

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.95087/2020, raportul nr.98937/2020 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.99907/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Ordonanței Guvernului nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și Ordonanței Guvernului nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129 alin.14, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.
- Art.3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**

**Mihail GENOIU**

**Nicoleta MIULESCU**

### REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr.230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv H.G. nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr.230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr. 1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, fapt pentru care atestatul avea drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice *activitatea de administrare a imobilelor* la asociațiile de proprietari, *fără a se asigura prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii*.

În acest sens, potrivit art.106 din Legea nr.196/2018, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de *administrator de condominii*.

Având în vedere demersurile suplimentare necesare armonizării legislației în vigoare respectiv modificarea Clasificării Ocupațiilor din România (COR) și a Nomenclatorului calificărilor conform prevederilor Legii nr.196/2018, procedurile necesare în vederea autorizării furnizorilor de formare profesională a adulților și în vederea obținerii certificatelor de calificare profesională, termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 nu a mai constituit un termen suficient și rezonabil, motiv pentru care, prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708 din 28 august 2019, *termenul prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 a fost prorogată până la data de 1 ianuarie 2021*.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din lege, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din lege;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că 2(două) persoane fizice au obținut certificate de calificare pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii, se impune atestarea acestora în baza unei hotărâri a consiliului local, pe o perioadă de patru ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea persoanelor fizice care au obținut certificatul de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.



Se aprobă,  
**PRIMAR,**  
**Mihail Genoiu**

**Raport de specialitate,**  
privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în  
vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr. 230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv H.G. nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr. 230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, fapt pentru care atestatul avea drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice *activitatea de administrare a imobilelor* la asociațiile de proprietari, *fără a se asigura prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii.*

În acest sens, potrivit art.106 din Legea nr.196/2018, persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de *administrator de condominii.*

În conformitate cu prevederile art.108 alin.1 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a legii, Ministerul Educației Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în colaborare cu asociațiile profesionale și de reprezentare ale asociațiilor de proprietari, propun actualizarea standardului ocupațional privind ocupația de administrator de condominii.

Astfel, în ceea ce privește Standardul ocupațional privind ocupația de administrator de condominii, având în vedere necesitatea coroborării Ordinului comun al ministrului muncii și protecției sociale și al președintelui Institutului Național de Statistică nr.1832/856/2011 privind aprobarea Clasificării ocupațiilor din România – nivel de ocupație, cu prevederile Legii

nr.196/2018, în sensul actualizării acestuia prin introducerea ocupației de administrator de condominii, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a efectuat toate demersurile necesare în vederea actualizării Nomenclatorului calificărilor de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale. În urma acestor demersuri, a fost finalizată procedura de actualizare a Nomenclatorului calificărilor în conformitate cu prevederile Clasificării Ocupațiilor din România și ale Standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii cod COR 515303. În acest sens, procesul a fost finalizat în data de 18.06.2019, odată cu avizul favorabil formulat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale pentru actualizarea Nomenclatorului calificărilor prin introducerea calificării *administrator de condominii*.

Având în vedere demersurile suplimentare necesare armonizării legislației în vigoare respectiv modificarea Clasificării Ocupațiilor din România (COR) și a Nomenclatorului calificărilor conform prevederilor Legii nr.196/2018, procedurile necesare în vederea autorizării furnizorilor de formare profesională a adulților și în vederea obținerii certificatelor de calificare profesională, termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 nu a mai constituit un termen suficient și rezonabil, motiv pentru care, prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708 din 28 august 2019, *termenul prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 a fost prorogată până la data de 1 ianuarie 2021.*

Cu alte cuvinte, administratorii care dețin în prezent certificate de calificare pentru ocupația de *administrator imobile* potrivit standardului ocupațional vechi, pot să își desfășoare activitatea și după data de 01.01.2021, numai cu condiția resușținerii cursului de calificare în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea *ocupației de administrator de condominii*, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art.10, alin. 5 și alin. 6 din Legea nr.196/2018, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din lege;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană fizică a obținut certificat de calificare pentru îndeplinirea activității de *administrare condominii*, se impune atestarea acesteia potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri a consiliului local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive prevăzute de lege.

Potrivit art.64, alin.10 și alin.11, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.2 lit.e și lit.f, art.10 alin.5 și alin.6, art.64 alin.10 și alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Ordonanța Guvernului nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018, Ordonanța Guvernului nr.129/2000, republicată privind formarea profesională a adulților, precum și a art.129 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Atestarea persoanelor fizice care au obținut certificatul de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Anexei la prezentul raport;

2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;

3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor;

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze atestatele pentru persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cîmpeanu Adriana

ȘEF SERVICIU,  
Georgescu Sorin

Întocmit,  
Mitroi Geta Mihaela

**Lista cu persoanelor care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

| NR.<br>CRT. | NUME/PRENUME                |
|-------------|-----------------------------|
| 1           | DINULESCU AMELIA - MARILENA |
| 2           | POPESCU ALEXANDRU           |

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

**Nr. 99907/ 13.07.2020**

### **RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95087/03.07.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control si Monitorizare Asociatii de Proprietari;
- Raportul de specialitate nr. 98937/10.07.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control si Monitorizare Asociatii de Proprietari;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- O.G. nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- O.G. nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

### **AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, prevăzute în Anexa la raportul de specialitate nr. 98937/10.07.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Control si Monitorizare Asociatii de Proprietari.

**Director executiv,  
Ovidiu Ștefan**

**Întocmit,  
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Asoc. P. W. /  
12.0

D. Georgescu  
15.0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. 82882  
Ziua 11 Luna 06 Anul 2020  
Anexe

14/15.06.2020

Don  
ținar,

Subsemnatul (a) D. GEORGESCU AMBULĂTOR având CNP  
domiciliat (ă) în CRAIOVA str.

sc. .  
nr. ....

solicit prezenta, eliberarea atestatalui pentru exercitarea activității de  
administrator de condominii, care se acordă în conformitate cu prevederile  
art. 10, (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și  
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere, următoarele:

- a) actul de identitate/certificatul de naștere - în copie conformă cu originalul;
- b) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii - în copie conformă cu originalul;
- c) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară - în original și în termenul de valabilitate;
- d) cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;
- e) chitanța care atestă plata taxei pentru eliberarea atestatalui - în original.

Data,

04.06.2020

Domnului Primar al Municipiului Craiova

Aua Mihail  
15.06.2020

ROMÂN  
JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4417214  
Str. Calea București, Nr. 51 C - Piața Centrală

ria 69900/2020 Nr.0154968  
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

**Chitanta**

PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 50299524

Codul numeric personal (C.I.F.)

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare  
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

tx sp de atestare conf HCL 303/2012

DINULESCU AMELIA MARILENA

F

C

a

| DENUMIREA CREANTEI                                                                | CODUL<br>din clasificatia bugetara | SUMELE ÎNCASATE                  |                                    |             | -lei-         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|
|                                                                                   |                                    | CREANTE PRINCIPALE<br>CURENTE *) | CREANTE PRINCIPALE<br>RESTANTE **) | ACCESORII   | TOTAL         |
| 98.1-Taxa pentru eliberare documentatie de<br>atestare fiscală și patrimonială PF | RO05TREZ29121160203XXXXX           | 106.00                           | 0.00                               | 0.00        | 106.00        |
| <b>TOTAL</b>                                                                      | <b>x x x</b>                       | <b>106.00</b>                    | <b>0.00</b>                        | <b>0.00</b> | <b>106.00</b> |

UnaSutaSase lei

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

\*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 04.06.2020

Casier

ANGHEL DORIN CONSTANTIN



(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai dacă au aplicat,  
pe verso, sigiliul autorității administrației publice  
locale

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
Politia municipiului Craiova

- Căzier Judiciar -

Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal nr. 3765

**Certificat de cazier judiciar**

Nr. 23982938 din 03.06.2020

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Numele<br><b>DINULESCU</b>                  | Prenumele<br><b>AMELIA-MARILENA</b> |
| Data nașterii                               | C.N.P.                              |
| Locul nașterii<br><b>Jud. Dolj, CRAIOVA</b> |                                     |
| Ultimul domiciliu<br><b>Jud. Dolj, C</b>    |                                     |

ntul nu este înscris în cazierul judiciar.

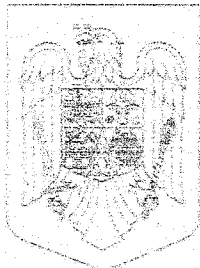
erat prezentul certificat spre a-i servi la: PRIMARIE  
ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR,  
Comisar șef de poliție BĂDIȚĂ PAUL-LUCIAN

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

MINISTERUL MUNCII,  
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE  
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L

TS

# CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

D/I/D-na ..... DINULESCU C. AMELIA-MARILENA .....  
C.N.P. .... născut(ă) în anul 1 .....  
ziua ..... în localitatea Craiova ..... județul/sectorul Dolj .....  
fiul/fiica lui Constantin ..... și al(a) Marina-Violeta .....  
a participat în perioada (redusă) 02.09-15.11.2019 la programul de calificare / recalificare /  
reenchirie administrator de condominii .....  
cu durată de 720 ore, organizat de Fundatia Actiunea Ecologica Romana .....  
cu sediul în localitatea Craiova ..... județul Dolj .....  
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu  
nr. 16/655/2019 ..... și a promovat examenul de absolvire în anul 2019 .....  
luna noiembrie ..... ziua 18 ..... cu media .....  
obținând calificarea de administrator de condominii .....

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,  
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. .... Data eliberării: anul ..... luna ..... ziua .....

## 1. Certificatul

Tipul CERTIFICAT DE CALIFICARE seria L nr. 0174051  
calificarea/ocupatia<sup>1)</sup> ADMINISTRATOR DE CONSOULII  
cod Nomenclator / cod Registrul national al calificărilor profesionale din România 5153-3-1

## 2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,  
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
PENTRU CALIFICĂRI**

MINISTERUL  
EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

EUROPIA ACTUALĂ ECOLOGICĂ ROMÂNIA

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților

#### 4. Nivelul de calificare certificat

3

## 5. Sistemul de evaluare

note: 10 LA 10 LA 10 ..... califative

## 6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O. G. 129/2000

**7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională**

С.У.А.И.И. и Р.А.И.И.

**8. Tipul de program de formare profesională**

CALIFORNIA

Durata (ore) CONF. ART. 2, AL (2) 150

din care:

METABOLO GSA SE INTERSTATE

total: 220 (22454 LA 4001)

pregătire teoretică ..... 120

pregătire practică ..... 280

**Notes:**

**Acest document nu este un act oficial de calificare.**

" Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupatia* pentru certificatul de absolvire.

# 504

Număr de operator de date cu  
caracter personal - 19282

## CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
ANAF  
DGRFP CRAIOVA  
AJFP DOLJ

Înregistrat la unitatea teritorială competentă

Nr. 6942 Data 10.06.2020

## CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 6942 din data de 10/06/2020 se certifică prin prezenta :

**Contribuabilul :**

**Cod de identificare fiscală :**

**Nume și prenume/Denumire : DINULESCU AMELIA-MARILENA**

### Domiciliul fiscal:

Județ : DOLJ \_\_\_\_\_ Localitate: Mun. Craiova \_\_\_\_\_ Sector: \_

Strada: \_\_\_\_\_ Număr: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**NU are fapte înscrise în cazierul fiscal**

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA CRAIOVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

LIA

3/26.06.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C. 1  
89534  
Zona 24 Luna 06 Anul 2020  
Anexa

Domnule Pimar,

Subsemnatul POPESCU ALEXANDRU.....domiciliat în CRAIOVA.....

str: ..... ,solicit prin  
prezenta,eliberarea atestatului pentru exercitarea activitatii de  
adminidtrator de condominii,conf.prev,art.10 alin.5 din Legea  
196/2018 privind infintarea,organizarea si functionarea asociatiilor  
de propietari si administrarea condominiilor.

Anexez, la prezenta cerere,urmatoarele;

- actul de identitate –in copie conforma cu originalul ;
- certificatul de calificare profesionala pentru ocupatia de  
administrator de condominii –in copie conforma cu originalul ;
- cazierul judiciar –in original ;
- cazierul fiscal-in original ;
- chitanta care atesta plata taxei pentru eliberarea atestatului- in  
original

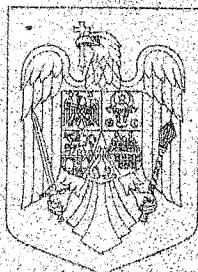
Data,  
24.06.2020

Semnatura,

Dmnului Primar al Municipiului Craiova

MINISTERUL MUNCII,  
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



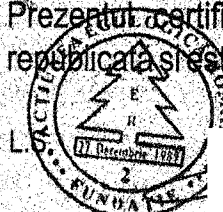
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE  
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L N<sup>o</sup> 00167601

TS

# CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na POPESCU A. ALEXANDRU  
C.N.P. .... născut(ă) în anul ..  
ziua .. ... județul/sectorul ..  
fiul/fiică lui Alexandru și al (a) Elena  
a participat în perioada (redusa) 02.09-15.11.2019 la programul de calificare / recalificare /  
uceniele administrator de condominii  
cu durată de 720 ore, organizat de Fundatia Actiunea Ecologica Romana  
cu sediul în localitatea Craiova județul Dolj  
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu  
nr. 16.1655 / 2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2019  
luna noiembrie ziua 21 cu media ....  
obținând calificarea de administrator de condominii  
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,  
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar

PREȘEDINTE

Nr. 110 Data eliberării: anul 2020 luna 02 ziua 15

*Craiova, 15.02.2020*

ROMÂNIA



## SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

### 1. Certificatul

Tipul CERTIFICAT DE CALIFICARE seria L nr. 00167601  
calificarea/ ocupația<sup>1)</sup> ASUMAREA ȘI CONDUCEREA  
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România 5153-3-1

### 2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,  
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
PENTRU CALIFICĂRI

MINISTERUL  
EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

### 3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

FUNDATIA ACTIUNEA ECOLOGICA ROMANIA  
Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților

### 4. Nivelul de calificare certificat

3

### 5. Sistemul de evaluare

note: DE LA 1 LA 10 calitative

### 6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

O. G. 129/2000

### 7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

SINTEZĂ

### 8. Tipul de program de formare profesională

CALIFICARE  
Durata (ore) CONF. ART. 4, AL (2) LIT total: 400  
din care: METODOLOGIA DE ÎNȚEBARE pregătire teoretică 120  
pregătire practică 280

Notă:  
Acest document nu este un act oficial de calificare.

<sup>1)</sup> Se va completa calificarea pentru certificatele de calificare și ocupația pentru certificatul de absolvire.

conf. art. 1

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
Politia municipiului Craiova

- Cazier Judiciar -

Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal nr. 3765

Certificat de cazier judiciar

Nr. 24192994 din 22.06.2020

|                                          |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| Numele<br><b>POPESCU</b>                 | Prenumele<br><b>ALEXANDRU</b> |
| Data nașterii                            | C.N.P.                        |
| Locul nașterii<br><b>Jud. Mehedinți,</b> |                               |
| Ultimul domiciliu<br><b>Jud. Dolj,</b>   |                               |

ntul nu este înscris în cazierul judiciar.

rat prezentul certificat spre a-i servi la: **ANGAJARE**  
**ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR,**  
Comisar șef de poliție **BĂDIȚĂ PAUL-LUCIAN**

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

**504**Număr de operator de date cu  
caracter personal - 19282**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Unitate teritorială competentă  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
ANAF  
DGRFP CRAIOVA  
AJFP DOLJÎnregistrat la unitatea teritorială competentă  
Nr. 7677 Data 24.06.2020**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 7677 din data de 24/06/2020 se certifică prin prezenta :

**Contribuabilul :****Cod de identificare fiscală :****Nume și prenume/Denumire : POPESCU ALEXANDRU****Domiciliul fiscal:**

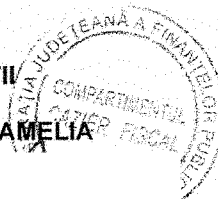
Județ : DOLJ \_\_\_\_\_ Localitate: Mun. Craiova \_\_\_\_\_ Sector: \_

Strada: \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**NU are fapte înscrise în cazierul fiscal****S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII****OPRESCU BOGDANA-CAMELIA**

ROMÂNIA

JUDETUL DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4417214

Str. Calea București, Nr. 51 C - Piața Centrală

Seria 69900/2020 Nr.0169282

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREAMTELOR  
BUGETELOR LOCALE

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 1057291

Codul numeric personal (C.I.F.)

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi:  
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare  
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

tx sp de atestare conf HCL 303/2012

POPESCU ALEXANDRU  
ROMANIA,

| DENUMIREA CREAMTEI                                                                | CODUL<br>din clasificatia bugetara | SUMELE ÎNCASATE                  |                                    |           | -lei-  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|
|                                                                                   |                                    | CREANȚE PRINCIPALE<br>CURENTE *) | CREANȚE PRINCIPALE<br>REȘTANTE **) | ACCESORII | TOTAL  |
| 98.1-Taxa pentru eliberare documentație de<br>atestare fiscală și patrimonială PF | RO05TREZ29121160203XXXXX           | 106.00                           | 0.00                               | 0.00      | 106.00 |
| TOTAL                                                                             | x x x                              | 106.00                           | 0.00                               | 0.00      | 106.00 |

Una Suta Sase lei

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

\*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 22.06.2020

Casier

ANGHEL DORIN CONSTANTIN

(semnatura)

- Creanțele marcate cu \* nu sunt achitate integral -

Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat,  
pe verso, sigiliul autorității administrației publice  
locale