

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Aleea 1, 2 Motru ”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.104861/2020, raportul nr.104875/2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr.105285/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Aleea 1,2 Motru”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Aleea 1, 2 Motru”, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA)- 600.898,59 lei (Aleea 1 Motru – 262.393,96 lei și Aleea 2 Motru – 338.504,63 lei), din care construcții montaj (C+M) (inclusiv TVA) - 517.437,64 lei (Aleea 1 Motru – 225.510,21 lei și Aleea 2 Motru – 291.827,43 lei), iar durata de execuție a investiției - 1 lună, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.402/2014.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

Pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare str. Aleea 1, 2 Motru”

Documentațiile a căror aprobare o solicităm Consiliului Local au fost întocmite, ținând cont de următoarele:

Creșterea valorii de investiție apărute între faza D.A.L.I. și faza D.T.A.C. și Proiect Tehnic, se justifică după cum urmează:

Prin HCL nr. 402/31.07.2014 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Modernizare str. Aleea 1, 2 Motru**” – **varianta 1**.

În conformitate cu cap. V.2 „ETAPE DE DERULARE A ACORDULUI CADRU – Proiect Tehnic” din Caietul de Sarcini nr. 72218/10.07.2017 – Proiectul tehnic se elaborează pe baza elementelor și soluțiilor de lucrări stabilite în prezentul caiet de sarcini + D.A.L.I. în conformitate cu prevederile legale.

Proiectarea lucrărilor nu se va limita doar la articolele de lucrări cuprinse în evaluări/ listele de cantități estimative oferite. Listele cu cantitățile de lucrări se vor întocmi numai pe baza măsurătorilor pentru fiecare specialitate.

Cantitățile din listele de cantități oferite sunt cantități estimative. Cantitățile reale ale lucrărilor pe care executantul urmează să le execute vor fi stabilite prin documentația de proiectare.

Datorită faptului că în faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative, după executarea proiectării, conform temei de proiectare, utilizând programul de proiectare, au apărut diferențe între varianta din D.A.L.I. și cea din P.T., rezultând cantități diferite în faza D.T.A.C. + P.T. + D.D.E. în raport cu cele din faza D.A.L.I..

Prin Memoriul Justificativ atașat, proiectantul a detaliat cantitățile rezultate după executarea proiectării.

Menționăm faptul că valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general actualizat depășește valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general aprobat prin HCL 402/31.07.2014, iar în cadrul devizului general se depășește valoarea C+M aprobată.

Întrucât apariția unor astfel de diferențe a fost prevăzută la nivelul prevederilor caietului de sarcini și modelului de contract inclus în documentația de atribuire precum și prin clauzele contractelor subsecvente încheiate, această situație reprezintă doar stricta aplicare a prevederilor contractelor subsecvente de lucrări, în cazul de față fiind incidente prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 și art. 10 alin. 4 litera b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Modernizare strada Aleea 1, 2 Motru*”.

În concluzie,

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin prezentul raport supunem spre aprobare actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

**PRIMAR,
MIHAIL GENOIU**

Director executiv,
Maria Nuță

Se aprobă,
Primar,
Mihail Genoiu

RAPORT

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Aleea 1, 2 Motru”

Prin HCL nr. 402/31.07.2014 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Modernizare str. Aleea 1, 2 Motru**” – **varianta 1**.

În această perioadă se află în derulare contractul subsecvent de lucrări nr. 229919/31.12.2019 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018 având ca obiect „Reabilitare și modernizare străzi și alei din Municipiul Craiova (PT + execuție): LOT 1 - zona Nord - Modernizare str. Dăbuleni, **Modernizare str. Aleea 1, 2 Motru**, Modernizare str. Anina”.

În conformitate cu cap. V.2 „ETAPE DE DERULARE A ACORDULUI CADRU – Proiect Tehnic” din Caietul de Sarcini nr. 72218/10.07.2017, Proiectul tehnic se elaborează pe baza elementelor și soluțiilor de lucrări stabilite în prezentul caiet de sarcini + D.A.L.I. în conformitate cu prevederile legale.

Proiectarea lucrărilor nu se va limita doar la articolele de lucrări cuprinse în evaluări/ listele de cantități estimative ofertate. Listele cu cantitățile de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurătorilor pentru fiecare specialitate.

Cantitățile din listele de cantități ofertate sunt cantități estimative. Cantitățile reale ale lucrărilor pe care executantul urmează să le execute vor fi stabilite prin documentația de proiectare.

În faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative. După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din D.A.L.I. și cele din P.T..

Valoarea totală a investiției din DALI aprobat este de 423.462,08 lei TVA inclus, iar C+M din D.A.L.I. este de 369.752,22 lei tva inclus.

În urma elaborării proiectului tehnic, au fost întocmite devize generale separate pentru Aleea 1 Motru, respectiv pentru Aleea 2 Motru.

Valoarea totală a investiției rezultată din devizele actualizate în urma întocmirii P.T. este de 600.898,59 lei TVA inclus (Aleea 1 Motru - 262.393,96 lei și Aleea 2 Motru - 338.504,63 lei), iar C+M din P.T. este de 517.437,64 lei tva inclus (Aleea 1 Motru - 225.510,21 lei și Aleea 2 Motru - 291.827,43 lei).

Prin Memoriile Justificative atașate, proiectantul a detaliat cantitățile rezultate după elaborarea proiectului tehnic. În urma actualizării expertizei tehnice care a stat la baza elaborării proiectului tehnic a rezultat o creștere a suprafeței trotuarelor care la faza D.A.L.I. au fost prevăzute cu o lățime de 50 cm, iar la faza P.T. acestea au fost realizate cu o lățime variabilă, pe ambele părți ale aleilor și au fost extinse până la limita de proprietate. În ce privește semnalizarea rutieră, au fost suplimentări datorită apariției unor noi treceri de pietoni și implicit suplimentări la semnalizarea verticală și orizontală respectând standardele în vigoare. Au fost prevăzute soluții de proiectare pentru toate drumurile laterale și accesele la proprietăți.

Modificările intervenite la faza P.T. sunt de natură să îmbunătățească soluțiile constructive propuse în D.A.L.I., prin calcule, analiză și documentare mai aprofundată, lucrări care fac diferența de abordare între cele două faze.

Întrucât apariția unor astfel de diferențe a fost prevăzută la nivelul prevederilor caietului de sarcini și modelului de contract inclus în documentația de atribuire precum și prin clauzele contractelor subsecvente încheiate, această situație reprezintă doar stricta aplicare a prevederilor contractelor subsecvente de lucrări, în cazul de față fiind incidente prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a celor de mai sus, valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general actualizat depășește valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general aprobat prin HCL 402/31.07.2014, iar în cadrul devizului general se depășește valoarea C+M aprobată.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune reaprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Aleea 1, 2 Motru”**.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și OUG nr. 114/2018, propunem:

a) aprobarea actualizării Devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Aleea 1, 2 Motru”, astfel:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) - 600.898,59 lei (Aleea 1 Motru - 262.393,96 lei și Aleea 2 Motru - 338.504,63 lei), din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA - 517.437,64 lei (Aleea 1 Motru - 225.510,21 lei și Aleea 2 Motru - 291.827,43 lei), iar durata de execuție a investiției - 1 lună

Conform anexă la prezentul raport.

b) modificarea în mod corespunzător a HCL Craiova nr. 402/31.07.2014.

Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Întocmit,
insp. Andrei Cosmin Boarnă

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

Modernizare Aleea 1 si 2 Motru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5.	Proiectare	12.779,80	2.667,83	15.447,62
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.793,28	1.150,39	5.943,66
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.986,52	1.517,44	9.503,96
3,6	Organizarea procedurilor de achiziti	0,00	0,00	0,00
3,7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8.	Asistenta tehnica	6.522,32	1.239,24	7.761,56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	887,39	168,60	1.055,99
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	354,96	67,44	422,40

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	532,43	101,16	633,60
3.8.2	Dirigentie de santier	5.634,93	1.070,64	6.705,57
TOTAL CAPITOL 3		20.502,12	4.135,07	24.637,19
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	434.821,55	82.616,09	517.437,64
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		434.821,55	82.616,09	517.437,64
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santierLucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.783,04	0,00	4.783,04
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. (0,5% * C+M)	2.174,11	0,00	2.174,11
5.2.3.	Cota aferenta C.S.C. (0,5% * C+M)	2.174,11	0,00	2.174,11
5.2.4.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	434,82	0,00	434,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.412,37	8.628,35	54.040,72
5,3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		50.195,40	8.628,35	58.823,75
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		505.519,07	95.379,51	600.898,59
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4. 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		434.821,55	82.616,09	517.437,64

PROIECTANT
ROMASCO CONCEPT SRL



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CRAIOVA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **105285/ 22.07.2020**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 104861/ 22.07.2020;

-Raportul nr. 104875/22.07.2020 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitații- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizare strada Aleea 1,2 Motru**”;

-În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind

- aprobarea actualizării Devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizare strada Aleea 1,2 Motru**”
- modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 402/31.07.2014.

Direc ecutiv
Ovidi chianu

Intocmit
cons. Jur. Isabela Oruceru

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
Modernizare Aleea 1 Motru

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.877,33	1.236,52	7.113,85
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.396,64	575,19	2.971,83
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.480,69	661,33	4.142,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziti	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.842,57	540,09	3.382,65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	386,74	73,48	460,22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	154,70	29,39	184,09

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	232,04	44,09	276,13
3.8.2	Dirigentie de santier	2.455,83	466,61	2.922,43
TOTAL CAPITOL 3		9.319,89	1.890,61	11.210,51
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	189.504,38	36.005,83	225.510,21
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		189.504,38	36.005,83	225.510,21
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santierLucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.084,55	0,00	2.084,55
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. (0,5% * C+M)	947,52	0,00	947,52
5.2.3.	Cota aferenta C.S.C. (0,5% * C+M)	947,52	0,00	947,52
5.2.4.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	189,50	0,00	189,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.822,43	3.766,26	23.588,69
5,3	Cheltuleli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		21.906,98	3.766,26	25.673,24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		220.731,25	41.662,71	262.393,96
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4. 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		189.504,38	36.005,83	225.510,21

PROIECTANT
ROMASCO CONCEPT SRL

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CRAIOVA



OBIECTIV: MODERNIZARE ALEEA 1 MOTRU
PROIECTANT: ROMASCO CONCEPT SRL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
220731,25	262393,96

din care C+M:

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
189504,38	225510,21

Durata de executie este 1 luna.

Intocmit
ROMASCO CONCEPT SRL



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
Modernizare Alea 2 Motru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5.	Proiectare	6.902,47	1.431,30	8.333,77
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.396,64	575,19	2.971,83
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.505,83	856,11	5.361,94
3,6	Organizarea procedurilor de achiziti	0,00	0,00	0,00
3,7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8.	Asistenta tehnica	3.679,76	699,15	4.378,91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,65	95,12	595,77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	200,26	38,05	238,31

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300,39	57,07	357,46
3.8.2	Dirigentie de santier	3.179,11	604,03	3.783,14
TOTAL CAPITOL 3		11.182,23	2.244,45	13.426,68
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	245.317,17	46.610,26	291.927,43
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		245.317,17	46.610,26	291.927,43
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santierLucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.698,49	0,00	2.698,49
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. (0,5% * C+M)	1.226,59	0,00	1.226,59
5.2.3.	Cota aferenta C.S.C. (0,5% * C+M)	1.226,59	0,00	1.226,59
5.2.4.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	245,32	0,00	245,32
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.589,94	4.862,09	30.452,03
5,3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		28.288,43	4.862,09	33.150,52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		284.787,82	53.716,81	338.504,63
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4. 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		245.317,17	46.610,26	291.927,43

PROIECTANT
ROMASCO CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CRAIOVA

OBIECTIV: MODERNIZARE ALEEA 2 MOTRU
PROIECTANT: ROMASCO CONCEPT SRL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
284787,82	338504,63

din care C+M:

Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
245317,17	291927,43

Durata de executie este 1 luna.

Intocmit

ROMASCO CONCEPT SRL





BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

**REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI
DIN MUNICIPIUL CRAIOVA (PT+EX.) LOT 1 – ZONA
NORD**

**MODERNIZARE
ALEEA 1 MOTRU
MEMORIU JUSTIFICATIV**

FAZĂ PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECTANT: ROMASCO CONCEPT SRL

ROMANIA

LISTA DE SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT Modernizare Aleea 1 Motru

BENEFICIAR: Primaria Municipiului Craiova

PROIECT NR Contract subsecvent nr. 8 (229919/31.12.2019) la acordul cadru nr.
104615/02.07.2018

FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

DATA DE ELABORARE: 2020

Sef Proiect: ing. Andrei Cudelca



Ing. Diana Pavel



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

DIFERENTE INTRE DALI SI PT

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

MODERNIZARE ALEEA 1 MOTRU

1.2. Amplasament

Obiectivul este situat în intravilanul Municipiului Craiova, județul Dolj, Aleea Motru 1 care este supusa modernizării se desprinde din strada Motru

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr 393/2014

1.4. Ordonatorul principal de credite

Municipiul Craiova.

1.5. Investitorul

Municipiul Craiova

1.6. Beneficiarul investiției

Municipiul Craiova

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

ROMASCO CONCEPT SRL, cu sediul în Str.Jean Steriadi nr.4, sector 3 Bucuresti

2. PREZENTAREA DIFERENTELOR APARUTE INTRE PROIECTUL LA FAZA D.A.L.I. SI FAZA PT.+DE.

Proiectul a fost realizat pe baza unei ridicari topografice care a fost în concordanță cu cerințele Beneficiarului și s-a ținut seama de indicațiile Beneficiarului privind soluția.

Lucrările suplimentare care au rezultat în urma proiectării sunt:

Pentru definitivarea soluțiilor din DALI coroborate cu adresa Beneficiarului nr 169364/18.10.2018 și cu discuțiile avute cu reprezentanții poliției rutiere, au fost recalulate cantitățile pe baza profilurilor curente și a detaliilor de execuție după cum urmează:

- Trotuarele la faza de proiectare DALI au lățimea de 50 cm, la faza PT acestea au fost realizate cu o lățime variabilă, pe ambele părți ale aleii și sunt extinse până la limita de proprietate. Lățimea trotuarelor suplimentare cât și a identificării de accese la proprietate a condus la modificarea valorii devizului

- Listele de cantitati pentru semnalizarea rutiera au fost suplimentate datorita aparitiei unor noi treceri de pietoni conform situatiei existente din teren si implicit a unor suplimentari semnalizarii verticale si celei orizontale.

Semnalizarea rutiera atat cea verticala cat si cea orizontala s-a adaptat la noua situatie a drumului respectandu-se standardele in vigoare. De asemenea, la stabilirea semnalizarii rutiere finale s-a efectuat o vizita in teren impreuna cu reprezentantul Politiei Rutiere Dolj la care au participat atat proiectantul cat si reprezentantii Beneficiarului.

S-au identificat toate drumurile laterale si accesele la proprietati pentru care s-au prevazut solutii de proiectare care se regasesc in proiectul tehnic predat catre Beneficiar.

La faza PT, cantitatile de lucrari din devize, sunt rezultate din masuratori, pe detalii de executie, la care se aplica preturi unitare. In aceasta situatie, pot aparea diferente de cantitati si implicit de valori de investitie.

Modificarile la faza PT sunt de natura sa imbunatateasca solutiile constructive propuse in DALI, prin calcule, analiza si documentare mai aprofundate, lucrari care fac diferenta de abordare intre cele doua faze.

Documentatia prezenta a fost intocmita pentru faza Proiect Tehnic.

Intocmit,

ing. Andrei Cudelca



TABEL COMPARATIV CU CANTITATI DE LUCRARI
ale obiectului strada Alesea 1 Moiru

Lista de cantități nr. 1 - Lucrari sistem rutier					
Nr. art.	Denumire articol	UM	Cantitate SF	Cantitate PT	Observatii
	Sapatura de pamant	mc	297,00	377,90	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Umplutura	mc	0,00	25,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Geotextil	mp	0,00	495,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Nisip pilonat - 5 cm	mc	0,00	24,75	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat balast - de forma	mc	49,50	0,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat de balast - fundatie - 20 cm	mc	99,00	99,00	
	Strat piatra sparta - 20cm	mc	74,25	99,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Amorsare cu emulsie 0.9 kg/mp	mp	0,00	495,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Amorsare cu emulsie 0.6 kg/mp	mp	0,00	495,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat BAD 25 - 6 cm	to	76,82	71,58	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Strat BA16 - 4 cm	mp	0,00	495,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona

Strat MAS16	to	47,52	0,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
Borduri 20x25x50	m	330,00	350,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
Desfacere borduri existente 20x25	m	0	330	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
Desfacere accese la proprietati	mc	0	25	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
Pichetare	ans	0	20	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.

Lista de cantități nr. 2 - Accese la proprietati					
Nr. art.	Denumire articol	UM	Cantitate SF	Cantitate PT	Observatii
	Geotextil	mp	0,00	66,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Nisip pilonat 5 cm	mc	0,00	3,30	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat inferior de fundatie din balast 15 cm	mc	0,00	9,90	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat de piatra sparta 15 cm	mc	0,00	9,90	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip

	Amorsarea cu emulsie 0,9kg/mp	mp	0,00	66,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Amorsarea cu emulsie 0,6kg/mp	mp	0,00	66,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat BAD25 - 5 cm	to	0,00	7,95	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat BA16 - 4 cm	mp	0,00	66,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Pichetare	ans	0,00	10,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.

Lista de cantități nr. 3 - Drumuri laterale

Nr. art.	Denumire articol	UM	Cantitate SF	Cantitate PT	Observatii
	Geotextil	mp	0,00	80,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Nisip pilonat 5 cm	mc	0,00	4,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat inferior de fundatie din balast - 20 cm	mc	0,00	16,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip

Strat de piatra sparta - 20cm	mc	0,00	16,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Amorsarea cu emulsie 0,9 kg/mp	mp	0,00	80,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Amorsarea cu emulsie 0,6 kg/mp	mp	0,00	80,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Strat BAD25 - 6 cm	to	0,00	11,57	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Strat BA16 - 4 cm	mp	0,00	80,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Pichetare	ans	0,00	10,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip

Lista de cantitati nr. 4 - Trotuare

Strat inferior de balast - 12 cm	mc	12,38	25,80	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitarii politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
----------------------------------	----	-------	-------	---

Strat nisip	mc	4,13	0,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Placa de beton C16/20 - 10cm	mc	0,00	21,50	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Beton BA8	mp	0,00	215,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Amorsarea cu emulsie 0,9 kg/mp	mp	0,00	215,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Pavele din beton h=6cm	mp	41,25	0,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Structura proiectata respecta cerintele beneficiarului
Borduri 10x15x50	m	165,00	330,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Pichetare	ans	0,00	6,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil

--	--

Lista de cantități nr. 5 - Ridicare la cota				
Camine	buc	16,00	30,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului
Geigere	buc	8,00	7,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului
Gaze naturale	buc	1,00	0,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului

Lista de cantități nr. 6 - Semnalizare rutiera				
Semnalizare provizorie pe timpul executiei lucrarilor	ans	0,00	10,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil
Indicatoare rutiere	buc	0,00	7,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Marcaj rutier	mp	0,00	10,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip





BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI
DIN MUNICIPIUL CRAIOVA (PT+EX.) LOT 1 – ZONA
NORD

**MODERNIZARE
ALEEA 2 MOTRU
MEMORIU JUSTIFICATIV**

FAZĂ PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECTANT: ROMASCO CONCEPT SRL

ROMANIA

LISTA DE SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT Modernizare Aleea 2 Motru

BENEFICIAR: Primaria Municipiului Craiova

PROIECT NR Contract subsecvent nr. 8 (229919/31.12.2019) la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018

FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

DATA DE ELABORARE: 2020

Sef Proiect: ing. Andrei Cudelca

Ing. Diana Pavel



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

DIFERENTE INTRE DALI SI PT

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

MODERNIZARE ALEEA 2 MOTRU

1.2. Amplasament

Obiectivul este situat în intravilanul Municipiului Craiova, județul Dolj. Aleea Motru 2 care este supusa modernizării se desprinde din strada Motru

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr 393/2014

1.4. Ordonatorul principal de credite

Municipiul Craiova.

1.5. Investitorul

Municipiul Craiova

1.6. Beneficiarul investiției

Municipiul Craiova

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

ROMASCO CONCEPT SRL, cu sediul în Str.Jean Steriadi nr.4, sector 3 Bucuresti

2. PREZENTAREA DIFERENTELOR APARUTE INTRE PROIECTUL LA FAZA D.A.L.I. SI FAZA PT.+DE.

Proiectul a fost realizat pe baza unei ridicari topografice care a fost în concordanță cu cerințele Beneficiarului și s-a ținut seama de indicațiile Beneficiarului privind soluția.

Lucrările suplimentare care au rezultat în urma proiectării sunt:

Pentru definitivarea soluțiilor din DALI coroborate cu adresa Beneficiarului nr 169364/18.10.2018 și cu discuțiile avute cu reprezentanții poliției rutiere, au fost recalculate cantitățile pe baza profilurilor curente și a detaliilor de execuție după cum urmează:

- Trotuarele la faza de proiectare DALI au lățimea de 50 cm, la faza PT acestea au fost realizate cu o lățime variabilă, pe ambele părți ale aleii și sunt extinse până la limita de proprietate. Lățimea trotuarelor suplimentare cât și a identificării de accese la proprietate a condus la modificarea valorii devizului

- Listele de cantitati pentru semnalizarea rutiera au fost suplimentate datorita aparitiei unor noi treceri de pietoni conform situatiei existente din teren si implicit a unor suplimentari semnalizarii verticale si celei orizontale.

Semnalizarea rutiera atat cea verticala cat si cea orizontala s-a adaptat la noua situatie a drumului respectandu-se standardele in vigoare. De asemenea, la stabilirea semnalizarii rutiere finale s-a efectuat o vizita in teren impreuna cu reprezentantul Politiei Rutiere Dolj la care au participat atat proiectantul cat si reprezentantii Beneficiarului.

S-au identificat toate drumurile laterale si accesele la proprietati pentru care s-au prevazut solutii de proiectare care se regasesc in proiectul tehnic predat catre Beneficiar.

La faza PT, cantitatile de lucrari din devize, sunt rezultate din masuratori, pe detalii de executie, la care se aplica preturi unitare. In aceasta situatie, pot aparea diferente de cantitati si implicit de valori de investitie.

Modificarile la faza PT sunt de natura sa imbunatateasca solutiile constructive propuse in DALI, prin calcule, analiza si documentare mai aprofundate, lucrari care fac diferenta de abordare intre cele doua faze.

Documentatia prezenta a fost intocmita pentru faza Proiect Tehnic.

Intocmit,

ing. Andrei Cudelca



TABEL COMPARATIV CU CANTITATI DE LUCRARI
ale obiectului strada Aleea 2 Motru

Lista de cantități nr. 1 - Lucrari sistem rutier					
Nr. art.	Denumire articol	UM	Cantitate SF	Cantitate PT	Observatii
	Sapatura de pamant	mc	428,40	524,80	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Umplutura	mc	0,00	25,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Geotextil	mp	0,00	720,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Nisip pilonat - 5 cm	mc	0,00	36,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat balast - de forma	mc	71,40	0,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat de balast - fundatie - 20 cm	mc	142,80	144,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat piatra sparta - 20cm	mc	107,10	144,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip. Lungime strada 56m, latime 3.00m rezulta 168mp la care se adauga zona de intoarcere (210mp)
	Amorsare cu emulsie 0.9 kg/mp	mp	0,00	720,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Amorsare cu emulsie 0.6 kg/mp	mp	0,00	720,00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona

	Strat BAD 25 - 6 cm	to	110.81	104.11	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Strat BA16 - 4 cm	mp	0.00	720.00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Strat MAS16	to	68.54	0.00	La faza PT s-a respectat structura rutiera a celorlalte strazi, astfel incat sa existe continuitate pe toata zona
	Borduri 20x25x50	m	476.00	480.00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
					La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Desfacere borduri existente 20x25	m	208	240.00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Desfacere accese la proprietati	mc	0	50.00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
					La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Pichetare	ans	0	20.00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.

Lista de cantitati nr. 2 - Accese la proprietati

Nr. art.	Denumire articol	UM	Cantitate SF	Cantitate PT	Observatii
	Geotextil	mp	0.00	132.00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.
	Nisip pilonat 5 cm	mc	0.00	6.60	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.

	Strat inferioar de fundatie din balast 15 cm	mc	0,00	19,80	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat de piatra sparta 15 cm	mc	0,00	19,80	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Amorsarea cu emulsie 0,9kg/mp	mp	0,00	132,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Amorsarea cu emulsie 0,6kg/mp	mp	0,00	132,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat BAD25 - 5 cm	to	0,00	15,91	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Strat BA16 - 4 cm	mp	0,00	132,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
	Pichetare	ans	0,00	10,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip.

Lista de cantități nr. 3 - Drumuri laterale				
Nr. art.	Denumire articol	UM	Cantitate SF	Cantitate PT Observatii
	Geotextil	mp	0,00	24,00 La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip

Nisip pilonat 5 cm	mc	0,00	1,20	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Strat inferior de fundatie din balast - 20 cm	mc	0,00	4,80	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Strat de piatra sparta - 20cm	mc	0,00	4,80	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Amorsarea cu emulsie 0,9 kg/mp	mp	0,00	24,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Amorsarea cu emulsie 0,5 kg/mp	mp	0,00	24,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Strat BAD25 - 6 cm	to	0,00	3,47	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Strat BA16 - 4 cm	mp	0,00	24,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Pichetare	ans	0,00	10,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip

Lista de cantități nr. 4 - Trotuare

Strat inferior de balast - 12 cm	mc	15,60	30,12	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Strat nisip	mc	5,20	0,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Placa de beton C16/20 - 10cm	mc	0,00	25,10	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Beton BA8	mp	0,00	251,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Amorsarea cu emulsie 0,9 kg/mp	mp	0,00	251,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Conform solicitantilor politiei rutiere, pentru siguranta traficului pietonal, au fost amenajate trotuare pe ambele parti
Pavele din beton h=6cm	mp	52,00	0,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilelor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip Structura proiectata respecta cerintele beneficiarului

Borduri 10x15x50	m	208,00	476,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip
Pichetare	ans	0,00	6,00	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profililor curente fata de DALI unde a fost predat un singur profil tip

Lista de cantități nr. 5 - Ridicare la cota				
Camine	buc	33,00	30,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului
Geigere	buc	26,00	10,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului
Gaze naturale	buc	2,00	15,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului
Borduri oculture geigere si camine	m	186,00	0,00	Au fost stabilite prin masuratori la fata locului

Cantitate		Unitate		Valoare		Observatii	
nr. crt.	descriere	unitate	valoare	nr. crt.	descriere	unitate	valoare
1	Semnalizare provizorie pe timpul executiei lucrarilor	ans	0,00	2	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilurilor curente fata de DALL unde a fost predat un singur profil		10,00
3	Indicatoare rutiere	buc	15,00	4	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilurilor curente fata de DALL unde a fost predat un singur profil		20,00
5	Marcaj rutier	mp	20,00	6	La faza PT, cantitatile de lucrari , sunt rezultate din masuratori, pe baza detaliilor de executie, si a profilurilor curente fata de DALL unde a fost predat un singur profil		45,00

