

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova,
str.Theodor Aman, nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.18880/2021, raportul nr.29756/2021 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.30046/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str.Theodor Aman, nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, coroborat cu alin.6 lit.a și alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, str. Theodor Aman, nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2 (a 14-a cameră de la lift), deținut de către dna. Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant, compus dintr-o cameră, în suprafață de 6,08 mp., conform contractului de închiriere nr.996/05.04.2016, încheiat cu Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.2. Contractul de închiriere pentru spațiul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, va fi modificat în mod corespunzător de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 6,08 mp

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.164054/09.11.2020 și nr.10843/21.01.2021, R.A.A.D.P.F.L Craiova face cunoscut faptul că în blocul Casa Albă, sc.B din strada Theodor Aman nr.1, a devenit disponibilă o cameră în suprafață de 6,08 mp fără grup sanitar și bucătărie proprii.

În conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatarei, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Potrivit art.49 din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, repartizarea locuințelor proprietatea Municipiului Craiova/aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova; în situații excepționale, la propunerea președintelui Comisiei Sociale, Comisia poate lua în discuție repartizarea unor locuințe peste ordinea de prioritate stabilită, hotărârea fiind supusă aprobării Consiliului Local; propunerea scrisă a președintelui se va face pe baza raportului întocmit de secretariatul tehnic, luându-se în considerare situația locativă și socială a solicitantului.

Totodata, în conformitate cu prevederile art.21 lit d din actul normativ sus-menționat, Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.

Prin cererea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova sub nr....., Dna Costache Georgeta care are în plasament o nepoată în vârstă de 16 ani, solicită atribuirea camerei ce a rămas liberă în suprafață de 6,08 mp, întrucât deține, în calitate de chiriaș, o singură cameră situată în același corp de clădire.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-a constatat faptul că titulara îndeplinește condițiile prevăzute de lege privind extinderea suprafeței locative deținute conform contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, familia compusă din 2 membri are dreptul la o locuință compusă din 2 camere.

Reiterăm faptul ca spațiul rămas liber pe perioada exploatarei situat în Craiova, strada Theodor Aman nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, compus din o cameră de 6,08 mp în folosință exclusivă, nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie precum și cerința referitoare la existența în componență a spațiului pentru prepararea hranei, precum și a grupului sanitar, drept pentru care acesta nu poate face obiectul propunerilor de repartizare către persoanele înscrise în listele de priorități aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova potrivit legii.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem *aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari în anul 2021*, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

**Raport de specialitate,
privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2 deținut în calitate de chiriaș de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 6,08 mp**

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.164054/09.11.2020 și nr.10843/21.01.2021, R.A.A.D.P.F.L Craiova face cunoscut faptul că în blocul Casa Albă, sc.B din strada Theodor Aman nr.1, au devenit disponibile două camere în suprafață de 6,08 mp și respectiv 11 mp.

Precizăm că cele 2 camere nu constituie o unitate locativă individuală, neexistând acces la dependințe (baie, bucătărie).

În conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Potrivit art.49 din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, repartizarea locuințelor proprietatea Municipiului Craiova/aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova;

Totodata, în conformitate cu prevederile art.21 lit d din actul normativ sus-menționat, Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.

Prin cererile înregistrate la Primaria Municipiului Craiova sub nr.145040/05.10.2020, nr.150410/14.10.2020 și nr.17410/29.01.2021, Dna Costache Georgeta solicită atribuirea camerei ce a rămas liberă în suprafață de 6,08 mp, întrucât deține, în calitate de chirias, o singură cameră situată în același corp de clădire, locuind împreună cu minora Costache Maria pe care o are în plasament potrivit sentinței nr.111/27.02.2014 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr.1501/63/2014.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-au constatat următoarele:

1. Dna Costache Georgeta este titulara contractului de închiriere nr.996/05.04.2016, încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu termen de valabilitate până la data de 03.04.2021, ce are ca obiect locuința compusă din 1 cameră în suprafață de 11,00 mp - în folosință exclusivă, WC comun de 0,10 mp, hol comun de cate 4,46 mp; locuința este situată în vecinătatea spațiului rămas liber, în cadrul aceleiași unități locative respectiv Craiova, strada Theodor Aman nr.1, blocul Casa Albă, sc.B;

2. În Anexa 1 la contractul de închiriere nr.996/05.04.2016, alături de titular, figurează înscrisă și Costache Maria în vârstă de 16 ani – în calitate de nepoată conform actului adițional înregistrat la nr.1007/29.08.2016;

3. Conform declarației autentificate sub nr.179/27.01.2021 la B.I.N. Marinescu Maria Daniela și certificatului fiscal nr.689337/28.01.2021 emis de Primaria Municipiului Craiova - D.I.T., dna Costache Georgeta nu a deținut o locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță și nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;

4. Spațiul devenit vacant în suprafață de 6,08 mp, este format din o cameră, fără grup sanitar, fără bucătărie proprie și nu îndeplinește exigențele minimale prevăzute de lege pentru a fi propus spre repartizare ca unitate locativă individuală.

Potrivit art.2 lit.j din Legea nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, unitatea locativă individuală, componentă a unui condominiu, este formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă de o singură gospodărie.

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, familia compusă din 2 membri are dreptul la o locuință compusă din 2 camere.

Reiterăm faptul ca spațiul rămas liber pe perioada exploatării situat în Craiova, strada Theodor Aman nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, compus din o cameră de 6,08 mp în folosință exclusivă, nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie precum și cerința referitoare la existența în componență a spațiului pentru prepararea hranei, precum și a grupului sanitar, drept pentru care acesta nu poate face obiectul propunerilor de repartizare către persoanele înscrise în listele de priorități aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova potrivit legii.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil al Comisiei Sociale din data de 16.02.2021, în conformitate cu prevederile art.21 lit.d din H.C.L. nr.122/2016 coroborate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale, a O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007 și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, strada Theodor Aman nr.1, blocul Casa Albă, sc.B, ap.2 (a 14-a cameră de la lift) deținut conform contractului de închiriere nr.996/05.04.2016, încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova, de către Dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră de 6,08 mp;

2. modificarea în mod corespunzător a contractului de închiriere precizat la punctul 1 din prezentul raport, de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 30046/ 16.02.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18880/01.02.2021 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 29756/16.02.2021 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Strada Theodor Aman, nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2 deținut în calitate de chiriaș de către dna Costache Georgeta, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 6,08 mp.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

991
21.01.21
D. Boaba Anca Maria

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-1
Nr. 10843
Ziua 21 Luna 01 Anul 2021

**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. 2040 / 21.01.2021

CATRE,
Primaria Municipiului Craiova
Directia Fond Locativ si Control Asociatii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinte

Avand in vedere adresa dumneavoastra inregistrata la sediul R.A.A.D.P.F.L Craiova prin care solicitati situatia juridica a imobilului cat si acordul de principiu al regiei, va comunicam urmatoarele:

- R.A.A.D.P.F.L Craiova detine in administrare conform HCL 282/2008 mai multe camere libere, inclusiv camera solicitata de dna. Cosoveanu Liliana Magdalena in suprafata de 11 mp cat si camera solicitata de dna. Costache Georgeta in suprafata de 6.08 mp

- in ceea ce priveste acordul, R.A.A.D.P.F.L Craiova isi exprima acordul de principiu in ceea ce priveste extinderea suprafetei locative pe care o detine dna. Cosoveanu Liliana Magdalena

Va anexam contractul de inchiriere al dnei. Cosoveanu Liliana Magdalena.

DIREC
Cercel

/
RAL

DIRECTOR ECONOMIC
EC.Uritu Florin Irinel

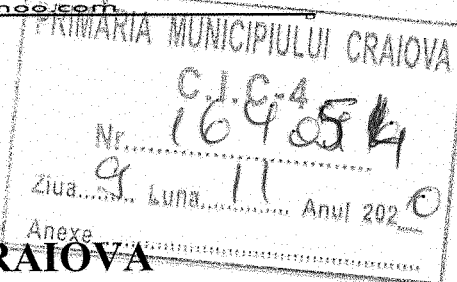
**Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie
Ec. Boaba Anca Maria**

PMC



Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestel nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC-BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr.34046/06.11.2020



Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Fond Locativ si Control Asociatii de Proprietari,

Serviciul Administrare Locuinte

Adresa: str. A.I.Cuza, nr.7, Craiova , Dolj

Avand in vedere Adresa dumneavoastra inregistrata la sediul subscrisei sub nr.34046/20.10.2020, va aducem la cunostinta faptul ca in imobilul situat in Craiova, str. Theodor Aman, nr.1, bl. Casa Alba, sc.B, aflat in administrarea regiei in baza HCL nr.282/2008, se gasesc mai multe camere libere, inclusiv camera solicitata pentru extindere de catre doamna Costache Georgeta.

Aratam ca ne exprimam acordul de principiu in vederea extinderii suprafetei locative pe care o detine doamna Costache Georgeta, cu camera solicitata prin cerere.

DIRECTOR
Cerc

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

Sef Birou Contracte Fond Locativ
si Spatii cu Alta Destinatie
Ec. Boaba Anca Maria

Intocmit
Barbu Paulina

Dna. Comisar
01.02.2021

Dna. Comisar
02.02

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-3	
Nr.	14410
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021
Anexa	

Seferușele Costele Georgela, în
calitate de client, al locuinței situate
în Craiova

Pasa Albe de B p 2 cuprinsă dintr-o
cameră în, dependință cameră, în care se vor
afunda; extindere acoperă, cu
cameră de 6,08 m² înălțime în acoper;
loc de clădire.

Menționez că am în posesie, o suprafață
în vârstă de 16 ani, dar locuința este în
travaliu cameră este dificilă.

Totodată dependințele în folosință cameră
grupul sanitar, este înlocuit/ este
necesar de către ceilalți locatari.

29.01-2021.

Către Doamna Primar al Municipiului
Craiova

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY

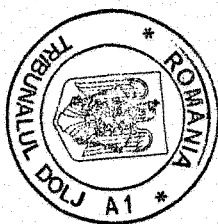


ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

R O M Â N I A
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA PENTRU MINORI ȘI FAMILIE



SENTINȚA nr. 111/2014
Ședința publică de la 27 Februarie 2014
Completul constituit din:
PREȘEDINTE Alina Mariana Marinescu
Grefier Simona Belu

Ministerul Public – Parchetul de pe lângă Tribunalul Dolj a fost reprezentat de procuror Carmen Răduică

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe petenta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și pe intimatele Costache Georgeta și Costache Andreea Violeta, având ca obiect - plasament.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns consilier juridic George Cristian Tănăsescu pentru intimata Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și intimata Costache Georgeta, lipsă fiind Costache Andreea Violeta.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează că a fost audiată minora Costache Maria în cameră de consiliu, după care,

instanța, constatând că în cuprinsul citativului s-a strecurat o eroare cu privire la numele uneia dintre intimat, dispune rectificarea citativului în sensul că în loc de Costache Geta se va consemna Costache Georgeta.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat sau excepții de invocat instanța acordă cuvântul sub aspectul propunerii de probe.

