MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind modificarea contractului de concesiune nr.370/2014 încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. Capitol AG S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.01.2021.

Având în vedere referatul de aprobare nr.1528/2021, raportul nr.1973/2021 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.3774/2021 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.370/2014 încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. Capitol AG S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 şi art.355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată şi completată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.370/2014 care are ca obiect terenurile proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str. Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, în suprafaţă de 30,8 mp, aferent magazinului alimentar, respectiv în suprafaţă de 14,52 mp, aferent sifonăriei, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. CAPITOL AG S.R.L., cu S.C. ELKAT COM S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două parţi.

Art.2. Se aprobă renegocierea redevenţei pentru terenurile prevăzute la art.1, având ca preţ de pornire raportul de evaluare care va fi însuşit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.370/2014.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.336/2013 referitoare la concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, S.C. CAPITOL AG S.R.L. şi S.C. ELKAT COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguța VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 1528/06.02.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.370/2014 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA şi S.C. CAPITOL AG S.R.L.

Între Municipiul Craiova şi S.C. CAPITOL AG S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr.370/2014, ce are ca obiect terenurile aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, aferente spaţiilor comerciale aflate în proprietatea S.C. Capitol AG S.R.L. în suprafaţă de 30,8 mp şi 14,52 mp, pentru o perioadă de 15 de ani.

Prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova nr.171978/2020, 173496/2020 şi 178801/2020, S.C. CAPITOL AG S.R.L., pe de o parte, şi cererea nr.1063/2021 S.C. ELKAT COM S.R.L., pe de altă parte, solicită transferul contractului de concesiune nr.370/2014 de la S.C. CAPITOL AG S.R.L la S.C. ELKAT COM S.R.L., ca urmare a intenţei de vânzare a spaţiilor comerciale, edificate pe terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2773/25.11.2020.

Faţă de cele prezentate, ţinând cont de art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit" coroborat cu art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 354 şi art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu art. 8 alin. 12 din contractul de concesiune, este necesară şi oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.370/2014 încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. Capitol AG S.R.L., în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. Capitol AG S.R.L. cu S.C. ELKAT COM S.R.L, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părţi.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director Executiv, **Şef Serviciu,**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 1973/06.01.2021

RAPORT
privind modificarea contractului de concesiune nr. 370/10.11.2014 încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. CAPITOL A.G. S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 336/2013 s-a aprobat concesionarea prin negociere directă a terenurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 30,8 mp - aferent magazinului alimentar şi în suprafaţă de 14,52 mp - aferent sifonărie, situate în Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 532/2013 s-a aprobat însuşirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea preţului de pornire al negocierii pentru stabilirea redevenţelor terenurilor mai sus menţionate.

În baza acestor hotărâri de consiliu s-a încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. Capitol AG S.R.L contractul de concesiune nr. 370/10.11.2014, pentru o perioadă de 15 ani, ce are ca obiect concesionarea terenurilor în suprafaţă în suprafaţă de 30,8 mp şi 14,5 mp, situate în Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, aferente spaţiilor comerciale aflate în proprietatea S.C. Capitol A.G. S.R.L.

Terenurile mai sus menţionate, în suprafaţă de 30,8 mp şi respectiv 14,52 mp, aparţin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/2013(anexa 1 poz.8 si poz.10).

Facem menţiunea că pe perioada derulării contractului de concesiune titularul şi-a respectat obligaţiile contractuale, neînregistrând datorii la bugetul local.

Prin notificările înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.171978/2020, 173496/2020 şi 178801/2020, S.C. Capitol AG S.R.L. ne aduce la cunoştinţă intenţia de vânzare a construcţiilor edificate pe terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune nr.370/2014 şi solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către noul proprietar, respectiv S.C. ELKAT COM S.R.L.

De asemenea, S.C. ELKAT COM S.R.L. prin cererea înregistrată sub nr. 1063/2013 solicită preluarea contractului de concesiune nr.370/2014.

În susţinerea celor menţionate S.C. CAPITOL AG S.R.L. şi S.C. ELKAT S.R.L. prezintă Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare ce are ca obiect cele două spaţii comerciale, identificate cu numerele cadastrale 7571/0/6(carte funciară 243124-C1-U6) şi respectiv 7571/0/8 (carte funciară 243124-C1-U5), autentificată sub numărul 2773/25.11.2020 la Notar Public Balaci Eugen.

Cedarea contractului de concesiune menţionat în prezentul raport este permisă atât de dispoziţiile contractuale, cât şi de cele ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul succesiunii sau înstrăinării construcţiei către noul proprietar.

Având în vedere cele relatate mai sus, ţinând cont de:

- art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit",

- precum şi art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 354 şi art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- coroborate cu prevederile art. 8 alin.12, art.15 alin.2 : „În cazul cedării obiectului concesiunii cu acordul concesdentului, redevenţa se renegociază" şi art. 17 din din contractul de concesiune nr.370/2014, **propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- modificarea contractului de concesiune nr. 370/2014 încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. Capitol AG S.R.L., ce are ca obiect terenurile proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str. Brazda lui Novac nr.66, Complex Vechi, în suprafaţă de 30,8 mp aferent magazinului alimentar şi în suprafaţă de 14,52 mp aferent sifonăriei, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. CAPITOL AG S.R.L. cu S.C. ELKAT COM S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două parţi;

- renegocierea redevenţei pentru terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 370/2014 având ca preţ de pornire raportul de evaluare care va fi însuşit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 336/2013;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.370/2014;

Director Executiv
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Victor Costache

Întocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 3774/11.01.2021

RAPORT

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr.1528/06.01.2021 şi Raportul nr.1973/06.01.2021 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici;
- Art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit",
- Art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g, art. 354 şi art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile art. 8 alin.12, art.15 alin.2 : „În cazul cedării obiectului concesiunii cu acordul concedentului, redevenţa se renegociază" şi art. 17 din din contractul de concesiune nr.370/2014

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 370/2014 încheiat între Municipiul Craiova şi S.C. Capitol AG S.R.L., ce are ca obiect terenurile proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str. Brazda lui Novac nr.66, Complex Vechi, în suprafaţă de 30,8 mp aferent magazinului alimentar şi în suprafaţă de 14,52 mp aferent sifonăriei, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. CAPITOL AG S.A. cu S.C. ELKAT COM S.R.L., după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două parţi;
- renegocierea redevenţei pentru terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 370/2014 având ca preţ de pornire raportul de evaluare care va fi însuşit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 336/2013;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.370/2014;

Director Executiv, **Întocmit,**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 336

privind concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.05.2013.

Având în vedere raportul nr.75630/2011 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 128, 129, 131, 132, 133 şi 135/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuintelor şi Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, alin.1, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., pe o perioadă de 15 ani, a terenurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, în suprafaţă de 30,8 mp., aferent magazinului alimentar şi în suprafaţă de 14,52 mp. aferent sifonăriei, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea minimă a redevenţei de la care se porneşte negocierea, se stabileşte pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenţei, să semneze contractul de concesiune şi să îndeplinească condiţiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ şi S.C. CAPITOL AG S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Vergil TOADER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

User

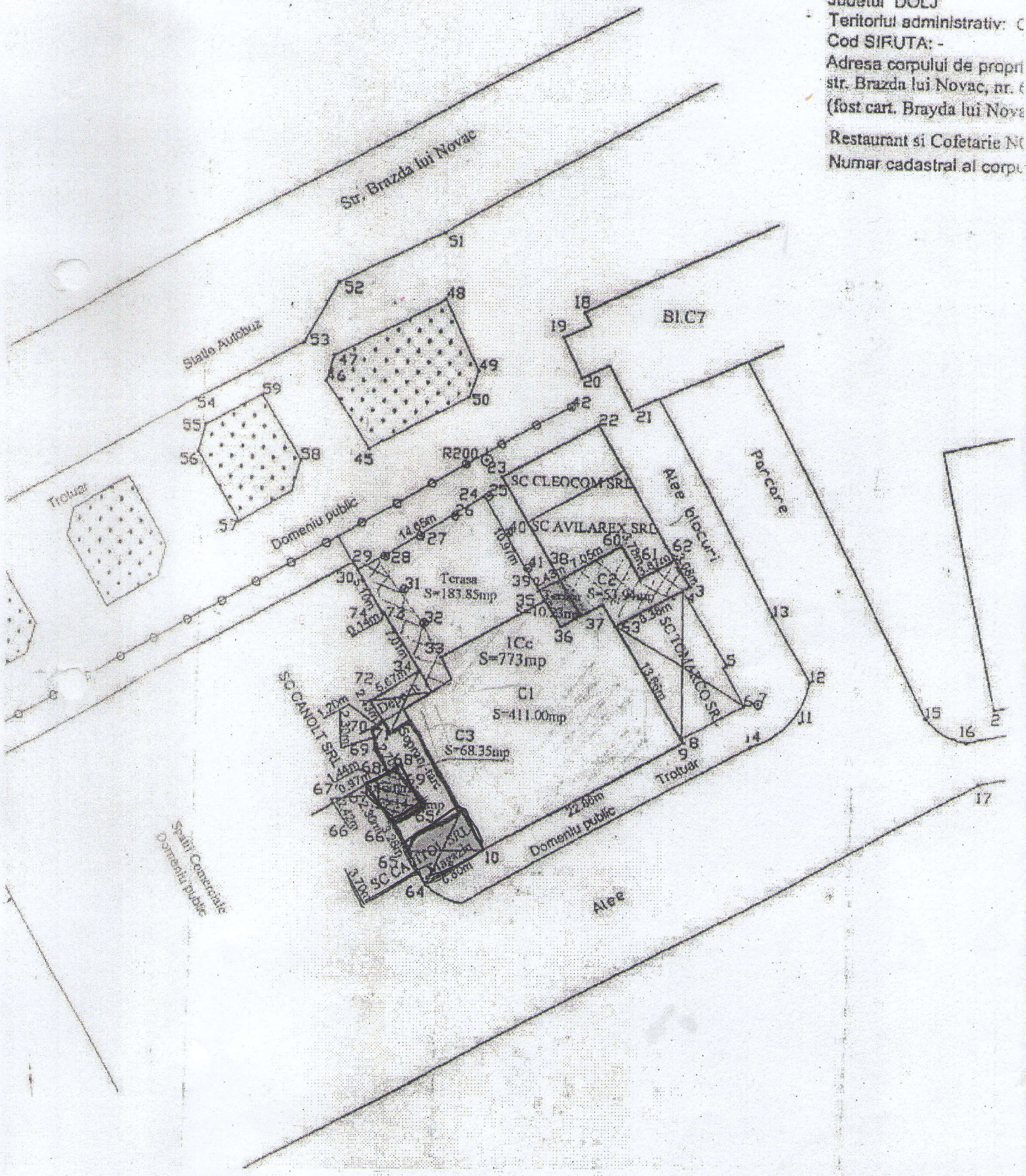
ANEXA

ieciie STEREOGRAFIC 70

PLAN DE AMPLA

Judetul DOLJ
Teritoriul administrativ: C
Cod SIRUTA: -
Adresa corpului de propri
str. Brazda lui Novac, nr. 6
(fost cart. Brayda lui Nova

Restaurant si Cofetarie N
Numar cadastral al corpu



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 532

privind însuşirea raportului de evaluare a terenurilor care aparţin domeniului privat al municipiul Craiova, situate în str. Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, concesionate către S.C. CAPITOL AG S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.09.2013;

Având în vedere raportul nr.136448/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea însuşirii raportului de evaluare a terenurilor care aparţin domeniului privat al municipiul Craiova, situate în str. Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, concesionate către S.C. CAPITOL AG S.R.L. şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 236, 237, 238, 239 şi 240/2013;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.336/2013 referitoare la concesionarea prin negociere directă, către S.C. CAPITOL AG S.R.L., a unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.1, art.123, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea raportului de evaluare privind determinarea valorii de pornire a negocierii directe pentru stabilirea redevenţei terenurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str. Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, în suprafaţă de 30,8 mp., aferent magazinului alimentar şi în suprafaţă de 14,52 mp., aferent sifonăriei, în sumă de 4 lei/mp./lună, fără T.V.A., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico–Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dan Adrian CHERCIU

CONTR[redacted]NEAZĂ,
SE[redacted]AR,
Nicolet[redacted]ESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.161306/11.11.2014

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 370/10.11.2014

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, a dispoziţiilor art. 61 alin.2 şi art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, precum şi a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată şi modificată, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară şi a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 336/30.05.2013 şi nr. 532/26.09.2013 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.I
PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de concesiune se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte şi*

S.C. CAPITOL AG S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Dacia, bl.15, sc.1, ap.11, judeţul Dolj, cu număr de ordine în Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj J16/572/1991, cod unic de înregistrare 2294190, reprezentată de Adam Ecaterina în calitate de administrator, posesoare a C.I. seria nr. , CNP în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Cap.II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - **(1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenurilor proprietate privată a municipiului Craiova, situate în Craiova, str. Brazda lui Novac nr. 66, Complex Vechi, în suprafaţă de 30,8 mp aferent magazinului alimentar şi în suprafaţă de 14,52 mp aferent sifonăriei, identificate în Anexa la HC.L. nr. 336/2013.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunuri de retur - terenul în suprafață de 30,8 mp aferent magazinului alimentar şi terenul în suprafață de 14,52 mp aferent sifonăriei, identificate conform art. 2(1) din prezentul contract de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III
DURATA CONTRACTULUI

Art.3 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 10.11.2014 până la 10.11.2029.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Cap.IV
REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.4 - (1) Redevența unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în procesul verbal de analizare a ofertei nr. 81852/2014 şi în raportul nr. 84231/2014 de atribuire a contractului de concesiune, respectiv **5,20** lei/mp/lună.

(2) Redevența corespunzătoare anului 2014 (aferentă perioadei 10.11.2014 - 31.12.2014) este de 393,00 lei şi se va achita până la 31.12.2014.

(3) Începând cu 2015 redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2015, redevența anuală a terenurilor ce fac obiectul prezentului contract de concesiune va fi calculată prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la redevența din anul precedent.

(5) Pentru depăşirea termenelor de plată a redevenței prevăzute la art.4 alin.(3), concesionarul va plăti majorări de întârziere de 2% din cuantumul redevenței neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență şi până la data stingerii sumei datorată.

(6) În cazul în care actele normative referitoare la nivelul/cuantumul majorărilor de întârziere, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de concesiune.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 393,00 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul, pentru plata majorărilor de întârziere şi a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

(8) Redevența datorată de concesionar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

(9) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Cap.V
PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.5 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Plata garanției prevăzute la art.4(6) se va efectua până cel mai târziu la 07.02.2015, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI
DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.6 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII
OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- *OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI*

Art.8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr. 336/2013 și nr. 532/2013.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conformart.4 alin.(5) din ptrezentul contract de concesiune.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele

ății locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de siune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi is la Primăria Municipiului Craiova.

(6) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, sionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenurile zute la art.2(1), în mod gratuit şi liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții ite de concedent în mod unilateral, potrivit art.7(2) din prezentul contract de esiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind le sale de identificare, precum şi alte elemente care au apărut pe parcursul derulării ractului de concesiune şi au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să solicite şi să obțină certificatul de urbanism şi orizația de construire, cu respectarea termenelor de execuție pentru scopul în care a încheiat prezentul contract.

(10) Concesionarul are obligația de a plăti taxele şi impozitele prevăzute de Legea 1/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(11) Se interzice subconcesionarea terenului concesionat, sub sancțiunea rezolvirii drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere şi fără intervenția instanței decătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala clusivă a concesionarului.

(12) Se interzice cesiunea obiectului contractului de concesiune sau asocierea cu te persoane fizice sau juridice fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii e drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere şi fără intervenția instanței decătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat e investițiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala xclusivă a concesionarului.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10 - Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a)de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este

restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R şi 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri către concedent;

4. la cererea concesionarului consemnată în scris cu obligaţia degrevării de sarcini a terenului şi cu condiţia plăţii redevenţei până la data eliberării acestuia.

