

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea dreptului de concesiune al S.C. Salubritate Craiova S.R.L. asupra unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021.

Având în vedere referatul de aprobare nr.2177/2021, raportul nr.2315/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.4904/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de concesiune al S.C. Salubritate Craiova S.R.L. asupra unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.863 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de concesiune al S.C. Salubritate Craiova S.R.L., asupra bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova a bunurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.106729/18.07.2011 încheiat între municipiul Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L., după cum urmează:
- a) se anulează pozițiile 2,6 și 7 din anexa nr.1 la contract;
 - b) se modifică art.3 cu privire la redevență, în sensul diminuării cu suma de 247,18 lei/lună, respectiv de la 121.899,88 lei/lună, la 121.652,70 lei/lună, începând cu 01.02.2021.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.106729/18.07.2011 încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209/2011 și nr.257/2014 referitoare la contractul de concesiune încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Salubritate Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind preluarea din concesiunea SC SALUBRITATE SRL Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova „Magazie C3”, „Magazie C4” și „Ateliere C10”

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr.176694/2020, Compania de Apă „OLTENIA” SA solicită transferul dreptului de folosință a clădirii – Ateliere C10, cu suprafața de 359mp, situată în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), clădire ce aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/27.05.2010, din concesiunea SC SALUBRITATE SRL Craiova în concesiunea Companiei de Apă „OLTENIA” SA.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.180958/2020, SC SALUBRITATE SRL Craiova propune preluarea din folosința societății a clădiri C3 cu suprafața de 52mp și a clăditii C4 cu suprafața de 105mp, situate în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/27.05.2010 și transmiterea în concesiune către Compani de Apă „OLTENIA” SA.

Aceste construcții solicitate sunt situate în incinta Companiei de Apă „OLTENIA” SA. fiind incluse în documentația cadastrală și în Cartea funciară si datorită faptului că această instituție are în implementare proiecte pe fonduri europene pentru lucrări dar și pentru achiziție de utilaje și echipamente sunt necesare spații de depozitare și păstrare în condiții de maximă siguranță a acestora.

Potrivit art. 136 alin 4 din Constituție, „bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori inchiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosinta gratuita institutiilor de utilitate publică”.

Având în vedere cele menționate mai sus în conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și

în baza art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

considerăm necesară și oportună inițierea dezbaterii, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind preluarea din concesiunea SC SALUBRITATE SRL Craiova a construcțiilor – Ateliere C10, cu suprafața de 359mp, Magazie C3 cu suprafața de 52mp, Magazie C4 cu suprafața de 105mp, situate în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), clădiri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova .

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,

Șef Serviciu,

RAPORT

privind preluarea din concesiunea SC SALUBRITATE SRL Craiova a bunurilor
ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova „Magazie C3, Magazie C4, Ateliere C10”

Prin referatul de aprobare nr.2177/06.01.2021 al prezentului proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile Titlului I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și

în baza art. 286 alin. (3), și art. 287 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui Proiect de Hotărâre privind preluarea din concesiunea SC SALUBRITATE SRL Craiova a construcțiilor – Ateliere C10, cu suprafața de 359mp, Magazie C3 cu suprafața de 52mp, Magazie C4 cu suprafața de 105mp, situate în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), clădiri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 176694/2020, Compania de Apă „OLTENIA” SA solicită transferul dreptului de folosință a clădirii – Ateliere C10, cu suprafața de 359mp, situată în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54) clădire ce aparține domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/27.05.2010, din concesiunea SC SALUBRITATE SA, în concesiunea Companiei de Apă „OLTENIA” SA.

Ateliere C10, cu suprafața de 359mp, situată în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), aparține domeniului public al municipiului Craiova având numărul de inventar 12008353 și valoarea de inventar de 52.241,60 lei identificată cu numărul cadastral 204619– C9, Carte Funciară nr. 204619 a Municipiului Craiova, fiind transmisă în concesiune către SC SALUBRITATE SA prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/26.05.2011, anexa nr. 1, poziția 2.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.180958/2020, SC SALUBRITATE SRL Craiova propune preluarea din folosința societății a clădiri C3 cu suprafața de 52mp și a clăditii C4 cu suprafața de 105mp, situate în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/27.05.2010 și transmiterea în concesiune către Compani de Apă „ OLTENIA” SA.

Clădirea Magazie C3 cu suprafața de 52mp, situată în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), aparține domeniului public al municipiului Craiova având numărul de inventar 12008346 și valoarea de inventar de 8.077,22 lei identificată cu numărul cadastral 204619– C3, Carte Funciară nr. 204619 a Municipiului Craiova, fiind transmisă în concesiune către SC SALUBRITATE SA prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/26.05.2011, anexa nr. 1, poziția 6.

Clădirea Magazie C4 cu suprafața de 105mp, situată în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54), aparține domeniului public al municipiului Craiova având numărul de inventar 12008348 și valoarea de inventar de 10.873,39 lei identificată cu numărul cadastral 204619– C4, Carte Funciară nr. 204619 a Municipiului Craiova, fiind transmisă în concesiune către SC SALUBRITATE SA prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/26.05.2011, anexa nr. 1, poziția 7.

Aceste construcții sunt solicitate de către Compania de Apă „ OLTENIA” SA. fiind necesare deoarece are în implementare proiecte pe fonduri europene pentru lucrări dar și pentru achiziție de utilaje și echipamente care necesită spații de depozitare și păstrare în condiții de maximă siguranță.

Conform art. 3 din contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011 pentru bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, redevența lunară prevăzută la ultima valoare a redevenței lunară fiind stabilită la 155.046,76 lei/lună, începând cu 01.06.2014.

Nr Crt	Denumire bun	Adresa identificare bun	Suprafata	Numar de inventar	Valoare de inventar (lei)	Valoare majorare/diminuare Redevență lunară - lei
1	ATELIERE C10 , NR.CAD. 204619 – C10	STR. FLUTURI NR. 48 (54)	359	12008353	52241,6	181,39
2	MAGAZIE C3 , NR.CAD. 204619 – C3	STR. FLUTURI NR. 48 (54)	52	12008346	8077,22	28,04
3	MAGAZIE C4 , NR.CAD. 204619 – C4	STR. FLUTURI NR. 48 (54)	105	12008348	10873,39	37,75
Total					71.192,21	247,19

Având în vedere că durata normală de funcționare este de 24ani, **valoarea redevenței trebuie diminuată cu suma de 247,19 lei/lună**, corespunzătoare suprastructurilor diminuate (71.192,21 lei : 24 ani : 12 luni = 247,19 lei/lună) drept pentru care se impune modificarea art.3 din contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011.

Având în vedere cele menționate mai sus în conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și în baza art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

in temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 136 alin 4 din Constituție, „bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554, art. 863, din Codul Civil, în conformitate cu prevederile art.15 alin. (1) din contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Încetarea dreptului de concesiune al SC SALUBRITATE SA, asupra bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova respectiv: „Ateliere C10”, cu suprafața de 359mp, identificat cu numărul cadastral 204619– C10, Carte Funciară nr. 204619 a Municipiului Craiova, Magazie C3 cu suprafața de 52mp, identificată cu numărul cadastral 204619– C3, Carte Funciară nr. 204619, Magazie C4 cu suprafața de 105mp identificată cu numărul cadastral 204619– C4, Carte Funciară nr. 204619, situate în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54) și identificate conform anexei la prezentul raport .

2. Preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Craiova al bunurilor menționate în anexa de la punctul 1 la prezentul raport

3. Modificarea contractului de concesiune nr.106729/18.07.2011, în sensul modificării Anexei nr.1 la contract, prin diminuarea cu bunurile identificate în Anexa la prezentul raport.

4. Modificarea redevenței lunare în sensul diminuării cu suma de 247,18 lei/lună, respectiv, de la 121.899,88 lei/lună la 121.652,70 lei/lună, începând cu 01.02.2021.

5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare la contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011, a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L..

6. Pe data prezentei se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209/2011 referitoare la aprobarea contractului de concesiune cu modificările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului Local nr.257/2014.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Întocmit,

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.____/2021

NR. CRT	DENUMIRE BUN	ADRESA IDENTIFICARE BUN	SUPRAFATA	NUMAR DE INVENTAR	VALOARE DE INVENTAR (LEI)
1	ATELIERE C10 , NR.CAD. 204619 – C10	STR. FLUTURI NR. 48 (54)	359	12008353	52.241,60
2	MAGAZIE C3 , NR.CAD. 204619 – C3	STR. FLUTURI NR. 48 (54)	52	12008346	8.077,22
3	MAGAZIE C4 , NR.CAD. 204619 – C4	STR. FLUTURI NR. 48 (54)	105	12008348	10.873,39

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2177/06.01.2021 și Raportul nr.2315/07.01.2021 ale Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu art. 554, art. 863 din Codul Civil, în conformitate cu prevederile art.15 alin. (1) din contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Încetarea dreptului de concesiune al SC SALUBRITATE SA, asupra bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova respectiv: „Ateliere C10”, cu suprafața de 359mp, identificat cu numărul cadastral 204619– C10, Carte Funciară nr. 204619 a Municipiului Craiova, Magazie C3 cu suprafața de 52mp, identificată cu numărul cadastral 204619– C3, Carte Funciară nr. 204619, Magazie C4 cu suprafața de 105mp identificată cu numărul cadastral 204619– C4, Carte Funciară nr. 204619, situate în Craiova, str. Fluturi, nr. 48(54) și identificate conform anexei la prezentul raport .
2. Preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Craiova a bunurilor menționate în anexa la prezentul raport
3. Modificarea contractului de concesiune nr.106729/18.07.2011, în sensul modificării Anexei nr.1 la contract, prin diminuarea cu bunurile identificate în Anexa la prezentul raport.
4. Modificarea redevenței lunare în sensul diminuării cu suma de 247,18 lei/lună, respectiv, de la 121.899,88 lei/lună la 121.652,70 lei/lună, începând cu 01.02.2021.
5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.106729/18.07.2011, a bunurilor proprietate publică și privată aparținând Municipiului Craiova, încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Salubritate Craiova S.R.L..
6. Se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209/2011 referitoare la aprobarea contractului de concesiune cu modificările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului Local nr.257/2014.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Nicoleta Bedelici

Al. GILUA
11.12.2020

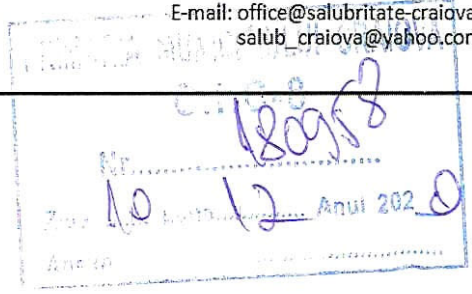
S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.



Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
CUI: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733

Fax: 0372/003.629
E-mail: office@salubritate-craiova.ro
salub_craiova@yahoo.com

NR. 20198 / 10.12.2020



Al. Mitrea
15.12.2020
Al. Popescu
16.12.2020

CATRE,
PRIMARIA CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

Avand in vedere propunerea de scoatere din folosinta societatii noastre a cladirilor C3 si C4 (asa cum sunt aratate in Plan de amplasament si delimitare cladiri, atasat) si darea lor in administrarea Companiei de Apa Oltenia, si faptul ca in acele corpuri de cladire societatea noastra desfasoara activitate,

Va solicitam ca in locul acestor cladiri sa ne dati in folosinta corpul de cladire C12, care se afla pe terenul pe care il foloseste societatea noastra, necesar noua pentru a putea muta activitatile desfasurate in prezent in corpurile de cladire C3 si C4. Solicitam de asemenea modificarea in consecinta a contractului de concesiune nr. 106729/18.07.2011.

Atasam Plan de amplasament si delimitare cladiri.

Administra
Butari Mihai



Director Economic,
Gingioveanu Doina

Sef Serviciu Administrativ

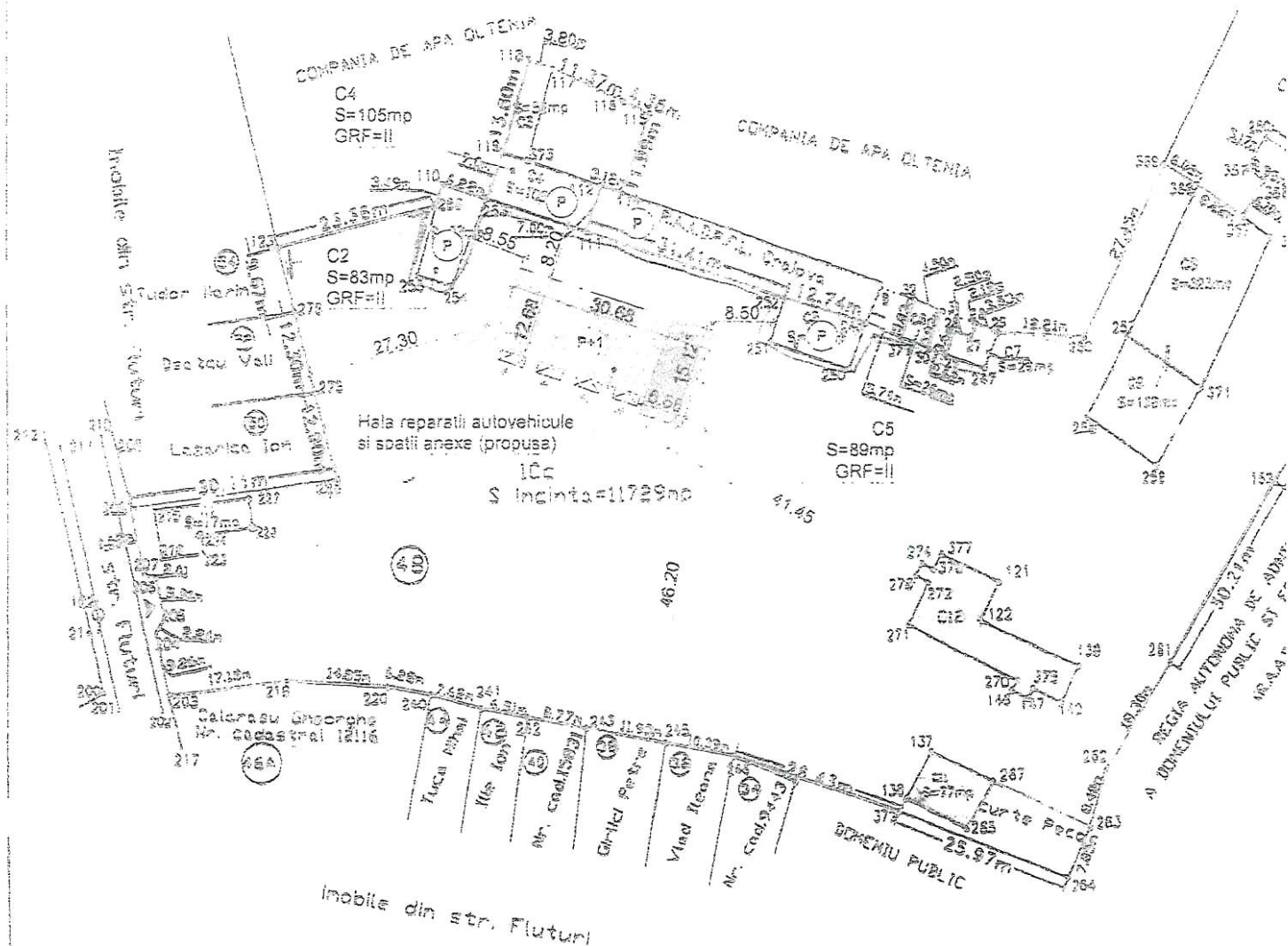
Paza si Cladiri

Stoian Nicu

Consilier Juridic,

Daladimos Raluca

26266 / 14.12.20



LEGENDA

- limita de proprietate
- hala reparatii autovehicule si spatii anexe propusa
- alte imobile in incinta (C1-C12)
- imobil invecinat, pe limita de proprietate
- acces in incinta (auto/pietonal)
- acces in cladire (personal)
- acces in cladire (rampa auto)

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

S teren = 11.799,00 mp (11.729,00 mp din masuratori)
 S construita existenta = 1.389,00 mp
 S desfasurata existenta = 1.389,00 mp
 S construita propusa = 405,36 mp
 S desfasurata propusa = 505,42 mp
 S utila propusa = 486,05 mp
 S construita rezultata = 1.794,36 mp
 S desfasurata rezultata = 1.894,42 mp
 P.O.T. existent = 11,77 %
 C.U.T. existent = 0,118
 P.O.T. propus = 15,21 %
 C.U.T. propus = 0,161
 rH = P+1

confirma suprafata din r
 ntroducerea imobilului in l
 nstruira si stampila OCPI Do

Numele, si prenumele a)
 PFI MURARIU Atasezand
 Semnatura si stampila

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROIECT
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84619	11729mp	Str. Fluturi nr. 48 (fosta str. Fluturi nr. 8)
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
105	Ce	11729	4937909	hater gard rebe pe pt de vest si sud-est; hater gard lama, semne gard de sig. si constructii de constructii
Total		11729	4937909	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Suprafata construita (mp)	Destinatie	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
C1	77	Funci Control	6121	Sd=77mp
C2	93	Depozit sare	5860	Sd=93mp
C3	52	Magazie	5391	Sd=52mp
C4	105	Magazie	5250	Sd=105mp
C5	89	Magazie	2856	Sd=89mp
C6	26	Magazie	1302	Sd=26mp
C7	29	Magazie	1456	Sd=29mp
C8	323	Bircuri ateliere	32300	Sd=323mp
C9	169	Sopron	27062	Sd=169mp
C10	359	Ateliere	21399	Sd=359mp
C11	77	Sopron carburanti	5155	Sd=77mp
TOTAL	1389		11442	Sd totala=1389mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Notificarea nr. 12 din 2005 obligata de actuale documentatii

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE (1/2011)

sistem de proiectie 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
208	314311.510	402350.890	30.112
228	314312.410	402350.930	12.900
235	314312.903	402350.804	12.300
236	314313.919	402350.822	9.669
237	314313.903	402351.140	23.361
238	314313.903	402351.130	3.490
239	314313.903	402351.130	6.819
240	314313.903	402351.130	7.000
241	314313.903	402351.130	13.798
242	314313.903	402351.130	3.800
243	314313.903	402351.130	11.367
244	314313.903	402351.130	4.376
245	314313.903	402351.130	11.994
246	314313.903	402351.130	3.120
247	314313.903	402351.130	7.000

369	314359.450	402501.060	6.018
368	314356.433	402506.297	8.218
367	314351.797	402513.047	6.097
366	314357.026	402516.182	2.992
351	314358.740	402513.730	5.170
250	314363.094	402516.518	27.230
189	314368.410	402539.450	10.572
153	314342.894	402548.469	3.782
154	314346.121	402550.442	5.700
155	314343.147	402555.305	24.500
156	314322.246	402542.522	16.300
148	314330.750	402528.616	20.300
152	314313.380	402518.110	30.210
261	314287.680	402502.230	18.300
262	314272.112	402492.611	8.400
263	314264.023	402490.347	7.850
264	314256.902	402487.043	25.971
372	314266.396	402462.870	26.432
246	314274.770	402437.800	10.389
245	314276.890	402427.630	11.932

Verificator/Expert Nume:

Samnatura: Cerinta:

Referat/Expertiza - Nr.

/ Data

Expert

Expertiza - Nr.

/ Data

Verificator

Referat - Nr.

/ Data

Verificator

Referat - Nr.

/ Data

Titlu proiect: Construire hale reparatii autovehicule si spatii anexe

Pr. nr. 60/2014

PROTOS DESIGN S.R.L.

Specificatie

Nume:

Samnatura: Scara

1:1000

Sef proiect

arh. Bogdan Nita

Proiectat

arh. Bogdan Nita

Data:

Adresa: str. Fluturi, nr. 48 Craiova, jud. Dolj

Beneficiar: S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Faza:

D.T.A.C.

Titlu planșă: Plan de situatie propus

Pl. Nr.

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 12008346 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 4.12 - din - 30.12.2009 Valoare de inventar: 8077,22 Valoare de intrare: 5381,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: MAGAZIE C3, STR.FLUTURI NR.48(54) Loc de folosinta: SC SALUBRITATE DOMENIUL PUBLIC Accesorii: Inventar Salubritate 31.12.2009, str. Fluturi nr.48(54) -52mp, Anul construirii 1969, Regim inaltime parter Adresa: str.Fluturi nr.48(54) Anul constr.1969 Sistem:caramida Reg.inaltime:parter Sup: 52mp	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.5.14 Alte constructii pt. afaceri, comert, depozitare neregasite in cadrul
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2009 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033
	Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4.12/30.12.2009	Intrare in evidenta	1	5381,00	0,00
2	187904/27.12.2012	Raport de evaluare 2011-lista inventar dec.2012- S	1	2144,00	0,00
3	10037/30.12.2015	Proces reevaluare SC SALUBRITATE DOMENIUL PU	1	99,33	0,00
4	26/28.12.2018	SALUBRITATE -CONSTRUCTII	1	452,89	0,00
Total rulaje				8077,22	0,00
Sold				8.077,22	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

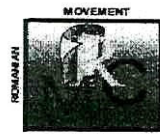
Nr. inventar: 12008348 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 4.12 - din - 30.12.2009 Valoare de inventar: 10873,39 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: MAGAZIE C4, STR. FLUTURI, NR.48(54) Loc de folosinta: SC SALUBRITATE DOMENIUL PUBLIC Accesorii: Inventar Salubritate 31.12.2009, str. Fluturi nr.48(54) -105mp, Regim inaltime parter Adresa: str.Fluturi nr.48(54) Anul constr. Sistem:caramida Reg.înăltime:parter Sup:105mp	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.5.14 Alte constructii pt. afaceri, comert, depozitare neregasite in cadrul
	Data dării în folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2009 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033
	Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4.12/30.12.2009	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	187904/27.12.2012	Raport de evaluare 2011-lista inventar dec.2012- S	1	10129,99	0,00
3	10037/30.12.2015	Proces reevaluare SC SALUBRITATE DOMENIUL PU	1	133,72	0,00
4	26/28.12.2018	SALUBRITATE -CONSTRUCTII	1	609,67	0,00
Total rulaje				10873,39	0,00
Sold				10.873,39	

Yolur



COMPANIA DE
APA Oltenia



ISO 9001 - Certificat nr. 416C
ISO 14001 - Certificat nr. 229M

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.338.000 LEI
Sediu social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO58 UGBI 0000 3220 1063 3RON | GARANTI BANK
Tel.: 0251.422.116, Fax: 0251.422.263 | E-mail: relatii@publicacao@apaoltenia.ro

Biroul Patrimoniu

Nr. 241/03.12.2020

*Dr. Mihail
03.12.20*

18.12.2020
**CATRE
PRIMĂRIA CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Compania de Apa Oltenia SA are in implementare proiecte pe fonduri europene pentru lucrari, dar si pentru achizitia de utilaje si echipamente care necesita spatii de depozitare si pastrare in conditii de maxima siguranta.

Avand in vedere cele aratate anterior, din analiza conducerii companiei cu factorii de decizie de la nivel local s-a decis amenajarea unei platforme cu garaje, parcuri exterioare, cu birouri si alte spatii de depozitare.

In cautarea unei solutii optime de catre specialistii in domeniul constructiilor (proiectanti, constructori) a fost identificata o constructie "Ateliere C10 STR. Fluturi" in suprafata de 359 mp care se afla in proprietatea Municipiului Craiova, data in administrare si apoi in concesiune la S.C. Salubritate.

Va rugam sa analizati si aprobatii includerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din luna decembrie 2020 **transferul dreptului de folosinta a acestei constructii C10-Ateliere str. Fluturi (nr. inventar 12008353) conform cadastrului nr. 204619 atasat in copie de la S.C. Salubritate catre Compania de Apa.**

Mentionam ca aceasta constructie se afla lipita de **cladirea -magazie** din curtea CAO din str. Brestei nr.133 care este data in administrare R.A.A.D.P.F.L., pentru care am solicitat transferul dreptului de folosinta cu adresa 172415/24.11.2020 pe care o atasam in copie.

Aceste doua cladiri urmeaza sa fie reabiliteate dupa transferul dreptului de folosinta de la SALUBRITATE si R.A.A.D.P.F.L catre COMPANIA DE APA S.A.

Director General
Av. Suiu Alin Ionut

Director Economic
Ec. Balace



Biroul Patrimoniu
Ec. Stancu Vali

26169/04.12.20

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 12008353 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 4.12 - din - 30.12.2009 Valoare de inventar: 52241,60 Valoare de intrare: 21399,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ATELIERE C10 STR. FLUTURI, NR.48(54) Loc de folosinta: SC SALUBRITATE DOMENIUL PUBLIC Accesorii: Inventar Salubritate 31.12.2009, str. Fluturi nr.48(54) -359mp, Anul construirii 1975, Regim inaltime parter Adresa: str.Fluturi nr.48(54) Anul constr.1975 Sistem:caramida Reg.inaltime:parter Sup:359mp	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.5.14 Alte constructii pt. afaceri, comert, depozitare neregasite in cadrul Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2009 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2033 Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4.12/30.12.2009	Intrare in evidenta	1	21399,00	0,00
2	187904/27.12.2012	Raport de evaluare 2011-lista inventar dec.2012- S	1	27271,00	0,00
3	10037/30.12.2015	Proces reevaluare SC SALUBRITATE DOMENIUL PU	1	642,44	0,00
4	26/28.12.2018	SALUBRITATE -CONSTRUCTII	1	2929,16	0,00
Total rulaje				52241,60	0,00
Sold				52.241,60	

CARTE FUNCİARĂ NR. 204619
COPIE

Carte Funciară Nr. 204619 Craiova

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204619	Din acte: 11.799 Masurata: 11.729	Constructia C12 înscrisă în Gg 204619-C12;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204619-C1	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 Punct Control Parter Sc = Scd = 77 mp. Edificat in anul 1970 din BCA si acoperit cu tabla. ARE IN COMPUER 6 INCAPERI(3 BIROURI,UN HOL SI 2CABINE DE PAZA
A1.2	204619-C2	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2 Depozit sare Parter - Sc = Scd = 83 mp. Edificat in anul 1970 BCA si acoperit cu placi azbociment. ARE IN COMPONENTA O INCAPERE
A1.3	204619-C3	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3 Magazie Parter - Sc = Scd = 52 mp. Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 2 INCAPERI
A1.4	204619-C4	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C4 Magazie Parter - Sc = Scd = 105 mp. Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu placi azbociment. ARE IN COMPONENTA 2 INCAPERI
A1.5	204619-C5	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C5 Magazie Parter - Sc = Scd = 89 mp. Edificata in anul 1970 din BCA si acoperita cu placi azbociment. ARE IN COMPONENTA 6 INCAPERI
A1.6	204619-C6	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C6 Magazie Parter - Sc = Scd = 26 mp. Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 1 INCAPERE
A1.7	204619-C7	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C7 Magazie Parter - Sc = Scd = 29 mp. Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu placa beton. ARE IN COMPONENTA 6 INCAPERI
A1.8	204619-C8	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; C8 Birouri-Ateliere Parter - Sc = Scd = 323 mp. Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 13 INCAPERI:1 MAGAZIE,4 BIROURI,UN HOL,UN CABINET MEDICAL,2 WC,3 ATELIERE SI UN DEPOZIT
A1.9	204619-C9	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C9 Sopron Parter - Sc = Scd = 169 mp. Edificat in anul 1970 din structura metalica si acoperita cu placi azbociment.
A1.10	204619-C10	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; S. construita desfasurata:359 mp; C10 Ateliere Parter - Sc = Scd = 359 mp. Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 9 INCAPERI:UN BIROU, DOUA HALE SI 6 ATELIERE
A1.11	204619-C11	Loc. Craiova, Str Fluturi, Nr. 48, Jud. Dolj, fosta str. Fluturi nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C11 Sopron Carbuaranti Parter - Sc = Scd = 77 mp. Edificat in anul 1970 din structura metalica si acoperit cu tabla si placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

HOTĂRÂREA NR. 197

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010;

Având în vedere raportul nr.70374/2010 al Direcției Patrimoniu prin care se solicită modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 78 și 80/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a) se completează elementele de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se anulează pozițiile referitoare la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune, a unor bunuri, prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, 173/2001, 79/2006, 80/2006, 81/2006 și 87/2006.

Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MA

CONTR/

SEC

Nicoleta

ZA,

U



Anexa nr. 3. la HCL nr. 197/2010

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Adresa	Elemente de identificare				Valoarea de inventar
				Suprafata constructiilor/Lungime	Regim de inaltim/Latime	Anul constructiilor/Suprafata	Sistem constructiv/Intreținut	
1	Punct Control C1	1.6.8.	str. Fluturi nr. 48(54)	77mp	parter	1985	BCA	6.121,00
2	Depozit sare C2	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	83mp	parter	1979	BCA	586,00
3	Magazie C3	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	52mp	parter	1969	caramida	5.381,00
4	Magazie C4	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	105mp	parter	1995	caramida	0,01
5	Magazie C5	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	89mp	parter	1995	BCA	2.856,00
6	Magazie C6	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	26mp	parter	1995	caramida	130,00
7	Magazie WC C7	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	29 mp	parter	1995	BCA	0,01
8	Atelier atelier C8	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	323mp	parter	1957	caramida	738,00
9	Sopron C9	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	169mp	parter	1996	teava tablă	27.062,00
10	Atelier C10	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	359mp	parter	1975	caramida	21.399,00
11	Sopron Carburanti C11	1.5.14.	str. Fluturi nr. 48(54)	77mp	parter	1960	caramida	0,01
12	Drum exploatare 104 (99) tarla 12 Popoveni	420.1.9.5.		230,00	7,00	1.610,00	parant	20.660,33
13	Drum exploatare 14/1 tarla 13 Popoveni	420.1.9.5.		340,00	4,00	1.360,00	parant	17.452,20
14	Drum exploatare 15/1 tarla 13 Popoveni	420.1.9.5.		15,00	4,00	60,00	parant	769,95
15	Drum exploatare 60 tarla 13 Popoveni	420.1.9.5.		400,00	4,00	1.600,00	parant	20.532,00
16	Drum exploatare 29 tarla 28/1 Făci	420.1.9.5.		200,00	4,00	800,00	parant	10.266,00
17	Drum exploatare 28 tarla 28/1 Făci	420.1.9.5.		150,00	4,00	600,00	parant	7.699,50
18	Drum exploatare 27 tarla 28/1 Făci	420.1.9.5.		270,00	4,00	1.080,00	parant	13.859,10
19	Drum exploatare 30 tarla 53 Făci	420.1.9.5.		250,00	9,00	2.250,00	parant	28.873,13
20	Drum exploatare 31 tarla 53 Făci	420.1.9.5.		390,00	7,00	2.730,00	parant	35.032,73
21	Drum Săceșe 818 Șimicului de Jos	420.1.9.5.		400,00	10,00	4.000,00	parant	51.330,00
22	Drum exploatare 4/1 tarla 42 Mofleni	420.1.9.5.		340,00	4,00	1.360,00	parant	17.452,20
23	Drum exploatare 19 tarla 42 Mofleni	420.1.9.5.		122,00	4,00	488,00	parant	6.262,26
24	Drum exploatare 486 tarla 43 Mofleni	420.1.9.5.		630,00	4,00	2.520,00	parant	32.337,90
25	Drum exploatare 487 tarla 43 Mofleni	420.1.9.5.		580,00	4,00	2.320,00	parant	29.771,40
26	Drum exploatare 450 tarla 39 Mofleni	420.1.9.5.		780,00	4,00	3.120,00	parant	40.037,40
27	Drum exploatare 450/2 tarla 39 Mofleni	420.1.9.5.		493,00	4,00	1.972,00	parant	25.305,69
28	Drum exploatare 450/3 tarla 39 Mofleni	420.1.9.5.		452,00	4,00	1.808,00	parant	23.201,16
29	Drum exploatare 454 tarla 39 Mofleni	420.1.9.5.		625,00	4,00	2.500,00	parant	32.081,25
30	Drum exploatare 460 tarla 40/1 Mofleni	420.1.9.5.		800,00	4,00	3.200,00	parant	41.064,00
31	Drum exploatare 19/1 tarla 38 Mofleni	420.1.9.5.		300,00	4,00	1.200,00	parant	15.399,00
32	Drum exploatare 19/1 tarla 38 Mofleni	420.1.9.5.		285,00	4,00	1.140,00	parant	14.629,05
33	Drum exploatare 19/1 tarla 38 Mofleni	420.1.9.5.		1.000,00	4,00	4.000,00	parant	51.330,00
34	Drum exploatare 19/1 tarla 38 Mofleni	420.1.9.5.		640,00	4,00	2.560,00	parant	32.851,20

Nr. crt.	Denumirea bunului	H.G. nr. 141/2006	Cod de clasificare	Adresa	N / Suprafata construita	S / Regia de incalzire	E / Anul construit	V / Statut constructiv	Suprafata	Valoarea de inventar (lei)
84	ZONA VERDE TRIBUNAL	6994	0.1.9.1.	STR. BRESTEI	STR. C-TIN LECCA	STR. BRESTEI	STR. IANCU BANU	PROPRIETATE PRIVATA	2050	3900170,00
85	ZONA VERDE STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU	6995	0.1.9.1.	STR. C-TIN BRANCOVEANU	CARTIER BLOCURI	PARC CORNUTIU	BD. DACIA	BD. GEORGIE ENESCU	2500	4756300,00
86	CAPELA CIMITIR SINEASCA		1.10.							32940,00
87	PANTANA CU PICIOR DE DAUT APA - POSTA CV. NOUA	5614	1.6.8.		b-dul. Dacia	dem. public + parcare	dem. public	alce scuze + bl. 101	240	840,00
88	Teren b-dul. Dacia - zona stagi E 110 KW (contract de inchiriere nr. 124/14.02.2005)				Galeria de Arta bl. A	str. Popa Sapca	Calea Unirii	Galeria de Arta bl. A	15,22	0,01
89	Portic constructie Galerie Arta intersectie Calea Unirii + Popa Sapca, suprafata 1522			str. Lipsicani, bl. 23C	str. Lipsicani	bl. 23C	imobil str. N. Plopade nr.4 (CCTP 101)	Prima Mila Viacant	27,43	0,01
90	Portic constructie aferent str. Lipsicani, bl. 21C, suprafata 2743			str. Brestei, nr. 31 (fost nr. 29)	str. Brestei	prop. part.	Fac. de Agriculturi + prop. part.	prop. part.	2866	0,01
91	Teren str. Brestei nr. 31 (fost nr. 29) cladire PMC (fost Grup Scolar Transport Auto scolar III) suprafata 2866 mp.			str. Oltezi, nr. 5	prop. Mun. Calolova	prop. Mun. Calolova	prop. Mun. Calolova Calea de Copii	str. Oltezi, nr. 3	192	436617
92	Cladire Rom Handicap, suprafata constructia 192 mp situata pe terenul inregistrat in CP nr. 58028, str. Oltezi nr.5				strada	prop. part.	Biserica Troasca	str. Rovine	2001	0,01
93	Teren Camin Cultural Troasca, suprafata 2001 mp.			str. Brestei, nr. 624	Drum de exploatare	str. Brestei	prop. part.	prop. part.	4097	
94	Scoala nr. 38 (fost Camin Cultural) - teren				DE 133	Belu Nicolae (nr. 74)	Vanatori Maria (nr. 75)	DE 133	1252	0,01
95	Teren Drum de exploatare (Polona Fintanai) Parcela 150, suprafata 1252 mp.									

PRESEDINTE
Dorel Gost

INTA.
RSCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 209

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2011;

Având în vedere raportul nr.80184/2011 întocmit de Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului de concesiune încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., având ca obiect bunuri care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77, 78, 79, 81 și 85/2011;

În conformitate cu prevederile art.5, lit. b și art.59 alin.1, 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.22/2007;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de concesiune încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., având ca obiect bunuri care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.81/2006, 283/2008, 60/2008, 326/2008, 185/2009 și 23/2010 referitoare la darea în administrarea Serviciului Public de Salubritate Craiova a bunurilor ce aparțin domeniului privat și public al municipiului Craiova.

Art.4. Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Direcția Juridică și S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

**BUNURI DE RETUR
DOMENIUL PUBLIC**

ANEXA 4

Nr. Crt.	Denumire	Nr.Inventar	Pret Unitar	Stoc	Valoare
1	MAGAZIE C6, STR. FLUTURI, NR.48(54)	12008349	130.00	1.00	130.00
2	ATELIERE C10 STR. FLUTURI, NR. 48(54)	12008353	21,399.00	1.00	21,399.00
3	BIROURI, ATELIERE C8, STR. FLUTURI, NR.48(54)	12008351	738.00	1.00	738.00
4	DEPOZIT SARE C2, STR.FLUTURI, NR.48(54)	12008345	586.00	1.00	586.00
5	Drum acces rampa 4588	12002741	1,651.94	1.00	1,651.94
6	MAGAZIE C3, STR.FLUTURI NR. 48(54)	12008346	5,381.00	1.00	5,381.00
7	MAGAZIE C4, STR. FLUTURI NR. 48(54)	12008348	0.01	1.00	0.01
8	MAGAZIE C5, STR. FLUTURI NR. 48(54)	12008347	2,856.00	1.00	2,856.00
9	MAGAZIE, WC, STR. FLUTURI NR. 48(54)	12008350	0.01	1.00	0.01
10	PLATF. GOSP. -ANL BL.B05	12006420	4,743.00	1.00	4,743.00
11	PLATF. GOSP. -ANL BL.405A	12006423	13,774.00	1.00	13,774.00
12	PLATF. GOSP. -ANL BL.B06	12006421	4,805.00	1.00	4,805.00
13	PLATF.GOSP. ASOCIATIA ARISTIZA ROMANESCU	12006424	5,136.00	1.00	5,136.00
14	PLATF.GOSP. ASOCIATIA 2 GEORGE ENESCU	12006409	2,951.00	1.00	2,951.00
15	PLATF.GOSP. ASOCIATIA GRIGORIE PREOTEASA	12006407	2,441.00	1.00	2,441.00
16	PLATF.GOSP. ASOCIATIA PATRIA	12006408	5,313.00	1.00	5,313.00
17	PLATF.GOSP. ASOCIATIA PRINCIPATELE UNITE	12006428	5,220.00	1.00	5,220.00
18	PLATF.GOSP. CART. 1 MAI	12006411	4,340.00	1.00	4,340.00
19	PLATF.GOSP. CART. CRAIOVITA NOUA	12006412	8,388.00	1.00	8,388.00
20	PLATF.GOSP. CART. CRAIOVITA NOUA ASOCIATIA 12	12006417	2,951.00	1.00	2,951.00
21	PLATF.GOSP. CART. CRAIOVITA NOUA ASOCIATIA 20	12006419	3,433.00	1.00	3,433.00
22	PLATF.GOSP. CART. CRAIOVITA NOUA ASOCIATIA 27	12006414	7,891.00	1.00	7,891.00
23	PLATF.GOSP.CRAIOVITA NOUA -AS 12, BL. 51B	12006418	6,011.00	1.00	6,011.00
24	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 24B	12006431	3,084.00	1.00	3,084.00
25	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 21	12006439	2,802.00	1.00	2,802.00
26	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 18	12006437	2,802.00	1.00	2,802.00
27	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 17A	12006435	2,124.00	1.00	2,124.00
28	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 17C	12006429	2,802.00	1.00	2,802.00
29	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 20A	12006432	2,802.00	1.00	2,802.00
30	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 20B	12006433	2,802.00	1.00	2,802.00
31	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 24A	12006430	2,802.00	1.00	2,802.00
32	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. PT54	12006434	2,275.00	1.00	2,275.00
33	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 19	12006440	2,802.00	1.00	2,802.00
34	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 23	12006438	2,802.00	1.00	2,802.00
35	PLATF.GOSP. STR. STEFAN CEL MARE, BL. 5	12006425	2,291.00	1.00	2,291.00
36	PLATF.GOSP. STR. STEFAN CEL MARE, BL. 11	12006426	2,291.00	1.00	2,291.00
37	PLATF.GOSP. -ANL BL. 1A	12006422	2,441.00	1.00	2,441.00
38	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ, BLOC IN CONSTR.	12006410	2,802.00	1.00	2,802.00
39	PLATF.GOSP. STR. CAMPPIA ISLAZ BL. 17B	12006436	2,124.00	1.00	2,124.00
40	PLATF.GOSP. 4263	12002998	8,780.00	1.00	8,780.00
41	PLATF.GOSP. 4264	12003017	6,897.00	1.00	6,897.00
42	PLATF.GOSP. 4265	12002992	7,184.00	1.00	7,184.00
43	PLATF.GOSP. 4267	12002994	7,666.00	1.00	7,666.00
44	PLATF.GOSP. 4268	12002993	7,986.00	1.00	7,986.00
45	PLATF.GOSP. 4269	12002996	6,913.00	1.00	6,913.00
46	PLATF.GOSP. 4270	12002997	8,794.00	1.00	8,794.00
47	PLATF.GOSP. 4271	12003008	6,490.00	1.00	6,490.00
48	PLATF.GOSP. 4272	12002999	8,450.00	1.00	8,450.00
49	PLATF.GOSP. 4273	12002990	9,336.00	1.00	9,336.00
50	PLATF.GOSP. 4274	12003001	6,567.00	1.00	6,567.00
51	PLATF.GOSP. 4275	12003002	13,250.00	1.00	13,250.00
52	Platf. Gosp. 4276	12003003	0.01	1.00	0.01
53	PLATF.GOSP. 4277	12003004	5,905.00	1.00	5,905.00
54	PLATF.GOSP. 4278	12003005	6,442.00	1.00	6,442.00
55	PLATF.GOSP. 4279	12003006	4,470.00	1.00	4,470.00
56	PLATF.GOSP. 4280	12003029	4,319.00	1.00	4,319.00
57	PLATF.GOSP. 4281	12002991	10,310.00	1.00	10,310.00
58	PLATF.GOSP. 4282	12003019	4,545.00	1.00	4,545.00
59	PLATF.GOSP. 4283	12003048	4,243.00	1.00	4,243.00
60	Platf. Gosp. 4284	12003049	0.01	1.00	0.01

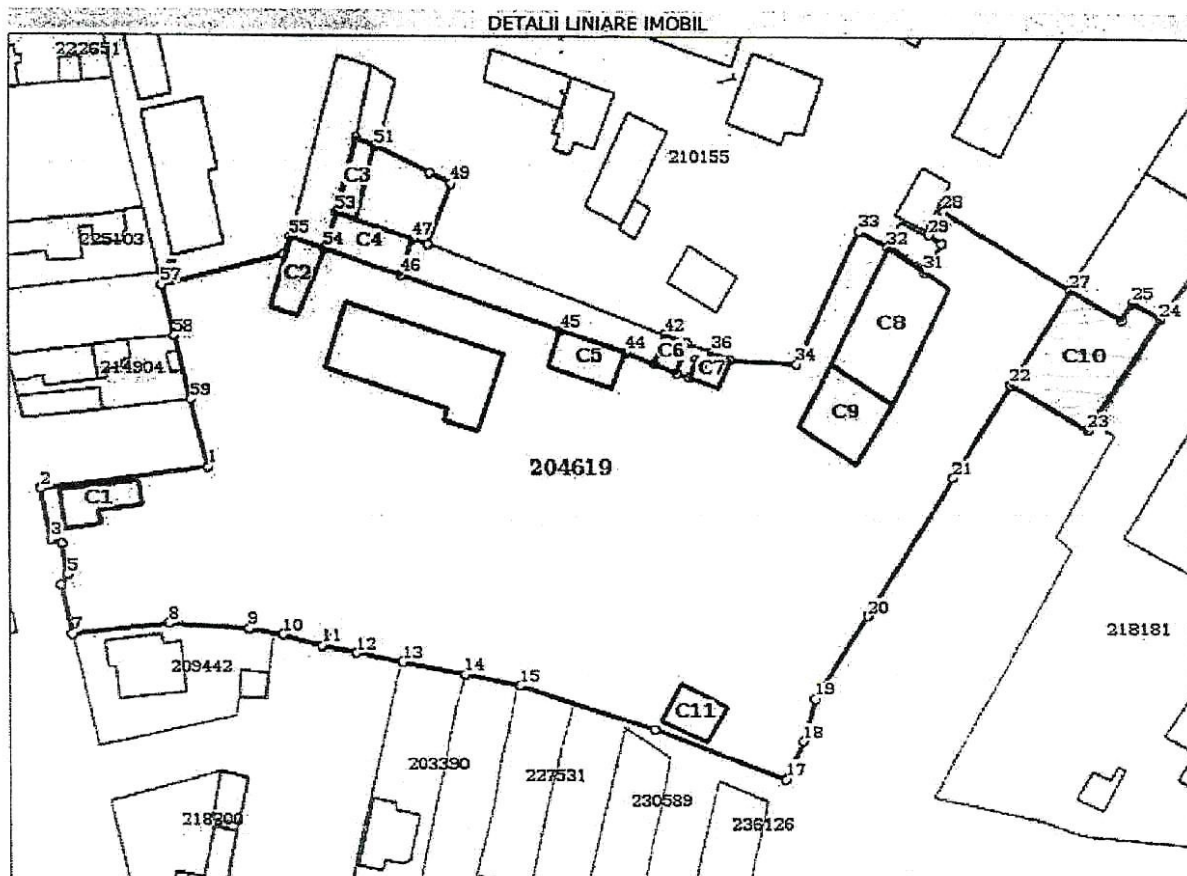
349	PLATF.GOSP. 4577	12002691	14,613.00	1.00	14,613.00
350	PLATF.GOSP. 4578	12002702	9,036.00	1.00	9,036.00
351	PLATF.GOSP. 4579	12002693	9,218.00	1.00	9,218.00
353	PLATF.GOSP. 4581	12002684	13,972.00	1.00	13,972.00
354	PLATF.GOSP. 4582	12002696	8,284.00	1.00	8,284.00
355	PLATF.GOSP. 4583	12002697	8,284.00	1.00	8,284.00
356	PLATF.GOSP. 4584	12002698	13,317.00	1.00	13,317.00
357	PLATF.GOSP. 4585	12002699	1,557.00	1.00	1,557.00

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204619	Din acte: 11.799 Masurata: 11.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204619-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; C1 Punct Control Parter Sc = Scd = 77 mp, Edificat in anul 1970 din BCA și acoperit cu tabla. ARE IN COMPUNERE 6 INCAPERI (3 BIROURI, UN HOL SI 2 CABINE DE PAZA)
A1.2	204619-C2	construcții anexa	83	Cu acte	S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; C2 Depozit sare Parter - Sc = Scd = 83 mp Edificat anul 1970 BCA și acoperit cu placi azbociment. ARE IN COMPONENTA O INCAPERE
A1.3	204619-C3	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; C3 Magazie Parter - Sc = Scd = 52 mp Edificata in anul 1970 din caramida și acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 2 INCAPERI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	204619-C4	construcții anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C4 Magazie Parter - Sc = Scd = 105 mp Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu placi azbociment. ARE IN COMPONENTA 2 INCAPERI
A1.5	204619-C5	construcții anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C5 Magazie Parter - Sc = Scd = 89 mp Edificata in anul 1970 din BCA si acoperita cu placi azbociment. ARE IN COMPONENTA 6 INCAPERI
A1.6	204619-C6	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C6 Magazie Parter - Sc = Scd = 26 mp Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 1 INCAPERI
A1.7	204619-C7	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C7 Magazie Parter - Sc = Scd = 29 mp Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu placa beton. ARE IN COMPONENTA 6 INCAPERI
A1.8	204619-C8	construcții industriale si edilitare	323	Cu acte	S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; C8 Birouri-Ateliere Parter - Sc = Scd = 323 mp Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 13 INCAPERI:1 MAGAZIE,4, BIROURI,UN HOL,UN CABINET MEDICAL,2 WC,3 ATELIERE SI UN DEPOZIT
A1.9	204619-C9	construcții anexa	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C9 Sopron Parter - Sc = Scd = 169 mp Edificat in anul 1970 din structura metalica si acoperita cu placi azbociment.
A1.10	204619-C10	construcții industriale si edilitare	359	Cu acte	S. construita la sol:359 mp; S. construita desfasurata:359 mp; C10 Ateliere Parter - Sc = Scd = 359 mp Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 9 INCAPERI:UN BIROU, DOUA HALE SI 6 ATELIERE
A1.11	204619-C11	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C11 Sopron Carbuaranti Parter - Sc = Scd = 77 mp Edificat in anul 1970 din structura metalica si acoperit cu tabla si placi azbociment.
A1.12	204619-C12	construcții industriale si edilitare	405	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:505 mp; C12 - CIE Hala reparatii autovehicule Parter + Etaj Sc = 405 mp, Scd = 505 mp. Structura metalica Edificata in anul 2019.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.112	2	3	9.616	3	4	2.007
4	5	5.91	5	6	2.238	6	7	9.261
7	8	17.183	8	9	14.851	9	10	6.278
10	11	7.62	11	12	6.508	12	13	8.775
13	14	11.932	14	15	10.389	15	16	26.432
16	17	25.971	17	18	7.85	18	19	8.4
19	20	18.3	20	21	30.21	21	22	20.3
22	23	16.3	23	24	24.5	24	25	5.7
25	26	3.782	26	27	10.572	27	28	27.23
28	29	5.17	29	30	2.992	30	31	6.097
31	32	8.218	32	33	6.018	33	34	27.445
34	35	12.208	35	36	3.534	36	37	2.18
37	38	2.5	38	39	3.6	39	40	2.62
40	41	5.834	41	42	4.5	42	43	5.833

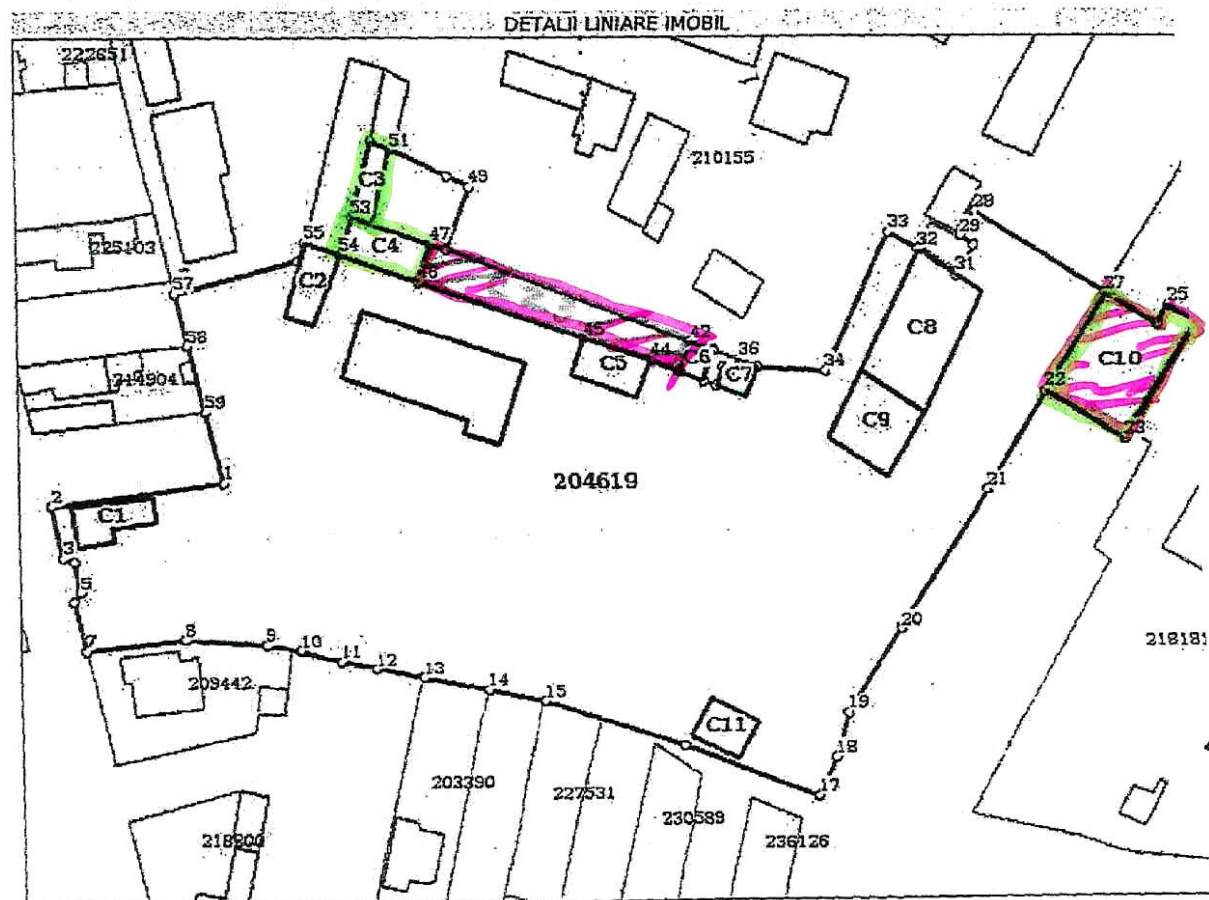
A1.5	204619-C3	52	Cu acte	desfasurata:52 mp; C3 Magazie Parter - Sc = Scd = 52 mp Edificata in anul 1970 din caramida si acoperita cu tabla. ARE IN COMPONENTA 2 INCAPERI
------	-----------	----	---------	---

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204619	Din acte: 11.799 Masurata: 11.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204619-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construită la sol: 77 mp; S. construită desfasurată: 77 mp; C1 Punct Control Parter S = Scd = 77 mp. Edificat în anul 1970 din BC și acoperit cu tablă. ARE ÎN COMPUNERE 1 ÎNCĂPERE (3 BIROURI, UN HOL ȘI 2 CABINE DE PAZĂ)
A1.2	204619-C2	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol: 83 mp; S. construită desfasurată: 83 mp; C2 Depozit sare Parter S = Scd = 83 mp Edificat anul 1970 BCA și acoperit cu plăci azbociment. ARE ÎN COMPONENTA 0 ÎNCĂPERE
A1.3	204619-C3	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfasurată: 52 mp; C3 Magazie Parter - S = Scd = 52 mp Edificată în anul 1970 din caramida și acoperită cu tablă. ARE ÎN COMPONENTA 2 ÎNCĂPERE