Consilier juridic George Cristian Tănăsescu pentru intimata Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj solicită încuviințarea probei cu înscrisuri, cele depuse la dosarul cauzei, pentru dovedirea situației de fapt.

Intimata Costache Georgeta, învederează că nu are probe de administrat și că nu se opune la probele solicitate de reclamantă.

Reprezentanta Ministerului Public învederează că nu are probe de administrat și că nu se opune la probele solicitate de reclamantă.

Instanța, în baza art.258 C.p.c., încuviințează pentru reclamantă proba cu înscrisuri, cele depuse la dosarul cauzei în vederea dovedirii situației de fapt.

S-a procedat la luarea consimțământului intimatului Costache Georgeta care a învederat că este de acord cu instituirea măsurii de plasament a minorei Costache Maria la aceasta.

Nemaifiind alte cereri de formulat, instanța a constatat cauza în stare de judecată și a acordat cuvântul pe fond.

Consilier juridic George Cristian Tănăsescu pentru intimata Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj a solicitat admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

Intimata a solicitat admiterea acțiunii.

Reprezentanta Ministerului Public, având cuvântul, a solicitat admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată sub nr. 1501/63/2014 petenta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, reprezentată prin director general Maria Manolache, a solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună instituirea măsurii de plasament la bunica maternă Costache Georgeta, pentru copilul Costache Maria Alexandra născut la data de 21.03.2004 fiica numitei Costache Andreea Violeta, iar drepturile și obligațiile părintești să fie exercitate respectiv îndeplinite de către bunica maternă Costache Georgeta.

În motivarea în fapt a cererii s-a arătat că, minora Costache Maria Alexandra provine dintr-o relație întâmplătoare a mamei fără paternitate recunoscută.

Cazul copilului a intrat în atenția DGASPC Dolj, urmare a cererii de instituire a plasamentului, cerere venită din partea bunicii materne.

Din anul 2012 copilul a rămas în grija bunicii materne, mama acestuia plecând la muncă în altă țară, conform declarațiilor bunicii.

Conform raportului de evaluare anexat la dosar bunica a declarat că mama copilului nu și-a contactat fiica sau ceilalți membri ai familiei extinse de aproximativ doi ani.

În urma verificărilor efectuate la domiciliul bunicii materne de către asistenții sociali, a fost constatat faptul că minora se află în grija acesteia.

Bunica manifestă atașament față de copilul Costache Maria, se ocupă de îngrijirea sa, aspect constatat și cu ocazia evaluării psihologice.

Conform adeverințelor medicale eliberate de către medicul de familie, copilul și bunica sunt clinic sănătoși.

Conform anchetei sociale emisă de reprezentanții Primăriei Craiova, imobilul bunicii materne este alcătuit din două camere și bucatărie, iar condițiile de igienă sunt acceptabile.

Evaluarea psihologică o recomandă pe bunica maternă ca fiind aptă pentru creșterea și îngrijirea copilului Costache Maria.

Copilul Costache Maria frecventează cursurile școlare fiind elevă în clasa a III a la Liceul Marin Sorescu.

În drept, acțiunea a fost întemeiată pe dispozițiile Legii 272/2004.

În dovedirea acțiunii au fost depuse următoarele documente în copie xerox: - Ancheta socială Primăria Craiova, - cerere plasament - Certificat de naștere, CI bunica maternă, Ci mamă - Pip, raport de reevaluare nr. 730/21.01.2014, - raport nr. 887/24.01.2014, evaluări psihologice, adeverințe medicale, - adresa Poliției Craiova, certificat de cazier judiciar.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele aspecte de fapt și de drept:

La data de 21.03.2004 s-a născut minora Costache Maria, având filiația stabilită față de mamă în persoana intimei Costache Andreea Violeta, cu paternitatea nerecunoscută, cazul acesteia intrând în atenția DGASPC Dolj ca urmare a cererii bunicii materne de instituire a plasamentului.



Astfel cum rezultă din analiza coroborată a raportului de evaluare psihosocială a situației copilului (f. 4-5) cu declarația minorei, aceasta din urmă se află în grija bunicii materne, mama acesteia Costache Andreea Violeta părăsind domiciliul cu mult timp în urmă.

Din analiza coroborată a acelorași probe mai reține instanța că mama copilului nu este interesată de creșterea propriului copil, cu care de altfel nici nu a păstrat legătura de 2 ani.

În drept, instanța reține că, potrivit disp. art. 56 din același act normativ beneficiază de măsurile de protecție specială, instituite de prezenta lege, printre alte cazuri și copilul care, a nu poate fi lăsat în îngrijirea părinților din motive neimputabile acestora (lit. b) ori cel care este neglijat(lit. c).

Totodată că, în raport de disp.art. 61 alin. 2 lit. a) din Legea 272/2004 „măsura plasamentului se stabilește de către instanța judecătorească, la cererea direcției generale de asistență socială și protecția copilului(...) în situația copilului prevăzut la art. 56 lit. c dacă se impune înlocuirea plasamentului în regim de urgență”, ori în cazul copilului prev. la art. 56 lit. b dacă nu există acordul părinților pentru instituirea măsurii speciale.

