

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat
între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Cabinet Medical Dr.Veleanu
Liana S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192368/2019, raportul nr.197161/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.197244/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Cabinet Medical Dr.Veleanu Liana S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr.Veleanu Liana S.R.L., reprezentat legal prin asociat unic Veleanu Liana, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str.Olteț, nr.5, pentru o perioadă de 6 ani, 9 luni și 15 zile, începând de la data 01.01.2020, până la data 15.10.2026.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Veleanu Liana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.192368/05.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Veleanu Liana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Veleanu Liana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 48,24 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 13 ani și 7 luni, începând de la data 01.06.2006 până la 31.12.2019.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.125/2016, s-a încheiat Actul Adițional nr.1/2016 la contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006, prin care s-au modificat "Părțile contractante", în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică, Cabinet Medical Individual Dr. Veleanu Liana, în persoană juridică, respectiv, S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 6 ani, 9 luni și 15 zile.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Veleanu Liana, de prelungire a contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1. din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune prelungirea prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L. reprezentată legal prin Veleanu Liana, în calitate de medic titular, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 48,24 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr.5, pentru o perioadă de 6 ani, 9 luni și 15 zile, începând de la data 01.01.2020 până la data 15.10.2026 .

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.197161/11.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT

privind prelungirea contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr.Veleanu Liana S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Veleanu Liana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Veleanu Liana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 48,24 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.125/29.09.2016, s-a încheiat Actul Adițional nr.1/2016 la contractul de concesiune nr. 39234/23.05.2006, prin care s-au modificat s-au modificat "Părțile contractante", în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică, Cabinet Medical Individual Dr. Veleanu Liana, în persoană juridică, respectiv, S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L.

Durata acestui contract este de 13 ani și 7 luni, începând de la data 01.06.2006 până la 31.12.2019.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L., în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 6 ani, 9 luni și 15 zile.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.188173/29.10.2019, d-na Veleanu Liana, în calitate de reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I. asociat și administrator, CUI, Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.14328 din 08.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea a II a sub numărul T34862 din data 08.09.2016, Certificat de avizare emis de Colegiul Medicilor, contractul de concesiune.

Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. nr.39234/23.05.2006 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prolungirea duratei contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr.Veleanu Liana S.R.L. reprezentată legal prin asociat unic Veleanu Liana, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) cu destinația de cabinet medical în suprafață de 48,24 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr.5, județul Dolj, pentru o perioadă de 6 ani, 9 luni și 15 zile, începând de la data 01.01.2020 până la data 15.10.2026 .
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.197244/12.11.2019

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192386/05.11.2019;
- Raportul nr.197161/11.11.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr.Veleanu Liana S.R.L. reprezentată legal prin asociat unic Veleanu Liana, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) cu destinația de cabinet medical în suprafață de 48,24 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr.5, județul Dolj, pentru o perioadă de 6 ani, 9 luni și 15 zile, începând de la data 01.01.2020 până la data 15.10.2026 .
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

Solu

dl Costache

Dna Stancu
01.11.2019

Comuna Trănești

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 188173
Ziua 29 Luna 10 Anul 2019
Anexe

Subsemnatul Velian Diana,
reprezentantul legal al cabinetului
Medicilor de Velian Diana SRL,
mă rog să-mi afleba prelungirea
contractului de închiriere nr 39234/2006
conform punctului 3.2 din prezentul
contract. Menționez că-mi dispun
activitate medicală în cabinet medical
situat în strada Str. Al. I. Cuza Iași nr 5,
din anul 2006 pe baza contractului de
închiriere 39234.
Anexez la prezentă: copii fînt de
membrană, Atestare local proxi
CU1, Certificat de înregistrare.

29 x 2019

Velian
Domnul Primar al Municipiului
Craiova



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 14328 din data de 08.12.2017

Titular: VELEANU LIANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M.):

Formarea medicală de bază: promoția 1980, atestată prin titlul de calificare seria/nr. - / 426579 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR IORDAN

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 03.12.2018

Titular: VELEANU LIANA

C.U.I.M.: certificat de membru nr. 14328 din data de 08.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: Primar

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria MM nr 001006603 încheiată la Asirom - Vienna Insurance Group SA

Văliabilitate aviz: 09.12.2018 - 08.12.2019

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

.....

L.S.

Seria MM Nr. 001006609

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
 farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale**
POLIȚA DE ASIGURARE

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. _____

ASIGURĂTOR:	Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.		
	Agentia:	Dolj	
	Sediul:	Craiova, Dolj Telefon:	
ASIGURAT:	Nume, Prenume/Denumire:	☐ PERSOANĂ FIZICĂ ☒ PERSOANĂ JURIDICĂ CAB.MED.DR VELEANU LIANA SRL	
	CNP/CUI:	36417450	
	Autorizație liberă practică	Nr.: 14328	
	Specializarea / Domeniul de activitate:	medic de familie	
	Domiciliul / Sediul:	STRADA OLTET NR. 5, CRAIOVA, DOLJ	
PERIOADA DE ASIGURARE :	De la 09.12.2018 până la 08.12.2019		
TA RETROACTIVĂ:	09.12.2015		
DAUNE MORALE:	☒ acest contract nu acopera daune morale ☐ acest contract acopera daune morale cu stabilirea unei sublimitate		
LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI:			
a) pe cerere de despăgubire:	12,000.00	Valuta	EUR
b) pe întreaga perioadă de asigurare :	12,000.00	Valuta	EUR
c) sublimita pentru daune morale pe cerere de despăgubire:	-	Valuta	-
d) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioada de asigurare:	-	Valuta	-
FRANSIZA DEDUCTIBILA PE CERERE DE DESPAGUBIRE (EVENIMENT):	0.00 EUR		
PRIMA DE ASIGURARE:	14.40	Valuta	EUR
MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE:	☒ anticipat și integral ☐ în - rate ☐ moneda contractului ☒ în echivalent lei		

	Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma
Rata 1	03.12.2018	14.4 EUR	Rata 2	-	-	Rata 3	-	-	Rata 4	-	-

Fac parte integrantă din CONTRACTUL DE ASIGURARE: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului),

Cererea/Declarația de asigurare

MENȚIUNI SPECIALE:

Prin semnarea acestei polite declar ca am luat la cunostinta si inteleg continutul „Informarii privind prelucrarea datelor cu caracter personal” declar ca am acordul persoanelor ale caror date le furnizez si ca ma oblig sa o transmit tuturor persoanelor ale caror date cu caracter personal le furnizez pentru emiterea politei de asigurare, in vederea informarii corecte a acestora.

Am luat la cunostinta ca detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de catre ASIROM se regasesc pe site-ul ASIROM (www.asirom.ro)

S-a încasat prima integrală prin Chitanța ASRE4867847 din 03.12.2018 în sumă de 67.05 RON

A S I G U R Ă T O R , Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.Inspector/broker/agent BULUGEA MARIA

Semnătura și ștampila _____

Cod IDJ0000701**ASIGURAT:** CAB.MED.DR VELEANU LIANA SRL**DATA:** 03.12.2018**PREZENTUL CONTRACT DE ASIGURARE S-A ÎNCHEIAT ÎN DOUĂ EXEMPLARE, CÂTE UNUL DE FIECARE PĂRTE CONTRACTANTĂ**

Seria MM Nr. 001006603

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale**

POLIȚA DE ASIGURARE

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. _____

ASIGURĂTOR:	Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
	Agentia:	Dolj
	Sediul:	Craiova, Dolj Telefon:
ASIGURAT:	Nume, Prenume/Denumire:	☒ PERSOANĂ FIZICĂ ☐ PERSOANĂ JURIDICĂ
		VELEANU LIANA
	CNP/CUI:	
	Autorizație liberă practică	Nr.: 14328
	Specializarea / Domeniul de activitate:	medic de familie
	Domiciliul / Sediul:	STRADA ALEEA TEATRULUI NR. 2, BL. T1, AP. 17, CRAIOVA, DOLJ, COD. 200402

PERIOADA DE ASIGURARE :	De la 09.12.2018 până la 08.12.2019
DATA RETROACTIVĂ:	08.12.2017

DAUNE MORALE:	☒ acest contract nu acopera daune morale ☐ acest contract acopera daune morale cu stabilirea unei sublimite
----------------------	---

LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI:	
a) pe cerere de despăgubire:	12,000.00 Valuta EUR
b) pe întreaga perioadă de asigurare :	12,000.00 Valuta EUR
c) sublimita pentru daune morale pe cerere de despăgubire:	- Valuta -
d) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioada de asigurare:	- Valuta -

FRANSIZA DEDUCTIBILA PE CERERE DE DESPAGUBIRE (EVENIMENT):	0.00 EUR
---	----------

PRIMA DE ASIGURARE:	14.40 Valuta EUR
----------------------------	------------------

MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE:	☒ anticipat și integral ☐ în - rate ☐ moneda contractului ☒ în echivalent lei
--	--

	Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma
Rata 1	03.12.2018	14.4 EUR	Rata 2	-	-	Rata 3	-	-	Rata 4	-	-

Farte integrantă din **CONTRACTUL DE ASIGURARE**: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare

MENȚIUNI SPECIALE: _____

Prin semnarea acestei polite declar ca am luat la cunostinta si inteleg continutul „Informarii privind prelucrarea datelor cu caracter personal” declar ca am acordul persoanelor ale caror date le furnizez si ca ma oblig sa o transmit tuturor persoanelor ale caror date cu caracter personal le furnizez pentru emiterea politiei de asigurare, in vederea informarii corecte a acestora.

Am luat la cunostinta ca detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de catre ASIROM se regasesc pe site-ul ASIROM (www.asirom.ro)

S-a încasat prima integrală prin Chitanța ASRE4867783 din 03.12.2018 în sumă de 67.05 RON

ASIGURĂTOR, Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.

Inspector/broker/agent TOPUZU LUMINITA MARIANA Semnătura și ștampila _____

Cod IDJ0000265

ASIGURAT: VELEANU LIANA

DATA: 03.12.2018

PREZENTUL CONTRACT DE ASIGURARE S-A ÎNCHEIAT ÎN DOUĂ EXEMPLARE, CÂTE UNUL DE FIECĂRĂ PARTE CONTRACTANTĂ



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL .Dolj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CABINET MEDICAL DR. VELEANU LIANA SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada OLTEJ, Nr. 5, Judet Dolj

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de Înregistrare: 36417450 din data de: 11.08.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1581/11.08.2016

Data eliberării:

16. AUG. 2016

DIRECȚIA

Oana Marian

Seria B Nr. 3338226

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea **CABINET MEDICAL DR. VELEANU LIANA S.R.L.**

cu nr.de înmatriculare **J16/1581/2016** cod fiscal **36417450** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T34862** din data **08.09.2016**

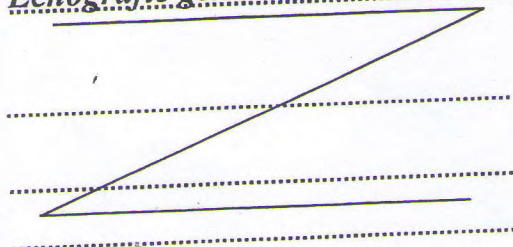
cu sediul în **CRAIOVA, str.Olteț , nr. 5 , jud. Dolj**

Număr cabinete : **1**

Activități autorizate:

Medicină de familie

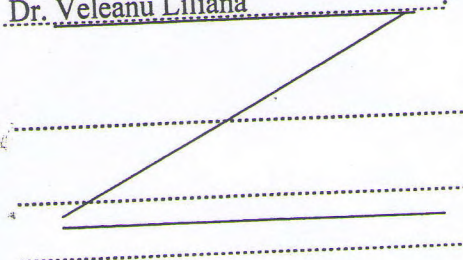
Echografie generală



Medic titular :

Dr. Veleanu Liliana

Dr. Veleanu Liliana



**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. LUDMILA PRUNARIU**



**Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU**

Legea 629 / 2001 , Art .12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației .
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 152 din 22.08.2016

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele CABINET MEDICAL DR. VELEANU LIANA SRL

nr. cabinete : 1

Specialități :

1 MEDICINA DE FAMILIE

Dr. VELEANU LIANA

2

Dr.

3

Dr.

4

Dr.

5

Dr.

6

Dr.

7

Dr.

8

Dr.

9

Dr.

10

Dr.

11

Dr.

12

Dr.

13

Dr.

14

Dr.

15

Dr.

16

Dr.

Competențe:

1 ECHOGRAFIE GENERALA

Dr. VELEANU LIANA

2

Dr.

3

Dr.

4

Dr.

5

Dr.

6

Dr.

7

Dr.

8

Dr.

9

Dr.

10

Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada OLTET nr. 5

Bloc Etaj Scara Ap. Tel.:

Reprezentant legal / delegat : DR. VELEANU LIANA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 23.12.2019

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ
PROF.DR. TUDOR UDRISTOIU



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 39234 din 23.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **VELEANU LIANA** (domiciliată în CNP medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. VELEANU LIANA, cu sediul social în Craiova, str. Olteț nr. 5, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576895 din 07.03.2001, cod fiscal 2550101163402 având contul RO45RZBR0000060003911496 deschis la Raiffeisen Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Veleanu Liana, situat în Craiova, str. Olteț nr. 5, format din 10 încăperi în suprafață totală de 165,02 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **48,24 m²**, astfel: 30,50 m² reprezintă suprafața cabinetului medical la care se adaugă 17,74 m² cota indiviză din spațiile comune (sală de așteptare, sală de tratamente, grupuri sanitare etc.) conform acordului de voință (Anexa nr. 2).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 13 ani și 7 luni, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO45RZBR0000060003911496 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 169 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală din anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA

Concesionar,

ET MEDIC DE F

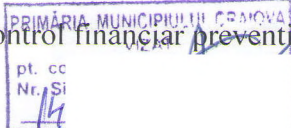
Director Dir. Patrimoniu

In

Șef Serviciu A.D.P.P.,

ing. Silvia Nănaș

Viză control financiar preventiv,



Vizat pe

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 172957/25.10.2016

**ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.39234 din 23.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, LIA OLGUȚA VASILESCU, în calitate de **concedent** și

VELEANU LIANA (domiciliată în CNP- medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.VELEANU LIANA, cu sediul social în Craiova, str.Olteț, nr.5, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576895 din 07.03.2001, cod fiscal 2550101163402, având contul RO45RZBR0000060003911496 deschis la Raiffeisen Bank Craiova, în calitate de **concesionar**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L.nr.125/29.09.2016, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Individual dr.Veleanu Liana, în persoană juridică, respectiv, S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L., astfel că, pct.1.2 va avea, începând cu 01.11.2016 următoarea formulare:

" și

S.C. CABINET MEDICAL DR. VELEANU LIANA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str.Olteț, nr.5, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 36417450, J16/1581/11.08.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34862 din 08.09.2016, reprezentată legal prin asociat unic Veleanu Liana (domiciliată în Craiova, Aleea Teatrului, nr.2, bl.T1, sc.1, et.5, ap.17, județul Dolj, CNP-2550101163402) în calitate de **concesionar**".

Art.II. Se modifică art.2., punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și S.C. CABINET MEDICAL DR.VELEANU LIANA S.R.L., situat în Craiova, str.Olteț, format din 10 încăperi în suprafață totală de 165,02 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1)".

Art.III. Se modifică, începând cu anul 2016, redevența așa cum este prevăzută la art.4.din contract, care va fi în cuantum de **10,60 lei/mp/lună**, cuantum stabilit conform H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Redevența anuală este în sumă de **6.136, 08 lei** (511,34 lei/lună).

Diferența de achitat pentru 2016 este în sumă de **5.918,08 lei** și se va achita până la 31 decembrie 2016.

Art.IV. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;
- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.V. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 nu se modifică.

Art.VI. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

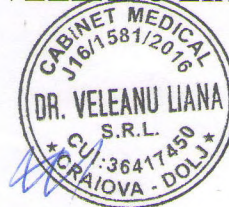
Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL
DR.VELEANU LIANA S.R.L.

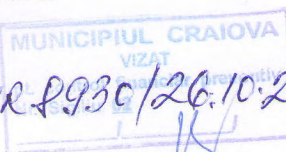
P
LIA OLGU

LESCU

Asociat unic,
VELEANU LIANA



Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Director Executiv Adj.,
Lucia ȘTEFAN



Direcția Patrimoniu,
Director E **tiv,**
cons.jur. Cristian **GÂLEA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.125

privind modificarea contractului de concesiune nr.39234/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Veleanu Liana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Veleanu Liana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2016;

Având în vedere raportul nr.154757/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.39234/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Veleanu Liana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Veleanu Liana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.39234/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Veleanu Liana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Veleanu Liana, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana, în persoană juridică S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L.
- Art.2.** Se aprobă modificarea redevenței aferente, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.199/2016.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Cabinet Medical Dr. Veleanu Liana S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



CONTRAS

PT. SEC

Ovidiu M

AZĂ,

R,

ANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 34341/22.03 2017

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

S.C. CABINET MEDICAL DR. VELEANU LIANA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Olteț, nr.5, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 36417450, J16/1581/11.08.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34862 din 08.09.2016, reprezentată legal prin asociat unic Veleanu Liana (domiciliată în județul Dolj, CNP în calitate de **concesionar** .

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.39234/23.05.2006.

Art.I. Se modifică pct. 4.1.din contract și în mod corespunzător art.III din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 10,60 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **6.136,08 lei** (511,34 lei/lună).

4.1.2.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 3.579,38 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Celelalte articole ale contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.39234/23.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL DR. VELEANU LIANA S.R.L.

Pt. PRIM
VICEPR
MIHAIL C

VELEANU LIANA



Direcția Patr
Director E
Cristian Ionuț

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

NR 2230/16.03.

Vizat p
Dire
cons. jur.

calitate,
lică
RUCERU