

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale situate în municipiul
Craiova, str.Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40092/2020, raportul nr.45470/2020 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.45611/2020 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale situate în municipiul Craiova, str.Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 ;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari și nr.477/2019 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2020;

În temeiul art.129, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7, lit.q, art.139, alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, în sensul includerii locuinței situată în municipiul Craiova, str.Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15.

- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii locuinței sociale, destinată persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, situată în municipiul Craiova, str.Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15, compusă din patru camere, în suprafață de 46,46 mp. și dependințe în suprafață de 28,83 mp., către Parinescu Simona.
- Art.3.** Contractul de închiriere ce are ca obiect locuința identificată la art.2, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Parinescu Simona vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu**

**Avizat,
VICEPRIMAR,
Adrian Cosman**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, devenite disponibile în municipiul Craiova

Prin H.C.L. nr.470/29.11.2018 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2019.

La nivelul lunilor ianuarie-februarie 2020, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit disponibile, prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere și respectiv evacuare, două unități locative.

Prin O.U.G. nr.68/2006 s-au aprobat modalitățile de constituire de către consiliile locale, a fondului de locuințe destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, *inclusiv prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatarei.*

Potrivit prevederilor art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Art.3 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, statuează faptul că repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ special constituit, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, devenite disponibile în municipiul Craiova, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.45470/11.03.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat,
VICEPRIMAR,
ADRIAN COSMAN

Raport de specialitate
privind repartizarea locuinței sociale destinată închirierii în condițiile O.U.G nr.74/2007, persoanelor
și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor
proprietari, situată în Craiova, Strada Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc. 1, ap. 15

Ținând cont de situația creată odată cu retrocedarea în natură a proprietăților preluate abuziv de stat, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Tot pentru a veni în sprijinul chiriașilor din imobile naționalizate, în anul 2006, prin O.U.G. nr.68/2006 s-au aprobat modalitățile de constituire de către consiliile locale, a fondului de locuințe destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, inclusiv prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.

Data fiind legislația în materia locativă pentru persoanele evacuate din imobilele restituite în natură foștilor proprietari pentru care legiuitorul a impus obligativitatea înființării unui fond cu această destinație, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr.136/28.03.2013 constituirea fondului de locuințe sociale unic, prin includerea tuturor locuințelor repartizate chiriașilor din imobile naționalizate în perioada 2006 – 2013, fond ce a fost completat ulterior cu unitățile locative devenite vacante pe perioada exploatării și repartizate cu această destinație.

Având în vedere că în fondul destinat închirierii constituit la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă locuința din Strada Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15, compusă din 4 camere și dependințe, aceasta poate fi redistribuită în conformitate cu prevederile legale mai sus menționate. Menționăm faptul că, în vederea repartizării, prin adresa nr.158803/17.09.2019, am solicitat Direcției Patrimoniu reglementarea regimului juridic respectiv trecerea locuinței vacante în domeniul public al municipiului Craiova.

Dispozițiile art.2 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.84/2008, statuează faptul că repartizarea locuințelor destinate chiriașilor din imobile naționalizate, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de autoritatea publică locală anual, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat prin hotărârea nr. 477/28.11.2019, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor

destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2020.

Lista de priorități este unică și cuprinde toți solicitanții de locuință (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

La data repartizării locuințelor destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că în lista de priorități figurează un număr de 7 solicitanți, iar dintre aceștia numai titularul clasat pe poziția 1 îndeplinește exigențele minimale privind repartizarea unei locuințe de 4 camere, propunerea de repartizare s-a făcut în ordinea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 477/2019 direct către persoana situată prima în ordinea de prioritate, iar situația se prezintă după cum urmează:

Nr	Titular/Număr ordine lista de priorități	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare/Propunere de repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 3340 lei (venitul aferent lunii decembrie 2019 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 11.02.2020)		
1	PARINESCU SIMONA	7	Cererea nr.42099/05.03.2020 – Str.Eustațiu Stoenescu nr. 25, Bl. F19, sc.1, ap.15	Încheierea de autentificare nr. 928/05.03.2020 emisă de SPN Șorop Alexandru Oliviu și Răgușilă Simona Daniela, CF nr. 494813/04.03.2020 emis de PMC - DIT	-	Comunicarea nr.35944/26.02.2020	-

Astfel, propunerea de repartizare vizează solicitantul înscris la numărul de ordine 1 (Parinescu Simona), care au dat curs comunicării, iar prin actele anexate la cerere a făcut dovada îndeplinirii condițiilor legale.

În conformitate cu prevederile art.14 din O.U.G. nr.74/2007, locuințele destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau aflate în curs de evacuare din imobile naționalizate, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.

Potrivit dispozițiilor art.4 din O.U.G. nr.74/2007, închirierea și administrarea locuințelor destinate familiilor evacuate, urmează regimul stabilit de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la locuințele sociale.

Locuințele ce fac obiectul repartizării figurează în domeniul public al municipiului Craiova, dar nu sunt incluse în fondul de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. 136/2013, astfel că se impune completarea acestui fond cu cele 2 locuințe menționate mai sus.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale din 11.03.2020, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, O.U.G. nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.74/2007, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, O.U.G. nr.68/2006, Hotărârii Consiliului Local nr.477/2019 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2020 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, în sensul includerii locuinței situată în Craiova, Strada Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile O.U.G. nr.74/2007, a locuinței sociale destinată persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari situată în Craiova, Strada Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc.1, ap.15, compusă din patru camere în suprafață de 46,46 mp și dependințe în suprafață de 28,83 mp, către doamna Parinescu Simona;

3. Încheierea contractului de închiriere ce are ca obiect locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport, de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pirvu

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 45611/ 11.03.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40092/03.03.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 45470/11.03.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- HCL nr. 122/2016;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HCL nr. 451/2017;
- HCL nr. 477/2019;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind repartizarea a unei locuințe sociale destinate închirierii în condițiile O.U.G. 74/2007, persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, situata în Craiova, Strada Eustațiu Stoenescu nr.25, bl.F19, sc. 1, ap. 15, jud Dolj.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**



Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax: 0251/414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1465 / 16.01.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-4
11233
Zona..... Luna..... Anul 202.....
Anexa.....

Către
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu, Serviciul Fond Locativ
Adresa: str. A.I.Cuza, nr.7, Craiova, Dolj

Prin prezenta, va facem cunoscut faptul ca, a devenit libera, in vederea repartizarii, urmatoarea locuinta, in urma renuntarii d-nei Gheorghe Marinela, chirie: 14,08 lei + TVA:

- Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr.25, Bl. F 19, sc. 1, ap. 15, compusa din 4 camere in suprafata de 46.46 mp si dependinte in suprafata de 28.83 mp (bucatarie - 9.25 mp, debara - 2,70mp, baie - 4,35 mp, WC servicii - 3.09 mp, hol - 9,44 mp).

DIRECTOR GENERAL,
CERCELE NINELE

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

Sef Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie
Ec. Boaba Anca Maria

Intocmit
Ing. Zamfirescu Alin

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.477

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2020

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192400/2019, raportul nr.199078/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.199238/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2020 și avizele nr.379/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.383/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.385/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.387/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.14/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2020, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2. Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.3. Contestatiunile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicol
ICU

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.477/2019

**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
caselor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate din case naționalizate, ce
vor rămâne vacante în Municipiul Craiova anul 2020**

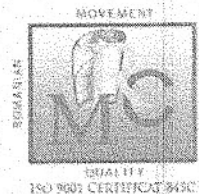
Nr. crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	PARINESCU SIMONA	42.00
2	GAVRILA FLORICA	34.00
3	PATRUICA NICOLAE	30.00
4	BURTEA VIOREL	30.00
5	BURTEA DUMITRU GEORGICA	21.00
6	DUMITRU IANI IONEL	9.00
7	BABEANU LUMINITA	8.00

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Gheorghe NEDU

JUDEȚA DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



D.F.L.C.A.P.- Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 35944 / 26.02.2020

Către,
RADINESCU SIMONA

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 2 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea RAADPFL Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 477/2019, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 477/2019 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

DIRECT
Adriar

EXECUTIV,
Jeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Mădăruș

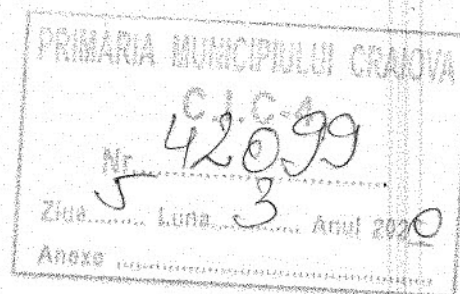
ÎNTOCMIT,
Insp. G

G.S./2 ex.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

Anexa 17
09.03.2020
SM

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul(a), PARINESCU SIMONA, domiciliat în CRAIOVA,
anrobați repartizarea la

întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin
ul de ordine 1.

menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea
descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute
de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1
persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane –
4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 4 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea
numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din
7 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit
repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 4 camere.

Telefon de contact

05103120

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnata, **PARINESCU SIMONA**, CNP _____ domiciliată în
Mun. (_____) identificată cu CI serie _____

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 12.05.2015, declar pe propria răspundere
sua sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate
următoarele: -----

Declar că în ultimele douăsprezece luni nu am beneficiat pe teritoriul României de
venituri din nicio activitate sau din salarii, prestării servicii, închirieri, șomaj, nu sunt
privatizată, nu am terenuri agricole, bunuri mobile sau imobile, nu dețin utilaje agricole,
nu am conturi în bănci, nu am cumpărat sau vândut autoturisme, terenuri sau alte bunuri
în ultimele douăsprezece luni.-----

Declar că nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am
înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz
de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în
calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.-----

Prezenta declarație este necesară la Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și
Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea
datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de
acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea
informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la SPN Șorop Alexandru Oliviu și Răgușilă Simona Daniela, cu
sediul în Mun. Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj, într-un
exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 2 duplicate din care unul va rămâne
în arhiva biroului și un exemplar s-a eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
S.S. PARINESCU SIMONA

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)				Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net			V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2019	Salarii D112 (din sectiunea E3)								3,387	2,102			991	38636260	OVIANDRES ADS S.R.L.	02-08-2019

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA DECEMBRIE 2019 DE 5465 LEI ȘI CEL NET DE 3340 LEI

- În luna decembrie 2019, **câștigul salarial mediu nominal brut** a fost 5465 lei, cu 269 lei (+5,2%) mai mare decât în luna noiembrie 2019.
- **Câștigul salarial mediu nominal net** a fost 3340 lei, în creștere față de luna precedentă cu 161 lei (+5,1%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în **activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice)** (7689 lei), iar cele mai mici în **fabricarea articolelor de îmbrăcăminte** (1853 lei).

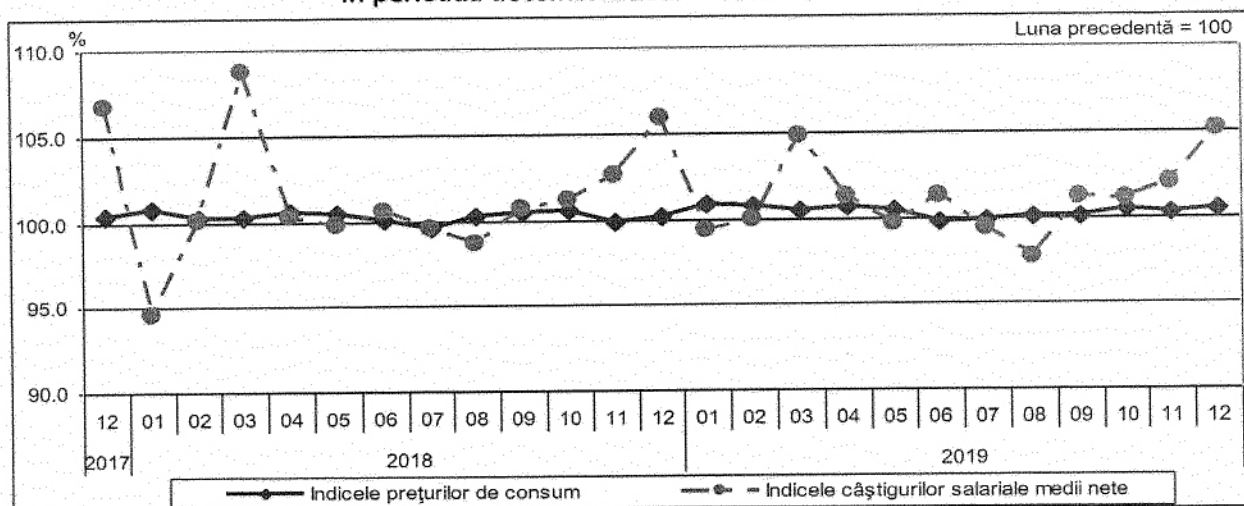
Decembrie 2019 comparativ cu Decembrie 2018

- Comparativ cu luna decembrie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 13,0%**).

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ a fost 108,6% pentru luna decembrie 2019 față de aceeași perioadă a anului precedent.
- Indicele câștigului salarial real a fost 104,7% pentru luna decembrie 2019 față de luna precedentă.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost 228,1%, cu 10,0 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna noiembrie 2019.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada decembrie 2017 - decembrie 2019



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

*) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții

**) Evoluția câștigului salarial mediu nominal net pentru perioada decembrie 2018- decembrie 2019 este prezentată în Anexă

¹ Calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum