

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81247/2021, raportul nr.85020/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.85695/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă);

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data de 01.06.2021, până la data de 30.11.2028.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.81247/06.05.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale aflate în spațiile medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, Bld. Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă)

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află și Policlinica Stomatologică din Craiovița Nouă, situată în Craiova, Bld.Oltenia, nr.41, în incinta căreia funcționează un număr de 13 cabinete medicale pe bază de contracte de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

Dintre cele 13 contracte de concesiune aflate în derulare, ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului mai sus menționat, pentru 12 contracte durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Conform pct.3.2.din contractele de concesiune, "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", medicii titulari ai cabinetelor medicale, în calitate de concesionari, pot beneficia de prelungirea duratei contractelor de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitările de prelungire a medicilor, în calitate de concesionari ale celor 12 contracte de concesiune care vor înceta la data de 31.05.2021, în temeiul pct.3.2. și pct.13.1.din contracte, prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și în conformitate cu prevederile art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale care funcționează în cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, Bld. Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.85020/12.05.2021

RAPORT

privind prelungirea contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă)

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află și Policlinica Stomatologică din Craiovia Nouă, situată în Craiova, Bld.Oltenia, nr.41, în incinta căreia funcționează un număr de 13 cabinete medicale pe bază de contracte de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

Dintre cele 12 contracte de concesiune aflate în derulare, ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului mai sus menționat, pentru 12 contracte, durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Conform pct.3.2.din contractele de concesiune, "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", medicii titulari ai cabinetelor medicale, în calitate de concesionari, pot beneficia de prelungirea duratei contractelor de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Menționăm că dintre contractele care încetează la 31.05.2021, doar 10 medici în calitate de concesionari au solicitat prelungirea acestora.

În continuare, detaliem situația contractelor de concesiune, prezentate în Anexa la prezentul raport, astfel:

Poz.1- Barbărasă Marcela – Cristina - contract de concesiune nr.37418/17.05.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Mateescu Marcela – Cristina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Mateescu Marcela - Cristina, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 19,03 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune, au survenit modificări atât în numele concesionarului cât și ale suprafeței care face obiectul prezentului contract de concesiune. Astfel, prin actul adițional nr.2/2007 a fost modificat capitolul „părțile contractante”, înlocuindu-se numele concesionarului din Mateescu Marcela - Cristina în Barbărasă Marcela – Cristina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Barbărasă Marcela – Cristina.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2007, nr.3/2013 și nr.4/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel ca, suprafața concesionată în prezent este de 17,20 mp.

Prin adresa nr.66142/09.04.2021, doamna Barbărasă Marcela - Cristina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Barbărasă Marcela - Cristina, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37418/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România serie AKJ nr.04/09.10.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Autorizația de liberă practică nr.1067, Certificat de avizare a cabinetului de medicină dentară, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 370024/09.02.2001, contractul de concesiune nr.37418/17.05.2006 și actele adiționale la contract.

Poz.2 - Groza Radu - contract de concesiune nr.37419/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Groza Radu, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Groza Radu, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 19,03 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă) aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 17,20 mp.

Prin adresa nr.66150/09.04.2021, domnul Groza Radu, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Groza Radu, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37419/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie ADO nr.03/04.05.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 575513/29.09.1999, contractul de concesiune nr.37419/17.05.2006 și actele adiționale.

Poz.3 - S.C. Petcucris Dental S.R.L. - contract de concesiune nr.37425/17.05.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cîrstea Magdalena - Viorica, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Cîrstea Magdalena - Viorica, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,72 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 16,88 mp.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.369/29.08.2019, prin care s-a aprobat înlocuirea formei de organizare din persoană fizică în persoană juridică a concesionarului, a fost încheiat actul adițional nr.4/2019 la contract, prin care s-a modificat capitolul „Părțile contractante”, în sensul înlocuirii Cîrstea Magdalena – Viorica cu S.C. Petcucris Dental S.R.L., reprezentată legal, în prezent, prin Petcu Ileana - Cristiana.

Prin adresa nr.70367/16.04.2021, doamna Petcu Ileana - Cristiana, în calitate de reprezentant legal al S.C. Petcucris Dental S.R.L., solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37425/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Actul constitutiv al societății, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AQM

nr.22/29.01.2013, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II a sub numărul T71886/13.08.2020, contractul de concesiune nr.37425/17.05.2006 și actele adiționale.

Poz.4 - Prună Mariana - contract de concesiune nr.37430/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Prună Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Prună Mariana, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,72 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 16,88 mp.

Prin adresa nr.55227/24.03.2021, doamna Prună Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Prună Mariana, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37430/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie ADO nr.28/02.10.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de avizare a cabinetului de medicină dentară, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 576106/01.10.1999, contractul de concesiune nr.37430/17.05.2006 și actele adiționale la contract.

Poz.5 – Cîrstocea Aneta - contract de concesiune nr.37437/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cîrstocea Aneta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Cîrstocea Aneta, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,69 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă) aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 17,14 mp.

Prin adresa nr.66148/09.04.2021, doamna Cîrstocea Aneta, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Cîrstocea Aneta solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37437/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AAW nr.46/17.01.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 364708/02.07.2002, contractul de concesiune nr.37437/17.05.2006 și actele adiționale.

Poz.6 - Copăcescu Simona – Camelia - contract de concesiune nr.37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Copăcescu Simona – Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,58 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 16,87 mp.

Prin adresa nr.78607/04.05.2021, doamna Copăcescu Simona Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona Camelia, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AFM nr.10/30.03.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 816790/21.04.2000, contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006 și actele adiționale la contract.

Poz.7- Dragomir Lucian - Paul - contract de concesiune nr.37416/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dragomir Lucian – Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Dragomir Lucian - Paul, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,95 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013, nr.3/2013 și nr.4/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 23,45 mp.

Prin adresa nr.66132/09.04.2021, domnul Dragomir Lucian - Paul, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Dragomir Lucian - Paul, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37416/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AAW nr.37/26.04.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de avizare a cabinetului de medicină dentară, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 370346/11.04.2001, contractul de concesiune nr.37416/17.05.2006 și actele adiționale.

Poz.8 - Florincescu - Gheorghe Ion - contract de concesiune nr.37420/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Florincescu - Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu – Gheorghe Ion, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,90 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2013 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 17,37 mp.

Prin adresa nr.75850/26.04.2021, domnul Florincescu - Gheorghe Ion, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AAA nr.12/17.01.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de avizare a cabinetului de medicină dentară, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 364603/31.05.2002, contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006 și actele adiționale la contract.

Poz.9 - Gabroveanu Cecilia – Mihaela - contract de concesiune nr.37417/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Gabroveanu Cecilia – Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Gabroveanu Cecilia – Mihaela, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 27,29 mp, situat în Craiova,

str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovia Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2007, nr.3/2013 și nr.4/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 18,06 mp.

Prin adresa nr.66155/09.04.2021, doamna Gabroveau Cecilia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gabroveau Cecilia - Mihaela, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37417/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AFM nr.47/03.05.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 816733/19.04.2000, contractul de concesiune nr.37417/17.05.2006 și actele adiționale la contract.

Poz.10 – Opriși Simona- Elena - contract de concesiune nr.37436/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opriși Simona – Elena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Opriși Simona - Elena, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 19,00 mp, situat în Craiova, str. B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin actele adiționale nr.1/2007, nr.2/2013 și nr.3/2017 s-a modificat obiectul contractului de concesiune în sensul modificării suprafeței concesionate, astfel că, în prezent, suprafața concesionată este de 17,25 mp.

Prin adresa nr.66161/09.04.2021, doamna Opriși Simona - Elena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Opriși Simona - Elena, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37436/17.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România RU serie AAW nr.01/12.01.2007, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 817471/20.12.2001, contractul de concesiune nr.37436/17.05.2006 și actele adiționale.

Menționăm că redevența aferentă contractelor de concesiune mai sus menționate, a fost achitată și nu au datorii către autoritatea locală.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune menționate mai sus, încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prolungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale prezentate în anexa la prezentul raport, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobil) cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prezentate în anexa la prezentul raport, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

ANEXA

Titularii contractelor de concesiune – Policlinica Stomatologică din Craiovița Nouă, Bld. Oltenia, nr.41

Nr.crt.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data contract concesiune/ valabilitate	Suprafața (mp)	Perioada contract, prelungire conform pct.3.2.
1	Barbarasă Marcela -Cristina	Bld. Oltenia nr.41	37418/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,20	7 ani și 6 luni/30.11.2028
2	Groza Radu	Bld. Oltenia, nr.41	37419/17.05.2006/ 15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,20	7 ani și 6 luni/30.11.2028
3	S.C. Petcucris Dental S.R.L.	Bld. Oltenia, nr.41	37425/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,88	7 ani și 6 luni/30.11.2028
4	Prună Mariana	Bld. Oltenia, nr.41	37430/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,88	7 ani și 6 luni/30.11.2028
5	Cîrstocea Aneta	Bld. Oltenia, nr.41	37437/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,14	7 ani și 6 luni/30.11.2028
6	Copăcescu Simona – Camelia	Bld. Oltenia, nr.41	37428/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,87	7 ani și 6 luni/30.11.2028
7	Dragomir Lucian - Paul	Bld. Oltenia, nr. 41	37416/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	23,45	7 ani și 6 luni/30.11.2028
8	Florincescu – Gheorghe Ion	Bld. Oltenia, nr.41	37420/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,37	7 ani și 6 luni/30.11.2028
9	Gabroveanu Cecilia - Mihaela	Bld. Oltenia, nr.41	37417/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	18,06	7 ani și 6 luni/30.11.2028
10	Opriși Simona – Elena	Bld. Oltenia, nr.41	37436/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,25	7 ani și 6 luni/30.11.2028

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 85695/13.05.2021

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat nr. 81247/2021 si Raportul nr. 85020/2021 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici.
- Având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune menționate mai sus, încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

Prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale prezentate în anexa la prezentul raport, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobil) cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prezentate în anexa la prezentul raport, conform punctului mai sus menționat.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

D. G. G. G.
12.04.2007

di Costache

MUNICIPIUL CRATONA	
Nr. 66/92	
09	09
Anul 2007	

Proclama
12.04.2007

ADMINISTRATOR

SUBSEMNAȚA BARBARA MARCELA CRISTINA (copie)

MEDICAL INDIVIDUAL AR. BARBARA MARCELA CRISTINA
CU ȘENIL ÎN DOY, CRATONA, ȘOLU OLTEANĂ NR. 41,
ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRELE UNICE AL CĂMINETELOR
MEDICALE, PARTEA Î SUB NUMĂRUL 370024 din 09.02.2006
ÎN CALITATE DE CONCESSIONAR, SOLICIT PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE CONCESSIONE NR. 37418 / 14.05.2006,
CONFORM PUNCTULUI 3.2. DIN CONTRACT.

VA MULȚUMESC ANTICIPAT!

OF. 04.2006

Președintele Municipiului CRATONA

2596/12.04.2007



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0126122

Denumire/Nume și prenume:

BARBARASA G. MARCELA CRISTINA - CABINET STOMATOLOGIC

CNP :

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
BLD. OLTENIA, Nr.41

Emitent

00000000000000000000992058264

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20212296

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

18.10.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Conform cu originalul

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentişti din România

Numele d-nei / d-lui medic dentist **BARBARASA GHE. MARCELA - CRISTINA**

CNP **0105821**, posesor al diplomei de licenţă nr. **P 0105821**

anul absolvirii **1994**, Universitatea **APOLLONIA**

Facultatea de Medicină Dentară **IASI**

gradul profesional **DOCTOR - MEDIC**

titluri

specialităţi

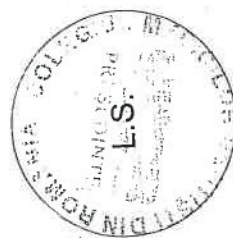
Atestate complementare

Activităţile medico-dentare se pot desfăşura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătăţii Publice şi Colegiul Medicilor Dentişti din România.

Prezentul certificat de membru se reactualizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în faţa **Consiliului Colegiului Teritorial**

DOLJ **TI**



Preşedinte

DELIVRUZETU

Secretar General

DR. DAN GHIC

Data emiterii **09 10 2007**

R.U. serie **AKJ** nr **04**

CONFORM CU ORIGINALUL

SIZE ANUALE CMDJ

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006)

Președintele CMDJ

Dr. Adrian Came

Secretar CMDJ

ache

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reinnoiește polita seria G, nr. 393352			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal nr. Of Reg Com adresa telefon fax)					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
MEDIC DENTIST / Medici dentisti					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment			
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR	37.000 EUR			
Prima de asigurare: 19 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 10/01/2021		pana la 09/01/2022	
La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Conditii Generale, Conditii specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 17/12/2020 in 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) BARBARASA MARCELA - CRISTINA L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. CITY INSURANCE SA BUCUREȘTI	

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI DOLJ

Nr. reg. 1067 Data 23.04.2004

AUTORIZAȚIE DE LIBERĂ PRACTICĂ

Nr. 1067

Direcția de Sănătate Publică autorizează pe :

Dr. MATEESCU GHE. MARCELA - CRISTINA

COD PERSONAL : 925348

MEDIC

SPECIALITATE : STOMATOLOGIE GENERALĂ

SPECIALITATE : -

COMPETENȚĂ : -

COMPETENȚĂ : -

domiciliat în :

să practice profesiunea de MEDIC în unități medicale autorizate de Ministerul Sănătății conform pregătirii profesionale și în conformitate cu Legea nr. 74/1995.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. EUGEN MAGLA
Medic primar**



NOTĂ : Posesorii de A.L.P.M. au obligația să solicite prelungirea acesteia la fiecare 5 ani, iar pensionarii anual (O.M.S. 84 / 1998, anexa 1, pct. 6).

Conform cu originalul.

**COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA—COLEGIUL JUDETEAN DOLJ**

C DR

STR.CALEA
BUCURESTI NR.147
CRAIOVA,ROMANIA

NR. 427
DATA 9.10.2007

COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA
COLEGIUL JUDETEAN
DOLJ

In baza prevederilor din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic dentist si de functionare a Colegiului Medicilor Dentisti din Romania si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 124/1998 si nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si Functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentul

**CERTIFICAT DE AVIZARE
A CABINETULUI DE MEDICINA DENTARA**

CU NUMELE..... CMI DR. BARBARASA MARCELA CRISTINA

NR.CABINETE..... 1

SPECIALITATI

1. MEDICINA DENTARA Dr. BARBARASA MARCELA CRISTINA
2..... Dr.....
3..... Dr.....
4..... Dr.....
5..... Dr.....

COMPETENTE

1..... Dr.....
2..... Dr.....
3..... Dr.....
4..... Dr.....
5..... Dr.....

Aflat la adresa Localitatea CRAIOVA
Str. Bulevardul OLTEANIA Nr. 41
Bloc..... Etaj..... Scara..... Ap.....

Reprezentant legal / delegat DR BARBARASA MARCELA CRISTINA
VALABIL PANA LA 1.06.2021

PRESEDINTE
Dr. Adrian Camen

SECRETAR
SEF COMISIE AVIZARE
iche

AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. BARBĂRASĂ GHE. MARCELA CRISTINA** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **370024**
data **09.02.2001**

Adresa : Cod **1100** Localitatea **CRAIOVA** Strada **Pol. Stom. Craiovița Nouă** Nr. **-**
Bl. **-** Sc. **-** Ap. **-**

Medic titular
(împuțernicit) : **Dr. BARBĂRASĂ GHE. MARCELA CRISTINA** cod personal **925348**
din data de **10.10.2007**

Activități autorizate : **Medicină dentară.**



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. **FRÂNĂ ȘTEFĂ**

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12* - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37418 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **MATEESCU MARCELA - CRISTINA** (domic

contul RO54CBIT171020792U001000 deschis la Banca Țiriac Craiova,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Mateescu Marcela - Cristina, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **19,03 m²**, astfel: 6,56 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,11 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO54CBIT171020792U001000 deschis la Banca Țiriac Craiova

4.4. Pentru primul 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 1,25% din valoarea sceseteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de 3 ani duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină pregătire, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 67 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând fapta majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingeră drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul între concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concedentul care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poartă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
SILIUL LOCAL
ICHIULUI CRAIOVA

Concesionar

A.

ec. Ar

Director

Jos. Nicu

u

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Văghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing.

Viză control financiar preventiv

PRIMĂR	PIULUI-CRAIOVA
pt. cor	AT
Nr. Sigiliu, v.1	ciar preventiv
13841	22.05.2004

Vizat pentru legalizare.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18292/06.05.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37418 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. MATEESCU MARCELA - CRISTINA

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MATEESCU MARCELA - CRISTINA cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 370024 din 09.02.2001, cod fiscal 2700415163209, având contul RO54CBIT171020792U001000 deschis la Banca Țiriac Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37418/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,22 m², astfel: 6,56 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,11 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONS



Concedent,
OCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Secretar,
Nicoleta Miulescu

Concesionar,

dr. Mateescu Marcela - Cristina



Director Patrimoniou,
ing. Ov. Anghelie

Şef Serv. F.L.P.A.,
ing. Silvia Nănău

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae Pasch



Vizat pentru legalitate,

cons. jur. Magda Tomici

Magda Tomici



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 317323/09.11.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 2 la contractul de concesiune nr. 37418 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. BARBĂRASĂ MARCELA - CRISTINA

având contul RO5408111710207920001000 deschis la Banca Jiriac Craiova în calitate de **concesionar**,

Conform sentinței nr. 378/22.02.2007 a Tribunalului Dolj devenită irevocabilă prin

37418/17.05.2006.

Art. I. Se modifică art. 1. "Părțile contractante", din contractul de concesiune nr. 37418/17.05.2006 ca urmare a schimbării numelui după căsătorie.

Art. II. La art. 2.1. se înlocuiește "Cabinetul Medical Individual Dr. Mateescu Marcela - Crsitina" cu "Cabinetul Medical Individual Dr. Barbărasă Marcela - Cristina".

Art. III. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune" din contractul de concesiune nr. 37418/17.05.2006 prin micșorarea cotei indivize din spațiile comune ca urmare a încheierii unui nou contract de concesiune conform sentinței nr. 378/22.02.2007 a Tribunalului Dolj, astfel:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **19,59 m²**, astfel: 6,56 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,11 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură la care se adaugă 13,03 m² ce reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.).”

Art. IV. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. V. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Concesionar,
dr. Barbărasă Marcela - Cristina

ec. A
ar. Solomon Nețescu
Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu V. I. Ie
Șef Serv. E.L.P.A.
ing. [illegibil]

Vizat C.F.P.
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu

7781/13.11.2007

Vizat pentru legalitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 168132/ 11.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.3
la contractul de concesiune nr. 37418/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

BARBĂRASĂ MARCELA - CRISTINA

Craiova, în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37418/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37418/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **20,22 mp** la **21,19 mp**, astfel **6,49 mp** reprezintă cota parte din suprafața totală **12,97** a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **14,7 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIM
Lia Olguta

Dir.
Cristi

Executiv
nuț Gălea

Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
BARBĂRASĂ MARCELA - CRISTINA
prin medic titular dr. BARBĂRASĂ MARCELA -
CRISTINA



Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10172/18.11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. Isa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 840731/26.06.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2017
la contractul de concesiune nr. 37418/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

partea I sub numărul 370024 din 09.02.2001, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37418/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37418/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 21,19 mp la 17,20 mp, care va avea următoarea formulare:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,20 mp**, astfel: 6,50 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,99 mp a cabinetului medical folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin 4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.417,80 lei (345,40 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.624,48 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.381,60 lei (345,40 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.242,88 lei (280,36 lei/lună) cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.364,32 lei (280,36 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37418/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37418/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

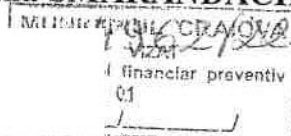


**Concesionar,
BARBĂRASĂ MARCELA -
CRISTINA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. BARBĂRASĂ MARCELA -
CRISTINA**

**Direcția I
Director
Cristian Io**

**moniu,
cutiv,
GÂLEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**



06.2017

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
ons.jur.Isabela C ERU**

Al. G. P. 1684
12.04.2021
C

al Costache

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.E. 1
Nr. 66/48
Data 09 Luna 09 Anul 2021
Data

Subsemnatul dr. Cîrtocea Aneta, reprezentant
legal al CMI SA. CÎRSTOCEA ANETA, cu sediul în
Craiova, Bld. Olteniei Nr. 41, Pol. Sten. nr. 4, Croșo
Hono., înregistrat în Registrul Clinic al Consiliului
Medicale sub Nr. 364702 nu reg. sî-a aprobat
prelungirea Contractului de concesiune Nr. 3743,
din 17.05.2006 conform punctului 3.2 din Contractul
sus menționat.

04.2021

Petru C.
13.04.2021



Domnule Primar al Municipiului Craiova,

2593/12.04.2021



Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Craiova

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1165700

Denumire/Nume si prenume:

CABINET STOMATOLOGIC CÎRSTOCEA I. ANETA

CNP :

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
BLD. OLTENIA, Nr.41

Emitent

0000000000000000000598310120

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20212075

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 03.03.2017

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Conform cu originea



Se acordă calitatea de

medic d-nei / d-lui medic dentist CÎRSTOCEA I. ANETA
CNP _____, posesor al diplomei de licență nr. P0092905
anul absolvirii 1998, Universitatea DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
Facultatea de Medicină Dentară - CRAIOVA -
gradul profesional MEDIC SPECIALIST - MEDIC PRIMAR (din
titluri 157)
specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare _____

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentști din România.

Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DOLY
Președinte

Titular

Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAI

R.U. serie AAW nr 46

Data emiterii 14 01 2004

Conform cu originalul *[Signature]*



Seria MM Nr. 001043942

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
 farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale**

POLIȚA DE ASIGURARE

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. _____

ASIGURĂTOR:	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
	Agentia:	Mehedintii
	Sediul:	Dr. Tr. Severin, Mehedinti Telefon:
ASIGURAT:	Nume, Prenume/Denumire:	☒ PERSOANĂ FIZICĂ ☐ PERSOANĂ JURIDICĂ
	CNP/CUI:	CIRSTOCEA ANETA
	Autorizație liberă practică	Nr.: 224
	Specializarea / Domeniul de activitate:	medic dentist
	Domiciliul / Sediul:	
PERIOADA DE ASIGURARE :	De la 19.01.2021 până la 18.01.2022	
DATA RETROACTIVĂ:	19.01.2021	
DAUNE MORALE:	☐ acest contract nu acopera daune morale ☒ acest contract acopera daune morale cu stabilirea unei sublimite	
LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI:		
a) pe cerere de despăgubire:	37,000.00	Valuta EUR
b) pe întreaga perioadă de asigurare :	37,000.00	Valuta EUR
c) sublimita pentru daune morale pe cerere de despăgubire:	11,100.00	Valuta EUR
d) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioada de asigurare:	11,100.00	Valuta EUR
FRANSIZA DEDUCTIBILA PE CERERE DE DESPAGUBIRE (EVENIMENT):	0.00 EUR	
PRIMA DE ASIGURARE:	70.93 Valuta EUR	
MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE:	☐ anticipat și integral ☒ în 2 rate ☐ moneda contractului ☒ în echivalent lei	
	Scadența	Suma
Rata 1	13.01.2021	35.93 EUR
Rata 2	18.07.2021	35 EUR
Rata 3	-	-
Rata 4	-	-
Fac parte integrantă din CONTRACTUL DE ASIGURARE: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare		
MENȚIUNI SPECIALE:		
Nu sunt cuprinse în asigurare și Asiguratorul nu acorda despăgubiri în baza prezentelor condiții de asigurare pentru nicio pretenție de despăgubire în legătură cu prejudicii cauzate direct sau indirect de, sau care rezultă din sau pot fi atribuite sau asociate cu: epidemii/pandemii, contaminări/infectări cu sau transmiteri de orice virus hepatic, HIV, BSE, SARS, MERS, COVID-19 precum și orice mutații ale acestora (indiferent de denumire/catalogare), cu potențial declansator de epidemii/pandemii; de asemenea, nu sunt acoperite nici prejudiciile rezultate din/ în legătură cu nerespectarea dispozițiilor autorităților privind prevenirea sau limitarea epidemii/ pandemii, precum și dispozițiile privind prevenirea sau limitarea răspândirii/contaminării/infectării cu orice agenți patogeni sau virusi. Declar ca în ultimii 5 ani nu am avut niciun fel de cerere de depagubire, reclamații, sesizări, plângeri sau acțiuni în instanță cu privire la activitatea mea profesională și ca la aceasta data nu am cunoscut despre nicio circumstanță sau incident care ar putea determina cereri de despăgubire sau plângeri viitoare în legătură cu activitatea mea profesională. Prin semnarea acestei polițe declar ca am luat la cunoștință și înțeleg conținutul „Informații privind prelucrarea datelor cu caracter personal” declar ca am acordul persoanelor ale căror date le furnizez și ca mă oblig să o transmit tuturor persoanelor ale căror date cu caracter personal le furnizez pentru emiterea poliței de asigurare, în vederea informării corecte a acestora. Am luat la cunoștință ca detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către ASIROM se regăsesc pe site-ul ASIROM (www.asirom.ro) S-a încasat rata I de primă prin Chitanța ASRE6761757 din 13.01.2021 în sumă de 175.04 RON		

Conform cu originalul



Informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Societatea ASIGURAREA ROMĂNEASCĂ - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A., cu sediul în București, Bdul Carol I nr. 31-33, sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/304/1991, CUI 336290, autorizată de CSA (ASF) în baza deciziei 16/07.11.2001 ca societate de asigurare-reasigurare, nr. de înregistrare în Registrul Asiguratorilor RA - 023/10.04.2003, Cod LEI 529900GDYJ3BVB71LV69 (ASIROM), prelucrează date cu caracter personal în vederea oferirii și emiterii polițelor de asigurare, respectiv:

- **Date personale de identificare** (nume, prenume, adresa, vârsta, data nașterii, sex, telefon, e-mail, CNP, naționalitate, adresa de domiciliu, adresa de corespondență, semnătura olografă, semnătura biometrică).
- **Date cu caracter personal privind educația și experiența profesională** (istoric educație și training, calificări, certificări). Datele sunt colectate în cazul asigurărilor de răspundere civilă profesională.
- **Date cu caracter personal privind activitățile de afaceri desfășurate de o persoană fizică** (ocupatie, funcție, istoric profesional, bunuri sau servicii furnizate). Datele sunt colectate în cazul produselor de asigurare de răspundere civilă profesională.
- **Detalii personale financiare** (informații legate de contul bancar, venituri, facilități fiscale sau beneficii sociale, obligații fiscale, venituri din alte surse). Datele sunt necesare pentru analizarea nevoii de asigurare și pentru identificarea produsului de asigurare optim prin raportare la capacitățile financiare.
- **Date privind bunurile deținute** (date privind autovehiculul, imobilul sau bunul asigurat deținut de o persoană fizică care face obiectul asigurării).
- **Informații cu privire la locația, imaginea și înregistrările audio-video ale persoanelor fizice** (înregistrările video captate de camerele de supraveghere instalate la sediile ASIROM, înregistrările audio ale convorbirilor telefonice din call-center, adresa IP captată la utilizarea website-urilor și aplicațiilor ASIROM). Datele sunt necesare în vederea asigurării pazei și protecției în locațiile ASIROM, a îmbunătățirii serviciilor oferite, soluționării reclamațiilor și a oricăror solicitări venite din partea clienților, precum și în vederea asigurării funcționalităților tehnice ale platformelor online utilizate de ASIROM).

Scopul prelucrării datelor dvs:

- ofertarea și emiteria polițelor de asigurare, gestionarea contractelor de asigurare/ polițelor, inclusiv reînnoirea acestora, soluționarea daunelor, cedarea în reasigurare;
- efectuarea de profiluri și luarea deciziilor automate pentru evaluarea riscurilor asigurate și calculul primelor de asigurare; activitatea este necesară doar în cazul încheierii anumitor categorii de contracte de asigurare, prin raportare la suma asigurată;
- marketing, pentru informarea și acordarea de beneficii de loialitate, și pentru îmbunătățirea permanentă a calității serviciilor și produselor oferite (transmiterea de știri, promoții, produse noi);
- raportări interne sau către alte entități ale grupului din care ASIROM face parte;
- efectuarea de analize statistice / actuariale;
- soluționarea reclamațiilor și a solicitărilor din partea clienților;
- soluționarea potențialelor litigii, înaintate instanțelor (de drept comun sau arbitrale, din țară sau străinătate);
- identificarea clienților, efectuarea de verificări de integritate și detectarea și prevenirea potențialelor fraude (de exemplu prevenirea plăților nejustificate ale dosarelor de daună);
- comunicări sau raportări către autoritățile, instituțiile sau agențiile de stat sau guvernamentale abilitate;
- asigurarea măsurilor de securitate necesare (supraveghere audio-video);
- recuperarea creanțelor, acțiuni în regres.

Temeiul legal pentru prelucrarea datelor dvs:

- ofertarea, încheierea și executarea contractului de asigurare;
- îndeplinirea obligațiilor legale ale ASIROM
- interesul legitim al ASIROM pentru activități precum: efectuarea de analize statistice / actuariale și raportări interne sau către alte entități ale grupului din care ASIROM face parte, verificarea integrității și conformității persoanelor vizate, prevenirea fraudelor și a plăților nejustificate aferente dosarelor de daună, asigurarea măsurilor de securitate necesare etc.
- consimțământul dumneavoastră.

Agencia: MEHEDINTI

Asirom

VIENNA INSURANCE GROUP

CHITANȚĂ

seria: ASRE nr: 6761757

din data de: 1 3 0 1 2 0 2 1

Am primit de la: CIRSTOCEA ANETA - 2670417161721

Adresa: STRADA PLESOIANU GRIGORE NR. 17C, CRAIOVA, DOLJ

Suma: 175.04 RON ADICA UNASUTASAPTEZECISICINCI LEI SI PATRU BANI

Reprezentand: CONTRAVALOAREA RATEI SCADENTA LA: 13/01/2021 A POLITEI MM001043942

Distribuitor: PIRCALABU SORIN

Cod inregistrare ASF: RAF425737

Cod distribuitor: IMH0002940



Societatea Asigurarea Românească
ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.
Bulevardul Carol I nr. 31-33, Sector 2, Cod 020912, București, România.
Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: J40/304/1991, CUI: 336290.
Societate condusă printr-un sistem dualist;

Capital social subscris și vărsat: 508.995.757,90 lei.
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară,
Nr. Înmatriculare în Registrul Asiguratorilor: RA-023/2003,
Cod LEI: 529900GDYJ3BVB71LV69.
Fax: 004 021 601 12 88; E-mail: office@asirom.ro;

Agencia: MEHEDINTI

Asirom

VIENNA INSURANCE GROUP

CHITANȚĂ

seria: ASRE nr: 6761757

din data de: 1 3 0 1 2 0 2 1

Am primit de la: CIRSTOCEA ANETA - 2670417161721

Adresa: STRADA PLESOIANU GRIGORE NR. 17C, CRAIOVA, DOLJ

Suma: 175.04 RON ADICA UNASUTASAPTEZECISICINCI LEI SI PATRU BANI

Reprezentand: CONTRAVALOAREA RATEI SCADENTA LA: 13/01/2021 A POLITEI MM001043942

Distribuitor: PIRCALABU SORIN

Cod inregistrare ASF: RAF425737

Cod distribuitor: IMH0002940



Societatea Asigurarea Românească
ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.
Bulevardul Carol I nr. 31-33, Sector 2, Cod 020912, București, România.
Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: J40/304/1991, CUI: 336290.
Societate condusă printr-un sistem dualist;

Capital social subscris și vărsat: 508.995.757,90 lei.
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară,
Nr. Înmatriculare în Registrul Asiguratorilor: RA-023/2003,
Cod LEI: 529900GDYJ3BVB71LV69.
Fax: 004 021 601 12 88; E-mail: office@asirom.ro;

DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul

: **Dr. CÎRSTOCEA I. ANETA**

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **364708**
data **02.07.2002** forma de organizare **individual**

Adresa

: Cod **1100** Localitatea **CRAIOVA** Strada **Pol. Stomat. Craiovița Nouă** Nr. **5A**

Medic titular

: **Dr. CÎRSTOCEA I. ANETA**

(împuternicit)

Activități

autorizate

cod personal **957141**

: **Stomatologie generală.**

DIRECTOR,
Dr. Constantin ECOBICI

Medic primar

Responsabil

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. I. ANETA

Legea 629 / 2001 Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.

Conform cu originalul



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37437 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **CÎRSTOCEA ANETA** (C.N.P.)

RO65MIRO0000601264020001 deschis la Miro Bank Craiova,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Cîrstocea Aneta, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,69 m²**, astfel: 6,22 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 12,44 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO65MIRO0000601264020001 deschis la Miro Bank Craiova

4.4. Pentru primul 5 ani începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plată se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantumul de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate lucra în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să deponă, cu titlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concedentul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-încredere.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin telefax sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentei contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre ~~aceste~~ anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

LIVUL LOCAL
JUR. NICOLETA

Concesionar,



AI

ec. An

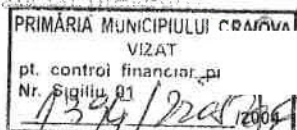
mon

Se re
jur. Nicoleta

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vayghelle

Şef Serviciu A.D.P.P.,
ing.

Viză control financiar prestativ



Vizat pentru legalitate.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18779 / 06.02.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37437 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. CÎRSTOCEA ANETA (domiciliată în Craiova, bd. Dacia, bl. E3, sc. A, ap. 12, CNP 2670417161721), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. CÎRSTOCEA ANETA cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 364708 din 02.07.2002, cod fiscal _____ având contul RO65MIRO0000601264020001 deschis la Miro Bank Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37437/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **19,88 m²**, astfel: 6,22 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 12,44 m² a cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa

nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

ec. Anton



Secretar,

Nicoleta Miulescu

Concesionar,

dr. Cîrstoceă Aneta



Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Ilie

Șef Serv. F.L.P.A.

ing. Silvia Nănaș

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae Pascu



7/7/2002

Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 165018/6.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37437/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37437/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune “ din contractul de concesiune nr. 37437/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **19,88** mp la **21,26** mp, reprezentând astfel: **6,56** mp reprezintă 1/2 din suprafața de **13,11** a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură și **14,7** mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL CÎRSTOCEA ANETA
prin medic titular dr. CÎRSTOCEA ANETA



Directiv Executiv
Cristian nuț Gâlea Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Rațu



Vizat control financiar prelevat,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10175/18.11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. lsa eru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 83895/26.06.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37437/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

CÎRSTOCEA ANETA (domiciliată în Craiova.

20/04/1701/21, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37437/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37437/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 21,26 mp la 17,14 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,14 mp**, astfel: 6,44 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,88 mp a cabinetului medical folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.425,78 lei (346,54 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.621,20 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.386,16 lei (346,54 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.235,04 lei (279,38 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.352,56 lei (279,38 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37437/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37437/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**



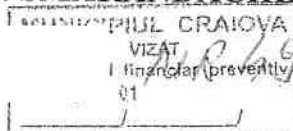
**Concesionar,
CÎRSTOCEA ANETA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. CÎRSTOCEA ANETA**



**Director Pa
Director I
Cristian Ioni**

**oniu,
titiv,
ÂLEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**



**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU**

18/22.06.2012

PROZESUL DUMITRIU CRAIOVA

C.C.B.

78607
05 April 1982

02

04.05.2021

7-1-1

Ismael Pinar L.
Municipal CRATON

2 3080 / 05.05.1014.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121247

Denumire/Nume și prenume:

CABINET STOMATOLOGIC COPĂCESCU G. SIMONA-CAMELIA

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. Oltenia, Nr.41

Emitent

000000000000000000000837576000

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20212601

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de **Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România** d-nei / d-lui medic dentist COPĂCESCU GHE.SIMONA-CAMELIA
CNP [] posesor al diplomei de licență nr. P0092916

anul absolvirii 1998, Universitatea DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
Facultatea de Medicină Dentară - CRAIOVA

gradul profesional []

titluri DOCTOR-MEDIC

specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare []

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.
Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

Dog

Titular

Președinte



Secretar

DR. DAN GRIGORESCU

R.U. serie AFM nr 10

Data emiterii 30 03 2007

VIZE ANUALE CMDJ

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006)

2008 VIZAT	2009 VIZAT	2010 VIZAT	2011 VIZAT	2012 VIZAT	2013 VIZAT	2014 VIZAT
EN MA						
VIZAT	VIZAT	VIZAT	VIZAT	DOLJ EMC 48	CMS DOLJ AVIZAT	CMS DOLJ

VIZE
TRANSFER
CMDJ

SANCTIUNI

Președinte CMI
Dr. Adrian Camen



Secretar CMDJ

lache

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.

Polita Seria G Nr 000579543

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: ASIGEST BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE				Utilizator: Asigest Broker Web Craiova	
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 390530			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
medical / Medici dentisti					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță			Franșiză pe eveniment	
	Pe întreaga perioadă de asigurare				
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR			37.000 EUR	
Prima de asigurare: 19 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral ☐ In rate, astfel:					
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 12/01/2021		pana la 11/01/2022	
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:					
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 08/01/2021 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarul datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) COPACESCU SIMONA CAMELIA L.S.		INTEREDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) ASIGEST BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE SA. L.S. 	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. COPĂCESCU GHE. SIMONA – CAMELIA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 816790
data 21.04.2000

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : Dr. COPĂCESCU GHE. SIMONA – CAMELIA cod personal 926100
(împuternicit)

Activități autorizate : Stomatologie generală.



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37428 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

contul RO37BTRL01701202479976XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,58 m²**, astfel: 6,44 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 12,88 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,14 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO37BTRL01701202479976XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate avea în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 63 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titlulul certificatului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ora în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent:

SILIUL LOCAL
MUNICIPIUL CRAIOVA

Al

ec. Ar

plombon

Se
jur. Nicol

Concesionar.



Director Dir. Patrimoniu
Ing. Ovidiu Vanghelie

Şef Serviciu A.D.P.P.
ing.

Viză control fin:



Vizat pentru legalitate.

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37428 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

Și

DR. COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA (domiciliată în Craiova, str. A. I. Cuza, bl. 10B, sc. 1, ap. 14, CNP 2691229163222), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA** cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 816790 din 21.04.2000, cod fiscal _____ având contul RO37BTRL017012024799766XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 19,77 m² astfel: 6,44 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 12,88 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,33 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA
Secretar,
ec. Anton Olomoh Nicolăta Miulescu

Concesionar,
dr. Copăcescu Simona - Camelia



Director Patrimoniu, Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Ovidiu Vănelie ing. Silvia Nănaș

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae Pasari



Vizat pentru legalitate,

cons. jur. Magda Tomici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 845761/26.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**
COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA (domicilia

calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 11,67 mp la 16,87 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **16,87 mp**, astfel: 6,34 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,67 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,53 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 1.331,54 lei, (190,22 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 2.960,72 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 760,88 lei (190,22 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.199,84 lei (274,98 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.299,76 lei (274,98 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (afereză perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**Pt. PR
VICEPR
ADRIAN
R,
AR,
MAN**

Concesionar,

**COPĂCESCU SIMONA -
CAMELIA
medic titular al
CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL DR. COPĂCESCU
SIMONA - CAMELIA**

**Direcția
Directo
Cristian Ic
moniu,
cutiv,
ALEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**

4907/22.05.2017
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Control Financiar preventiv



**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU**

M. Gîrba
12.04.2021

dl Costache

Petrușcă
12.04.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
019-4	
nr.	66150
data	09.04.2021

Domnule Primar,

Subsemnatul Gheorghe Rodu, domiciliat în Craiova,

medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Gheorghe Rodu, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 4, Policlina Stomatologică Craiova Nouă, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 5755 din 29.04.1999, vă rog să aprobați prelungirea contractului de concurență nr. 37419 din 17.05.2006 conform pct. 3.2 din contractul sus menționat

1.04.2021

Domnului Primar al Municipiului Craiova

2592/12.04.2021



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1165076

Denumire/Nume si prenume:

GROZA G. RADU - CABINET STOMATOLOGIC

CNP :

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
BLD. OLTENIA, Nr.41

Emitent

00000000000000000000768616070

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20190244

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 28.06.2016

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui document sunt aprobate conform OMFP 262/2007.

Tipărit la C.N. Tipărităria Națională S.A.

Conform cu Originalul



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din
România doctorului medic dentist: **GROZA GHE. RADU**

CNP

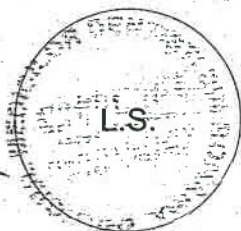
posesorul diplomei de licență nr. **N006980**anul absolvirii **1995** Universitatea **DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE**Facultatea de Medicină Dentară **— CRAIOVA —**gradul profesional **MEDIC PRIMAR**titluri **DOCTOR - MEDIC**specialități **STOMATOLOGIE GENERALĂ**

Atestate complementare

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii
stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.

Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DOLJ**Titular****G. Radu****Președinte****PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAI****Secretar****DR. DAN GRIGORESCU**R.U. serie **ADO** nr **03**Data emiterii **04 05 2007***Conform cu regulamentul*

Polita Seria G Nr 000581722

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:	Telefon / fax:
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj	0251.410 430/ 0251.410 433
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE		Utilizator: DAW WEB CRAIOVA	
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 399447	
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)			

Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:

medic dentist / Medici dentisti

Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:

ROMANIA

Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment	
Raspundere civilă profesională	37.000 EUR	37.000 EUR	
Personal medical (Malpraxis)			

Prima de asigurare: 19 EUR

Modalitatea de plata

☒ Integral ☐ In rate, astfel:

Mențiuni speciale:

Perioada de asigurare: 12 luni

de la 07/02/2021

pana la 06/02/2022

La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță:

Conditii Generale, Conditii specifice, Cerere - Chestionar

Altele:

Prezenta poliță a fost întocmită la data de 12/01/2021 in 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.

Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucreză date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.

CONTRACTANT / ASIGURAT

(nume, prenume, semnatura)

CAB.DR.GROZA GHE. RADU

L.S.

INTERMEDIAR
 (nume, prenume, semnatura emitent)
DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE

L.S.

ASIGURATOR
 (nume, prenume, semnatura emitent)
Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A.



Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMÂNIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19



Conform cu originalul
RS

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. GROZA GHE. RADU** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **575513**

data **29.09.1999**

Adresa : Cod **1100** Localitatea **Craiova** Strada **Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă**
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular (împuternicit) : **Dr. GROZA GHE. RADU** cod personal **675651**

Activități autorizate : **Stomatologie generală**

DIRECTOR,
Prof. dr. **Andrei BONDARI**

Responsabil
Registrul Unilateral Medical,
D. Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.



Andrei Bondari

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37419 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,
și

deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Groza Radu, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **19,03 m²**, astfel: 6,56 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,11 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO18BTRL01701202480111XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primul 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 67 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să sufere daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre ac

interioară sau ulterioară încheierii lui.
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concesionar.

Concedent,
MUNIICIPIUL LOCAL
AL M
CRAIOVA
ec. Anto



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.
Ing.

Viză control financiar preventiv,



Vizat pentru legalitate,

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37419 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

Și

DR. GROZA RADU (domiciliat în Craiova, bd. N. Titulescu nr. 11, bl. I8, sc. 1, ap. 22, CNP 1680315163309), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. GROZA RADU** cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 575513 din 29.09.1999, cod fiscal 1680315163309, având contul RO18BTRL01701202480111XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37419/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,22 m², astfel: 6,56 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,11 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONS. LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA
ec. An
Secret
Nicoleta M

Concesionar,
dr. Groza Radu

Director Patrimoniu,
ing. Ovid
Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Silvia Nănău

Vizat C.F.P.
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.165023/06.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37419/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR.GROZA RADU (domiciliat în Craiova;

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L.
nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul
de concesiune nr.37419/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune
nr. 37419/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **20,22 mp** la **21,19 mp**, astfel **6,49 mp**
reprezintă cota parte din suprafața totală **12,97 mp** a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și
14,7 mp cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de ateptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. GROZA
RADU
prin medic titular dr. GROZA RADU

Lia Olgu

Direc
Cristie

Executiv
nuț Gălea

Șef Serviciu
Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10/182/18.11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr.Isabela Gruceru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 8480/26.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37419/17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

GROZA RADU (domiciliat în Craiova

575513 din 29.09.1999, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37419/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37419/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 21,19 mp la 17,20 mp, care va avea următoarea formulare:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,20 mp**, astfel: 6,50 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,99 mp a cabinetului medical folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.417,80 lei (345,40 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.624,48 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.381,60 lei (345,40 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.242,88 lei (280,36 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.364,32 lei (280,36 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37419/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37419/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Pt. P
VICEI
ADRIAN**

**R.
R.
MAN**

**Concesionar,
GROZA RADU
medic titular al
CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL
DR. GROZA RADU**

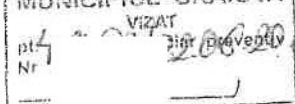


**Dirrecția
Director
Cristian I**

**noniu,
cutiv,
GÂLEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-
Financiară
Expert,**

Sabina SMARANDACHE



**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons.jur.Isabela CRUCERU**

Dr. Gilest
12.04.2021

de Costache

Petrucci
12.04.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C.-1	
Nr.	66155
Zila	09
Luna	09
Anul	2021
Anexa	

Doamnă Primar,

Subsemnata Dr. GABROVEANU CECILIA MIHAELA
domiciliată în Craiova, str. Pământului nr. 72,
medic titular al CABINETULUI
MEDICAL STOMATOLOGIC INDIVIDUAL DR. GABROVEANU CECILIA
MIHAELA cu sediul în Craiova, Rd. Oltenia nr. 41
(Pol. Stom. Cv. Hore). înregistrat la Registrul unic al
cabinetelor medicale portofoliu nr. 816733 din 19.04.21
cod. fiscal 20226860 din 01.01.2007, în calitate de
concesionar al spațiului mai sus menționat conform
Contractului de Concesiune nr. 37417 din 17.05.2006,
vă rog a binevoi prelungirea acestui contract
conform articolului 3.2. (din respectivul contract).

09.04.2021

Dr. Gilest
medic stomatolog

Doamna Primar a Municipiului Craiova,

2591/12.04.2021



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121386

Denumire/Nume și prenume:

GABROVEANU G. CECILIA-MIHAELA - CABINET STOMATOLOGIC

CNP : 2611024163218

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. Oltenia, Nr.41

Emitent

00000000000000000000000916122857

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20226860

01.01.2007
Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007
Data eliberării:

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Conform cu originalul

Polita Seria G Nr 000604186

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -			☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 429148		
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
Medic dentist / Medici dentisti					
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment		
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR		37.000 EUR		-
Clauza daune morale	Sublimita: 5.000 EUR		-		
Prima de asigurare: 30 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral: ☐ In rate, astfel:					
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 09/04/2021		pana la 08/04/2022	
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:					
Condiții Generale, Oferta cod 852171, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 01/04/2021 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al documentelor contractului de asigurare și declar că, după citirea condițiilor de asigurare, am înțeles și sunt de acord cu conținutul acestora, în special cu prevederile clauzelor standard referitoare la evenimentele neacoperite, suspendarea sau încetarea contractului, stabilirea și plata despăgubirilor, fiindu-mi opozabile. Prin plata primei de asigurare din prezenta Poliță, consimt că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că, am luat la cunoștință de conținutul Notei de Informare cu privire la faptul că S.A.-R. City Insurance S.A. colectează și prelucrează date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legale în materie de prelucrare a datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) GABROVEANU CECILIA MIHAELA L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. CITY INSURANCE SA	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 116.714.940 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

Conform cu originalul

SECȚIUNEA 2 – INFORMAȚII SPECIFICE OFERTEI DE ASIGURARE

Ca răspuns la solicitarea primită din partea Dvs., luând în considerare cerințele și necesitățile Dvs. privind protecția prin această asigurare specifică, vă transmitem mai jos detaliile prezentei OFERTE configurată în baza datelor/informațiilor de identificare comunicate:

Tipul asigurării: Asigurare de răspundere civilă			
Obiectul asigurării (tipul asigurării): Personal medical (Malpraxis)			
Detaliile asigurării			
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:			
Medic dentist / Medici dentisti			
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:			
ROMANIA			
Tipul răspunderii	Limita de răspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment	
Răspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR	37.000 EUR	-
Clauza daune morale	Sublimită: 5.000 EUR		-
Prima de asigurare: 30 EUR			
Modalitatea de plată			
☒ Integral ☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale:			
Altele:			
Perioada de asigurare: de la 09.04.2021 până la 08.04.2022			

PRECIZĂRI:

Prezenta Ofertă de asigurare face parte integrantă din Contractul de asigurare.
Pentru configurarea prezentei Oferte, Solicitantul ☐ a fost de acord ☐ nu a fost de acord cu evaluarea nevoilor în baza testului de nevoi și cerințe.

DECLARAȚII SOLICITANT

Prin semnarea prezentei, declar în mod expres că:

- datele/informațiile comunicate pentru întocmirea prezentei Oferte constituie declarația mea, exactă și reală privind riscul (cunoscând efectele declarațiilor inexacte conform documentelor aferente contractului de asigurare) și sunt de acord ca acest document să facă parte integrantă din contractul de asigurare, și să stea la baza evaluării riscului de către Asigurător;
- am citit și am înțeles conținutul "Notei de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" și mă oblig să transmit documentul tuturor persoanelor pentru care solicit asigurare;
- am obținut, anterior formulării cererii de asigurare, acordul persoanei pentru care solicit asigurarea, în vederea comunicării către City Insurance, datelor cu caracter personal ale acesteia, pentru prelucrarea descrisă în Nota de Informare;
- ☐ sunt de acord ☐ nu sunt de acord ca adresa de e-mail comunicată în scopul ofertării și emiterii contractului de asigurare să poată fi utilizată ca mijloc de comunicare a informațiilor (pre)contractuale privind produsul de asigurare și 0am înțeles că, la cerere, Asigurătorul îmi poate furniza, pe hârtie, în mod gratuit o copie a acestora;
- am înțeles că în lipsa completării formularului privind analiza cerințelor și nevoilor de asigurare, Asigurătorul nu poate efectua o recomandare personalizată și nu garantează că produsul prezentat este adecvat profilului meu de risc;
- împreună cu un exemplar original al prezentei Oferte, ☒ am primit ☐ nu am primit: Documentul de Informare standardizat privind produsul de asigurare (denumit PID), Condițiile de asigurare (generale/ specifice, după caz) și Clauzele suplimentare, după caz, ☒ am citit și ☒ am înțeles conținutul acestora, fiind discutate și negociate, în prealabil, cu Asigurătorul.

SOLICITANT
(nume/prenume/de familie)
S

S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.

Semnătura



conform cu original

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. GABROVEANU GH. CECILIA - MIHAELA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 816733
data 19.04.2000

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular
(împuternicit) : Dr. GABROVEANU GH. CECILIA - MIHAELA cod personal 957301

Activități
autorizate : Stomatologie generală.

DIRECTOR,
Prof.dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Flăra Șelea

STATE PUV

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

Conținut cu definiții

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37417 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **GABROVEANU CECILIA - MIHAELA** (domiciliată în Craiova, str. Dăruitei

medicare partea 1 sub nr. 010703 din 15.05.2006, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, în calitate de **concesionar**,
RO77RNCB013820538240001 deschis la BCR Lăpuș Craiova,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Gabroveanu Cecilia - Mihaela, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **27,29 m²**, astfel: 14,82 m² reprezintă suprafața cabinetului medical la care se adaugă 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO77RNCB013820538240001 deschis la BCR Lăpuș Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul să se a exploată în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu aprobarea concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 96 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului. În vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să pună în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de despăgubire între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poartă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
JLIUL LOCAL
CIPULUI CRAIOVA

Concesionar,

AI

ec. Ap

Comon

jur. Ni

scu

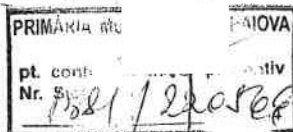
Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vargheli

Șef Serviciu A.D.P.P.,

i

șku

Viză control financiar preventiv,



Vizat pentru legalitate,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18288 / 16.03 .2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37417 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. GABROVEANU CECILIA - MIHAELA (domiciliată în Craiova

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL

DR. GABROVEANU CECILIA - MIHAELA cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 816733 din 19.04.2000, cod fiscal 2611024163218, contul RO77RNCB013820538240001 deschis la BCR Lăpuș Craiova, în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37417/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 28,48 m², astfel: 14,82 m² reprezintă suprafața cabinetului medical la care se adaugă 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b."

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSIL



ec. Anton

Concedent,
LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

ec. Nicolae

S
Nicolae

Concesionar,

dr. Gabroveau Cecilia - Mihaela



Director P
ing. Ovidiu

ion,
Mie

Şef Serv. F.L.P.A.
ing. Silvia Nănau

Vizat C.F.P.

Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 316031/15.10.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 37417 din 17.05.2006

Temei legal: Sentința nr. 378/22.02.2007 a Tribunalului Dolj devenită irevocabilă prin Decizia nr. 928RC a Curții de Apel Pitești, H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L. nr. 85/27.02.2006 pentru completarea și modificarea H.C.L. nr. 238/27.12.2004.

Părțile contractante:

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. GABROVEANU CECILIA - MIHAELA (domiciliată

2611024163218, contul RO77RNCB013820538240001 deschis la BCR Lapuș Craiova, în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37417/17.05.2006 ca urmare a anulării în parte a acestui contract prin reducerea la jumătate a suprafeței cabinetului medical, după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **20,51 m²**, astfel: 7,41 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 14,82 m² a cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură la care se adaugă 13,10 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.)."

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CC **Concedent,**
CL LOCAL AL MUN
CRAIOVA

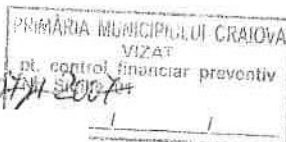
ec. **ec. Solomon** **ec. Nicol**

Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Vănghelie

Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Silviu Năstăse

Concesionar,
dr. Gabroveanu Cecilia - Mihaela

Vizat C.F.P.
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,

[Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.164930/06.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.3
la contractul de concesiune nr. 37417/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR. Lapuș Craiova, în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37417/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37417/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **20,51 mp** la **22,17 mp**, reprezentând **7,47 mp** reprezintă cota - parte din suprafața de **14,93 m²** a cabinetului medical, folosit în sistem de tura /contură din suprafața totală a cabinetului medical și **14,7 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
GABROVEANU CECILIA - MIHAELA
prin medic titular dr. GABROVEANU CECILIA -

PRIMAR
Lia Olguta V.
Din
Cristi
Executiv
Iuț Gălea
Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu



Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu 10/18/18.11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr.Isabel

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84873 / 26.06.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2017
la contractul de concesiune nr.37417/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

GABROVEANU CECILIA - MIHAELA (don

concesionar.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37417/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37417/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 22,17 mp la 18,06 mp, care va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,06 mp**, astfel: 7,36 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 14,71 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.529,59 lei (361,37 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.800,52 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.445,48 lei (361,37 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.355,04 lei (294,38 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.532,56 lei (294,38 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:
- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37417/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37417/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**PRIMAR,
MAR.
OSMAN**

Concesionar,

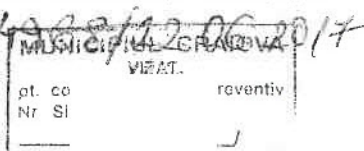
**GABROVEANU CECILIA -
MIHAELA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. GABROVEANU CECILIA -
MIHAELA**

Vizat,

**Direcția P
Director
Cristian Ion**

**oniu,
itiv,
ÂLEA**

**Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**



**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU**

all. cosmeu

M. G. P. 004
12.04.2021



Doamna Primar,

Petrușcă
13.04.2021

Subsemnatul Dr. Dragomir Lucian Paul, domiciliu în Brașov, strada Alipodului, nr 23A, posesor al medic titlu de of CMI dr. Dragomir Lucian Paul cu sediul în Policlina Stomatologică Brașov, unde, Bld. Olteni nr 41, Brașov, înregistrat în Registrul dinic al Cabinetelor Medicale cu nr 370346 din 11.04.2001, vă rog să-mi oprești prelucrarea contractului de concesiune 37416 conform punctului 3.2 din contract.

9.04.2021.

Vă mulțumesc



Dr. I
med

DR. I
LUCIAN PAUL
leja dentară
56

dragomirlucianpaul@yahoo.com
0740165212

Doamna Primar de administrația Brașov
2582/12.04.2021



Denumire/Nume și prenume:

CABINET STOMATOLOGIC DRAGOMIR C. LUCIAN-PAUL

CNP.:

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. Craiovița, Nr.4

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

00000000000000000878618469

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

A

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Conform cu originalul



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din

România d-nei / d-lui medic dentist	DRAGOMIR E. LUCIAN PAUL
CNP	, posesor al diplomei de licență nr. P0059869
anul absolvirii	1992, universitatea
Facultatea de Medicină Dentară	DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
gradul profesional	- CEAIOVA -
titluri	MEDIC SPECIALIST
specialități	DOCTOR - MEDIC
Atestate complementare	CHIRURGIE DENTO-ALVEOLARĂ
	PROTETICA DENTARĂ

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.
Prezentul certificat de membru se reactualizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DOLJ Titular



Președinte

[Signature]

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAI

R.U. serie AAN nr 37

~~Sanctat~~ General

L. DAN GRIGORESCU

Data emiterii 26 04 2007

Conform ar originalului

Dr. Dp. Sp. Max.
PAUL
JIAN PAUL
Medic dental

Polita Seria G Nr 000592688

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: CONTRACT ASIG BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: CONTRACT ASIG BROKER WEB		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 412722			
Asigurați (nume, prenume, semnatura, CUI, data nașterii, sex, adresa):					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
Medici dentisti / Medici dentisti					
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment		
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR		37.000 EUR		-
Prima de asigurare: 19 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 17/02/2021		pana la 16/02/2022	
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 09/02/2021 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) DRAGOMIR LUCIAN PAUL L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) CONTRACT ASIG BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. 	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; http://www.cityinsurance.ro; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

Conform
Dr. DRAGOMIR LUCIAN PAUL
-ic primar
485656

**COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA—COLEGIUL JUDETEAN DOLJ**

STR.CALEA
BUCURESTI NR.147
CRAIOVA,ROMANIA

NR. 667
DATA 3.05.2007



In baza prevederilor din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic dentist si de functionare a Colegiului Medicilor Dentisti din Romania si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 124/1998 si nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si Functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE
A CABINETULUI DE MEDICINA DENTARA

CU NUMELE OMI DR. DRAGOMIR LUCIAN PAUL

NR.CABINETE 1

SPECIALITATI

1. MEDICINA DENTARA Dr. DRAGOMIR LUCIAN PAUL
2. 7 Dr. 7
3. 7 Dr. 7
4. 7 Dr. 7
5. 7 Dr. 7

COMPETENTE

1. 7 Dr. 7
2. 7 Dr. 7
3. 7 Dr. 7
4. 7 Dr. 7
5. 7 Dr. 7

Aflat la adresa Localitatea CRAIOVA
Str. B-dul OLTEA Nr. 41
Bloc. — Etaj. — Scara. — Ap. —

Reprezentant legal / delegat DR DRAGOMIR LUCIAN PAUL
VALABIL PANA LA 01.06.2021

PRESEDIN
Dr. Adrian Că



SECRETAR
SEF COMISIE AVIZARE
Dr. Anca Stefanache

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. DRAGOMIR C. LUCIAN PAUL forma de organizare individual

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 370346
data 11.04.2001

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Pol. Stomatologică Craiovița Nouă

Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular
(împuternicit) : Dr. DRAGOMIR C. LUCIAN PAUL cod personal 985656

Activități autorizate : Stomatologie generală .

DIRECTOR,
Dr. Constantin ECOCICI

Responsabil

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

Dr. Selea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și uemografică a populației.

Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului

Dr. DRAGOMIR LUCIAN
medic primar, protetică dentară
985656

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37416 din 17.05.2006

5

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **DRAGOMIR LUCIAN - PAUL**, cu domiciliul în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41, în calitate de **concesionar**,

contul RO10BRDE170SV20257411700 deschis la BRD Craiova, în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Dragomir Lucian - Paul, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,95 m²**, astfel: 6,48 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 12,95 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO16BRDE170SV20257411700 deschis la BRD Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să supravegheze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 80 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de litigiu între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezaordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice înțetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poartă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceeași confirmare.

11.3. Dacă notificarea se învață prin telefon sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte în cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală di ea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
NSILIUL LOCAL
NICIPIULUI CRAIOVA

ec.

ec.
Solomon

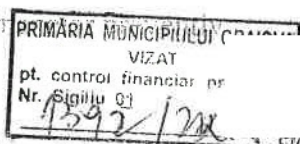
Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.I.P.P.,
ing. S

Viză control fin



Vizat pentru legalitate.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 8284/CG. 03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37415 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. DRAGOMIR LUCIAN - PAUL (domiciliat în Craiova,

370346 din 11.04.2001, cod fiscal având contul RO16BRDE170SV20257411700 deschis la BRD Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. 1. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37415/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,14 m², astfel: 6,48 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 12,95 m² a cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa

nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b).

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

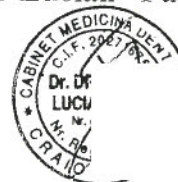
Concedent,
CONS
JL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



Secretar.

Nicoleta Miulescu

Concesionar,
dr. Dragomir Lucian - Paul



Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu elie Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Silvia Nănau

Vizat C.F.P.
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Nr.107084/ 16.07.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37416/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.375/27.06.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37415/17.05.2006.

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune “ din contractul de concesiune nr. 37416/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la 20,14 mp la 26,62 mp, reprezentând 12,95 mp suprafața totală a cabinetului medical folosit în exclusivitate și 13,66 mp cota indiviză din spațiile comune (hol,săli,de așteptare,grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

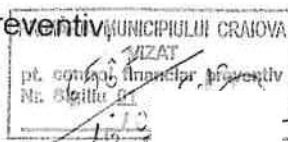
Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. DRAGOMIR LUCIAN PAUL
prin medic titular dr. DRAGOMIR LUCIAN PAUL

PRIM
Lia Olguta Vasilescu

Dir
Cri Executiv
nuț Gâlea Serviciul Patrimoniu



Vizat control financiar preventiv
Director ec.,
Nicolae Pascu



Avizat p legalitate,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 164913/06.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.3
la contractul de concesiune nr. 37416/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DRAGOMIR LUCIAN PAUL (domiciliat în Craiova)

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L.
nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul
de concesiune nr.37416/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune “ din contractul de concesiune
nr. 37416/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la 26,62 mp la 27,8 mp, reprezentând 13,1 mp
suprafața totală a cabinetului medical folosit în exclusivitate și 14,7 mp cota indiviză din spațiile comune
(hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
**S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
DRAGOMIR LUCIAN PAUL**
prin medic titular dr. **DRAGOMIR LUCIAN PAUL**

PR
Lia Olgut
Direc
Cristian
Secrutar
Gălea
Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. Isabela Cruceru



10472/18.11.2013

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84113/26.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.4/2017
la contractul de concesiune nr.37416/17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și

DRAGOMIR LUCIAN - PAUL (domiciliat în Craiova, str

numărul 370346 din 11.04.2001, cod de înregistrare fiscală 20271675, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37416/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37416/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 27,80 mp la 23,45 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **23,45 mp**, astfel: 12,75 mp reprezintă suprafața totală a cabinetului medical folosit în exclusivitate, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 3.171,98 lei (453,14 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 4.870,48 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.812,56 lei (453,14 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 3.057,92 lei (382,24 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 4.586,88 lei (382,24 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (afereză perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37416/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37416/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Concesionar,

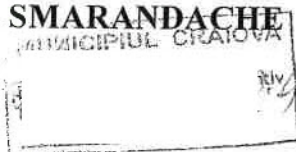
DRAGOMIR LUCIAN - PAUL
medic titular al
CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL DR. DRAGOMIR
LUCIAN PAUL



Directorul,
Directorul
Cristian Ionuț

iu,
v,
EA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE



495/22.06.2014

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela () ERU

N. BILU
27-04-2021

Dna Dada
25 di



1. Ioanna Primar,

Dr. Gheorghe

Subsemnatul Dr. Florincescu-Gheorghe Ion
reprezentant legal al crieri Dr. Florincescu-
Gheorghe Ion va solicita prin prezenta,
prelungirea contractului de concurență
nr. 37420 / 2006, conform pct. 3.2 din
prezentul contract. Domiciliu: STR. AR. VICTOR PAPILIA
NR. 27, BL. EG, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7
CRAIOVA.

Anexat la prezenta xeroxuri la următoarele
documente:

- Contract de concurență și act adițional
- C.I.
- Certificat de înregistrare
- Asigurare răspundere
- Certificat de înregistrare fixată

Data

26.04.2021

Semnat

Florincescu-Gheorghe Ion



Ioanna Primar al Municipiului Craiova



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria **A** Nr. **0120816**

Denumire/Nume și prenume:

CABINET STOMATOLOGIC FLORINCESCU-GHEORGHE V. ION

CNP:

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. Oltenia, Nr.41

Emitent

0000000000000000000000001067118718

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20102501

Data atribuirii (C.I.F.): **01.01.2007**

Data eliberării: **01.01.2007**

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de **Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România** d-nei / d-lui medic dentist FLORIN CESCU-GHEORGHE V. ION
CNP _____, posesor al diplomei de licență nr. P 0009437
anul absolvirii 1997, Universitatea DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
Facultatea de Medicină Dentară CAROL DAVILA - BUCUREȘTI
gradul profesional MEDIC PRIMAR
titluri _____
specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare _____

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.
Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DOLY

Titulat

Presedinte



Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAEL
R.U. serie AAA nr 12

Data emiterii 17 01 2008



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J23/2823/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851;
Cod LEI 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB006900037535000; Sediul central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,
Global City Business Park, Cladirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 532.823.413 RON



ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000692333	Unitatea teritorială: BU500 - Agenția Drumul Taberei	Tel: 0314378530	
	Nume emitent: DESTINE BROKER	Cod: 8957	
	Înlocuiește/reînnoiește polița:		
ASIGURAT Nume: FLORINCESCU GHEORGHE ION		CONTRACTANT Denumire : FLORINCESCU GHEORGHE ION	
CALITATEA ASIGURATULUI: ☒ medic specialist ☐ alte specializări ☐ farmacist ☐ asistent medical / moașe / asistent farmacie			
PERIOADA DE ASIGURARE: De la: 17.01.2021		Până la: 16.01.2022	
LIMITA RĂSPUNDERII		PRIMA DE ASIGURARE	MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	37000.00	30.00	EUR
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00		
S-a achitat azi 11.01.2021 suma de 146.11 RON (curs valutar 4.8704) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) OP155038927 reprezentând Rata 1 ☐ / Plată integrală ☒			
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ:		Rata 2:	scadentă la:
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici dentisti			
BAZELE CONTRACTUALE	☒ Condiții generale de asigurare ☐ Clauză suplimentară		☐ Clauză suplimentară
Încheiată azi: 11.01.2021 în localitatea BUCURESTI SECTORUL 6 - BUCUR în 2 exemplare.			

Am luat la cunoștință de condițiile de asigurare și sunt de acord cu încheierea poliței de asigurare.

ASIGURAT
(Semnătură și stampilă)
CABINET STOMATOLOGIC
CIF 20102501
FLORINCESCU
GHEORGHE
ION
RUCM 364603
AI/OVA - DOLJ

REPREZENTANT EUROINS
(Semnă)

COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA-COLEGIUL JUDETEAN DOLJ

CMDR

COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA

STR.G-RAL
STEFAN FALCOIANU NR.1
CRAIOVA, ROMANIA

NR. 299
DATA 03.06.2008.

In baza prevederilor din Legea nr.95/2006, privind exercitarea profesiei de medic dentist si de functionare a Colegiului Medicilor Dentisti din Romania si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 124/1998 si nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentul

**CERTIFICAT DE AVIZARE
A CABINETULUI DE MEDICINA DENTARA**

CU NUMELE.....C.M.I. DR. FLORINCESCU GHEORGHE ION

NR. CABINETE.....1.....

SPECIALITATI

1. STOMATOLOGIE GENERALA Dr. FLORINCESCU GHEORGHE ION
2. Dr.
3. Dr.
4. Dr.
5. Dr.

COMPETENTE

1. Dr.
2. Dr.
3. Dr.
4. Dr.
5. Dr.

Aflat la adresa Localitatea CRAIOVA
Str. Polidnicio nr. 4 - Cu. Noua
Bloc.....Etaj.....Scara.....Ap.....

Reprezentant legal /delegat.....DR. FLORINCESCU GHEORGHE ION.
VALABIL PANA LA.....01.06.2021.....

PRESEDINTE
Dr. Adrian Camen

SECRETAR
SEF COMISIE AVIZARE
Dr. Anca Stefanache



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. FLORINCESCU – GHEORGHE ION** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **364603**
data **31.05.2002**

Adresa : Cod **1100** Localitatea **CRAIOVA** Strada **Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă**
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : **Dr. FLORINCESCU – GHEORGHE ION** cod personal **925315**
(împuternicit)
Activități autorizate : **Stomatologie generală.**

DIRECTOR,
Dr. Constantin ECOBICI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. El ELEA

Medic primar

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37420 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **FLORINCESCU - GHEORGHE ION** (d

1680405381497 având contul RO45MIRO0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Florincescu - Gheorghe Ion, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,90 m²**, astfel: 6,76 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,51 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,14 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO45MIRO0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu ritlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentei contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să sufere daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA**
AI
ec. An
Solomon

Secretar
jur. Nicoleta M

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.D.,
ing

Viză control financiar preventiv



Vizat pentru legalitate.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18227/06.03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37420 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. FLORINCESCU GHEORGHE - ION

numărul 364603 din 31.05.2002, cod fiscal _____ contul RO45MIRO0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37420/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,09 m², astfel: 6,76 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,51 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,33 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



Secretar,
Nicoleta Minlescu

Concesionar,
dr. Florincescu Gheorghe - Ion



Director P&A, Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Ovidiu Țele ing. Silvia Nănău

Vizat C.F.P.
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici

Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 164917/ 06.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37420/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR.FLORINCESCU GHEORGHE-ION (domiciliat în Craiova)

contul RO45MIR0000600907460001 deschis la Miro Bank Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37420/17.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la **20,09** mp la **11,74** mp, astfel **6,47** mp reprezintă cota parte din suprafața totală **12,94**mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **5,27**mp cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de ateptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
FLORINCESCU GHEORGHE ION
prin medic titular dr. FLORINCESCU GHEORGHE ION

PRIMAR
Lia Olguta Vas

Director
Cristian I

utiv
Gălea

Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Rodu



Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10180 / 18.11.2013

Avizat pentru ...ate,
cons.jr. Isabel ...eru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84.166/26.06 2017

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

DR. FLORINCESCU GEORGHE ION (domiciliat în Craiova, str. Dr. Victor Babeș nr. 1)

Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 364603 din 31.05.2002, cod de înregistrare fiscală 20102501, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37420/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 11,74 mp la 17,37 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,37 mp**, astfel: 6,84 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 13,67 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,53 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 1.339,52 lei (191,36 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.030,48 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 765,44 lei (191,36 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.265,04 lei (283,13 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.397,56 lei (283,13 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4.din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37420/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Pt. PR
VICEPREȘEDINTE
ADRIAN


PIULUI CRAIOVA



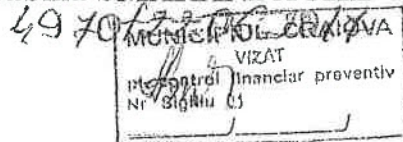
Concesionar,

DR. FLORINCESCU – GHEORGHE
ION
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. FLORINCESCU – GHEORGHE
ION

Vizat,

Directia Pat
Director E
Cristian Ionuț
niu,
iv,
LEA

Control Financiar-Preventiv,
Directia Economico-
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE

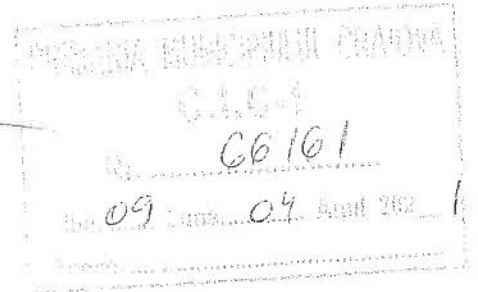


Vizat pentru legalitate,
Directia Juridică,
cons.jur.Isabela CERU

Dr. Costache

Dr. G. G. G. G.
12.04.2021

Petrovici C.
13.04.2021



Domnule Primar,

Subsemnata DR. OPRIS SIMONA ELENA,
reprezentant legal al CMI Dr. OPRIS
SIMONA-ELENA, cu sediul in Craiova,
Bd. Altemei nr. 41, Pol. Steu. nr 4 Craiova
Noi, inregistrat in Registrul Unic al
Cabinetelor Medicale sub nr. 817471 din
20.XII.2001.
Va rog sa aprobati prelungirea
Contractului de concesiune nr. 37436.
din 17.05.2006 conform pct. 3.2 din contractul
insusit.

04. 2021.



DOMNULUI PRIMAR AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA.



Denumire/Nume și prenume:

CNP :

Emitent

000000000000000000000000337000545

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

21017595

Data atribuirii (C.I.F.): 08.02.2007

Data eliberării: 23.02.2007

Cod. M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



CONFIRM CU



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din

România d-nei / d-lui medic dentist **OPRISI GHE. SIMONA - ELENA**

CNP

posesor al diplomei de licență nr. **P0092929**

anul absolvirii **1998**, Universitatea **DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE**

Facultatea de Medicină Dentară

CRAIOVA

gradul profesional

titluri

DOCTOR MEDIC

specialități

Atestate complementare

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.

Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DR. DAN GRIGORESCU

Titular

Președinte

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAI

R.U. serie **AA** nr **01**



Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

Data emiterii **12 01 2004**

CONFORM CU
ORIGINALUL



Polita Seria G Nr 000594752

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza , nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE			Utilizator: CONSULTANT AA WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
MEDIC STOMATOLOG / Medici dentisti					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității: ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare				
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR		37.000 EUR		
Prima de asigurare: 20 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 05/03/2021		pana la 04/03/2022	
Se prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Conditii Generale, Conditii specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 16/02/2021 in 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.		INTEREDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) OPRISI SIMONA ELENA		L.S.		L.S.	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; http://www.cityinsurance.ro; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

CONFORM CU
ORIGINALUL



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. OPRIȘI GHE. SIMONA - ELENA** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **817471**
data **20.12.2001**

Adresa : Cod **1100** Localitatea **CRAIOVA** Strada **Pol. Stomat. Craiovița Nouă** Nr. **-**

Medic titular
(împuternicit) : **Dr. OPRIȘI GHE. SIMONA - ELENA** cod personal **957463**
Activități

autorizate : **Stomatologie generală.**

DIRECTOR,
Dr. Constantin ECOBICI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena ȘELEA

Legea 629 / 2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37436 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **OPRIȘI SIMONA - ELENA** (domiciliată în Craiova;

RO17CBIT171012953X001000 deschis la Banca Țiriac Craiova,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Opriși Simona - Elena, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **19,00 m²**, astfel: 6,53 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 13,06 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO17CBIT171012953X001000 deschis la Banca Țiriac Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor prevăzute și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 6 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fetei, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului de servicii telefonare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanță judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă independent dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se fac în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre

a. anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedem,
SILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,



AI

ec. Am

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie,

Viză control financiar preventiv.



Vizat pentru legalizare,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 4829/06.03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37436 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

Și

DR. OPRIȘI SIMONA - ELENA (domiciliată în

CNP : medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. OPRIȘI SIMONA - ELENA, cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 817471 din 20.12.2001, cod fiscal : având contul RO17CBIT171012953X001000 deschis la Banca Țiriac Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37436/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

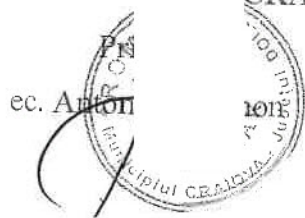
"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de 20,19 m², astfel: 6,53 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 13,06 m² a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSIL
LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



Secretar,
Nicoleta Miulescu

Concesionar,
dr. Opreși Simona - Elena



Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Ghelie

Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Silvia Nănaș

Vizat C.F.P.

Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 163545/04.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37436/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

DR. OPRISI SIMONA- ELENA (domiciliat în Craiova, str.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37436/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „Obiectul contractului de concesiune” din contractul de concesiune nr. 37436/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **20,19** mp la **21,22** mp, astfel **6,52** mp reprezintă cota parte din suprafața totală **13,03** mp a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **14,7** mp cota indiviză din spațiile comune (hol, săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OPRISI
SIMONA -ELENA
prin medic titular dr. OPRISI SIMONA -ELENA

PRIM
Lia Olguța
Director Executiv
Cristian Ionuț Gălea
Șef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu



Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10184/18.11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr.Isabe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 83887/126.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37436 din 17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

OPRISI SIMONA - ELENA (domiciliată în C

ε

I

(

partea I sub numărul 81/4/1 din 20.12.2001, cod de înregistrare fiscală 21017595, în calitate de **concesionar**,

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37436/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2 "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37436/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 21,22 mp la 17,25 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **17,25 mp**, astfel: 6,55 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 13,10 mp a cabinetului medical folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, ali de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.421,23 lei (345,89 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.633,00 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017-30.04.2017, în sumă de 1.383,56 lei (345,89 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017-31.12.2017, în sumă de 2.249,44 lei (281,18 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.374,16 lei (281,18 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

-tranză II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37436/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37436/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**Pt. PR
VICEPR
ADRIAN
SMAN**

**OPRIȘI SIMONA - ELENA
medic titular al
CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL DR. OPRIȘIN
SIMONA - ELENA**



**Direcția
Director
Cristian Io**

**moniu,
ecutiv,
GÂLEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**

**PHIL CRAIOVA
VIZAT
I financiar preventiv
01**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU**

198/956/22.06.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C.-3

Nr. 55 224

Ziua 24 Luna 03 Anul 2021

Anexe

Decizia Primar,

Subsemnata Dr. Prună Mariana-medie titlu
al C.M.Y. Dr. Prună Mariana, cursului în
Craiova, Bd. Olteana Nr. 41 - va rog să-mi
aprobati pe durata duratei Contractului de
Craiova Nr. 37430/17.05.2006 conform
pct. 3.2 din acest contract.

D. Gică
25-03-2021

D. Cosache

D. Poche
26

24.03.2021

Decizia Primar al Municipiului Craiova

2248/25.03.2021



PRUNĂ C. MARIANA - CABINET STOMATOLOGIC

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Bld. Oltenia, Nr.41

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din
România d-nei / d-lui medic dentist PRUNĂ C. MARIANA
CNP [] posesor al diplomei de licență nr. 006990
anul absolvirii 1995, Universitatea DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
Facultatea de Medicină Dentară - CRAIOVA -
gradul profesional MEDIC PRIMAR
titluri DOCTOR - MEDIC
specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ
Atestate complementare []
[]

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii
stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România.
Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

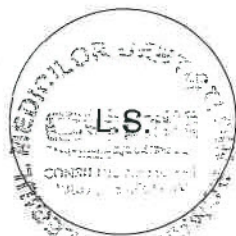
Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

DOLG

Titular

Președinte

PROF. UNIV. DR. ALIGUSTIN MIHAI



Secretar Ger

DR. DAN GRIGORESCU

R.U. serie ADD nr 28

Data emiterii 02 10 2007

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
MEDIC DENTIST / Medici dentisti					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment			
Raspundere civilă profesională	37.000 EUR	37.000 EUR			
Personal medical (Malpraxis)					
Prima de asigurare: 20 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 11/01/2021		pana la 10/01/2022	
La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integrantă din poliță:					
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 17/12/2020 in 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucreză date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) PRUNA MARIANA L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE L.S.		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. CITY INSURANCE SA BUCUREȘTI	

COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA-COLEGIUL JUDETEAN DOLJ

C DR

STR.G-RAL
STEFAN FALCOIANU NR.1
CRAIOVA, ROMANIA

NR. 794
DATA 03.02.2009

COLEGIUL MEDICILOR DENTISTI
DIN ROMANIA

In baza prevederilor din Legea nr.95/2006, privind exercitarea profesiei de medic dentist si de functionare a Colegiului Medicilor Dentisti din Romania si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 124/1998 si nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE
A CABINETULUI DE MEDICINA DENTARA

CU NUMELE SMI DR PRONA MARIANA

NR. CABINETE 1

SPECIALITATI

1. MEDICINA DENTARA Dr. PRONA MARIANA
2. 7 Dr. 7
3. 7 Dr. 7
4. 7 Dr. 7
5. 7 Dr. 7

COMPETENTE

1. 7 Dr. 7
2. 7 Dr. 7
3. 7 Dr. 7
4. 7 Dr. 7
5. 7 Dr. 7

Aflat la adresa Localitatea CRAIOVA
Str. BIL. OLTIENIA NR. 41 (Policlinica Stomatologica Craiova)
Bloc. 7 Etaj. 7 Scara. 7 Ap. 7

Reprezentant legal /delegat DR PRONA MARIANA
VALABIL PANA LA 01.06.2021

PRESEDINT
Dr. Adrian Cam



SECRETAR
SEF COMISIE AVIZARE
Dr. Anca Stefanache

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul

: Dr. PRUNĂ C. MARIANA

forma de organizare individual

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare

data 01.10.1999 576106

Adresa

: Cod 1100 Localitatea Craiova
Bl. - Sc. - Ap. -

Strada Micropolielinica Craiovița Nouă

Medic titular

(împuternicit)
: Dr. PRUNĂ C. MARIANA

Activități
autorizate

cod personal 675676

: Stomatologie generală

DIRECTOR,

Prof. dr. Andrei DANDARI

Responsabil

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. E. a

O. G. 124 / 98, Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

Craiova cu data

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37430 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**;

și

1.2. **PRUNĂ MARIANA**, cu domiciliul în Craiova, str. Oltenia nr. 41, în calitate de **concesionar**;

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Prună Mariana, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 18,72 m², astfel: 6,25 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 12,49 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO43MIRO0000600842510001 deschis la Pro Credit Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat; să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre : a) anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
SILIUL LOCAL
ICHTULUI CRAIOVA

Concesionar,



AL

ec. Antc



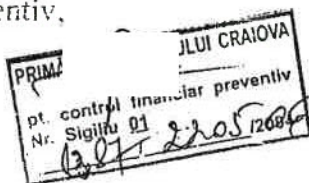
S
jur. Nico

cu

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing.

Viză control financiar preventiv,



Viză de legalitate.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 18277/06.03.2007

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37430 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie și Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. PRUNĂ MARIANA (domiciliată în Craiova,

medic titular al CABINETULUI MEDICAL

INDIVIDUAL DR. PRUNĂ MARIANA cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 576106 din 01.10.1999, cod fiscal _____ având contul RO43MIRO0000600842510001 deschis la Pro Credit Bank Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37430/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **19,91 m²**, astfel: 6,25 m² reprezintă cota – parte din suprafața de 12,49 m² a cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa

nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Presentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Primar
ec. Antonie S.



Secretar,

Nicoleta Miulescu

Concesionar,

dr. Prună Mariana

Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu

Helie

Şef Serv. F.L.P.A.
ing. Silvia Nănău

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae Pas



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 167124/07.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37430/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

Dr. PRUNĂ MARIANA (domiciliată în Craiova, str.

contul R043MIRO000060084251001 deschis la Pro Credit Bank Craiova,
în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37430/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune “ din contractul de concesiune nr. 37430/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **19,91 mp** la **20,95 mp**, reprezentând **6,25mp** reprezintă cota - parte din suprafața de **12,50 mp** a cabinetului medical, folosit în sistem de tura /contatură din suprafața totală a cabinetului medical și **14,7 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol , săli,de ateptare,grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PRUNĂ
MARIANA
prin medic titular dr. PRUNĂ MARIANA

PR
Lia Olguț

Di
Cri

Executiv
onuț Gălea

Sef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu



Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru
cons.jr.Isabe

1018 11.11.2013

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84110 / 12606.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr. 37430 din 17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

DR. PRUNĂ MARIANA (domiciliată în Craiova

aj
Î
(F
partea I sub numărul 576106 din 01.10.1999, în calitate de **concesionar**,
în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și
cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004, modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat
prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37430/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de
concesiune nr.37430/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței
concesionate, de la 20,95 mp la 16,88 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de
16,88 mp, astfel: 6,18 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,36 mp a cabinetului medical,
folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol,
săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin 4.1. din contract, care va avea
următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.390,43 lei,
(341,49 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.567,08 lei, fiind formată din
redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.365,96 lei (341,49 lei/lună)
plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.201,12 lei (275,14
lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.301,68 lei (275,14 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37430/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37430/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**P
VI
ADE**

**CR
AR
SMAN**

Concesionar,

**DR. PRUNĂ MARIANA
medic titular al
CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL DR. PRUNĂ
MARIANA**



**Diracția
Directo
Cristian Ic**

**imoniu,
ecutiv,
GÂLEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Diracția Economico-Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE**



**Vizat pentru legalitate,
Diracția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU**

Petru C
20.04.



V. G. G. G.
19.04.2021

Joana Petru

St. G. G.
20.04.2021

Subsemnatul, Petru Teodora Cristiana, reprezentant legal al PETRU CRIȘ DENITEL SRL, cu sediul în Craiova, B-dul Oltului nr 41 (Policlina Stomatologică Craiova Nouă), va rog a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune nr 37425/2006

- Anexez:
- certificat de membru al CMS Dej
 - avizul anual de exercitare a profesiei de medic stomatolog
 - asigurarea de malpraxis
 - contractul de concesiune
 - copie CI
 - certificat de înregistrare emis de DSP

Data

semnatura

17.04.2021.

Joana Petru a municipiului Craiova.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALULpgu

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

denumire: **firmă: PETUCERIS DENTAL S.R.L.**

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul OLTEANĂ, Nr. 41, (Policlina Stomatologică Craiovița Nouă), Județ Dolj

Activitatea principală: 8623 ~ Activități de asistență stomatologică

Cod Unic de înregistrare: 41444337

din data de: 25.07.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/2122/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/2122/25.07.2019

Data eliberării: 26.07.2019



Seria B Nr. 3894468

ACT CONSTITUTIV nr. 02/04.02.2020 al societății PETCUCRIS DENTAL S.R.L.

ÎNSCRIS UNIC:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale modificată și completată,

Dna. PETCU ILEANA-CRISTIANA

R
S
R

Cap. I. Denumirea, forma juridică, sediul social și durata societății

Art. 1. Denumirea societății este: "PETCUCRIS DENTAL" S.R.L. denumire utilizată în cele ce urmează:

Toate înscrisurile redactate de societatea comercială, precum și corespondența comercială, juridică emanând de la societate vor purta denumirea societății urmată de numărul de înregistrare în Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare, forma juridică și sediul social.

Art. 2. Societatea comercială este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată. În cuprinsul prezentului contract, societatea "PETCUCRIS DENTAL" S.R.L. va fi denumită societate.

Art. 3. La constituire "PETCUCRIS DENTAL" S.R.L. are sediul în: **Mun. Craiova, Bld. Oltenia, nr. 41, (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), jud. Dolj**, acesta putând fi schimbat în orice localitate din România, pe baza Hotărârii Adunării Generale a asociaților societății și cu respectarea legislației în vigoare.

Societatea va putea funcționa cu sucursale, filiale, puncte de lucru, reprezentanțe în țară și străinătate, în condițiile legii.

Art. 4. Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 5. Domeniul principal de activitate este: **Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică**, ce corespunde grupei **CAEN 862** și având activitatea principală: **8623 Activități de asistență stomatologică**.

Pe parcursul desfășurării activității societatea va realiza și următoarele activități:

721 Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie

7219 Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

861 Activități de asistență spitalicească

8610 Activități de asistență spitalicească

862 Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică

8621 Activități de asistență medicală generală

8622 Activități de asistență medicală specializată

869 Alte activități referitoare la sănătatea umană

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de adunarea generală a asociaților, în condițiile și cu formele cerute de lege.

Cap. III. Capitalul social

Art. 6. Capitalul social al societății este de 200 lei, și se constituie din 20 părți sociale, în valoare unitară de 10 lei fiecare și aparține asociatului unic **PETCU ILEANA-CRISTIANA**.

Art. 7. Majorarea capitalului social se face de către asociatul unic, potrivit cu interesele societății și în concordanță cu prevederile legale.

Art. 8. Reducerea capitalului social se face de asemenea de către asociatul unic, cu respectarea minimului de capital social prevăzut de lege.

Art. 9. Majorarea capitalului social se face cu respectarea dispozițiilor legale de constituire a societății. Majorarea poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi total sau parțial, în numerar sau/și natură.

Art. 10. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, asociatul unic va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului.

Art. 11. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia (atât timp cât acestea nu sunt grevate de sarcini). Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art. 12. Continuarea activității societății, transferul sau cesiunea părților sociale poate fi realizată către terți și persoane ce au vocație succesorală în condițiile Legii nr. 31/1990 și ale Codului Civil.

Transmiterea părților sociale către succesori se poate realiza fie prin cooptarea ca asociați a acestora, fie prin plata părților sociale către cei ce nu consimt aderarea la societate în calitate de "asociați".

Cap. IV. Conducerea societății

Art. 13. Conducerea și administrarea societății este realizată de către asociatul unic, **PETCU ILEANA-CRISTIANA**, acesta având prerogativele adunării generale și al administratorului unic și anume:

- a) aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net;
- b) desemnează administratorii și cenzorii, îi revocă și îi descarcă de activitate, decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;
- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;
- f) modifică actul constitutiv;
- g) îndeplinește orice alte atribuții necesare cerute de activitatea societății, cele cerute de lege și de prezentul statut. Durata mandatului administratorului este de **99 de ani** începând de la data înregistrării în Registrul Comerțului

Art. 14. Exercitând conducerea efectivă a societății asociatul unic stabilește salariul angajaților societății și al său, beneficiind de vechime în muncă cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorul de șomaj.

Art. 15. O persoană fizică sau juridică nu poate fi asociat unic decât într-o singură societate comercială cu răspundere limitată. O societate cu răspundere limitată nu poate avea asociat unic o altă societate cu răspundere limitată alcătuită dintr-o singură persoană.

Art. 16. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății. Societatea va ține evidență contabilă lunară, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul, contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale, urmând a-l depune la Registrul Comerțului pentru a fi menționat și dat publicității.

Art. 17. Din beneficiile societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezerve până ce acesta va atinge minim a cincea parte din capitalul social, fond care după aceea va fi completat ori de câte ori va scădea sub acest cuantum.

Art. 18. Amortizarea fondurilor fixe aparținând societății se stabilește în condițiile legii de către asociatul unic sau de persoana desemnată să îl reprezinte.

Art. 19. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

Art. 20. Pentru întreaga activitate a societății asociatul unic, în calitate de director și administrator, răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990

Cap. V. Modificarea formei juridice

Art. 21. Fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale se hotărăște de către fiecare dintre acestea în parte cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990. Bilanțul

întocmit cu ocazia fuziunii, de fiecare societate în parte va fi depus cu cererea de înregistrare a hotărârii de fuziune la Registrul Comerțului. Societatea care încetează a exista în urma fuziunii va depune, pentru a fi înscrisă în Registrul Comerțului, o declarație despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său.

Art. 22. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- b) reducerea capitalului sub minimul legal;
- c) prin hotărârea asociatului unic în condițiile legii,
- d) în caz de faliment;
- e) prin hotărâre judecătorească în condițiile Legii nr. 31/1990;
- f) alte cauze prevăzute de lege sau actul constitutiv al societății.

Art. 23. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar el este personal răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Societatea fiind dizolvată, administratorul instituie procedura de dizolvare.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 24. Litigiile se soluționează fie pe cale amiabilă fie pe cale judecătorească.

Art. 25. Nerespectarea dispozițiilor legale atrage după sine sancționarea prevăzută de lege.

Art. 26. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale.
Redactat în 4 exemplare.

ASOCIAT UNIC:

PETCU ILEANA-CRISTIANA



Eu, **PETCU ILEANA-CRISTIANA**, declar că înțeleg ca fostul asociat să fie descărcat și eliberat de toate sarcinile și datoriile pe care le avea și preiau întregul activ și pasiv al societății.

Odată cu transmiterea părților sociale, se transmit și drepturile și obligațiile aferente.

Totodată declar că sunt de acord cu prezentul act, am plătit în întregime prețul cesiunii, am suportat toate cheltuielile ocazionate de prezenta cesiune.

Părțile contractante iau act ca transmiterea părților sociale produce efecte pe planul calității de asociat numai din ziua înregistrării în Registrul Comerțului.

Redactat în 3 (trei) exemplare, azi 04.02.2020.

Cedent,
IANCU MAGDALENA-VIORICA C

Cesionar,
PETCU ILEANA-CRISTIANA C

PETCUCRIS DENTAL S.R.L.

Mun. Craiova, Bld. Oltenia, nr. 41, (Policlinica Stomatologică Craiovița
Nouă), jud. Dolj
ORC Dolj nr. **J16/2122/25.07.2019**, CUI **41444337**

Hotărâre AGA
nr. 01/04.02.2020

IANCU MAGDALENA-VIORICA

IANCU MAGDALENA-VIORICA se retrage din societate și
cesionează 18 părți sociale nominative și indivizibile, a câte 10 lei fiecare,
în valoare totală de 180 lei, către asociatul **PETCU ILEANA-CRISTIANA**.
Societatea se transformă în societate cu asociat unic.

Întregul capital social al societății în valoare de 200 lei, constituit din
20 de părți sociale nominative și indivizibile a câte 10 lei fiecare, este
deținut de către **PETCU ILEANA-CRISTIANA**, care devine astfel asociat
unic preluând atribuțiile Adunării Generale.

Se revocă din funcția de administrator dna. **IANCU MAGDALENA-
VIORICA** și se numește în această funcție dna. **PETCU ILEANA-
CRISTIANA**, identificată mai sus, care va avea puteri depline în relațiile
cu terții. Durata mandatului administratorului este de 99 de ani de la data
înregistrării la Registrul Comerțului.

Prezenta Decizie face parte integrantă din actul constitutiv al
societății pe care îl modifică în mod corespunzător.
Redactată în 5 (cinci) exemplare.

ASOCIAȚI:

PETCU ILEANA-CRISTIANA ()
IANCU MAGDALENA-VIORICA ()

Prezenta Hotărâre AGA conține **1871** caractere cu spații.



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de **Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România** d-nei / d-lui medic dentist **CROITORU T. ILEANA CRISTIANA**

CNP

poseșor al diplomei de licență nr. **A 0014000**

anul absolvirii **2012**, Universitatea

Facultatea de Medicină Dentară

CRAIOVA

gradul profesional **MEDIC SPECIALIST**

titluri **MEDIC DENTIST**

specialități **PROTETICĂ DENTARĂ**

Atestate complementare

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România. Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

Președinte

Prof. Univ. Dr. Ecaterina Ionescu



Secretar General

Dr. Nicolae Cristian Eugen Cuzucu

R.U. serie **AQM** nr. **22**

Data emiterii **29 01 2013**

FE ANUALE CMDJ
 tal credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
 asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006).

FE ANUALE CMDJ
 tal credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
 asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006).

2014 2015 2016 2017 2018

VIZAT VIZAT VIZAT VIZAT VIZAT

MC 80 80 80 80

ALF

VIZE TRANSI CMDJ

AVIZAT
01.03.2021
28.02.2021

SANCTIUNI

TELEFON DENTIST

SANCTIUM

Preşedinte CMDJ
Dr. Adrian Cănen

Secretar CMDJ
Dr. Anca Steianache

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Certificatul se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat.

Polita Seria G Nr 000593732

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.
Agentia: CRAIOVA

Adresa:

Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj

Telefon / fax:

0251.410.430/0251.410.433

Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE

Utilizator: DAW WEB CRAIOVA

☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -

☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 425417

Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)
PETCU ILEANA CRISTIANA, 2880408160013, str. ROVINARI nr. 12A (200545), CRAIOVA, Dolj, 0241620001

Contractant: (denumirea/nume si prenume, cod fiscal, nr. Inreg. Of. Registrul Comertului / BI-cod personal, adresa, telefon, fax)
PETCU ILEANA CRISTIANA, 2880408160013, str. ROVINARI nr. 12A (200545), CRAIOVA, Dolj, 0241620001

Obiectul de activitate / Specificul activitatii / profesia exercitată:
medic dentist / Medici dentisti

Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității:
ROMANIA

Fransiză pe eveniment

Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță	
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	37.000 EUR	37.000 EUR

Prima de asigurare: 19 EUR

Modalitatea de plata

☒ Integral

☐ In rate, astfel:

pana la 28/02/2022

Mențiuni speciale:

Perioada de asigurare: 12 luni

de la 01/03/2021

La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar.

Altele:
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 11/02/2021 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.

ASIGURATOR

(nume, prenume, semnatura
emitent)

Societatea de Asigurare
Reasigurare CITY INSURANCE
S.A.

INTERMEDIAR
(nume, prenume, semnatura
emitent)
DAW MANAGEMENT BROKER
DE ASIGURARE

L.S.



CONTRACTANT / ASIGURAT
(nume, prenume, semnatura)
PETCU ILEANA CRISTIANA

L.S.

Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal, scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma **PETCUCRIS DENTAL S.R.L.**

cu nr.de înmatriculare **J16/2122/2019** cod fiscal **41444337** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T71886** din data **13.08.2020**

cu sediul în **CRAIOVA, bld. Oltenia, nr.41, jud. Dolj**

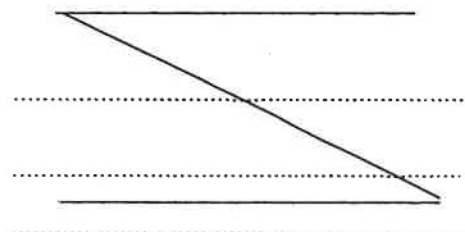
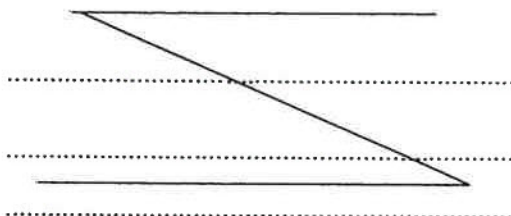
Număr cabinete : 1

Activități autorizate :

Medic titular:

Protetică dentară

Dr. Petcu Ileana Cristina



**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. VALERIA ANDREESCU**

**Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
CU**

Legea 629 / 2001 , Art .12 și 12* - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației .
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37425 din 17.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **CÎRSTEA MAGDALENA - VIORICA** (d

2691211163217 având contul RO _____ deschis la Banca

_____,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Cîrstea Magdalena - Viorica, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,72 m²**, astfel: 6,25 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 12,49 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,47 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO _____ deschis la Banca

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 66 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să punerea în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune se încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul pînendului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poartă răspundere.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dinre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentei contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală din trecut, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent:

SILUL LOCAL
ICIPIULUI CRAIOVA

ec.

ec.
olomon

jur. Hizo.

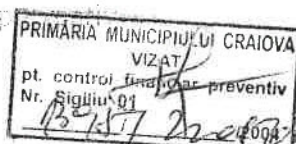
Concesionar:



Director Dtr. Instruiri
Ing. Ovidiu Vanghelle

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing.

Viză control financiar



Vizat pentru legalitate.

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 37425 din 17.05.2006

Considerații generale: Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

DR. CÎRSTEA MAGDALENA - VIORICA (c

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. CÎRSTEA MAGDALENA - VIORICA cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 363625 din 16.07.2001, cod fiscal _____, în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37425/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m², după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **19,91 m²**, astfel: 6,25 m² reprezintă cota -- parte din suprafața de 12,49 m² a cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa

nr. 2a), iar 13,66 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CO JL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



Ni escu

Concesionar,
dr. Cîrstea Magdalena - Viorica



Director Patrimoniu, Șef Serv. F.L.P.A.
ing. Ovidiu Țele ing. Silvia Nănău

Vizat C.F.P.

Director executiv,

ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Organizatie cu
Sistem de Management al Calitatii
ISO 9001
Certificat 6191 C

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr165010 /06.11. 2013

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 37425/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod
fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și
DR. CÎRSTEA MAGDALENA VIORICA (domiciliat în Craiova,
DI
nr.
20

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.
238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de
concesiune nr. 37425/17.05.2006:

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune ” din contractul de concesiune
nr. 37425/17.05.2006 ca urmare a majorării suprafeței de la **19,91 mp** la **20,95 mp**, astfel **6,25 mp** reprezintă
cota parte din suprafața totală **12,50 mp** a cabinetului medical folosit în sistem tură contratură și **14,7 mp**
cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
CÎRSTEA MAGDALENA VIORICA
prin medic titular dr. CÎRSTEA MAGDALENA
VIORICA



Director Executiv Șef Serviciu Patrimoniu
Cristian Gâlea Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10/14/18-11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr. Isabela Cruceru

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 84/05.26.06.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de concesiune nr.37425/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

CÎRSTEA MAGDALENA - VIORICA (de

~~CONCESIONAR~~

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37425/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37425/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 20,95 mp la 16,88 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **16,88 mp**, astfel: 6,18 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,36 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,70 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc).”

Art.II. Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 2.390,43 lei, (341,49 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 3.567,08 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 1.365,96 lei (341,49 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.201,12 lei (275,14 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.301,68 lei (275,14 lei/lună).

Art.III. Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37425/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.V. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37425/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



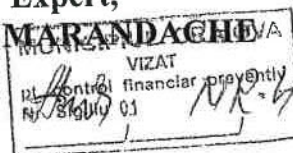
**CÎRSTEA MAGDALENA
VIORICA
medic titular al
CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL DR. CÎRSTEA
MAGDALENA VIORICA**

**Direcția P
Director
Cristian Io**

**lu,
z,
LEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară**

**Expert,
Sabina SMARANDACHE**



**Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU**

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2019
la contractul de concesiune nr.37425/17.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod
fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și
CÎRSTEA MAGDALENA - VIORICA

ap.4, județul Dolj, CNP 2691211163217, în calitate de **concesionar**.
CÎRSTEA MAGDALENA - VIORICA, cu sediul social în Craiova, B-dul Onușca, nr.12, nr.12-8
Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 363625 din 16.07.2001, în calitate de **concesionar**.
în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.369/29.08.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004
modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune
nr.37425/17.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.1. intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.37425/17.05.2006,
în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică - Cabinet Medical Individual Dr.
Cîrstea Magdalena - Viorica, în persoană juridică, respectiv, S.C. Petcucris Dental S.R.L., astfel că, pct.1.2. va avea
următoarea formulare:

"și
S.C. PETCUCRIS DENTAL S.R.L., cu sediul social în
Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, nr.7-1, înregistrată la
Juză,

CNP 2691211163217, în calitate de **concesionar**.

Art.II. Se modifică 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului
(bunul imobil) în care funcționează și S.C. PETCUCRIS DENTAL S.R.L.."

Art.III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37425/17.05.2006 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37425/17.05.2006,
fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
MIHAIL GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA

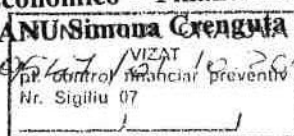


Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț CLEA

Pt. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat pt. Legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicole DELICI

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. RUGEANU Simona Crenguța



Concesionar,
S.C. PETCUCRIS DENTAL S.R.L.

reprezentant legal
IANCU MAGDALENA - VIORICA

