MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 încheiat între Municipiul Craiova şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.01.2021.

Având în vedere referatul de aprobare nr.1523/2021, raportul nr.1969/2021 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.3773/2021 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 încheiat între Municipiul Craiova şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată şi completată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea părţii contractante din contractul de concesiune nr.372/2015 care are ca obiect terenul ce aparţine domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,0 mp, situat în Calea Severinului, nr.97A, în sensul înlocuirii părţii contractante RC CRAIOVA A.S.VYSKOV, cu RC CRAIOVA NEW S.E.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.372/2015.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 referitoare la concesionarea, prin negociere directă, către RC CRAIOVA A.S.VYSKOV, a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, nr.97A.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi RC CRAIOVA NEW S.E. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguța VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 1523/ 06. 02. 2021

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 s-a aprobat concesionarea către RC CRAIOVA A.S.VYSKOV - Sucursala Piteşti a terenului aparţinând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,0 mp mp, în vederea utilizării drept cale de acces către imobilul situat în mun. Craiova, str. Calea Severinului, nr.97, hotărâre în baza căreia s-a încheiat între Municipiul Craiova şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV – Sucursala Piteşti contractul de concesiune nr.372/2015, pentru o perioadă de 10 ani.

Prin cererea nr. 157062/2020, RC CRAIOVA A.S. VYSKOV – Sucursala Piteşti solicită modificarea contractului de concesiune nr.372/2015, în sensul schimbării părţii contractante din RC CRAIOVA A.S.VYSKOV în RC CRAIOVA NEW S.E., urmare a fuziunii prin absorţie dintre societatea RC CRAIOVA A.S. VYSKOV (societate absorbită) şi societatea RC CRAIOVA NEW S.E. (societate absorbantă), conform Hotărârii civile nr.37/27.07.2020 a Tribunalului Bucureşti.

Faţă de cele prezentate, ţinând cont de art. 17 din contractul de concesiune nr.372/2015, precum şi de art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, este necesară şi oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 372/2015 încheiat între Municipiul Craiova şi RC Craiova A.S. Vyskov -Sucursala Piteşti, în sensul înlocuirii părţii contractante – RC CRAIOVA A.S.VYSKOV - Sucursala Piteşti cu RC CRAIOVA NEW S.E.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director Executiv, **Şef Serviciu,**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 1969/06.01.2021

RAPORT
privind modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 s-a aprobat concesionarea către RC CRAIOVA A.S. VYSKOV a terenului aparţinând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,0 mp, situat în Calea Severinului, nr.97A, în vederea utilizării drept cale de acces către imobilul situat în Calea Severinului, nr.97.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20/2015 s-a aprobat însuşirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea preţului de pornire al negocierii pentru stabilirea redevenţei terenului mai sus menţionat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova şi RC CRAIOVA A.S.VYSKOV contractul de concesiune nr.372/2015, pentru o perioadă de 10 ani, ce are ca obiect concesionarea terenului proprietate publică a Municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,0 mp, situat în Calea Severinului lângă S.C. Colas Drumuri.

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de 140,00 mp, aparţine domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 197/2014.

Menţionăm că redevenţa datorată în baza contractului de concesiune nr. 372/2015 este achitată la zi.

Prin cererea nr. 157062/2020 RC CRAIOVA A.S.VYSKOV solicită modificarea contractului de concesiune nr.372/2015 în sensul schimbării părţii contractante din RC CRAIOVA A.S.VYSKOV în RC CRAIOVA NEW S.E., urmare a fuziunii prin absorţie dintre societatea RC CRAIOVA A.S.VYSKOV(societate absorbită) şi societatea RC CRAIOVA NEW S.E (societate absorbantă).

Prin Hotărârea Civilă nr. 37 din data de 27.07.2020 Tribunalul Bucureşti a aprobat fuziunea prin absorţie dintre RC Craiova New S.E. - în calitate de societate absorbantă şi RC Craiova A.S. Vyskov - în calitate de societate absorbită. Urmare a fuziunii transfrontaliere şi a absorţiei societăţii RC Craiova A.S. Vyskov de către RC Craiova New S.E, s-a aprobat dizolvarea şi radierea societăţii RC Craiova A.S. Vyskov din Registrul Comerţului, societatea RC Craiova New SE devenind succesoarea universală a RC Craiova AS Vyskov, preluând drepturile şi obligaţiile acesteia.

Modificare părţii contractate a contractului de concesiune menţionat în prezentul raport este permisă atât de dispoziţiile contractuale, cât şi de cele ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, care la art. 41 prevede

transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul succesiunii sau înstrăinării construcţiei către noul proprietar.

Având în vedere cele menţionate mai sus, ţinând cont de art. 17 din contractul de concesiune nr.372/2015, precum şi de art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”, **propunem spre analiză şi aprobare:**

- modificarea contractului de concesiune nr. 372/2015 încheiat între Municipiul Craiova şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV ce are ca obiect terenul aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,0 mp, situat în str. Calea Severinului, nr. 97A, în vederea utilizării drept cale de acces către imobilul situat în Calea Severinului, nr.97, în sensul înlocuirii părţii contractante RC CRAIOVA A.S.VYSKOV cu RC CRAIOVA NEW S.E.;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.372/2015.

Director Executiv
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Victor Costache

Întocmit

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 3773/11.01.2021

RAPORT

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr.1523/06.01.2021; Raportul nr.1969/06.01.2021 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici;
- Având în vedere art. 17 din contractul de concesiune nr.372/2015, precum şi art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 şi alin 3 lit.g din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit"

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 372/2015 încheiat între Municipiul Craiova şi RC CRAIOVA A.S. VYSKOV ce are ca obiect terenul aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,0 mp, situat în Calea Severinului, lângă S.C. Colas Drumuri, în vederea utilizării drept cale de acces către imobilul situat în Calea Severinului, nr.97, în sensul înlocuirii părţii contractante RC CRAIOVA A.S.VYSKOV cu RC CRAIOVA NEW S.E.;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr.372/2015.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.672

privind concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.12.2014.

Având în vedere raportul nr.181016/2014 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347, 348, 349, 350 şi 351/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, ale Codului Civil,Legii nr.36/1995 a notarilor publici şi a activităţii notariale, modificată şi completată şi Ordinului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 10 ani, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 140 mp., situat în str.Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul de pornire a negocierii redevenţei se stabileşte pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenţei, să reprezinte municipiul Craiova în faţa notarului public şi să îndeplinească condiţiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru intabularea pe numele Municipiului Craiova a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către RC Craiova a.s.Vyskov.

Art.5.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi RC Craiova a.s.Vyskov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

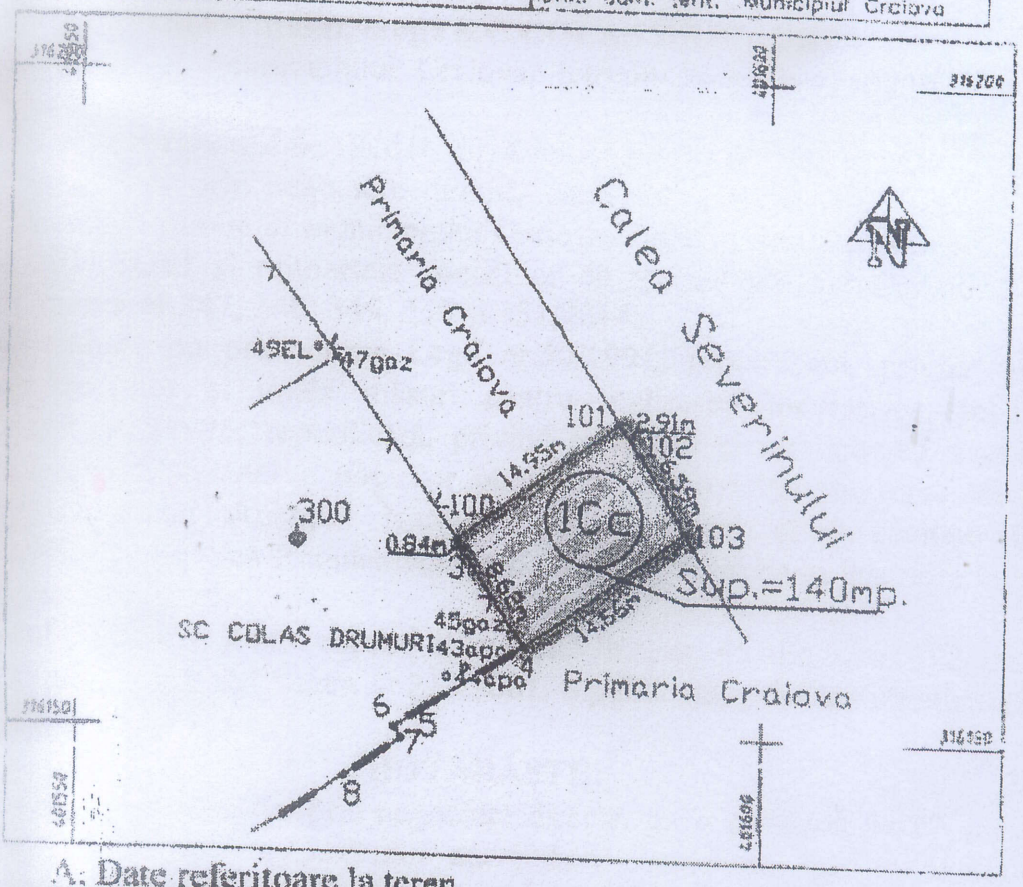
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe ALB[redacted]U

CONTRASEM[redacted]
SECRETA[redacted]
Nicoleta MIUL[redacted]

ANEXA LA HOTARAREA NR. 672/201

Plan de ampiasament si delimitare al corpului de proprietate - scara 1:500 - intravilan

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Mun.Craiova,
	[redacted]	Calea Severinului, nr.97A,Jud.Dolj,
Carte Funciara nr.		Unit. adm. teritor. Municipiul Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni : ocupat,neocupat,
1	Cc	140	-	Vecini:-N: Primaria Craiova, -E:Calea Severinului,-S:Primaria Craiova, -V:SC COLAS DRUMURI.
	TOTAL	[redacted]		

B. Date referitoare la constructii

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE [redacted]IU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 20

privind însuşirea raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.97A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2015;

Având în vedere raportul nr.13093/2015 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea însuşirii raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.97A şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33, 34, 35, 46 şi 47/2015;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.672/2014 referitoare la concesionarea, prin negociere directă, către RC Craiova a.s.Vyskov, a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, lângă S.C.COLAS DRUMURI;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.1, art.123, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea preţului de pornire a negocierii directe a redevenţei, în vederea concesionării terenului aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 140 mp., situat în str. Calea Severinului, nr.97A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea de 1,4 lei/mp/lună (fără TVA).

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico–Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dan Adrian CHERCIU

CONTRASE[redacted],
SECRET[redacted]
Nicoleta M[redacted]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 35706 / 06.04 2015

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 372/06.04.2015

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, a dispoziţiilor art. 61 alin.2 şi art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, precum şi a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată şi modificată, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară şi a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 672/18.12.2014 şi nr. 20/29.01.2015 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.I
PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de concesiune se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte şi*

RC Craiova a.s. Vyskov, persoană juridică cehă, cu sediul în Republica Cehă, str. Brnenska 509/11a, Vyskov-Mesto, înscrisă la data de 01.07.2009 în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Regional Brno, Secţiunea B, fişier 5901, având nr. de înregistrare 28350499, prin Sucursala Piteşti, cu sediul social în Piteşti, str. Victoriei, nr. 13B, spaţiul B.3.4, camera 3, având număr de înregistrare J3/1153/2014, CUI RO 33563078, reprezentată de Preşedintele Consiliului de Administraţie, Prokop Jan, prin împuternicit Adrian Pacuraru, domiciliat în mun. [redacted] *în calitate de concesionar, pe de altă parte.*

Cap.II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - **(1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului proprietate publică a Municipiului Craiova, în suprafaţă de 140,00 mp, situat în Craiova, Calea Severinului lângă S.C. COLAS DRUMURI, în vederea utilizării drept cale de acces către imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 97, identificat în Anexa la HC.L. nr. 672/2014.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

RC Craiova a.s.
Brněnská 509/11a, 682 01 Vyškov
IČ: 283 50 499, DIČ: CZ28350499

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunuri de retur – terenul de 140,00 mp aferent căii de acces, identificat conform art. 2 alin. (1) din prezentul contract de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparţin proprietarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III
DURATA CONTRACTULUI

Art.3 - (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 06.04.2015 până la 06.04.2025.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit cu acordul părţilor prin act adiţional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

Cap.IV
REDEVENŢA. GARANŢIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.4 - (1) Redevenţa unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în procesul verbal de analizare a ofertei nr. 32463/26.02.2015 şi în raportul nr. 33018/26.02.2015 de stabilire a valorii redevenţei, respectiv 2,00 lei/mp/lună, fara TVA.

(2) Redevenţa corespunzătoare anului 2015 (aferentă perioadei 06.04.2015 - 31.12.2015) este de 2.464,0 lei, fara TVA şi se va achita până la 30.09.2015.

(3) Începând cu anul 2016 redevenţa anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevenţa pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevenţa pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2016, redevenţa unitară a terenului concesionat prevăzută la art.4(1) şi în mod corespunzător redevenţa anuală se va actualiza prin aplicarea indicelui preţurilor de consum comunicat de Institutul Naţional de Statistică la redevenţa din anul precedent.

(5) Pentru depăşirea termenelor de plată a redevenţei prevăzute la art.4 alin.(3), concesionarul va plăti majorări de întârziere de 2% din cuantumul redevenţei neachitată la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorată, conform OG 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările si completările ulterioare.

(6) În cazul în care actele normative referitoare la cuantumul majorărilor de întârziere menţionate la art. 4 alin (5) se vor modifica prin acte normative, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de concesiune.

(7) Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanţie, suma de 2.464,0 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul, pentru plata majorărilor de întârziere şi a sumelor datorate de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

(8) Redevenţa datorată de concesionar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

Cap.V
PLATA REDEVENŢEI ŞI A GARANŢIEI

Art.5 - (1) Plata redevenţei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Plata garanţiei prevăzute la art.4(7) se va efectua până cel mai târziu la 01.09.2015, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI
DREPTURILE PĂRŢILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.6 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condiţiile legii, de la Primăria Craiova avizele şi acordurile necesare executării şi exploatării investiţiei, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale în condiţiile în care interesul naţional sau local o impune.

Cap.VII
OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

- *OBLIGAŢIILE CONCESIONARULUI*

Art.8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat şi să păstreze destinaţia sa, aşa cum este prevăzut în documentaţia tehnică şi în Hotărârea Consiliului Local nr. 672/2014.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite şi majorările de întârziere calculate conform legislaţiei în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranţa în exploatare şi protecţia mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorităţii locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentaţie va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.

RC Craiova a.s.
Brněnská 509/11a, 682 01 Vyškov
IČ: 283 50 499, DIČ: CZ28350499

despăgubiri către concedent;

4. la cererea concesionarului consemnată în scris cu obligaţia degrevării de sarcini a terenului şi cu condiţia plăţii redevenţei până la data eliberării acestuia.

Art.11 - Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situaţii:

a) dacă pentru nevoi de interes naţional sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcţii şi amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înştiinţarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desfiinţeze construcţia pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară, faliment sau radiere;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa concedentului neplata redevenţei de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligaţiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligaţiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzelor prevăzute la art.8 alin.(11) şi (12) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX
ALTE CLAUZE

Art.12(1) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate astfel:

a) bunuri de retur – terenul de 140,00 mp aferent căii de acces, revine de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparţinut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din culpa concesionarului a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X
FORŢA MAJORĂ

Art. 13 (1)Prin forţa majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă si absolut imprevizibilă. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

RC Craiova a.s.
Brněnská 509/11a, 682 01 Vyškov
IČ: 283 50 499, DIČ: CZ28350499

(6) La încetarea/rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.2 alin. (1), în mod gratuit şi liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.7(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum şi alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune şi au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să solicite şi să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire, cu respectarea termenelor de execuţie pentru scopul în care a fost încheiat prezentul contract.

(10) Concesionarul are obligaţia de a plăti taxele şi impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(11) Se interzice subconcesionarea terenului concesionat, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somaţie sau punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

(12) Se interzice cesiunea obiectului contractului de concesiune sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somaţie sau punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

OBLIGAŢIILE CONCEDENTULUI

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII
ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10 - Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situaţii:

(a)de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situaţii:

1. prin acordul de voinţă al părţilor consemnat în scris;

2. în situaţia în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R şi 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI
LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENŢĂ ŞI NOTIFICĂRI

Art.14 Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII
CLAUZE SPECIALE

Art.15 (1)

(2) În cazul cedării obiectului concesiunii cu acordul concedentului, redevenţa se renegociază.

(3) Dispoziţiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni şi cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII
LITIGII

Art.16 Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XIV
DISPOZIŢII FINALE

Art.17 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părţilor, consemnat într-un act adiţional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.18 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.19 Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 672/2014 prin care se aprobă concesionarea, prin negociere directă a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2015 prin care se aprobă însuşirea raportului de evaluare a terenului prevăzut la art.2(1) din prezentul contract de concesiune;
- Procesul verbal de negociere directă a redevenţei nr. 32463/2014;
- Raport nr. 33018/2015 de negociere a redevenţei şi atribuire a contractului concesiune către RC Craiova a.s. Vyskov.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CR

PRIMAR
LIA OLGUŢA V

Director Ex v
Direcţia Pat niu
cons. jur. Cristian ţ Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

4362/08.05.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu

Şef Serviciu,
Gabriel Smaranda

CONCESIONAR

RC Craiova a.s. Vyskov

Preşedinte CA,
Prokop Jan
prin împuternicit
Adrian Pacuraru

RC Craiova a.s.
Průmyslová 509/11a, 682 01 Vyškov
IČ: 283 50 499, DIČ: CZ28350499

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.197

privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.04.2014;

Având în vedere raportul nr.55786/2014 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85, 86, 88, 89 şi 90/2014;

În conformitate cu prevederile Legii Contabilităţii nr.82/1991, republicată, Ordinului Ministrului Finanţelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, Ordonanţei de Urgenţă nr.103/2007 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi Legii nr 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare şi valoarea de inventar cu diferenţa de valoare rezultată din reevaluarea bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată şi completată.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală şi Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

CONT[redacted]NEAZĂ,
S[redacted]AR,
Nic[redacted]LESCU

Ar. a nr.1 la Hotararea nr. 197/2014

INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/mp	nr. inventar	Elemente de identificare (vecini)				Valoare Inv/lei.
1	Teren B-dul Tineretului lângă Kaufland	1.286,00		prop privată	SC Kaufland	aleea I Tineretului	dom public	514.400,00
2	Teren str.Calea Severinului langa S.C COLAS DRUMURI în suprafață de 140 mp	140		Dom. Public	Str Calea Severinului	Dom. Public	SC COLAS DRUMURI	56.000,00

PRE[redacted]TĂ

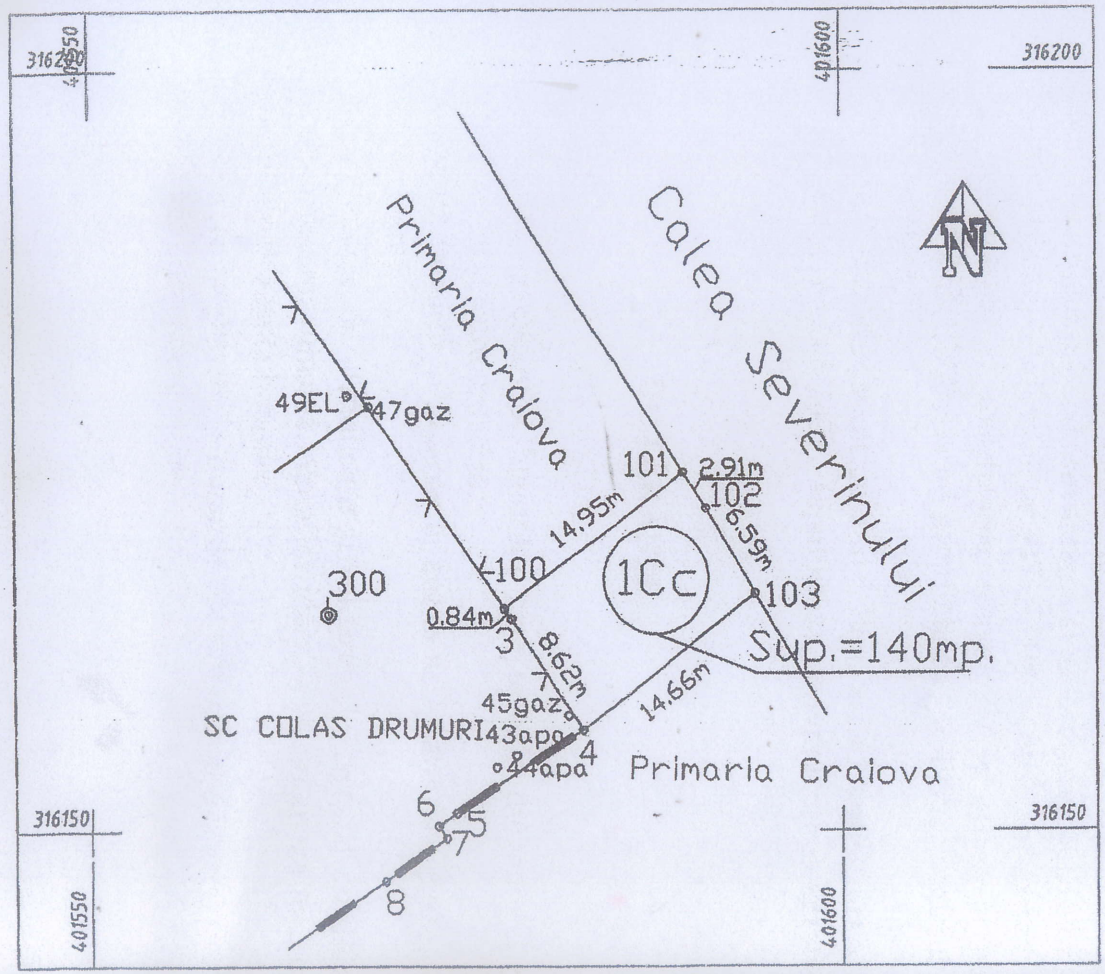
ANIA

MUNICIPIUL CRAIOVA

NSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
- scara 1:500 - intravilan

Numar cadastral :	Suprafata masurata :	Adresa imobilului : Mun.Craiova,
	140 mp.	Calea Severinului, nr.97A,Jud.Dolj
Carte Funciara nr.		Unit. adm. terit. :Municipiul Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni : neimprejmuit ; Vecini:-N: Primaria Craiova; -E:Calea Severinului;-S:Primaria Craiova ; -V:SC COLAS DRUMURI.
1	Cc	140	-	
	TOTAL	140		

B. Date referitoare la constructii

de contacte
27.10.2020

De la: RC CRAIOVA AS

prin RC CRAIOVA AS VYSKOV – SUCURSALA PITESTI

Adresa: Strada Alexandru Constantinescu nr. 35, cam. 3, etaj 2, ap. 7, sector 1, Bucuresti

CĂTRE: Primaria Municipiului Craiova

IN ATENTIA: Domnului PRIMAR

SPRE STIINTA: Departamentului juridic

Ref: **fuziune prin absorbtie**

Imobile (teren si cladiri) amplasate la adresa mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 97, ROL 63933128

Data: 23.10.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 157 062
Ziua 26 Luna 10 Anul 2020
Anexe .....

Stimați domni, Stimate doamne

Avand in vedere ca:

- În data de 14.10.2020 a avut loc **fuziunea prin absorbtie** a societății RC CRAIOVA AS („**societate absorbita**"), cu sediul în Vyskov-Mesto, Nadrazni 238/7, cu societatea RC CRAIOVA NEW SA („**societate absorbanta**"), cu sediul in, București Sectorul 1, strada Alexandru Constantinescu, Nr. 35, camera 3, Etaj 2, Ap. 7, **precum si modificarea formei juridice a societatii absorbante**, din societate cu raspundere limitata in societate europeana, rezultand societatea cu denumirea **CRAIOVA NEW SE.**
- In urma fuziunii prin absorbtie, conform art. 238 alin 1 lit (a) din Legea 31/1990, societatea absorbita a transferat totalitate patrimoniului catre societatea absorbanta, **inclusiv toate si orice drepturi si obligatii contractate de catre RC CRAIOVA AS VYSKOV – SUCURSALA PITESTI** in numele si pentru societatea absorbita.

prin prezenta

NOTIFICARE

1. Va informam ca incepand cu data de **14.10.2020**, in temeiul legii, RC CRAIOVA NEW SE a preluat toate drepturile si obligatiile RC CRAIOVA **AS VYSKOV – SUCURSALA PITESTI.**
2. Va solicitam ca incepand cu data primirii prezentei, sa actualizati datele de identificare in toate facturile si documentele emise dupa data prezentei notificari, dupa cum urmeaza:

DENUMIREA: **RC CRAIOVA NEW SE**

CUI: **RO39337231**

5681 / 27.10.2020

Nr. Reg Registrul Comertului:	**J40/6604/2018**
Sediu social:	**Bucureşti, Sectorul 1, strada Alexandru Constantinescu, Nr. 35, camera 3, Etaj 2, Ap. 7**
Cont bancar	**RO85PIRB4259778759090000**
SWIFT:	**PIRAEUS BANK**

3. Va solicitam ca in situatia in care societatea dvs. a emis deja facturi sau documente după data fuziunii (14.10.2020), in care este mentionata denumirea si datele de identificare ale **RC CRAIOVA AS VYSKOV – SUCURSALA PITESTI**, sa procedati la corectarea acestora pentru a include denumirea si datele de identificare mentionate la punctul 2 de mai sus.

Precizam ca aceste demersuri sunt necesare pentru a evidentia situatia de fapt actuala in contabilitatea ambelor parti contractante.

Va transmitem anexat Certificatul de Inregistrare emis de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti.

Pentru informaţii suplimentare, va rugam sa ne contactaţi la adresa de e-mail: dumbrava@rceurope.com sau la nr. de telefon 0728870134.

Cu stimă,

RC CRAIOVA AS
prin
RC CRAIOVA AS VYSKOV – SUCURSALA PITESTI
reprezentata de **RATI ANDREI**

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREŞTI
Secţia a VI-a Civilă
CLADIREA B, Splaiul Independeţei
Nr 319L, sector 6, Bucureşti

R .....
AR

PENTRU JUSTIŢIE.
A SE ÎNMÂNA CU PRIORITATE

T.P.
POŞTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/5000/2009
Valabilitate-permanentă
Bucureşti 46

033220 - BUCUREŞTI 46
ROM
07 10 2020
OF. m

33958000012 0

TONCESCU ŞI ASOCIAŢII S.P.R.L.
INTRARE / IEŞIRE Nr. 13423
Ziua 08 Luna 10 Anul 2020

ROMÂNIA
Secția a VI-a Civilă
TRIBUNALUL
21
BUCUREȘTI

014770-BUCUREȘTI 13
03102009
OF 1

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREŞTI
Splaiul Independenţei nr. 319 L, Cladirea B, sector 6
Bucureşti
SECŢIA A-VI-A CIVILĂ

Destinatar:
RC CRAIOVA NEW SA
Bucureşti, sediu ales la TONCESCU SI ASOCIATII SPRL : SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 69-71, SECTOR 1

DOSARUL NR. 13518/3/2020
Materia: Litigii cu profesioniştii
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: Fuziune/Divizare FUZIUNE TRANSFRONTALIERA
Complet: c26-fond cc

COMUNICARE
ÎNCHEIERE FINALĂ (DEZINVESTIRE) CIVILĂ
NR. 37/2020 DIN DATA DE 27 Iulie 2020

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 37/2020, pronunţată la data de 27 Iulie 2020, de către TRIBUNALUL BUCUREŞTI SECŢIA A-VI-A CIVILĂ.

PARAFA SEFULUI INSTANŢEI
(ştampilă)

GREFIER,

V.V. 06.10.2020 11:02:36, nr. comunicare: 1 din 2

Cod ECLI ECLI:RO:TBBUC:2020:019.000037
Dosar nr. 13518/3/2020

ROMÂNIA

TRIBUNALUL BUCUREŞTI
SECŢIA A-VI-A CIVILĂ
ÎNCHEIEREA nr. 37/2020
Şedinţa publică de la 27 Iulie 2020
Completul constituit din:
PREŞEDINTE Raluca Bîrsăşteanu
Grefier Valentina Carmen Vochiţă (Stănescu)

Pe rol se află pronunţarea asupra cauzei civile formulată de petenta ***RC Craiova New SA*** în contradictoriu cu pârâta ***RC Craiova A.S.***, având ca obiect *fuziune transfrontaliera.*

Dezbaterile asupra *fondului* au avut loc în şedinţa publică din data de 22.07.2020 fiind consemnată în încheierea de şedinţă de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când tribunalul, în conformitate cu dispoziţiile prevăzute de art. 396 C.pr.civ. având nevoie de timp pentru a delibera a amânat pronunţarea la data de 27.07.2020 când a deliberat şi a pronunţat hotărârea.

TRIBUNALUL

Cu adresa nr. 241720/12.06.2020 Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti a înaintat acestei instanţe cererea de fuziune transfrontalieră nr. 239019/11.06.2020 formulată de societatea RC Craiova New SA, solicitând admiterea cererii de fuziune transfrontalieră a societăţii RC Craiova New SA, în calitate de societate absorbantă cu societatea RC Craiova A.S. în calitate de societate absorbită.

Pe rolul Tribunalului Bucureşti Secţia a VI-a Civilă cauza a fost înregistrată la data de 15.06.2020 sub nr. 13518/3/2020.

În motivarea cererii reclamanta arată că în urma fuziunii transfrontaliere, RC Craiova New SA. va deveni succesorul universal al RC Craiova A.S., societate ce va fi absorbită şi radiată fără a se urma procedura lichidării.

In cadrul procedurii de fuziune, acţionarii societăţilor implicate înţeleg sa renunţe la numirea unui expert pentru examinarea proiectului de fuziune.

In urma procedurii de fuziune transfrontalieră, capitalul social al societăţii RC Craiova New SA va fi in valoare totala de 10.009.230 lei divizat in acţiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiind deţinut de către acţionari după cum urmează:

- Miloslav Hartman - deţine un număr de 1.000.923 acţiuni în valoare nominală de 0,1 lei, numerotate de la 1 la 55.900, respectiv de la 5.590.001 la 6.535.023 în valoare totala de 100.092,30 lei, reprezentând 1% din capitalul social, precum si participarea la beneficii si pierderi;
- Jan Prokop - deţine un număr de 1.000.923 acţiuni în valoare nominală de 0,1 lei, în valoare totala de 100.092,30 lei, numerotate de la 55.901 la 111.800, respectiv de la 6.535.024 la 7.480.046 reprezentând 1% din capitalul social, precum si participarea la beneficii si pierderi;
- RC Europe Property a.s. - deţine un număr de 98.090.454 acţiuni, numerotate de la 111.800 la 5.590.000, respectiv de la 7.480.047 la 100.092.300, în valoare nominală de 0,1 lei echivalent a 0,0211 euro în valoare totală de 9.809.045,40 lei, echivalentul a 2.074.057,0474 euro reprezentând 98% din capitalul social, precum si participarea la beneficii si pierderi;

Având in vedere cele de mai sus, se solicită admiterea cererii de fuziune transfrontalieră dintre RC Craiova New SA cu sediul în Bucureşti, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 35, et. 2, ap. 7, cam. 3, înregistrată la registru comerţului sub nr. J40/6604/2018, CUI 39337231 in calitate de societate absorbanta si pârâta RC Craiova A.S. cu sediul în Republica Cehă, Nadrazni 238/7, Vyskov-Mesto, 682 01 Vzskov, înregistrată la

registru comerţului de pe lângă Tribunalul Regional din Brno, Secţiunea B, Dosar 5901, nr identificare 283 50 499, in calitate de societate absorbita.

In drept, cererea a fost întemeiată pe dispoziţiile art. 251^2 Legea 31/1990, Regulamentul nr. 5157/2011 a CE, art. 4 şi 5 din OUG nr. 116/2009.

În susţinerea cererii a solicitat administrarea probei cu înscrisuri.

Analizând probele administrate în cauză, Tribunalul reţine următoarele:

Potrivit art. 4 alin. 1 din OUG nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerţului, competenţa de verificare a legalităţii hotărârii asupra fuziunii/divizării şi, după caz, a actului constitutiv ori a actului modificator, precum şi competenţa de soluţionare a cererii de înregistrare în registrul comerţului a menţiunilor de fuziune, fuziune transfrontalieră, divizare aparţin instanţei.

Conform art. 238 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 31/1990, fuziunea este operaţiunea prin care una sau mai multe societăţi sunt dizolvate fără a intra în lichidare şi transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăţi în schimbul repartizării către acţionarii societăţii sau societăţilor absorbite de acţiuni la societatea absorbantă şi, eventual, al unei plăţi în numerar de maximum 10% din valoarea nominala a acţiunilor astfel repartizate.

Potrivit art. 251^2 alin. 1 din Legea nr. 31/1990 a societăţilor, societăţile pe acţiuni, societăţile în comandită pe acţiuni, societăţile cu răspundere limitată - persoane juridice române - şi societăţile europene cu sediul social în România pot fuziona, în condiţiile prezentei legi, cu societăţi care au sediul social sau, după caz, administraţia centrală ori sediul principal în alte state membre ale Uniunii Europene sau în state aparţinând Spaţiului Economic European, denumite în continuare state membre, şi care funcţionează în una dintre formele juridice prevăzute de art. 1 din Directiva Consiliului 68/151/CEE din 9 martie 1968, de coordonare, în vederea echivalării, a garanţiilor impuse societăţilor în statele membre, în sensul art. 58 al doilea paragraf din Tratatul de instituire a Comunităţilor Europene, pentru protejarea intereselor asociaţilor sau terţilor, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităţilor Europene nr. L065 din 14 martie 1968, cu modificările ulterioare, sau cu societăţi europene cu sediul social în alte state membre.

În temeiul art. 251^3 din Lege, competenţa de verificare a legalităţii fuziunii, sub aspectul procedurii pe care o urmează societăţile participante la fuziune - persoane juridice române sau societăţile europene cu sediul social în România - şi, dacă este cazul, societatea nou-înfiinţată - persoană juridică română sau societate europeană cu sediul social în România -, aparţine judecătorului delegat la oficiul registrului comerţului unde sunt înmatriculate societăţile persoane juridice române sau societăţile europene cu sediul social în România participante la fuziune, inclusiv societatea absorbantă, ori, dacă este cazul, societatea nou-înfiinţată.

Art. 251^4 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 31/1990 a societăţilor dispune că fuziunea transfrontalieră, în sensul prezentei legi, este operaţiunea prin care una sau mai multe societăţi, dintre care cel puţin două sunt guvernate de legislaţia a două state membre diferite, sunt dizolvate fără a intra în lichidare şi transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăţi în schimbul repartizării către acţionarii/asociaţii societăţii sau societăţilor absorbite de acţiuni/părţi sociale la societatea absorbantă şi, eventual, al unei plăţi în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acţiunilor/părţilor sociale astfel repartizate.

Din actele depuse la dosar reiese că este incidentă forma de fuziune prevăzută la lit. a) din articolul de lege mai sus menţionat, constând în aceea că RC Craiova A.S. după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă totalitatea patrimoniului către societatea petentă RC Craiova New SA în schimbul repartizării către acţionarii societăţii absorbite de acţiuni la societatea absorbantă.

La data de 15.10.2019 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 4333 proiectul de fuziune prin absorbţie a RC Craiova New SA (societate absorbantă) şi RC Craiova A.S. (societate absorbită) (filele 241-248) împotriva acestuia nefiind formulate opoziţii.

Proiectul de fuziune prin absorbţie întocmit de administratorii societăţilor, conţine dispoziţiile prevăzute de art. 251^5 alin. 1 din Legea nr. 31/1990, respectiv: a) forma,

denumirea şi sediul social ale tuturor societăţilor participante la fuziune; b) forma, denumirea şi sediul social ale societăţii nou-înfiinţate, dacă este cazul; c) condiţiile alocării de acţiuni/părţi sociale la societatea absorbantă sau la societatea nou-înfiinţată; d) rata de schimb a acţiunilor/părţilor sociale şi cuantumul eventualelor plăţi în numerar; e) data de la care acţiunile/părţile sociale prevăzute la lit. c) dau deţinătorilor dreptul de a participa la beneficii şi orice condiţii speciale care afectează acest drept; f) drepturile acordate de către societatea absorbantă sau nou-înfiinţată deţinătorilor de acţiuni care conferă drepturi speciale şi celor care deţin alte valori mobiliare în afară de acţiuni sau măsurile propuse în privinţa acestora; g) orice avantaj special acordat experţilor care evaluează proiectul de fuziune şi membrilor organelor administrative sau de control ale societăţilor implicate în fuziune; h) informaţii privind evaluarea patrimoniului transferat societăţii absorbante sau societăţii nou-înfiinţate; i) data de la care tranzacţiile societăţii absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparţinând societăţii absorbante sau nou-înfiinţate; j) efectele fuziunii asupra locurilor de muncă ale angajaţilor societăţilor participante la fuziune; k) data situaţiilor financiare ale societăţilor participante care au fost folosite pentru a se stabili condiţiile fuziunii; l) dacă este cazul, informaţii privind mecanismele de implicare a angajaţilor în definirea drepturilor acestora de a participa la activitatea societăţii absorbante sau nou-înfiinţate. .

Societăţile participante la fuziune au aprobat procesul de fuziune prin absorbtie prin hotărârile adunărilor generale ale acţionarilor – Hotărârea Adunării Generale Extraordinare din 20.12.2019 a Acţionarilor RC Craiova New SA autentificata sub nr. 3027 si Hotărârea din 19.12.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Asociaţilor RC Craiova AS autentificata sub nr. NZ658/2019.

Astfel, prin aceste hotărâri a fost aprobată fuziunea prin absorbţie a RC Craiova New SA., în calitate de societate absorbantă, cu RC Craiova A.S. în calitate de societate absorbită; ca efect al fuziunii s-a aprobat dizolvarea RC Craiova A.S. fără a se intra în lichidare, urmând a fi radiată din registrul comerţului, modificarea structurii capitalului social al societăţii absorbante.

Fuziunea va produce efecte conform art. 251^{15} alin. 2 lit. b) din Legea nr. 31/1990, precum şi în raport de prevederile proiectului de fuziune şi ale hotărârilor privind fuziunea.

Tribunalul constată îndeplinite condiţiile prevăzute de art. 238 – 251^{19} din Legea nr. 31/1990 şi de art. 163 – 168 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministrului Justiţiei nr. 2594/C/10.10.2008, astfel încât, având în vedere şi prevederile art. 527 – 537 C.pr.civ. şi ale Legii nr. 26/1990, cererea urmează a fi admisă.

De asemenea, va dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la fuziunea transfrontalieră a RC CRAIOVA NEW SA, în calitate de societate absorbantă şi RC CRAIOVA AS, în calitate de societate absorbită, modificarea structurii capitalului social al societăţii absorbante ca urmare a fuziunii, schimbarea formei juridice a societatii absorbante ca urmare a fuziunii in societate europeana si modificarea sistemului de administrare dintr-un sistem unitar intr-un sistem dualist.

Va dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a statutului RC CRAIOVA NEW SA, a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaţilor RC CRAIOVA NEW SA autentificata sub nr. 3027/20.12.2019 şi a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaţilor RC CRAIOVA AS autentificata sub nr. NZ658/2019 prin care au fost aprobată fuziunea.

Va dispune notificarea de către oficiul registrului comerţului unde este înmatriculată societatea absorbantă, prin intermediul sistemului de interconectare a registrelor comerţului, pe cheltuiala societăţii, realizarea fuziunii autorităţilor similare din republica Ceha in vederea radierii societăţii absorbite.

Va dispune comunicarea de către Oficiul Naţional al Registrului Comerţului, pe cheltuiala părţilor, Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, în vederea publicării, un anunţ care cuprinde: denumirea societăţii, numărul de înmatriculare în registrul comerţului în care este înmatriculată, data înmatriculării, numărul Monitorului Oficial al României în care a fost publicată încheierea judecătorului-delegat de înmatriculare a societăţii.

Va dispune publicarea în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, a extrasului prezentei încheieri.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petenta ***RC Craiova New SA*** cu sediul în Bucureşti, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 35, et. 2, ap. 7, cam. 3, înregistrată la registru comerţului sub nr. J40/6604/2018, CUI 39337231 şi cu sediul procesual ales la SPRL"Toncescu şi Asociaţii" situat în Bucureşti, Şos. Bucureşti Ploieşti, nr. 69-71, sector 1 în contradictoriu cu pârâta ***RC Craiova A.S.*** cu sediul în Republica Cehă, Brno, Nadrazni 238/7, Vyskov-Mesto, 682 01 Vyskov, înregistrată la registru comerţului de pe lângă Tribunalul Regional din Brno, Secţiunea B, Dosar 5901, nr identificare 283 50 499, şi cu sediul procesual ales la SPRL"Toncescu şi Asociaţii" situat în Bucureşti, Şos. Bucureşti Ploieşti, nr. 69-71, sector 1 .

Dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la fuziunea transfrontalieră a RC CRAIOVA NEW SA, în calitate de societate absorbantă şi RC CRAIOVA AS, în calitate de societate absorbită, modificarea structurii capitalului social al societăţii absorbante ca urmare a fuziunii, schimbarea formei juridice a societatii absorbante ca urmare a fuziunii in societate europeana si modificarea sistemului de administrare dintr-un sistem unitar intr-un sistem dualist.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a statutului RC CRAIOVA NEW SA, a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaţilor RC CRAIOVA NEW SA autentificata sub nr. 3027/20.12.2019 şi a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaţilor RC CRAIOVA AS autentificata sub nr. NZ658/2019 prin care au fost aprobată fuziunea.

Dispune notificarea de către oficiul registrului comerţului unde este înmatriculată societatea absorbantă, prin intermediul sistemului de interconectare a registrelor comerţului, pe cheltuiala societăţii, realizarea fuziunii autorităţilor similare din republica Ceha in vederea radierii societăţii absorbite.

Dispune comunicarea de către Oficiul Naţional al Registrului Comerţului, pe cheltuiala părţilor, Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, în vederea publicării, un anunţ care cuprinde: denumirea societăţii, numărul de înmatriculare în registrul comerţului în care este înmatriculată, data înmatriculării, numărul Monitorului Oficial al României în care a fost publicată încheierea judecătorului-delegat de înmatriculare a societăţii.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, a extrasului prezentei încheieri.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la pronunţare.

Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucureşti – Secţia a VI-a Civilă.

Pronunţată în şedinţă publică astăzi, 27.07.2020.

Preşedinte,
Raluca Bîrsăşteanu

Grefier,
Carmen Valentina Vochiţă

Red RB
Tehno C.V.V. 29 Iulie 2020
Com. .....

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Exemplar nr: 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI	**Număr de ordine în registrul comerțului** J40/6604/2018 **Cod unic de înregistrare** 39337231 **Identificator unic la nivel european** ROONRC.J40/6604/2018

Prin înregistrarea din oficiu nr. 498012 din 12.10.2020 pentru societatea
RC CRAIOVA NEW S.E.
au fost înscrise în registrul comerțului dispozițiile cuprinse în Încheierea nr. 37/2020 din 27.07.2020 pronunțată în dosar nr. 13518/3/2020 de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă.

Ștefan

Data eliberarii: **14.10.2020**