

HOTĂRÂREA NR. _____

privind rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al municipiului Craiova, asupra imobilului-construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr.31, (fost nr.55, fost nr.75) și înscrierea dreptului de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.962/09.11.2007

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40384/2021, raportul nr.43143/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.45473/2021 prin care se propune rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al municipiului Craiova, asupra imobilului-construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr.31, (fost nr.55, fost nr.75) și înscrierea dreptului de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.962/09.11.2007;

În conformitate cu prevederile art.907, art.908, art.911 și art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al municipiului Craiova, asupra imobilului-construcție, situat în str.Unirii, nr.31, (fost nr.55, fost nr.75) și înscrierea dreptului de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.962/09.11.2007.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să întocmească procedurile de rectificare a Cărții Funciare nr.206593-C1-U3.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova, asupra imobilului- construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr. 31, fost nr. 55, fost nr.75 și înscrierea dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007 .

Prin adresa nr. 35046/2019 Călimară Marinică, proprietar al imobilului situat în Craiova, Str.Unirii, nr.31, fost nr .55, fost nr. 75, având în vedere referatul emis de OCPI Dolj pentru dosarul nr.229141/2018, solicită o declarație autentică de rectificare a Cărții Funciare nr. 206593-C1-U3 Craiova, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova și intabularea dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/2007.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007, încheiat între Consiliul Județean Dolj, Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj, în calitate de vânzător și Călimară Mărinică și Călimară Florica, în calitate de cumpărători, aceștia cumpără locuința situată în Craiova, str. Unirii, nr 55, compusă din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 42,99 mp, precum și o cotă indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului. Odată cu locuința se vinde și pivnița în suprafață de 21.78 mp. Terenul aferent în suprafață de 27.94 mp, se atribuie în folosință cumpărătorului, pe durata existenței construcției.

Întrucât în Cartea Funciară nr. 206593-C1-U3 a fost înscris dreptul de proprietate al Municipiului Craiova asupra imobilului-clădire, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 456/2010 și nr. 522/2007, dar în hotărârea nr. 522/2007 poz.354 anexa 2A imobilul-clădire cu denumirea "Locuință str. Unirii, nr.55" nu are identificată suprafața și numărul de camere, iar potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 206593-C1-U3 a fost vândut anterior actualizării inventarului, este necesară rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii înscrierii referitoare la dreptul de proprietate al Municipiului Craiova, asupra imobilului- construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr. 31, fost nr. 55, fost nr.75.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 907, art. 908, art. 911 și art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună inițierea unui Proiect de Hotărâre privind rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova, asupra imobilului- construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr. 31, fost nr. 55, fost nr.75 și înscrierea dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT,

privind rectificarea Cărții Funciare nr.206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova, asupra imobilului- construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr. 31, fost nr. 55, fost nr.75 și înscrierea dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007 .

Imobilul situat în Craiova, Str.Unirii, nr.31, fost nr .55, fost nr. 75, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 2A, pozițiile 354, 483, 782.

Imobilul mai sus menționat a fost înscris în Cartea Funciară nr.206593 și a fost dezmembrat într-un număr de 6 unități individuale și anume:

- 206593-C1-U1- Calea Unirii, nr. 31, et. Subsol, ap.6, fost nr.55, fost nr. 75.
- 206593-C1-U2- Calea Unirii, nr. 31, et. 1, ap.4, fost nr.55, fost nr. 75
- 206593-C1-U3 - Calea Unirii, nr. 31, et. 1 și subsol, ap.5, fost nr.55, fost nr. 75
- 206593-C1-U4 - Calea Unirii, nr. 31, et. parter, ap.1, fost nr.55, fost nr. 75
- 206593-C1-U5 - Calea Unirii, nr. 31, et. parter, ap.2, fost nr.55, fost nr. 75
- 206593-C1-U6 - Calea Unirii, nr. 31, et. parter, ap.3, fost nr.55, fost nr. 75

Parte din acest imobil a fost vândută în baza Legii 112/1995, astfel, în prezent, în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, figurează următoarele bunuri:

- Teren str. Unirii, nr. 75, cu suprafața de 154 mp și nr. de inventar 41000265 conform HCL nr.456/2010.
- Spațiu str. Unirii, nr. 55, cu suprafața de 67.90 mp și nr. de inventar 11000326, conform HCL nr.97/2011.
- Locuință str. Unirii, nr. 31(fost 55), cu suprafața de 27.63 mp și nr. de inventar 11000697, conform HCL nr.339/2017

Prin adresa nr. 35046/2019 Călimară Marinică, proprietar al imobilului situat în Craiova, Str.Unirii, nr.31, fost nr .55, fost nr. 75, având în vedere referatul emis de OCPI Dolj pentru dosarul nr.229141/2018, solicită o declarație autentică de rectificare a Cărții Funciare nr. 206593-C1-U3 Craiova în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova și intabularea dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/2007.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007, încheiat între Consiliul Județean Dolj, Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj, în calitate de vânzător și Călimară Mărinică și Călimară Florica, în calitate de cumpărători, aceștia cumpără locuința situată în Craiova, str. Unirii, nr 55, compusă din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 42,99 mp, precum și o cotă indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului. Odată cu locuința se vinde și pivnița în suprafață de 21.78 mp, iar terenul aferent, în suprafață de 27.94 mp, se atribuie în folosință cumpărătorului, pe durata existenței construcției.

În Cartea Funciară nr. 206593-C1-U3 a fost înscris dreptul de proprietate al Municipiului Craiova asupra imobilului-clădire, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 456/2010 și nr. 522/2007, dar în hotărârea nr. 522/2007 poz.354 anexa 2A imobilul- clădire cu denumirea "Locuință str. Unirii, nr.55" nu are identificată suprafața și numărul de camere. Ulterior, prin Hotărârea nr. 226/2010 a fost modificat inventarul prin defalcarea locuințelor pe apartamente,

număr de camere și suprafețe aferente construcției, secțiunea A , din anexa 1 si 2 la HCL nr. 522/2007, ca urmare a inventarierii bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local și RAADPFL, de către subcomisia nr. 9 numită în baza Dispoziției nr. 27853/02.11.2009, astfel în anexa nr. 1 a HCL nr. 226/2010, la poz.340 apare identificat bunul ”Locuință str. Unirii, nr. 55- suprafață 123.03 mp, 4 cam”, iar potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 206593-C1-U3 a fost vândut anterior acestei actualizări.

Potrivit art. 907 din Codul Civil"(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, red

De asemenea, conform art.33 alin.1din Legea 7/1996 înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 907, art. 908, art. 911, art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, potrivit Referatului de aprobare 40384/03.03.2021 și în temeiul art.129 alin.2, lit c), alin.8 lit a) , alin.14 și art. 139, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Rectificarea Cărții Funciare nr. 206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova, asupra imobilului- construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr. 31, fost nr. 55, fost nr.75 și înscrierea dreptului de propietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007.

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova în vederea întocmirii procedurilor de rectificare a Cărții Funciare nr. 206593-C1-U3.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 45473/10.03.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 40384/03.03.2021 și Raportul nr. 43143/08.03.2021 al Direcției Patrimoniu;

- În conformitate cu prevederile art. 907, art. 908, art. 911, art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, potrivit Referatului de aprobare 40384/03.03.2021 și în temeiul art.129 alin.2, lit c), alin.8 lit a) , alin.14 și art. 139, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

— Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Rectificarea Cărții Funciare nr. 206593-C1-U3, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova, asupra imobilului- construcție, situat în Craiova, str. Unirii, nr. 31, fost nr. 55, fost nr.75 și înscrierea dreptului de proprietate în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/09.11.2007.

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova în vederea întocmirii procedurilor de rectificare a Cărții Funciare nr. 206593-C1-U3.

Director Executiv,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Intocmit,

Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Nr. cerere	45105
Anul	2011
Luna	06
Ziua	30

REFERAT DE ADMITERE
(apartamentare)

Domnul/Doamnei MURARIU ALEXANDRA - nr. autorizatie: DJ 0110; 30.09.
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45105** din data **30.06.2011**, va informam:

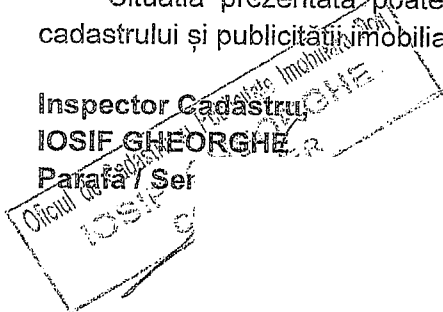
Imobilul situat în județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31 având numărul cadastral **206593-C1** a fost dezmembrat în următoarele unități individuale (apartamente):

- **206593-C1-U1**- județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31, et. SUBSOL, ap. 6
- **206593-C1-U2**- județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31, et. 1, ap. 4
- **206593-C1-U3**- județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31, et. 1 și subsol, ap. 5
- **206593-C1-U4**- județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31, et. parter, ap. 1
- **206593-C1-U5**- județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31, et. parter, ap. 2
- **206593-C1-U6**- județ DOLJ, UAT Craiova, localitate Craiova, cal UNIRII, nr. 31, et. parter, ap. 3

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 18.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

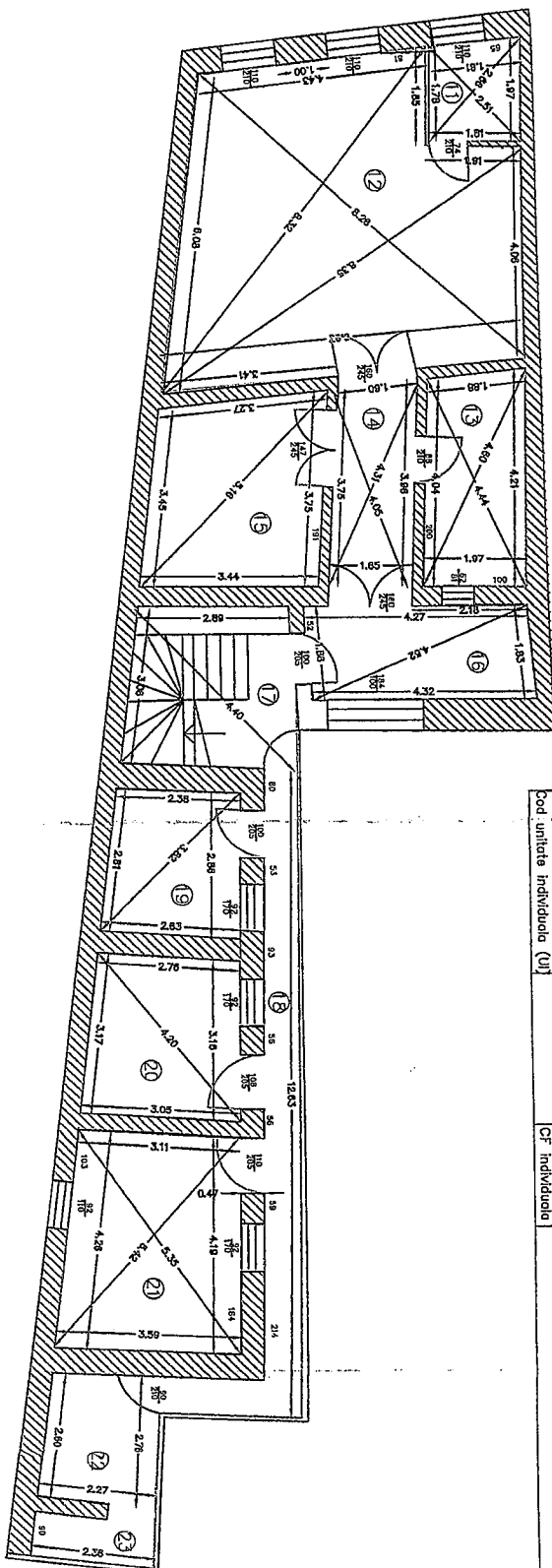
Inspector Cadastru,
IOSIF GHEORGHE
Parafă / Ser



RELEVU - ETAJ CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
131.60	Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75)	
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Creditor
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE
Apartmentul 4 - Grigore Aurelia - 206593-C1-42

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
11	Bucatarie	3.24
12	Camera	36.24
13	Baie	7.88
14	Hol	6.05
15	Camera	12.01
16	Hol	7.79
Total suprafata exclusiva		73.21

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
17	Casa scuti	9.79
Total suprafata parti comune		9.79

RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE
Apartmentul 5 - Colimora Morhica

206593-C1-43

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
18	Hol	10.25
19	Bucatarie	7.17
20	Camera	9.17
21	Camera	14.12
22	Baie	6.80
23	Acces pod	2.09
Total suprafata exclusiva		48.60

Data
02.2011

Receptionist : DCP DOLU

Oficiul de Certificare si Preluare Imobiliara DOLU
10316 CHIRURGHE
43705/2011



FOIA b7E, b7C, b7D

Nr. Cui

286593

Reven la caldura

Crimova, Cuiu I. Iuliu

31/01/1955

scuturata de viciu

154

Scara Nume

Unitate

Nr. aranjament

Nr. de viza

Suprafata

Scara

Scara pe

Scara

Ora

instructia

scara de

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

scara

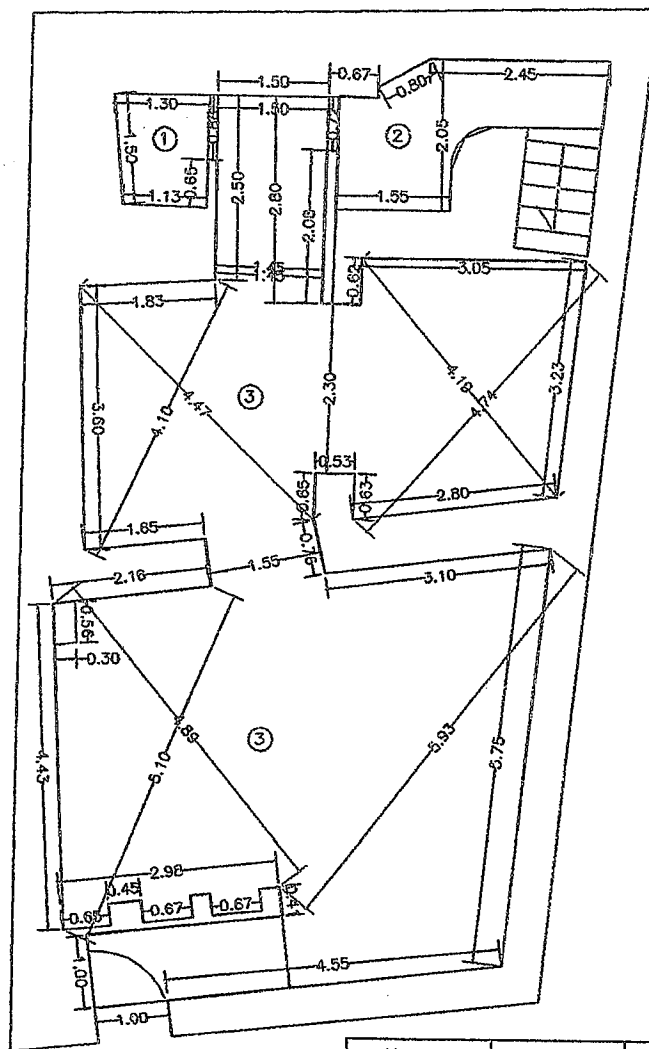
scara

scara

scara

scara

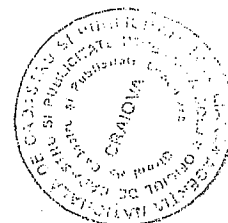
scara



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila mp
1	Incapere	1.84
2	Incapere	4.71
3	Incapere	58.85
Total suprafata utila		65.40

RELEVU SPATIU COMERCIAL SUBSOL(ap.6) Scara 1:100
IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA

Nr Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	65.40	Calea Unirii ,Nr.31 (fost nr.55)
206593-C-01		UAT CRAIOVA



Executant: Murariu Alexandra
Data 06.2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DE-F, Nr. 0101
ALEXANDRA MURARIU
Persoană fizică autorizată de INCPI să execute lucrări de cadastru, geotehnică și cadastru
CATEGORIA C

Receptionat OCPI Dolj Data 06.2010

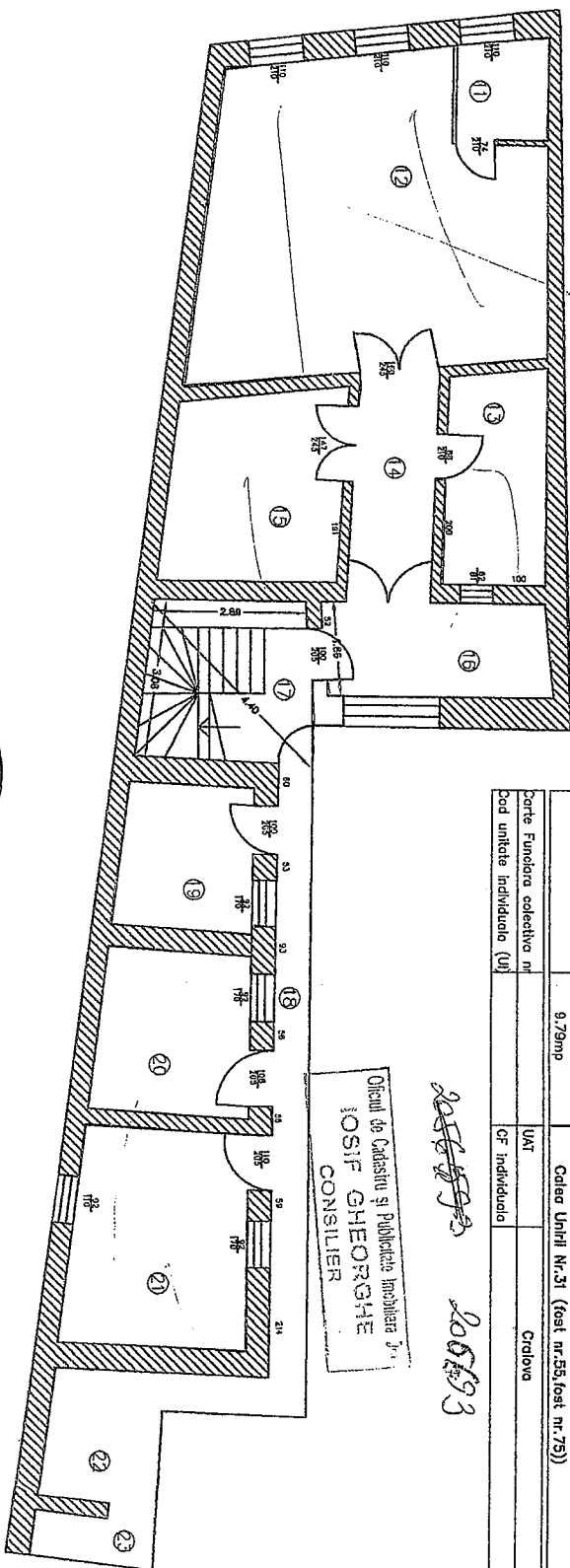
45125 / 2011
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

RELEVU - ETAJ PARTIAL (PARTI COMUNE) SCALA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului
	9.79mp	Calcea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))
Carte Fundatura colectiva nr	UAT	Credova
Cod unitate individuala (UI)	CF Individuala	

~~2066493~~ 2066493

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara J¹
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



Executant : Muraru Alexandru

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SOLAR-REDACTIE NR. 0101
ALEXANDRU
MURARU
CONSILIER
CARTOGRAFIC

Receptionat : OCPI DOLU

RECAPITULANTE SUPRAF.PARTI COMUNE-ETAJ

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA
INCAPERI	INCAPERI	(mp)
17	Casa scoli	9.79
Total suprafata parti comune 9.79		

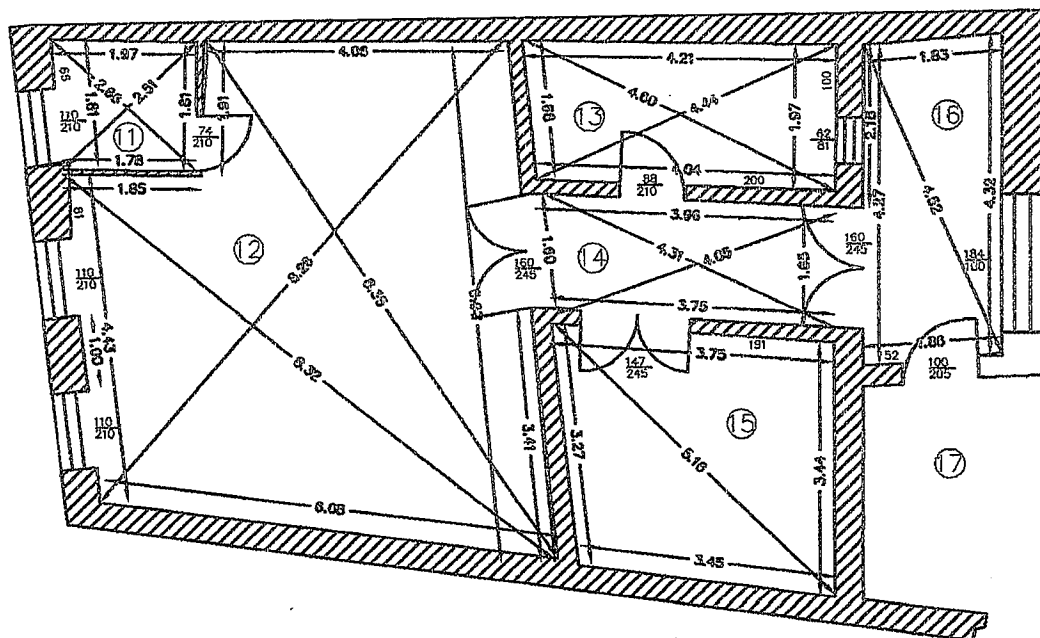
15/10/2011
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara J¹
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



RELEVU - ETAJ PARTIAL (AP.4)

SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
206593-0-02	73,21mp	Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))	
Carte Funciara colectiva nr	UAT	Craiova	
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala		



RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE
Apartamentul 4 - Grigore Aurelia(chiriasa)

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
11	Bucatarie	3.24
12	Camera	36.24
13	Baie	7.88
14	Hol	6.05
15	Camera	12.01
16	Hol	7.79

Total suprafata utila = 73.21

Executant : *Murariu Alexandra* Data 06.2011

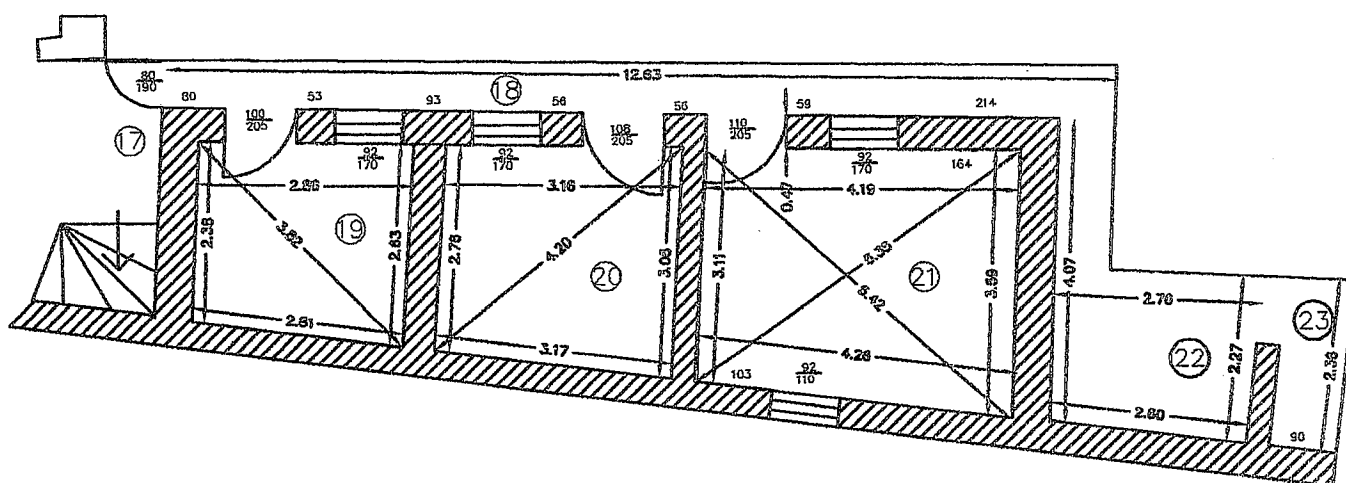
Receptionat : OCPI DOLJ

45/05/2011

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

RELEVU - ETAJ PARTIAL (AP.5—propr. Calimara Marinica) SCARA 1:100

Nr.cadastral 806593-0-03	Suprafata 48,60	Adresa imobilului Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))	
Carte Funciara colectiva nr		UAT	Craiova
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

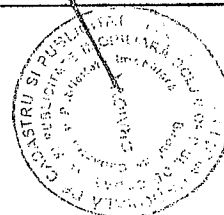


RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE
Apartamentul 5 - Propr. Calimara Marinica

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
18	Hol	10.25
19	Bucatarie	7.17
20	Camera	9.17
21	Camera	14.12
22	Bais	5.80
23	Acces pod	2.09

Total suprafata parti comune 48.60

Executant Muraru Alexandra	Data 06.2011
Receptionat : OCPI DOLJ 45705/2011 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj IOSIF GHEORGHE CONSILIER	

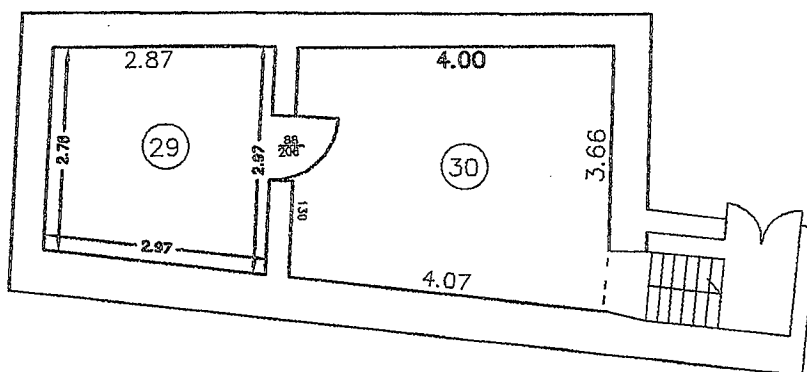


17

RELEVU SUBSOL PARTIAL -AP.5(Propr. Calimara Marinica) SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	22.02	Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))	
Carte Funciara colectiva nr		UAT	Craiova
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

206593-C1-V3



RECAPITULATIE SUPRAF. EXCLUSIVE SUBSOL

Apartamentul 5-Pr. Calimara Marinica

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
29	pivnita	8.37
30	pivnita	13.65
Total suprafata utila		22.02

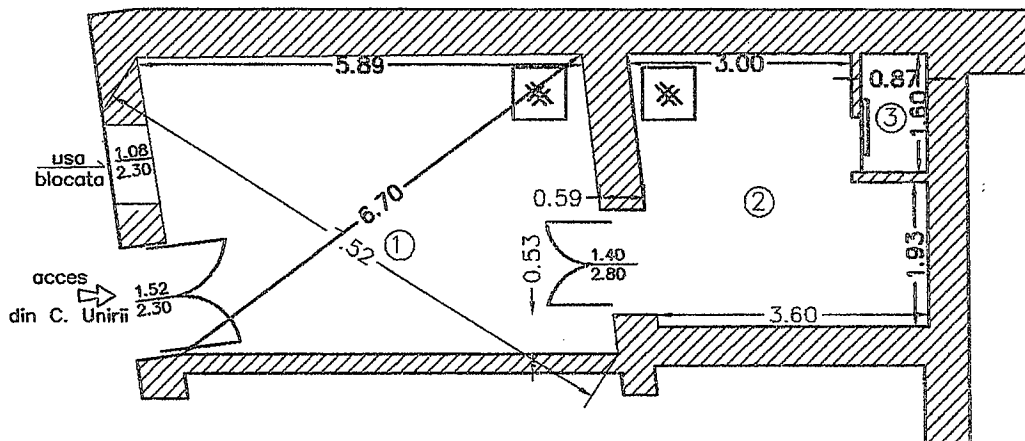
Executant : Mădăru Alexandra	Data 10.06.2010
Receptionat : OCPI DOLJ 45705/2011 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj IOSIF GHEORGHE CONȘTIINȚĂ	

20

RELEVU - PARTER PARTIAL (APARTAMENTUL NR.1) SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	38.06	Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))	
Carte Funciara colectiva nr	206593	UAT	Craiova
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

206593-CI-UI



Nota: PREZENTUL RELEVU FACE OBIECTUL ACTUALEI DOCUMENTATII
SI ESTE IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA

RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE SP. COM.
Apartamentul 1

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	spatiu comercial	23.60
2	spatiu comercial	11.68
3	Grup sanitar	2.78

Total suprafata utila 38.06

Executant : Alexandru Alexandru

Data : 06.2011

Receptionat : OCPI DOLJ

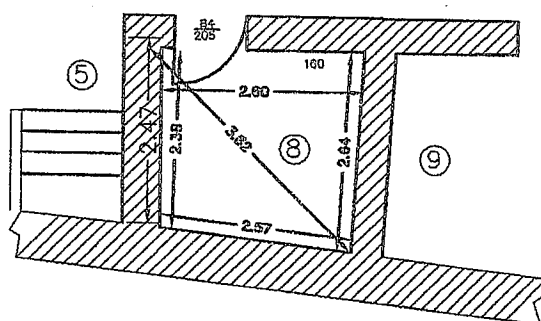
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

21

RELEVU - PARTER PARTIAL (APARTAMENTUL NR.2) SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	6.58	Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))	
Carte Funciara colectiva nr		UAT	Craiova
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

206593-4-45



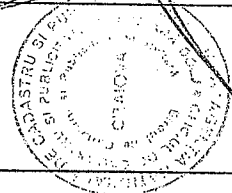
Nota: PREZENTUL RELEVU o are chiriase pe Ionescu Mariana
SI ESTE IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA

RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE
Apartamentul 2 - Ionescu Mariana

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
8	Camera	6.58

Total suprafata utila 6.58

Executant :		Data .06.2011
Receptionat : OCPI DOLJ	20/06/2011 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj IOSIF GHEORGHE CONSILIER	

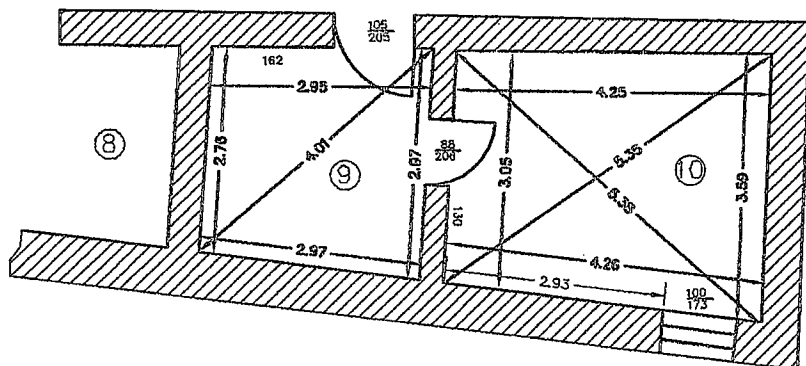


28

RELEVU - PARTER PARTIAL APARTAMENTUL NR.3 SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	22.74	Calea Unirii Nr.31 (fost nr.55,fost nr.75))	
Carte Funciara colectiva nr		UAT	Craiova
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

206593-4-46



Nota: PREZENTUL RELEVU o are chiriase pe Boboc Isolda
SI ESTE IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA

RECAPITULATIE SUPRAFETE EXCLUSIVE

Apartmentul 3 - Boboc Isolda

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
9	Camera	8.59
10	Camera	14.15

Total suprafata utila 22.74

Executant : Murariu Alexia de cadastru, geodezie si cartografie	Data .06.2011
Receptionat : OCPI DOLJ 2011/2011 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară IOSIF GHEORGHE CONSILIER	

31

Carte Funciară Colectivă Nr.

UAT Craiova

Partea I A - Foaia de avere

Adresa: Calea Unirii nr.31-(fost nr.55,fost nr.75)

Nr. Cadastral :

Suprafața :

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Nr. camere	Nr. CF individuală	SUPRAFETE (mp)				Observații
						Total proprietate imobiliară	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart.	Cotă-parte teren pe apart.	
	I	P	1	2			35,56	7,06	19,80	In adm. RAADPFL
			2	1			6,58	1,31	3,66	In adm. RAADPFL
			3	2			22,74	4,52	12,66	In adm. RAADPFL
		1	4	2			73,21	14,54	40,76	In adm. RAADPFL
			5	2			70,62	14,03	39,32	Propr. Calimara Marinica
		S	6	3			67,90	13,48	37,80	In adm. RAADPFL
		TOTAL			6	12			276,61	54,94
Descriere		(intrare principala in locuinta prin hol de trecere, camera de trecere casa scarii si un alt hol, acoperis tip sarpanța)								
Întocmit, MURARIU Alexandra Receptionat,										

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 34508/20-05-2011

Bălanescu Florin Cornel
registrator

ÎNCHIEIERE Nr. 34508

REGISTRATOR Balanescu Florin Cornel

ASISTENT REGISTRATOR Udrea Codruta Mihaela

Asupra cererii introduse de MURARIU ALEXANDRA - NR.AUTORIZATIE:DJ 0110; 30.09. privind Actualizarea informatiilor tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr 315/19-04-2011 emis de Primaria Craiova, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 67112/21.04.2011 Primaria Craiova; vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 293026/20-05-2011 in suma de 60 RON,
pentru serviciul cu codul: 262,

Motivarea in fapt si in drept:

avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute de art 48 din legea 7/1996R

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 206593, inscris in cartea funciara 206593 / UAT Craiova avand proprietarii: Municipiul Craiova - Domeniul Privat in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se desfiinteaza "scara acces pivnita". sub B/2 din cartea funciara 206593 UAT Craiova;

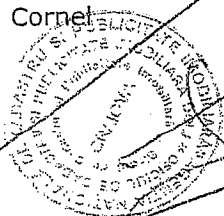
Prezenta se va comunica partilor:

Murariu Alexandra - Nr.Autorizatie:Dj 0110; 30.09.,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara și se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 21-06-2011

Registrator,
Balanescu Florin Cornel



Asistent-registrator,
Udrea Codruta Mihaela
asistent registrator

34

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

CARTE FUNCARA NR. 206593
 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Adresa: Craiova, Calea Unirii, nr. 31, fost nr.55, fost nr.75

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	206593	Din acte: 154; Masurata: 154	-

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	206593-C1	Craiova, Calea Unirii, nr. 31, fost nr.55, fost nr.75	C1 ARE IN COMPONENTA 6AP. DIN CARE LA PARTER : AP.1 ARE IN ALCATUIRE DOUA CAMERE CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL(1 SI 2) SI O BAIE(3) IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA . AP.2 ARE O CAMERA (8) INCHIRIATA LUI IONESCU MARIANA ,AP.3 ARE DOUA CAMERE(9 SI ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 206593
 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

Inscrierea privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12356 / 24.02.2011	Act act normativ, Hotararea nr 456, 25.10.2010, emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova, anexa 1 la Hotararea nr 456.2010, anexa 2 la Hotararea nr 456.2010, referat de legalitate nr 16433.16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotararea nr 522.31.10.2007, inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Craiova	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT	-
34508 / 20.05.2011	Act act administrativ, Autorizatie de desfiintare nr 315, 19.04.2011, emis de Primaria Craiova, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 67112.21.04.2011 Primaria Craiova	
2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se desfiinteaza "scara acces pivnita".	A1 , A1.1
		-

35

Anexa Nr. 1 la Partea 1

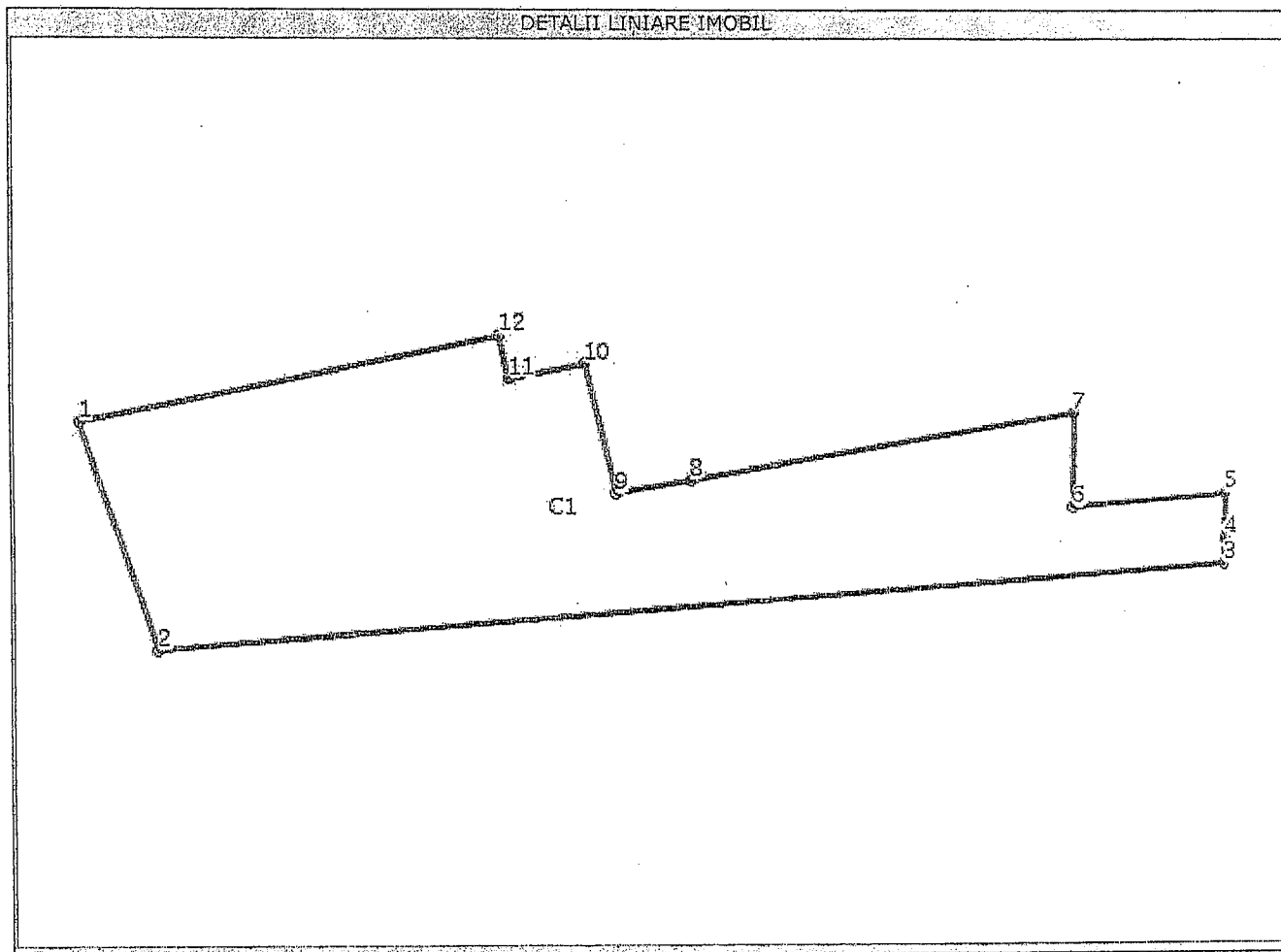
CARTE FUNCARA NR. 206593
Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Calea Unirii, nr. 31, fost nr.55, fost nr.75

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
206593	154	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



30

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Int. avilar	Suprafata (mp)	Nr. fata	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	206593-C1	constructii de locuinte	Din acte:154; Masurata:154	Cu acte	C1 ARE IN COMPONENTA 6AP. DIN CARE LA PARTER : AP.1 ARE IN ALCATUIRE DOUA CAMERE CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL(1 SI 2) SI O BAIE(3) IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA . AP.2 ARE O CAMERA (8)INCHIRIATA LUI IONESCU MARIANA ,AP.3 AREDOUA CAMERE(9 SI 10)INCHIRIAT LUI BOBOC ISOLDA C1 ARE PARTI COMUNELA PARTER:HOL DE TRECERE,CAMERA DE TRECERE,CASA SCARII , UN ALT HOL SI UN WC SI UN ACCES PIVNITA ETAJ :ARE2 AP.- AP.4 COMPUS DIN2 CAMERE(12 SI 15) O BUCATARIE(11), O BAIE(13) SI DOUA HOLURI(14 SI 16) INCHIRIATE LUI GRIGORE AURELIA SI AP.5 COMPUS DIN 2 CAMERE(20 SI 21),O BUCATARIE(19),O BAIE(22)UN HOL(18)SI UN ACCES LA POD(23) SI DOUA INCAPERI (29 SI 30)LA SUBSOL IN PROPRIETATEA FAM CALIMARA MARINICA IAR . C1 ARE PARTI COMUNE LA ETAJ CASA SCARII(17) LA SUBSOL SUNT 3 INCAPERI (26,27 SI 28)IN ADMINISTRAREA REAADPFL - CRAIOVAC1 ARE IN COMPONENTA 6AP. DIN CARE LA PARTER : AP.1 ARE IN ALCATUIRE DOUA CAMERE CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL(1 SI 2) SI O BAIE(3) IN ADMINISTRAREA RAADPFL CRAIOVA . AP.2 ARE O CAMERA (8)INCHIRIATA LUI IONESCU MARIANA ,AP.3 AREDOUA CAMERE(9 SI 10)INCHIRIAT LUI BOBOC ISOLDA C1 ARE PARTI COMUNE LA PARTER:HOL DE TRECERE,CAMERA DE TRECERE,CASA SCARII , UN ALT HOL SI UN WC SI UN ACCES PIVNITA ETAJ :ARE2 AP.- AP.4 COMPUS DIN2 CAMERE(12 SI 15) O BUCATARIE(11), O BAIE(13) SI DOUA HOLURI(14 SI 16) INCHIRIATE LUI GRIGORE AURELIA SI AP.5 COMPUS DIN 2 CAMERE(20 SI 21),O BUCATARIE(19),O BAIE(22)UN HOL(18)SI UN ACCES LA POD(23) IN PROPRIETATEA FAM CALIMARA MARINICA IAR . C1 ARE PARTI COMUNE LA ETAJ CASA SCARII(17) LA SUBSOL ARE 3 INCAPERI (26,27SI28)IN ADMINISTRAREA REAADPFL CRAIOVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7
2	3	29
3	4	1
4	5	1
5	6	4
6	7	3
7	8	11
8	9	2
9	10	4

32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	2
11	12	1
12	1	11

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

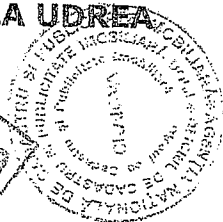
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 293026/20-05-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

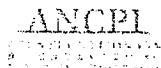
Asistent - registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent -
registrator



38



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U3 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
93859 / 08.05.2019	Defta Florentin Leonard	21.05.2019 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. 1 si subsol, Ap. 5, Jud. Dolj, fost nr.55,fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U3	-	70	14.03	39.32	Apartamentul 5 compus din : -la etaj : hol, bucatarie, 2 camere, baie si pod - la subsol : 2 pivnite cu su 70.62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71039 / 05/10/2011			
Act Normativ nr. Hotararea nr 456, din 25/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (anexa 1 la Hotararea nr 456/2010, anexa 2 la Hotararea nr 456/2010, referat de legalitate nr 16433/16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotararea nr 522/31.10.2007, inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Craiova);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:R41144777			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206593-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12356 din 24-FEB-11;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. 1 si subsol, Ap. 5, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U3	-	70	14.03	39.32	Apartamentul 5 compus din : - la etaj : hol, bucatarie, 2 camere, baie si pod - la subsol : 2 pivnite cu su 70.62 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 13:40

30X/08

5-92

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

NR. 962 / 9.11.2006

Intre Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si CALIMARA MARINICA si CALIMARA FLORICA domiciliati in Craiova, strada UNIRII, nr. 55, judetul Dolj, posesori ai CI, seria DX/DX, nr. 090311/078595, eliberat de Pol. Craiova/Pol. Craiova la data de 4.10.2000/17.06.2000, in calitate de cumparator, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si CALIMARA MARINICA si CALIMARA FLORICA cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada UNIRII, nr.55, compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 42,99 mp precum si o cota indiviza de ____% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 1756/07.08.2006 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 51972/05.07.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

-pivnita 21,78mp.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 3139/16.03.2005 depusa de Calimara Marinica si Calimara Florica, care o detine cu contractul de inchiriere nr.1885/6.09.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 27,94 mp, respectiv cota indiviza de 50 % din teren, conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

Adutut

13.5

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 13862 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	chit. nr.
- pt. locuinta	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodaresti	chit. nr.
- imprejmuire	chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30 % adica 3366 lei cu chitanta nr. 11491/29.10.2007 si un comision de 1% adica 113 lei cu chitanta nr. 11491/29.10.2007

Restul de 10383 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2007 fiind 4,375 % .

Plata ratei si dobanzii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobanzii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobanzile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias - titular) declara in fata notariului public pe propria raspundere sub actiunea multatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUCZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ART. 14 Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozitiile Codului Civil.

ART. 15 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun.

ART. 16 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare.

VANZATOR,

DIRECTOR
DOBRESCU CUMSIAN



CUMPARATOR

GARANT,

1. Calinora Madal

2. PETRISOR ION

DIRECTOR ADJ. EC.,
VOICU GHEORGHE

GIRANT PLATITOR,

1. _____

INTOCMIT,
SANDU MIRELA

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de inchiriere se încheie între:

a) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Mihai Viteazu nr. 6, în calitate de locator,
reprezentat prin Ar. Ion Petre, numit prin H.C.L.M. CRAIOVA

nr. 1
b)
posesor
data de
Codul Ci

1 la
99 si

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de 26 mp. aferenta imobilului (construcție), situat în str. Vintilău nr. 5, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumparare nr. 962/9 XI 2007.

Art.3. Suprafata de teren ce se închiriaza este de 26 mp., în indiviziune cu ceilalti proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, proporțional cu suprafata din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafata de teren este de 364 + T.V.A. lei/lună.,
Chiria lunară pentru suprafata de teren ce se închiriaza se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- 0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datoreaza începând cu data întocmirii procesului verbal de predare -primire a locuinței.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- reținerea pe statul de plata a chenzinei a-II-a, respectiv statul de plata a drepturilor pentru concediul de boala;

- depunerea la casieria locatorului în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmeaza a se face plata, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,01% asupra sumei datorate, pe fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cont. 1004

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Termenul închirierii este de _____ ani, începând cu data de _____

16.01.2007
08.01.2007
06.08/2007

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului

- să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art. 4 din contract;
- să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, corespunzător dispozițiilor prevăzute în Anexa I a prezentului contract;
- să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- să cultive terenul ca un bun proprietar;
- să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor și să încunoștințeze pe proprietar;
- să asigure curățenia suprafeței închiriate;
- să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 7. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește respectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art. 9. Prezentul contract s-a încheiat azi 13.12.2007 în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre

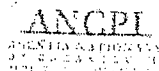
SEF SERVIC
Sing. Sin

TRACTE
roiescu

LOCATAR,

COMP. JURIDIC,

ÎNTOCMIT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U2 Craiova

Nr. cerere 97635

Ziua 13

Luna 05

Anul 2019

Cod verificare



100069716084

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U2	-	73	14.55	40.76	Apartamentul 4 compus din bucatarie, 2 camera, baie și 2 holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71039 / 05/10/2011	
Act Normativ nr. Hotărârea nr 456, din 25/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (anexa 1 la Hotărârea nr 456/2010, anexa 2 la Hotărârea nr 456/2010, referat de legalitate nr 16433/16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotărârea nr 522/31.10.2007, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:R41144777	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206593-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12356 din 24-FEB-11;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U2	-	73	14.55	40.76	Apartamentul 4 compus din bucatarie, 2 camera, baie și 2 holuri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 13:37

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARENR. 1066 / 1 oct. 11 2013

Intre Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESU CONSTANTIN in calitate de vanzator si GRIGORE AURELIA domiciliata in

judetul Dolj, posesoare :

Craiova, la data de 01.08.2007, in calitate de cumparator, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si GRIGORE AURELIA cumpara locuinta situata in Craiova, strada UNIRII, nr.31 (fost 35, fost 55), compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 88,82mp precum si o cota indiviza de ____% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr.2602/24.09.2013 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 51792/05.07.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

ART.3.Locuinta se vinde la cererea din 6839/31.05.2013 depusa de Grigore Aurelia, care o detine cu contractul de inchiriere nr.4541/20.07.2007

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 53,93mp, respectiv cota indiviza din teren de 50%

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 38727lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- | | |
|----------------------|-----------|
| - comision | chit. nr. |
| - pt. locuinta | chit.nr. |
| | chit. nr. |
| - pt. garaj | chit. nr. |
| - boxa | chit. nr. |
| - anexe gospodaresti | chit. nr. |
| - imprejmuire | chit. nr. |

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 13612 lei cu chitanta nr. 4415/01.10.2013 si un comision de 1% adica 388lei cu chitanta nr.4415/01.10.2013

Restul de 24727 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an fiind 2,88 % .

Plata ratei si dobanzii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobanzii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobanzile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

ART.12 Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 13 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.14 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR

**DIRECTOR,
DOBRESCU CONS**



**DIRECTOR ADJ. EC.,
VOIC ~~HE~~**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
BONCIOG-FLORIN**

**INTOC
SANDU MI**

CUMPARATOR

GARANT ,

1. MIHOIU MIHAELA CLAUDIA
2. MITRICA VERGICA

GIRANT PLATITOR ,

1. _____

ANEXA NR. 1

la contractul nr. 1066/2013

PARTER

- hol cota parte	7,71 mp
S utila parter	7,71 mp

- ETAJ I

- hol cota parte	6,91 mp
- hol	7,90 mp
- hol	6,19 mp
- dormitor	11,88 mp
- dormitor	36,89 mp
- baie	7,83 mp
- bucatarie	3,51 mp
S utila etaj I	81,11 mp

S utila totala	88,82 mp
----------------	----------

INTOCMIT,

Stanculescu Iuliana

Sandu Mirela

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/mp corespunzator tipului constructiei , regimului de inaltime si gradului de finisaj – superior sau inferior – orevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 .

$$88,82 \text{ mp} \times 0,1810 \text{ lei/mp} = 16,08 \text{ lei}$$

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera situata la mansarda, (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984) ;
 $\text{mp} \times \text{lei/mp} \times 0,75 = \text{lei} ;$
- pivnite ,boxe in subsol , in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984) ;
 $\text{mp} \times 0,0625 \text{ lei/mp} = \text{lei} ;$
- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr .256/1984).
 $\text{mp} \times 0,0590 \text{ lei/mp} = \text{lei}$

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 16,08 LEI

Se adauga sau se scade , pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr 4 la Decretul nr.256/1984) .

A. Se adauga :

- incalzire central
- $\text{mp} \times 0,0085 \text{ lei/mp} = \text{lei}$
- constructia si echipamentul centralei termice
- incalzire cu gaze la sobe
- obloane
- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat , sita , sindrila , stuf sau paie
 $\text{mp} \times \text{lei/mp} = \text{lei}$
- lipsa unor instalatii
 - cada de baie $\text{lei/buc} = \text{lei}$
 - lavoar $\text{lei/buc} = \text{lei}$
 - chiuveta bucatarie $\text{lei/buc} = \text{lei}$
 - WC $\text{lei/buc} = \text{lei}$

- 2
- lipsa tencuielilor exterioare
mp x 0,0092 lei/mp = lei
 - lipsa fundatiilor
mp x 0,0058 lei/mp = lei
 - pardoseli de pamant
mp x 0,0058 lei/mp = lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE: 16,08lei

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelele nr. 2 si 3 din anexa nr.2 la Decretul-Lege nr. 61/1990)

lei x 0,0 = lei

TOTAL: 16,08 LEI

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIMP (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr.93/1977

16,08 x 0,40 = 6,43 lei

5. COTA - PARTE LIFT :

lei x

TOTAL : 6,43 LEI

VALOAREA LUCRARILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialisti : se va anexa modul de calcul .

TOTAL :

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(Tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 si pentru uzura , tabelul nr.8 -din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977

TOTAL EVALUARE : 6,43lei

COEF.ZONA :zonal

6,43lei x 1,1 = 7,07lei

VALOARE VANZARE LOCUINTA (COEF. 5477,61)

7,07lei x 5477,64 = 38727lei

INTOCMIT ,

26.09.2013

STANCULESCUI

SANDU MIRELA



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1541/26.02.2015

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR** și

B) Grigore Aurelia cu domiciliul în Craiova, () posesoare a
B.I./C.I. seria () calitate de locatară, în temeiul
Legii 112/95, () UG nr. 44/2009, OUG
nr. 43/2014, Codul Civil, contract nr. 310/00.11.2013.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **53,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **Cal. Unirii, nr.31**, imobil (construcție) dobândit de locatari în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **1066/06.11.2013**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **53,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **7,42 lei/lună + T.V.A.**
Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- 0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plată până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termeni a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG nr.43/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatarului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosință a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe în vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezintă sarcina locatarului;
- d) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- f) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
- h) să asigure curățenia suprafeței închiriate;
- i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatarul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatarului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 10. In cazul in care alte persoane-proprietare (in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, Cal. Unirii, nr.31, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art.11. Prezentul contract s-a incheiat azi **26.02.2015** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurelia

CONTABIL SEF,
Ec. ... uliana

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing.Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. ... Ana Maria

INTOCMIT,
Cojoca ... a

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFETEI DE TEREN CURTE
SITUATA IN CRAIOVA, Cal. Unirii, nr.31

În baza contractului de închiriere nr. 1541/26.02.2015, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** prin reprezentanta sa **Cojocaru Eleonora** care predă în calitate de **locatar** și **Grigore Aurelia** în calitate de **locatar**, suprafata de **53,00 mp**, teren curte în indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat în Craiova, Cal. Unirii, nr.31.

Acest proces verbal s-a întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 26.02.2015.

LOCATOR

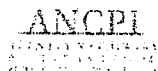
Cojocaru Eleonora

LOCATAR

1



*Procurator
Puc*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U4 Craiova

Nr. cerere 97644
Ziua 13
Luna 05
Anul 2019

Cod verificare



100069716761

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U4	-	38	7.56	21.19	Apartamentul 1 compus din 2 spații comerciale și grup sanitar cu su 38.06 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68511 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr.3151, din 10/07/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) PUCA CLAUDIU	
	2) PUCA SIMONA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, fost nr.55,fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

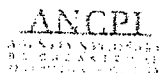
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U4	-	38	7.56	21.19	Apartamentul 1 compus din 2 spatii comerciale si grup sanitar cu su 38.06 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 13:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U5 Craiova

Nr. cerere 97648
Ziua 13
Luna 05
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U5	-	6	1.30	3.66	Apartamentul 2 compus dintr-o camera cu su 6.58 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71039 / 05/10/2011			
Act Normativ nr. Hotărârea nr 456, din 25/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (anexa 1 la Hotărârea nr 456/2010, anexa 2 la Hotărârea nr 456/2010, referat de legalitate nr 16433/16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotărârea nr 522/31.10.2007, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:R41144777			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206593-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12356 din 24-FEB-11;			
121763 / 20/09/2016			
Act Administrativ nr. CVC NR 1070, din 14/04/2015 emis de CONS JUDETEAN DOLJ;			
B4	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, fost nr.55,fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U5	-	6	1.30	3.66	Apartamentul 2 compus dintr o camera cu su 6.58 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 13:44

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 1070 / 17.04.2015

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESU CONSTANTIN in calitate de vanzator si IONESCU MARIANA domiciliata in municipiul Craiova, strada Unirii nr. 31 (fost nr. 55), bloc sc. etj. ap. iudetul D, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si IONESCU MARIANA, cumpara locuinta situata in Craiova, strada Unirii nr.31 (fost nr.55), bloc sc., etj., ap., compusa din 1 camera de locuit cu o suprafata utila de 6,58 mp, conform schitei si anexei nr.1.

Vanzarea se face in baza aprobarii, conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 1252/08.04.2015 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr.12304/09.02.2015

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.110/06.01.2015 depusa de Ionescu Mariana care o detine cu contractul de inchiriere nr. 841/19.08.2014

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 2,2 mp, respectiv cota indiviza de 10 % din teren.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 978 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	98	chit. nr. 10059/14.04.2015
- pt. locuinta	880	chit. nr. 10059/14.04.2015
		chit. nr.
- pt. garaj		chit. nr.
- boxa		chit. nr.
- anexe gospodaresti		chit. nr.
- imprejmuire		chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30% adica lei cu chitanta nr. si un comision de 1% adica lei cu chitanta nr.

Restul de lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2014 fiind 2,88 % .

Plata ratei si dobandzii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandzii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandzile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

II. GARANTII CONTRACTUALE

ART.8. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor, iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decit cea initiala, diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art.5 din contract, urmand a fi achitatat de cumparatorul chirii; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

ART. 9. Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozitiile Codului Civil.

ART.10. Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun.

ART.11. Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare.

cumparator
Ionescu Mariana
Lena

VANZATOR,
CUMPARATOR,
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
DIRECTIA JUDETEANA DE PAZA SI SERVICII DOLJ

DIRECTOR,
DOBRESCU CONSTA



DIRECTOR ECONOMIC,
VOICU GHI

INTOCMIT
SANDU MIRELA

ANEXA NR. 1

La contractual 1070/2015

6,58mp.

-camera

INTOCMIT,
SANDU MIRELA (



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1726/ 18.05.2016

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) **IONESCU MARIANA** cu domiciliul în **Craiova, Cal.Unirii nr.31.**, jud Dolj.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **7,76 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, Cal.Unirii, nr.31**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **contractului de vânzare-cumpărare nr. 1070 /17.04.2015.**

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **7.76 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **1,09 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;

- 0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.
La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plată până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la clarificarea regimului juridic de către proprietar, dar nu mai mult de 1(unu) an, începând cu data 02.06.2016 conform H.C.A. nr.65/18.05.2016.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatarului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosința a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- e) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

- g) să asigure curățenia suprafeței închiriate;
- h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat azi 18.05.2016, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL
Filip Aurelia

DIRECTOR ECON
Ec. Popescu Iuli

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

ÎNTOCMIT,
Barbu Paulina

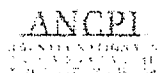
PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFETEI DE TEREN CURTE SITUATA IN
CRAIOVA, Cal.Unirii nr.31

În baza contractului de închiriere nr. 1726/18.05.2016, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** prin reprezentantul **Barbu Paulina** care predă în calitate de *locator* și **Ionescu Mariana** în calitate de *locatar*, suprafata de 7,76 mp, teren curte în indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat în Craiova Cal. Unirii nr.31 . Acest proces verbal s-a întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 18.05.2016.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Barbu Paulina

LOCATARI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U6 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U6	-	22	4.52	12.66	Apartamentul 3 compus din 2 camere cu su 22.74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71039 / 05/10/2011	
Act Normativ nr. Hotararea nr 456, din 25/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (anexa 1 la Hotararea nr 456/2010, anexa 2 la Hotararea nr 456/2010, referat de legalitate nr 16433/16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotararea nr 522/31.10.2007, inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Craiova);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:R41144777	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206593-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12356 din 24-FEB-11;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. parter, Ap. 3, Jud. Doij, fost nr.55,fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U6	-	22	4.52	12.66	Apartamentul 3 compus din 2 camere cu su 22.74 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 13:46

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 805 / 05.08.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 2277/19.03.2013**

și

b) **Boboc Isola**, cu domiciliul în

jud. Dolj, posesor al

C

L

H

OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din nr. contractului nr. 3008 / 12.07.2000; a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarului

Boboc Isola, locuința situată în Craiova, str. Cal. Unirii, nr. 31 (fost n. 55), compusă din: 1 cameră în suprafață de 13,85 mp, dependințe în suprafață de 10,02 mp, și 15,00 mp curte (gradina) folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi, de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **54,70 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **06.08.2014** când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei sau în contul nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la **CEC Craiova**, până la finele lunii următoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înștiințarea prealabilă a chiriașilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar și chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 6 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalizarea să poată depăși totalul chiriei.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 7 Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform OUG nr.43/2014.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe durata locațiunii;

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite chiria în cuantumul și termenul stabilit în art. 3
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- f) se obligă să suporte cheltuielile comune de întreținere datorate Asociației de Locatari/Proprietari, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități;
- g) să depună o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe, în vederea stabilirii sarcinii fiscale pentru locuința ocupată care reprezintă obligația locatarului;
- h) să predea imobilul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
- i) are obligația să respecte normele speciale în vigoare privind protecția muncii și P.S. I., instalațiile electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

Art. 10 La încheierea contractului de închiriere locatarul poate constitui un depozit de garanție care se va depune în contul nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la CEC Craiova.

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului nu pot depăși chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 11. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 12. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

- a) chiria neachitată de locatar la termen;
- b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
- c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat;

Art. 13. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatarul este îndreptățit să diminueze sau să suprimă fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea locatarului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
- b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
- c) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 16. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinației de către proprietarul Municipiului Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 17. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la această dată.

Art. 18. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Art. 19. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat continuarea închirierii.

CAPITOLUL VI – CLAUZE SPECIALE

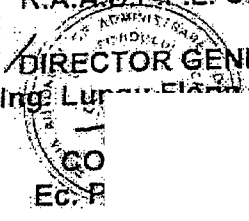
Art. 20. Îmbunătățirile efectuate de locatar asupra locuinței rămân în patrimoniul locatorului la încetarea contractului, contravaloarea acestora fiind supusă regimului stabilit de noul cod civil.

Art. 21. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 22 Contractul poate înceteta prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii, cu notificarea intenției de denunțare a contractului cu 60 de zile în prealabil.

Art. 23 Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 24 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **06.08.2014**, în 2 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.R.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lupașcu Eliaș Gabriel

CO
Ec. P

LOCATAR,

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobrescu-M. Dragos

SEF BIROU JURIE **ARI SILITE,**
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

ÎN
Ing. Petcu Remus Danut

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, str. Cal. Unirii, nr. 31 (fost nr. 55), etajul a) - , apartamentul - , încălzirea
b) DA, apa curentă c) DA, canalizare d) DA, inst. Electrică e) DA construite din materiale inferioare
f) NU

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp.)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Dormitor	13,85	13,85	
2	Bucatarie	8,64	8,64	
3	WC	1,48	1,48	
4	Teren	15,00		15,00

B. TITULARUL CONTRACTULUI ȘI MEMBRII DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA h)

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Calitatea i)	An Naștere	Loc Muncă	Adresa Loc Muncă	Ven. Net./ lună
1	Boboc Isola	titular	1971			
2	Boboc Costel	fiu	1992			
3	Bica Petre	fiu	1990			
4	Boboc Licuta	fiica	1993			

a) subsol, etaj, mansarda, alte venituri ; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire ; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă ; d) da sau nu ; f) da sau nu ; h) se trec membrii familiei ; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxa, magazie șură, etc. ; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

Locator,

Ing. Petcu Remus Danut

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN

municipiul CRAIOVA, str. Cal. Unirii, nr. 31 (fost nr.55), județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere sub nr. 805 din 06.08.2014, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA în calitate de **locator** prin reprezentantul **Petcu Remus Danut și Boboc Isola**, în calitate de **locatar** care primește în folosință locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:

- a. - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
In stare buna
- b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietoriile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.)
In stare buna
- c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.)
In stare buna
- d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoarele, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
In stare buna
- e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvetă, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc.)
In stare buna
- f. - altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 06.08.2014 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT,
LOCATOR
Ing. Petcu Remus Danut

AM PRIMIT
LOCATAR

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatara Boboc Isola, din
Craiova, str. Cal. Unirii, nr.31 (fost nr. 55)

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. (mp.)	Zona	Tarif (lei/ mp.)	Valoare
	Suprafața utilă la tariful de bază		A		
1.	Suprafața locuibilă	13,85		0,84	11,63
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cameră, baie, debară, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	10,02		0,34	3,40
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.				15,03
4.	TOTAL I (rândurile 1 + 2 + 3)				
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a loc. lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a locuințelor construite din materiale inferioare: faianță, chirpici, lemn.				15,03
8.	TOTAL II (rândul 4-rândurile 5+6+7)	15,00		0,04	0,6
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				15,63
10.	TOTAL III (rândurile 8 + 9)		3,5		
11.	Majorare conform art. 27 alin. 2 OUG nr. 40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ian. a fiecărui an.				54,70
12.	TOTAL CHIRIE				
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art. 26 din ordonanță, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar/ membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. Dacă venitul net lunar/ membru familie se situează între venitul net lunar pe economie și dublul acestuia nivelul maxim al chiriei va fi de 25% din venitul net lunar pe familie.				0,00 lei
	Venit net pe familie				54,70 lei
	Chirie de plată				+ T.V.A.

Locator,
Ing. Petcu Remus Danut

Locatar,

7MC



Cod verificare
100069716016



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U1 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. SUBSOL, Ap. 6, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U1	-	65	12.98	36.41	Apartamentul 6 compus din 3 încăperi cu su 65.40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71039 / 05/10/2011		
Act Normativ nr. Hotărârea nr 456, din 25/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (anexa 1 la Hotărârea nr 456/2010, anexa 2 la Hotărârea nr 456/2010, referat de legalitate nr 16433/16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotărârea nr 522/31.10.2007, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:R41144777		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206593-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12356 din 24-FEB-11;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. SUBSOL, Ap. 6, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U1	-	65	12.98	36.41	Apartamentul 6 compus din 3 încăperi cu su 65.40 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2019, 13:35

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1885 din 16/05/2019.

Ca urmare a cererii adresate de: CĂLIMARĂ MĂRINICĂ ȘI CĂLIMARĂ FLORICA cu

domiciliul în jud. Doj Comuna Ghindeni, Sat. Ghindeni, Strada Principală

nr. 112
înregistrată la nr. 87414 din 13/05/2019

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a CĂLIMARĂ Marinică și CĂLIMARĂ Florica situat la adresa:

Calea Unirii nr. 55

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Calea Unirii nr. 31

(Fostă Calea Unirii nr. 75)

Apartamentul nr. 5 cu nr. cd. 206593-C1-U3

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Liviu Pislea

Achitat taxa de:

Achitat taxa de u

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver04

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NOTARIAL NO. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor - alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

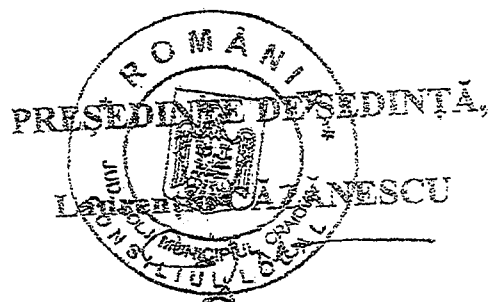
36 alin. 2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001,

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001,
publicată, privind administrația publică locală;

HOT AIR:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CON

22

INVENTARUL

Anexa 2

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea RAADPFL

24 HORTANDEA Nr. 5

secțiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		14.63
2	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		14.63
3	ADAPOST MIȚA INTRARE PARC	1.1.2.1		75.00
4	ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1	1.1.2.1		0.79
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		1.83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		1.83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1		1.83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1		1.83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1		1.83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1		1.83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1		1.83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1		1.83
13	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1		0.86
14	BIROU TAXARE BARCI	1.1.2.1		1.63
15	CONTRUCȚIILE SOPRON HIPODROM	3.2.1		
16	IMPREJUMIRE PARCUL ROMANESCU	2.2.9		33.05

Vr. crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
54	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 55	1.6.1.1		0.01
55	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 63	1.6.1.1		4.26
56	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 7	1.6.1.1		0.01
57	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 71	1.6.1.1		23.06
58	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 72	1.6.1.1		1.88
59	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 74	1.6.1.1		4.17
60	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 78	1.6.1.1		33.80
61	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 83	1.6.1.1		40.56
62	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 85	1.6.1.1		36.34
63	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 87	2.4.1.6		33.35
64	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 93	2.4.1.6		40.76
65	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 94	2.4.1.1		66.96
66	LOCUINTA STR. V. ALECSANDRI NR. 146	2.4.1.1		11.90
67	LOCUINTA STR. VASILE CONTA NR. 11	1.5.12		44.85
68	LOCUINTA STR. VERDI NR. 12	1.1.2.1		4.67
69	LOCUINTA STR. VLAD TEPEȘ NR. 1	1.5.2		0.01
70	LOCUINTA STR. VLAD TEPEȘ NR. 18	2.4.1.6		42.10
71	LOCUINTA STR. VLAD TEPEȘ NR. 5	2.4.1.6		15.83
72	LOCUINTA STR. VOINICULUI NR. 10	2.4.1.6		8.14
73	SPATIU A.I. CUZA 5 BLOC ROMARTA-151,24MP	1.5.2		328,344.98
74	SPATIU A.I. CUZA BL. CASA ALBA-484,40MP	1.5.2		15,204.69

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
480	SPATIU STR.UNIRII NR.153-29,93MP	1.5.2		1.91
481	SPATIU STR.UNIRII NR.16-367,31MP	1.5.2		4,511.10
482	SPATIU STR.UNIRII NR.21B-28,10MP	1.5.2		0.01
483	SPATIU STR.UNIRII NR.55-140,65MP	1.5.2		1.25
484	SPATIU STR.UNIRII NR.71-204,20MP	1.5.2		5.22
485	SPATIU STR.UNIRII NR.77-68,04MP	3.4		4.85
486	SPATIU STR.UNIRII NR.78-51,76MP	3.4		7.00
487	SPATIU STR.UNIRII NR.94-144,08MP	3.4		7.00
488	SPATIU STR.UNIRII NR.94-58,11MP	3.4		7.00
489	SPATIU STR.VLAD TEPEȘ NR.2-14,90MP	3.4		27.78
190	SPATIU STR.ZOLTAN SIMION NR.1-318,55MP	3.4		34.92
191	SPATIU V ROSIE BL.52-1-1-50,75MP	3.4		0.01
192	SPATIU V ROSIE BL.7,AP.4,6,10-33,00MP	3.4		330.09
193	SPATIU V ROSIE BL.D-6-7-13,75MP	3.4		0.01
194	SPATIU V ROSIE BL.E-4-5-37,03MP	3.4		0.01
195	SPATIU V ROSIE NR.6 VECII PARTER-52,77	3.4		0.01
196	TARC PLASA SARMA 12	2.2.9		0.15
197	TARC PLASA SARMA 13	2.2.9		0.15
198	TARC PLASA SARMA 14	2.2.9		0.15
199	TARC PLASA SARMA 15	2.2.9		0.15
200	TARC PLASA SARMA 16	2.2.9		0.15

Vr. crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
'74	TEREN STR.UNIRII NR.117-362,25MP	0.1.9.6		0.01
'75	TEREN STR.UNIRII NR.122-69MP	0.1.9.6		0.01
'76	TEREN STR.UNIRII NR.125-602MP	0.1.9.6		0.01
'77	TEREN STR.UNIRII NR.142-346,94MP	0.1.9.6		0.01
'78	TEREN STR.UNIRII NR.166A-107MP	0.1.9.6		0.01
'79	TEREN STR.UNIRII NR.168-348MP	0.1.9.6		0.01
'80	TEREN STR.UNIRII NR.171-150MP	0.1.9.6		0.01
'81	TEREN STR.UNIRII NR.71-69,69MP	0.1.9.6		0.01
'82	TEREN STR.UNIRII NR.75-159,99MP	0.1.9.6		0.01
'83	TEREN STR.UNIRII NR.77-524,11MP	0.1.9.6		0.01
'84	TEREN STR.UNIRII NR.78-20MP	0.1.9.6		0.01
'85	TEREN STR.UNIRII NR.85-16MP	0.1.9.6		0.01
'86	TEREN STR.UNIRII NR.92-760,46MP	0.1.9.6		0.01
'87	TEREN STR.UNIRII NR.94-119MP	0.1.9.6		0.01
'88	TEREN STR.UNIRII NR.94-21MP	0.1.9.6		0.01
'89	TEREN STR.UNIRII NR.94-26,80MP	0.1.9.6		0.01
'90	TEREN STR.UNIRII NR.94-28MP	0.1.9.6		0.01
'91	TEREN STR.UNIRII NR.94-36MP	0.1.9.6		0.01
'92	TEREN STR.V.ALECSANDRI NR.1-180MP	0.1.9.6		0.01
'93.	TEREN STR.V.ALECSANDRI NR.12-50MP	0.1.9.6		0.01
'94	TEREN STR.V.ALECSANDRI NR.146-523MP	0.1.9.6		0.01

22

nr.	Denumirea bunului	pd ificatie	Elemi (vecini N -	le identificare - E, suprafata mp.)	Valoare, Inv.
795	TEREN STR. V. ALECSANDRI NR. 6-528MP	0.1.9.6			0.01
796	TEREN STR. VASILE CONTA NR. 11-261MP	0.1.9.6			0.01
797	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 14-259MP	0.1.9.6			0.01
798	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 18-15MP	0.1.9.6			0.01
799	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 18-318MP	0.1.9.6			0.01
800	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 5-92MP	2.4.1.6			0.01
801	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 6-282.43MP	2.4.1.6			0.01
802	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 6-37.50MP	2.4.1.6			0.01
803	TEREN STR. VLAD TEPEȘ NR. 6A-32MP	2.4.1.6			0.01
804	TEREN STR. VOINICULUI NR. 10-367MP	2.1.22.2			7.05
805	TRIBUNA HIPODROM	2.4.1.6			0.63
806	WC DEBARCADER	3.2.1			8.43
807	WC TERASA FLORIILOR	2.4.1.6			2.308.921.87

PREMANATE DE ȘEDINTĂ,
 ALIEȘTEI
 CAZĂNESCU
 CONSILIUL LOCAL

1/1
 1/1
 1/1

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 455

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2010.

Având în vedere raportul nr.155637/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.226, 227, 228, 229 și 230/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

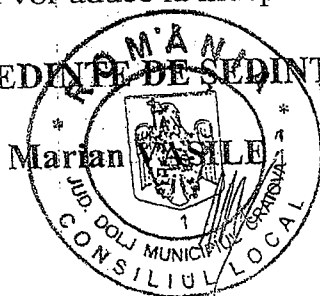
Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se diminuează suprafața și valoarea de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

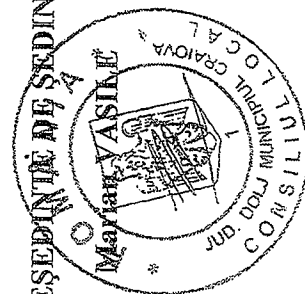
I

SCU

ANEXA I
LA HOTĂRÂREA NR. 455/2010

BUNURI MODIFICATE ÎN PERIOADA 01.10.2010 - 30.10.2010									
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Sectiunea/ Pozitia	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)				Valoare Inv.	Administrator
1	SERVER DATE FUJITSU PRIMERGY RX 60035, SISTEM DE OPERARE WINDOWS 2008, 1 BUC, VALOARE DE INVENTAR DE 106302,70 LEI, SE DIMINUEAZĂ VALOAREA DE INVENTAR CU 41251,34 LEI (REPREZINTĂ PROGRAME INFORMATICE - IMOBILIZĂZĂRI NECORPORALE), DE LA 106302,70 LEI LA 65051,36 LEI	B/1	2-417/2010					41251,34	CONSILIUL LOCAL
2	TEREN STR. UNIRII NR.75 (ACTUAL NR. 31) -SUP. 159,99MP, SE DIMINUEAZĂ SUPRAFAȚA CU 5,99 MP, DE LA 159,99 MP., LA 154 MP.	A/782	2-522/2007	PROP. PART.	STR. UNIRII	PROP. PART.	DOM. PRIVAT		RAADPFL
TOTAL								41251,34	

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 456

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2010.

Având în vedere raportul nr.155645/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.226, 227, 228, 229 și 230/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, după cum urmează:

- se diminuează suprafața bunului prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

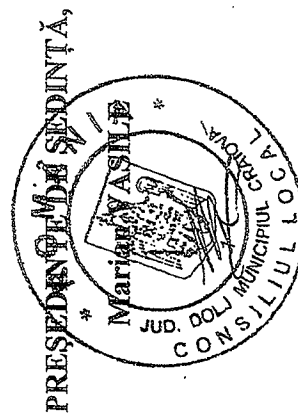
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Nicole

BUNUL MODIFICAT ÎN PERIOADA 01.10.2010 - 30.10.2010							
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Sectiunea/ Pozitia	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare			Administrator
				PROP. PART.	STR. UNIRII	PROP. PART.	
1	TEREN STR. UNIRII NR.75 (ACTUAL NR. 31) -SUP. 159,99MP, SE DIMINUEAZĂ SUPRAFAȚA CU 5,99 MP, DE LA 159,99 MP., LA 154MP.	A/653	282/2008			DOM. PRIVAT	RAADPFL
TOTAL							



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2009.

Având în vedere raportul nr.28419/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009 ;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ

Lucian MINA

CONTI
SI
Nicole

IZĂ,
CU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT**

Anexa nr. 1

SITUAȚIA CENTRALIZATOARE CU MODIFICĂRILE ANEXELOR NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008 ȘI H.C.L. NR. 223/2008.

	SECȚIUNEA A BUNURI IMOBILE	SECȚIUNEA B BUNURI IMOBILE
ANEXA NR. 1 H.C.L. NR. 522/2007	1. Modificarea nr. de scară la bunul: Locuință Bloc 201H, sc. 3, ap. 3, CV. Nouă, înregistrat la poz. nr. 59, anexa nr.1, cu secțiunea A-bunurile imobile – Consiliul Local al Municipiului Craiova, H.C.L. nr. 522/2007, corect: sc. 1, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 681/2001, anexat. 2. Modificarea denumirii la bunul: Locuință Bloc 21D, sc. 3, ap. 18, Brazdă, înregistrat la poz. nr. 62, anexa nr.1, cu secțiunea A-bunurile imobile – Consiliul Local al Municipiului Craiova, H.C.L. nr. 522/2007,	1. Casarea bunurilor: Placă rețea calculatoare, 5 buc, valoare de inventar 55,70 lei, înregistrat la poz. nr. 512-516; Aparat aer condiționat 27, valoare de inventar 3035,93 lei, înregistrat la poz. nr. 21; Aparat aer condiționat 32, valoare de inventar 2445,44 lei, înregistrat la poz. nr. 26; Aparat aer condiționat 28, valoare de inventar 2775,51 lei, înregistrat la poz. nr. 22; Aparat aer condiționat 29, valoare de inventar 3690,16 lei, înregistrat la poz. nr. 23; Aparat aer condiționat 31, valoare de inventar 5474,98 lei, înregistrat la poz. nr. 25; Aparat aer condiționat 35, valoare de inventar 3035,93 lei,

eronat înregistrată, fiind scoasă din evidența contabilă conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 469/13.02.2007, anexat.

