MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.204/2020 referitoare la necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 21.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116679/2020 al Direcției Economico-Financiară, referatul de aprobare nr.119445/2020 al Direcției Investiții, Achiziții, Licitații, raportul nr.116682/2020 al Direcţiei Economico-Financiare, raportul Direcției Investiții, Achiziții, Licitații nr.116434/2020 și raportul de avizare nr.119496/2020 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.204/2020 referitoare la necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri;

În conformitate cu prevederile art.61 alin.1 și art.63 alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.4 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, prevederile art.942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.b, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.204/2020, după cum urmează:

I. Art.1. va avea următorul conținut:

„Se aprobă contractarea unei finanţări rambursabile externe în valoare de 9.200.000,00 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000,00 euro, pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

II. Art.2. va avea următorul conținut:

„Se aprobă Preacordul de finanțare ce urmează să fie încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

III. După art.2 se introduc două noi articole care vor avea următorul conținut:

„Art.3. Se asigură integral plata din bugetul local al municipiului Craiova pentru:

a) serviciul anual al datoriei publice locale;

b) orice impozite şi taxe aferente realizării obiectivelor de investiţii publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile aferente finanţării rambursabile prevăzute la art.1.”

”Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligaţia să publice pe pagina de internet a municipiului Craiova următoarele informații:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum şi orice modificări şi/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanţării rambursabile contractate şi garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a municipiului Craiova;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de graţie şi a perioadei de rambursare a finanţării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele şi orice alte costuri aferente fiecărei finanţări rambursabile;

f) plăţile efectuate din fiecare finanţare rambursabilă.”

(2) Informațiile prevăzute la alin.1 se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru, pentru trimestrul expirat, sub sancţiunile prevăzute de lege.”

IV. Se renumerotează art.3, art.4 şi art.5, devenind art.5, art.6 şi art.7.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico-Financiară, Direcția Investiții, Achiziții, Licitații şi Banca Europeană pentru Reconstrucție şi Dezvoltare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Mihail GENOIU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL FINANCIAR -CONTABILITATE
Nr. 116679/18.08.2020

Se aproba,
PRIMAR
Mihail Genoiu

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea şi completarea HCL 204/2020 referitoare la necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucție şi Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investițională de reabilitare de clădiri

În conformitate cu art. 61 alin 1 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, consiliile locale pot aproba contractarea de împrumuturi interne sau externe pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea de investiții publice locale.

Contractarea de împrumuturi de către autoritățile publice locale se face la propunerea ordonatorului principal de credite, iar hotărârea se adoptă cu votul a cel puțin jumătate plus unul din numărul consilierilor în funcție.

Având în vedere necesitatea extinderii împrumutului existent pentru acoperirea creşterilor de costuri pe componenta investițională de reabilitare de clădiri au avut loc întrevederi cu Banca Mondială, Banca Europeană de Investiții , şi numai Banca Europeană pentru Reconstrucție şi Dezvoltare, a prezentat posibilitatea accesării acestui împrumut pentru finanțarea investițiilor publice în cadrul programului de eficiență energetica denumit „ GREEN CITY",

În aceste condiții autoritatea publică locală a aprobat prin HCL 204/25.06.2020 extinderea cu 9.200.000 euro a împrumutului existent pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investițională privind reabilitarea clădirilor publice.

În urma corespondenței purtate cu Ministerul Finanțelor Publice s-a recomandat să fie precizat în mod expres în Hotărârea Consiliului Local obiectivele de investiții care urmează a fi finanțate din împrumutul în valoare de 9.200.000,00 euro, drept pentru care se impune modificarea şi completarea art.1 din HCL 204/2020, precum şi completarea cu două noi articole .

Prin Raportul Direcției de Investiții Achiziții şi Licitații nr.116434/12.08.2020 a fost întocmită Anexa nr.1 ce cuprinde lista investițiilor de interes public local care va fi finanțată din împrumutul extern rambursabil în sumă de 9.200.000,00 euro.

Având în vedere prevederile art.136, art.196, alin 1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu art. 30, 31 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă propunem spre aprobare Consiliului Local modificarea şi completarea HCL 204/2020 privind necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucție şi Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investițională privind reabilitarea clădirilor publice.

Director Executiv ADJ.
Luci

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII, LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 119445 / 18.08.2020

REFERAT DE APROBARE
cu privire la solicitarea aprobării contractării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și (4) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528/19.12.2019 privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare clădire str. A.I. Cuza nr. 1", Hotărârea Consiliului Local nr. 529/19.12.2019 privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7", Hotărârea Consiliului Local nr. 417/31.07.2014 privind aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, cu modificările și completările ulterioare.

propunem aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro, necesară pentru finanțarea a 3 obiective de investiții:

1. Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1,
2. Reabilitare Sediu Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7,
3. Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova,

I) Cheltuielile avute în vedere pentru reabilitarea clădirilor vor permite:

I.1) **Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1**

Din împrumutul încheiat cu BERD a fost realizată actualizarea Proiectului Tehnic pentru care s-a plătit suma de 58.179,88 euro fără TVA, urmând ca asistența tehnică din partea proiectantului, suma de 16.440,10 euro fără TVA, să fie plătită la finalul execuției.

Prin actualizarea proiectului tehnic valoarea investiției a crescut de la 5.038.646 euro fără TVA la 8.003.203,05 euro fără TVA (1euro=4,7528 lei).

I.2) **Reabilitare Sediu Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7**

Din împrumutul încheiat cu BERD a fost realizată actualizarea Proiectului Tehnic pentru care s-a plătit suma de 54.229,66 euro fără TVA, urmând ca asistența tehnică din partea proiectantului, suma de 20.390,25 euro fără TVA, să fie plătită la finalul execuției.