Art.11 - Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situaţii:

a) dacă pentru nevoi de interes naţional sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcţii şi amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înştiinţarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desfiinţeze construcţia pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa concedentului neplata redevenţei de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligaţiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e)când se constată că nu au fost respectate obligaţiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzelor prevăzute la art.8 alin.(11) şi (12) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX
ALTE CLAUZE

Art.12(1) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate astfel:

a) bunuri de retur - terenul în suprafaţă de 30,8 mp aferent magazinului alimentar şi terenul în suprafaţă de 14,52 mp aferent sifonăriei, identificate conform art. 2(1) din prezentul contract de concesiune.

b) bunuri proprii care au aparţinut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X
FORŢA MAJORĂ

Art. 13 (1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI
LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENŢĂ ŞI NOTIFICĂRI

Art.14 Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII
CLAUZE SPECIALE

Art.15 (1) Redevenţa stabilită prin contractul de concesiune precum şi majorările de întârziere stabilite conform legislaţiei în vigoare, constituie creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.4 alin.(3) coroborat cu alin.(5) din prezentul contract de concesiune, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcţia de Impozite şi Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) În cazul cedării obiectului concesiunii cu acordul concedentului, redevenţa se renegociază.

(3) Dispoziţiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni şi cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII
LITIGII

Art.16 Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XIV
DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai n acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a stuia.

Art.18 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul tru fiecare parte contractantă.

Art.19 Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 336/2013 prin care se aprobă concesionarea, prin negociere directă a terenurilor ce fac obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 532/2013 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare a terenurilor prevăzute la art.2(1) din prezentul contract de concesiune;
- Procesul verbal de negociere directă a redevenței nr. 81852/2014;
- Raport nr. 84231/2014 de negociere a redevenței și atribuire a contractului concesiune către S.C. CAPITOL AG S.R.L.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

CONCESIONAR

S.C. CAPITOL AG S.R.L.

Societatea Comercială J16/572/1997 CAPITOL A.G. S.R.L. Craiova-Romania

Administrator,
Adam Ecaterina

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
ons. jur. Cristian Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA VIZAT

Șef Se ,
Gabriel S nda

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.147

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2013.

Având în vedere raportul nr.46507/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 şi 80/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată şi completată şi Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi 147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Traian Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.147/2013

INTRĂRI BUNURI

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sectiunea/ Poziția	NR. Anexa/ NR. HCL	Elemente de identificare (N, S, EST; VEST)				Valoare Inv.	Administrator
1	TEREN STR. NICOVALEI NR.1, - SUP. 205,48 MP	A	1-522/2007	STR. NICOVALEI+STR.DECEBAL	PROPR PRIVATĂ.	STR. NICOVALEI	PROP.PRIVATA	98,630.00	CONSILIUL LOCAL
2	TEREN CULTIVAT LEGUME ZARZAVAT STR.RAZELM NR.25, ÎN SUP DE 130 MP	A	1-522/2007;	IMOBIL STR. RAZELM NR23	IMOBIL STR. RAZELM NR.25	PROP.PRIVATĂ	STR.RAZELM	14,300.00	CONSILIUL LOCAL
3	TEREN CULTIVAT LEGUME ZARZAVAT STR.DR. MARCOVICI NR.21, ÎN SUP DE 126 MP	A	1-522/2007	DOM PRIVAT STR NOUA NR 30 (FOST 26A)	STR DR MARCOVICI	DOM PRIV	IMOBIL STR MARCOVICI NR.21	13,860.00	CONSILIUL LOCAL
4	TEREN BD DACIA FN, SUP 119,7 MP	A	1-522/2007	DOM PUBLIC	BD.DACIA	ALEE BETONATĂ	SPAȚIU VERDE BL 20	57,456.00	CONSILIUL LOCAL
5	TEREN STR CARACAL ,FN. SUP 46.68MP	A	1-522/2007	DOM PUBLIC	STR CARACAL	IMOBIL STR CARACAL NR79D,79C	DOM PUBLIC+SC NR.29	22,406.00	CONSILIUL LOCAL
6	TERN CULTIVAT LEGUME ZARZAVAT STR.RAZELM, NR.21, SUP.234MP	A	1-522/2007	IMOBIL STR RAZELM NR.19	IMOBIL STR RAZELM NR.23	PROPR PRIV	STR,RAZELM	25,740.00	CONSILIUL LOCAL
7	TEREN CULTIVAT LEGUME ZARZAVAT STR, BUCOVĂȚ NR.70, SUP 101 MP	A	1-522/2007	IMOBIL STR. ALEX CEL BUN, ALEEA 5, NR.13	IMOBIL STR.BUCOVĂȚ NR.70	PROPR PRIV	PROPR PRIV	48,480.00	CONSILIUL LOCAL
8	TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC NR.66(UNITATEA 7 COMPLEX VECHI)LOTUL 3 COMPUS DIN: C3-ANEXE 30.800MP	A	1-522/2007	DOM.PRIVAT C3	DOM.PUBLIC	DOM.PUBLIC	DOM.PRIVAT C1	22,792.00	CONSILIUL LOCAL

9	TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC NR.66(UNITATEA 7 COMPLEX VECHI)LOTUL 1 COMPUS DIN: C1-RESTAURANT NOVACI 411MP,C3-ANEXE 68,35MP, C5 TERASĂ COFETĂRIE 10.23MP SUP TOTALĂ 673.43MP	A	1-522/2007	DOM PUBLIC	DOM PUBLIC	DOM PUBLIC +DOM PRIVAT	DOM PUBLIC+ DOM PRIVAT	498538.00	CONSILIUL LOCAL
10	TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC NR.66 (UNITATEA 7 COMPLEX VECHI) LOTUL 2 COMPUS DIN: C3-ANEXE 14.70MP	A	1-522/2007	DOM PUBLIC	DOM.PRIVAT C3	DOM.PUBLIC	DOM.PRIVAT C3	10,878.00	CONSILIUL LOCAL
11	TEREN STR. UNIRII NR.16 SUP. 28MP IN INDIVIZIUNE	A	1-522/2007	DOM PUBL.	STR. UNIRII	DOM.PUBLIC	DOM.PUBL.	20,720.00	CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Marin Traian RADU

Dl. GILEA
25.11.2020

Consilier
Dl. [illegible]
27.I

Dl. Costache
Do 12 de luni

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 147978
Ziua 24 Luna 11 Anul 2020
Anexe .....

Doamna Primăr al Municipiului Craiova,

subsemnata S.C. „CAPITOL" AG SRL cu sediul în CRAIOVA, str. BLD DACIA, NR 133, BL 15, AP11, ET2; prin administrator TRUȘA-ASAH CARMEN LILIANA, ci seria , , vă solicit Acordul privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenurilor aferente spațiilor comerciale proprietatea societății, situate în str. Brazdei lui Dumnezeu nr 66, Complex Vechi, întrucât doresc să înstrăinez spațiile comerciale către societatea fratelui meu Easau Cristian Laurențiu unic asociat și administrator al societății ELMAT, CUI 9629153 J/16/684/03.07.1997, ci seria DJ NR 406462, societate ce no. urmează le dobândească prin contract de vânzare-cumpărare.

Spațiile comerciale sunt reprezentate de:

- construcția cu destinația de magazin alimentar, cu suprafața utilă de 27,75 mp2 cu number cadastral 571/0/6, înscrisă

=6095/26.11.20.

în CFE 243 1/C1/U6 CRAIOVA pentru care am concesionat o suprafață de teren de 30,8 mp² aferenți spațiului.

- Construcția cu destinație „Sifonărie" cu suprafața utilă de 13,34 mp² cu numărul cadastral 7571/0/8 înscrisă în CFE 243124/C1/U5, pentru care am concesionat o suprafață de 14,52 mp².

Terenul ce face obiectul contractului de concesiune 370/10/11/2014 a fost înregistrat la Primăria Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniu, sub nr. 161306/11/11/2014, fiind intabulat în CFE 243124, având nr. cadastral 7571.

Solicit cele sus menționate întrucât conform clauzei din contractul de concesiune ART 8/12, concesiunea nu poate fi înstrăinată.

Anexez prezentei în fotocopie actele:

- contract de concesiune.
- extrase de carte funciară electronică pentru spațiile comerciale și terenul pe care se află edificate acestea, teren proprietatea Municipiului Craiova.

24-XI-2020

Dl. GILEA.
27.11.2020

Dna Stoev
03.12.2020

Dl. Costache
02.1.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 173496
Ziua 26 Luna 11 Anul 2020
Anexe .....

Doamnă Primar al Municipiului Craiova,

subsemnata S.C. „CAPITOL" A6 SRL cu sediul în Craiova, str. BULEVARDUL DACIA, NR 133, BL 15, AP 11, ET 2, prin administrator TRUȘĂ-ADANCARIEI-LILIA, vă solicit Acordul privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenurilor aferente spațiilor comerciale proprietate societății, situate în str. Brazda lui Manos nr 66, Complex Vechi, întrucât doresc să înstrăinez spațiile comerciale către societatea profesionistă Lascu Bastian Laurențiu, unic asociat și administrator al societății ELKAT, CUI 9629153, J16/684/03.07.1997, cu CI seria AZ NR 406462, societate căreia urmează să îi dobândească prin contract de vânzare-cumpărare.

Spațiile comerciale sunt reprezentate de:

- Construcția cu destinație de magazie alimentară cu suprafață utilă de 21,75 mp2 cu nr. cadastral 7571/0/6, înscrisă în CFE 2431/C1/U6 Craiova, pentru care am concesionat o suprafață de teren de 30,8 mp2 aferentă spațiului

2 6117/27.11.20.

Construcția cu destinație „SIFONARIE" cu suprafața utilă de 13,34 mp² cu număr cadastral 7571/0/13 înscrisă în CFE 243124/C1/U5, pentru care am concesionat o suprafață de 14,52 mp².

Terenul ce face obiectul contractului de concesiune 370/10/11/2014 a fost înregistrat la Primăria Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniu, sub nr. 161306/11/11/2014, fiind intabulat în CFE 243124, având nr. cadastral 7571.

Solicit să nu menționați integral conform dovezi din contractul de concesiune nr 78/12, concesiunea nu poate fi instrăinată.

Anexez prezentei în fotocopie actele:

- contract de concesiune.
- extras de carte funciară electronică privind spațiile comerciale și terenul pe care se află edificate acestea, teren în proprietatea Municipiului Craiova
- promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare.

26-XI-2020

PRIMARIA CRAIOVA
Nr. 178801
Ziua 8 Luna 12 Anul 2020

Domnului Primar al Municipiului Craiova,

Dna Stoe M
10.12.20

subsemnata S.C „CAPITOL A6 ŞRL cu sediul în Craiova, strada Bld. Dacia, nr 133, bl 15, AP11, [redacted] 2, prin administrator Trudă-Adam Carmen Liliana ci seria [redacted], vă solicit Acordul privind transmiterea dreptului de construire asupra terenurilor aferente spațiilor comerciale proprietatea societății, situate în str. Brigada lui Pavuc, nr 66, Complex Vechi, întrucât doresc să instrăinez spațiile comerciale către societatea Hotelul nou Ecesar Cristian Laurențiu unica asociat și administrator al societății ELKAT, CUI 9629153 / 16/684/03.07.1997, ai ci seria SZ HR 106462, societate ce no. urma să le dobândească prin contract de vânzare-cumpărare.

Spațiile comerciale sunt reprezentate de:

- construcția cu destinația de magazin alimentar, cu suprafața utilă de 21,75 mp² cu numărul cadastral 7571/016, înscrisă în CFE 243 1/C1/U6 CRAIOVA pentru care am concesionat o suprafață de teren de 30,8 mp². aferenți spațiului.
- construcția cu destinație „Depozite" cu suprafața utilă de 13,34 mp² cu nr. cadastral 7571/018 înscrisă în CFE 243124/C1/U5 pentru

Dl. Costachie 10.12.20

DV. GHEORGHE 09.12.2020

z 6224/09.12.20.

H.

care am concesionat o suprafață de 14,52 mp2.

Terenul a fost obiectul contractului de concesiune 370/10/11/2014 a fost înregistrat la Primăria Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniu sub nr 161306/11/11/2014, fiind înscris în CFE 243124, având nr cadastral 7571.

Solicit ca în sus menționata instrucît conform dosarului contractul de concesiune ART 8/12, concesionarul nu poate fi instituit

Anexez prezentei în fotocopii actele:

- contract de concesiune.
- extras de cărți funciară electronică privind spațiile comerciale și terenul pe care se află edificate acestea, teren proprietatea Municipiului Craiova.
- promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare
- încheierea de respingere nr 234236.

DATA

8.11.2020

CNP [illegible]

TRUȘĂ-ADAM
CARMEN LILIANA

Domnului Primar al Municipiului Craiova,

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CRAIOVA
C.I.C.-8
Nr. 1063
Ziua 5 Luna 01 Anul 2021
Anexe

Dl. Gilea
06.01.2021

Subsemnata S.C. ELKAT COM SRL, cu sediul în MUN. CRAIOVA, CARTIER BANIA LUI NOVAC, BL 44 IV A, ap 12, SOLD, înmatriculată în Registrul Comerțului J16/684/1997, CUI 9629153, prin unic asociat și administrator ECESCU CRISTIAN LAURENȚIU, cu ci seria , în urma contractului de Promisiune Bilaterală de Vânzare-Cumpărare semnat între societatea pe care o reprezint și S.C. CAPITOL AGSEL înmatriculată cu J16/572/1991, CUI 2294190 prin care urmează să dobândesc spațiile comerciale reprezentate de:

- construcția cu destinația magazin alimentar, cu suprafața utilă de 21,75 mp2 cu nr. cadastral 7571/0/6 înscrisă în CFE 243124/C1/U6 Craiova pentru care s-a concesionat o suprafață de teren de 30,8 mp2. aferentă spațiului.
- construcția cu destinația depozit cu suprafața utilă de 13,34 mp2 cu nr cadastral 7571/0/8 înscrisă în CFE 243124/C1/U5 pt care s-a concesionat o suprafață de teren de 14,56 mp2., solicit prelungirea contractului de concesiune 370/10/11/2014 înregistrat la Primăria Craiova, Direcția Patrimoniu sub nr. 161306/11/11/2014 fiind intabulat în CFE 243124, având nr. cadastral 7571.

= 66/06.01.2021

Anexez prezentei fotocopii:

- promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare
- certificat constatator emis de Registrul Comerțului
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Impozite și taxe Locale Craiova.

5.01.2021

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELA... SRL J16/684/1991 CUI: 9629153 CRAIOVA-DOLJ-ROMANIA

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRŢILE PROMISIUNII : ----------

1. PROMITENT VÂNZĂTOR ----------

CAPITOL A.G. S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, B-dul Dacia Blocul 15, scara 1, apartamentul 11, judeţul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerţului sub numărul J16/572/1991, având Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J16/572/1991, cod unic de înregistrare 2294190, reprezentată prin asociat și administrator **TRUDĂ-ADAM CARMEN-LILANA**, cu domiciliul în municipiul C

identificată prin Carte de Identitate seria

eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de , cod numeric personal 2 ; ----------

denumită în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul Vânzător. ----------

2. PROMITENT CUMPĂRĂTOR ----------

ELKAT COM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, Cartier Brazda lui Novac, Blocul 44IVA, scara 1, apartamentul 12, judeţul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerţului sub numărul J16/684/1997, având Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J16/684/1997, cod unic de înregistrare 9629153, reprezentată prin asociat unic și administrator **ECESCU CRISTIAN-LAURENȚIU**, cu domiciliul în municipiul (

apartamentul 12, judeţul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria numărul eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 21.06.2030, cod numeric personal ----------

denumită în continuare, în cuprinsul prezentului act, Promitentul Cumpărător. ----------

II. OBIECTUL PROMISIUNII : ----------

1. IMOBILUL VÂNDUT ----------

1.1. Promitentul vânzător CAPITOL A.G. S.R.L., declară că se obligă să vândă promitentului cumpărător ELKAT COM S.R.L., iar promitentul cumpărător ELKAT COM S.R.L., declară că se obligă să cumpere de la promitentului vânzător CAPITOL A.G. S.R.L., următoarele imobile: ----------

1. Construcția-spațiul comercial cu o suprafață utilă de 21,75 (douăzeci șiunumetrișișaptezecișcincicentimetri) metri pătrați, situată în municipiul Craiova, Cartier Brazda lui Novac, Complexul Vechi, judeţul Dolj, edificată pe terenul situat în municipiul Craiova, Cartier Brazda lui Novac, judeţul Dolj, în suprafață de 560 (cincisutesaizeci) metri pătrați din actele de proprietate și 559 (cincisutecincizecișinouă) metri pătrați din măsurători, teren identificat cu numărul cadastral 7571, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 243124 (număr Carte Funciară vechi 32772 BIS) a localităţii Craiova, proprietatea Municipiului Craiova, asupră căruia vânzătorul deține un drept de folosință conform Contractului de concesiune numărul 370, din data de 10.11.2014, înregistrat cu numărul 161306, din data de 11.11.2014, la Primăria municipiului Craiova. ----------

Construcția sus descrisă este identificată cu **numărul cadastral 7571/0/6,** fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 243124-C1-U6 (număr Carte Funciară vechi 46276) a localităţii Craiova.** ----------

Construcția se încadrează în clasa energetică C, conform Certificatului de performanţă energetică numărul 939 din 07.11.2020, de Auditor Energetic Calin Florian. ----------

2. Construcția-spațiul comercial cu o suprafață utilă de 13,34 (treisprezecemetrișitreizecipatrucentimetri) metri pătrați, situată în municipiul Craiova, Cartier Brazda lui Novac, Complexul Vechi, județul Dolj, edificată pe terenul situat în municipiul Craiova, Cartier Brazda lui Novac, județul Dolj, în suprafață de 560 (cincisutesaizeci) metri pătrați din actele de proprietate și 559 (cincisutecincizecișinouă) metri pătrați din măsurători, teren identificat cu numărul cadastral 7571, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 243124 (număr Carte Funciară vechi 32772 BIS) a localităţii Craiova, proprietatea Municipiului Craiova, asupră căruia vânzătorul deține un drept de folosință conform Contractului de concesiune numărul 370, din data de 10.11.2014, înregistrat cu numărul 161306, din data de 11.11.2014, la Primăria municipiului Craiova. ----------

Construcția sus descrisă esteidentificată cu **numărul cadastral 7571/0/8,** fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 243124-C1-U5 (număr Carte Funciară vechi 44130) a localităţii Craiova.** ----------

Construcția se încadrează în clasa energetică D, conform Certificatului de performanţă energetică numărul 940 din 07.11.2020, de Auditor Energetic Calin Florian. ----------

Terenul pe care sunt edificate cele două spații comerciale se află în proprietatea Municipiului Craiova, concesionat societății vânzătoare în baza Contractului de concesiune numărul 370, din data de 10.11.2014, înregistrat cu numărul 161306, din data de 11.11.2014, la Primăria municipiului Craiova, drept de concesiune pentru care societate vânzătoare se obligă să îndeplinească formalitățile necesare în vederea transmiterii acestuia către societatea cumpărătoare . ----------

denumit în continuare, în conținutul prezentului act, Imobilul. ----------

Imobilul se află în zona A3 a municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăţilor imobiliare în judeţul Dolj pentru anul 2020. -------

Noi, părțile, înțelegem să semnăm prezentul act în lipsa unui extras de carte funciară pentru informare emis Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, urmând a fi solicitat ulterior semnării. ----------

1.2. Promitentul vânzător, prin reprezentant, declară, sub sancţiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, următoarele : --------

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale; ----------

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieşit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; ----------

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative

de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001 , nu face obiectul unor contracte de închiriere; ----------

- în legătură cu imobilul nu există, la data semnării prezentului act, nicio interdicție, permanentă sau temporară, legală sau convențională de înstrăinare, iar în cazul în care voi avea cunoștință de o asemenea situație, eu promitentul vânzător/, mă oblig să-l informez pe promitentul cumpărător despre acest lucru în termen de 2 (două) zile de la data luării cunoștință, pe orice cale; ----------

2. MODUL DE DOBÂNDIRE ----------

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare a fost dobândit conform Sentinței numărul 99, pronunțată la data de 02 februarie 2001 de Tribunalul Dolj în Dosarul numărul 1822/C/2000, rămasă definitivă și irevocabilă și conform Autorizației de construire numărul 1549, din data de 08.12.2000, eliberată de Primăria municipiului Craiova. ----------

III. PREŢUL ŞI MODALITATEA DE PLATĂ ----------

Preţul ferm stabilit de părţi este în cuantum de **57.498 (cincizecișișaptemii patrusutenouăzecișiopt) lei la care se adaugă TVA în sumă de 10.924,62 (zecemiinouăsutedouăzecișipatruleișișaizecișidoibani), rezultând un preț total de 68.422,62 (șaizecișioptmiipatrusutedouăzecișidoileișișaizecișidoibani) lei, preț** ce se va achita în termen de 3 (trei) ani, începând de azi, data autentiicării prezentului act. ----------

Defalcat, prețul reprezintă: ----------

- Suma de 36.145 (treizecișișasemiiunasutăpatruzecișicinci) lei, la care se adaugă TVA în sumă de 6.867,55 (șasemiioptsutețaizecișișapteleișicincizeci și cincibani) lei, reprezintă contravaloarea spațiului commercial în suprafață de 21,75 (douăzeci și unumetrișișaptezecișcincicentimetri) metri pătrați, descris la puctul 1); ---

- Suma de 21.353 (douăzecișiunumiitreisutecincizecișitrei) lei, la care se adaugă TVA în sumă de 4.057,07 (patrumiicincizecișișapteleișișaptebani) lei, reprezintă contravaloarea spațiului commercial în suprafață de 13,34 (treisprezecemetrișitreizecipatrucentimetri) metri pătrați, descris la puctul 2); ---------

Suma ce reprezintă restul de preț care urmează a fi achitat este nepurtătoare de dobânzi. ----------

*Semnarea contractului de vânzare se va face **până la data de 25 noiembrie 2021**, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.* ----------

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE : -----

1. Promitentul vânzător, prin reprezentant, declară: ----------

1.1. Sunt de acord să vând cu preţul convenit, pe care îl voi încasa în modalitatea mai sus menționată. ----------

1.2. Mă oblig să mă prezint, personal sau prin mandatar, la data stabilită mai sus, în faţa notarului public pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare, obligându-mă de asemenea, ca la până la data semnării acestuia să prezint toate actele neceare perfectării acestuia. ----------

1.3. Nu solicit notarea prezentei promisiuni în cartea Funciară în favoarea promitentului cumpărător. ----------

1.4. Declar că posesia imobilului se va transmite către promitentul cumpărător la data semnării contractului de vânzare. ----------

1.5. Mă oblig ca, la data încheierii contractului de vânzare, să achit la zi taxele și impozitele datorate bugetului administrației publice locale, în raza teritorială unde

se află acest imobil și să prezint certificat de atestare fiscală prin care fac dovada achitării acestor taxe. ----------

1.6. Declar că imobilul face parte din patrimoniul societății. ----------

1.7. Societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenţei. ----------

1.8. Eu, TRUDĂ-ADAM CARMEN-LILANA, declar pe propria răspundere sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal,că am calitatea de administrator la CAPITOL A.G. S.R.L. și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății. ----------

1.9. Mă oblig ca până la vânzare să îndeplinească formalitățile necesare în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune numărul 370, din data de 10.11.2014, înregistrat cu numărul 161306, din data de 11.11.2014, la Primăria municipiului Craiova, în vederea transmiterii dreptului de concesiune către societatea cumpărătoare. ----------

2. Promitentul cumpărător, prin reprezentant, declară: ----------

2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilul cu preţul convenit ce se va achita în modalitatea mai sus menționată. ----------

2.2. Mă oblig să mă prezint, la data stabilită, în faţa notarului public, personal sau prin mandatar, pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare.---

2.3. **Declar, în mod expres, ca nu solicit înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea mea, a prezentei promisiuni. Această renunțare nu echivalează cu renunțarea la dreptul de a solicita, ulterior semnării prezentului act, înscrierea promisiunii de vânzare.** ----------

2.4. Sunt de acord ca posesia imobilului să îmi va fi transmisă la data semnării contractului de vânzare. ----------

2.5. Societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenţei. ----------

2.6. Eu, Ecescu Cristian-Laurențiu, declar pe propria răspundere sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal,că am calitatea de administrator la ELKAT COM S.R.L. și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății. ----------

2.7. Am luat cunoștință de faptul că terenul pe care sunt edificate cele două spații comerciale se află în proprietatea Municipiului Craiova, concesionat societății vânzătoare în baza Contractului de concesiune numărul 370, din data de 10.11.2014, înregistrat cu numărul 161306, din data de 11.11.2014, la Primăria municipiului Craiova, și de faptul că societate vânzătoare se obligă să îndeplinească formalitățile necesare în vederea transmiterii acestui drept de concesiune către subscrisa. ----------

V. ALTE CLAUZE: ----------

1. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată şi de dispoziţiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor și declarăm că preţul vânzării este cel arătat mai sus. ----------

2. Declarăm că am citit cuprinsul prezentului act, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false,

rivind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv atrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.----------

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data utentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen„** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare numărul 13A, judeţul Dolj. ----------

PROMITENT VÂNZĂTOR	PROMITENT CUMPĂRĂTOR
CAPITOL A.G. S.R.L.	**ELKAT COM S.R.L.**
reprezentată prin	reprezentată prin
asociat și administrator	asociat unic și administrator
S.S. TRUDĂ-ADAM CARMEN-LILANA	**S.S. ECESCU CRISTIAN-LAURENȚIU**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN
Licența de functionare numarul 8/3930/09.01.2020
SEDIUL : municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dc
Telefon : 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478
Mail : bnp_eugenbalaci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2773
Anul 2020, luna oiembrie, ziua 25

În faţa mea, **BALACI EUGEN, Notar Public** la sediul biroului, s-au prezentat: -

1. TRUDĂ-ADAM CARMEN-LILANA, cu domiciliul în municipiul Craiova, .

dentificată prin Carte de Identitate seria eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 16.08.2027, cod numeric personal în calitate de asociat și administrator al **CAPITOL A.G. S.R.L.,** cu sediul social în municipiul Craiova, B-dul Dacia Blocul 15, scara 1, apartamentul 11, judeţul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerţului sub numărul J16/572/1991, având dentificator Unic la Nivel European ROONRC. J16/572/1991, cod unic de nregistrare 2294190, ----------

în calitate de vânzător ; ----------

2. ECESCU CRISTIAN-LAURENȚIU, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada judeţul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de cod numeric personal în calitate de asociat unic și administrator al **ELKAT COM S.R.L.,** cu sediul social în municipiul Craiova, Cartier Brazda lui Novac, Blocul 44IVA, scara I, apartamentul 12, judeţul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerţului sub numărul

J16/684/1997, având Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J16/684/1997, cod unic de înregistrare 9629153; ----------

în calitate de cumpărător ; ----------

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar. ----------

În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**----------

S-a perceput onorariul de 200 lei + TVA în sumă de 38 lei, achitat cu bon fiscal. ----------

NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **BALACI EUGEN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.----------

NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN