

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.28537/2021, raportul nr.28541/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.29685/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.e coroborat cu alin.9 lit.a, art.139 alin.3 lit.f, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform actului adițional anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2013 și nr.67/2019.

Art.4.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de asociere nr. 41/2013

Obiectivul de interes național Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8 a fost realizat în cadrul conceptual al unui complex sportiv ultramodern la nivel mondial care să permită României să susțină evenimente sportive de înaltă performanță, având ca efecte directe dezvoltarea sportului și activităților legate de sport.

Crearea acestei infrastructuri agrementate național și internațional, constituie un factor motivațional în formarea tinerilor pentru performanță, alături de creșterea competitivității orașului Craiova ca locație pentru derularea evenimentelor sportive facilitând și creșterea contribuției turismului la dezvoltarea regiunii.

Anterior edificării acestui nou complex sportiv, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/04.07.2013 a fost aprobată „asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, de către părțile contractante, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Pentru punerea în aplicare a articolului 1 din hotărârea menționată, a fost încheiat contractul de asociere nr. 41 din 08.07.2013, completat ulterior cu actul adițional nr. 1 (înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 118784/08.08.2013), având articol unic în sensul schimbării datelor de identificare ale părții contractante S.C. Blue Lions Capital S.A. cu S.C. CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A.

În conformitate cu Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului (actualizată) autoritățile administrației publice au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. Totodată, având referință clauzele contractuale-drepturi și obligații ale părților implicate în contractul de asociere, modernizarea vechiului stadion prin edificarea noului complex sportiv, a impus actualizarea clauzelor contractuale la nivelul noilor condiții de exploatare a obiectivului, precum și a performanțelor clubului/echipei sportive. Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 67 din 28.02.2019 privind modificarea contractului de asociere nr. 41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova.

Urmare, pentru punerea în aplicare a articolului 1 din hotărârea menționată a fost încheiat actul adițional nr. 2 la contractul de asociere nr. 41/08.07.2013, act adițional înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 68840/09.04.2019. În cuprins, între altele, documentul prevedea și modificarea aportului Municipiului Craiova prin punerea la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S. A. a unor dotări și componente din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, identificate în Anexele 1 și 2 la contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă”, predarea-primirea acestor bunuri urmând

a se realiza prin procese verbale. Bunurile menționate în Anexa nr. 2 nu au fost predate și clubul nu a exploatat spațiile respective din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal.

Urmare celor prezentate mai sus, în sensul diminuării aportului Municipiului Craiova cu bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la contract, este **necesar și oportun** promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea contractului de asociere nr. 41/08.07.2013.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 28541/15.02.2021

RAPORT,

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova
privind modificarea contractului de asociere nr. 41/2013

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 397/2013 s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv Universitatea, din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A. (ulterior S.C. Club Sportiv U Craiova S.A., respectiv U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.), în vederea finanțării și realizării în comun de către părțile contractante a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în Municipiul Craiova, în acest sens încheindu-se contractul de asociere nr. **41** din 08.07.2013, completat ulterior cu actul adițional nr. 1 (înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 118784/08.08.2013), având articol unic în sensul schimbării datelor de identificare ale părții contractante S.C. Blue Lions Capital S.A. cu S.C. CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A., respectiv actul adițional nr. 2.

La baza adoptării acestei Hotărâri a Consiliului Local au stat prevederile **Legii nr. 69 din 28 aprilie 2000** a *educației fizice și sportului*, modificată și completată care, la art. 2 alin. 1 stabilește că educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat, iar prin art. 3 alin. 1 obligă autoritățile administrației publice să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

Prin contractul de asociere **nr. 41 / 2013**, Municipiul Craiova venea în asociere cu aport constând în dotările sportive ale municipiului, respectiv **Stadionul Sportiv „Ion Oblemenco”**, precum și orice alte componente ale bazei Sportive Ion Oblemenco, obligându-se să asigure toate standardele necesare funcționării în bune condiții a bazei sportive, astfel încât să poată fi obținute toate licențele de organizare a activităților competiționale. De asemenea, ținându-se seama de faptul că la acea dată se demaraseră procedurile legale privind construcția ulterioară a unui nou stadion de fotbal pe locația celui ce a făcut obiectul asocierii, municipiul Craiova se obligă ca la finalizarea noului stadion, toate dotările și componentele similare celor prevăzute în contractul de asociere nr. 41/2013 să fie puse la dispoziția asocierii.

În data de 07 noiembrie 2017 este finalizată recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal, investiție realizată de către Compania Națională de Investiții S.A., în aceeași dată fiind încheiat protocolul prin care bunul este transmis beneficiarului final, respectiv Municipiul Craiova.

Obiectivul de interes național Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8 a fost realizat în cadrul conceptual al unui complex sportiv ultramodern la nivel mondial care să permită României să susțină evenimente sportive de înaltă performanță, având ca efecte directe dezvoltarea sportului și activităților legate de sport.

Crearea acestei infrastructuri agrementate național și internațional, constituie un factor motivațional în formarea tinerilor pentru performanță, alături de creșterea competitivității orașului Craiova ca locație pentru derularea evenimentelor sportive facilitând și creșterea contribuției turismului la dezvoltarea regiunii.

Având referință clauzele contractuale-drepturi și obligații ale părților implicate în contractul de asociere, modernizarea vechiului stadion prin edificarea noului complex sportiv, a impus actualizarea clauzelor contractuale la nivelul noilor condiții de exploatare a obiectivului, precum și a performanțelor clubului/echipei sportive. Astfel, a fost adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 67 din 28.02.2019 privind modificarea contractului de asociere nr. 41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova.**

Urmare, pentru punerea în aplicare a articolului 1 din hotărârea menționată a fost încheiat actul adițional nr. 2 la contractul de asociere nr. 41/08.07.2013, act adițional înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu numărul 68840/09.04.2019. În cuprins, între altele, documentul prevedea și modificarea aportului Municipiului Craiova prin punerea la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S. A. a unor dotări și componente din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, identificate în anexele 1 și 2 la contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă”, predarea-primirea acestor bunuri urmând a se realiza prin procese verbale. De la data adoptării actului administrativ H.C.L. 67/2019, până în prezent, bunurile din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal menționate în Anexa nr. 2- spații cu destinația de birouri și spații conexe zona Tribuna 1, nivel 0 nu au făcut obiectul nici unui proces verbal de predare –primire și clubul nu a beneficiat de exploatarea lor **(nu au corespuns nevoilor clubului pentru organizarea/desfășurarea activităților administrative în birouri)**, astfel încât se concluzionează că, nefiind utilizate de acesta, pot fi retrase din aportul municipiului la asociere fără a influența negativ condițiile impuse de clauzele contractuale.

Astfel **punctul 4 din contractul de asociere nr. 41/2013**, modificat conform actului adițional nr. 2/2019 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 67/2019, și având următorul conținut :

„În vederea realizării obiectivului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova , Bulevardul Ilie Balaci nr. 8, jud. Dolj, conform Anexei 1 la

prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens.

*Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, zona Tribuna 1, nivel 0, identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci nr. 86. Predarea-primirea acestor bunuri se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens ”, prin eliminarea din cuprinsul aliniatului 2 a următorului fragment de text: „spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, zona Tribuna 1, nivel 0, identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract”,
urmare propunerii de diminuare a aportului Municipiului Craiova în cadrul asocierii, **devine:***

„În vederea realizării obiectivului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci nr. 8, jud. Dolj, conform Anexei 1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens.

Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci nr. 86. Predarea-primirea bunului se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens ”.

Ținând seama de faptul că obiectivul sportiv **Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal**, a constituit o investiție publică finanțată prin fonduri publice nu poate fi exclusă folosirea acesteia și de către alte entități, precum și funcționarea pentru alte activități de interes public. Instituirea taxei locale pentru folosința temporară a **Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal** dă dreptul, pe de altă parte, și altor utilizatori, contracost și îndeplinind condițiile din procedura aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova, să utilizeze bunul. Având în vedere art. 285 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume că dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității ,
prin predarea pentru fiecare eveniment a obiectivului se are în vedere integritatea bunului prin modalitatea de exploatare dar și gestiunea eficientă a întregului complex sportiv.

Totodată, art. 87 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, prin disponibilizarea din cadrul asocierii a spațiilor zona Tribuna 1, nivel 0, acestea pot face obiectul procedurilor legale de închiriere în vederea creșterii veniturilor rezultate din exploatarea Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului modificată și completată, art. 129 alin. 2 lit. e coroborat cu alin. 9 lit. a, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare* și

în temeiul art. 139 alin. 3 lit. f, art. 154 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare*, propunem spre **aprobare** Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificarea contractului de asociere nr. 41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun de către părțile contractante a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în Municipiul Craiova, conform actului adițional prevăzut în anexa la prezentul raport

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere nr. 41/2013.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 67/2019 *privind modificarea contractului de asociere nr. 41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în Municipiul Craiova.*

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Gionea Silvia

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

**ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. / 2021**

**ACT ADIȚIONAL NR. 3
La contractul de asociere nr. 41/08.07.2013**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CRAIOVA, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr. 7, județul Dolj, cod fiscal 4417214, tel. 40251/416235, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Craiova, Doamna Lia-Olguța Vasilescu, pe de o parte

Și

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA” CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, înregistrat în Registrul Sportiv sub DJ/AI/00222/200108985, cod fiscal 7808985, reprezentat prin domnul Pavel Badea-Director,

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. cu sediul social în municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, biroul 4 etaj 3, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin domnul Adrian Andrici-Administrator,

Având în vedere prevederile Legii educației și sportului nr. 69/2000, modificată și completată, Odonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/04.07.2013, 67/28.02.2019 și nr./2021, părțile au convenit, prin voința lor comună, încheierea prezentului **ACT ADIȚIONAL** la contractual de asociere nr. 41/08.07.2013, după cum urmează :

Art. 1 Punctul 4 **APORTUL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, al Contractului de asociere nr. 41/08.07.2013 se modifică și va avea următorul conținut:

„În vederea realizării obiectivului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu

sediul în Craiova , Bulevardul Ilie Balaci nr. 8, jud. Dolj, conform Anexei 1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens.

Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci nr. 86. Predarea-primirea bunului se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens ”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Contractului de asociere nr. 41/08.07.2013 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte asociată.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIN CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
reprezentat prin
PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CLUBUL SPORTIV
„UNIVERSITATEA CRAIOVA”
Prin
Director,
Pavel Badea

LIA-OLGUȚA VASILESCU

Direcția Economico-Financiară
Director Executiv,
Daniela Militaru

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A.
prin
Administrator
Adrian Andrici

Vizat Control Financiar Preventiv,
Exp. Simona Rugeanu

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Avizat de legalitate,
Cons. Jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 29685/ 16.02.2021

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28537/15.02.2021,
- Raportul nr. 28541/15.02.2021 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului modificată și completată, art. 129 alin. 2 lit. e coroborat cu alin. 9 lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.
- Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

-Modificarea contractului de asociere nr. 41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun de către părțile contractante a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în Municipiul Craiova, conform actului adițional prevăzut în anexa la prezentul raport

-Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere nr. 41/2013.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Bedelici Nicoleta**

HOTĂRÂRE NR.397

privind aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.07.2013;

Având în vedere raportul nr.99105/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, de către părțile contractante, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.173, 174, 176, 178 și 179/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 privind educația fizică și sportul, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2, lit.e coroborat cu alin.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, de către părțile contractante, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se mandatează asociatul S.C. Blue Lions Capital S.A. să efectueze demersurile, în vederea afilierei și înscrierii echipei de fotbal în Liga a II-a, pe locul aprobat pentru municipiul Craiova, prin Hotărârea Adunării Generale a Federației Române de Fotbal, din data de 14.05.2012.

- 74
4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SEC

Nicolet

J

CONTRACT DE ASOCIERE
ÎNCHEIAT ÎNTRE
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,
CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA” CRAIOVA ȘI
S.C. BLUE LIONS CAPITAL S.A.

Nr. 41 din 08.07.2013

Încheiat între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214, tel 416235, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Craiova, dna Lia-Olguța Vasilescu, în calitate primar

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA” CRAIOVA, structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, nr.2, înregistrat în Registrul Sportiv sub numărul DJ/A1/00222/2001 cod fiscal 7808985, tel 0251597417, reprezentată prin Director Pavel Badea, în calitate de

SC BLUE LIONS CAPITAL SA, persoană juridică română cu sediul în București, str. Henry Coandă nr. 27, Corp A, et. 1, sect. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8040/2013, având CIF 31918212, reprezentată prin dl Adrian Andrici în calitate de administrator,

Având în vedere că:

Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și SC Blue Lions Capital SA doresc înființarea unei echipe de fotbal în **Municipiul Craiova**, care să atingă performanțe sportive deosebite, comparabile cu cele realizate de fosta echipă de fotbal a Universității Craiova de la începutul anilor '80;

Municipiul Craiova este interesat de promovarea activității sportive în **Municipiul Craiova** și dorește să sprijine funcționarea optimă a unei echipe de fotbal care să continue tradiția și performanțele în sport, inclusiv promovarea echipei de fotbal în liga superioară;

Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și SC Blue Lions Capital SA doresc să sprijine această inițiativă prin asigurarea resurselor necesare creării și funcționării optime a echipei de fotbal în **Municipiul Craiova** și promovarea acesteia spre marea performanță;

Toți asociații din prezentul contract au aprobat această asociere prin hotărâre proprie, după cum urmează: Hotărârea Consiliului Local al **Municipiului Craiova** nr. 397/2013,, Decizia nr. 822/2013 a Directorului **Clubului Sportiv „Universitatea” Craiova**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, părțile încheie prezentul contract de asociere.



1. **OBIECTUL CONTRACTULUI.** Obiectul prezentului contract îl reprezintă asocierea **Municipiului Craiova cu Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și cu SC Blue Lions Capital SA**, fără a constitui o nouă persoană juridică, pentru susținerea și promovarea mișcării sportive de performanță, prin finanțarea și realizarea în comun de activități, servicii și proiecte care să permită funcționarea în condiții optime a unei echipe de fotbal în Municipiul Craiova, care va activa atât în cadrul ligilor de fotbal ale României, cât și în cadrul competițiilor internaționale.

2. Baza sportivă poate fi utilizată atât pentru meciurile și/sau evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesioniste, de FIFA, UEFA, cât și pentru ședințele de antrenament ale sportivilor/echipei de fotbal înființate, centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei etc. Având în vedere Hotărârea nr. 339/2013 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, **Municipiului Craiova** va obține de la Compania Națională de Investiții SA acordul scris explicit pentru folosirea gratuită a bazei/stadionului „Ion Oblemenco” de către **SC Blue Lions Capital SA** în scopul prevăzut în acest contract.

3. **DURATA CONTRACTULUI.** Prezentul contract de asociere se încheie pe o durată de 15 ani, începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților prin act adițional.

4. **APORTUL MUNICIPIULUI CRAIOVA.** În vederea realizării obiectului prezentului contract, **Municipiul Craiova** va pune la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA** dotările sportive ale **Municipiului Craiova**, respectiv stadionul „Ion Oblemenco”, aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, și orice alte componente ale bazei sportive „Ion Oblemenco” cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 34, jud. Dolj. Dotările sportive, stadionul și toate celelalte componente ale bazei sportive „Ion Oblemenco” vor fi identificate ca amplasare și caracteristici prin protocolul de predare-primire care se va încheia în acest sens. La finalizarea noului stadion, toate dotările și componentele similare celor prevăzute în prezentul contract vor fi puse la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA**.

5. **APORTUL SC BLUE LIONS CAPITAL SA.** Aportul **SC Blue Lions Capital SA** constă în: (i) fonduri bănești din veniturile societății, inclusiv fonduri din drepturile de televizare ale meciurilor disputate de echipa de fotbal; (ii) fonduri din vânzarea de bilete și abonamente pentru meciurile echipei de fotbal disputate pe stadionul „Ion Oblemenco”; (iii) fonduri din publicitate și din alte surse realizate în legătură cu meciurile disputate de echipa de fotbal pe stadionul „Ion Oblemenco” sau cu alte acțiuni legate de aceasta; (iv) drepturile federative pentru: jucătorii legitimați la echipa de fotbal, copiii și juniorii care au convenții/contracte încheiate cu **SC Blue Lions Capital SA** pentru fotbal; (v) autorizarea care dă dreptul echipei de fotbal înființate să activeze în liga de fotbal; (vi) selectarea jucătorilor pentru formarea echipei de fotbal; (vii) activitățile de organizare a echipei de fotbal și înscrierea sa în competițiile sportive; (viii) asigurarea participării individuale sau colective (a echipei de fotbal) a sportivilor la competițiile sau campionatele organizate de federațiile naționale sau ligile profesioniste.



6. **APORTUL CLUBULUI SPORTIV.** Aportul Clubului Sportiv „UNIVERSITATEA” CRAIOVA constă în punerea la dispoziția SC Blue Lions Capital SA a palmaresului, a numelui, siglei, mărcii, și culorilor evidențiate în Certificatul de Înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011. Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova transmite către SC Blue Lions Capital SA dreptul de folosință a mărcii, numelui, siglei și culorilor evidențiate în Certificatul de Înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011, pentru întreaga durată precizată în prezentul Contract de asociere. Licența acordată astfel către SC Blue Lions Capital SA este fără plată, valabilă oriunde în lume. SC Blue Lions Capital SA poate folosi marca, numele, sigla și culorile pentru toate serviciile și produsele pentru care marca a fost înregistrată pentru secția de fotbal. Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova își păstrează dreptul propriu de utilizare a mărcii, numelui, siglei și culorilor, exclusiv fotbal.

7. **DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA.** Municipiul Craiova are următoarele drepturi: (i) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra bazei sportive „Ion Oblemenco”; (ii) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației bunurilor aportate în vederea realizării obiectului asocierii; (iii) să utilizeze baza sportivă „Ion Oblemenco” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional sau a programului de antrenament al echipei de fotbal; (iv) de a încasa impozitul pe spectacole conform Codului fiscal; (v) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului asocierii și îndeplinirea obligațiilor care revin asociaților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului; (vi) să încaseze 10% (zece procente) din sumele încasate de SC Blue Lions Capital SA în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe stadionul „Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal).

8. **OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA.** Municipiul Craiova are următoarele obligații: (i) să pună la dispoziția SC Blue Lions Capital SA bunurile aportate la asociere și să asigure folosința netulburată a acestora; (ii) să asigure standardele necesare pentru funcționarea în bune condiții a Bazei Sportive „Ion Oblemenco” în vederea obținerii licenței de organizare a activităților competiționale; (iii) să depună toate diligențele necesare pentru a sprijini inițiativa de formare a echipei de fotbal și de înscriere în Liga a II-a, având în vedere hotărârea Adunării Generale a Federației Române de Fotbal din data 14.05.2012 prin care s-a oferit Municipiului Craiova un loc în Liga a II-a de fotbal a României, astfel cum este confirmat prin scrisoarea transmisă aceleiași instituții la data de 17.07.2012 și înregistrată sub nr. 1995 din aceeași dată; (iv) să permită SC Blue Lions Capital SA supravegherea și/sau organizarea în incinta stadionului/bazei sportive „Ion Oblemenco” a tuturor activităților necesare bunei funcționări a echipei și a celorlalte activități menționate în acest contract; (v) să își dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract; (vi) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant SC Blue Lions Capital SA folosința liniștită și utilă a bunurilor aportate, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință; (vii) să achite toate taxele, impozitele și orice alte impuneri în legătură cu dreptul său de proprietate asupra bunurilor aportate la asociere; (viii) să garanteze pentru bunurile aportate în condițiile prevăzute de lege pentru locator și să repare SC Blue Lions Capital SA de orice tulburare de drept; (ix) să furnizeze SC Blue Lions Capital SA toate documentele necesare oricăror



autorizări pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, respectiv pentru funcționarea optimă a echipei și pentru încheierea diferitelor contracte necesare pentru organizarea activităților sportive și a celor conexe; (x) să își dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute în acest contract pentru celelalte părți.

9. **DREPTURILE SC BLUE LIONS CAPITAL SA.** SC Blue Lions Capital SA are dreptul: (i) să folosească stadionul și baza sportivă "Ion Oblemenco" din Craiova pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru: (a) participarea la competiții sportive, respectiv pentru desfășurarea partidelor de fotbal oficial programate de către organismele române programate de către organismele române sau internaționale de fotbal sau de club; (b) desfășurarea antrenamentelor sportivilor componenți ai echipei de fotbal; (c) desfășurarea unor evenimente legate de activitatea clubului (manifestări de promovare a imaginii clubului, întâlniri cu suporterii, partide de fotbal oficiale sau amicale etc; (d) selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniul fotbalului; (ii) să identifice mijloacele de finanțare ale activităților sportive, în conformitate cu prevederile statutare; (iii) să folosească, pentru scopul realizării acestui contract și pe durata acestuia, orice bunuri care vor fi edificate, modificate, adăugate, alipite, încorporate în legătură cu stadionul și baza sportivă „Ion Oblemenco”, incluzând aici, dar fără a se limita la: construcția unei noi arene sportive de către **Municipiul Craiova** prin decizia consiliului local sau extinderea în orice mod a celei existente; (iv) să amplaseze panouri publicitare pentru sponsori ai echipei de fotbal în sălile de conferință de presă, în zona mixtă unde se vor acorda interviuri, precum și în jurul terenului de fotbal; (v) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei și a culorilor clubului; (vi) să încaseze sumele rezultate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci și/sau eveniment în care este implicată echipa de fotbal; (vii) să negocieze, să încheie și să rezilieze contractele și orice alte acorduri privind antrenarea jucătorilor și plata acestora, organizarea, deplasarea și sponsorizarea echipei, realizarea publicității și drepturile de televizare, paza și protecția, distribuirea de băuturi răcoritoare, materiale promoționale în cadrul stadionului și bazei sportive "Ion Oblemenco"; (viii) să permită, să supravegheze și/sau să organizeze în incinta stadionului: (a) standuri pentru comercializarea băuturilor răcoritoare și/sau a diverselor produse alimentare; (b) standuri pentru comercializarea de echipament sportiv și de produse cu numele, sigla, însemnele și culorile echipei de fotbal; (c) panouri publicitare cu sponsori ai echipei de fotbal (în jurul stadionului - inelul publicitar, în sălile de conferință precum și în zona mixtă unde se vor acorda interviuri).

10. **OBLIGAȚIILE SC BLUE LIONS CAPITAL SA.** SC Blue Lions Capital SA are, pe durata acestui contract, următoarele obligații: (i) să folosească bunurile aportate de **Municipiul Craiova** potrivit destinației lor și scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract și să asigure paza acestora (inclusiv a stadionului/bazei sportive „Ion Oblemenco”); (ii) să susțină financiar, conform veniturilor obținute și a fondurilor proprii cheltuielile sale prevăzute în acest contract; (iii) să achite din fondurile sale cheltuielile necesare funcționării optime a echipei de fotbal, precum: transportul și cazarea sportivilor și a oficialilor la competițiile disputate în deplasare, participarea sportivilor la stagiile de antrenament, confecționarea și vânzarea biletelor de intrare la competițiile sportive, confecționarea și acordarea permiselor de acces pentru ziaști și fotografi; (iv) să achite din fondurile sale cheltuielile necesare confecționarea și acordarea permiselor de acces auto, potrivit numărului de locuri de



parcare ale stadionului care urmează a fi stipulat în cadrul unui protocol ce va fi încheiat ulterior cu **Municipiul Craiova** prin primar; confecționarea și distribuirea permiselor pentru accesul în stadion/baza sportivă „Ion Oblemenco” reprezentanților societăților care asigură întreținerea și funcționarea rețelelor de utilități (electrice, telefonie, internet, iluminat public), pentru organizatorii activităților sportive, ai firmelor de distribuție băuturi răcoritoare, societăților care au drepturile de publicitate în jurul terenului; remunerațiile antrenorilor, arbitrilor și ale observatorilor; (iv) să efectueze plățile taxelor către organismele sportive, a taxelor și a impozitelor aferente veniturilor realizate de societate în urma asocierii și a cheltuielilor efectuate de aceasta; (v) să țină separat contabilitatea proprie, a veniturilor și a cheltuielilor; (vi) să facă toate demersurile necesare pentru înscrierea echipei de fotbal în cadrul Ligii a II-a de fotbal a României, ediția de campionat 2013 - 2014 (vii) să asigure participarea echipei de fotbal la competițiile sportive sub numele, sigla și culorile evidențiate în Certificatul de înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011 deținut de **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova**; (viii) să păstreze destinația bunurilor aportate de **Municipiul Craiova** pentru organizarea activităților sportive ce fac obiectul prezentului contract sau pentru diverse evenimente legate de activitatea clubului (ex: organizarea unor partide amicale de fotbal cu participarea unor foste glorii ale clubului, etc.); (ix) să depună toate diligentele necesare pentru obținerea autorizației de organizare a activităților sportive; (x) să folosească bunurile aportate de **Municipiul Craiova** ca un bun gospodăr; (xi) să permită **Municipiului Craiova** utilizarea bunurilor aportate, ori de câte ori solicită, în vederea organizării unor acțiuni sau evenimente de interes public, cu condiția transmiterii unei înștiințări scrise prealabile cu cel puțin 7 (șapte) zile calendaristice înainte de desfășurarea acțiunii sau evenimentului respectiv, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional sau a programului de antrenament al echipei de fotbal și a activităților conexe acestora; (xii) să respecte actele și hotărârile Consiliului Local Craiova și ale Primarului municipiului Craiova cu privire la unele active componente ale bunurilor aportate de **Municipiul Craiova**, până la încetarea aplicabilității acestora, cu condiția ca actele și hotărârile luate să nu afecteze funcționarea optimă a echipei de fotbal; (xiii) să folosească însemnele **Municipiului Craiova** în scop publicitar la toate evenimentele la care participă echipa de fotbal atât pe stadionul și baza sportivă „Ion Oblemenco”, cât și în alte locații din țară sau din străinătate. Aceste însemne vor putea fi promovate prin intermediul spațiilor publicitare situate în incinta bazei sportive „Ion Oblemenco” sau prin intermediul echipamentului de joc/prezentare al sportivilor din cadrul echipei de fotbal; (xiv) să se asigure, împreună cu asociații, că stadionul și, respectiv, baza sportivă „Ion Oblemenco”, pusă la dispoziție de **Municipiul Craiova** va putea fi omologată pentru disputarea partidelor din cadrul Ligii I, Ligii a II-a de fotbal a României, Cupa României sau cupe europene; (xv) să efectueze toate demersurile necesare pentru afilierea la Federația Română de Fotbal a echipei de fotbal; (xvi) să desfășoare toate meciurile echipei de fotbal (considerate pe teren propriu) numai pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, cu excepția cazurilor în care organismele de sport naționale (FRF) sau internaționale (FIFA, UEFA) competente impun desfășurarea meciurilor în alt loc.

11. **DREPTURILE CLUBULUI SPORTIV „Universitatea” Craiova.** Clubul Sportiv va încasa 5% (cinci procente) din sumele încasate de **SC Blue Lions Capital SA** în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe stadionul „Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal. Procentul va fi determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal.



12. **OBLIGAȚIILE CLUBULUI SPORTIV „Universitatea” Craiova.** Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova are următoarele obligații: (i) Să pună la dispoziție pe perioada contractului palmaresul, însemnele, sigla și culorile astfel cum sunt evidențiate în Certificatul de înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci și Certificatul de Identitate Sportivă eliberat de Agenția Națională pentru Sport (atașat ca anexa 1 la acest contract); (ii) să îndeplinească prompt orice act necesar și/sau util pentru a atesta transmiterea dreptului de folosință către **SC Blue Lions Capital SA** asupra mărcii, numelui, siglei și culorilor evidențiate în Certificatul de Înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011 (atașat ca anexa 1 la acest contract).

13. **MENTINEREA OBIECTULUI ASOCIERII.** Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru funcționarea în condiții optime a echipei de fotbal. În acest sens, părțile se vor abține de la orice fapte care ar împiedica, diminua sau stânjeni funcționarea optimă a echipei de fotbal avute în vedere de prezentul contract. La finalizarea construcției noului stadion, părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a dotărilor și componentelor similare celor puse inițial la dispoziție conform prevederilor prezentului contract. În cazul în care noile dotări și componente similare care nu sunt folosite propriu-zis pentru pregătirea echipei (magazine de destacere, spații de publicitate etc.) diferă ca amplasare sau ca mărime față de cele inițiale, părțile vor stabili care dintre respectivele bunuri vor fi puse la dispoziție proporțional cu cele puse la dispoziție inițial. Condițiile în care se va face administrarea și exploatarea celorlalte dotări sau componente care nu sunt similare celor puse inițial la dispoziție vor fi negociate de părți.

14. **ALTE CLAUSE.** Părțile convin că, după constituirea echipei de fotbal, potrivit intențiilor din acest contract, aceasta va beneficia de dotările sportive ale Municipiului Craiova, respectiv de stadion și de orice alte componente ale bazei sportive deținute de **Municipiul Craiova**, astfel cum s-a convenit prin acest contract.

15. Părțile convin că bunurile apportate de **Municipiul Craiova** pot fi, în principiu, reparate și modernizate, reconstruite, extinse, modificate sau, după caz, înlocuite și adaptate, în vederea asigurării celor mai bune condiții echipei de fotbal. În cazul în care va fi convenită demolarea bazei sportive, inclusiv a stadionului „Ion Obiernenco”, în vederea reconstrucției precum și a terenului în care se dă naștere extinderii ori modernizării oricăror componente ale bazei sportive, dreptul de folosință asupra bunurilor apportate de **Municipiul Craiova** este menținut și după reconstrucție, extindere și/sau modernizare, fără nici o altă contraprestație a celorlalți asociați.

16. Orice intenție a **Municipiului Craiova** de a demola, repara, reconstrui, extinde sau moderniza în orice mod a bunurilor apportate prin acest contract va fi notificată în scris către celelalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu 30 (trezeci) de zile înainte de adoptarea oricărei hotărâri în acest sens.

În cazul în care se va decide demolarea, reconstrucția, extinderea sau modernizarea în orice mod a bunurilor apportate de **Municipiul Craiova**, părțile vor acționa pentru a asigura echipei de fotbal cele mai bune condiții pentru funcționarea acesteia la standardele impuse de competițiile la care aceasta participă. Până la data



19. În cazul în care **Municipiul Craiova** intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze baza sportivă/stadionul „Ion Oblemenco” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris **SC Blue Lions Capital SA**, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 7 (șapte) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni pentru a nu afecta funcționarea optimă a echipei de fotbal.

21. **SC Blue Lions Capital SA** va achita către **Municipiul Craiova**, respectiv către **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova** cele zece procente și, respectiv, cele cinci procente din sumele încasate de **SC Blue Lions Capital SA** în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe stadionul „Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal, în termen de 10 (zece) zile de la data disputării meciului. Plata nu se va face dacă meciul este anulat sau va fi micșorată corespunzător dacă, din orice motiv autorizat de lege sau de organisme de sport, încasările din bilete trebuie restituite sau diminuate în orice mod. Exceptând plata acestor sume, **SC Blue Lions Capital SA** nu mai are nici o altă obligație financiară față de celelalte părți.



23. **MODIFICAREA CONTRACTULUI.** Prezentul contract poate fi modificat de către părți numai prin act adițional scris la acesta, semnat de către reprezentanții autorizați ai acestora.

24. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI.** Prezentul contract încetează în următoarele condiții: (a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul; (b) prin acordul scris al părților.

25. Prezentul contract nu va putea fi reziliat pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute aici când neexecutarea este de mică însemnătate și nu afectează realizarea obiectului prezentului contract.