Prin actualizarea proiectului tehnic valoarea investiției a crescut de la 6.146.216 euro fără TVA la 10.190.421,72 euro fără TVA. (1euro=4,7528 lei)

I.3) **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova** prin care se va realiza creșterea eficienței energetice a următoarelor clădiri:

Școala Gimnazială SF GHEORGHE - Școala 24: Corp A, Corp B, Pasaj
Școala Gimnazială SF GHEORGHE - Școala 23: Corp C
Grădinița PINOCHIO: o clădire
Grădinița CASTELUL FERMECAT: o clădire
Grădinița PARADISUL COPIILOR: o clădire
Școala Gimnazială ION CREANGĂ - Grădinița VOINICELU: o clădire
Școala Gimnazială ION CREANGĂ - Clădiri săli de cursuri (aripa C1, aripa C3)
CN NICOLAE TITULESCU - Clădiri săli de cursuri: o clădire
CN NICOLAE TITULESCU - Sala sport: o clădire

Pentru a evalua măsurile necesare ce trebuie implementate pentru a atinge țintele de performanță energetică actuale, BERD a finanțat studiul „Raport preliminar extern de evaluare Due diligence pentru reabilitarea clădirilor publice educaționale și achiziții Municipalitatea Craiova, România, întocmit pentru Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD)"(„Due diligence for rehabilitation of public buildings and procurement Municipality of Craiova, Romania, prepared for European Bank for Reconstruction and Development (EBRD))" elaborat de firma Servelect S.R.L. Cluj Napoca. Din acest studiu a reieșit valoarea estimată de 3,9 milioane de euro fără TVA.

Prezentăm sintetic cheltuielile destinate materializării obiectivelor de investiții pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova",

Nr.	Descriere	valoare conform studiu Servelect		suma necesara din împrumutul de 9,2 mil euro	
		[euro fără TVA]	[lei fără TVA]	[euro fără TVA]	[lei fără TVA]
1	**Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe":**	**1.235.018**	**5.981.439,18**	**425.842,88**	**2.062.442,19**
	- a) Școala nr. 23	534.046	2.586.491,59	184.142,82	891.840,44
	- b) Școala nr. 24	700.972	3.394.947,59	241.700,06	1.170.601,75
2	**Grădinița „Pinocchio"**	**348.099**	**1.685.913,08**	**120.026,99**	**581.314,66**
3	**Grădinița „Castelul Fermecat"**	**307.666**	**1.490.087,97**	**106.085,42**	**513.792,79**
4	**Grădinița „Paradisul Copiilor"**	**374.694**	**1.814.717,98**	**129.197,14**	**625.727,49**
5	**Școala Gimnazială „Ion Creangă":**	**833.228**	**4.035.489,85**	**287.302,88**	**1.391.465,21**
	-a) Școala Gimnazială „Ion Creangă"	661.858	3.205.510,67	228.213,29	1.105.282,57
	-b) Grădinița „Voinicelul"	171.370	829.979,18	59.089,59	286.182,65
6	**Colegiul Național „Nicolae Titulescu"**	**801.295**	**3.880.831,94**	**276.292,15**	**1.338.138,08**
	Total	**3.900.000**	**18.888.480,00**	**1.344.747,46**	**6.512.880,41**

1euro =4,8432

Față de cele prezentate supunem spre aprobare contractarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro pentru continuarea finanțării celor 3 obiective de investiții prevăzute în anexa 1.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Nuță

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Nr. 116682/18.08.2020

SE APROBĂ,
P R I M A R,
Mihail GENOIU

R A P O R T

privind modificarea şi completarea HCL 204/2020 referitoare la necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri

În conformitate cu prevederile art. 61 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, consiliile locale pot aproba contractarea de împrumuturi interne sau externe pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea de investiţii publice de interes local.

Contractarea de împrumuturi de către autorităţile publice locale se face la propunerea ordonatorului principal de credite, iar hotărârea se adoptă cu votul a cel puţin jumătate plus unul din numărul consilierilor în funcţie.

Prin HCL 463/2018 s-a aprobat Contractul de credit nr.50083/2018 pentru acordarea unei finanţări rambursabile externe, încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare, Contractul de garanţie nr.50083/2018 şi Contractul nr.50083/2018 privind contul de rezervă pentru serviciul datoriei .

In data de 4 decembrie 2018 a fost incheiat Contractul de Credit nr.50083 între Municipiul Craiova şi Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare pentru o finanţare rambursabilă în sumă de 15.000.000 euro având ca destinaţie achizitia de autobuze cu normă de poluare Euro VI, amenajare cădire din strada AI Cuza nr.1, reabilitare Sediu Primăria Municipiului Craiova din strada AI Cuza nr.7şi măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova.

Având în vedere necesitatea extinderii împrumutului existent pentru acoperirea creşterilor de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri au avut loc întrevederi cu Banca Mondială, Banca Europeană de Investiţii , şi numai Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare, a prezentat posibilitatea accesării acestui împrumut pentru finanţarea investiţiilor publice în cadrul programului de eficienţă energetica denumit „ GREEN CITY",

În aceste condiţii autoritatea publică locală a aprobat prin HCL 204/25.06.2020 extinderea cu 9.200.000 euro a împrumutului existent pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională privind reabilitarea clădirilor publice.

În urma corespondenţei purtate cu Ministerul Finanţelor Publice s-a recomandat să fie precizat în mod expres în Hotărârea Consiliului Local obiectivele de investiţii care urmează a fi finanţate din împrumutul în valoare de 9.200.000,00 euro, drept pentru care se impune modificarea şi completarea art.1 din HCL 204/2020, precum şi completarea cu două noi articole .

Prin Raportul Direcţiei de Investiţii Achiziţii şi Licitaţii nr.116434/12.08.2020 a fost întocmită Anexa nr.1 ce cuprinde lista investiţiilor de interes public local care va fi finanţată din împrumutul extern rambursabil în sumă de 9.200.000,00 euro.

In urma discutiilor din data de 14.08.2020 cu Banca Europeana pentru Reconstucţie şi Dezvoltare, referitoare la conţinutul preacordului de finantare, au intervenit modificari la art. 3, pct. c, d si e cu privire la perioada de angajament care a fost extinsa pana la data de 04 decembrie 2023 astfel incat anexa la HCL 204/2020 va fi inlocuita cu anexa nr. 2 la prezentul raport.

Având în vedere modificarile aduse de catre Banca Europeana pentru Reconstucţie şi Dezvoltare, referitoare la conţinutul preacordului de finantare privind investiţiile publice de interes local ce vor fi finanţate din împrumutul rambursabil extern care prin valoarea şi duratele de execuţie nu pot fi finanţate din veniturile proprii ale bugetului local, date fiind modificările survenite, in conformitate cu prevederile H.G.9/2007, a dispozitiilor Legii 273/2006, si OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea şi completarea HCL204/2020, după cum urmează:

I) art.1 se modifica si va avea următorul conţinut: „contractarea unei finanţări rambursabile externe în valoare de 9.200.000,00 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000,00 euro" pentru realizarea investitiilor publice de interes local prevăzute în Anexa nr.1.

II) art.2 se modifica si va avea următorul conţinut:" se aproba preacordul de finantare ce urmează sa fie incheiat cu Banca Europeană pentru Reconstructie si Dezvoltare, prevăzut in anexa nr.2.

III) După art.2 se introduc două noi articole:

Art.3 va avea următorul conţinut **:**

Din bugetul local al municipiului Craiova se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite şi taxe aferente realizării obiectivelor de investiţii publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanţării rambursabile menţionate art. 1.

Art.4 va avea următorul conţinut :

Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligaţia să publice pe pagina de internet a municipiului Craiova următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum şi orice modificări şi/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanţării rambursabile contractate şi garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a municipiului Craiova;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de graţie şi a perioadei de rambursare a finanţării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele şi orice alte costuri aferente fiecărei finanţări rambursabile;

f) plăţile efectuate din fiecare finanţare rambursabilă.

Datele prevăzute la art. 4 se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancţiunile prevăzute de lege.

IV) Se renumerotează art 3, art 4 şi art 5, ele devenind art.5, art.6 şi art.7.

In mod corespunzător se modifica si completează Hotărârea Consiliului Local nr.204/25.06.2020.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Lucia S

ŞEF SERVICIU ,
Marcela B ARIU

ÎNTOCMIT,
Simona GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII, LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 116434/ 12.08.2020

Se aprobă
PRIMAR,
Mihail Genoiu

RAPORT
cu privire la solicitarea aprobării contractării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și (4) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528/19.12.2019 privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare clădire str. A.I. Cuza nr. 1", Hotărârea Consiliului Local nr. 529/19.12.2019 privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7", Hotărârea Consiliului Local nr. 417/31.07.2014 privind aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, cu modificările și completările ulterioare.

propunem aprobarea contractării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro, necesară pentru finanțarea a 3 obiective de investiții:

1. Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1,
2. Reabilitare Sediu Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7,
3. Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova,

I) Cheltuielile avute în vedere pentru reabilitarea clădirilor vor permite:

I.1) **Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1**

Din împrumutul încheiat cu BERD a fost realizată actualizarea Proiectului Tehnic pentru care s-a plătit suma de 58.179,88 euro fără TVA, urmând ca asistența tehnică din partea proiectantului, suma de 16.440,10 euro fără TVA, să fie plătită la finalul execuției.

Prin actualizarea proiectului tehnic valoarea investiției a crescut de la 5.038.646 euro fără TVA la 8.003.203,05 euro fără TVA (1euro=4,7528 lei)

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor de birouri ale administrației publice și reabilitarea și consolidarea clădirii, în baza propunerilor variantei minimale recomandate în Expertiza tehnică elaborată de Expert tehnic atestat MLPAT și MCC dr. ing. Gero Szekeres, consolidarea construcției realizându-se pentru îmbunătățirea funcțiunilor, cu respectarea și conservarea elementelor valoroase de ornamentică atât la interior, cât și la exterior.

Prin proiect s-au avut în vedere și măsuri pentru creșterea eficienței energetice, conform următoarelor soluții de reabilitare termică, care nu au existat în proiectul inițial și care au condus la creșterea valorii:

- peste suprabetonarea planșeului de sub pod se va realiza o termoizolație cu un strat de vată minerală bazaltică, de 20cm grosime, protejată cu o podină din plăci de OSB3 pe grinzi de lemn
- sticla luminatorului din pod se va înlocui cu o sticlă specială cu proprietăți deosebite, cu calități superioare de transfer termic și control solar, tristrat, cu partea superioară (exterioară) de 6 mm grosime, realizată din sticlă securizată tip SKN 154 II și la partea inferioară cu sticlă laminată tip Stadip Protect 4.4.2., de la Saint-Gobain (sau similar)

- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn masiv și geam simplu, deteriorată, cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din lemn masiv, cu geam termoizolant low-e 4+16+4 mm, reproducând configurația originală
- modernizarea instalațiilor de încălzire, climatizare, ventilare, iluminat și preparare apă caldă de consum, prin înlocuirea celor vechi cu unele performante și adecvate funcțiunilor actuale

Față de cerințele anterioare, la actualizarea proiectului, Ministerul Culturii a cerut proiectare pe componente artistice iar lucrările pentru realizarea lor se face cu manoperă deosebit de mare ceea ce crește valoarea substanțial pentru C+M.

De asemenea cerințele ISU (Inspectoratul pentru Situații de Urgență) privind instalațiile de avertizare și cele de protecție împotriva incendiului au avut o influență majoră în creșterea C+M.

Modificările legislative în ce privește salariul minim în construcții ca și prețurile materialelor de construcție au dus de asemenea la creșterea C+M.

I.2) **Reabilitare Sediu Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7**

Din împrumutul încheiat cu BERD a fost realizată actualizarea Proiectului Tehnic pentru care s-a plătit suma de 54.229,66 euro fără TVA, urmând ca asistența tehnică din partea proiectantului, suma de 20.390,25 euro fără TVA, să fie plătită la finalul execuției.

Prin actualizarea proiectului tehnic valoarea investiției a crescut de la 6.146.216 euro fără TVA la 10.190.421,72 euro fără TVA. (1euro=4,7528 lei)

Prin prezentul proiect se propune amenajarea spațiilor de birouri ale Sediului Primăriei Craiova și reabilitarea și consolidarea clădirii, în baza propunerilor variantei minimale recomandate în Expertiza tehnică elaborată de Expert tehnic atestat MLPAT și MCC dr. ing. Gero Szekeres, consolidarea construcției realizându-se pentru îmbunătățirea funcțiunilor, cu respectarea și conservarea elementelor valoroase de ornamentică atât la interior, cât și la exterior.

Prin proiect s-au avut în vedere măsuri pentru creșterea eficienței energetice, conform următoarelor soluții de reabilitare termică, care nu au existat în proiectul inițial și care au condus la creșterea valorii:

- realizarea unei termoizolații cu un strat de vată minerală bazaltică de 30cm grosime (3 straturi x 10cm grosime), amplasat între căpriori, în planul șarpantei, protejat cu plasă de rabiț
- sticla luminatorului din pod se va înlocui cu o sticlă specială cu proprietăți deosebite, cu calități superioare de transfer termic și control solar, tristrat, cu partea superioară (exterioară) de 6 mm grosime, realizată din sticlă securizată tip SKN 154 II și la partea inferioară cu sticlă laminată tip Stadip Protect 4.4.2., de la Saint-Gobain (sau similar)
- recondiționarea tâmplăriei exterioare duble, din lemn masiv și geam simplu
- modernizarea instalațiilor de încălzire, climatizare, ventilare, iluminat și preparare apă caldă de consum, prin înlocuirea celor vechi cu unele moderne, performante

Față de cerințele anterioare, la actualizarea proiectului, Ministerul Culturii a cerut proiectare pe componente artistice iar lucrările pentru realizarea lor se face cu manoperă deosebit de mare ceea ce crește valoarea substanțial pentru C+M.

De asemenea cerințele ISU (Inspectoratul pentru Situații de Urgență) privind instalațiile de avertizare și cele de protecție împotriva incendiului au avut o influență majoră în creșterea C+M.

Modificările legislative în ce privește salariul minim în construcții ca și prețurile materialelor de construcție au dus de asemenea la creșterea C+M.

I.3) **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova** prin care se va realiza creșterea eficienței energetice a următoarelor clădiri:

Școala Gimnazială SF GHEORGHE - Școala 24: Corp A, Corp B, Pasaj
Școala Gimnazială SF GHEORGHE - Școala 23: Corp C
Grădinița PINOCHIO: o clădire
Grădinița CASTELUL FERMECAT: o clădire
Grădinița PARADISUL COPIILOR: o clădire
Școala Gimnazială ION CREANGĂ - Grădinița VOINICELU: o clădire
Școala Gimnazială ION CREANGĂ - Clădiri săli de cursuri (aripa C1, aripa C3)
CN NICOLAE TITULESCU - Clădiri săli de cursuri: o clădire
CN NICOLAE TITULESCU - Sala sport: o clădire

Pentru a evalua măsurile necesare ce trebuie implementate pentru a atinge țintele de performanță energetică actuale, BERD a finanțat studiul „Raport preliminar extern de evaluare Due diligence pentru reabilitarea clădirilor publice educaționale și achiziții Municipalitatea Craiova, România, întocmit pentru Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD)"(„Due diligence for rehabilitation of public buildings and procurement Municipality of Craiova, Romania, prepared for European Bank for Reconstruction and Development (EBRD))" elaborat de firma Servelect S.R.L. Cluj Napoca. Din acest studiu a reieșit valoarea estimată de 3,9 milioane de euro fără TVA.

Se poate observa că valoarea totală a investiției în evaluarea curentă este semnificativ mai mare, deoarece include nu numai izolarea termică a pereților și înlocuirea parțială a ferestrelor și modernizarea iluminatului, ci un pachet integrat de soluții, cuprinzând instalații de climatizare, apă caldă menajeră, iluminare cu tehnologie adaptivă LED, sisteme de gestionare a energiei pentru clădiri, surse de energie regenerabilă etc.

Prezentăm sintetic cheltuielile destinate materializării obiectivelor de investiții pentru „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova",

Nr.	Descriere	valoare conform studiu Servelect		suma necesara din împrumutul de 9,2 mil euro	
		[euro fără TVA]	[lei fără TVA]	[euro fără TVA]	[lei fără TVA]
1	**Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe":**	**1.235.018**	**5.981.439,18**	**425.842,88**	**2.062.442,19**
	- a) Școala nr. 23	534.046	2.586.491,59	184.142,82	891.840,44
	- b) Școala nr. 24	700.972	3.394.947,59	241.700,06	1.170.601,75
2	**Grădinița „Pinocchio"**	**348.099**	**1.685.913,08**	**120.026,99**	**581.314,66**
3	**Grădinița „Castelul Fermecat"**	**307.666**	**1.490.087,97**	**106.085,42**	**513.792,79**
4	**Grădinița „Paradisul Copiilor"**	**374.694**	**1.814.717,98**	**129.197,14**	**625.727,49**
5	**Școala Gimnazială „Ion Creangă":**	**833.228**	**4.035.489,85**	**287.302,88**	**1.391.465,21**
	-a) Școala Gimnazială „Ion Creangă"	661.858	3.205.510,67	228.213,29	1.105.282,57
	-b) Grădinița „Voinicelul"	171.370	829.979,18	59.089,59	286.182,65
6	**Colegiul Național „Nicolae Titulescu"**	**801.295**	**3.880.831,94**	**276.292,15**	**1.338.138,08**
	Total	**3.900.000**	**18.888.480,00**	**1.344.747,46**	**6.512.880,41**

1euro =4,8432

Față de cele prezentate supunem spre aprobare contractarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro pentru continuarea finanțării celor 3 obiective de investiții prevăzute în anexa 1.

Director Executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Întocmit,
Insp. Laura Georgescu

Anexa nr. 1

Lista privind investițiile de interes local ce se vor finanța din contractarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de 9.200.000 euro pentru suplimentarea împrumutului existent în valoare de 15.000.000 euro

Nr. Crt.	Denumirea investiției de interes local finanțată	Valoare euro fără TVA	Valoare lei fără TVA
1	Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1	7.804.925,23	37.800.813,87
2	Reabilitare Sediu Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7	50.327,31	243.745,23
3	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, astfel:	1.344.747,46	6.512.880,41
3.1	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe”	425.842,88	2.062.442,19
3.1.1	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe” – Școala nr. 23	184.142,82	891.840,44
3.1.2	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe” – Școala nr. 24	241.700,06	1.170.601,75
3.2	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Grădinița „Pinocchio”	120.026,99	581.314,66
3.3	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Grădinița „Castelul Fermecat”	106.085,42	513.792,79
3.4	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Grădinița „Paradisul Copiilor”	129.197,14	625.727,49
3.5	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Ion Creangă	287.302,88	1.391.465,21
3.5.1	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Ion Creangă- Școala Gimnazială Ion Creangă	228.213,29	1.105.282,57

3.5.2	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Ion Creangă- Grădinița Voinicelul	59.089,59	286.182,65
3.6	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Colegiul Național „Nicolae Titulescu”	276.292,15	1.338.138,08
	TOTAL	9.200.000	44.557.439,51

Anexa nr. 2

European Bank
for Reconstruction and Development

(Număr Operaţiune: 50083)

PRE-ACORD DE FINANŢARE

Re: ROMÂNIA / GrCF2 W2: Reabilitare Urbană în Municipiul Craiova – Extinderea Împrumutului

Acest Pre-Acord de finanţare ("**Pre-Acord**") s-a întocmit în data de _____ august 2020, de către şi între:

(1) Municipiul Craiova ("**Municipiul**"), cu sediul în Strada Alexandru loan Cuza nr. 7, cod 200585 Craiova, România, reprezentata prin primar, Mihail Genoiu

şi

(2) Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare ("**Banca**" sau "**BERD**"), cu sediul în One Exchange Square, London EC2A 2JN, Marea Britanie.

(denumite împreună în cele ce urmează "Părţi" şi "Partea" poate însemna oricare dintre acestea).

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

A. Printr-un acord de împrumut încheiat între BERD şi Municipiu pe 4 decembrie 2018 („**Acordul de Împrumut Existent**"), Banca a fost de acord să acorde Municipiului Craiova un împrumut în valoare de până la 15 milioane de euro pentru: (ii) reabilitarea unui grup de clădiri publice şi (ii) achiziţionarea şi înlocuirea parţială a autobuzelor de transport public ale oraşului ("**Proiectul Existent**").

B. Municipiul Craiova doreşte să obţină acum o extindere de 9,2 milioane de euro a împrumutului existent pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri, ceea ce va permite Municipiului Craiova să finalizeze Proiectul Existent ("**Extinderea Proiectului**"). Extinderea proiectului va fi făcută printr-o Amendare şi Reafirmare a Acordului de Împrumut Existent ("**Acord de Amendament şi Reafirmare**" sau "**Acord de Extindere a Împrumutului**")

C. Banca are în vedere participarea la Extinderea Proiectului prin furnizarea unei finanţări pe termen lung acordate Municipiului, în valoare de până la 9,2 milioane de euro.

D. Părţile îşi doresc să stabilească în acest Pre-Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanţării propuse pentru Extinderea Proiectului.

PRIN URMARE, PĂRŢILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca îşi confirmă interesul în vederea participării la Extinderea Proiectului (sub rezerva Secţiunii 7 de mai jos) prin acordarea unui împrumut pe termen lung sub forma unui împrumut senior Municipiului în valoare totală de până la 9,2 milioane de lei (**"Extinderea Împrumutului"** sau **"Împrumutul Extins"**).

2. Extinderea Împrumutului va fi acordată pentru un sub-proiect în cadrul programului *Oraşe Verzi 2 – Cadrul II* (**"GrCF2 W2"** sau **„Cadrul"**) dezvoltat de Bancă pentru a sprijini oraşele să identifice, să prioritizeze şi să investească în măsuri pentru Oraşe Verzi cu scopul de a îmbunătăţi performanţa mediului urban. Programul cadrul GrCF2 W2 a fost aprobat de Consiliul de Administraţie al Băncii în luna octombrie 2018.

3. Termenii şi condiţiile oricărei finanţări ce va fi furnizată de către Bancă vor fi negociate după evaluarea Extinerii Proiectului. Totuşi, se anticipează următorii termeni orientativi:

   (a) **Moneda:** euro;
   (b) **Suma:** până la 9,2 milioane de euro;
   (c) **Maturitatea:** până la 13,5 ani, aliniată cu cea din Acordul de Împrumut Existent;
   (d) **Perioada de angajament:** până la 3,5 ani de la data semnării Acordului de Extindere a Împrumutulu, dar nu mai târziu de 4 decembrie 2023;
   (e) **Perioada de rambursare:** rambursarea va fi aliniată cu cea din Acordul de Împrumut Existent: 24 rate semestriale egale începând cu 6 decembrie 2021;
   (f) **Marjă/ Rata dobânzii:** marjă de 1,25% peste EURIBOR la 6 luni (plafonat la 0). Nivelul final al marjei va fi negociat şi va depinde de nivelul garanţiilor, de indicatorii financiari şi de condiţiile pieţei.
   (g) **Comision de acordare:** 0,5% din suma Împrumutului Extins, în valoare de 46.000 de euro;
   (h) **Comision de angajament:** (i) 0,00% pe an din suma neutilizată din Împrumutului Extins pentru o perioadă de 90 zile de la data încheierii Acordului de Extindere a Împrumutului; (ii) 0,15% pe an din suma neutilizată din Împrumutului Extins pentru următoarele 12 luni; şi (3) 0,5% pe an din suma neutilizată din Împrumutului Extins apoi.
   (i) **Comision de rambursare anticipată**: aliniat cu cel din Acordul de Împrumut Existent: egal cu 3% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se efectuează în primii 4 ani de la data semnării Împrumutului Existent; un comision egal cu 2% din suma platită în avans, dacă plata în avans se efectueză între al 4-lea şi al 5-lea an de la semnarea Împrumutului Existent; şi un comision egal cu 1% din suma platită în avans, dacă plata în avans se face după cel de-al 5-lea an de la semnarea Împrumutului Existent;
   (j) **Acordurile de finanţare vor include**:
      - Acordul de Extindere a Împrumutului;
      - Amendamentul Acordului Existent de Garanţie;
      - Amendamentul Acordului Existent privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei;
      - Orice alte acorduri încheiate între Municipiu şi Bancă şi notificări, certificate şi cereri emise de Municipiu către Bancă;
   (k) **Achiziţiile:** Achiziţiile se vor realiza în conformitate cu Politicile şi Regulile de Achiziţie ale Băncii;
   (l) **Îndatorare permisă:** Municipiul nu va atrage, asuma sau permite existenţa oricărei datorii financiare cu excepţia celei angajate prin documentaţia Împrumutului Extins, fără acordul prealabil în scris al Băncii;
   (m) **Indicatorii financiari cheie ai Municipiului** vor include Rata de Acoperire a Serviciului Datoriei, Datoria Totală/Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/Veniturile Eligibile, aliniaţi cu cei din Acordul de Împrumut Existent;

(n) **Municipiul este de acord să respecte politicile şi cerinţele BERD** aplicabile tuturor beneficiarilor de finanţare BERD, inclusiv conformitatea din punct de vedere social şi al mediului.

4. Banca confirmă dorinţa de a colabora cu Municipiul pentru a pregăti finanţarea solicitată, inclusiv prin mobilizarea angajaţilor şi consultanţilor externi, atât timp cât Extinderea Proiectulului va fi sprijinită de către conducerea Băncii.

5. Municipiul va avea obligaţia de a rambursa Băncii anumite cheltuieli de până la 12.000 de euro plătite de Bancă pentru contractarea unui consilier juridic extern angajat de Bancă în vederea pregătirii finanţării acordate de Bancă şi a pregătirii, negocierii şi revizuirii documentaţiei de finanţare şi a altor documente conexe („**Cheltuielile**"). Cheltuielile trebuie să fie rambursate în maxim 30 de zile după ce Banca furnizează Municipiului documentele care dovedesc realizarea acestor cheltuieli.

6. Contribuţia Municipiului la pregătirea Extinderii Proiectului va include:

   (a) Municipiul va achita propriile cheltuieli interne aferente pregătirii Extinderii Proiectului;
   (b) Municipiul va oferi gratuit susţinere oricărui dintre consultanţii selectaţi de Bancă pentru a lucra la Extinderea Proiectului şi va pune la dispoziţia lor documentele, materialele şi informaţiile relevante pentru îndeplinirea sarcinilor.

7. Preambulul şi Secţiunile 1, 2 şi 3 ale acestui Pre-Acord reflectă doar aşteptările şi accepţiunile prezente ale Părţilor în legătură cu Extinderea Proiectului şi nu impun sau constituie o obligaţie legală ca Părţile să acorde sau să accepte finanţarea, după caz. Orice finanţare va fi convenită între Părţi, separat şi în mod specific. Concret, finanţarea va fi condiţionată de concluziile evaluării Extinderii Proiectului şi va face subiectul negocierii unui plan general de finanţare şi a unor aranjamente ale Extinderii Proiectuui satisfăcătoare pentru Bancă, al aprobării de către conducerea Băncii şi de către Consiliul Director, al negocierii şi efectuării documentaţiei de finanţare corespunzătoare şi al îndeplinirii condiţiilor precedente aplicabile. Dacă nu se prevede altfel în această Secţiune 7, prezentul Pre-Acord prevede obligaţii din punct de vedere legal ale Părţilor care vor intra în vigoare imediat după semnarea prezentului Pre-Acord.

8. Orice modificare sau renunţare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligaţii, şi orice consimţământ acordat de Bancă cu privire la acest Pre-Acord (inclusiv prevederile prezentei Secţiuni 8), se va face în scris şi va fi semnată de către Bancă, iar în cazul unei modificări, şi de către Municipiu.

9. Orice notificare, aplicaţie sau altă comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părţi va fi făcută în scris. Cu excepţia unor prevederi contrare în prezentul Pre-Acord, orice notificare, aplicaţie sau altă comunicare se va considera efectuată valabil atunci când este transmisă părţii căreia îi este adresată, atunci când este primită direct, prin poşta aeriană sau prin fax sau prin e-mail, la adresa părţii menţionate sub semnătura acesteia din prezentul Pre-Acord sau la orice adresă specificată de partea respectivă.

10. Acest Pre-Acord se va supune legilor Angliei. Acordul de Extindere a Împrumutului care urmează să fie încheiat între Bancă şi Municipiu se va supune legilor Angliei.

11. De la data semnării acestui Pre-Acord de finanţare şi până la data semnării Acordului de Extindere a Împrumutului, Municipiul nu se va angaja în nicio negociere cu nicio bancă sau instituţie financiară în scopul atragerii de finanţari de pe piaţa financiară internaţională, fără acordul scris prealabil al Băncii.

12. Orice dispută, controversă sau pretenţie care are legătură cu acest Pre-Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia sau cu privire la implicarea Băncii în Extinderea Proiectului (dacă este cazul), va fi rezolvată prin arbitraj, în conformitate cu Regulile de Arbitraj UNCITRAL, aşa cum sunt în vigoare în prezent. Va exista un Arbitru iar autoritatea care va face numirea este Curtea Internaţională de Arbitraj din Londra. Desfăşurarea arbitrajului va avea loc la Londra, Anglia, iar pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleză. Părţile renunţă la orice drepturi, conform Actul de Arbitraj din 1996 sau de a ataca altfel decizia arbitrală, sau pentru pre-stabilirea unei legi aplicabile de către instanţele din Anglia. În ciuda oricăror prevederi din regulile de Arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua şi nu va furniza nicio măsură provizorie sau o hotărâre de scutire împotriva Băncii, anterioară deliberării, iar Municipiul este de acord să nu solicite nicio astfel de decizie. Fără a aduce atingere celor prevăzute mai devreme, prezentul Pre-Acord, la alegerea Băncii, poate fi executat de către Bancă în orice instanţă care are jurisdicţie.

13. Nicio prevedere din Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunţare, repudiere sau orice altă formă de modificare a imunităţilor, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înfiinţare a Băncii Europene pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare, convenţiilor internaţionale sau oricaror legi aplicabile.

14. Municipiul declară şi garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial şi nu un act public sau guvernamental, iar Municipiul nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparţin, sub motivul suveranităţii sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicţie, atunci când o acţiune poate fi adusă în spijinul respectării oricărei obligaţii care rezultă sau are legatură cu acest Pre-Acord.

15. Uneori Banca este destinatarul anumitor comunicări, inclusiv plângeri din partea societăţii civile referitoare la aspecte de siguranţă, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale proiectului atât inainte de aprobarea Consiliului Director cât şi în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări şi răspunsul său Municipiului şi altor cofinanţatori potenţiali sau existenţi, atâta timp cât informaţiile nu sunt acoperite de un contract de confidenţialitate, pentru a asigura coerenţa în abordare şi mesajele destinate publicului. Banca încurajează Municipiul cât şi pe ceilalţi cofinanţatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusiv plângerile şi răspunsul la acestea.

16. Acest Pre-Acord este redactat în 6 (şase) exemplare, 3 (trei) în limba engleză şi 3 (trei) în limba română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul şi acelaşi Pre-Acord. Varianta în limba engleză va prevala şi guverna relaţiile dintre părţi.

17. Acest Pre-Acord de finanţare înlocuieşte Pre-Acordul de finanţare semnat în data de 29 iunie 2020.

ÎN SUSŢINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD, părţile, acţionând prin intermediul reprezentanţilor lor autorizaţi, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menţionată pe prima pagină.

Pentru **Municipiul Craiova**

_____

Nume: Mihail Genoiu
Funcţie: Primar

Pentru **BĂNCA EUROPENE PENTRU RECONSTRUCŢIE ŞI DEZVOLTARE**

_____

Nume: Susan Goeransson
Funcţie: Director, Infrastructură Sustenabilă – Infra Europe

Anexa nr. 2.

European Bank
for Reconstruction and Development

(Operation Number: 50083)

PRE-FINANCING AGREEMENT

Re: ROMANIA / GrCF2 W2: Craiova Urban Rehabilitation – Loan Extension

This Pre-financing Agreement (the "**Agreement**") is made on _____ of August 2020, by and between:

(1) The Municipality of Craiova (the "**City**"), having its offices at No. 7 Alexandru Ioan Cuza Street, 200585, Craiova, România

and

(2) The European Bank for Reconstruction and Development having its headquarters at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom ("**EBRD**" or the "**Bank**").

(hereafter collectively referred to as the "**Parties**" and "**Party**" shall mean any one of them).

WHEREAS:

A. By a loan agreement between the Bank and the City dated 4 December 2018 (the "**Existing Loan Agreement**"), the Bank agreed to provide to the City a loan of up to EUR 15 million to finance: (i) the rehabilitation of a pool of public buildings and (ii) partial replacement of the City's public transport buses (the "**Existing Project**").

B. The City is now seeking for an EUR 9.2 million loan extension to cover the cost overruns for the buildings rehabilitation investment component, enabling the City of Craiova to complete the Existing Project ("**Project Extension**"). The project extension shall be done through an Amendment and Restatement of the Existing Loan Agreement ("**Amendment and Restatement Agreement**" or "**Loan Extension Agreement**").

C. The Bank is considering participating in the Project Extension through the provision of long term financing to the City in the amount of up to EUR 9.2 million.

D. The Parties wish to set forth in this Agreement the basis on which they will work together in preparing the proposed financing for the Project Extension.

THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. The Bank confirms its interest in considering participating in the Project Extension (subject to Section 7 below) through the provision of long term financing in the form of a senior loan to the City in the overall amount of up to EUR 9.2 million (the "**Loan Extension**").

2. The Loan Extension will be developed under the Green Cities 2 – Window II Framework ("**GrCF2 W2**" or the "**Framework**") established by the Bank to support cities to identify, benchmark, prioritise and invest in Green City measures to improve urban environmental performance. The GrCF2 W2 Framework was approved by the Bank's Board of Directors in October 2018.

3. The terms and conditions of the Loan Extension will be negotiated and finalised after appraisal of the Project Extension by the Bank. However, the following indicative terms are currently anticipated:

   (a) **Currency**: EUR;
   (b) **Amount**: up to EUR 9.2 million;
   (c) **Maturity**: up to 13.5 years, aligned to the Existing Loan Agreement;
   (d) **Commitment Period**: up to 3.5 years from the date of signing of the Loan Extension Agreement, but no later than 4 December 2023;
   (e) **Repayment Period**: repayment will be aligned to the Existing Loan Agreement: 24 equal semi-annual instalments starting on 6 December 2021;
   (f) **Margin/ Interest Rate**: margin of 1.25% over six-month EURIBOR (zero floor). The ultimate Margin grid will be negotiated and will be dependent on the level of security, financial covenants and market conditions.
   (g) **Up-front fee**: 0.5% of the principal amount of the Loan Extension, i.e. EUR 46,000;
   (h) **Commitment fee**: (i) 0.00% p.a. of the Loan Extension undisbursed amount for a period of 90 days from the date of the Loan Extension Agreement; (ii) 0.15% p.a. of the Loan Extension undisbursed amount for the next 12 months; and (3) 0.5% p.a. of the Loan Extension undisbursed amount thereafter;
   (i) **Prepayment fee**: aligned to the Existing Loan Agreement: 3% of prepaid amounts for a period of 4 years from the Existing Loan Agreement signing; 2% of prepaid amounts if prepayment occurs between 4 years and 5 years after the Existing Loan Agreement signing; 1% of prepaid amounts if prepayment occurs after 5 years after the Existing Loan Agreement signing
   (j) **Financing Agreements to include**:
      - The Loan Extension Agreement;
      - Amendment of Existing Security Agreement;
      - Amendment of Existing Debt Service Reserve Account Agreement
      - Any other agreements entered into between the City and the Bank and notices, certificates and applications issued by the City to the Bank;
   (k) **Procurement**: Procurement would be carried out in accordance with the Bank's Procurement Policies and Rules;
   (l) **Permitted indebtedness**: without prior written consent of the Bank, the City shall not incur, assume or permit to exist any financial debt except that provided under the Loan Extension Agreement;
   (m) **Key financial indicators** for the City will include Debt Service Coverage Ratio, Debt level ratio and Debt Service to Eligible Revenues ratio, aligned to financial indicators in the Existing Loan Agreement;
   (n) **The City agrees to comply with EBRD policies and requirements** applicable to all recipients of EBRD funding including environmental and social compliance.

4. The Bank confirms its willingness to co-operate with the City to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project Extension shall be supported by the Bank's management.

5. The City will be obliged to reimburse the Bank for the fees and expenses of up to EUR 12,000 of the outside legal counsel retained by the Bank incurred in connection with the preparation of the Bank's financing and the preparation, drafting, translation, negotiation and review of the financing documentation and any other legal document related to the financing documentation (the "**Expenses**"). The Expenses shall be reimbursed not later than within 30 days after the Bank provides the City with documentation confirming that such Expenses have been incurred.

6. The City's contribution to the Project Extension preparation shall include:

   (a) The City shall pay for its own internal costs relating to the preparation of the Project Extension;
   (b) The City shall provide free of charge support to any consultants selected by the Bank to work on the Project Extension as well as all documents, materials and other information that may be relevant to their work.

7. The Preamble, and sections 1, 2 and 3 of this Agreement reflect only the expectations and current intentions of the Parties in relation to the Project Extension and do not impose or constitute any legally binding obligations on the Parties to provide, or to accept, financing, as the case may be. Any financing will be agreed between the Parties. In particular, it will be conditional on the findings of the Project Extension appraisal and shall be subject to negotiation of an overall financing plan and Project Extension arrangements satisfactory to the Bank, approval by the Bank's Management and Board of Directors, negotiation and execution of appropriate financing documentation and fulfilment of applicable conditions precedent. Except as otherwise provided in this Section 7, this Agreement provides for legally binding obligations of the Parties which will become immediately effective upon execution of this Agreement.

8. Any amendment to, or waiver by the Bank of any terms or conditions of, or consent given by the Bank under, this Agreement (including under this Section 8) shall be in writing, signed by the Bank and, in the case of an amendment, by the City.

9. Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to any Party to this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or communication shall be deemed to have been duly given or made when its is delivered by hand, airmail, or mail transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address herein firstly mentioned or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

10. This Agreement shall be governed by the laws of England. The Loan Extension Agreement to be executed between the Bank and the City will be governed by the laws of England.

11. The City shall not from the date of this Agreement until the date of signing of the Loan Extension Agreement enter into any negotiations with any bank or financial institution for the

purpose of raising any financing in the international debt market without the Bank's prior written consent.

12. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach, termination or invalidity hereof or the Bank's involvement with the Project Extension (if any), shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be LCIA (London Court of International Arbitration). The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used. The parties waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England. Notwithstanding the UNCITRAL Arbitration Rules, the arbitral tribunal shall not be authorised to grant, and the City agrees that they shall not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against the Bank. Notwithstanding the foregoing, this Agreement may, at the option of the Bank, be enforced by the Bank in any courts having jurisdiction.

13. Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of the Bank accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

14. The City represents and warrants that this Agreement is a commercial rather than a public or governmental act and that the City is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of their assets on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or under any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement.

15. The Bank is sometimes the recipient of communications, including complaints, from civil society on environmental, safety, social, and other aspects of projects, both before Board approval and during project implementation. The Bank will share this external communication and its responses with the City and any potential and existing co-financers, insofar as any of this information is not covered by any confidentiality agreement, in order to ensure consistency in approach and messages to the public. The Bank encourages the City and any co-financers to likewise share external communication, including complaints, and their responses with the Bank.

16. This Agreement is drafted in 6 (six) counterparts, 3 (three) in English and 3 (three) in Romanian, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement. The English version shall be the governing version.

17. This Pre-financing Agreement replaces the Pre-fiannacing Agreement signed on 29th of June 2020.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For the **Municipality of Craiova**

_____

Mr. Mihail Genoiu
Mayor

For the **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

_____

Mrs. Susan Goeransson
Director, Sustainable Infrastructure Group – Infra Europe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 119496/ 18.08.2020

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare 116679/18.08.2020,
-Raportul Directiei Economico-Financiara nr.116682/18.08.2020 privind modificarea şi completarea HCL 204/2020 referitoare la necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri,

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, HCL 463/2018, HCL 204/25.06.2020, Hotărârea nr. 9/2007 privind constituirea, componenţa şi funcţionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale,
-Art. 129 alin 2 lit b coroborat cu alin 4 lit b si art 196 alin (1) lit.a, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Raportul Directiei Economico-Financiara nr. 116682/18.08.2020 privind modificarea şi completarea HCL 204/2020 referitoare la necesitatea extinderii împrumutului existent încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare şi Municipiul Craiova, pentru a acoperi creşterile de costuri pe componenta investiţională de reabilitare de clădiri.

Director Executiv
Ovidiu Mischianu

Intocmit,
cons. Jur.Toncea Lia Martha