Instanța reține că, protecția specială a copilului reprezintă un ansamblu de măsuri, prestații și servicii destinate îngrijirii și dezvoltării copilului lipsit temporar sau definitiv de ocrotirea părinților săi sau a celui care în vederea protejării intereselor sale, nu poate fi lăsat în grija acestora, stabilirea vreuneia dintre măsurile de protecție specială urmând a se face prin raportare la principiul interesului superior al minorului, astfel cum este reglementat de disp. art 2 alin. 3 din Legea 272/2004 conform căruia „principiul interesului superior al copilului va prevala în toate demersurile și deciziile care privesc copiii, întreprinse de autoritățile publice și de organismele private autorizate, precum și în cauzele soluționate de instanțele judecătorești.”

Potrivit legii, copilul are dreptul să crească alături de părinții săi, ambii părinți fiind responsabili pentru creșterea și educarea copiilor lor. În măsura în care însă copilul este neglijat de aceștia sau nu poate fi lăsat în îngrijirea acestora din motive neamputabile instanța judecătorească este chemată să se pronunțe cu privire la protecția minorului, dar și în privința exercitării drepturilor și îndeplinirea obligațiilor părintești, ținând cont, în primul rând, de interesul superior al copilului, astfel încât măsura dispusă să asigure bunăstarea materială și spirituală a copilului, în special prin îngrijirea acestuia, prin asigurarea creșterii, educării și întreținerii sale.

Interesul superior al copilului urmează să fie stabilit prin examinarea tuturor criteriilor prev. de art. 5 din Legea nr.272/2004, și anume, nevoile de dezvoltare fizică, psihologică, de educație și sănătate, de securitate și stabilitate și apartenență la o familie; opinia copilului, în funcție de vârsta și gradul de maturitate; istoricul copilului, având în vedere, în mod special, situațiile de abuz, neglijare, exploatare sau orice altă formă de violență asupra copilului, precum și potențialele situații de risc care pot interveni în viitor; capacitatea părinților sau a persoanelor care urmează să se ocupe de creșterea și îngrijirea copilului de a răspunde nevoilor concrete ale acestuia; menținerea relațiilor personale cu persoanele față de care copilul a dezvoltat relații de atașament.

Criteriile de apreciere a interesului superior al minorului formează un ansamblu guvernat de principiul egalității, ceea ce înseamnă că nu se poate reține

caracterul primordial sau determinant al unuia sau altuia dintre criteriile respective. Altfel spus, în aprecierea interesului superior al minorului nu se poate absolutiza vreunul dintre criteriile enunțate, instanța urmând a le evalua în ansamblul lor, prin analizarea fiecărui criteriu în contextul celorlalte.

Așa cum instanța a reținut anterior, mama minorei manifestă un total dezinteres, iar bunica maternă îndeplinește cerințele art. 58 alin.2 din Legea nr.272/2004 pentru a primi minora în plasament, formulând și cerere în acest sens, respectiv cererea înregistrată la DGASPC Dolj sub nr.44626/23.10.2013.

Mai mult decât atât, în fața instanței, intimata Costache Georgeta și-a exprimat consimțământul de a fi instituită măsura de protecție specială a plasamentului pentru minora la aceasta.

De asemenea, minora Costache Maria, cu prilejul audierii în cameră de consiliu de către instanță, a arătat că se află în grija bunicii Costache Georgeta la care dorește să rămână și pe viitor, fiind de acord cu instituirea plasamentului.

Prin raportul de evaluare psiho-socială a copilului s-a propus instituirea măsurii de protecție specială – plasamentul la bunica Costache Georgeta.

Față de cele mai sus arătate instanța apreciază că cererea petentei este fondată fiind în interesul minorei ca aceasta să beneficieze de o măsură de protecție specială, astfel că va dispune instituirea măsurii de protecție constând în plasamentul la bunica maternă Costache Georgeta, drepturile și obligațiile părintești urmând a fi exercitate și respectiv îndeplinite de bunica maternă Costache Georgeta.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea formulată de petenta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu sediul în mun. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, jud. Dolj, în contradictoriu cu intimata Costache Georgeta, domiciliată în Craiova, jud. Dolj, și Costache Andreea Violeta, domiciliată în Craiova, s. Bl. , jud. Dolj, având ca obiect instituire plasament.

Dispune instituirea plasamentului pentru minora Costache Maria, născută la data de 21.03.2004, în Craiova, jud. Dolj, fiica numitei Costache Andreea Violeta, la bunica maternă Costache Georgeta.

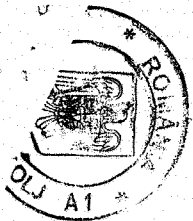
Drepturile și obligațiile părintești vor fi exercitate, respectiv îndeplinite de bunica maternă Costache Georgeta.

Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cale de atac care se depune la Tribunalul Dolj.

Pronunțată în ședința publică de la 27.02.2014.

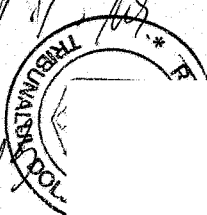
Președinte,
Alina Mariana Marinescu

Grefier,
Simona Bêlu

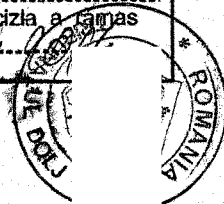


faulat 17.10.19

1075309 - 11



ROMANIA	
TRIBUNALUL DOLJ	
Se certifică de noi, grefa Tribunalului Dolj, că	
prezenta copie este conformă cu originalul sentinței	
afiat în dosarul nr. 1004/68/1965 și a	
rămas definitivă prin	
1965.10.16	Decizia a rămas
definitivă la data de 16.04.1966	



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **COSTACHE GEORGETA**, domiciliata în municipiul Craiova,

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, că nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casa de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu detin în calitate de chirias o alta locuinta din fondul locativ de stat.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la institutiile abilitate.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu, cart.1 Mai, Bl. 20, sc.1, parter, ap. 1, județul Dolj, azi data de 27.01.2021, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar care a fost eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
S.S. COSTACHE GEORGETA

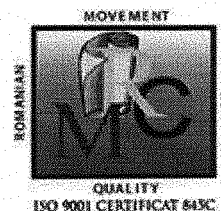


ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 689337 / data eliberării: 28.01.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii d-nei COSTACHE GEORGETA nr. 689336 din 28.01.2021 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Alea 2
compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 34301052 se atestă următoarele:
COSTACHE GEORGETA CNP 2 domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, figurează în
evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Sechestru asigurator - Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc inclusiv, Serie sasiu W0L0TGF7552168868, serie motor: 20W41380, marca: OPEL T98MONOCAB HD11 ZAFIRA, nr. înmatriculare: DJ36CIO, capacitate cilindrică 1598 cmc
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv, Serie sasiu WBAFW71000C285276, serie motor: FS, marca: BMW 5L FW71 5B 535D, nr. înmatriculare: DJ25CHO, capacitate cilindrică 2993 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare²⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	Total
1	IMP.AUTO PF	0.55	5 458.00	742.45	0.00	6 201.00
2	AMENZI DIFERITE	0.00	835.00	0.00	0.00	835.00
3	PARCARE	0.79	311.32	92.89	0.00	405.00
4	RECUPERARE CHELTUIELI EXEC.SILITA	0.56	15.44	0.00	0.00	16.00
TOTAL		1.90	6 619.76	835.34	0.00	7 457.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
local,

Intocmit inspector
GOI FA I WIA

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1007/29.08.2016

ACT ADITIOAL

la contractul de închiriere nr. 996/05.04.2016.
pentru spații cu destinație de locuințe

PARTILE :

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și
COSTACHE GEORGETA, posesor al B.I./C.I. seria --, eliberat de Poliția Craiova la data de --, cu domiciliul în Craiova, str. -- jud. Dolj, în calitate de locatar, au convenit următoarele:

Art. 1. Se modifică anexa nr. 1, care face parte integrantă din contract în sensul că la punctul h, "Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta" va fi introdus în calitate de membru – **Costache Maria** având CNP 6040321160074, conform aprobării în **Comisia de spațiu din 26/08/2016, pentru locuința situată în str. Theodor Aman nr. 1, Bl. Casa Alba, sc. B, ap. 2 (a-14-a camera de lift).**

Art. 2. Celelalte clauze contractuale se mențin neschimbate.

Art. 3. Prezentele act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
FILIP AURELIA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Popescu Juliana

BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
CJ. Radu Ana-Maria

Șef Birou Contracte, Fond Locativ și
Spații cu Altă Destinație,
Ing. Dobrescu Viorel-Dragoș

ÎNTOCMIT,
Ing. Petcu Danut



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Breitei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORB: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Nr.1563/07.04.2020

ACT ADITIOAL
la contractul de inchiriere nr. 996/05.04.2016

PARTILE:

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Breitei nr. 129 înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal nr. **RO 7403230**, cont bancar nr.**RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**,

si

Costache Georgeta, posesoare a BI/CI seria _____, cu domiciliul in Craiova, _____ in calitate de **locatar**, in baza solicitarii nr. 12329 /30.03.2020 si art.7, din contractul nr.996/05.04.2016, au convenit incheierea prezentului act aditional, astfel:

Art. 1. Se prelungeste contractul de inchiriere nr.**996/05.04.2016**, ce are ca obiect spatiul cu destinatie de locuinta situat in Craiova, str. **Theodor Aman, nr. 1, bl.Casa Alba, sc.B, ap.2(a-14-a camera de la lift), mansarda**, de la data de **04.04.2020** pana la data de **03.04.2021**.

Art. 2. Prin prezentul act aditional nu se modifica celelalte clauze stipulate in contractul de inchiriere nr.**996/05.04.2016**.

Art. 3. Prezentul act aditional, incheiat in forma scrisa, se intocmeste in dublu exemplar, cu valoare de original si constituie parte integrala a contractului de inchiriere nr.**996/05.04.2016**.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L.

DIRECTOR GENERAL
Cercel Ninel

DIRECTOR GENERAL

Ec. Urîtu Florinel

Birou Juridic, Executari si
Cj. Lupulescu Radu A

Recuperari
aria

LOCATAR

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE
Ec. Boaba Anca Maria

Intocmit
Cojocaru Eleonora



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONFORM
CU ORIGINALUL

Nr. 996

Data: 05.04.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia de locuintă

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**,
cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General

b) **COSTACHE GEORGETA**
cu domiciliul în Craiova, s. posesoare a
B.I./C.I. în calitate de
locatar (chiriaș) în baza Legii nr. 152/1998, republicată, H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001, H.G. nr. 310/2007, Legii nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil și a repartiției nr. **56787/24.03.2016** a intervenit prezentul contract.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI
MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 2 (1) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, închiriază locatarului **COSTACHE GEORGETA** locuinta situată în Craiova, strada Theodor Aman, nr. 1, bl. Casa Alba, sc. B, ap. 2 (a-14-a camera de la lift), mansarda.

(2) Suprafata utila ce se închiriază este de **15,56 mp**, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar si membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuinta, prevăzuti în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuinta se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator si locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafata utilă este de **37,76 lei +TVA lei**, conform Anexei 2 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei

CONFORM
CU ORIGINALUL

(2) Chiria se datorează începând cu data de 31.03.2016 când se înlocuiește cu originalul de predare - primire a locuinței și se achită lunar în numerar la sediul R.A.A.D.P.F.I. Cluj-Napoca, Str. Brestei, nr. 129A sau prin OP în contul RO58CECEDJ0152RON0525452.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract până la finele lunii următoare atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de 1 an, cu începere de la 05.04.2016 până la 05.04.2017.

Art. 7 La expirarea termenului prevăzut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare – primire în stare bună de funcționare;

b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;

c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;

d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului;

c) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea partilor și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina sa;

d) să folosească locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

e) să efectueze reparațiile locative a caror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;

g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei intamplări neprevăzute, forței majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

i) să nu transforme spațiile și echipamentele închiriate fără acordul scris al locatarului; acesta din urmă poate pretinde locatarului, la pararea locuinței, să readucă spațiile în starea inițială sau să pastreze transformările efectuate fără ca respectivul locatar să poată avea pretenții la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totuși dreptul să ceară readucerea imediată a spațiilor în

starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformarile ameninta buna functionare a echipamentelor sau siguranta cladirii;

j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;

k) sa notifice locatorului, sub sanctiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) sa încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și sa suporte cheltuielile aferente;

m) sa nu subînchirieze sau sa cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) sa permita verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) sa predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuinta în stare de folosință si curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuintei;

p) sa respecte prevederile contractuale;

q) *sa comunice locatorului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.*

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatorului:

- sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;
- sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatorului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chiras de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;
- sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

- sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
- locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chirasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.12 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste expres sau dupa caz, tacit.

Art.13 *Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1 an de zile de la data expirarii, in urmatoarea conditie:*

-prin recalcularea chiriei in conditiile Legii nr.152/1998, republicata, pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani, conform Anexei 2 la prezentul contract;

Art.14 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:

a) adeverinta de bla R.A.A.D.P.F.L Craiova din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor cu titlu de chirie

b) adeverinta eliberata de asociatia de proprietari/locatari din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de intretinere;

c) declaratie notariala pentru titular, sot/sotie si membrii majori inscrisi in contractul de inchiriere din care sa rezulte ca nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

d) *acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membri majori menționați în contract.*

Art.15 (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună inainte de termenul de scadenta prevazut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungeasca prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de catre titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu exceptia cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere/ acțiune în pretenții.

Art.16 In cazul in care partile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

b) *in cazul in care venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasesete cu peste 20% nivelul venitului prevazut de lege care indreptateste la inchirierea unei locuinte sociale, iar locatarul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;*

c) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

d) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată această instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept aceste bunuri;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea socială sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie menționați în contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute la art.18 punctul 2, locatorul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriasul.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;

d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chirias a unor fapte culpabile;

e) decesul sau parasirea locuinței de către chirias ;

f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau parasire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se considera parasire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.22 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoti etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii

de catre acestia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinerea unei locuinte neînstrăinarea unei locuinte).

CONFORM
CU ORIGINALUL

(3) In cazul minorilor si a celor lipsiti de discernamant, care nu au reprezentant legal, instanța de tutela va dispune asistarea la incheierea, modificarea sau incetarea contractului de inchiriere, dupa caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chirasului decedat/care a parasit locuinta. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chirasului/parasirii locuintei, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Daca in termen de 30 zile de la data la care au avut cunostinta de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevazute la art.22 si art.24 nu declara ca doresc sa continue contractul, preluarea contractului de inchiriere nu se realizeaza.

(2) In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta potrivit art.22 si art.24, contractul de inchiriere inceteaza in termen de 30 zile de la data inregistrarii decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de catre acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. *FORTA MAJORA*

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Art. 27 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 28 Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XI. *CLAUZE FINALE*

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.31 *Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.*

Art. 32 (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data de la oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozitiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **05.04.2016** în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

R.A.A.D.P.F.L CRAIOVA

CHIRIAȘ,

Director General
Filip Aurelia

Director Economic
Popescu Iuliana

BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI
Cj. Radu Ana-Maria

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI
SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing.Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

ÎNTOCMIT,
Petcu Danut



FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, str. Theodor Aman, nr. 1, blocul Casa Alba, scara B, etajul: mansarda, camera 2 (a-14-a camera de la lift), a) încălzirea b)DA, apa curentă c) DA, canalizare d) DA, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) DA.

- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Dormitor	11.00	11.00	
2.	Hol	4,46		4,46
3.	Wc	0,10		0,10

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	Data nașterii
1.	COSTACHE GEORGETA	Titulara	15.08.1967

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova prin
Petcu Danut

LOCATAR

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică, și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatara Costache Georgeta

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	11	A	0.84	9.24
2.	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	4,56		0.34	1,55
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.				
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				10,79
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				10.79
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)		3.5		37,76
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				37,76
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă				37,76
III	Chirie stabilită				

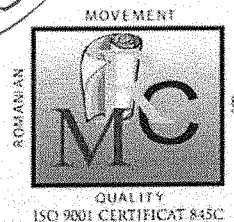
LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova prin
Petcu Danut

LOCATAR



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

785



Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.145040/ 20 X 2020
Nr.150410/ 20 X 2020

Către,
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ
Craiova, Calea Unirii, nr.19

Spre știință,
R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA
Craiova, Strada Brestei, nr.129A

Spre știință,
COSTACHE GEORGETA

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus prin care transmiteți la Primăria Municipiului Craiova petiția Dnei Costache Georgeta ce solicită extinderea imobilului deținut cu chirie, situat în Craiova, strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2, vă facem cunoscut faptul că pentru prezentarea situației în prima ședință a Comisiei Sociale, am solicitat R.A.A.D.P.F.L. Craiova, situația juridică a imobilului solicitat ca extindere și totodată acordul regiei în calitate de administrator al imobilului, urmând să vă comunicăm în termenul legal, măsurile dispuse în conformitate cu competențele și prevederile legale.

DIRECT
Adrian

ECUTIV,
peanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTUL DE INVESTIGAȚII ȘI
ACTIVITĂȚI DE LUTĂ ÎN DOMENIUL
SECURITĂȚII – JUDEȚUL DOLJ

Nr. 2030

Data

07.07.2020

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOMNULUI PRIMAR MIHAIL GENOIU

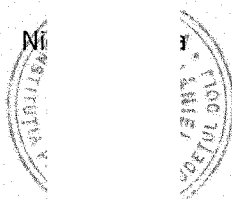
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 1504/10
Ziua 14 Luna 10 Anul 2020
Anexe

SPRE ȘTIINȚĂ,
DOAMNEI GEORGETA COSTACHE
CRAIOVA,

Vă transmitem alăturat, în conformitate cu prevederile OG27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată prin Legea nr.233/2002, petiția formulată de doamna Georgeta Costache adresată Secretariatului General al Guvernului României și remisă Instituției Prefectului - Județul Dolj, cu rugămintea să verificați și analizați aspectele prezentate și să comunicați Secretariatului General al Guvernului – Direcția Relații Publice, Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București, Instituției Prefectului - Județul Dolj și petentului cele constatate și măsurile dispuse, în conformitate cu competențele și prevederile legale.

Cu stimă,

PREFECT

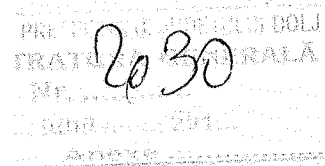


SUBPREFECT

Daniela Dobrin



V. Hicow



23 SEP 2020

NR. 15D/ 11774/ 18.09.2020

Direcția Relații Publice

INSTITUȚIEI PREFECTULUI - JUDEȚUL DOLJ

DEPARTAMENTUL RELAȚII CU PUBLICUL

Vă transmitem alăturat, spre competentă soluționare, memoriul doamnei COSTACHE GEORGETA din
CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ.

Vă rugăm să dispuneți verificarea aspectelor semnalate și luarea măsurilor legale ce se impun, cu informarea, în termenul legal, a Secretariatului General al Guvernului și a petentei .

Cu stimă,

DIRECTOR

OANA I

VEANU

Journale Presseclub,

Serbseemata Costachu Georgeta, cu domiciliu
in Craiova

Vă aduc la cunoştinţă urmatoarele!

În anul 2016 am avut raportat o locuinţă
socială deşi de la eu, copiii mei fiind mari,
mi s-a raportat o cameră, fără bucătărie
fără apă, fără lumină. Jurnalul Presseclub
pentru mine, pune întrebarea de ce am
acceptat-o, ... De am acceptat această cameră
chind că nu mai vedea altă, deoarece în
Craiova au fost raportate locuinţe sociale
la fel câtă plată cu sau fără meri cu
tute condiţii, Am această cameră la Casa Albă
de muncă, contact Nr. 996 / 5.04.2016.
este în cercul orărilor, dar nu este netă
se ştie că se află la Casa Albă.

Vă aduc la cunoştinţă, că în înţeleger
ninguă pe laia mei lucrare electrice
dar am fost şi în plus din faţa
la RASPC, pt. că nu pot pune pe se

fiine de zebolov, aj au cerut si eu o camera
lunga a nee sa pot face si eu pe bouri mei
bore si bucataria. Dar sunt refuzate p. a nu
sta. Ve aduce la arnostitate ce am o
neputa in plasement final elezie la
lie. de muzica care are 16 ani si nu pot
sa stau fara apo, rog la duminicostie ve
nu' apasati exindarea la ince o deprezinta
sau, orce a putee face o baie (ceva sa pot
avee apo). Mi a comence de catre asociatie
de locatori sa fac camera de nu' de 2k
gale si dorusu nu vor sa nu' de, pt ce
le nu' find s feruit care poteste face deile
la 21. Ve rog furnes duminicostie last 94
considerate, plingrea mea, desore unan
sa putem fi mde camm' archi, igieno
cam pati sa arunci miei ferui eu a
fate de 16 ani in plasement o camera,
fero utilitat. Dursu tie sa fac alt detu
pt. ce sa mai stau 20 de ani pot mai
trahere. Rog furnest Dursu Presedinte sa
nu' ajutat, desore consider ce dactee
camm' si nu' de 20 de ani sa stau fara apo.

Domnule Președinte, în acest bloc este ceva de
medeșchi, și ar să fie pe bari mei în avans
statutei nu am cerut nimic altceva decât să
pot să fie curățat conștient eu și să fie
bani curățat. Nu se poate să mergi să spui
Că le vei în Prabus la organele sanitare,
dar ar fi bine să... Să ai de ste cu o ple
de 16 ani sub-o cură fona apă, lucrăm
fără leucotomie, nu se poate, Rog cu ni de
multe muni să înii probat extinderea la o
cură, făcând totuși pe lăunși mei platinal
duri și toate cele, numai una să am
condiții ca orice cură, mai ales ft. nepotă mea
care este o adolescentă. Trebuie să găsim, să
apăm, să ne opotim, Rog din tot sufletul,
se află cură gale care sunt numai cu
terii nu știu cum, mi s-a spus de la asociație
nu prea fi date la persoane multine care
nu au ce să facă cu ele. Eu am luat aceste
cură să nu mi die de Volea Răz unde
sunt persoane adulte, ft. că numai acolo se dau
multe.

Căte. Domnule Președinte al Asociației.



NR. 15D/ 11774/ 18.09.2020

Direcția Relații Publice

**Doamnei COSTACHE GEORGETA
STR. BRĂILEI NR.23A, CARTIER POPOVICI,
CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ**

Referitor la memoriul dumneavoastră, vă facem cunoscut faptul că a fost transmis, în conformitate cu art. 6¹ din OG nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, așa cum a fost modificat de Legea nr.233/2002 , spre competență soluționare INSTITUȚIEI PREFECTULUI - JUDEȚUL DOLJ, solicitând luarea măsurilor legale ce se impun.

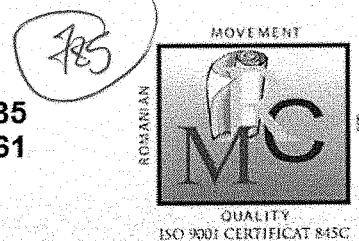
Urmează ca, în termenul legal, instituția sesizată să comunice Secretariatului General al Guvernului și dumneavoastră soluția adoptată.

Cu stimă,

DIRECTOR



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.145040/19.10.2020

Către,
R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA
Craiova, Strada Brestei, nr.129

Având în vedere solicitarea dnei Costache Georgeta, care solicită extinderea spațiului deținut cu chirie situat în Craiova, strada Theodor Aman nr.1, bl. Casa Albă, sc.B, ap.2, imobil ce se află în administrarea dumneavoastră, cu o cameră situată în același corp de clădire, pentru prezentarea în prima ședință a Comisiei Sociale, vă rugăm să ne comunicați situația juridică a imobilului solicitat ca extindere și totodată acordul dumneavoastră în calitate de administrator.

Atașăm prezentei, în fotocopie, cererea nr.145040/05.10.2020 formulată de petentă.

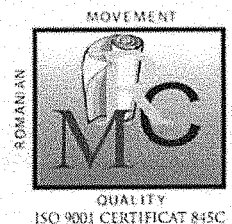
DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Pîrvu Dojna Miliana

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, datele furnizate vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost transmise.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.152560/27.10.2020

Către,
COȘOVEANU LILIANA MAGDALENA

(
Spre știință,
R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA
Craiova, Strada Brestei, nr.129A

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus prin care solicitați extinderea imobilului deținut cu chirie, situat în Craiova, Strada A.I.Cuza, nr.2, bloc Casa Albă, sc.C, ap.18, mansardă, vă facem cunoscut faptul că pentru prezentarea situației în prima ședință a Comisiei Sociale, am solicitat R.A.A.D.P.F.L. Craiova, situația juridică a imobilului solicitat ca extindere și totodată acordul regiei în calitate de administrator al imobilului, urmând să vă comunicăm în termenul legal, măsurile dispuse în conformitate cu competențele și prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

Doamna Primar

Buc. Kruza

20 x 20

(50 x 73)

Nr. 12500

Ziua

Luna

Anul

Anexa

Subsemnata Cosovanean Liana Magdalena
domiciliata in Craiova

cu respect vă rog a-mi aproba
prezenta cerere de extindere prin care vă aduc la cunoștință
următoarele:

În momentul acesta eu locuiesc cu familia mea
compusă din 5 persoane, iar în curând fiul meu va
avea un copil fiind căsătorit de un an de zile, tot
cu noi locuiește și mama mea de 71 ani. Pentru toate
acestea avem doar 2 camere cu o suprafață de 27,66 m².

Neamul spațiul -corespunzător pentru toată familia
rog a-mi aproba această cerere de extindere cu încă o cameră
care este necesară cu una din camerele mele și în acest moment
nu este locuită de nimeni fiindcă am multă condiție necesare de
a fi folosită pentru că mi are: apă, gaze, curent și care este
un loc de gădărit, seacă.

Considerând că această cameră mi-o puteți aproba ca
extindere la contractul de chirie pe care l-am și fiul o
luna plătuiește și pe cheltăzile mele pot și să îmi plătesc
și să plătesc cheltăzile statului și să fac să dispară
toată mizeria care este pe acest pământ.

Mulțumesc pentru înțelegere și aștept răspunsul
dumneavoastră

M. Iel

19.10.2020

P. I. u

Doamna Primar al Municipiului Craiova

CONFIRMARE ROMANIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PLC AP
SERVICIUL AR

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 27 X 2020

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	152560	1-pt 2000 PFL
2.		1-petentă
3.		
4.	154839	1
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT
Nume și Prenume Muraru
Funcție _____
Semnătură _____

AM PRIMIT,
Nume și Prenume Voicu
Funcție _____
Semnătură _____