

HOTĂRÂREA NR. _____
privind concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului
aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie
Gerota, nr.7

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80927/2020, raportul nr.80929/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.82528/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7;

În conformitate cu prevederile art.858-865 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 și art.315 alin.1 și alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 7.350 mp., care face parte din terenul în suprafață de 15.171 mp., cu număr cadastral 241564 și Cartea Funciară nr.241564 - Craiova, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 și art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., precum și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, nr.397/2011 și nr.203/2017.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr.4487/2012.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

**Avizat,
Administrator Public,
Dumitru-Cosmin Durle**

**Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.,
a terenului în suprafață de 7.350 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova
situat în str. Dimitrie Gerota nr.7 din Craiova**

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2011 și HCL nr.397/2011, bunurile proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova, care au fost date în administrare Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova au fost concesionate prin negociere directă către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, încheindu-se contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică și privată aparținând municipiului Craiova, situate în piețele și târgul 1 Mai din Craiova, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr.4487/12.01.2012.

În anul 2017, în urma punerii în aplicare a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate pe parcursul derulării contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012, suprafața totală de teren concesionată către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., situată în str. Dimitrie Gerota, nr.7, era de 24.206 mp.

Prin HCL nr.203/25.05.2017 s-a aprobat preluarea din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului în suprafață de 14.000 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, în vederea efectuării reparațiilor necesare utilizării în condiții normale, respectiv pentru asfaltarea acestuia, rămânând în concesiunea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. terenul în suprafață de 10.206 mp.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.397/07.09.2018, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. transmite raportul nr.11385/07.09.2018 privind propunerea de aprobare a modificării contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012, în sensul majorării suprafeței de teren concesionate în str. Dimitrie Gerota, nr.7 cu 14.000 mp și modificarea redevenței stabilite în contractul de concesiune nr.4487/12.01.2012 în mod corespunzător. Ulterior, prin HCL nr.400/2018 se aprobă concesionarea către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 14.000 mp, având valoarea de inventar 2.399.312,38 lei, care face parte din bunul imobil cu nr. de inventar 42002771, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, identificat în anexa la această hotărâre și totodată, se modifică în mod corespunzător art.1 și art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, precum și HCL nr.397/2011, nr.147/1999 și nr.203/2017.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 2841/2020, SC Piețe și Târguri Craiova SRL solicită, în vederea dezvoltării actualei piețe mixte din str. Dimitrie Gerota, extinderea suprafeței de teren transmisă în concesiune, cu suprafața de 5.000 mp, identificată în planul de amplasament anexat adresei, această suprafață de teren fiind situată în str. Râului nr. 333. Apoi, prin adresa nr. 24234/07.02.2020, SC Piețe și Târguri Craiova SRL solicită modificarea suprafeței de teren în sensul majorării de la 5.000 mp la 7.000 mp.

Solicitarea de majorare a suprafeței actuale de teren din str. Dimitrie Gerota este întemeiată pe faptul că, pe lângă organizarea activității de comerț cu haine second hand și produse nealimentare, a crescut numărul comercianților și producătorilor agricoli de legume și fructe, în regim de en gross, fapt ce face insuficientă actuala suprafață de teren.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.303, art.304, art.305, art.306, art.307 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului în suprafață de 7.350 mp, ce face parte din suprafața de teren de 15.171 mp din acte și 15.240 mp din măsurători, având nr. cadastral 241564, înscris în Cartea funciară nr.241564-Craiova, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, din Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 80929/09.06.2020

SE APROBĂ,
Primar,
Mihail Genoiu

AVIZAT,
Administrator Public,
Dumitru-Cosmin Durle

RAPORT

pentru adoptarea unei hotărâri privind concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.,
a terenului în suprafață de 7.350 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova,
situat în str. Dimitrie Gerota nr.7

Prin referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art.129, alin.6, lit. a, art.196, alin.1, lit.a, art.300, alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se propune de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu elaborarea unui Proiect de Hotărâre privind concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului în suprafață de 7.350 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.2841/07.01.2020, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L, în vederea dezvoltării actualei piețe mixte din str. Dimitrie Gerota nr.7, solicită extinderea suprafeței de teren transmise în concesiune către această societate, cu suprafața de teren de 5000 mp. Ulterior, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 24234/07.02.2020, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. revine și solicită modificarea suprafeței de teren în sensul majorării de la 5000 mp la 7000 mp, conform anexei la adresă.

În sensul solicitărilor, se precizează faptul că majorarea suprafeței actuale de teren din str. Dimitrie Gerota este întemeiată pe faptul că, pe lângă organizarea activității de comerț cu haine second hand și produse nealimentare, a crescut numărul comercianților și producătorilor agricoli de legume și fructe, în regim de en gross, fapt ce face insuficientă actuala suprafață de teren.

Prin HCL nr.495/2015, terenul în suprafață de 7823 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, cu valoarea de inventar de 1.291.264,38 lei și număr de inventar 42000654, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, a fost transmis în concesiunea SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Prin HCL nr.61/2016, se aprobă concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 6713 mp., având valoarea de inventar de 1.108.048,00 lei, ce face parte din bunul imobil cu nr. de inventar 42000654, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7. Suprafata totală a terenului concesionat în str. Dimitrie Gerota, nr.7 devine 14.536 mp.

