

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova privind obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.1461/2021, raportul nr.2872/2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitatii și raportul de avizare nr.4449/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova privind obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate pentru Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova privind obiectivul de investiții „ Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA)- 29.958.066,19 lei, din care construcții montaj (C+M), inclusiv TVA -18.519.455,89 lei, iar durata de execuție a investiției - 18 luni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2019.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 1461/05.01.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”

Documentațiile a căror aprobare o solicităm Consiliului Local au făcut obiectul contractului de prestări de servicii nr. 194009 /07.11.2019 având ca obiect „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică” (PT, detalii de execuție, verificare tehnică de calitate a PT și a DE, asistență tehnică din partea proiectantului), încheiat între Municipiul Craiova și Optimal Project S.R.L. Iași.

Creșterea valorii de investiție apărute între faza S.F. și faza D.T.A.C. și Proiect Tehnic, se justifică după cum urmează:

Prin HCL nr. 145/23.08.2019 s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică**” – *varianta minimală*.

Pentru definitivarea soluțiilor din S.F. au fost astfel recalculate sau suplimentate cantitățile după cum urmează:

- Au fost lățite rampele scărilor celor două noduri de circulație verticală, de la 2,20 m la 2,60m
- A fost realizată o scară interioară deschisă, cu lățimea rampei de 140 cm, podest de 145 x 165 cm, cu acces în hol central de la parter, care comunică direct cu exteriorul prin intermediul accesului principal (evacuare în caz de urgență)
- Pentru limitarea propagării incendiilor la vecinătăți au fost realizate măsuri compensatorii, respectiv: fațadă opacă spre pavilionul C4, realizare zidărie din materiale incombustibile BCA 25 cm, iar la etajele 1,2,3 și 4 au fost realizate goluri de 120 x 200 cm, care vor avea tâmplărie fixă EI90
- Pe latura estică s-a prevăzut tot pentru măsuri de siguranță la incendiu realizarea unui zid de cărămidă plină având Rezistența la Foc 180 min, pe o lungime de 21 m și cu înălțimea de 6m
- La parter a fost prevăzut suplimentar un spațiu distinct în care va fi amplasat echipamentul de control și semnalizare în caz de incendii. Încăperea va fi separată prin elemente incombustibile clasa de reacție la foc A1, iar golurile de acces către aceste încăperi vor fi protejate cu uși rezistente la foc EI2 30-C.
- Se va realiza suplimentar un rezervor de apă, îngropat, de 260 mc din care Vinc = 180 mc și a fost definitivată soluția de alimentare cu energie electrică a tabloului din două surse.

Modificările la faza PT sunt de natură să adapteze soluțiile constructive propuse în S.F., la exigențele apărute în reglementările privind siguranța și securitatea la incendiu și în reglementările privind condițiile de sănătate. Menționăm faptul că valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general actualizat, de 29.958.066,19 lei, depășește valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general aprobat prin HCL 145/23.08.2019, respectiv 24.585.573,72 lei.

În concluzie, prin prezentul raport supunem spre aprobare actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”.

PRIMAR,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

RAPORT

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 1461/05.01.2021 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”.

Prin HCL nr. 145/28.03.2019 s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică” – varianta minimală.**

În această perioadă se află în derulare contractul de prestări servicii nr. 194009 /07.11.2019 având ca obiect „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică” (PT, detalii de execuție, verificare tehnică de calitate a PT și a DE, asistență tehnică din partea proiectantului), încheiat între Municipiul Craiova și Optimal Project S.R.L. Iași.

Obiectivele acestei investiții sunt următoarele:

1. Realizarea unei construcții noi pentru Secția Clinica de Recuperare Neurologică la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul medical să se desfășoare în condiții normale;
2. Îmbunătățirea procesului medical prin dotarea secției nou construite cu echipamente medicale, IT și materiale specifice;
3. Dotarea noii secții cu aparatură de calitate ridicată;
4. Amenajări exterioare –platforme auto și pietonale.

În faza de S.F. au fost prinse cantități de lucrări estimative. După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din S.F. și cele din P.T..

Valoarea totală a investiției din S.F. aprobat este de 24.584.573,72 lei TVA inclus, iar C+M din S.F. este de 13.844.28,86 lei tva inclus.

Valoarea totală a investiției rezultată din devizul actualizat în urma întocmirii P.T. este de 29.958.066,19 lei TVA inclus, iar C+M din P.T. este de 18.519.455,89 lei tva inclus.

Prin Memoriul Justificativ atașat, proiectantul a motivat creșterea valorii investiției la faza proiect tehnic.

La faza studiu de fezabilitate, conform adresei ISU Oltenia, această instituție nu emite aviz de securitate la incendiu, în consecință, la momentul adoptării HCL 145/28.03.2019 prin care a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, nu puteau fi prevăzute toate condițiile necesare obținerii avizului de securitate la incendiu.

La faza proiect tehnic, ISU Oltenia a transmis condițiile care trebuie implementate pentru emiterea avizului de securitate la incendiu. Astfel, pentru definitivarea soluțiilor din S.F., ținând cont și de solicitările ISU Oltenia referitoare la adaptarea optimă a soluțiilor

propuse la legislația aplicabilă actualizată la zi în conformitate cu **Normativul P118-1999 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor**, au fost necesare o serie de modificări funcționale ce au dus la recalcularea sau suplimentarea cantităților după cum urmează:

- Au fost lățite rampele scărilor celor două noduri de circulație verticală, la 2,20 m și a podestelor la 2,60m;
- A fost realizată o scară interioară deschisă, cu lățimea rampei de 140 cm, podest de 145 x 165 cm, cu acces în hol central de la parter, care comunică direct cu exteriorul prin intermediul accesului principal (evacuare în caz de urgență);
- Pentru limitarea propagării incendiilor la vecinătăți au fost realizate măsuri compensatorii, respectiv: fațadă opacă spre pavilionul C4, realizare zidărie din materiale incombustibile BCA 25 cm, iar la etajele 1,2,3 și 4 au fost realizate goluri de 120 x 200 cm, care vor avea tâmplărie fixă EI90;
- Pe latura estică s-a prevăzut tot pentru măsuri de siguranță la incendiu realizarea unui zid de cărămidă plină având Rezistența la Foc 180 min, pe o lungime de 21m și cu înălțimea de 6m;
- La parter a fost prevăzut suplimentar un spațiu distinct în care va fi amplasat echipamentul de control și semnalizare în caz de incendii. Încăperea va fi separată prin elemente incombustibile clasa de reacție la foc A1, iar golurile de acces către aceste încăperi vor fi protejate cu uși rezistente la foc EI2 30-C;
- Se va realiza suplimentar un rezervor de apă, îngropat, de 260 mc din care Vinc = 180 mc privind asigurarea rezervei intangibile pentru instalații de stingere cu hidranți interiori și exteriori de incendiu;
- Alimentarea cu energie electrică a tabloului de vitali se va realiza din două surse independente, una racordată la postul de transformare al sistemului energetic național, a doua sursă fiind un grup electrogen cu o capacitate de 350kVA.

Având în vedere necesitatea introducerii unor elemente noi, care generează lucrări suplimentare, evoluția prețurilor și a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor, luând în calcul rata inflației de 3,8% pentru anul 2019 (dată la care s-a realizat Studiul de Fezabilitate), se impune modificarea evaluării inițiale a costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții.

Analizând justificările enunțate anterior, necesitățile de refuncționalizare și adaptare a construcției propuse la cerințele Normativului P118-99, în concordanță cu propunerea funcțională, este necesară alocarea de fonduri suplimentare pentru realizarea lucrărilor suplimentare propuse.

Modificările la faza PT sunt de natură să adapteze soluțiile constructive propuse în S.F., la exigențele apărute în reglementările privind siguranța și securitatea la incendiu și în reglementările privind condițiile de sănătate.

Menționăm faptul că valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general actualizat, de 29.958.066,19 lei, depășește valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general aprobat prin HCL 145/28.03.2019, respectiv 24.585.573,72 lei.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune reaprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”**.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și OUG nr. 114/2018, propunem:

- a) aprobarea actualizării Devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un corp P+4E pentru secția recuperare neurologică”, astfel:**

Valoarea totală (inclusiv TVA)	29.958.066,19 lei
Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA	18.519.455,89 lei
Durata de execuție a investiției	18 luni

Conform anexă la prezentul raport.

- b) modificarea în mod corespunzător a HCL Craiova nr. 145/28.03.2019.**

Director executiv,
Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura: _____

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura: _____

Întocmit,
insp. Andrei Cosmin Boarnă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura: _____



Devizul general
al obiectivului de investiții

EXTINDERE CORP C4 IN CADRUL SPITALULUI CU UN CORP P 4E PENTRU SECTIA RECUPERARE NEUROLOGICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	158 618,43	30 137,50	188 755,94
1.2.1	Amenajarea terenului	158 618,43	30 137,50	188 755,94
1.2.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI LUCRARI EXTERIOARE	158 618,43	30 137,50	188 755,94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	21 810,21	4 143,94	25 954,15
1.4.1	Amenajarea terenului	21 810,21	4 143,94	25 954,15
1.4.1.2	DEVIERE REțele EXTERIOARE	21 810,21	4 143,94	25 954,15
TOTAL CAPITOLUL 1		180 428,64	34 281,44	214 710,09
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24 440,00	4 643,60	29 083,60
3.1.1	Studii de teren	24 440,00	4 643,60	29 083,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14 080,00	2 675,20	16 755,20
3.3	Expertiză tehnică	17 500,00	3 325,00	20 825,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 000,00	570,00	3 570,00
3.5	Proiectare	411 420,00	78 169,80	489 589,80
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66 420,00	12 619,80	79 039,80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	135 000,00	25 650,00	160 650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200 000,00	38 000,00	238 000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	235 639,08	44 771,43	280 410,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41 000,00	7 790,00	48 790,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	29 000,00	5 510,00	34 510,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	194 639,08	36 981,43	231 620,51

TOTAL CAPITOLUL 3		706 079,08	134 155,03	840 234,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14 900 486,32	2 831 092,40	17 731 578,72
4.1.1	Construcții	9 909 940,02	1 882 888,60	11 792 828,63
4.1.2	INFRASTRUCTURA	1 582 870,56	300 745,41	1 883 615,97
4.1.3	SUPRASTRUCTURA	2 400 019,69	456 003,74	2 856 023,43
4.1.4	ARHITECTURA	5 559 552,42	1 056 314,96	6 615 867,39
4.1.2.4	AMENAJARI EXTERIOARE	367 497,35	69 824,50	437 321,85
4.1.3	Instalații	4 977 231,23	945 673,93	5 922 905,17
4.1.3.1	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	180 534,09	34 301,48	214 835,57
4.1.3.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	1 084 311,11	206 019,11	1 290 330,22
4.1.3.3	INSTALATII FLUIDE MEDICALE	55 137,46	10 476,12	65 613,58
4.1.3.4	INSTALATII CURENTI SLABI - DETECTIE, SEMNALIZARE, ALARMARE INCENDIU	111 076,92	21 104,61	132 181,54
4.1.3.5	INSTALATII CURENTI SLABI - CONTROL ACCES	26 885,59	5 108,26	31 993,85
4.1.3.6	INSTALATII CURENTI SLABI - CEASIFICARE	5 362,41	1 018,86	6 381,27
4.1.3.7	INSTALATII CURENTI SLABI - ADRESARE VOCALA	10 583,94	2 010,95	12 594,89
4.1.3.8	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM DATE	207 769,02	39 476,11	247 245,13
4.1.3.9	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM SORA-PACIENT	46 834,63	8 898,58	55 733,21
4.1.3.10	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM VOCE	23 725,49	4 507,84	28 233,34
4.1.3.11	INSTALATII CURENTI SLABI - SISTEM TELEVIUNE	69 811,62	13 264,21	83 075,83
4.1.3.12	INSTALATII CURENTI SLABI - TELEVIZIUNE CU CIRCUIT INCHIS	39 580,70	7 520,33	47 101,03
4.1.3.13	INSTALATII STINGERE INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	35 307,98	6 708,52	42 016,49
4.1.3.14	INSTALATII STINGERE INCENDIU - HIDRANTI EXTERIORI	113 274,68	21 522,19	134 796,87
4.1.3.15	INSTALATII TERMICE	1 614 235,30	306 704,71	1 920 940,01
4.1.3.16	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	1 088 552,27	206 824,93	1 295 377,20
4.1.3.17	INSTALATII GAZE MEDICALE	55 137,46	10 476,12	65 613,58
4.1.3.18	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	209 110,56	39 731,01	248 841,57
4.1.4	Montaj echipamente, utilaje tehnologice si functionale cu montaj	13 315,06	2 529,86	15 844,93
4.1.4.16	Echipamente fluide medicale	13 315,06	2 529,86	15 844,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139 125,26	26 433,80	165 559,05
4.2.4	Montaj echipamente, utilaje tehnologice si functionale cu montaj	139 125,26	26 433,80	165 559,05
4.2.4.1	Echipamente - Instalatii electrice interioare	6 956,10	1 321,66	8 277,76
4.2.4.2	Echipamente - Retele electrice exterioare	11 584,10	2 200,98	13 785,08
4.2.4.3	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Control acces	2 417,34	459,29	2 876,63
4.2.4.4	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Ceasificare	534,98	101,65	636,63
4.2.4.5	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune cu circuit inchis	1 370,00	260,30	1 630,30
4.2.4.6	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Date	1 180,87	224,37	1 405,23
4.2.4.7	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Sora-pacient	2 145,57	407,66	2 553,23
4.2.4.8	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Voce	285,80	54,30	340,10
4.2.4.9	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Adresare vocala	585,37	111,22	696,59
4.2.4.10	Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune	289,96	55,09	345,05
4.2.4.11	Echipamente - Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu	10 878,47	2 066,91	12 945,38
4.2.4.12	Echipamente - Instalatii stingere incendiu - Gospodaria de apa	11 659,54	2 215,31	13 874,85
4.2.4.13	Echipamente - Instalatii sanitare - Interioare	2 767,80	525,88	3 293,69
4.2.4.14	Echipamente - Instalatii Termice	86 469,36	16 429,18	102 898,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6 262 493,69	1 189 873,80	7 452 367,49
4.3.1	Deviz: Echipamente - Instalatii Termice	718 049,32	136 429,37	854 478,69
4.3.2	Deviz: Echipamente - Instalatii electrice interioare	386 830,90	73 497,87	460 328,77
4.3.3	Deviz: Echipamente - Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu	157 028,00	29 835,32	186 863,32

4.3.4	Deviz: Echipamente - Retele electrice exterioare	922 060,90	175 191,57	1 097 252,47
4.3.5	Deviz: Echipamente - Instalatii stingere incendiu - Gospodaria de apa	131 573,00	24 998,87	156 571,87
4.3.6	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune cu circuit inchis	42 500,00	8 075,00	50 575,00
4.3.7	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Control acces	22 140,00	4 206,60	26 346,60
4.3.8	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Ceasoficare	15 000,00	2 850,00	17 850,00
4.3.9	Deviz: Echipamente medicale	3 628 302,06	689 377,39	4 317 679,45
4.3.10	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Date	45 500,00	8 645,00	54 145,00
4.3.11	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Sora-pacient	97 580,00	18 540,20	116 120,20
4.3.12	Deviz: Echipamente - Instalatii sanitare - Interioare	9 529,51	1 810,61	11 340,12
4.3.13	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Adresare vocala	5 650,00	1 073,50	6 723,50
4.3.14	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Voce	7 000,00	1 330,00	8 330,00
4.3.15	Deviz: Echipamente - Instalatii curenti slabi - Televiziune	5 350,00	1 016,50	6 366,50
4.3.16	Deviz: Echipamente fluide medicale	68 400,00	12 996,00	81 396,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	649 771,60	123 456,60	773 228,20
4.5.1	Obiect: Dotari	649 771,60	123 456,60	773 228,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		21 951 876,87	4 170 856,61	26 122 733,48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	429 833,03	81 668,28	511 501,30
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	342 527,76	65 080,27	407 608,03
5.1.1.6	Organizare de șantier	342 527,76	65 080,27	407 608,03
5.1.1.6.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	342 527,76	65 080,27	407 608,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	87 305,27	16 588,00	103 893,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171 188,25	0,00	171 188,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77 812,84	0,00	77 812,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15 562,57	0,00	15 562,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77 812,84	0,00	77 812,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 762 772,25	334 926,73	2 097 698,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2 363 793,53	416 595,00	2 780 388,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		25 202 178,12	4 755 888,08	29 958 066,19
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		15 562 567,98	2 956 887,92	18 519 455,90

Data
2020-01-15

Beneficiar,
SPITALUL DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA

Întocmit,
ing. Daniel Popoia



OBIECTIV: EXTINDERE CORP C4 ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC CU UN CORP P+4E
PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ

PROIECTANT: SC OPTIMAL PROJECT S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

	Valoare totală fără T.V.A. (lei)	Valoare totală cu T.V.A. (lei)
TOTAL GENERAL	25.201.595,67	29.958.066,19
Din care C + M	15.230.933,51	18.124.810,87

Durata de realizare a investiției este de 18 luni

Întocmit

OPTIMAL PROJECT S.R.L.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **4449/11.01.2021**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1461/05.01.2021;
- Raportul nr. 2872/07.01.2021 al Direcției Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un cop P+4E pentru secția recuperare neurologică”**;
- În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.114/2018;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

- aprobarea actualizării Devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Extindere Corp C4 în cadrul Spitalului Clinic cu un cop P+4E pentru secția recuperare neurologică”**.
- modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 145/28.03.2019.

Director Executiv
Ovidiu Mischianu

Intocmit
cons. Jur. Isabela Cruceru

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

”EXTINDERE CORP C4 ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC CU UN CORP P+4E PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ”



Beneficiar: Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

Amplasament: Strada Calea București, nr. 99, municipiul Craiova, județul Dolj

Proiectant: S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L. – IAȘI

Data: 2020

(1) Date generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„EXTINDERE CORP C4 ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC CU UN CORP P+4E PENTRU SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Craiova

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

1.4. Beneficiarul investiției

Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie Craiova

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L., cu sediul în Iași, jud. Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului județului Iași, numărul J22/13/2009, cod fiscal 24931723.

Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea 7112

Tel/fax: 0332 443 399;

Punct de lucru: Județul Iași, Mun. Iași, Bulevardul Socola, Nr. 206A-208, Clădirea Granit, etaj 3;



2. Descrierea sintetică a obiectivului de investiție imobiliară:

Având în vedere infrastructura actuală a spitalului, cu clădiri vechi care nu se pot adapta cerințelor operaționale, este necesară realizarea unei construcții moderne, conform standardelor actuale, care să adăpostească SECȚIA RECUPERARE NEUROLOGICĂ, capabilă să asigure desfășurarea procesului medical în condiții adecvate, la standarde europene.

Principalul obiectiv al investiției va fi reprezentat de un corp nou cu funcțiunea clădiri pentru sănătate - SECȚIE RECUPERARE NEUROLOGICĂ, cu regim de înălțime P+4E+Etaj tehnic, care are o formă regulată în plan și dimensiunile maxime de 51,95x34,45 m. Comunicarea funcțională între corpul de clădire nou propus și cel existent se va realiza prin intermediul unui corp de legătură cu regimul de înălțime parter, separat structural de ambele corpuri prin rosturi structurale.

Structura de rezistență propusă se va realiza din cadre din beton armat cu grinzi și planșee din beton armat. Stâlpii au secțiuni variabile pătrate de 30x30 cm, 40x40 cm, 50x50 cm, secțiuni lamelare 50x60cm, 50x90cm, 50x105cm, 50x110cm, 50x115cm, 50x235cm, încadrați în sistemul de fundare adoptat; iar pereții de închidere perimetrali ale niveluri vor fi realizați din BCA cu grosime de 25 cm. Finisare fațadelor se va realiza cu în sistem fațadă ventilată, termosistem vată minerală 10 cm, panouri compozite cu piatră naturală – granit și fibrociment montate pe structură metalică.

3. Necesitatea completării proiectului:

Analizând în detaliu tema de proiectare definită la faza Studiu de Fezabilitate și ca urmare a solicitărilor I.S.U. „Oltenia” al județului Dolj sunt necesare a fi operate o serie de modificări funcționale pentru adaptarea optimă a soluțiilor propuse la legislația aplicabilă actualizată la zi în conformitate cu:

- *Normativul P118-1999 - NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR;*

Astfel se propune refuncționalizarea/adaptarea soluției de la faza SF din următoarele considerente:

a) Conform P118-1999 sunt necesare modificări ale rampelor de scară și podeste pentru respectarea art. 4.2.51 din NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR.

- Soluția tehnică presupune lățirea rampelor de scară a celor două noduri de circulație verticală propuse în soluția inițială la 2,20 m și a podestelor aferente la 2,60 m.

b) la nivelurile parter și etaj 1 există porțiuni/zone ale clădirii din care evacuare persoanelor se face într-o singură direcție, nefiind repectate timpul și lungimea căii de evacuare prevăzute în tab. 4.2.53 din NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR.

- Soluția tehnică presupune realizarea unei scări interioare deschisă, cu lățimea rampei de 140 cm, podest de 145x165 cm cu acces în hol central de la parter care comunică direct cu exteriorul prin intermediul accesului principal (evacuare în caz urgență) în condițiile art 2.6.34.

c) Conform P118-1999 sunt necesare modificări pentru limitarea propagării incendiului la vecinătăți pentru repectarea tab.2.2.2. din Normativul P118-99

-Soluția tehnică presupune următoarele măsuri de protecție compensatorii:

- ✓ fațada propusă spre pavilionul C4 va fi opacă;
- ✓ zidăria va fi realizată din materiale incombustibile BCA 25 cm (EI180);
- ✓ La etajele 1,2,3 și 4 a fost prevăzut un gol de 120x200 cm în ax 1 rând D-C care va fi realizat din tâmplărie fixă EI90 (ferastră fixă, fără ochiuri mobile).
- Pe latura estică, distanța față de corpul de clădire existent P- gr. II RF, din cadrul aceleiași compartiment de incendiu, nu este respectată și s-au propus următoarele măsuri de protecție compensatorii:
 - ✓ pe limita de proprietate în locul împrejmuirii se va dispune un zid din cărămidă plină RF 180 min pe lungimea de 21 m cu înălțimea de 6 m (depășind astfel cu 2 m înălțimea maximă a construcției existente. Acest zid va avea rol de perete antifoc.

d) Conform P118-1999 sunt necesare modificări pentru a respecta condițiile impuse de normativul P118/3-2015, art 3.9.2. Condiții privin amplasare ECS.

- Soluția tehnică presupune realizarea unui spațiu distinct la parter în care va fi amplasat echipamentul de control și semnalizare. Încăperea va fi separată prin elemente de construcții incombustibile clasa de reacție la foc A1, cu rezistența la foc minimum REI60 pentru planșee și minimum EI60 pentru pereți. Golurile de acces în aceste încăperi vor fi protejate cu uși rezistente la foc EI2 30-C. Aceste încăperi se prevăd cu minimum o priză de 16 A/230 V pentru lămpi și unelte (scule, accesorii) portabile, alimentată din circuitele sistemelor cu rol de securitate la incendiu), repectându-se astfel prevederile art 3.9.2.4. din Normativul P118-99.

e) Conform P118-1999 sunt necesare modificări pentru realizarea instalațiilor specifice de stingere incediu, inclusiv rezervor, grup pomare, grup electrogen, instalații care nu au fost prevăzute în soluția inițială .

- Soluția tehnică prepuie asigurarea unei rezerve intangibilă pentru instalații de stingere cu hidranți interiori și hidranți exteriori de incendiu. Se va realiza un rezervor îngropat având o rezervă intangibilă de incendiu cu un volum total (util) de $V_t = 260$ mc din care $V_{inc} = 180$ mc.

- Soluția tehnică pentru alimentarea cu energi electrică a tabloului de vitali alimentare cu energie electrică din doua surse independente:

- ✓ Prima sursa de alimentare o constituie racordarea la postul de transformare al sistemului energetic national;
- ✓ A doua sursă de alimentare de rezervă este grupul electogen cu o capacitate de 350 kVA, cu intrare în funcțiune în 15 secunde.

Având în vedere necesitatea introducerii unor elemente noi, care generează lucrări suplimentare, evoluția prețurilor și a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor, luând în calcul rata inflației de 3,8 % pentru anul 2019 (dată la care s-a realizat Studiul de Fezabilitate), se impune modificarea evaluării inițiale a costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții.

4. Costul estimativ al lucrărilor

Având în vedere dimensiunea modificărilor propuse pentru respectarea legislației în vigoare și asigurarea performanțelor construcției din punct de vedere al securității la incendiu se impune modificarea următorilor indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală a investiției

Aprobat:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 24.584.573,72 lei

Din care C+M (inclusiv TVA) 13.844.208,86 lei

Revizuit:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 29.958.066,19 lei

Din care C+M (inclusiv TVA) 18.519.455,90 lei

5. Concluzii:

Analizând justificările tehnice enunțate anterior, necesitățile de refuncționalizare și adaptare a construcției propuse la cerințele Normativului P118-99, în concordanță cu propunerea funcțională, este necesară alocarea de fonduri suplimentare pentru realizarea lucrărilor suplimentare propuse.

Anexe:

Devizul general estimativ elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

Întocmit,
S:C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

At: Vlad GORGAN

12.08.2020