26. **FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT.** În înțelesul prezentului contract, forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Surveniența forței majore și a cazului fortuit vor fi comunicate celeilalte părți în termen de cel mult 3 (trei) zile de la data la care partea împiedicată să execute corespunzător obligația putea face comunicarea în condițiile date.

27. Părțile răspund pentru prejudiciul material cauzat celorlalte părți printr-o faptă săvârșită cu intenție sau din culpă.

28. **LITIGIILE-INSTANȚA.** Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente din Craiova. Înainte de a acționa în justiție, fiecare parte are obligația de a convoca la conciliere celelalte părți în vederea soluționării amiabile a disputei. Convocarea la conciliere și întâlnirea vor urma procedura prevăzută de legea în vigoare pentru concilierea directă, iar în cazul în care aceasta nu mai există, partea va face convocarea la întâlnire astfel încât data întâlnirii să fie fixată cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile după data primirii de către cealaltă parte a adresei de comunicare, împreună cu documentele necesare pentru cunoașterea pretențiilor părții care face convocarea, exceptând documentele care se află deja în posesia părții.

29. **NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI.** Notificările sau comunicările dintre părți se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele acestora menționate în introducerea contractului, prin fax, e-mail la numerele menționate în contract.

30. Notificările sau comunicările dintre părți cu caracter litigios, respectiv cele care se referă la o dispută de orice fel între părți ori la neexecutarea obligațiilor/executarea neconformă a obligațiilor din acest contract, se vor face exclusiv prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Fiecare parte poate, prin notificarea celeilalte părți cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, să își schimbe adresa precizată anterior.



32. **AUTORIZARE SEMNATARI.** Semnatarii prezentului contract declară că au capacitatea legală și toate autorizările necesare pentru a încheia valabil acest contract, respectiv pentru a asuma obligațiile prevăzute aici, în numele și pe seama părții pe care o reprezintă. În mod explicit, fiecare semnatar arată că, pentru încheierea valabilă a acestui contract, nu este necesară altă autorizare sau aprobarea dată de către un organ de conducere al persoanei pe care o reprezintă și nici îndeplinirea altei formalități care ar face contractul sau o parte a acestuia ineficient legal.

Prezentul contract de asociere este asimilat actului administrativ conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare și s-a încheiat astăzi 08.07.2013, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași forță de drept, asigurându-se câte un exemplar pentru fiecare parte.

S.C. BLUE LIONS CAPITAL S.A.



Adrian ANDRICI - Administrator

**CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA”
CRAIOVA**

Pavel BADEA – Director



MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,

Lia Olguța VASILĂSCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ - FINANCIARĂ

Director Nicolae PASCU

6338 / 8.07.2013

Lev control financiar preventiv

DIRECȚIA PĂ

Director Ioi

INIU

LEA

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR/

Compania Naț vestii - S.A.

DIRECT L
Manuela Iri OIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 17425 din 07.11.2017

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Complex sportiv Craiova-Stadion de fotbal, B-dul Stirbei Voda, nr.34, Mun. Craiova, Jud. Dolj”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 112 din 18.05.2015, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA și Antreprenor: Asocierea S.C. CON-A S.R.L. & S.C. ACI-CLUJ S.A. & S.C. NISAL S.R.L. & S.C. DOCO si TIGANAS, birou de proiectare S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: Bd-ul Stirbei Voda, nr.38, Mun. Craiova, Jud. Dolj, fost Bd. Stirbei Voda nr.34
- număr cadastral/număr topografic: nr.226901
- număr carte funciară: nr.226901

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr.1003 din 24.08.2015 si nr.1255 din 25.11.2016, eliberate de Primaria Municipiului Craiova.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 23.10.2017-07.11.2017 fiind formată din:

Președinte: Adrian CEFALAN	-Director Directia Investitii - C.N.I.-S.A.
Membri: Gabriel DIACONU	-Inspector tehnic-D.S.-C.N.I- S.A.
Alexandru Soare	-Sef Serviciu Dezvoltare Infrastructura- MDRAPFE
Claudia CURIGAN	-Maior I.S.U. - OLTENIA, JUD. DOLJ
Cristian Galea	-Director Executiv-Directia Patrimoniu U.A.T. CRAIOVA
Costache Victor	-Inspector Serviciu Patrimoniu U.A.T. CRAIOVA
Gioada Mihai	-Inginer- Inspectoratul Judetean In C-tii Dolj
Dan Nita	-Inspector D.U.A.T. Craiova
Marius Caruntu	-Inginer constructor -D.S. - C.N.I S.A.
Secretar: Dorin SIMA	-Diriginte de șantier S.C CONFIRM CONSTRUCTII S.R.L.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Florin DICO	-Arhitect -S.C. Dico si Tiganas, birou de proiectare S.R.L.
Alexandrina KISS	-Arhitect -S.C. Dico si Tiganas, birou de proiectare S.R.L.
Cristian MANITIU	-Ing. S.C. CON-A S.R.L.
Cornel FILIP	-Ing. S.C. ACI-CLUJ S.A.

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Dorin SIMA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;3.1;5.3;6;8.2 Autorizație nr. 00015753.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul din octombrie 2017 prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Au fost realizate lucrările de fundare pe piloti forati precum și elementele de suprastructura ale construcției care asigură integritatea constructivă a acesteia. Elementele structurale precum și cele arhitecturale și de instalații sunt finalizate și în concordanță cu prevederile proiectului. S-au efectuat dotările stadionului cu echipamentele prevăzute în proiect astfel încât acesta să funcționeze optim și să răspundă cerințelor instituțiilor acreditate în domeniul de activitate a acestuia. Amenajările exterioare sunt realizate în totalitate și respectă cerințele normativelor privind fluxurile de intrare și ieșire ale complexului sportiv precum și capacitatea de parcare a mijloacelor de transport pentru vizitatori/spectatori.

Suprafața desfasurată-54.159,96 mp;

Suprafața construită -27.001,42 mp;

Locuri în tribuna- 30.983 buc.

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este 239.731.352,83 lei cu TVA, 200.192.403,35 lei fără TVA, din care valoarea C+I 142.088.913,87 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- [X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor
[] respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnică de execuție și dispozițiile de santier așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor continute în cartea tehnică a construcției.

Referatele pe specialități întocmite de proiectanți și dirigintii de santier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Antreprenorul a predat către investitor cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A, documentația privind execuția cap. B., documentația privind recepția cap. C și documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției cap. D.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală*;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 07.11.2017, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte:

Adrian CEFALAN

Membri:

Gabriel DIACONU

Alexandru Soare

Claudia CURIGAN

Cristian Galea

Costache Victor

Gioada Mihai

Dan Nita

Marius Caruntu

Secretar:

Dorin SIMA

Alți participanți:

Proiectant:

Florin DICO

Alexandrina KISS

Executant:

Cristian MANITIU

Cornel FILIP



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
**IMA CONSTANTIN
DORIN**
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015753
DOMENII/SUBDOMENII:
2.3; 3.1; 5.3; 6; 8.2

...

....

....

.....

HOTĂRÂREA NR. 67

privind modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24722/2019, rapoartele nr.30730/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.31410/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova și rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului modificată și completată, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, modificată și completată, Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Codului Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e, coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de asociere nr.41/2013 având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform actului adițional anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2013.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

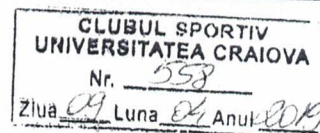
CONT

Nicole

MNEAZA,
ETAR,
IULESCU



Nr. 66640 / 09.04.2019



ACT ADIȚIONAL NR.2 la Contractul de Asociere nr. 41/ 08.07.2013

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin d-ul. MIHAIL GENOIU, Primarul Municipiului Craiova, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA ” CRAIOVA structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, înregistrat în Registrul Sportiv sub nr.DJ/AI/00222/200108985, cod fiscal 7808985, reprezentat prin d-ul. Pavel Badea - Director,

și

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., cu sediul social în municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, biroul 4 etaj 3, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator,

Având în vedere prevederile Legii educației și sportului nr.69/2000, modificată și completată, Legea nr.273/2006, Legea nr.227/2015, Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/2013, nr. 458/2013 și nr. 67/2019 se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

Art.1 Se modifică pe întreg cuprinsul Contractului de Asociere nr. 41/08.07.2013 datele de identificare ale părții contractante **SC CLUB SPORTIV U CRAIOVA S.A.** care devine **U Craiova 1948 Club Sportiv S.A** cu sediul social în municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 30, Clădirea Malmo, biroul 4 etaj 3, CUI RO31918212/26.06.2013 și numărul de ordine în Registrul Comerțului J16/1196/24.07.2013, reprezentat prin d-ul. Adrian Andrici-Administrator, precum și denumirea imobilului din Stadionul „Ion Oblemenco” în „Complex Sportiv Craiova – Stadion De Fotbal”.

Art.2 Se modifică punctul 2 din Contract și va avea următorul conținut:

„Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal” poate fi utilizat atât pentru meciurile și/sau evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesioniste, de FIFA, UEFA, cât și pentru centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei etc. de către U Craiova 1948 Club Sportiv S.A în scopul prevăzut în acest contract.

Art.3 Se prelungește durata Contractului de Asociere nr. 41 din 08.07.2013 cu o perioada de 5 ani.

Art.4 Se modifică punctul 4 din contract "APORTUL MUNICIPIULUI CRAIOVA" și va avea următorul conținut:

„ În vederea realizării obiectului prezentului contract, Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, pe durata existenței prezentului contract de asociere, pentru fiecare eveniment fotbalistic al calendarului competițional dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, conform Anexei nr.1 la prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens.

Municipiul Craiova va pune la dispoziția U Craiova 1948 Club Sportiv S.A., pe durata existenței prezentului contract de asociere spații cu destinația de birouri și spații conexe din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, zona Tribuna 1, nivel 0, identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract, precum și imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86. Predarea - primirea acestor bunuri se va face prin proces verbal ce va fi încheiat în acest sens”.

Art. 5 Se modifică și se completează punctul 7 din contract "DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA" și va avea următorul conținut:

„DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA. Municipiul Craiova are următoarele drepturi: (i) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal ; (ii) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației bunurilor aportate în vederea realizării obiectului asocierii; (iii) să utilizeze Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal pentru unele acțiuni de interes public, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal; (iv) de a încasa impozitul pe spectacole conform Codului fiscal; (v) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului asocierii și îndeplinirea obligațiilor care revin asociaților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului; (vi) să încaseze 10% (zece procente) din sumele încasate de U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru un an competițional, în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice -Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ; (vii) să încaseze suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului

Craiova pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract; (viii) să încaseze, suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86.

Art.6 Se completează punctul 8 din contract cu punctul (xi) **"OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA"**, care va avea următorul cuprins:

"să asigure, în afara evenimentelor, paza obiectivului Complex Sportiv Craiova – Stadion de fotbal”.

Art. 7 Se modifică punctul 9 ((i), (iii), (iv)) din contract **"DREPTURILE U Craiova 1948 Club Sportiv S.A "** și va avea următorul conținut:
„U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. are dreptul: (i) să folosească dotările și componentele din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8, jud. Dolj, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul contract pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului contractului de asociere, respectiv pentru: (a) participarea la competiții sportive, respectiv pentru desfășurarea partidelor de fotbal oficial programate de către organismele române programate de către organismele române sau internaționale de fotbal sau de club; (b) desfășurarea unor evenimente legate de activitatea clubului (manifestări de promovare a imaginii clubului, întâlniri cu suporterii, partide de fotbal oficiale sau amicale etc); (c) selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniul fotbalului; (ii) să identifice mijloacele de finanțare ale activităților sportive, în conformitate cu prevederile statutare; (iii) să amplaseze panouri publicitare pentru sponsori ai echipei de fotbal în sălile de conferință de presă, în zona mixtă unde se vor acorda interviuri, precum și în incinta Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal ; (iv) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei și a culorilor clubului; (v) să încaseze sumele rezultate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci și/sau eveniment în care este implicată echipa de fotbal; (vi) să negocieze, să încheie și să rezilieze contractele și orice alte acorduri privind antrenarea jucătorilor și plata acestora, organizarea, deplasarea și sponsorizarea echipei, realizarea publicității și drepturile de televizare, distribuirea de băuturi răcoritoare, materiale promoționale, în cadrul dotărilor și componentelor din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, puse la dispoziție ; (vii) să permită, să supravegheze și/sau să organizeze în incinta stadionului: (a) standuri pentru comercializarea băuturilor răcoritoare și/sau a diverselor produse alimentare; (b) standuri pentru comercializarea de echipament sportiv și de produse cu numele, sigla, însemnele și culorile echipei de fotbal; (c) panouri publicitare cu sponsori ai echipei de fotbal (în incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în sălile de conferință precum și în zona mixtă unde se vor acorda interviuri).



Art. 8. Se modifică punctul 10 (i) din contract " OBLIGAȚIILE U Craiova 1948 Club Sportiv S.A ", se completează cu litere de la xvii la xxi și va avea următorul conținut:

(i) să folosească bunurile puse la dispoziție de către Municipiul Craiova potrivit destinației lor și scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract și să asigure paza acestora pe perioada predării acestora.

(xiii) să folosească însemnele Municipiului Craiova în scop publicitar la toate evenimentele la care participă echipa de fotbal atât pe Complexul Sportiv - Stadion de Fotbal, cât și în alte locații din țară sau din străinătate. Aceste însemne vor putea fi promovate prin intermediul spațiilor publicitare situate în incinta Complexul Sportiv - Stadion de Fotbal sau prin intermediul echipamentului de joc/prezentare al sportivilor din cadrul echipei de fotbal;

(xiv) să se asigure, împreună cu asociații, că stadionul și, respectiv, Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, puse la dispoziție de Municipiul Craiova vor putea fi omologate pentru disputarea partidelor din cadrul Ligii I, Cupa României sau cupe europene;

(xvii) „La finalizarea fiecărui eveniment fotbalistic în care este implicată echipa de fotbal să predea bunurile pe care le-a primit, libere de orice sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare-primire”; lit. (xviii) să achite cele 10% (zece procente) din sumele încasate de U Craiova 1948 Club Sportiv S.A în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru un an competițional în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice - Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova.

(xix) modalitatea de plată va fi următoarea: să achite taxa locală pentru utilizarea temporară a locurilor publice aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, urmând ca la finalul anului competițional, în situația în care suma de 10% rezultată din vânzarea biletelor și abonamentelor pentru fiecare eveniment este mai mare decât sumele achitate, să plătească diferența până la concurența cu această sumă.

(xx) să achite suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri și spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract.

(xxi) să achite suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86;

(xxi) să suporte cheltuielile de întreținere care rezulta din folosința exclusivă a imobilului, inclusiv cheltuielile cu paza, pe toata durata contractului pentru bunurile menționate la pct 4 alin. 2 din contract.

Art. 9 Se modifică punctul 13 din contract "MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII" și va avea următorul conținut:

„Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru funcționarea în condiții optime a echipei de fotbal . În acest sens, părțile se vor abține

de la orice fapte care ar împiedica, diminua sau stânjeni funcționarea optimă a echipei de fotbal avute în vedere de prezentul contract."

Art. 10 Se elimină punctele 15, 16, 17 din contract .

Art.11 Se renumerează punctul 18 din contract și devine punctul 15, se modifică și va avea următorul conținut:

„Utilizarea în același mod a dotărilor și componentelor din Complexul Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul contract, de către U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. pentru desfășurarea partidelor din anul competițional din Liga I, nu exclude folosirea și de către alte entități, precum și funcționarea pentru unele acțiuni de interes public, dar fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional al echipei de fotbal din Liga I.”

Art.12. Se renumerează punctul 19 din Contract și devine punctul 16, se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul în care Municipiul Craiova intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris U Craiova 1948 Club Sportiv S.A, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni pentru a nu afecta funcționarea optimă a echipei de fotbal.”

Art.13. Se renumerează punctul 20 din contract "OBLIGAȚII FINANCIARE" și devine punctul 17.

Art.14 Se renumerează punctul 21 din Contract și devine punctul 18, se modifică și va avea următorul conținut:

„U Craiova 1948 Club Sportiv S.A va achita către Municipiul Craiova, cele 10% (zece procente) din sumele încasate de U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat în Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal) dar nu mai puțin de taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice - Complexul Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova și respectiv către Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova cele cinci procente din sumele încasate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe Stadionul de Fotbal în care este implicată echipa de fotbal.

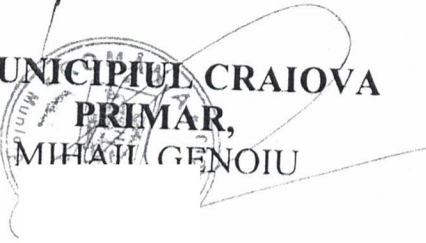
U Craiova 1948 Club Sportiv S.A. va achita către Municipiul Craiova suma lunară ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Craiova, pentru spațiile cu destinația de birouri si spații conexe identificate conform Anexei nr. 2 la prezentul contract, respectiv suma ce va fi stabilită prin raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului

Craiova pentru imobilul „Centru Recuperare Luncă” situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 86.

Art.15. Se renumerează punctele 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 din contract care devin punctele 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Art. 16 Celelalte prevederi ale Contractului de Asociere nr. 41/08.07.2013 rămân nemodificate.

Art.17 Prezentul act adițional a fost întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte,


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

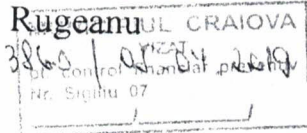

CLUBUL SPORTIV
„UNIVERSITATEA” CRAIOVA
prin
Director,
PAVEL BADEA

Direcția Economico- Financiară
Director Executiv,
Daniela Militaru

U Craiova 1948 Club Sportiv S.A
prin
Administrator,
ADRIAN ANDRICI

Vizat Control Financiar Preventiv

Exp. Simona Rugeanu



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț

Avizat de legalitate,
Cons. Jur.  eta Bedelici

Anexa nr. 1

Componentele și dotările din Complexul Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal

- Suprafața de joc
- Zona de tribune
- Zona parter: acces VIP, sportivi, vestiare, săli de încălzire, zonă mixtă
- Nivel 1 - zona primire
- Nivel 2 - zona restaurant
- Nivel 3,4 - zona loje
- Nivel 5,6 - zona presa și media, împreună cu toate căile de acces în aceste spații

Anexa nr. 2

Birouri și spații conexe din incinta Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal, zona Tribuna 1, nivel 0

Nr. crt.	Denumire spațiu	Suprafață din releveu proiect, mp	Nr. cameră (releveu proiect)
1	Birou ticketing	19.95	16
2	Birou marketing	25.21	15
3	Birou contabilitate	25.05	14
4	Birou logistică	30.68	13
5	Birou hospitality	30.85	12
6	Acces administrație	56.14	11
7	Grupuri sanitare	20.67	94
8	Depozit	6.38	194
9	Sală ședințe manager	57.05	27
10	Secretariat manager	32.29	31
11	Sali ședințe manager	16.14	26
12	Sali ședințe manager	19.69	162
13	Birou manager	18.99	28
14	Birou manager	17.21	24
15	Birou manager	17.21	30
16	Sala antrenament	93.41	43
Total		486,92	