14. **Modificarea suprafețelor la Spațiile cu altă destinație**, prevăzute la anexa nr.2, cu secțiunea A - bunurile imobile Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, H.C.L. nr. 522/2007, conform adresei nr. 1343/02.02.2009 emisă de R.A.A.D.P.F.L. Craiova și listelor de inventariere anuale 2008 (Cap. VIII), anexate.

15. **Modificarea denumirii Locuință Bloc 175 I** înregistrat la poz. nr. 52, anexa nr. 2, cu secțiunea A - bunurile imobile Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, H.C.L. nr. 522/2007, eronat înregistrat Bloc 175 F, corect Bloc 175 I, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 32/2008 și listelor de inventariere anuale 2008 (Cap. XII – poz. nr. 5), anexate.

16. **Completarea cu: suprafețe, denumiri și nr. camere la locuințele înregistrate; vecini la terenurile înregistrate fără elemente de identificare, prevăzute la anexa nr.2, cu secțiunea A - bunurile imobile Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, H.C.L. nr. 522/2007, conform listelor de inventariere anuale 2008**

239; Porumbel diferiți 118, valoare de inventar **0,02 lei** înregistrați la poz. nr. 240; Porumbel diferiți 119, valoare de inventar **0,02 lei** înregistrați la poz. nr. 241; Porumbel diferiți 12, valoare de inventar **0,02 lei** înregistrați la poz. nr. 242; Vulpe platinată 11, valoare de inventar **1234 lei**, înregistrată la poz. nr. 350; Vulpi argintii 11, valoare de inventar **1234 lei**, înregistrată la poz. nr. 357; Vulpi argintii 110, valoare de inventar **1234 lei**, înregistrate la poz. nr. 358; Vulpi argintii 12, valoare de inventar **1234 lei**, înregistrate la poz. nr. 359, anexa 2, cu secțiunea B - bunuri mobile, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, H.C.L. nr. 522/2007, conform listelor de inventariere anuale 2008 (Cap. XIV), anexate.

(Cap. VI; VII; IX; X;), anexate.

17. **Scoaterea** bunurilor: Locuință str. Alex. Macedonski, nr. 25, valoare de inventar **32,15 lei**, înregistrată la poz. nr. 209; Locuință str. Alex. Macedonski, nr. 37, valoare de inventar **21,68 lei**, înregistrată la poz. nr. 210; Locuință str. Câmpia Islaz, nr. 74, valoare de inventar **25,44 lei**, înregistrată la poz. nr. 241; Locuință str. Republicii, nr. 61A, valoare de inventar **20,71 lei**, înregistrată la poz. nr. 325; Locuință str. Madona Dudu, nr. 59, valoare de inventar **15,21 lei**, înregistrată la poz. nr. 284; Locuință str. Părului, nr. 25D, valoare de inventar **21,84 lei**, înregistrată la poz. nr. 306; Locuință str. Rareș, nr. 6, valoare de inventar **0,60 lei**, înregistrată la poz. nr. 307; Locuință str. Unirii, nr. 168, valoare de inventar **31,96 lei**, înregistrată la poz. nr. 351; Locuință str. Unirii, nr. 78, valoare de inventar **33,80 lei**, înregistrată la poz. nr. 360; Locuință str. Frunze, nr. 10, valoare de inventar **35,37 lei**, înregistrată la poz. nr. 288; Locuință str. Calea Dunării, nr. 6, valoare de inventar **9,37 lei**, înregistrată la poz. nr. 235; Locuință str. Verdi, nr. 12, valoare de inventar **4,67 lei**, înregistrată la poz. nr. 368; Locuință Bloc 1 Brazda lui Novac, valoare de inventar **20,58 lei**, înregistrată la poz. nr. 17; Locuință Bloc 1 Craiovița Nouă, valoare de inventar **16,98 lei**,

- 3 -

LISTA DE INVENTARIERE

Data **24/12/2008**

Unitatea **PRIMĂRIE**
Magazia **CRĂCIOR**

SPATIU ALTA DESTATISTICE - ANUL 2008

Gestiunea

Pagina **21**

Loc de depozitare **RAMA 2008**

11

Bunurile inventariate																Cantitatea		Preț unitar		Valoare contabilă				Valoarea de inventar		Deprecierea	
C	F	I	Denumirea	Date de identificare	Codul sau nr de inventar	U/ M	CANTITĂȚI				PREȚ UNITAR	VALOARE CONTABILĂ				Valoarea de inventar	DEPRECIEREA										
							Stocuri		Diferențe			Valoarea		Diferențe			Valoarea de inventar										
0					3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
81			S. Bănuț 34	146,00			1				10,16	10,16			10,16	✓											
82			Săvârșă 303	33,94			1				0,01	0,01			0,01	✓											
83			Crăci 15	115,81			1				4,31	4,31			4,31	✓											
84			Spațiul 2398	33,09			1				0,01	0,01			0,01	✓											
85			Stat. de inventar 18	79,95			1				4,69	4,69			4,69	✓											
86			Unii 125	6,75			1				1,00	1,00			1,00	✓											
87			Unii 153	28,93			1				1,01	1,01			1,01	✓											
88			Unii 16	367,31			1				457,16	457,16			457,16	✓											
89			Unii 2113	28,10			1				0,01	0,01			0,01	✓											
90			Unii 55	117,65			1				1,25	1,25			1,25	✓											
Total pagină																											

Comisia de inventariere

Gestionar (Responsabil
imobilizări corporale)

Comanditate

Nume și prenume	Măneșcu	Măneșcu	Chroșta	Stăncu	Țiriac
Semnătura	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
14-3-12/15			opu		du

F.A.D.P.F.L.
CRAIOVA

Regia Autonomă de Administrare
a Domeniului Public și a Fondului
Locativ Craiova



Str. Mihail Viteazul nr. 20, J6762/1995, C.U.I. RO 7403230, TEL.: 0251/411.214; FAX: 0251/414.205

Nr. 1349 / 02.02.2009

CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova
▪ Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm alăturat situația spațiilor cu altă destinație la care urmează să se
modifice suprafețele în inventarul dumneavoastră.

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre



ȘEF BIROU CONTRACTE ȘI CHIRII,
C.j. Agapie Ștefan
ÎNTOCMIT,
Elena Sirbu

C:\Alina - 2008\Contracte chirii\Adrese\Elena Sirbu.doc; C:\Alina - 2008\Contracte chirii\Adrese\Elena Sirbu.doc

Situația spațiilor cu altă destinație
la care urmează să se modifice suprafețele

Nr. Crt.	Poz. Inventar	Denumirea bunului	Suprafața - mp. -	Cod clasificare	Explicații
1.	264	Spațiu A. I. Cuza nr. 5, bl. Romarta	151,24 – vechi ✓ ✓ 111,08 - nou ✓	1.5.2.	S.C. MISY PROD IMPEX - Vândut – 34 mp. - diferența de 6,16 mp. din măsurători la cumpărare
2.	265	Spațiu A. I. Cuza, bl. Casa Albă	484,40 – vechi ✓ ✓ 295,37 – nou ✓	1.5.2.	S.C. BELADONA - Vândut – 99,42 mp. S.C. MICUL UNIVERS - vândut – 101,38 mp. - diferența de 11,77 din măsurători la cumpărare
3.	266	Spațiu A. I. Cuza nr. 6	62,01 – vechi ✓ 54,01 – nou ✓ 51,01	1.5.2.	S.C. ADELINA - vândut – 8 mp. diferența de 3 mp. din măsurători la cumpărare
4.	272	Spațiu Brazda lui Novac, bl. G3	42 – vechi ✓ 22,50 – nou ✓	1.5.2.	S.C. UTIL - vândut – 42 mp. eronat înregistrat în inventarul – 2007
5.	274	Spațiu Brazda lui Novac, bl. G5	73,76 – vechi ✓ ✓ 20,76 – nou ✓	1.5.2.	S.C. MAYCON - vândut – 44,47 mp. diferența 8,53 mp. din măsurători la cumpărare
6.	279	Spațiu Cl. București, bl. A8B – parter	91,42 – vechi ✓ ✓ 42,10 – nou ✓	1.5.2.	S.C. GRUPPREST - vândut 49,32
7.	283	Spațiu Cornitoiu, bl. 46 – parter	277,09 – vechi ✓ ✓ 104,75 – nou ✓	1.5.2.	S.C. VEKIVO - vândut 172,34 mp.

Nr. Crt.	Poz. Inventar	Denumirea bunului	Suprafața - mp. -	Cod clasificare	Explicații
8.	287	Spațiu Lăpuș, bl. O12	55 – vechi	1.5.2.	Doleanu Ștefan - vândut 38,78 mp. diferența 16,22 mp. din măsurătorii la cumpărare
9.	298	Spațiu M. Kogălniceanu nr. 15	181,86 – vechi 112,86 – nou	1.5.2.	S.C. ȘTEFATEX - vândut 69,10
10.	325	Spațiu 6 Martie nr. 6	131,67 – vechi 56,42 – nou	1.5.2.	Erim Dorel - vândut 58 mp. diferența 17,25 mp. din măsurătorii la cumpărare schimbat destinație prin Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Craiova în locuință
11.	333	Spațiu E. Teodoroiu nr. 10		1.5.2.	diferența 20,69 mp. din remăsurarea spațiului
12.	340	Spațiu Madona Dudu nr. 46	105,77 – vechi 85,08 – nou	1.5.2.	S.C. TALCONF - vândut 25,60 mp.
13.	342	Spațiu Madona Dudu nr. 53	76,04 – vechi 25,50 – nou	1.5.2.	IONESCU DUMITRU - vândut 24,94 mp.
14.	343	Spațiu Popa Șapcă, bl. B2 – demisol		1.5.2.	scos din evidență conform Hotărârii Consiliului de Administrație - decembrie 2007
15.	361	Spațiu Unirii nr. 55	140,65 – vechi 117,65 – nou	1.5.2.	diferența 23 mp. transformat în locuință conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova
16.	346	Spațiu Onești nr. 1		1.5.2.	câștigat de proprietar
17.	267	Spațiu A. I. Cuza, bl. L. Copiilor 156 ap.	55,74 – vechi	1.5.2.	Liga 22 Decembrie - vândut
18.	323	Spațiu Lipscani nr. 38	544,75 – vechi 675,73 – nou	1.5.2.	eronat trecut în inventar 2007 – 544,74 mp.

LISTA DE INVENTARIERE

Data: 24.12.2008

Gestiunea

Página

CHARTER

bugetile inventariate

Loc de depozitare

7/13

Decontat o parte în băncă administrativă de 444402

Data		Loc de depozitar	
27.12.2008			
Codul sau nr de	U/ M	CANTITATE	PREȚ

[illegible]

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 97

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2011.

Având în vedere raportul nr.24428/2011 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39, 40, 41, 42 și 43/2011;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

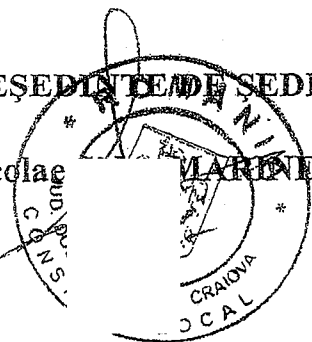
- a) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică denumirea bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae



VLARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicol

ESCU

Hotărârea nr.97/2011

IEȘIRE BUNURI ÎN PERIOADA 03.01.2011 - 31.01.2011

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Sectiunea/ Poziția	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare	Valoare Inv.	Administrator
1	LOCUINȚĂ STR.ALEX CEL BUN NR.52, - SUP. 97,16 MP	A/213; A/261	2-522/2007; 1-226/2010		6,96	RAADPFL
2	LOCUINȚĂ STR.C.DUNĂRII NR.4, - SUP. 84,80 MP, 4 CAM	A/232; A/274	2-522/2007; 1-226/2010		6,86	RAADPFL
3	LOCUINȚĂ STR.MV. FRUNZE NR.68; 1 AP, - SUP. 35,40 MP, 2 CAM	A/291; A/309	2-522/2007; 1-226/2010		0,01	RAADPFL
4	LOCUINȚĂ STR.PĂLTINIȘ NR.3; 2 CAM, - SUP. 45,06 MP	A/304; A/313	2-522/2007; 1-226/2010		30,56	RAADPFL
5	LOCUINȚĂ STR.SIMION BĂRNUȚIU NR.20; 2 CAM, - SUP. 45,14 MP	A/333; A/329	2-522/2007; 1-226/2010		18,78	RAADPFL
6	LOCUINȚĂ STR. TELEAJENULUI NR.39, - SUP. 20,62 MP	A/342; A/334	2-522/2007; 1-226/2010		8,86	RAADPFL
7	LOCUINȚĂ BLOC CASA ALBĂ, SC. B, ETJ. 2, AP. 6, 2 CAM. + DEPENDINȚE, - SUP. UTILĂ 35,62 MP	A/246; A/5	2-522/2007; 3-373/2010		2,25	RAADPFL
8	LOCUINȚĂ STR. UNIRII NR.93, - SUP. 401,60 MP, 11 CAM ȘI VALOARE DE INVENTAR DE 40,76 LEI, SE DIMINUEAZĂ: NR. CAMERE DE LA 11 LA 9, SUPRAFAȚA DE LA 401,60 MP LA 339,05 MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 40,76 LA 33,35 LEI	A/364; A/347; A/255; A/93	2-522/2007; 1-226/2010; 282/2008; 1-225/2010		7,41	RAADPFL
9	SPAȚIU CORNIȚOIU BL.46 - SUP. 104,75 MP, SE DIMINUEAZĂ SUPRAFAȚA DE LA 104,75 MP LA 92,50 MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 7634,50 LEI LA 6741,68 LEI	A/397; A/360; A/283; A/106	2-522/2007; 1-226/2010; 282/2008; 1-225/2010		892,82	RAADPFL
10	SPAȚIU M.KOGĂLNICEANU NR.16-30MP, SE DIMINUEAZĂ SUPRAFAȚA DE LA 30 MP LA 15 MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 22,23 LEI LA 12,98 LEI	A/414; A/299	2-522/2007; 282/2008		9,25	RAADPFL
11	SPAȚIU STR.30 DECEMBRIE(LIPSCANI) NR.22 - 234,06 MP, SE DIMINUEAZĂ SUPRAFAȚA DE LA 234,06 MP LA 132,55 MP	A/438; A/321	2-522/2007; 282/2008			RAADPFL
12	SPAȚIU STR.30 DECEMBRIE(LIPSCANI) NR. 33- 169,92 MP, SE DIMINUEAZĂ SUPRAFAȚA DE LA 169,92 MP LA 51,80 MP	A/441; A/322	2-522/2007; 282/2008			RAADPFL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 226

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Având în vedere raportul nr.84996/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se modifică denumirea și datele de identificare a unor bunuri și defalcarea locuințelor pe apartamente, nr.camere și suprafețe aferente construcției, identificate la secțiunea A din anexa nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.223/2008, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorin Constantin MARGĂREȚ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicolae MIULESCU

**BUNURILE IDENTIFICATE PENTRU CARE SE MODIFICĂ DENUMIREA BUNULUI ȘI DEFALCAREA
LOCUIŢELOR PE APARTAMENTE, NR. DE CAMERE ȘI SUPRAFAȚE AFERENTE CONSTRUCȚIEI**

