

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind luare act de Sentința Civilă nr.3098/28.02.2012 pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.100547/2020, raportul nr.100583/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.101574/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune luare act de Sentința Civilă nr.3098/28.02.2012 pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 907, art. 908, art. 911 și art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se ia act de Sentința Civilă nr.3098/28.02.2012 pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova, prin care se constată că Parohia Sf. Ioan Hera a dobândit, pe calea prescripției administrative de lungă durată, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, în suprafață de 1194 mp, situat în municipiul Craiova, str. Crișului nr.9A.
- Art.2.** Se aprobă rectificarea înscririlor din Cartea Funciară nr.21886 privind terenul situat în municipiul Craiova, str. Crișului nr.9 A, în sensul diminuării suprafeței de la 6.387 mp., la 5.162 mp.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova în vederea întocmirii procedurilor de rectificare a Cărții Funciare nr.211886.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Parohia Sf.Ioan Hera vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 100547/14.07.2020

Se aprobă,
Primar
Mihail Genoiu

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.3098/28.02.2012 a Judecătoriei Craiova rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și a Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova

Prin Sentința Civilă nr.3098/28.02.2012 a Judecătoriei Craiova rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și a Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova , se admite acțiunea formulată de reclamanta Parohia Sf. Ioan Hera în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar și se constată că Parohia Sf. Ioan Hera a dobândit pe calea prescripției administrative de lungă durată, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 1.194 mp, situat în Craiova, str. Crișului nr.9A, având următoarele vecinătăți : N-Coman Grigore și ICM 2, S- ICM2, E – ICM2, V – str. Crișului .

Terenul în suprafață de 1.194 mp face parte din terenul de 6.360 mp, cu nr. cadastral 211886, înregistrat în inventarul domeniului public cu nr. inventar 42002778 și valoarea de 6.584.387,32 lei și aparține domeniului public al municipiului Craiova potrivit HCL nr.69/23.02.2017, anexa nr.1, poz.2 și înscris în Cartea Funciară sub nr.211886.

Întrucât, în Cartea Funciară nr.211886 (nr. CF vechi 34266, nr. cadastral vechi 16747) este înscris dreptul de proprietate al Municipiului Craiova, pentru întreaga suprafață respectiv, suprafața de 8.574 mp din acte și 6.387 mp din măsurători, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/2017, în anexa 1, poz.2 a fost modificată suprafața prin diminuare cu suprafața de de 27 mp, adică la 6.360 mp, este necesară și oportună rectificarea Cărții Funciare nr.211886 pentru terenul proprietatea municipiului Craiova, situat în str. Crișului nr.9A, în sensul diminuării cu 1.198 mp și cu 27mp – din HCL 69/2017, a suprafeței de la 6.387 mp la suprafața 5.162 mp .

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 907, art. 908, art. 911 și art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare , în temeiul art.129 alin.2, lit c) , alin.8 lit a) , alin.14 și art. 139, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului

Craiova propiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.3098/28.02.2012 a Judecătoriei Craiova rămasă definitivă și irevocabilă în vederea rectificarii Cărții Funciare nr.21886 pentru terenul proprietatea municipiului Craiova, situat în str. Crișului nr.9A, în sensul diminuării suprafeței de la 6.387 mp la suprafața 5.162 mp .

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Se aprobă,

PRIMAR,
Mihail Genoiu

RAPORT,

la Proiectul de Hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.3098/28.02.2012 a Judecătoriei Craiova rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și a Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 100547/2020 Primarul Municipiului Craiova a inițiat Proiectul de Hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.3098/28.02.2012 a Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și a Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 96595/07.07.2020, Mitropolia Olteniei - Arhiepiscopia Craiovei comunică faptul că, prin Sentința civilă nr. 3098/2012 a Judecătoriei Craiova, pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 se admite, în parte, acțiunea precizată, formulată de reclamanta Parohia Sf. Ioan Hera în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar și se constată că Parohia Sf. Ioan Hera a dobândit pe calea prescripției administrative de lungă durată, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile :

- teren intravilan în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului nr.9A având următoarele vecinătăți : N-Coman Grigore și ICM 2, S- ICM2, E – ICM2, V – str. Crișului

Terenul în suprafață de 1.194 mp face parte din terenul de 6.360 mp, cu nr. cadastral 211886, înregistrat în inventarul domeniului public cu nr. inventar 42002778 și valoarea de 6.584.387,32 lei și aparține domeniului public al municipiului Craiova potrivit HCL nr.69/23.02.2017, anexa nr.1, poz.2 fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.211886.

În Cartea Funciară nr.211886 (nr. CF vechi 34266, nr. cadastral vechi 16747) este înscris dreptul de proprietate al Consiliului Local al Municipiului Craiova, pentru întreaga suprafață respectiv, suprafața de 8.574 mp din acte și 6.387 mp din măsurători, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/2017, în anexa 1, poz.2 a fost modificată suprafața prin diminuare cu suprafața de 27 mp (suprafață identificată în documentația cadastrală întocmită de către SC TopoProiect pentru terenul proprietate privată din str. Ulmului nr. 28, ce se suprapunea virtual cu documentația cadastrală avizată pentru Grupul Școlar I.C.M. 2 Sediul 1) , fiind, prin urmare ,diminuată cu 27 mp la suprafața de 6.360 mp.

Ca urmare, pentru rectificarea Cărții funciare nr.211889, se va diminua suprafața de teren de 6.387 mp cu 1.194 mp și cu 27 mp, ajungându-se la 5.162 mp.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.297656/23.06.2017, imobilul teren situat în Craiova, Str. Crișului nr.9, jud Dolj, cu nr cadastral vechi 16747, în suprafață măsurată de 6.387 mp, a fost înscris în Cartea Funciară nr.211886 având ca titular al dreptului de proprietate Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Potrivit art. 96 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ " Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu." De asemenea, potrivit art. 87 alin 5 din același act normativ: "Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."

Potrivit art. 907 din Codul Civil"(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic."

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.33 alin.1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare "înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale".

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 907, art. 908, art. 911 și art.914 din Codul Civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.129 alin.2, lit c), alin.8 lit a), alin.14 și art. 139, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Să ia act de Sentința Civilă nr.3098/28.02.2012 pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 Tribunalului Dolj și Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova.

2. Rectificarea înscrierilor din Cartea Funciară nr.211886 privind terenul situat Craiova, str. Crișului nr.9A, în sensul diminuării suprafeței de la 6.387 mp la suprafața 5.162 mp.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova în vederea întocmirii procedurilor de rectificare a Cărții Funciare nr. 211886.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

ȘEF SERVICIU,
Lucian Mitucă

ÎNTOCMIT,
Insp.Florentina Gavrilescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 101574/14.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.100547/14.07.2020 și Raportul nr.100583/14.07.2019 al Directiei Patrimoniului;
- Sentința civilă nr.3098/28.02.2012 pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova.
- Dispozițiile art.914 din Codul Civil, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Să ia act de Sentința civilă nr.3098/28.02.2012 pronunțată în dosarul nr.27274/215/2010 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.329/2013 a Tribunalului Dolj și Deciziei nr.9214/2013 a Curții de Apel Craiova.

- Rectificarea Cărții Funciare nr.21886 pentru terenul situat Craiova, situat în str. Crișului nr.9A, în sensul diminuării suprafeței de la 6.387 mp la suprafața 5.162 mp

Directo
Ovidiu

ecutiv,
chianu

În
cons. jr. N

nit,
ta Bedelici



MITROPOLIA OLTENIEI ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI

Str. Mitropolit Firmilian nr. 3, Craiova, cod 200381, Județul Dolj
Tel.: 0251-415054, Fax: 0251-418369, E-mail: cabinetmol@yahoo.ro, Web: www.mitolia.ro

CABINETUL MITROPOLITULUI

Nr. 647/08.04.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C.-4
Nr. 96595
Ziua..... Luna..... Anul 2020
Anexe

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Cu deosebită respect, vă aducem la cunoștință că, prin sentința civilă nr. 3098/2012, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 27274/215/2010, se admite, în parte, acțiunea precizată, formulată de Parohia Sf. Ioan Hera, în contradictoriu cu pârâțul **Municipiul Craiova prin Primar** și se constată că Parohia Sf. Ioan Hera a dobândit pe calea prescripției achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilelor: teren intravilan în suprafață de **1194 mp.**, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătăți: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- strada Crișului și construcția D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp. situată pe acest teren.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului proprietatea Parohiei Sf. Ioan Hera, imobil în suprafață de 1194mp (teren + construcție), ce face parte din terenul cu nr.cadastral și carte funciară nr.211886 – proprietatea Mun.Craiova, este necesară întocmirea unei declarații în format autentic pentru cele menționate mai sus.

De asemenea, în declarație trebuie specificat faptul că sunteți de acord și cu suprapunera imobilului dv. care are nr. cadastral 211886 cu următoarele imobile:

- doc. cu nr. cad 4473 cu o suprafata suprapusa S=8.48 mp.
- doc.60597/2017, nr.cad.228428 cu o suprafata suprapusa S=25.60 mp.
- doc.23560/2017, nr.cad. 237003 cu o suprafata suprapusa S=31.63 mp.
- doc.F-15191-14164, nr.cad. 15191 cu o suprafata suprapusa S=21.30 m.p
- doc. F-18083-33765 cu o suprafata suprapusa S=0.02 mp.
- doc.46179/2008, cu o suprafata suprapusa S=4.82 mp.
- doc.F-14029-22782, nr.cad 238169 cu o suprafata suprapusa S=2.82 mp.
- doc.11354/2008, cu o suprafata suprapusa S= 0.94 mp.
- doc.10034/2013, nr.cad.214680 cu o suprafata suprapusa S= 0.25 mp.

Vă multumim.

† Dr. Irineu

Mitropolitul Olteniei



=3948/08.07.20



R O M Â N I A
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR.3098
Ședința publică de la 28.02.2012

Completul compus din:
PREȘEDINTE - Simona Marilena Bivolaru
Grefier - Clara Rogociu

Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică de la 21.02.2012, consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ce are ca obiect constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune, privind pe reclamanta PAROHIA SFÂNTUL IOAN HERA CRAIOVA și pe pârâțul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR.

Prezența părților și dezbaterile au fost consemnate în încheierea de ședință din 21.02.2012 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre când, în aceeași compunere, având nevoie de timp pentru a delibera, instanța a amânat pronunțarea sentinței pentru astăzi, 28.02.2012.

I N S T A N Ț A

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecatoriei Craiova sub nr. 27274/215/2010, reclamanta Parohia Sf. Ioan Hera a chemat în judecată și personal la interogatoriu paratul Municipiul Craiova prin Primar pentru ca, prin hotărârea ce se va pronunța, să se constate dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiunea de 30 de ani asupra următoarelor imobile: teren în suprafața de 2290 mp situat în municipiul Craiova, str. Crisului, nr.9, cu următoarele vecinătăți: V-str. Crisului, N-Coman Grigore, E-Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini nr.2, S- Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini nr.2 și un imobil construcție amplasat pe terenul de la punctul, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, compus din: demisol, parter, mansardă, având 18 încăperi.

În motivarea cererii, reclamanta a arătat că a folosit imobilele mai sus menționate începând cu anul 1939, exercitând o posesie continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar.

Potrivit dispoz. art.1837 C.civ., "Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea (...) sub condițiile determinate prin această lege".

În art. 1846 alin,1 C.civ., se prevede că "Orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii".

În legătură cu această primă condiție-legală- a uzucapiunii, dispoz. art. 1847 C.civ. enumerează calitățile unei posesii utile (continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar)

In sfarsit, Codul civil mai prevede termenul de 30 de ani drept conditie a uzucapiunii de lunga durata (art.1890).

In concluzie, reclamanta a aratat ca sunt indeplinite conditiile uzucapiunii de 30 de ani.

In drept, cererea a fost intemeiata pe dispoz. art. 1837, 1846, 1847 si 1980 C.civ. raportat la art.111 C.pr.civ.

In dovedirea cererii, reclamanta a solicitat incuviintarea probei cu inscrisuri, a probei cu martori si a probei cu expertiza topo si constructii.

S-au depus, in sustinerea cererii, in xerocopie, Lg. nr. 455/16.12.2006, certificat eliberat de Primaria Mun. Craiova-Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, certificat fiscal, schita, adresa nr. 39709/ 22.01.2003 emisa de Primaria mun. Craiova, adresa nr. 1023/19.02.2003 emisa de Primaria Mun. Craiova, contract de inchiriere nr. 26/30.04.1999, contract de inchiriere nr.469/17.03.2003, adresa nr. 2257/04.11.2002 emisa de Grupul Scolar ICM nr.2 Craiova, contract de inchiriere nr. 1/01.01.2005, adresa nr. 2132/20.12.2006 emisa de Grupul Scolar ICM nr.2 Craiova, contract de inchiriere nr. 01.01.2007, fisa suprafetei locative si proces-verbal de predare-primire a locuintei.

La solicitarea instantei, Primaria mun. Craiova a comunicat, prin adresa nr. 212450/2010, ca terenul din str. Crisului nr.9 figureaza in inventarul domeniului public, respectiv Grup Scolar ICM 2-Sediul I, in cf. cu prev. HG 141/2008 la pozitia 3659.

In raport de acest raspuns, la data de 01.03.2011, reclamanta a precizat actiunea in sensul ca imobilul-teren in suprafata de 2290 mp si imobilul-constructie amplasat pe acest teren se afla pe str. Crisului, nr. 9A, conform certificatului eliberat de Primaria Mun. Craiova-Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

In cauza s-a dispus efectuarea unei expertize specialitatea constructii civile si a unei expertize specialitatea topografie pentru identificarea imobilelor in litigiu, raportul de expertiza specialitatea topografie intocmit de expertul Popa Marin fiind depus la dosar la data de 31.05.2011, iar raportul de expertiza specialitatea constructii civile fiind depus la dosar la data de 17.06.2011.

Reclamanta a formulat obiectiuni la raportul de expertiza specialitatea topografie, expertul raspunzand la aceste obiectiuni la data de 05.08.2011.

Reclamanta a formulat obiectiuni la raspunsul la obiectiuni al expertului, instanta respingand, la termenul de judecata din data de 27.09.2011, aceste ultime obiectiuni, avand in vedere ca expertul a raspuns la obiectiunile formulate de reclamanta.

Fata de precizarea la actiune depusa de reclamanta la data de 01.03.2011, instanta a dispus repetarea adresei catre Primaria Municipiului Craiova, cu o copie a planului de amplasament intocmit de expertul specialitatea topografie, pentru a se comunica regimul juridic al imobilului situat in Craiova, str. Crisului, nr.9A, jud. Dolj, Primaria mun. Craiova comunicand, prin raspunsul nr. 144776/17.10.2011, ca imobilul situat in str. Crisului, nr.9A nu figureaza in inventarul domeniului public sau privat al Mun. Craiova, neexistand corespondent intre str. Crisului, nr.9A si str. Aurelian nr.19, unde figureaza reclamanta, anexand, in sustinere, in xerocopie, buletinul cladirii nr.19, descrierea corpurilor de cladire pentru aceasta cladire si buletinul cladirii nr. 21

Depozitia aceluiaș martor vine și în sprijinul dovedirii caracterului *netulburat* al posesiei rezultând ca reclamanta nu a fost tulburată de nimeni, ceea ce atestă ca posesia sa nu a fost dobândită sau conservată prin acte de violență.

Caracterul *public* al posesiei reiese din însăși natura de bun imobil a obiectului litigiului, care împiedică exercitarea unei posesii pe ascuns.

Caracterul *neechivoc* al posesiei, respectiv ca reclamanta a stăpânit imobilul cu intenția de a se comporta față de acestea în calitate de proprietar și nu cu intenția de a le deține pentru altul, este susținut de prezumția relativă de neprecaritate instituită de art. 1854 C.civ. care se coroborează cu atitudinea acesteia de a se impune în fața tuturor în calitate de proprietar, acest din urmă aspect rezultând din declarațiile matorului audiat în cauză.

Cea de-a doua condiție, respectiv exercitarea neîntreruptă a posesiei timp de 30 de ani este de asemenea îndeplinită în cauză, astfel cum rezultă din declarația aceluiaș martor. Nefacându-se proba contrară de către parata, rezultă ca aceasta a exercitat pe parcursul a peste 30 de ani o posesie neîntreruptă asupra imobilelor teren intravilan în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătățile: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- str. Crișului și construcția D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp situată pe acest teren

În aceste condiții instanța apreciază ca, în speta, sunt întrunite toate condițiile prev. de art. 1837, 1847 și 1890 C.civ. pentru castigarea de către reclamanta a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătățile: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- str. Crișului și a construcției D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp situată pe acest teren în litigiu prin prescripția achizitivă de 30 de ani.

Aceste imobile, au fost determinate și prin rapoartele de expertiză întocmite în cauză, respectiv raportul de expertiză specialitatea topografie întocmit de expertul Popa Marin, depus la dosar la data de 31.05.2011 și raportul de expertiză specialitatea construcții civile întocmit de expertul Mustata Firu, depus la dosar la data de 17.06.2011.

În ceea ce privește diferența de 1096 mp. teren solicitată de reclamanta, instanța reține ca aceasta nu a făcut pe parcursul judecării dovada îndeplinirii celor două condiții impuse de lege pentru aplicarea institutiei juridice a uzucapiunii de 30 de ani, și anume: existența unei posesii utile, neviciate, fie ea de bună sau de rea credință și exercitarea neîntreruptă a acestei posesii timp de 30 de ani.

Astfel martorul audiat a arătat ca terenul nu este împrejmuit pe toate laturile, în partea din spate existând alte imobile care aparțin altor proprietari, astfel încât nu există o delimitare a proprietăților acestora.

Mai mult, în raportul de expertiză întocmit de expertul specialitatea topografie întocmit de expertul Popa Marin s-a precizat că suprafața de teren măsurată la adresa din Craiova, str. Crișului, nr. 9A (asa cum s-a menționat în răspunsul la obiecțiuni) este de 1194 mp.

Având în vedere considerentele mai sus expuse, va admite, în parte, acțiunea precizată.

cu descrierea corpurilor acestei cladiri, lista de inventariere nr.V si decla pentru stabilirea impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenuri.

Prin incheierea de sedinta din data de 08.11.2011 instanta a dispus repetarea adresei catre Primaria Craiova pentru a se da explicatii cu privire la raspunsul nr. 144776/17.10.2011 privind faptul ca nu exista corespondent intre str. Crisului, nr.9A si str. Aurelian nr,19, aceasta insitutie comunicand, prin raspunsul nr. 164498/09.01.2012, ca isi mentine raspunsul dat prin adresa nr. 144776/17.10.2011.

Prin incheierea de sedinta din data de 08.11.2011, instanta a incuviintat, pentru reclamanta, efectuarea unei expertize tehnice extrajudiciare, raportul de expertiza extrajudiciara intocmit de expertul Badescu Daniela fiind depus la dosar la data de 10.01.2012.

In cauza a fost administrata proba testimoniala, fiind audiat martorul Isvoranu Ion, propus de reclamanta, declaratia acestuia fiind consemnata si atasata la dosar.

Analizand actele si lucrarile dosarului, in raport de probele administrate in cauza, instanta retine urmatoarele:

Reclamanta Parohia Sf. Ioan Hera se afla in posesia imobilelor:teren intravilan în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătățile: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- str. Crișului și construcția D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp situată pe acest teren.

În aceste condiții, instanța reține ca, deși reclamanta poseda cu buna credinta terenul în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătățile: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- str. Crișului și construcția D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp situată pe acest teren de peste 30 de ani, asa cum rezulta din declaratia martorului Isvoranu Ion , posesia sa nefiind unita cu un just titlu care sa indeplineasca cerintele legii, ea nu se poate prevala decat de eventuala incidenta in cauza a uzucapiunii lungi de 30 de ani, in masura in care sunt indeplinite conditiile acesteia.

Instanta va proceda astfel la verificarea indeplinirii de catre reclamanta a celor doua conditii impuse de lege pentru aplicarea institutiei juridice a uzucapiunii de 30 de ani, si anume: existenta unei posesii utile, neviciate, fie ea de buna sau de rea credinta si exercitarea neintrerupa a acestei posesii timp de 30 de ani.

Cu privire la prima conditie, instanta o considera indeplinita de catre reclamanta, aceasta exercitand o posesie utila, asa cum este definita aceasta de art. 1847 C.civ., si anume o posesie continua, neîntrerupta, netulburată, publica si sub nume de proprietar.

Astfel, caracterul *continuu* al posesiei reiese din efectuarea actelor de stapanire asupra imobilelor cu regularitatea impusa de natura lucrului prin ocuparea imobilelor. Martorul audiat în cauză, Isvoranu Ion, a declarat că reclamanta a stăpanit terenul situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A de peste 30 de ani, comportându-se ca un adevarat proprietar, din anul 1989 inchiriind acest teren Grupului Școlar Constructori de Masini.

Va constata că reclamanta a dobândit pe calea prescripției achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilelor: teren intravilan în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătățile: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- str. Crișului și construcția D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp situată pe acest teren. 153
Se va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite, în parte, acțiunea precizată, formulată de reclamanta Parohia Sf. Ioan Hera, cu sediul în mun Craiova, str. Aries, nr.33, jud. Dolj, în contradictoriu cu paratul Municipiul Craiova prin Primar.

Constată că reclamanta a dobândit pe calea prescripției achizitive de lungă durată, dreptul de proprietate asupra imobilelor: teren intravilan în suprafață de 1194 mp, situat în Craiova, str. Crișului, nr. 9A, cu vecinătățile: la N-Coman Grigore și ICM 2, la E-ICM 2, la S-ICM 2, la V- str. Crișului și construcția D+P+M cu o suprafață utilă de 847 mp situată pe acest teren.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, data de 28.02.2012.

Președinte,

Grefier, 97

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. nr. 3098/28.02.2012
stată în dosarul nr. 27274/215/2010 al Judecatoriei Craiova ramasa
definitiva și irevocabilă prin respingerea apelului conform deciziei
civile nr. 329 pronunțată la data de 05.07.2013 în dosarul nr.
27274/215/2010 a Tribunalului Dolj prin respingerea recursurilor
conform d.c. 9214/30.10.2013 stata in dosarul 27274/215/2010 a Curtii
de Apel Craiova, decizie irevocabila , Se atestă de noi.

Anulat taxă timbru cu chitanță

Grefier,



Pr. Sra Avn Firuș Lucica

Judecătoria Craiova
Dosar nr. 27274/215/2010
Termen

Raport de Expertiză Tehnică

Capitolul I. Introducere

A. Subsemnatul, ing. Popa Marin, expert tehnic în specialitatea topografie-cadastru, posesor al carnetului de expert nr. 888-282/1991, în baza adresei nr. 27274/215/2010 din 12.04.2011, am fost numit expert în cauza respectivă.

Numirea ca expert s-a făcut prin tragere la sorți din lista existentă la instanță.

Părțile în litigiu sunt:

Reclamantă:

-Parohia Sfântul Ioan Hera, cu sediul în Craiova, strada Arieș nr. 33, județul Dolj

Pârât:

-Primăria Municipiului Craiova, prin primar;

Litigiul: UZUCAPIUNE

B. Împrejurările în care s-a produs litigiul

Reclamanta a chemat în judecată pe pârât, pentru ca instanța prin hotărârea ce o va pronunța să constate dreptul de proprietate dobândit prin uzucapiune asupra unui teren în suprafață de 2290mp, situat în municipiul Craiova strada Crișului nr. 9 și asupra imobilului construit pe acest teren. În LAP din 30.10.2010, instanța a dispus executarea unei expertize topo și în construcții.

C. Obiectivele expertizei

-Identificarea imobilelor;

D. Materialul pus la dispoziția expertizei

- a) Din partea instanței; dosarul cauzei;
- b) Din partea reclamantei: imobilul;

Capitolul II. Desfășurarea expertizei

După studierea dosarului, părțile în litigiu au fost înștiințate prin scrisoare recomandată și adresă cu număr de înregistrare.

Expertiza a fost planificată și realizată la teren în ziua de 10.05.2011, ora 9⁰⁰.

Întâlnirea a avut loc la terenul în litigiu.

Au fost prezenți:

-Parohia Sfântul Ioan Hera, reprezentată prin preotul Paroh Eremia Alexandru

-Avocat Firuș Lucica, apărătoarea reclamantei;

În prezența acestora a fost identificat și măsurat terenul în litigiu.

Măsurătorile s-au executat cu tachimetrul Zeiss 020A și cu ruleta de 50m.

Capitolul III. Concluzii

Terenul în litigiu este situat în Craiova strada Crișului nr. 9 și are dimensiuni și vecinătăți astfel:

- Nord: între punctele 13-38-32-31, distanța cumulată 29.47m, vecin Coman Grigore, limită zi;
 între punctele 31-28-A, distanța cumulată 17.01m, vecin ICM2;
- Est: între punctele A-20, distanța 12.02m, vecin construcție ICM2;
 între punctele 20-18, distanța 17.36m, vecin ICM2, limită bordură de beton
- Sud: între punctele 18-17-10, distanța 37.66m, vecin ICM2, limită bordură de beton;
- Vest: între punctele 10-11-12-13, distanța cumulată 24.98m, vecin strada Crișului;

Suprafața terenului în limitele menționate este de 1194m.

În curte se găsesc următoarele construcții;

-C1, casa compusă din demisol și parter;

-C2 magazie din cărămidă, construită de ICM2, pe terenul reclamantei;

-C3 cabină portar;

Față de cele menționate, instanța urmează să hotărască.

Se anexează:

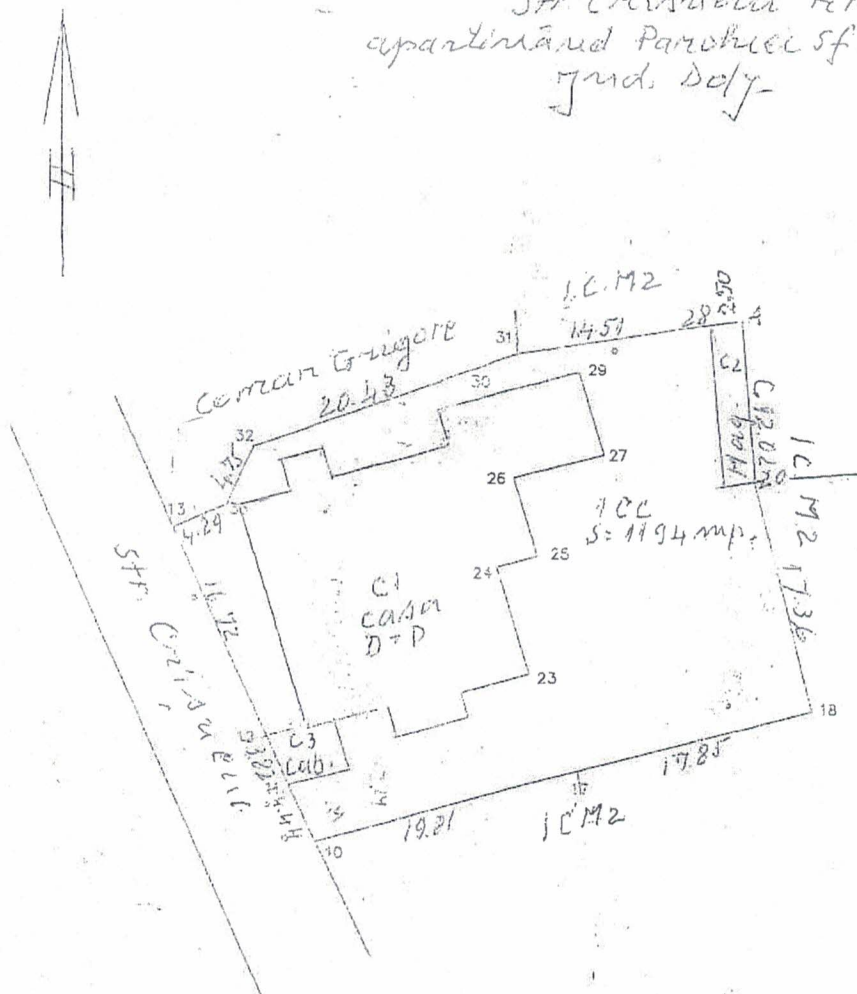
- 1) Procesul verbal;
- 2) 1 confirmare de primire;
- 3) Planul imobilului sc. 1:500;

Expert tehnic,
Ing. EXPERT TEHNIC
Topografic, Cad.
Autorizație n

gărzătorie Onoieva
Dosar nr. 27274/215/2010
Ternulen

Plan
sc 1:500

Imobilul situat în Onoieva
Str. Crăciun nr. 9
aparținând Parohiei Sf. Ioan Herta
grd. Dely



EXPERT TEHNIC JUDICIAR
PUPA MARIN
Topografie, Cadastru, Geodezie
Autorizație nr. 883 - 282

M. 102

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Intravilan

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	1194 mp	Mun. Craiova, Str. Crisului, nr. 9A, Ind.Dolj
Cartea funciara nr.		UAT Craiova

A.Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de parcela	Suprafata folosinta [mp]	Valoare imp.[lei]	Mențiuni
1	Cc	1194		Teren intravilan imprejuiit cu gard de metal beton si limita conventionala
Total			1194	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Descriere	Supr.constr. la sol [mp]	Mențiuni
CI	CL	389	Cladire construita in 1939 din caramida, acoperita cu tabla avand nivel de inaltime P-E+M, cu o suprafata uila totala Surita = 847mp, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica
Total		389	

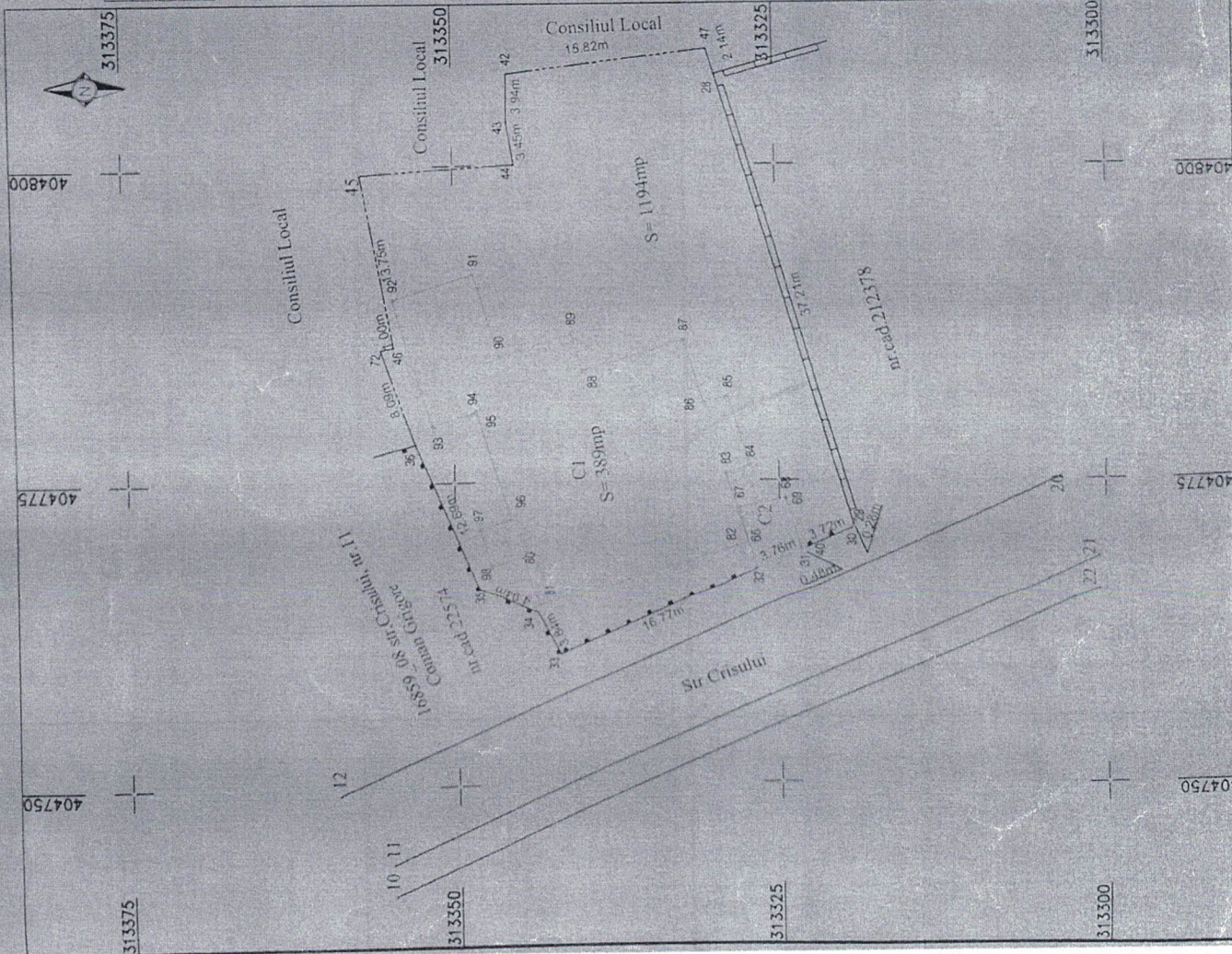
Suprafata total masurata = 1194mp
Suprafata din acte = 1194 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si puala
Data:.....

Executant: Ing. Stanculescu Nina Adriana

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 69

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2017;

Având în vedere raportul nr.20330/2017 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556, art. 858-870 din Codul Civil, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) completarea cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) anularea pozițiilor cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marina T



CONTRASEN

PT. SECR

Ovidiu MISC

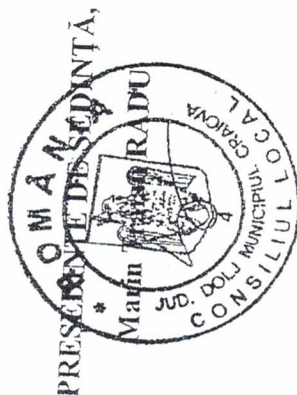
2Ă,

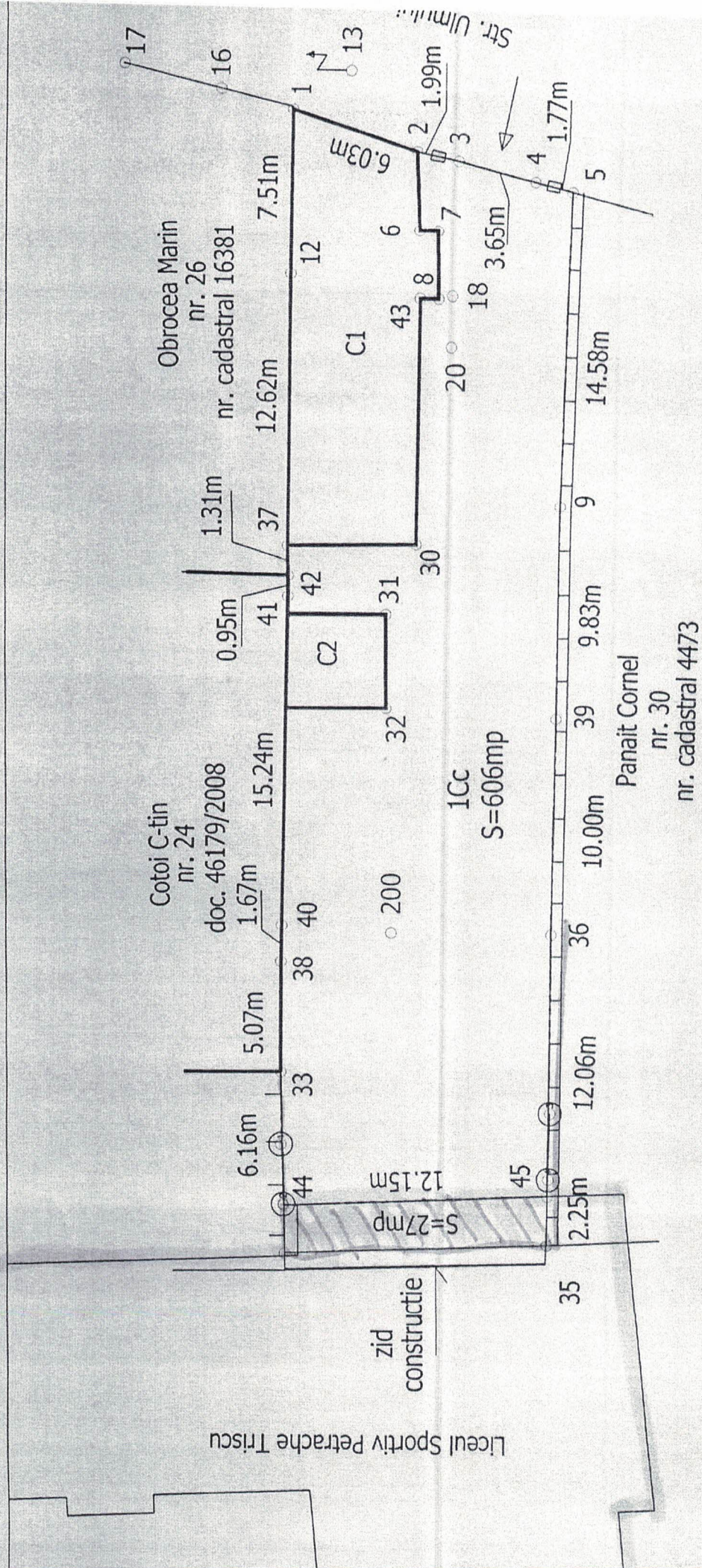
U

INTRĂRI BUNURI INVENTAR DOMENIU PUBLIC

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.69/2017

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	CUD CLASIFICARE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI N.E.S.V.)				VAL. UNITARĂ	VALOARE	Administrator
					DOM PUBLIC	DOM PUBLIC	PROP SC IMOBILIARA 99 SRL	FUNDATIA MIHAI VITEAZUL			
1	TEREN CONCESIONAT CATRE SC IMOBILIARA 99 SRL PRIN CONTRACT NR. 196/01.04.2000 IN SUPR. DE 1616mp DIN ACTE SI 1519mp DIN MASURATORI cu valoarea de 273420lei	MP	1519	1.3.7.2					273420.00	273420.00	CLM
2	TEREN GRUP SCOLAR IC.M.2 SEDIUL 1 STR. CRISULUI NR. 9 IN SUPRAFATA DE 6486MP DIN ACTE SI 6387MP DIN MASURATORI CADASTRALE SE DIMINUEAZA CU 27MP SUPRAFATA REZULTATA IN URMA SUPRAPUNERII VIRTUALE CU IMOBILUL DIN STR. ULMULUI NR.28 (FOST NR. 24) LA SUPRAFATA DE 6360MP	MP	6360	420.1.9.5	PROP PRIVATA	PROP PRIVATA	PROP PRIVATA	STR. CRISULUI	6169200.00	6169200.00	INVATAMANT







57093_2012-STR.CRISULUI,
NR.9-actualizare
S=6387mp

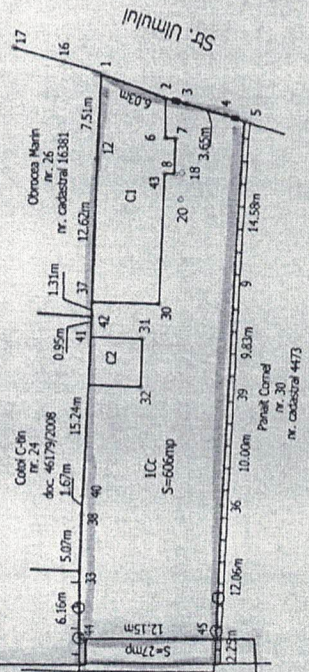
Str. CRISULUI

16829-8 str.Crisului, nr.11

60798/23.07.2012
8238/02.02.2012 respusa

Local Sportiv Petrice Trănu

zid
construcție

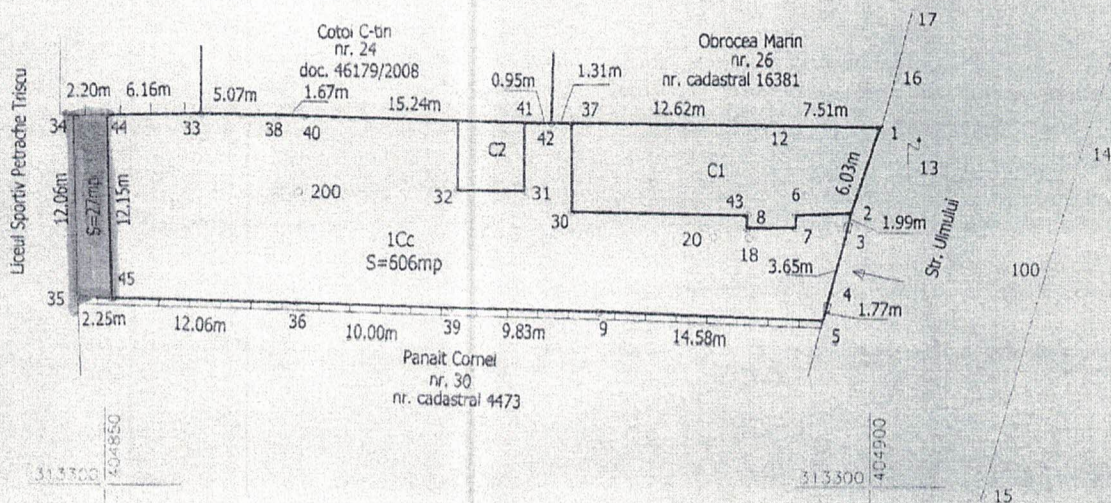


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

- intravilan -

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
	606 + 27 = 633	Craiova, str. Ulmului, nr. 28, (fost nr. 24), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	606	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de beton si perete constructie.
	Total	606	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	116	Locuinta - S. construita desfasurata=116mp
C2	CA	20	Nu face obiectul.
	Total	136	
Suprafata totala masurata a imobilului=606mp+27mp=633 mp			
Suprafata din act= 610mp			
Executant: Mihai IONESCU		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 07.04.2016		Data:	
		Stampila BCPI	

S.C. TOPO - PROIECT S.R.L.
Ing. Mihai IONESCU



Lia Dăbulea
25.10.16

DOAMNĂ PRIMAR,

PRIMĂRIA MU...
Nr. 171328
Ziua 21 Luna 10 Anul 2016
Anexe

Subsemnatul Goga Constantin, domiciliat în Craiova, s... posesor al buletinului de identitate seria ... aduc la cunoștință faptul că imobilul proprietatea mea din Craiova, str. Uimului, nr. 28 se cinează pe latura de vest cu Liceul Sportiv Petrache Trîșcu, instituție ce se află în înestrarea Primăriei Craiova.

În prima decadă a lunii octombrie din anul 2016, persoana juridică autorizată o-Proiect SRL, reprezentată de dl. Mihai Ionescu, a efectuat măsurători cu ratură de specialitate asupra imobilului proprietatea mea de la adresa arătată.

În urma măsurărilor și identificărilor, reprezentantul societății mi-a comunicat că în partea de Vest, în vecinătate cu Liceul Sportiv Petrache Trîșcu din Craiova, str. Crișului, nr. 11, a constatat **suprapunere virtuală pentru suprafața de 27mp între documentația cadastrală avizată, întocmită pentru imobilul administrat de Primăria Craiova, respectiv Liceul Sportiv Petrache Trîșcu și documentația cadastrală întocmită de persoana juridică autorizată SC Topo-Proiect, pentru imobilul proprietatea mea, motiv pentru care nu pot obține viza OCPI Dolj.**

Vă aduc la cunoștință că în fapt, hotarul dintre cele două imobile este bordura construcției liceu, fapt recunoscut de dl. director al acestei instituții iar potrivit documentației cadastrale avizate, întocmite pentru imobilul liceu, granița trece la cca. 2,25 m prin proprietatea mea, graniță materializată eronat conform documentație cadastru prin zid construcție liceu, **fapt ce nu este real.**

În opinia mea, fundamentată pe concluziile d-lui Mihai Ionescu, **documentația cadastrală întocmită pentru imobilul Liceu Sportiv Petrache Trîșcu este întocmită eronat și necesită rectificare**, așa încât să am posibilitatea să îmi întocmesc o documentația cadastrală corectă, conform realității din teren.

Față de cele arătate, **vă rog respectuos să acționați cu promptitudine astfel încât în timp scurt să am posibilitatea să îmi întocmesc documentația cadastrală ce îmi este absolut necesară.**

Anexez

Plan de amplasament și delimitare, format analogic și digital

Copie BI

Act de proprietate

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova



12203561

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211886 Comuna/Oraş/Municipiu: Craiova

Nr.	97656
Ziua	23
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 34266
Nr. cadastral vechi: 16747

Adresa: Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	211886	Din acte: 8.574 Masurata: 6.387	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	211886-C1	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 1257 mp; sali de clasa
A1.2	211886-C2	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 17 mp; cabina poarta
A1.3	211886-C3	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 27 mp; tablou electric si magazine
A1.4	211886-C4	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 165 mp; atelier tamplarie, garaj, atelier intretineri electrice, camera frigorifica
A1.5	211886-C5	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 154 mp; sala educatie fizica
A1.6	211886-C6	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 75 mp; depozit material lemnos
A1.7	211886-C7	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 369 mp; cantina si camin baieti
A1.8	211886-C8	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 56 mp; magazine alimente
A1.9	211886-C9	Loc. Craiova, Str Crisului, Nr. 9, Jud. Dolj, suprafata ramasa dupa restituirea conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002	S. construita la sol: 14 mp; gheana resturi menajere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4385 / 26/03/2004		
H.G. nr. 965/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34266)		
57093 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUT NR 530, din 22/06/2012 emis de BNP Patrau Gheorghe (DOCUMENTATIA		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CADASTRALA NR 57093/2012);		
B2	Se notează modificarea suprafeței din măsurători a imobilului în sensul că aceasta va fi de 6387 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5/A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

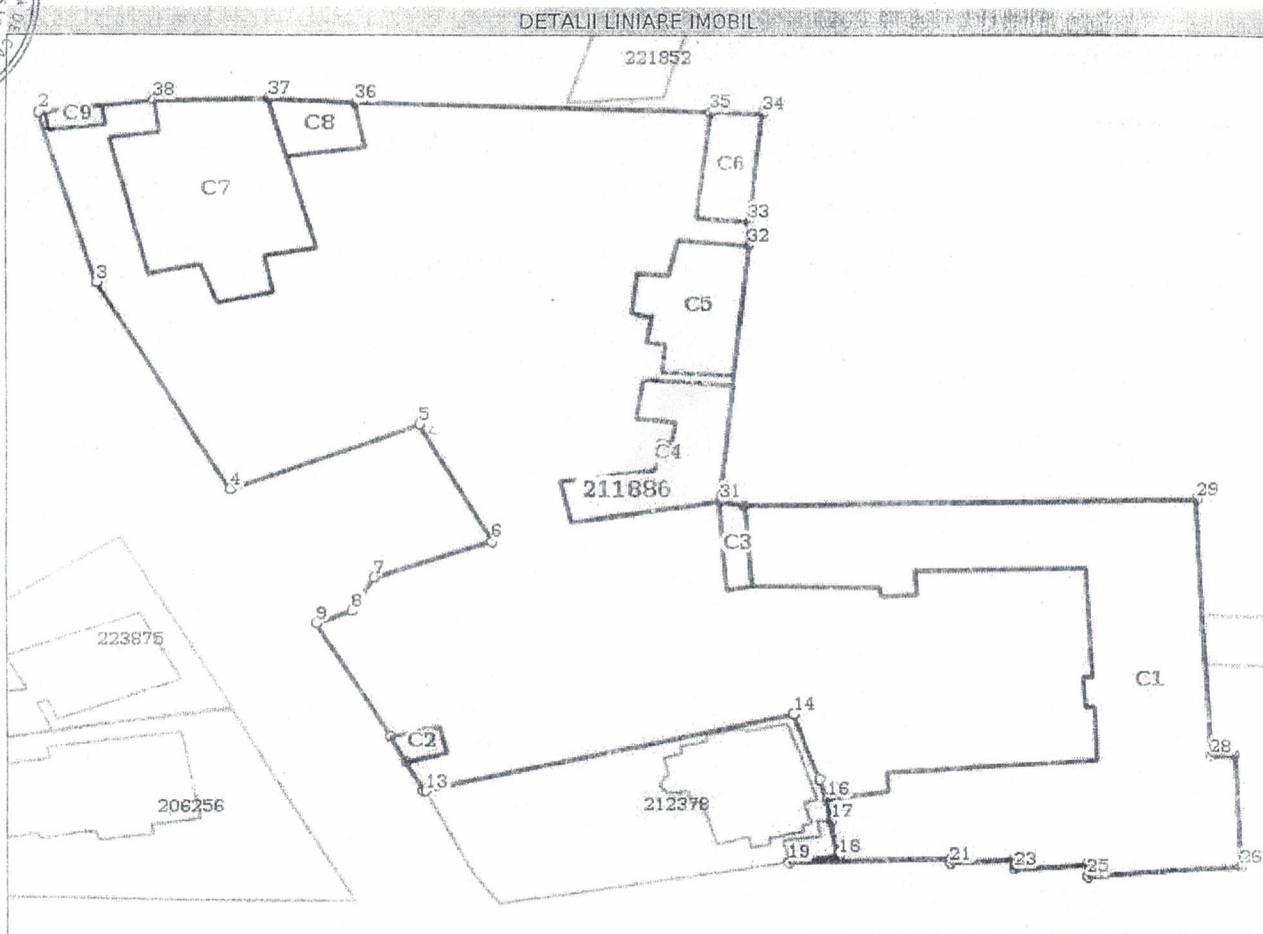
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4385 / 26/03/2004		
Hotarare nr. 174, din 31/07/2001 emis de Consiliul Local Craiova (protocolul de predare primire nr 28655/28.09.2001 Primaria Craiova);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII MASINI NR 2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34266)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211886	Din acte: 8.574 Masurata: 6.387	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.387	-	-	-	suprafata ramasa dupa restituiria conform SC 358/05.10.2004 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar 2608/2002

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211886-C1	construcții administrative și social culturale	1.257	Cu acte	S. construita la sol:1257 mp; sali de clasa
A1.2	211886-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; cabina poarta
A1.3	211886-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; tablou electric și magazie
A1.4	211886-C4	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; atelier tamplarie, gara, atelier intretineri electrice, camera frigorifica
A1.5	211886-C5	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; sala educatie fizica
A1.6	211886-C6	construcții anexa	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; depozit material lemnos
A1.7	211886-C7	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	S. construita la sol:369 mp; cantina și camin baieti

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211886-C8	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; magazie alimente
A1.9	211886-C9	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; gheana resturi menajere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.619
3	4	30.668
5	6	17.374
7	8	4.939
9	10	16.767
11	12	4.202
13	14	37.209
15	16	2.76
17	18	4.857
19	20	15.537
21	22	6.004
23	24	7.115
25	26	15.072
27	28	2.35
29	30	43.878
31	32	34.725
33	34	14.744
35	36	34.823
37	38	11.106
39	1	3.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	23.598
4	5	20.425
6	7	12.69
8	9	3.839
10	11	3.763
12	13	0.283
14	15	9.109
16	17	2.928
18	19	4.819
20	21	0.56
22	23	1.251
24	25	1.652
26	27	15.014
28	29	34.757
30	31	2.465
32	33	3.126
34	35	5.179
36	37	8.342
38	39	7.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.631572/23-06-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-06-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RAMONA NITA

Ramona Nita
(parașa și semnătura)
asistent registrator

Referenț
CRAIOVA
ENA
(pa



FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42002778 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF - 69.2 din 15.03.2017 - Valoare de inventar: 6.584.387,32 Valoare de intrare: 6.169.200,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN GR.SC.I.C.M 2 SEDIUL I-SUP.6360 MP Loc de folosinta: Sediul-terenuri D.P. Accesorii: HCL 69/2017-STR CRISULUI NR.9-SUP 6360 MP. Vecinatati: prop privata, prop privata, prop privata, str Crisului	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2017 Data amortizarii complete: Luna: Martie - Anul: 2067 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.2 / 15.03.2017	Valoare achizitie	1	6.169.200,00	0,00
2	11 / 28.12.2018	Sediul-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	415.187,32	0,00
Total rulaje				6.584.387,32	0,00
Sold				6.584.387,32	