitate de reprezentant legal al S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr.38392/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Certificat Constatator, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.84517/30.12.2019, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare Supliment în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T34870 din 15.09.2016, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică nr.2/14.01.2020 emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr.38392/23.05.2006.

Poz.2. - Mărcușanu Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mărcușanu Cristiana – contract de concesiune nr.38457/23.05.2006 încheiat cu Consiliul Local al

Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 27,80 mp, situat în Craiova, str. Olteț nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.68745/14.04.2021, doamna dr. Mărcușanu Cristiana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mărcușanu Cristiana solicită prelungirea contractului de concesiune nr.38457/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.15695/2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 579854 din 25.10.1999, contractul de concesiune nr.38457/23.05.2006.

Poz.3. - Mateescu Manuela- Silvana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mateescu Manuela –Silvana, contract de concesiune nr.38926/23.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 34,42 mp, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.55040/24.03.2021, doamna dr. Mateescu Manuela - Silvana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mateescu Manuela – Silvana solicită prelungirea contractului de concesiune nr.38926/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.17237/2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 576887 din 20.03.2001, contractul de concesiune nr.38926/23.05.2006.

Poz.4. - Oprea Cristina Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Oprea Cristina Daniela, contract de concesiune nr.38790/23.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 51,07 mp, situat în Craiova, str.Olteț nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.65474/08.04.2021, doamna dr. Oprea Cristina Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Oprea Cristina Daniela, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.38790/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.10952/2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 989964 din 14.10.2010, contractul de concesiune nr.38790/23.05.2006.

Poz.5. - Oprescu Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Oprea Cristina Silvana, contract de concesiune nr.39096/23.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 31,59 mp, situat în Craiova, str.Olteț nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.56613/26.03.2021, doamna dr. Oprescu Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Oprescu Mariana, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.39096/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.62860/2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577061 din 14.03.2001, contractul de concesiune nr.39096/23.05.2006.

Poz.6. - Șilcă Rodica, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Șilcă Rodica, contract de concesiune nr.38464/23.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 27,80 mp, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresele nr.77359/28.04.2021 și nr.69865/15.04.2021, doamna dr. Șilcă Rodica, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Șilcă Rodica, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.38464/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.17920/20.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 574430 din 20.09.1999, contractul de concesiune nr.38464/23.05.2006.

Menționăm că redevența aferentă contractelor de concesiune mai sus menționate, a fost achitată și nu au datorii către autoritatea locală.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune menționate mai sus, încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prolungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale prezentate în anexa la prezentul raport, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobil) cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5 județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prezentate în anexa la prezentul raport, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

ANEXA

Titularii contractelor de concesiune – Str.Olteț, nr.5

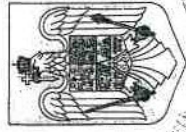
Nr.crt.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data contract concesiune/valabilitate	Suprafața (mp)	Perioada contract, prelungire conform pct.3.2.
1	S.C.CM Dumitrescu Dalila S.R.L.	Str.Oltet, nr.5	nr.38392/23.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	51,07	7 ani și 6 luni/30.11.2028
2	Mărcușanu Cristiana	Str. Oltet nr.5	nr.38457/23.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	27,80	7 ani și 6 luni/30.11.2028
3	Mateescu Manuela – Silvana	Str. Oltet nr.5	nr.38926/23.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	34,42	7 ani și 6 luni/30.11.2028
4	Oprea Cristina Daniela	Str. Oltet nr.5	nr.38790/23.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	51,07	7 ani și 6 luni/30.11.2028
5	Oprescu Mariana	Str. Oltet nr.5	nr.39096/23.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	31,59	7 ani și 6 luni/30.11.2028
6	Șilca Rodica	Str. Oltet nr.5	nr.38464/23.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	27,80	7 ani și 6 luni/30.11.2028

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE

CARTE DE IDENTITATE

REPUBLICA



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: C.M. DUMITRESCU DAIILA S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada OLTEI, Nr. 5, Județ Dolj

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

Cod unic de înregistrare: 36420790

din data de 12.08.2016

Identificator Unică Nivel European (EUID): RO0NRCJ16/1586/2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/1586/12.08.2016

Data eliberării: 22.01.2020

DIRECTOR



J16/1586/2016
EUID - ROONRC.J16/1586/2016
CUI - 36420790

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 495/08.01.2020
R E Z O L U Ț I A nr. 393 /13.01.2020
Pronunțată în ședința din data de: 13.01.2020

Ninoiu Mihaela Claudia – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare, prin Decizia nr. 477 din data de 26.06.2017 a Directorului General al ONRC

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 495 din data de 08.01.2020 pentru C.M. DUMITRESCU DALILA SRL-D, cod unic de înregistrare: 36420790, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1586/2016, identificator unic la nivel european: ROONRC.J16/1586/2016.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 495 din data de 08.01.2020 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: schimbare denumire firmă; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: schimbare denumire firmă; modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; solicitant declarații, înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului, potrivit datelor din: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 495 din 08.01.2020; Decizie asociat unic nr. 1 din 20.12.2019.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 1 din 20.12.2019 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a statutului actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

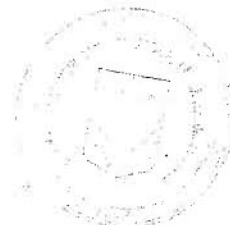
Pronunțată în ședința din data de: 13.01.2020

PERSOANA DESEMNATA,
Ninoiu Mihaela Claudia

Referent/Redactat: S.S.M.

3 ex.

Data: 13.01.2020



495/0801.2020

**DECIZIA ASOCIATULUI UNIC NR.1
INCHEIATA AZI ,20.12.2019**

la actul constitutiv al C.M DUMITRESCU DALILA SRL-D ,cu sediul in Craiova, str.Oltet nr.5, judetul Dolj., avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J16/1586/2016 CUI 36420790

Asociatul unic:

Dumitrescu Dalila , cetatean roman, domiciliu

am hotarat :

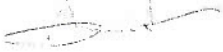
ART.1 Se schimba denumirea societatii din C.M DUMITRESCU DALILA SRL-D in C.M DUMITRESCU DALILA SRL

ART.2 Se redacteaza un nou act constitutiv.

Intocmita in 3 exemplare considerate originale.

Asociatul unic,

Dumitrescu Dalila





CERTIFICAT DE MEMBR

nr. 84517 din data de 30.12.2019

Titular: DUMITRESCU DALILA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașteri

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474847

Formarea medicală de bază: promoția 1988, atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr. F / 2186 eliberat de **UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ**.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ASISTENȚĂ MEDICALĂ DE URGENȚĂ PRESPITALICEASCĂ;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENACHESCU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

A V I Z A N U A L
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 18.12.2020

Titular: DUMITRESCU DALILA

C.U.I.M: 2791474847 Certificat de membru nr. 84517 din data de 30.12.2019

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria MD nr. 2000679833 încheiată la Euroins Romania Asigurare-Reasigurare S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Pre
Prof. Dr. TUI



L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Polita Seria G Nr 000548445

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 380725			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Contractant: (denumirea/nume si prenume, cod fiscal, nr. inreg. Of. Registrul Comertului / BI-cod personal, adresa, telefon, fax) CM DUMITRESCU DALILA SRL D, 36420790, str. OLTET nr. 5 (200395), CRAIOVA, Dolj, 0241620001					
Obiectul de activitate / Specificul activitatii / profesia exercitată: // Medici de familie si medici de medicina generala					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității: ROMANIA					
Tipul răspunderii		Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment	
		Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment	
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)		12.000 EUR		12.000 EUR	
Prima de asigurare: 11 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 11/12/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) CM DUMITRESCU DALILA SRL D		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE	
L.S.		L.S.			

Conform cu originalul

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE SUPPLEMENT

Societatea **C. M. DUMITRESCU DALILA S.R.L.** din 20.01.2020

ca act de înmatriculare: J16/1586/2016 cod fiscal 36420790 este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea I - 2 - a sub numărul T34870 din data 15.09.2016

cu sediul în CRAIOVA, str. Otter, nr. 5, jud. Dolj

Număr cabinet: 1

Activități autorizate:

Medicină de familie

Medic titular:

Dr. Dumitrescu Dalila

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. LUDMILA PRENARIU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU

*Legea 129/2001, Art. 12 p. 12 - Cabinetele medicale sunt actuate și înregistrate și să transmită anual, în scris, la
prin seime de Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de activitate și dezvoltarea și performanțele
Titularul este obligat să circuleze D.S.P. Dolj, orice modificări intervenite în activitatea autorizat, semnarea și afișarea
cabinetului.*

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 02 din 14.01.2020

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele C.M. DUMITRESCU DALILA SRL

nr. cabinete : 1

Specialități :

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. DUMITRESCU DALILA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.

Competențe:

1	ASISTENTA MEDICALA DE	Dr. DUMITRESCU DALILA
2	URGENTA PRESPITALICEASCA	Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada OLTET nr. 5

Bloc Etaj Scara Ap. Tel.:

Reprezentant legal / delegat : DR. DUMITRESCU DALILA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.06.2021

PREȘEDINTELE

COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.DR. VIORELA ENĂCHESCU



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38392 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **DUMITRESCU DALILA**

titular al cabinetelor medicale partea I sub nr. 578257 din 14.10.1999, cod fiscal având contul RO38FNNB000802045170RO01 deschis la Finnansbank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Dumitrescu Dalila, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 7 încăperi în suprafață totală de 102,12 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 51,07 m², astfel: 15,52 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 31,03 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2), iar 35,55 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de ~~1 euro/m²/an~~ în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO38FNNB000802045170RO01 deschis la Finnansbank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 180 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. ~~Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.~~

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
JUL LOCAL
PIULUI CRAIOVA

Concesionar,



Secretar,
jur. Nicoleta Mulescu



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vănohelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silyia Nănaș

Viză cont



Vizat

e,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.177184/ 07.11.2016

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.38392 din 23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, LIA OLGUȚA VASILESCU, în calitate de **concedent** și
DUMITRESCU DALILA (domiciliu în Craiova, str. Olteț, nr.5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr.578257 din 14.10.1999, cod fiscal având contul RO38FNNB000802045170RO01 deschis la Finnsbank Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L.nr.162/27.10.2016, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38392/23.05.2006.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.38392/23.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Individual Dr. Dumitrescu Dalila, în persoană juridică, respectiv, S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L.-D, astfel că, pct.1.2 va avea, începând cu 01.11.2016 următoarea formulare:

" și

S.C. C.M. DUMITRESCU DALILA S.R.L.-D, cu sediul social în Craiova, str.Olteț, nr.5, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 36420790, J16/1586/12.08.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34870 din 15.09.2016, reprezentată legal prin asociat unic Dumitrescu Dalila (domiciliată în Craiova, str. Olteț, nr.5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr.578257 din 14.10.1999, cod fiscal având contul RO38FNNB000802045170RO02, deschis la Credit Europe Bank (România) S.A.-Craiova, în calitate de **concesionar**".

Art.II. Se modifică art.2., punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L.-D, situat în Craiova, str.Olteț, nr.5, format din 7 încăperi în suprafață totală de 102,12 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1)".

Art.III. Se modifică, începând cu anul 2016, redevența așa cum este prevăzută la art.4.din contract, care va fi în cuantum de **10,60 lei/mp/lună**, cuantum stabilit conform H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Redevența anuală este în sumă de **6.496,08 lei** (541,34 lei/lună).

Diferența de achitat pentru 2016 este în sumă de **6.265,08 lei** și se va achita până la 31 decembrie 2016.

Art.IV. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;
- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.V. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.38392/23.05.2006 nu se modifică.

Art.VI.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.38392/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

**PRIN
LIA OLGUTA ILESCU**

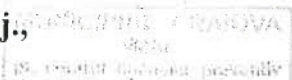


**Concesionar,
S.C. C.M. DUMITRESCU
DALILA S.R.L.-D**

**Asociat unic,
DUMITRESCU DALILA**



**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Director Executiv Adj.,
Lucia ȘTEFAN**



**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
cons.jur. Cristian Ionuț GÂLEA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.47536/07.04.2020

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2020
la contractul de concesiune nr.38392 din 23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent și

S.C. C.M. DUMITRESCU DALILA S.R.L.-D, cu sediul social în Craiova, str. Olteț, nr.5, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 36420790, J16/1586/12.08.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34870 din 15.09.2016, reprezentată legal prin asociat unic Dumitrescu Dalila (domiciliată în

RO39FNNB000803213290RO02, deschis la Credit Europe Bank (România) S.A.-Craiova, în calitate de concesionar".

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.88/27.02.2020, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.38392/23.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.1.2. "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.38392/23.05.2006, în sensul schimbării denumirii concesionarului din S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L.-D, în S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L., astfel că, pct.1.2 va avea următoarea formulare:

" și

S.C. C.M. DUMITRESCU DALILA S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Olteț, nr.5, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 36420790, J16/1586/12.08.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34870 din 15.09.2016, reprezentată legal prin asociat unic Dumitrescu Dalila (domiciliată în

RO39FNNB000803213290RO02, deschis la Credit Europe Bank (România) S.A.-Craiova, în calitate de concesionar".

Art.II. Se modifică art.2., punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L., situat în Craiova, str.Olteț, nr.5, format din 7 încăperi în suprafață totală de 102,12 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1)".

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.88

privind modificarea contractului de concesiune nr.38392/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L.-D

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.22589/2020, raportul nr.23987/2020 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.26256/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.38392/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L.-D și avizele nr.90/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.94/2020 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.98/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.100/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.38392/23.05.2006, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 51,07 mp., situat în municipiul Craiova, str. Olteț nr.5, în sensul schimbării părții contractante din C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L.-D, în C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L, reprezentată legal prin dr. Dumitrescu Dalila.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și C.M. Dumitrescu Dalila S.R.L vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

CM MF DR MĂRCUȘANU CRISTIANA
CRAIOVA, STR OLȚET NR 5
NR. 03/14.04.2021

CERERE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 68457
Ziua 14 Luna 04 Anul 2021
Anexe

D. Gîrță
15.04.2021

Subsemnata, dr. Mărcușanu Cristiana,
reprezentant legal al CM MF Dr. Mărcușanu
Cristiana, cu sediul în Craiova, Str. Olțet nr 5
cu contract de concesiune nr 38457/23.05.2006
vă rog să-mi aprobați prelungirea contract
de concesiune conform punct 3.2 din prezentul
contract mai sus menționat.

D. Gîrță
16.04.2021

16.04.2021



Doamnei Primar
al municipiului Craiova
Doj

22716/15.04.2021

ROUMANIE ~~ROMANIA~~ ROMANIA



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTSIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0123035

Denumire/Nume și prenume:

MĂRCUȘANU T. CRISTIANA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP : :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. Olteț, Nr.5

Emitent

00000000000000000000202644947

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20556095

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.E.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 15695 din data de 13.12.2017

Titular: MĂRCUȘANU CRISTIANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791480013

Formarea medicală de bază: promoția 1993, atestată prin titlul de calificare seria/nr. L / 871 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 15.12.2020

Titular: MĂRCUȘANU CRISTIANA

C.U.I.M.: 2791480013 Certificat de membru nr. 15695 din data de 13.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria G nr. 000545274 încheiată la City Insurance S.A.

Valabilitate aviz: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Pre

Prof. Dr. TUI



L.S.

Polita Seria G Nr 000545274

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reinnoiește polita seria G, nr. 372674			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
MARSUSANU CRISTIANA, I					
Contractant: (denumirea/nume si prenume, cod fiscal, nr. inrea. Of. Registrul Comerțului / BI-cod personal, adresa, telefon, fax)					
CMI MF DR.MARCUSA					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
medicina de familie-med.generala / Medici de familie si medici de medicina generala					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii		Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment	
		Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment	
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)		12.000 EUR		12.000 EUR	
Prima de asigurare: 11 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 10/12/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) CMI MF DR.MARCUSANU <i>[Signature]</i> L.S.		INTEREDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. <i>[Signature]</i> ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE SA BUCUREȘTI	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

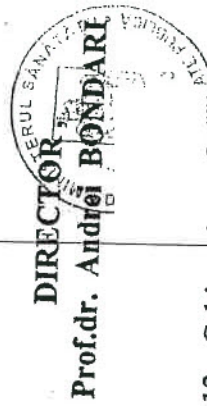
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. MĂRCUȘANU T. CRISTIANA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 579854
data 25.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Olteț Număr 5
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular (împuternicit) : Dr. MĂRCUȘANU T. CRISTIANA cod personal 673404
Activități
Autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR
Prof.dr. Andrei BONDARI



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. I. Șelea

O.G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății,
privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38457 din 23.05.2006

I. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **MĂRCUȘANU CRISTIANA**

INDIVIDUAL DR. MĂRCUȘANU CRISTIANA, cu sediul social în Craiova, str. Olteț nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 579854 din 25.10.1999, cod fisca având contul RO02CBIT171020558N001000 deschis la Banca Țiriac Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Mărcușanu Cristiana, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 11 încăperi în suprafață totală de 86.46 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **27,80 m²**, astfel: 8.31 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,62 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2), iar 19,49 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO02CBIT171020558N001000 deschis la Banca Țiriac Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 97 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

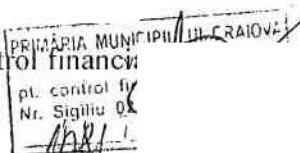
nt,
LOCAL
JI CRAIOVA
cc. AL M
ec. AL M
jur. Nicoleta Miulescu



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vănghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Blănuș

Viză control financiar



Viză legalitate,

PROCES-VERBAL

01.06.2006

I. Părți

Între:

1. Cabinetul Medical Individual Dr. Vădăstreanu Liliana, reprezentat prin Dr. Vădăstreanu Liliana, Cabinetul Medical Individual Dr. Mărcușanu Cristiana, reprezentat prin Dr. Mărcușanu Cristiana, și Cabinetul Medical Individual Dr. Șilcă Rodica reprezentat prin Dr. Șilcă Rodica

în calitate de donator,

și

2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Cernova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, prin reprezentant legal Dr. Antonie Solomon, având funcția de Primar,

în calitate de beneficiar.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și respectiv, primirea spațiului saut, în Craiova, str. Olteu nr. 3.

Am predat

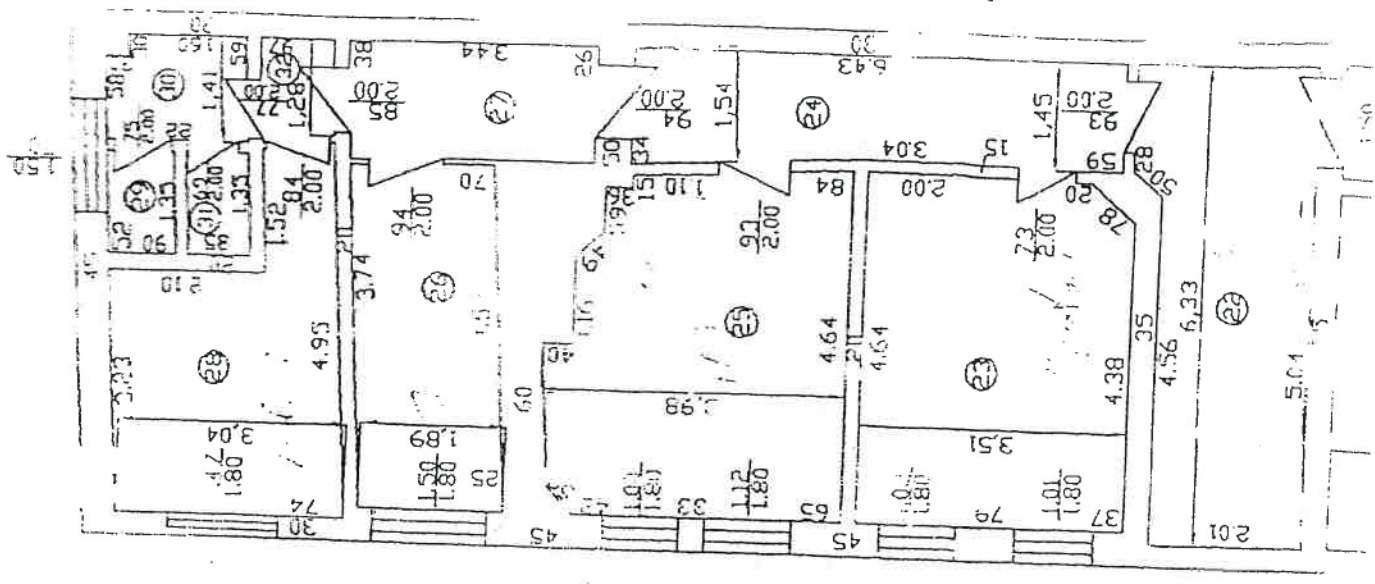
Am primit



RECAPITULATIE

N.	Denumire	S Utila [mp]
1	Casa scarli	15.95
2	Hol	5.88
3		8.86
4		30.50
5		27.70
6		30.18
7		9.35
8		33.35
9		21.76
10		1.45
11		80
12		5.37
13		3.37
14		15.12
15	Casa scar.	10.32
16		9.85
17		1.97
18		2.74
19	Hol	31.63
20		19.38
21		21.90
22		13.34
23		16.01
24	Hol	9.29
25		16.62
26		8.61
27	Hol	5.01
28		11.6
29		1.21
30		2.58
31		1.15
32		1.28
33		1.99
34		1.99

86,46
sup



Dr. G. P. G. A.
25.03.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C.-1		
Nr.	55040	
Ziua	Luna	Anul
24	03	2021
Anexo		

Doamna Primar

Dr. G. P. G. A.

Dr. P. G. A.
26.03.21

Subsemnata Dr. Mateescu Manuela Silvana
medic primar medicina de familie,
titular al C.M. Dr. Mateescu Manuela
Silvana, cu sediul în Craiova, str.
Oltel. nr. 5, vă rog să-mi aprobați
prelungirea Contractului de Concesiune
nr. 38926 din 23.05.2006, conform
Punctului 3.2 din contract.

24.03.2021.

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

2247 / 15.03.2021.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121549

Denumire/Nume și prenume:

MATEESCU I. MANUELA-SILVANA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. Olteț, Nr.5

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20252576

000000000000000000000000773328952 / \

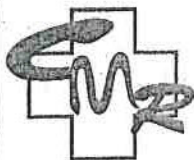
Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

A

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2-

Se utilizează începând cu 01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 17237 din data de 18.12.2017

Titular: MATEESCU MANUELA-SILVANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474374

Formarea medicală de bază: promoția 1989, atestată prin titlul de calificare seria/nr. F / 2280 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

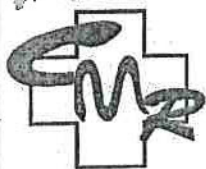
Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

din data de 10.12.2020

Titular: MATEESCU MANUELA-SILVANA

C.U.I.M: 2791474374 **Certificat de membru** nr. 17237 din data de 18.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. 10121547275 încheiată la **ERGO Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Presedinte,

Prof. Dr. TU



L.S.

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară
Nr. înregistrare Registrul Asiguratorilor RA - Q59, Cod operator date personale 5844
Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J40/8893/2007, CIF 21697068
Identificator unic la nivel european: ROONRC J40/8893/2007
Capital social: 26.721.810 RON, Cod LEI: 529900YST7L2SWPDWA12
Cod IBAN: RO69FNNB000102489265RO01
Cont deschis la: Credit Europe Bank (Romania) S.A. - Sucursala Municipiului București

ERGO

ERGO Asigurări S.A.
Sos. București - Ploiești, nr. 1A
Clădirea A, etaj 4, unitatea 4A
Sector 1, București

Tel. +40 31 224 86 00
Fax +40 31 224 86 88
ergo@ergo.ro
www.ergo.ro

Ergo Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical cu studii medii

Polița RCPM nr.10121547275 emisă la data de 07.12.2020, reînnoire a poliței -

Informații asigurat: MATEESCU MANUELA SILVANA

Informații contractant: CMI DR,MATEESCU MANUELA SILVANA

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: -

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la ERGO

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni, începând de la: 01.01.2021, ora 00:00, până la: 31.12.2021, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
☒ Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	10 EUR
☐ Daune morale	-	-	-	-

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 10 EUR



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. MATEESCU I. MANUELA – SILVANA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 576887
data 20.03.2001

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Oltet Număr 5

Bl. - Sc. - Ap. -
Medic titular : Dr. MATEESCU I. MANUELA – SILVANA cod personal 674054
(împuternicit)

Activități autorizate : Medicină de familie



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. MANUELA LEA

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D. S. P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38926 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **MATEESCU MANUELA - SILVANA** (domiciliată în Craiova,

1

1

Craiova, str. Olteț nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576887 din 20.03.2001, cod fiscal având contul RO21RNCB2600000309140001 deschis la BCR Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Mateescu Manuela - Silvana, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 10 încăperi în suprafață totală de 165,02 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 34,42 m², astfel: 16,68 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 33,35 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 17,74 m² cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.) conform acordului de voință (Anexa nr. 2b).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO21RNCB2600000309140001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 120 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

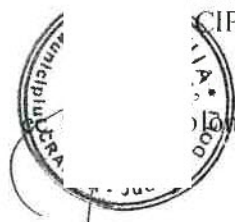
13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
SILIUL LOCAL
CRAIOVA

Concesionar,



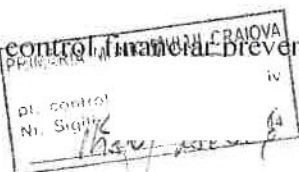
Mon

Secretar,
jur. Nicoleta Miulescu

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănu

Viză control financiar preventiv,



Vizat pentru legalitate,

Y. Galea
08.04.2021

oli Costache

DOAMNA PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-2	
Nr.	65674
Ziua	08
Luna	04
Anul	2021
Anexe	

Subsemnata DR. Oprea Cristina Daniela, reprezentant legal al CMI. DR. OPREA

CRISTINA DANIELA, CUI 274144349, cu sediul in Craiova, strada Oltet, nr, 5, prin prezenta cerere va rog sa imi aprobat prelungirea contractului de concesiune a spatiului in care se desfasoara activitatea cabinetului – ACT ADITIONAL NR. 199543/10.02.2012 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.38790/23.05.2006.

Dna Rado D
12.04.2021

Va multumesc.

DATA 08.04.2021

SEMNATURA



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

2575/08.04.2021

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



*Copiea este
supradubla*



ROMÂNIA
MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0652026

Denumire/Nume și prenume:

C.M.I. - DR. OPREA CRISTINA-DANIELA

CNP :

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
STR. OLTET, Nr.5

Emitent

00000000000000000000000098123061

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

27414349

Data atribuirii (C.I.F.):

22.09.2010

Data eliberării:

04.10.2010

Cod M.E.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007.



Către titularul certificatului



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 10952 din data de 16.11.2017

Titular: OPREA CRISTINA-DANIELA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791475962

Formarea medicală de bază: promoția 2005, atestată prin **titlul de calificare** seria/nr. X / 0007947 eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova**.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 16.01.2009

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRISTOIU



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 09.02.2021

Titular: OPREA CRISTINA-DANIELA

C.U.I.M: 2791475962 Certificat de membru nr. 10952 din data de 16.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **G** nr. **000581037** încheiată la **City Insurance S.A.**

Valabilitate aviz: **15.02.2021 - 14.02.2022**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mentțiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Prof. D



REL CIUREA

L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



confirma cu originalul

Polita Seria G Nr 000581037

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE			Utilizator: CONSULTANT AA WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Contractant: (denumirea/nume si prenume, cod fiscal, nr. inreg. Of. Registrul Comerțului / BI-cod personal, adresa, telefon, fax) C.M.I. - DR. OPREA CRISTINA-DANIELA, 27414349, str. Strada Oltet 5, bl. -, sc. -, ap. -, CRAIOVA, Dolj, 1000000000					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată: 86 / Medici de familie si medici de medicina generala					
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității: ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment		
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	12.000 EUR		12.000 EUR		-
Clauza daune morale	Sublimita: 3.000 EUR				
Prima de asigurare: 14 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 15/02/2021		pana la 14/02/2022	
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Condiții Generale, Condiții specifice, Cerețe - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 11/01/2021 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) C.M.I. - DR. OPREA CRISTINA-DANIELA					
L.S.					

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19



Copie conform original.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

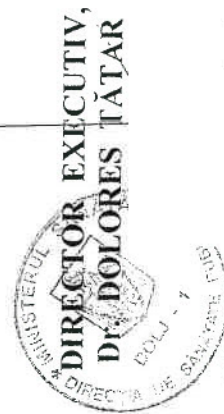
Cabinetul : **Dr. OPREA CRISTINA DANIELA** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **989964**
data **14.10.2010**

Adresa : Cod **1100** Localitatea **Craiova** Strada **Oltet** Nr. **5**

Bl. **-** Sc. **-** Cab. **-**

Medic titular
(împuternicit) : **Dr. OPREA CRISTINA DANIELA** cod personal **A99645**

Activități autorizate : **Medicină de familie .**



Responsabil
Registrul Unic
Dr. E
netelor Medicale,
SELEA

Legea 629 / 2001, art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

Se poartă cu originalul

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Dr. Oprea Cristina Daniela**, în calitate de
Medic titular, al **CMI DR. OPREA CRISTINA DANIELA**,
cod fiscal/CUI **27414349**, cu sediul în **Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 5, jud. Dolj**,
înregistrată sub nr. **123** din **03.05.2012**, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**
din localitatea **Craiova**, str. **Olteț**, nr. **5**,
bl. , sc. , et. , ap. **S. P.**, sector/județ **Dolj**,
de către **Dr. Ana Bobârnac** - medic primar igienă , care a întocmit Referatul de evaluare nr.
52 din **08.05.2012**, a rezultat că s-au îndeplinit prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare **Respectarea legislației în vigoare**.

În baza Legii nr. **95** din **2006** și a **Ord. MS nr. 1030/2009**, **Ord. MS nr. 1338/2007**, **Ord. MS nr. 155/2003**, **Ord. MS nr. 261/2007**, **Ord. SF nr. 219/2002** se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
200 din 10.05.2012

pentru obiectivul **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**

situat în **Craiova, Olteț 5, , Dolj**

având ca obiect de activitate (cod CAEN) **8621 - Activități de asistență medicală generală**

structura funcțională **sală de așteptare, cabinet de consultații, sală de tratamente, punct
sterilizare, 2 grupuri sanitare**



DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Bebe Martin

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.



Completat cu originalul



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIALA PATRIMONIULUI
Serviciul Administrare si Evidenta Domeniului Public si Privat, Masuratori Topo
Nr. 199543/10.02.2012

ACT ADITIONAL NR.
la contractul de concesiune nr. 38790 din 23.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în
Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul
Municipiului Craiova, în calitate de **concedent**

și
DR. OPREA CRISTINA DANIELA (domiciliată în Craiova, str. Virgil
titular de medicina de familie al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
OPREA CRISTINA DANIELA, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale
partea I, sub numărul 989964 din 14.10.2010, cod de înregistrare fiscală seria A
nr.0652026, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L. 400 din 2011, s-a încheiat prezentul act
aditional la contractul de concesiune nr. 38790 din 23.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 1, intitulat "Partile contractante", din contractul de
concesiune nr. 38790 din 23.05.2006, ca urmare a înlocuirii titularului contractului de
concesiune, dr. Diaconu Maria cu dr. Oprea Cristina Daniela, medic titular de
medicina de familie al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. OPREA
CRISTINA DANIELA, prin înlocuirea pct. 1-2 cu următorul text:

DR. OPREA CRISTINA DANIELA (domiciliată în Craiova,

titular de medicina de familie al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
OPREA CRISTINA DANIELA, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale
partea I, sub numărul 989964 din 14.10.2010, cod de înregistrare fiscală seria A
nr.0652026, în calitate de **concesionar**.



Atestare cu original

Art. II. Se modifică pct. 3 din contractul de concesiune nr. 38790 din 23.05.2006 în sensul că durata concesiunii va fi de 15 ani de la data de 01.06.2006.

Art. III. În conținutul contractului de concesiune nr. 38790 din 23.05.2006 și al anexelor la acesta, se înlocuiește textul „dr. Diaconu Maria” cu „dr. Oprea Cristina Daniela”.

Art. IV. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. V. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

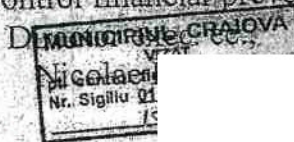
Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



Concesionar,
DR. OPREA CRISTINA
DANIELA medic titular de
medicina de familie al
CABINETULUI MEDICAL
INDIVIDUAL DR. OPREA
CRISTINA DANIELA



Vizat control financiar preventiv,



Art.
Mireea

Sef Serviciu A.E.D.P.P.M.T.
Daniela Bacanu

Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Camelia Dinu



Act/tra cu original

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 18790/10-07-2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. **Antonie Solomon**, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **DIACONU MARIA** (domiciliată în Craiova, str. Sf. Dumitru nr. 6, bl. 3, sc. 1, ap.

cabinetelor medicale partea I sub nr. 5/8240 din 14.10.1999, cod fiscal 2:

contul RO41RNCB0134041438910001 deschis la BCR Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Diaconu Maria, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 7 încăperi în suprafață totală de 117,33 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 51,07 m², astfel: 15,52 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 31,03 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2), iar 35,55 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 7 ani și 3 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m² an încheșat pe an.

4.2 După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de comun acord pe baza de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO41RNCB0134041438910001 deschis la BCR Craiova



Contra cu originalul

4.6. Plata redevanței se va efectua în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de concesiune, pe baza calculului prezentat în anexa nr. 1 la prezentul contract.

4.7. Pentru redevanța pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.8. Neplata redevanței în termenul prevăzut la pct. 4.6 și 4.7 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.9. Neplata redevanței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevanța.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 180 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea desfășurării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea adoptării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.



Confermă cu acordul.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări care să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința de sine-aceasta.

7. Modified contractible

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

4.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezenta
contract de încheiere are ca răspuns, singurului a părții în cauză.

10. *Fora majora*

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.



Com/Sec as proposed.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa sediului prevăzută în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

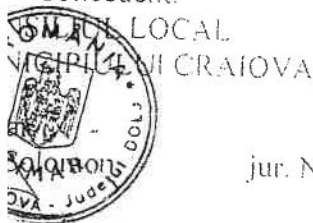
13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent.



A

ec. Al

Secretar

jur. Nicolae M. Ilescu

Concesionar.



Director Dir. Patrimoniu.
/ Ing. Ovidiu Vănghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.

ing. Silviu Nănaș

Viză control fi

preventiv

Viză pentru legalitate.



Copy or original

Dr. G. G. G. G.
29.03.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 56613
Ziua 26 Luna 03 Anul 2021
Anexe

Joana Pina

Dr. Corbaci
20.03.2021

Dr. Petrucci
03.03.21

Subsemnata Oprea Mariana, repre-
zentant legal al C.M.I. DA OPRESCU MARIANA
situat in Craiova, str. Olteu NR 5, avand
contractul de concesiune NR. 39096 din 23.05.2006,
solicita prelungirea acestuia conform punctului 3.2
din contract.

26.03.2021



Joana Pina al municipiului Craiova

2289/29.03.2021

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 62860 din data de 20.12.2018

Titular: OPRESCU MARIANA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474171

Formarea medicală de bază: promoția 1985, atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr. C / 77 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENACHESCU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 07.12.2020

Titular: OPRESCU MARIANA

C.U.I.M: 2791474171 **Certificat de membru nr.** 62860 **din data de** 20.12.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. **10121547243** încheiată la **ERGO Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Presedinte

Prof. Dr. TUDOR E. IUREA

L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Ortăstate autorizata de Autoritatea de Supraveghere Financiara
Nr. Inregistrare Registrul Asiguratorilor RA -059, Cod operator date personale 5844
Nr. Inregistrare Registrul Comerțului: J40/8893/2007, CIF 21697068
Identificator unic la nivel european: ROONRC.J40/8893/2007
Capital social: 26.721.810 RON, Cod LEI: 529900YST7L2SWPDWA12
Cod IBAN: RO69FNNB000102489265RO01
Cont deschis la : Credit Europe Bank (Romania) S.A. - Sucursala Municipiului Bucuresti

ERGO

ERGO Asigurari S.A.
Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 1A
Cladirea A, etaj 4, unitatea 4A
Sector 1, Bucuresti

Tel. +40 31 224 86 00
Fax +40 31 224 86 88
ergo@ergo.ro
www.ergo.ro

Ergo Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical cu studii medii

Polița RCPM nr.10121547243 emisă la data de 07.12.2020 , reînnoire a poliței -

Informații asigurat: OPRESCU MARIANA

Informații contractant: CMI DR.OPRESCU MARIANA

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: -

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la ERGO

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni , începând de la: 01.01.2021, ora 00:00 , până la: 31.12.2021, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
☒ Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	10 EUR
☐ Daune morale	-	-	-	-

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 10 EUR



Detalii plată:

Modalitate de plată: Integral

Document de plată: Chitanța

Scadența ratelor:

Numar rată:

1

Valoarea ratei

10 EUR

Scadența ratei

31.12.2020

Plata primei de asigurare se va efectua în moneda poliței de asigurare sau în echivalentul în lei al acesteia la cursul publicat de Banca Națională a României (B.N.R.) valabil la data efectuării plății.

Vă rugăm să specificați pe documentul de plată numărul poliței de asigurare și al ratei scadente.

Mențiuni speciale:

Prezenta poliță a fost întocmită în 2 exemplare pe baza informațiilor furnizate de către asigurat / contractant, din care un exemplar împreună cu:

Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă generală cod UW13CGRC09

Condițiile speciale cod UW13CSPM06

au fost înmanate asiguratului / contractantului.

Important:

Informațiile incomplete sau nereale furnizate de către asigurat sau contractant pot atrage reducerea sau pierderea dreptului la despăgubire.

Prin acceptarea ofertei și plata primei de asigurare sau a ratei întâi, clientul confirmă că, anterior încheierii poliței de asigurare, a luat cunoștință de informațiile preliminare, conținutul contractului de asigurare, existența fondului de garantare și modalitatea de soluționare alternativă a litigiilor, informarea privind protecția datelor cu caracter personal, precum și faptul că, la data încheierii poliței, acceptă termenii acesteia și condițiile de asigurare aferente, din care a primit un exemplar.

De asemenea, ați luat cunoștință de faptul că ERGO Asigurări și orice împuternicit al acesteia prelucrează datele cu caracter personal, în conformitate cu dispozițiile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Acoperirea nu începe înainte de plata primei de asigurare / a ratei întâi aferente primei de asigurare.

În cazul producerii unui eveniment asigurat, vă rugăm să apelați ERGO Asistență – 031 224 86 38 (în timpul programului de lucru) sau prin e-mail avizaridaune@ergo.ro.

Alte mențiuni:

În cazul în care medicul este rezident, răspunderea civilă profesională este valabilă pentru activitatea medicală din domeniul specialității de confirmare, desfășurată cu respectarea limitelor de competență medicală corespunzătoare nivelului de formare al anului de pregătire în care se află.

ASIGURAT

OPRESCU MARIANA

INTERMEDIARDAW MANAGEMENT - BROKER DE
ASIGURARE SRL**ASIGURATOR**

ERGO ASIGURĂRI S.A.



numele și prenumele reprezentantului asiguratului/
contractantului, semnătura, ștampila

numele și prenumele reprezentantului
intermediarului, semnătura, ștampila

numele și prenumele reprezentantului
asiguratorului, semnătura, ștampila

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. OPRESCU I. MARIANA** forma de organizare individual

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **577061**
data **14.03.2001**

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Olteț Număr 5

Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : **Dr. OPRESCU I. MARIANA** cod personal **343035**

Activități autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR,
Dr. Constantin SCOBICI

Responsabil
Registrul Unic a telor Medicale,
Dr. 1 **NEA**



O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 39096 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **OPRESCU MARIANA** (domiciliată în Craiova.

MARIANA, cu sediul social în Craiova, str. Olteț nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului în cadrul cabinetelor medicale partea I sub nr. 577061 din 14.03.2001, cod fiscal _____ având contul RO49RNCB2600000308580001 deschis la BCR Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Oprescu Mariana, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 10 încăperi în suprafață totală de 165,02 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **31,59 m²**, astfel: 13,85 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 27,70 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2), iar 17,74 m² cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.) conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO49RNCB2600000308580001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 110 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,



Secretar,

jur. Nicoleta Miulescu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanchelie

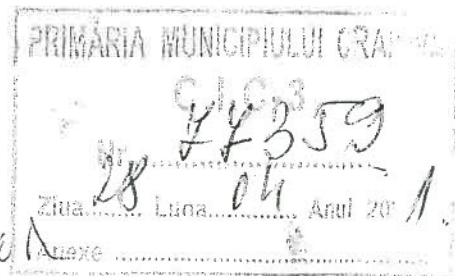
Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănaș

Viză control financiar/preventiv,

10.50.506

Vizat pe

CMI MF DR. ȘILCĂ RODICA
CRAIOVA, STR. OLTEȚ NR. 5
NR. 2 / 13.04.2021



Comunio Inform

Cere

Dr. ȘILCĂ
29.04.2021

Dr. Șilcă

Dr. Rodica
01.04.21

Subsemnata dr. RODICA ȘILCĂ, reprezentant
legal al CMI MF DR. Șilcă Rodica, cu sediu
în str. OLTEȚ NR. 5, Craiova cu contract de
concesiune nr 38464 / 23.05.2020 mă rog să îmi
aprobati prelungirea contractului de concesiune
conform punctului 3.2. din contractul men
ționat

Cu mulțumiri

13.04.2021



Documentatia la poziționare

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

23.04/29.04.2021

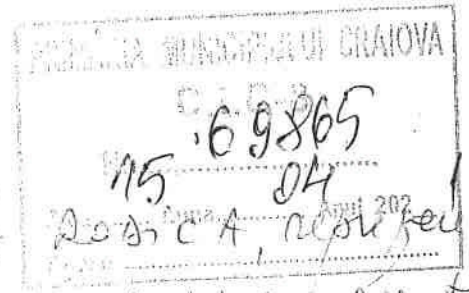
CMI MF DR SILCA RODICA
CAMIONA STR OLTIET NR 5

NR. 2 / 10.04.202

Dr. Golea
19.04.2024

Dr. Rodica
19.04

Cerere



Subsemnata DR SILCA RODICA, reprezentant
legal al CMI MF DR SILCA RODICA, cu sediul
in CAMIONA, STR OLTIET NR 5, cu conluot
de Concesiune nr 33464 din 23.05.2006,
va rog a-mi aproba pretimpriea Contractul
de Concesiune conform pct 3.2. din prezenta
conluot mentionat anterior.

Dr. Golea
16.04.2024



TEH

Primarul Municipality
Craiova.

2252/16.04.2024.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE



Denumire/Nume și prenume:
ȘILCĂ V. RODICA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP :
Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. Olteț, Nr.5, Cod postal 200395

000000000000000000000000369121133

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20212105

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 17920 din data de 20.12.2017

Titular: ȘILCĂ RODICA

Titluri deținute: **Doctor în medicină,**

C.N.P./data nașter

od unic de identificare (C.U.I.M): **2791475058**

Formarea medicală de bază: promoția 1982, atestată prin titlul de calificare seria/nr. A / 3457 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

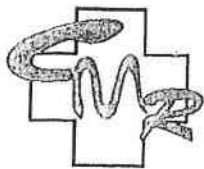
Data depunerii jurământului: **01.09.2006**

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRISTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 16.12.2020

Titular: ȘILCĂ RODICA

C.U.I.M: Certificat de membru nr. 17920 din data de 20.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Polită asigurare: seria G nr. 000546503 încheiată la City Insurance S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Preș

Prof. Dr. TUE



L.S.

Polita Seria G Nr 000546503

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 370149			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată: medicina de familie / Medici de familie si medici de medicina generala					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității: ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare				
Raspundere civilă profesională	12.000 EUR		12.000 EUR		
Personal medical (Malpraxis)			-		
Prima de asigurare: 11 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Conditii Generale, Conditii specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 10/12/2020 in 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) CAB.MED.DR.SILCA RODICA L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. L.S. 	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. ȘILCĂ V. RODICA** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **574430**
data **20.09.1999**
Adresa : Cod **1100** Localitatea **Craiova** Strada **Oltet** Număr **5**
Bl. - Sc. - Ap. -
Medic titular : **Dr. ȘILCĂ V. RODICA** cod personal **083160**
(împuternicit)
Activități autorizate : **Medicină de familie**



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. E. BONDARI

O. G. 124 / 98 , Art. 12 – Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin normele Ministerului Sănătății , privind starea de sănătate și demografică a populației .



Confirmație
17

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 38464 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,
și

cabinetelor medicale partea I sub nr. 574430 din 20.09.1999, cu
contul RO13CBIT171020563X001000 deschis la Banca Țiriac Craiova, vând

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Șilcă Rodica, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 11 încăperi în suprafață totală de 86,46 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **27,80 m²**, astfel: 8,31 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,62 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2), iar 19,49 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO13CBIT171020563X001000 deschis la Banca Țiriac Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 97 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

~~6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.~~

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Ident.
LOCAL
LUI CRAIOVA
Secretar
jur. Nicolera Mulescu

CO
AL ME
Prin
ec. Antonie

Județul Craiova

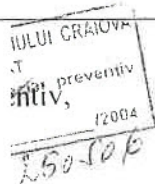
Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Nănaș

Viză cont



Vizat pentru legalitate,