Prin HCL nr.27/2017, s-a aprobat concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 9670 mp, având valoarea de inventar de 1.575.550,31 lei, ce face parte din bunul imobil cu nr. de inventar 42000654, situat în str. Dimitrie Gerota, nr.7. Terenul în suprafață de 9.670 mp vine în completarea terenului în suprafață de 14.536 mp dat în exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., ajungându-se la suprafața de teren concesionată de 24.206 mp în str. Dimitrie Gerota nr.7.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/25.05.2017, s-a aprobat preluarea din exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului în suprafață de 14.000 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, având valoarea de inventar de 2.399.312,38 lei, făcând parte din bunul imobil cu nr. de inventar 42002771, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea efectuării reparațiilor necesare utilizării în condiții normale, respectiv asfaltarea acestuia.

Pe cale de consecință, la această dată, în str. Dimitrie Gerota, nr.7, S.C. Piețe si Târguri Craiova S.R.L. are în concesiune teren în suprafață de 10.206 mp.

Ulterior, prin HCL nr.400/2018, se aprobă concesionarea, către S.C. Piețe si Târguri Craiova S.R.L, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 14.000 mp., având valoarea de inventar de 2.399.312,38 lei și care face parte din bunul imobil cu nr. de inventar 42002771, situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7.

Terenul în suprafață de 7.350 mp, identificat conform anexei la prezentul raport, este situat în Craiova, str. Dimitrie Gerota nr.7, fost str. Dimitrie Gerota nr.2 și face parte din suprafața de teren de 15.171 mp din acte și 15.240 mp din măsurători, având nr. cadastral 241564, înscris în Cartea funciară nr.241564-localitatea Craiova și aparține domeniului public al municipiului Craiova, având nr. de inventar 42000492 și valoarea de inventar 11.642.720,15 lei. Proporțional cu suprafața de 7.350 mp a terenului propus a se transmite către SC Piețe și Târguri SRL, rezultă o valoare de inventar a acestuia de 5.615.091,41 lei.

Potrivit art.315 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ: bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin.(3)-(5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora. De asemenea, potrivit art.315 alin.4 din același act normativ : „Concesionarea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În raport de solicitările nr.2841/07.01.2020 și nr.24234/07.02.2020, privind aprobarea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Piețe si Târguri Craiova S.R.L, în sensul majorării suprafeței de teren concesionate cu suprafața de 5000 mp, apoi de la 5000 mp la 7000 mp, (propunerea fiind de 7.350 mp, conform anexei la prezentul raport), se va stabili ulterior și nivelul redevenței, ceea ce presupune și modificarea în mod corespunzător a redevenței stabilite prin contractul de concesiune.

Față de cele prezentate și ținând cont că redevența obținută prin concesiune constituie venit la bugetul local, în conformitate cu prevederile art.297, art.315 alin.1 și alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu referatul de aprobare nr.80927/09.06.2020, cu prevederile art. 15 alin.1 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012, art. 858-865 din Codul Civil, în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Concesionarea către S.C. Piețe si Târguri Craiova S.R.L. a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 7.350 mp ce face parte din terenul în suprafață de 15.171 mp cu nr. cadastral 241564 și Cartea Funciară nr. 241564 – localitatea Craiova, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7 și identificat în Anexa la prezentul raport.
2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 și art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, încheiat între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., precum și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, nr.147/1999 și nr.203/2017.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr.4487/2012.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Mitucă Lucian Cosmin

Întocmit,
Insp. Florentina Gavrilescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7350 mp	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 7 (fosta str. Dimitrie Gerota, Nr. 2)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

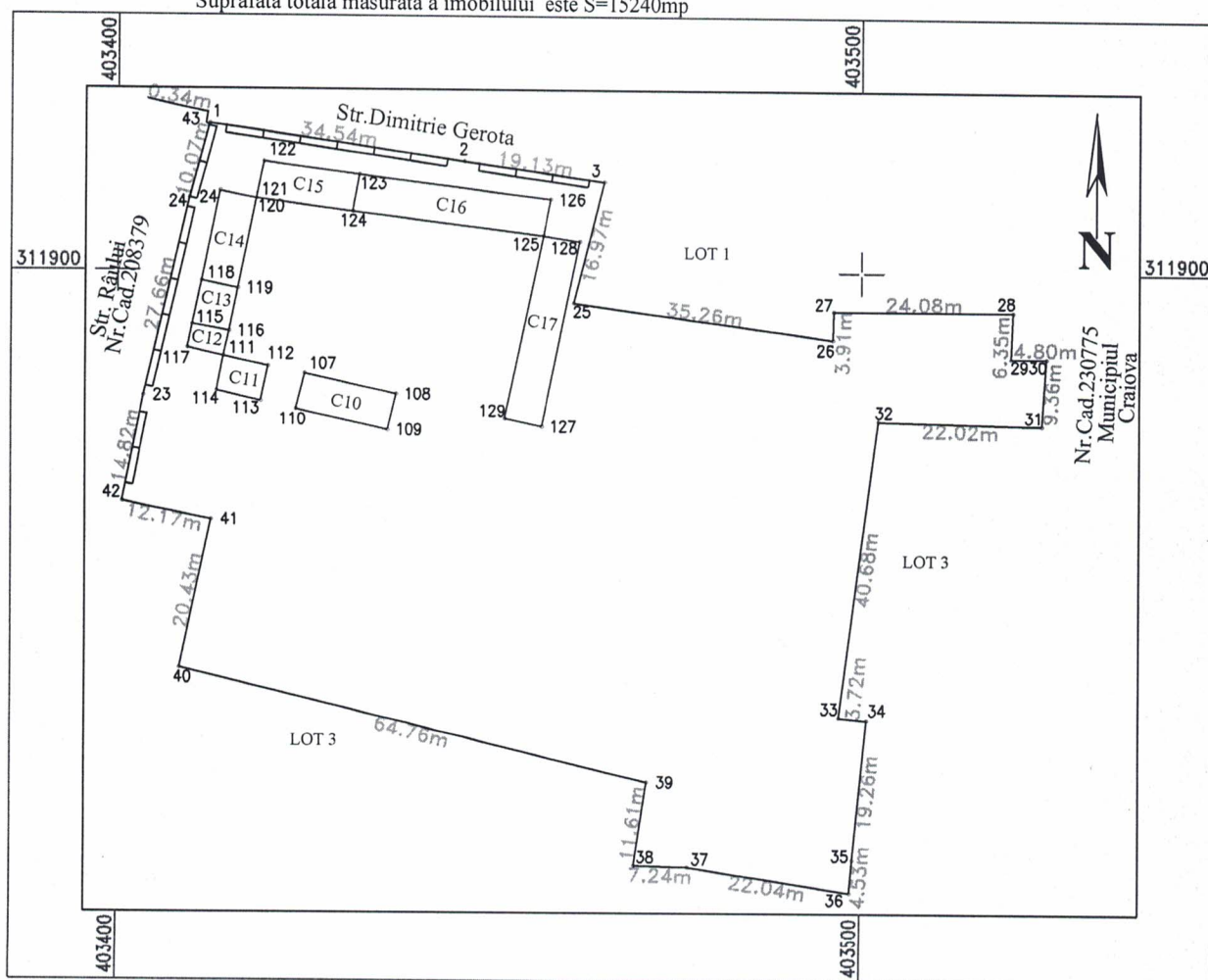
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1Cc	Cc	7350	La Nord hotar gard beton si hotar conventional
			La Est hotar conventional
			La Sud hotar conventional
Total		7350	La Vest hotar conventional si hotar gard beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	63	C1 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata=63mp
C2	CA	30	C2 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 30mp
C3	CA	17	C3 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 17mp
C4	CA	30	C4 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 30mp
C5	CA	61	C5 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 61mp
C6	CA	65	C6 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 65mp
C7	CA	129	C7 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 129mp
C8	CA	130	C8 are destinatie de sopron, suprafata desfasurata 130mp
C9	CIE	8	C9-Statie gaze, suprafata desfasurata 8mp
Total		533	

Constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 nu fac obiectul actualei documentatii.
Suprafata totala masurata a imobilului este S=15240mp



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

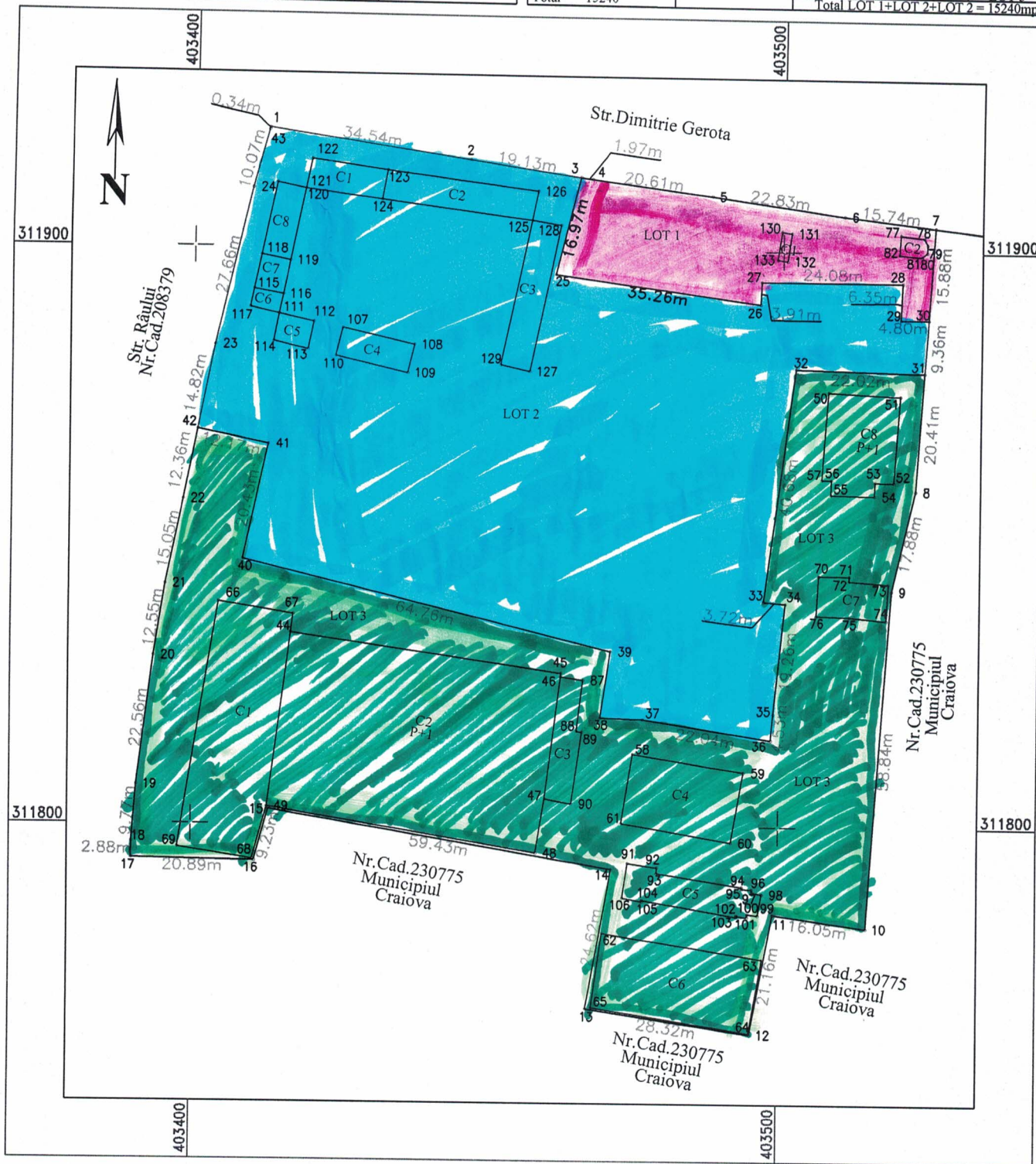
Semnatura:
Tuta Cosmin-Radu

Data: 09.06.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
CU PROPUNERE DEZMEMBRARE SCARA 1:1000

Nr. cadastral 241564	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
Cartea Funciara nr.241564	15240mp	Mun.Craiova,Str. Dimitrie Gerota,Nr.7	
		UAT	Mun. Craiova

TABEL DE MISCARE PARCELARA							
Situatia actuala(inainte de dezlipire)				Situatia viitoare(dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. mp	Categ. de folosin.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mp	Categ. de folosin.	Descrierea imobilului
241564	15240	Cc	Mun.Craiova,Str. Dimitrie Gerota,Nr.7		930	Cc	LOT 1
					7350	Cc	LOT 2
					6960	Cc	LOT 3
Total	15240			Total LOT 1+LOT 2+LOT 3 = 15240mp			



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Constructie	Supraf. construita la sol(mp)	Nr. lot	Mentiiuni
C1	8	Lot 1	Constructiile C1;C2 nu fac obiectul prezentei documentatii.
C2	15		
C3	129	Lot 2	Constructiile C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8 nu fac obiectul prezentei documentatii.
C4	130		
C5	63		
C6	30		
C7	17		
C8	30		
C9	574		
C10	1447		
C11	94	Lot 3	Constructiile C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8 nu fac obiectul prezentei documentatii.
C12	233		
C13	122		
C14	357		
C15	20		
C16	204		
Total	3658		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

Semnatura:
Tuța Cosmin-Rădu

Data: 09.06.2020

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.82528/10.06.2020

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 80927/09.06.2020 și Raportul nr.80929/09.06.2020 al Direcției Patrimoniu;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – art.297, art.315 alin.1 și alin.4, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art. 196 alin.1 lit.a, , art. 858-865 din Codul Civil,
- Prevederile art. 15 alin.1 din contractul de concesiune nr. 4487/12.01.2012
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Concesionarea către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 7.350 mp ce face parte din terenul în suprafață de 15.171 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, identificat în Anexa la prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Bedelici Nicoleta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241564 Craiova

Nr. cerere	65327
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100077936418



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str.Dimitrie Gerota, Nr. 7, Jud. Dolj, fosta str.Dimitrie Gerota ,Nr.2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241564	Din acte: 15.171 Masurata: 15.240	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65327 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea 265, din 30/10/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 159, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 275, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 5342, din 20/05/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ; Act Administrativ nr. 495660, din 05/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 275, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 513, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 5342, din 20/05/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ; Act Administrativ nr. 817, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 3515, din 08/04/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ; Act Administrativ nr. 513, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 116, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

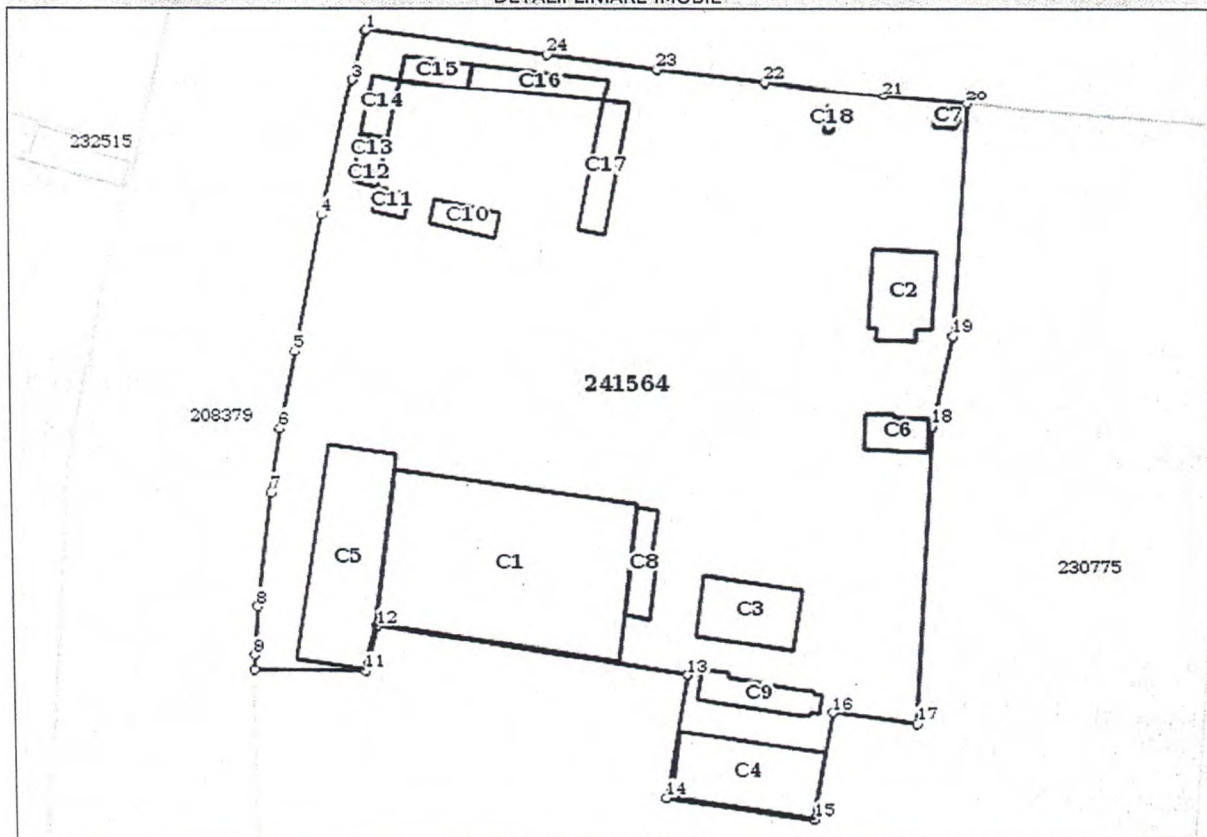
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241564	Din acte: 15.171 Masurata: 15.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 15.171 Masurata: 15.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241564-C1	construcții industriale și edilitare	1.447	Fara acte	S. construita la sol:1447 mp; C1 are destinație de hala exploatare,regim inaltime P+1 și este înscrisa în cartea funciara,Nr.69545,cu Nr.Cad.10531/1,Sc=1446.80mp
A1.2	241564-C2	construcții industriale și edilitare	204	Fara acte	S. construita la sol:204 mp; C2 are destinație de grup exploatare,regim inaltime P+1 și este înscrisa în cartea funciara ,Nr.16696,cu Nr.Cad.10531/2,Sc=203.91mp
A1.3	241564-C3	construcții industriale și edilitare	233	Fara acte	S. construita la sol:233 mp; C3 are destinație de magazie materiale,regim inaltime parter și este înscrisa în cartea funciara ,Nr.69547,cu Nr.Cad.10531/3,Sc=232.99mp
A1.4	241564-C4	construcții industriale și edilitare	357	Fara acte	S. construita la sol:357 mp; C4 are destinație de hala,regim inaltime parter și este înscrisa în cartea funciara ,Nr.69546,cu Nr.Cad.10531/4,Sc=357.46mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	241564-C5	construcții industriale si edilitare	574	Fara acte	S. construita la sol:574 mp; C5 are destinatie de atelier reparatii,regim inaltime parter si este inscrisa in cartea funciara,Nr.16696,cu Nr.Cad.10531/5,Sc=573.82mp
A1.6	241564-C6	construcții industriale si edilitare	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; C6 are destinatie de depozit carburanti,regim inaltime parter si este inscrisa in cartea funciara,Nr.69548,cu Nr.Cad.10531/6,Sc=78.84mp
A1.7	241564-C7	construcții industriale si edilitare	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; C7 are destinatie de cabina poarta,regim inaltime parter si este inscrisa in cartea funciara ,Nr.69549,cu Nr.Cad.10531/7,Sc=14.71mp
A1.8	241564-C8	construcții industriale si edilitare	94	Fara acte	S. construita la sol:94 mp; C9 are destinatie de centrala termica,regim inaltime parter si este inscrisa in cartea funciara,Nr.69550,cu Nr.Cad.10531/9,Sc=94.08mp
A1.9	241564-C9	construcții industriale si edilitare	122	Fara acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C10 are destinatie de bazin apa
A1.10	241564-C10	construcții anexa	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C11 are destinatie de sopron
A1.11	241564-C11	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C12 are destinatie de sopron
A1.12	241564-C12	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C13 are destinatie de sopron
A1.13	241564-C13	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C14 are destinatie de sopron
A1.14	241564-C14	construcții anexa	61	Fara acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C15 are destinatie de sopron
A1.15	241564-C15	construcții anexa	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C16 are destinatie de sopron
A1.16	241564-C16	construcții anexa	129	Fara acte	S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C17 are destinatie de sopron
A1.17	241564-C17	construcții anexa	130	Fara acte	S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C18 are destinatie de sopron
A1.18	241564-C18	construcții industriale si edilitare	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C19-Statie gaze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.344
2	3	10.073
3	4	27.657
4	5	27.182
5	6	15.054
6	7	12.546
7	8	22.561
8	9	9.771
9	10	2.879
10	11	20.89
11	12	9.232
12	13	59.428
13	14	24.616
14	15	28.318
15	16	21.16
16	17	16.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	58.837
18	19	17.878
19	20	45.657
20	21	15.737
21	22	22.833
22	23	20.613
23	24	21.106
24	1	34.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-03-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANETA MARIANA ENE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42000492 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 262 - din - 30.11.2008 Valoare de inventar: 11642720,15 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AFERENT CONST. SECTIA III TRANSPORT-29769 MP Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: HCL 265/30.10.2008 Teren aferent const. Sectia III transport-42580 mp, str.Dimitrie Gerota, nr.2, N-str.D.Gerota, E-str C-tin Sever. V-str. Raului, S-Locuinte. Diminuare suprafata prin HCL 275/29.07.2010-12811 mp-CLM-42000654-STR RAULUI nr.333. HCL 513/2013. SUPRAFATA-29769 MP. MODIFICARE SUP. HCL 116/2015-14598MP.(S-a diminuat cu15171mp). CORECTIE PRIN HCL159/2015	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI Data darii in folosinta: Luna: Noiembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2009 Durata normala de functionare: 12 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	262/30.11.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	25096979,99	0,00
3	/28.10.2010	HCL 275/29.07.2010, HCL420/28.10.2010	1	0,00	7550902,09
4	1122/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-TERENURI	1	3682584,41	0,00
5	2.2.159/04.05.2015	TEREN STR D.GEROTA CONST.SECTIA III TRANSF	1	0,00	10818638,32
6	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	579894,67	0,00
7	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	652801,48	0,00
Total rulaje				30012260,56	18369540,41
Sold				11.642.720,15	

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂRI
Nr. 595 Data 07.01.2020

MATERIA



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

In atentia Directiei Patrimoniu



Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piete și Târguri Craiova” SRL.

In conformitate cu art.10 alin.(1) si (2) din HCL 24/2011 si HCL 397/2011, bunurile proprietate publica si privata a municipiului Craiova care au fost date in administrarea S.P.A.P.T Craiova, potrivit HCL 82/2006 cu completarile si modificarile ulterioare au fost concesionate, prin negociere directa catre SC „Piete si Targuri Craiova ” SRL, incheindu-se contractul de concesiune inregistrat la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012 si la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012.

Prin HCL 495/2015, terenul apartinand domeniului public al Municipiului Craiova, avand valoarea de inventar de 1291264,38 lei si numar de inventar 42000654, situat in str. Dimitrie Gerota, nr. 7, a fost transmis in concesiunea societatii noastre, partial in suprafata de 7823 mp, iar prin HCL 61/2016 SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL a preluat terenul apartinand domeniului public al municipiului Craiova situat in str Dimitrie Gerota, nr 7, inca o suprafata de 6713 mp, avand valoare de inventar de 1108048 lei din acelasi bun imobil.

Prin HCL 27/2017 s-a aprobat concesionarea catre societatea noastra a terenului apartinand domeniului public al municipiului Craiova, in suprafata de 9670 mp, avand valoarea de inventar de 1575550,31 lei, care face parte din bunul imobil cu nr de inventar 42000654, situat in str Dimitrie Gerota, nr 7.

Prin HCL 400/2018 s-a aprobat concesionarea catre societatea noastra a terenului apartinand domeniului public al municipiului Craiova, in suprafata de 14000 mp, avand valoare de inventar de 2399312,38 lei, care face parte din bunul imobil cu nr de inventar 42002771, situat in str Dimitrie Gerota, nr 7.

- 102 / 09.01.2020



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

S.C. Piete și Târguri Craiova S.R.L.
Calea București, nr. 51, tel. 0251 410696
IEȘIRE
Nr. 2605 Data: 06.02.2020

Catre Primaria Municipiului Craiova,

Directia Patrimoniu,

In atentia domnului Director Galea Ionut,

Referitor: Adresa inregistrata la PMC sub nr. 2841/07.01.2020



*St. Mihail
11.02.20
Ana Galea Ionut*

Prin prezenta revenim la adresa inregistrata la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 2841/07.01.2020 si solicitam modificarea suprafetei de teren in sensul majorarii de la 5000mp la 7 000mp, conform anexei la prezenta.

Atasam la prezenta in copie Adresa initiala.

Administrator,

Maracine Alin Madalin



Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

Director Tehnic

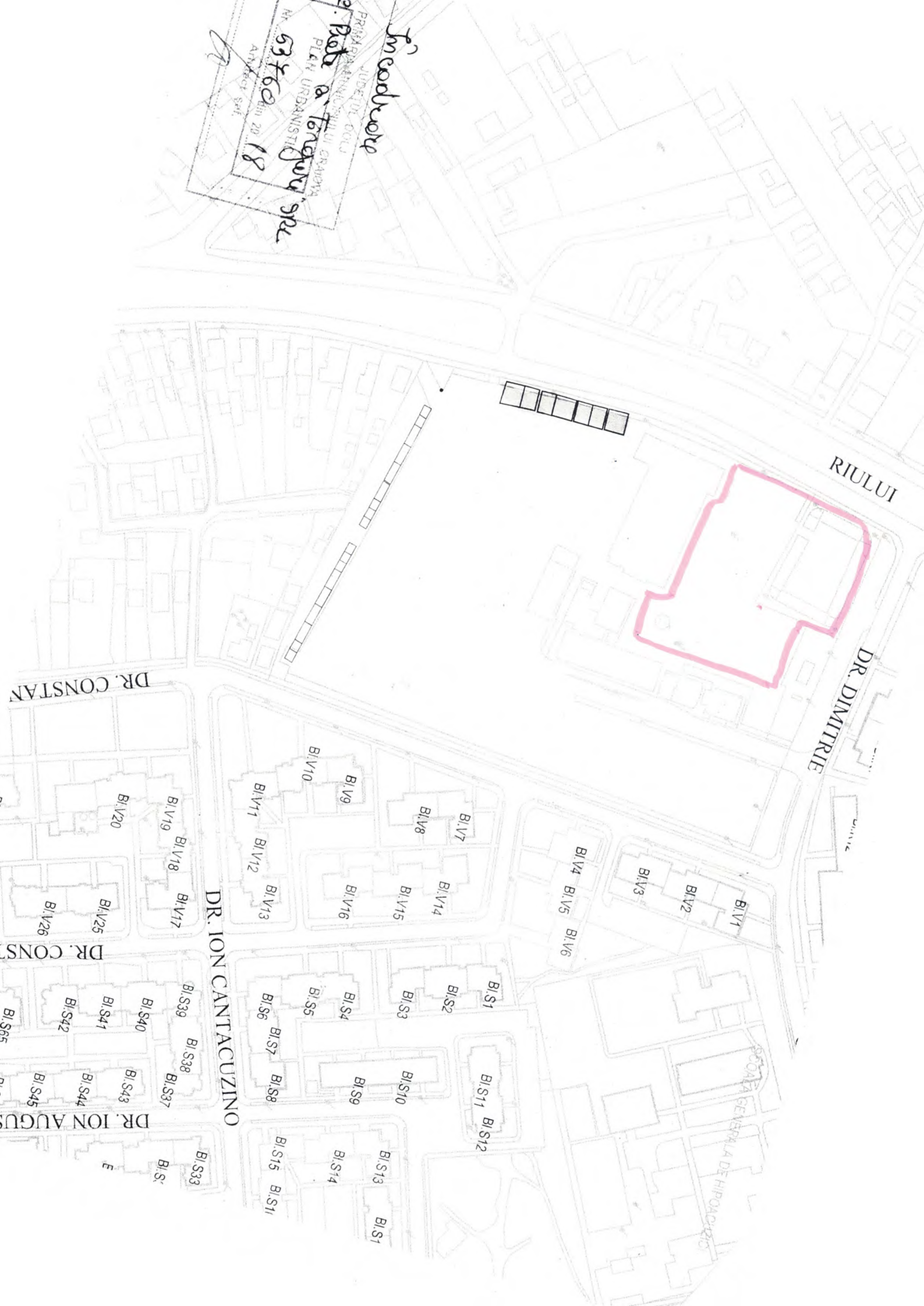
Neagoe Claudiu Stefan

Intocmit,

Pt. Sef Serviciu Tehnic

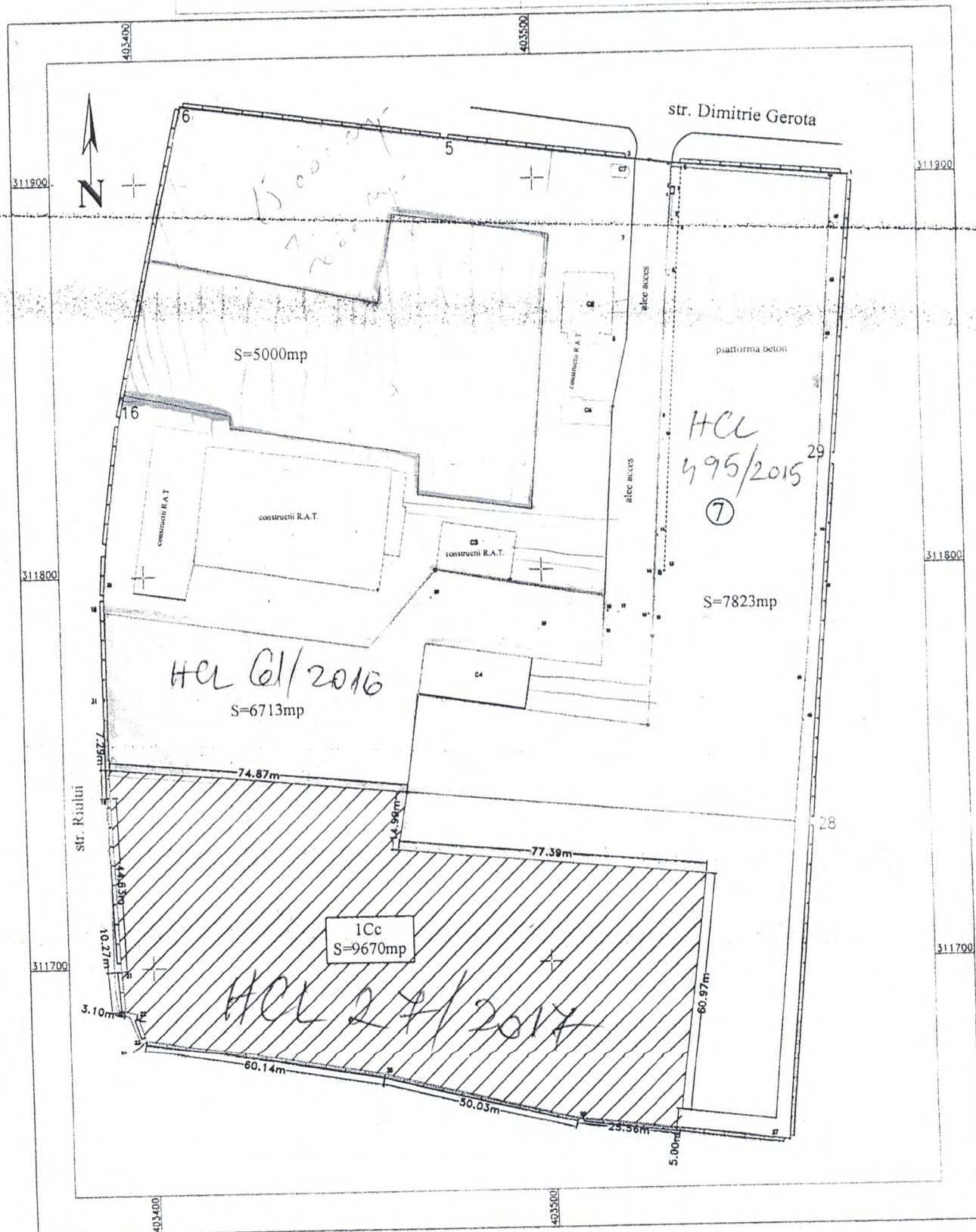
- 1509 / 10.02.20.

Încadrare
PRIMA ÎNTRIRE ÎN CANTACUZINO
PLAN URBANISTIC
Nr. 63760
Anexa 18
Anexa 18



SCHITA TOPOGRAFICA A IMOBILULUI
SISTEM DE PROIECTIE -STEREOGRAFIC 1970

Suprafata masurata	Adresa imobilului
	Str.Dimitrie Gerota,Nr.7
UAT.	CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. **817** din **27/02/2020.**

Ca urmare a cererii adresate de: **MUNICIPIUL CRAIOVA prin Direcția Patrimoniu** cu
domiciliul în jud. **Dolj** Municipiul **Craiova**, Strada
nr.
înregi

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a MUNICIPIUL CRAIOVA situat la adresa:
Strada Dimitrie Gerota Const. Secția III Transport nr. fn
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 7

(fostă str.Dimitrie Gerota, nr.2)

Teren în suprafață de 15240mp din măsurători ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihailescu

Intocmit,
Inspector Ionela Lorena Ciocoiu

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: **Fără taxă**

Achitat taxa de urgență: lei cu chitanța nr.: **Fără taxă** din

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

In atentia Directiei Patrimoniu



Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi socii, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piete și Târguri Craiova” SRL.

In conformitate cu art.10 alin.(1) si (2) din HCL 24/2011 si HCL 397/2011, bunurile proprietate publica si privata a municipiului Craiova care au fost date in administrarea S.P.A.P.T Craiova, potrivit HCL 82/2006 cu completarile si modificarile ulterioare au fost concesionate, prin negociere directa catre SC „Piete si Targuri Craiova ” SRL, incheindu-se contractul de concesiune inregistrat la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012 si la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012.

Prin HCL 495/2015, terenul apartinand domeniului public al Municipiului Craiova, avand valoarea de inventar de 1291264,38 lei si numar de inventar 42000654, situat in str. Dimitrie Gerota, nr. 7, a fost transmis in concesiunea societatii noastre, partial in suprafata de 7823 mp, iar prin HCL 61/2016 SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL a preluat terenul apartinand domeniului public al municipiului Craiova situat in str Dimitrie Gerota, nr 7, inca o suprafata de 6713 mp, avand valoare de inventar de 1108048 lei din acelasi bun imobil.

Prin HCL 27/2017 s-a aprobat concesionarea catre societatea noastra a terenului apartinand domeniului public al municipiului Craiova, in suprafata de 9670 mp, avand valoarea de inventar de 1575550,31 lei, care face parte din bunul imobil cu nr de inventar 42000654, situat in str Dimitrie Gerota, nr 7.

Prin HCL 400/2018 s-a aprobat concesionarea catre societatea noastra a terenului apartinand domeniului public al municipiului Craiova, in suprafata de 14000 mp, avand valoare de inventar de 2399312,38 lei, care face parte din bunul imobil cu nr de inventar 42002771, situat in str Dimitrie Gerota, nr 7.