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	SECȚIUNEA/ NR. POZIȚII	NR. ANEXA/ NR. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)	Val. Inv.	Administrator
1	ADĂPOST - PAVILION E(UM 02517), RAMPA AUTO, 1 ÎNCĂPERE, - SUP. 12,90 MP	A/1	1-522/2007		540.00	CONSILIUL LOCAL
2	ATELIER 1 - PAVILION L1 (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 186 MP	A/2	1-522/2007		62,860.00	CONSILIUL LOCAL
3	ATELIER 2 - PAVILION M (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 170,52 MP	A/3	1-522/2007		49,220.00	CONSILIUL LOCAL
4	ATELIER 3 - PAVILION O (UM 02517), 4 ÎNCĂPERI, - SUP. 42,20 MP	A/4	1-522/2007		14,520.00	CONSILIUL LOCAL
5	ATELIER 4 - PAVILION P (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 125,38 MP	A/5	1-522/2007		34,640.00	CONSILIUL LOCAL
6	CĂMIN NEFAMILIȘTI 51 GARSONIERE, STR. BRESTEI, NR.257A, POȘT 217, - SUP. COȘTR. 3315 MP	A/276	1-522/2007		3,980,180.00	CONSILIUL LOCAL
7	CĂMIN RĂULUI, NR.42, 9 CAM. = 295,26 MP, - SUP. TOT. 4653 MP	A/278	1-522/2007		129,800.00	CONSILIUL LOCAL
8	CASTEL APA - PAVILION C(UM 02517), SUP. 7 MP	A/279	1-522/2007		3,840.00	CONSILIUL LOCAL
9	CIRCA 11-14-20; 5165, STR. N. IORGA, NR. 45, BL. G 28, 1-4, - SUP. 172,73 MP	A/6	1-522/2007		516,960.00	CONSILIUL LOCAL
10	CIRCA 15-18 ADULȚI, PEDIATRIE 5161, STR. G-RAL I. CERNĂTESCU, NR. 10, BL. 56, - SUP. 207,79 MP	A/7	1-522/2007		502,890.00	CONSILIUL LOCAL
11	CIRCA 32 ADULȚI, PEDIATRIE 5164, AL. MAGNOLIEI, NR.7, BL. 160G, SC. 1, AP. 3 - SUP. 113,21 MP	A/8	1-522/2007		269,780.00	CONSILIUL LOCAL

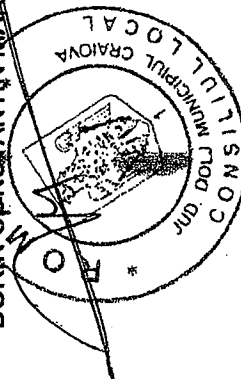
**BUNURILE IDENTIFICATE PENTRU CARE SE MODIFICĂ DENUMIREA BUNULUI ȘI DEFALCAREA
LOCUIŢELOR PE APARTAMENTE, NR. DE CAMERE ȘI SUPRAFAȚE AFERENTE CONSTRUCȚIEI**

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	SECȚIUNEA/ NR. POZIȚII	NR. ANEXA/ NR. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)			Val. Inv.	Administrator
331	LOCUIŢĂ STR.ȘOIMULUI NR.11, - SUP. 62,60 MP, 3 CAM.	A/337	2-522/2007				0,01	RAADPFL
332	LOCUIŢĂ STR.SPANIA NR.37, - SUP. 61,56 MP, 2 CAM	A/338	2-522/2007				0,01	RAADPFL
333	LOCUIŢĂ STR.T.VLADIMIRESCU NR.21, - SUP. 19,40 MP	A/340	2-522/2007				1,15	RAADPFL
334	LOCUIŢĂ STR.TELEAENULUI NR.39, - SUP. 20,62 MP	A/342	2-522/2007				8,86	RAADPFL
335	LOCUIŢĂ STR.TIMIȘ NR.25, - SUP. 54,64 MP, 2 CAM	A/343	2-522/2007				6,93	RAADPFL
336	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.113, - SUP. 148,36 MP, 4 CAM	A/344	2-522/2007				41,29	RAADPFL
337	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.114, - SUP. 379,75 MP, 8 CAM	A/345	2-522/2007				165,84	RAADPFL
338	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.152, - SUP. 59,56 MP, 4 CAM	A/349	2-522/2007				0,01	RAADPFL
339	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.153, - SUP. 119,35 MP, 6 CAM	A/350	2-522/2007				0,01	RAADPFL
340	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.55, - SUP. 123,03 MP, 4 CAM	A/354	2-522/2007				0,01	RAADPFL
341	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.63, - SUP. 47,67 MP, 3 CAM.	A/355	2-522/2007				4,26	RAADPFL
342	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.71, - SUP. 69,58 MP, 2 CAM	A/357	2-522/2007				23,06	RAADPFL
343	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.72, - SUP. 19,39 MP, 1 CAM	A/358	2-522/2007				1,88	RAADPFL
344	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.83, - SUP. 260,08 MP, 8 CAM	A/361	2-522/2007				40,56	RAADPFL
345	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.85, - SUP. 13,63 MP, 1 CAM	A/362	2-522/2007				36,34	RAADPFL
346	LOCUIŢĂ STR.UNIRII NR.87, - SUP. 144,47 MP, 5 CAM	A/363	2-522/2007				33,35	RAADPFL

**BUNURILE IDENTIFICATE PENTRU CARE SE MODIFICĂ DENUMIREA BUNULUI ȘI DEFALCAREA
LOCUIŢELOR PE APARTAMENTE, NR. DE CAMERE ȘI SUPRAFAȚE AFERENTE CONSTRUCȚIEI**

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	SECȚIUNEA/ NR. POZIȚII	NR. ANEXA/ NR. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)	Val. Inv.	Administrator
363	SPAȚIU STR. M. GORKI (M.DUDU) BL.5, DEMISOL., SUP. 74,14 MP	A/461	2-522/2007		2.242,52	RAADPFL
364	SPAȚIU STR. M. GORKI (M.DUDU) NR.46 - SUP. 85,08 MP	A/462	2-522/2007		5,83	RAADPFL
365	SPAȚIU STR. M. GORKI (M.DUDU) NR.53 - SUP. 25,50 MP	A/464	2-522/2007		5,62	RAADPFL
366	SPAȚIU STR. UNIRII NR.55 - SUP. 117,65 MP	A/483	2-522/2007		1,25	RAADPFL
367	SPAȚIU V. ROȘIE NR.6 VECHI PARTER - SUP. 36,65 MP	A/495	2-522/2007		0,01	RAADPFL
368	LOCUIŢĂ STR. BUJORULUI, NR.5, 3 CĂMERE - 115,01 MP	A/1	2-223/2008		0,01	RAADPFL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORIN CONSTANTIN MARGARIT



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIUL
SERV. EVID. DOMENIUL PUBL. - CRAIOVA
Nr. 84996/11.06.2010

1. Alapítvány
 2. Bejegyzés
 3. Alapítványi Képviselet

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2008, Consiliul Local Craiova nr. 12 s-a aprobat inventarul bunurilor culturale din patrimoniul cultural al orașului Craiova. În urma acestei hotărâre a fost înființată o comisie de evaluare a Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 223/2008, nr. 55/2008, nr. 189/2008, nr. 321/2008, nr. 185/2009, nr. 347/2009, nr. 378/2009, nr. 410/2009, nr. 483/2009, nr. 490/2009, nr. 525/2009, nr. 567/2010, nr. 43/2010 nr. 44/2010, nr. 73/2010, nr. 84/2010, nr. 121/2010, nr. 158/2010 și nr. 199/2010.

În luna mai 2019 s-au înregistrat 10.000 de vizite în parcul de agrement, în sensul intrării recreativă în parcul de agrement, în evidența contului privat, în sensul intrării recreativă în parcul de agrement, în sensul intrării recreativă în parcul de agrement.

În baza dispoziției de autorizare nr. 02517/2008 și normele nr. 92/2006 procedat la inventarierea imobilelor situate în cadrul terenului nr. 02517 str. Curcui, spații cu altă destinație decât cea indicată planșelor anexate proiectului SAADPFL, în urma cărora s-a identificat suprafața totală de spațiu cu altă destinație și s-a defalcat locuințele pe apartamente, precum și suprafața aferentă construcției, astfel că se impune modificarea inventarului prin înscrierea corectă a spațiilor cu altă destinație și defalcarea locuințelor pe apartamente, precum și suprafețe aferente construcției, secțiunea A, din anexa nr. 1 și 2 la P.L. nr. 92/2006 și anexa nr. 1 la I.L.C.L. nr. 223/2008, Lr. nr. 1 din anul nr. 1 la prezenta lege.

În baza deciziei nr. 147/2017 a Consiliului de administrație al Spitalului Județean de Psihiatrie, s-a procedat la casarea mijloacelor financiare identificate în decizia nr. 447/2017, respectiv: bunurile casate la valoarea de 281,20 lei, identificate în decizia nr. 147/2017 a Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Psihiatrie, și: Medicamentul paracetamol, 500mg, 100 buc. (buc. = 100mg), marca: Sandoz, număr 818,31 lei, identificat în decizia nr. 147/2017 a Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Psihiatrie, platforma gospodărească, corp George Enescu, număr de BI 828, nr. 42 (în vederea scutirii din funcțiune) cu valoarea de inventar 0,12 lei, înregistrat în oficiul la poșta nr. 1 din zona nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2008; mijloc de transport, motocicletă, număr 0,17 lei, identificat la poziția nr. 492 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2007; mijloc de transport, motocicletă, cu valoarea de inventar 0,22 lei, identificat la poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2007; și: corpuri 2, cu valoarea de inventar 0,34 lei, identificate la poziția nr. 493 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2007; birou cu valoarea de inventar 0,34 lei, identificat la poziția nr. 85 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2007; birou cu valoarea de inventar 0,34 lei, identificat la poziția nr. 85 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2007; și: birou cu valoarea de inventar 0,34 lei, identificat la poziția nr. 85 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 222/2007.

din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, cu valoarea de inventar 0,37 lei, identificat la poziția nr. 84 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, valoarea de inventar 0,37 lei, locușul nr. 87 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007; birou 2 corpuri 4, cu valoarea de inventar 0,18 lei, identificat la poziția nr. 83 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007; birou 2 corpuri 2, cu valoarea de inventar 60,85 lei, identificat la poziția nr. 493 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, astfel se impune anulara acestor poziții, raționamentul fiind prezentat în raport.

Prin Dispoziție privind anularea actelor nr. 1983/41 în care s-a dispus restituirea în natură a imobilului nr. 41, B-dul Ocoalei nr. 39/41 din Craiova nr. 41, fost nr. 454, construit din cărămidă, cu suprafața de 266,42 mp (reprezentată în planșă de construcție în starea de conservare a construcției, nu fiind alăturat planșă N/2001, având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză și soluție emisă conform sentinței civile nr. 273 pronunțată la data de 09.12.2008 de către Tribunalul Craiova în dosarul nr. 2053/03/2006, rămasă definitivă și executivă și procesului verbal privind starea de fapt a imobilului înregistrat de R.A. A.D.P.F.L. Craiova la data de 09.12.2002, în constituie părți integrante ale prezentei dispoziții, fiind înregistrat în cartea funciară la 48,46 mp și valoare de inventar de 9,21 lei, care în baza actului nr. 347/2009 și a secțiunea A din H.C.L. nr. 522/2007 și a dispoziției nr. 14 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, secțiunea A, poz. nr. 14 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007 și din înregistrarea R.A. A.D.P.F.L. prin H.C.L. nr. 342/2009 la poz. nr. 14 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007 se impune anulara pozițiilor nr. 322 din H.C.L. nr. 522/2007 și nr. 234 din H.C.L. nr. 302/2008, precum și diminuarea suprafeței cu 266,42 mp la 48,46 mp la 129,15 mp la poziția nr. 14 din H.C.L. nr. 347/2009 și nr. 2 din H.C.L. nr. 347/2009, în baza anexelor 2 la prezenta dispoziție.

Bunurile imobile fiind în posesia posesorilor prin înregistrarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere, în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007 și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007 și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007.

Comisia de inventariere a înregistrat în evidența documentelor de inventariere în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007.

- terenul nr. 41 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, cu suprafața de 266,42 mp;

Precum și diminuarea valorii de inventar a terenului nr. 41 din anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 522/2007, după cum urmează:

- terenul nr. 41 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, cu suprafața de 266,42 mp;

Asadar, în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, se impune anulara pozițiilor nr. 322 din H.C.L. nr. 522/2007 și nr. 234 din H.C.L. nr. 302/2008, precum și diminuarea suprafeței cu 266,42 mp la 48,46 mp la 129,15 mp la poziția nr. 14 din H.C.L. nr. 347/2009 și nr. 2 din H.C.L. nr. 347/2009, în baza anexelor 2 la prezenta dispoziție.

Comisia de inventariere a înregistrat în evidența documentelor de inventariere în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007.

În adresa nr. 41 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, a fost înregistrat suprafața de teren de 266,42 mp la 48,46 mp la 129,15 mp la poziția nr. 14 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, în baza planșelor de construcție și a planșelor de înregistrare nr. 12333/2007, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007.

[illegible]

(2) Dacă raportele prevăzute la (1) nu sunt însoțite în termen de 30 de zile de la înregistrarea solicitării, acesta se va considera implicit favorabil.

[illegible]

Internal
May 1941

[illegible]

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.61

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2014.

Având în vedere raportul nr.15293/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20, 21, 22, 23 și 24/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasilica GHEORGHITA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.4 la Hotărârea nr.61/2014

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poz./Anexa/ NR. HCE	nr.inv	Suprafață/ buc	Valoare Inv. Lei	Administra tor	NR. Anexa/ NR. HCL pentru administrare
1	LOCUINȚĂ STR.EC. TEODOROIU NR.12- se modifică la 3 cam	256-2A-522/2007;	11000725	95,23	92335,01	RAADPFL	177-A-282/2008
2	LOCUINȚĂ STR.BUCOVĂȚ NR.26 -se modifică la 2 cam	224-2A-522/2007;	11000735	43,54	42216,44	RAADPFL	153-A-282/2008;
3	TEREN STR.IC FRIMU NR.77 - LG. 112	628-2A-522/2007;	41000365	800	616.648,84	RAADPFL	500-A-282/2008;
4	LOCUINȚĂ STR.R.ROLLAND NR. 6D; se modifică la 1 cam.	316-2A-522/2007;	11000651	25,59	26932,78	RAADPFL	221-A-282/2008; 66-1A-225/2010; 6-2A-100/2012
5	LOCUINȚĂ STR. UNIRII NR.55, - se modifică la 2 cam	354-2A-522/2007; 16-1A-183/2009; 340-1A-226/2010	11000697	34,21	33170,05	RAADPFL	246-A-282/2008; 86-1A-225/2010
6	TEREN STR.MESTEACĂNUULI (actual Coposu) NR.5(cuprindea,B,C,D,I,H,J) se majorează la 1912mp	653-2A-522/2007	41000106	1,912	1.473.789	RAADPFL	525-A-282/2008
7	TEREN AFERENT BL.M14, str. AI Cuza nr.17	3-2A-818/2013	41001079	747	552,78	CLM	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasilica GHEORGHIȚĂ



vezi - Gușta
fuză la

HOTĂRÂREA NR.339

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2017.

Având în vedere raportul nr.106626/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) anularea pozițiilor cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniului privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată și nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian

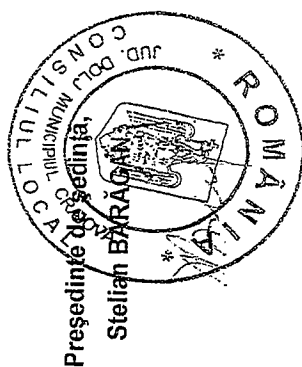


CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	poziția, anexa, HCL administrare
1	Locuință str. Unirii nr.31(fost 55) -27.63mp	27,63	354-2A-522/2007; 16-1A-183/2009; 340-1A-226/2010	11000697	28806,08	246-A-282/2008; 86-1A-225/2010
2	Teren str M.V. Frunze nr.10, actual str. Gral Dragalina nr. 12 -1484mp	1485	658-2A-522/2007	41000207	1159755.30	531-A-282/2008
3	Teren str.Calea Severinului nr.20 , aferent bl. 402A -414mp	414		41001149	160542	
4	Spațiu A. I. Cuza nr.6 -128.1mp(subsol 19.27mp cu 62.17mp, parter 46.66mp)	128,1	377-2A-522/2007; 14-1A-183/2009; 356-1A-226/2010	11000237	318194	266-A-282/2008; 102-1A-225/2010

ve mare
cont. nr. 1070/2017



Diplome Primar

1935046
02 9

Subsemnatul Călimăreț Mărinică
proprietar al imobilului din Căciorn
Strada Unirii Nr. 31 conform Contractului de
vânzare-cumpărare Nr. 962 din 09 XI - 2007
având în vedere referatul de completare
emis de OCPI Dolj Nr. Dosarul nr. 22914/5XII-08
răzăm să ne eliberăm o Declarație
în formă autentică din care să reiese
că suntem de acord cu redifricarea
Cărtii Funciare Nr. 206593-C-43 Cv. în sensul
redifricării municipiului Căciornă ca proprietar
ekohat înscris în Cartea Funciară proprietar
fiind satul Călimăreț Mărinică, Călimăreț
Florică conform Contractului de vânzare
cumpărare Nr. 962 / 9 XI - 2007.

- Se anexază copii xerox de pe următoarele
- contract vânzare-cumpărare Nr. 962 / 9 XI - 2007
 - extras de Cartea Funciară Nr. 206593-C-43
 - referatul de completare OCPI Nr.
 - copii acte identitate

19 02 - 2019

Bătrân Dpl. Primar al Municipiului Căciornă!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206593-C1-U3 Craiova

Nr. cerere	211934
Ziua	12
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064213455

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. 1 si subsol, Ap. 5, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U3	-	70	14.03	39.32	Apartamentul 5 compus din : - la etaj : hol, bucatarie, 2 camere, baie si pod - la subsol : 2 pivnite cu su 70.62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71039 / 05/10/2011	
Act Normativ nr. Hotararea nr 456, din 25/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (anexa 1 la Hotararea nr 456/2010, anexa 2 la Hotararea nr 456/2010, referat de legalitate nr 16433/16.12.2010 Prefectura Dolj, Hotararea nr 522/31.10.2007, inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Craiova);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT , CIF:R41144777	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 206593-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 12356 din 24-FEB-11;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Et. 1 si subsol, Ap. 5, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	206593-C1-U3	-	70	14.03	39.32	Apartamentul 5 compus din : - la etaj : hol, bucatarie, 2 camere, baie si pod - la subsol : 2 pivnite cu su 70.62 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2018, 15:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
 Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, lei.
 0251414286 Fax.0251418018

DOSAR NR. 229141 / 05-12-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 229141, data de înregistrare a cererii 05-12-2018

Domnul/Doamnei CĂLIMARĂ MĂRINICĂ

Domiciliul/Adresa Loc. Craiova, Calea Unirii, Nr. 31, Jud. Dolj, fost nr.55, fost nr.75

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- declaratie autentica din partea titularului tabular (Municipiul Craiova)cu privire la rectificarea cartii funciare si intabularea dreptului de proprietate in baza CVC nr 962/2007

Consiliul Judetean Dolj

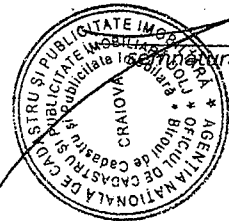
Asistent

ILEANA STANCIU

semnătură

Registrator

SORIN LUCIAN DOVAN



Am primit un exemplar

referințe¹ interne solicitant
nr. dosar _____



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

Nr. de înregistrare 5542/RSI/ / 16 / 08 / 2017

CERTIFICAT
privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia

Subsemnatul(a) DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN asistent registrator/referent/consilier, având în vedere informațiile puse la dispoziție de CALIMARA FLORICA cu domiciliul/sediul în localitatea CRAIOVA str. CALEA UNIRII nr. 31 bl. sc. et. ap. , județ/sector DOLJ, conform cererii și a actelor anexate acesteia, precum și referatul inspectorului de cadastru nr. 6242/BAR/18.08.2017, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, atest că imobilul situat în localitatea CRAIOVA str. UNIRII nr. 31 bl. sc. et. ap. sau Tarla , Parcela , județul Dolj

☒ este înscris în evidențele de cadastru cu nr. cadastral

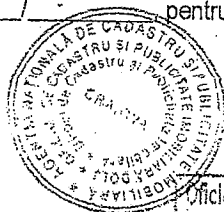
☐ nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

☒ au fost identificate înscrieri în evidențele de cadastru și carte funciară prezentate în Anexa la certificat

Certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia nu ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat de sarcini.

S-a achitat tariful de fara tarif adresa ANCP nr.6668/2016 înreg. la OCPI DJ nr.2335/05.04.2016 lei, prin documentul de plată nr. , din data de / / pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data întocmirii
31 / 08 / 2017



Asistent registrator/Referent/Consilier
(parafa și semnătura, stampila)
DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN
CONSILIER

¹ se completează cu nr. de dosar/nr. intern al solicitantului în cazul cererilor formulate de instanțe, parchete, poliție, executori judecătorești, instituții/autorități publice

NUMAR CADASTRAL	CARTE FUNCARA	ADRESA
19032	220921	Strada UNIRII,nr. 31, (fost nr 55)
19033	220656	Strada UNIRII,nr. 31, (fost nr 55)
206593	206593	Calea UNIRII,nr. 31, fost nr.55,fost nr.75
206593-C1-U1	206593-C1-U1	Calea UNIRII,nr. 31,et. SUBSOL,ap. 6, fost nr.55,fost nr.75
206593-C1-U2	206593-C1-U2	Calea UNIRII,nr. 31,et. 1,ap. 4, fost nr.55,fost nr.75
206593-C1-U3	206593-C1-U3	Calea UNIRII,nr. 31,et. 1 si subsol,ap. 5, fost nr.55,fost nr.75
206593-C1-U4	206593-C1-U4	Calea UNIRII,nr. 31,et. parter,ap. 1, fost nr.55,fost nr.75
206593-C1-U5	206593-C1-U5	Calea UNIRII,nr. 31,et. parter,ap. 2, fost nr.55,fost nr.75
206593-C1-U6	206593-C1-U6	Calea UNIRII,nr. 31,et. parter,ap. 3, fost nr.55,fost nr.75

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN
 CONSILIER



II. PREȚUL VANZĂRII

ART.5. Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexat este de 13862 lei care se achită în rate după cum urmează :

a) plata integrală

- comision	chit. nr.
- pt. locuinta	chit. nr.
- pt. garaj	chit. nr.
- boxa	chit. nr.
- anexe gospodaresti	chit. nr.
- împrejmuire	chit. nr.

b) plata în rate

În cazul achitării cu plată în rate cumpărătorul achită un avans de 30 % adică 3366 lei cu chitanța nr. 11491/29.10.2007 și un comision de 1% adică 113 lei cu chitanța nr. 11491/29.10.2007

Restul de 10383 lei se achită în 5 ani în rate lunare , dobânda în primul an 2007 fiind 4,375 % .

Plata ratei și dobânzii aferente se va face lunar , conform fișei de calcul , direct la casieria unității noastre .

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1996 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii .

ART. 6. Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi banesti de la locul de muncă , acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității , iar în caz de schimbare a locului de muncă , cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare , pentru transferarea debitului la noul loc de muncă .

III. OBLIGAȚIILE VANZĂTORULUI

ART.7. Vânzătorul se obligă :

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2 , odată cu încheierea prezentului contract

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

NR. 962 / 9-XI-2007

Intre Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si

data de 4.10.2000/17.06.2000, in calitate de cumparator, in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si CALIMARA MARINICA si CALIMARA FLORICA cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada UNIRII, nr.55, compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 42,99 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate :

Vanzarea se face in baza aprobarii P.A.A.D. nr. 1755/07.08.2006 actiun. de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 51972/05.07.2006 si acord al Primariei Municipiului Craiova nr. 51972/05.07.2006

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

-piatra 21,78mp.

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 3139/16.03.2005 depusa de Calimara Marinica si Calimara Florica care o detine cu contractul de inchiriere nr.1885/6.09.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 27,94 mp, respectiv cota indiviza de 50 % din teren, conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

IV. OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

ART. 8. Cumparatorul (chirias - inelar) declare in fata notariului public pe propria raspundere sau acțiunea născută dintr-o obligație contractuală, ca are și ca și membrii familiei (sot , soție , copii minori) nu au debundit sau nu va lasa intr-o locuinta pre-uristata persoana dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPLUNDEREA CONTRACTUALA

ART. 9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului la conditii stabilite la art. 5 , de catre cumparator duce la plata majorarii de invarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART. 10. Neplata scadenta a o rate sau a contravaloarii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART. 11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipoteci si a locuintei de domiciliu , a chelutaelor si a ratelor si prezenta contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____ .

Chelutaelle aferente inscrierii ipoteci se suporta de cumparator.

ART. 12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotărari judecatorești ramase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator .

VII. ALTE CLAUZE

ART. 13. Locuinta nu poate fi locuita pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai putem de 10 ani de la data incheierii contractului .

ACTUL DE PRIMĂRIE - 1988/1989 - Județul Dolj

ACTUL DE PRIMĂRIE - 1988/1989 - Județul Dolj

ACTUL DE PRIMĂRIE - 1988/1989 - Județul Dolj

VARA
DIRECTOR
DE PAZĂ



CONTRACTANT
<
"

PERSONAL DE PAZĂ
V. N. G.

GABRIEL

1. Calimora Madalin Pur

2. PETRIȘOR ION

GABRIEL

1. _____

15
348



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE PAZĂ ȘI SERVICII DOLJ

Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 32

Tel.: 0251/415841

Tel./Fax : 0251/417859, 412003



ACT ADITIONAL NR. 1

la „ Contractul de vanzare-cumparare ” nr. 962/09.11.2007

Azi 20.08.2014 intre:**CONSILIUL JUDETEAN DOLJ DIRECTIA JUDETEANA PAZA SI SERVICII DOLJ** cu sediul in municipiul **CRAIOVA**, strada Constantin Lecca nr. 32 reprezentata legal prin director.**CONSTANTIN DOBRESU** in calitate de vanzator si

CALIMARA MARINICA

CALIMARA FLORICA

In calitate de cumparator s-a incheiat prezentul „Act aditional” ce face parte integranta din „Contractul de vanzare-cumparare” nr. 962/09.11.2007

Contravaloarea imobilului situat in municipiul **CRAIOVA** , strada **UNIRII, NR.31, JUDETUL DOLJ**, in valoare de 13862 lei , a fost achitata in totalitate dupa cum urmeaza:

Comision 113 lei achitat cu chitanta nr.11491/29.10.2007

Avans 3366 lei achitat cu chitanta nr. 11491/29.10.2007

Rate achitate 10250,52 lei conform balantei contabile din 21.05.2014

Cu chitanta de plata nr. 10162/21.05.2014, in valoare de 132.48 lei s-a achitat in totalitate contravaloarea in sume de 13862 lei .

Clauzele prevazute in „Contractul de vanzare-cumparare” nr. 962/09.11.2007 raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in trei exemplare.

VINZATOR

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

DIRECȚIA JUD. DE PAZĂ ȘI SERVICII DOLJ

DIRECTOR

CONSTANTIN DOBRESU

DIRECTOR ADJUNCT,

GHEORGHE VOICU

CUMPARATOR

INTOCMIT
SANDU MIRELA



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE PAZĂ ȘI SERVICII DOLJ

Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 32

Tel.: 0251/415841

Tel./Fax : 0251/417859, 412008

e-mail : cjd_djpsd@yahoo.com



Nr. 2794 / 01.10. 2014

Domnului,

CALIMARA MARINICA
Craiova, strada Unirii, nr. 31

Urmare cererii dumneavoastra inregistrata la Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj sub nr. 2794/17.09.2014, va comunicam urmatoarele:

- Conform "Contractului de vanzare - cumparare" nr. 962/09.11.2007 incheiat intre Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, in calitate de vanzator si Calimara Marinica si Calimara Florica, in calitate de cumparatori, suprafata utila cumparata este de 42,99 mp si se compune din:

ETAJ I

- hol cota parte	2,76 mp
- bucatarie	7,28 mp
- camera	8,34 mp
- camera	13,10 mp
- hol	5,23 mp
- wc	1,20 mp
- camera	2,04 mp
S utila etaj I	39,95 mp

PARTER

- hol cota parte	3,04 mp
S utila parter	3,04 mp

S utila totala 42,99 mp

PIVNITA 21,78 mp

TERASA 10,62 mp

DIRECTOR
DOBRESCU CONSTAN



INTOCMIT,
STANCULESCU IULIANA

2



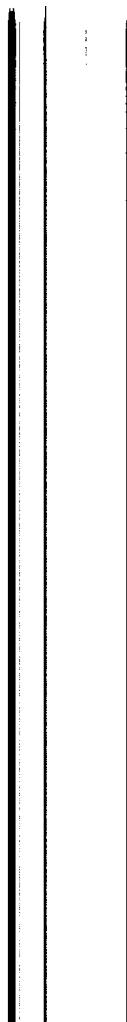
*Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova*
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadfl.craiova@yahoo.com

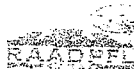
Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. 28125/18.12.2018

Adeverinta

Catre
Calimara Marinica
Craiova, Cal. Unirii, nr. 31

Se adevereste de noi, prin prezenta ca la imobilul situat in Craiova,





*Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova*
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, Județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. 28125/18.12.2018

Adeverinta

Catre
Calimara Marinica

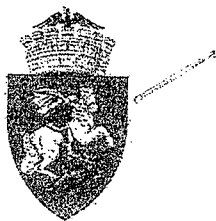
Se adevereste de noi, prin prezenta ca la imobilul situat in Craiova, Cal. Unirii, nr.31, figureaza cu contract de inchiriere suprafete de teren curte, cu o suprafata de 27,94 mp. conform legii 112/1995, domnul Calimara Marinica.

DIRECTOR GENERAL,
FIIPA AURELIA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Popescu Iuliana

Şef Birou Contracte Fond Locativ
si Spatii cu Alta Destinatie
Ec. Boaba Anca Maria

Intocmit,
Coji Eleonora



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011



Codul de identificare fiscală: 4417214

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE

Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C

R.C.F.E.C.A.F.

Tel. 0251/411111

Fax. 0251/414237

Nr. 806050 / data eliberării: 16.11.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

Ca urn
nr. 31, le
specialitat
CALIMARA
fiscale cu

- Cladiri,
60.19 mp.

INIRII,
titului de

ile

sf.

50% 34308092 1580307163193 CALIMARA MARINICA ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea GHINDENI, Strada PRINCIPALA, nr. 112

50% 34883664 2610519163205 CALIMARA FLORICA ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Calea UNIRII, nr. 31

- Subsol, demisol, mansarda utilizat in alte scopuri decat cel de locuinta, Locuintasituată/e în zona A, PIVNITA, rezidentiala, având o valoare impozabilă de 16008.30 lei cu suprafața utila de 21.78 mp, Supraf. totala desf. 30.49 mp, situată în Calea UNIRII, nr. 31, anul constructiei 01.01.1949 pereti: beton

50% 34308092 1580307163193 CALIMARA MARINICA ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea GHINDENI, Strada PRINCIPALA, nr. 112

50% 34883664 2610519163205 CALIMARA FLORICA ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Calea UNIRII, nr. 31

- Teren intravilan folosinta (zona A), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafata de 27.94 mp total, din care 27.94 mp ocupati, 0.00 mp neocupati cu impozit 0.8597 lei/mp, conform HCL 485/2017, situat în Calea UNIRII, nr. 31

50% 34883664 2610519163205 CALIMARA FLORICA ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Calea UNIRII, nr. 31

50% 34308092 1580307163193 CALIMARA MARINICA ROMANIA, Judetul DOLJ, Localitatea GHINDENI, Strada PRINCIPALA, nr. 112

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁹ catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR PUBLIC

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal